

## ПРОТОКОЛ № 124

### засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

13.03.2024

м. Ужгород

#### **ПРИСУТНІ:**

Мильо В. В. – голова комісії,

Шевчук Г.В. – заст. голови комісії

Смірнов В.В. – секретар комісії,

Глагола В.Я., Бокоч Ю.М., – члени комісії.

**ВІДСУТНІ:** Маєрчик П.С., Тарахонич В.Ю., Сідун Ю.В. – члени комісії.

**ЗАПРОШЕНІ:** Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування;  
Лахоцький В. – начальник служби містобудівного кадастру  
управління містобудування та архітектури.

#### **ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

**Перелік питань, запропонований відділом землекористування на  
розгляд засідання комісії з питань регулювання земельних відносин,  
містобудування та архітектури.**

**1. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проєктів  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

**1.2.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Електросістем груп»  
земельної ділянки площею 0,0150 га для розміщення та експлуатації основних,  
підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури  
(виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання,  
очищення та розподілення води) по вул. Миколи Бобяка з подальшою  
передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Доручити управлінню архітектури та містобудування до  
наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо  
можливості задоволення клопотань.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**1.6.** Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРО-ТРАНС» земельної  
ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:002:0011) площею 0,2100 га для  
будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури по вул.  
Болгарській з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту  
землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

## **Рішення прийнято**

**1.8.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Електросістем груп» земельної ділянки площею 0,2107 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Івана Анкудінова з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Доручити управлінню архітектури та містобудування до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотань.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**1.9.** Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки площею 0,2000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Гранітній, б/н з подальшою реєстрацією права комунальної власності.

**ВИРІШИЛИ:** Доручити управлінню архітектури та містобудування до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотань.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**1.10.** Гр. Стрічик Олексію Ігоровичу земельної ділянки площею 0,0119 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Шандора Петефі, 10 з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**2. Про розгляд заяв щодо затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.**

**2.7.** Гр. Шкімба Олені Петрівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0123) площею 0,0123 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Капушанській, 152 «а» та передати її в оренду строком на \_\_\_\_ років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати в оренду строком на 3 роки.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**2.8.** Гр. Шкрібляк Андрію Миколайовичу орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0843) площею 0,8151 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Загорській, 51 зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**2.9.** Приватному підприємству «РИТМ 2011» власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0277) площею 0,0906 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Мукачівській, 44 зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ: Доручити управлінню архітектури та містобудування до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотань.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**2.10.** Приватному підприємству «РИТМ 2011» власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0270) площею 0,0670 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Мукачівській, 44 зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ: Доручити управлінню архітектури та містобудування до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотань.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**2.11.** Приватному підприємству «РИТМ 2011» власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0271) площею 0,1020 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Мукачівській, 44 зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ: Доручити управлінню архітектури та містобудування до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотань.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**2.12.** Приватному підприємству «РИТМ 2011» власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0272) площею 0,1544 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Мукачівській, 44 зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ:** Доручити управлінню архітектури та містобудування до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотань.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**2.13.** Приватному підприємству «РИТМ 2011» власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0273) площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Мукачівській, 44 зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ:** Доручити управлінню архітектури та містобудування до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотань.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**2.14.** Приватному підприємству «РИТМ 2011» власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0274) площею 0,1965 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Мукачівській, 44 зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ:** Доручити управлінню архітектури та містобудування до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотань.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**2.15.** Приватному підприємству «РИТМ 2011» власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0275) площею 0,1094 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Мукачівській, 44 зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ:** Доручити управлінню архітектури та містобудування до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотань.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**2.16.** Приватному підприємству «РИТМ 2011» власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0276) площею 0,3703 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Мукачівській, 44 зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ:** Доручити управлінню архітектури та містобудування до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотань.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**2.19.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Електросістем груп» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:49:001:0577) площею 0,0450 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Собранецькій та передати її в оренду строком на \_\_\_\_ років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати в оренду строком на 3 роки.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**2.20.** Гр. Горбонос Роману Ігоровичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0315) площею 0,0100 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. 8-го Березня зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**2.21.** Гр. Анісов Віталію Вікторовичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0439) площею 0,0098 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Верховинській, б/н зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**3. Про розгляд звернень ОСББ щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

**3.1.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Шахтарочка-2017» земельної ділянки площею 0,1349 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Івана Котляревського, 12-а з подальшою передачею її в постійне користування.

**ВИРІШИЛИ:** Доручити департаменту міської інфраструктури до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотань.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**4. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).**

**4.2.** Гр. Ковач Василю Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0647 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Сливовій, 22 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):**

**5.1.** Гр. Пазюк Маріанні Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:69:001:0503) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Кондратюка (Цюлковського), 11 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**5.2.** Гр. Чудлай Павлу Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:53:001:1006) площею 0,0998 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гвардійській, 200 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**5.3.** Товариству з обмеженою відповідальністю «МЕТАЛ РУМ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:60:001:0284) площею 0,3283 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Гранітній, 11 а та передати її в оренду строком на \_\_\_\_ років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою та передати в оренду строком на 3 роки.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**6. Про розгляд заяв щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.**

**6.2.** Товариству з обмеженою відповідальністю «ЄЛЬ КФТ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0277) площею 0,2161 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Іштвана Сечені, 29 «а» строком на 1 рік.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**8. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.**

**8.3.** Гр. Батрін Дмитру Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0205) площею 0,0183 га під власним майном та для його обслуговування по вул. Мукачівській, 56.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**9. Про розгляд заяв щодо затвердження звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.**

**9.1.** Гр. Лаврюк Мирославу Андрійовичу земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:24:001:0654) площею 0,0500 га для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку по вул. Василя Гаджеги (Олександра Радіщева) (166 395,00 грн. з розрахунку на один квадратний метр 332,79 грн.).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**9.2.** Гр. Гончаренку Максиму Васильовичу земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:12:001:0187) площею 0,0027 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по просп. Свободи, 65/4 (15641,00 грн. з розрахунку на один квадратний метр 579,29 грн.)

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з несплатою авансового платежу за договором про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що передбачається до викупу та відсутністю погодження звіту про експертну грошову оцінку департаментом міської інфраструктури.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**9.3.** Товариству з обмеженою відповідальністю «КРАН ТРАНС» земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:59:001:0555) площею 0,1279 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Андрія Палає, 2 «д» (528239,79 грн. з розрахунку на один квадратний метр 413,01 грн.)

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**9.4.** Товариству з обмеженою відповідальністю «УЖ ТОРГ ПЛЮС» земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:65:001:0053) площею 1,8766 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Миколи Огарьова, 15 (3 771 027,70 грн. з розрахунку на один квадратний метр 200,95 грн.)

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**9.5.** Приватному підприємству «КАДВА» земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:20:001:0102) площею 0,0155 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Михайла Грушевського, 68А-72А (115 882,65 грн. з розрахунку на один квадратний метр 747,63 грн.)

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**9.6.** Приватному підприємству «КАДВА» земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:20:001:0297) площею 0,0120 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Михайла Грушевського, 68 «а» (90 174,00 грн. з розрахунку на один квадратний метр 751,45 грн.)



**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**10.Про зміни та скасування рішень міської ради.**

**10.1.** На підставі листа Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради від 13.03.2024 № 24.01-10/789 внести зміни в пункт 1 рішення LI сесії VIII скликання від 22.02.2024 № 1680 «Про встановлення земельних сервітутів» в частині доповнення відомостями про вид права, а саме доповнити словами «для розміщення об'єктів оброблення відходів і створення пунктів роздільного збирання побутових відходів».

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати задовольнити клопотання та внести відповідні зміни.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**Голова комісії**

**Володимир МИЛЬО**

**Секретар комісії**

**Віталій СМІРНОВ**