

ПРОТОКОЛ № 123
**засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури**

06.03.2024

м. Ужгород

ПРИСУТНІ:

Мильо В. В. – голова комісії;
Шевчук Г.В. – заст. голови комісії;
Смірнов В.В. – секретар комісії;
Бокоч Ю.М., Маєрчик П.С.,
Сідун Ю.В., Тараконич В.Ю. – члени комісії.

ВІДСУТНІ:

Глагола В.Я.

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О.О. – заст. начальника відділу землекористування;
Боршовський О.І. – начальник управління містобудування та архітектури;
Лахоцький В.І. – начальник служби містобудівного кадастру.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

1. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.1. Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради земельної ділянки площею 0,6000 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Насипній, 46 з подальшою передачею її в постійне користування. *(присутній Громови А. – керівник КУ «Управління спільною власністю територіальних громад Закарпатської області»)*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.
За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 3;

«утримались» – 4. *(Бокоч Ю.М., Смірнов В.В., Сідун Ю.В., Шевчук Г.В.)*

Рішення **НЕ ПРИЙНЯТО..**

1.5. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки площею 0,0005 га землі загального користування, які використовуються як зелені насадження в межах Київської наб. – площа Шандора Петефі з подальшою реєстрацією права комунальної власності.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.
За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно.

1.6. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельних ділянок:

- площею 0,7100 га сквер на площі Князя Лаборця, б/н;
- площею 1,0000 га сквер на площі Шандора Петефі, б/н;
- площею 0,1000 га сквер на площі Корятовича, б/н;
- площею 0,5000 га сквер на площі Кирила і Мефодія, б/н;
- площею 0,5000 га сквер імені Добровольців Закарпаття, б/н;
- площею 1,7700 га парк Ротарі клуб, б/н;
- площею 0,1000 га сквер по вул. Олександра Фединця, б/н (полісадник хімічного факультету) землі загального користування, які використовуються як зелені насадження з подальшою реєстрацією права комунальної власності.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.7. Гр. Саргсян Лідії Самвелівні земельної ділянки площею 0,0500 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Коритнянській, б/н з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про розгляд заяв щодо затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

2.7. Гр. Синькевич Ользі Миколаївні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:55:001:0867) площею 1,0382 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Загорській, б/н зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.8. Товариству з обмеженою відповідальністю «УК ІНВЕСТМЕНТ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:06:001:0277) площею 0,0701 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на пл. Поштової, 4 «а» та передати її в оренду строком на ____ років. (23.11.23)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.9. Товариству з обмеженою відповідальністю «Срібний лід» орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0077) площею 0,8374 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з

об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Бориса Тлехаса, 89 «а» зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.10. Гр. Роман Максиму Івановичу земельної ділянки площею 0,0470 га для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку по вул. Собранецькій та передати її в оренду строком на ___ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою та надати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. Про розгляд звернень ОСББ щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

3.1. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Сакура 21» земельної ділянки площею 0,3600 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по пров. Університетському, 6 з подальшою передачею її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Департаменту міської інфраструктури до наступного засідання постійної комісії надати висновки в частині розмежування території для сміттєвих майданчиків, прибудинкової території для подальшого розгляду клопотання

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

5.1. Гр. Щобак Олександрю Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0641) площею 0,0587 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Степана Вайди, 8 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.2. Гр. Черняк Аттілі Гавриловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0545) площею 0,0855 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Володимира Пінковського (вул. Івана Мічуріна), 36 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.3. Гр. Галас Катерині Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0956) площею 0,0316 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Івана Павлова, 39 «а» та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.4. Гр. Гутковій Олені Євгеніївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0377) площею 0,0538 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Мукачівській, 44 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі ст. 118 Земельного кодексу України.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6. Про розгляд заяв щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

6.1. Гр. Тімашевій Ганні Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:002:0123) площею 0,0020 га для влаштування входу до власного приміщення по просп. Свободи, 55/83 та поновити строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

8.5. Гр. Щобак Даніеллі Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0482) площею 0,0405 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій по вул. Собранецькій.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9. Про розгляд заяв щодо затвердження звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

9.1. Приватній фірмі «Гамма-55» земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:10:001:0291) площею 0,0165 га для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування по вул. Мукачівській, 44 (92792 грн. з розрахунку на один квадратний метр 562,38

грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «СКАЙ-МЕНЕДЖМЕНТ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0109) площею 0,5599 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства по вул. Оноківській (1 512 905,79 грн. з розрахунку на один квадратний метр 270,21 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДЕЛЬТА-ПРОДАКТС» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0100) площею 0,5263 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства по вул. Оноківській, 1 «в» (1 438 483,16 грн. з розрахунку на один квадратний метр 273,32 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.4. Гр. Куруц Сергію Федоровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:15:001:0232) площею 0,0756 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Марії Заньковецької, 1 » (715 463,28 грн. з розрахунку на один квадратний метр 946,38 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.5. Гр. Фоміній Ользі Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0368) площею 0,0038 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Вілмоша Ковача, 13, прим. 103 (28 678,98 грн. з розрахунку на один квадратний метр 754,71 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.6. Гр. Зацаринній Наталії Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:002:0083) площею 0,0090 га для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку по вул. Капушанській (вул. Перемоги), 17 «а» (80 902,80 грн. з розрахунку на один

квадратний метр 898,92 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.7. Гр. Сарай Мирославу Дмитровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:08:001:0051) площею 0,0045 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Олександра Фединця, б/н (38 460,60 грн. з розрахунку на один квадратний метр 854,68 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.8. Товариству з обмеженою відповідальністю «Новий ринок» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0554) площею 0,1771 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Олексія Бестужева-Рюміна, 4 «а» (583 261,14 грн. з розрахунку на один квадратний метр 329,34 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.9. Затвердити актуалізацію звіту про експертну грошову оцінку приватному підприємству «Земгруп» та товариству з обмеженою відповідальністю «Вайлд вотер ворлд» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0241) площею 0,1980 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування по вул. Генерала Свободи, 9 «б» (834 847, 20 грн. з розрахунку на один квадратний метр 421,64 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.10. Гр. Паканич Костянтину Костянтиновичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0524) площею 0,1216 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Доманинській, 336 (270 110,08 грн. з розрахунку на один квадратний метр 222,13 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10. Про зміни та скасування рішень міської ради.

10.1. У пункті 2.7. рішення X сесії міської ради VIII скликання від 07.10.2021 року № 427 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання гр. Антонь Володимиру Івановичу земельної ділянки площею 0,0140 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Одеській, 17 «а» з подальшою передачею її в оренду, слова «площею 0,0140 га» читати «0,0440 га».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, залишити в силі попереднє рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

11. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.

11.1. Службова записка відділу землекористування щодо реалізації земельної ділянки шляхом аукціону:

- Слов'янська набережна (кадастровий номер 2110100000:24:002:0232) площею 0,2124 га.

ВИРІШИЛИ: Реалізувати земельну ділянку шляхом аукціону не може бути здійснено у зв'язку із наявним рішенням міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

11.2. Лист Слідчого управління ГУНП в Закарпатській області щодо направлення ухвали Ужгородського міськрайонного суду у справі № 308/20491/23 від 29.11.2023 про накладання арешту із заборонаю проведення будь-яких будівельно-монтажних робіт та розпорядження земельною ділянкою, площею 1,5040 га, кадастровий номер 2110100000:18:001:0222 по вул. Минайській, 16 (МПП Олеся).

ВИРІШИЛИ: Інформацію взяти до відома.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

11.3. Лист Департаменту міської інфраструктури від 01.12.2023 № 24.01-10/3229 про проведення перевірки умов використання земельних ділянок комунальної власності (на підставі проведеного обстеження території) та направлення протоколу від 30.11.2023 на розгляд постійної комісії з метою розгляду можливості поділу земельної ділянки з кадастровим номером 2110100000:18:001:0222 з наступним винесенням частини вільної від забудови на земельні торги (аукціон) (МПП Олеся).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати звернутися після зняття арешту на вказану земельну ділянку.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не голосував» - 1. (Маєрчик П.С.)

11.4. Звернення Закарпатського обласного територіального центру комплектування та соціальної підтримки міністерства оборони України з

проханням прийняти рішення щодо передачі земельної ділянки кадастровий номер 2110100000:19:003:0088 по вул. Олександра Бородіна, 22 у постійне користування Закарпатської обласної ради з подальшою передачею у користування Закарпатському ОТЦК та СП.

ВИРІШИЛИ: Відділу землекористування підготувати відповідь відповідно до висновку департаменту міської інфраструктури.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

11.5. Лист Департаменту міської інфраструктури від 27.02.2024 № 74/24.01-10 щодо скасування пункту 1.14. рішення XXVII сесії міської ради VIII скликання від 10.11.2023 року № 981 в частині затвердження проекту землеустрою зі зміною цільового призначення гр. Петрушину Андрію Євгенійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0094) площею 0,1650 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (будівництво та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури) по вул. Юрія Гагаріна та передачі її в оренду строком на 3 роки.

ВИРІШИЛИ: Відділу землекористування повідомити департамент міської інфраструктури про діюче рішення II сесії VII скликання від 21.04.2016 року № 201 «Про зміни до рішення I сесії VII скликання 23.12.2015 року № 71 «Про тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудови земельних ділянок в м. Ужгороді » яким виключено земельні ділянки з цільовим призначенням «будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства».

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Голова комісії

Володимир МИЛЬО

Секретар комісії

Віталій СМІРНОВ