

ПРОТОКОЛ № 131

засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

07.06.2024

м. Ужгород

ПРИСУТНІ:

Мильо В. В. – голова комісії,

Шевчук Г.В. – заст. голови комісії

Смірнов В.В. – секретар комісії,

Маєрчик П.С., Тарахонич В.Ю.– члени комісії.

ВІДСУТНІ: Глагола В.Я., Бокоч Ю.М., Сідун Ю.В.– члени комісії.

ЗАПРОШЕНІ: Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування;
Лахоцький В. – начальник служби містобудівного кадастру
управління містобудування та архітектури.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

**Перелік питань
запропонований відділом землекористування
на розгляд засідання комісії з питань
регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.**

1. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Будінвест-Груп» земельної ділянки площею 0,2500 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в районі вул. Успенської з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:	
Мильо В.В.	«За»
Шевчук Г.В.	«За»
Смірнов В.В.	«За»
Маєрчик П.С.	«За»
Тарахонич В.Ю.	«За»
Рішення прийнято	

1.7. Гр. Мегелі Івану Михайловичу земельної ділянки площею 0,0550 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктур по вул. Кавказькій, 15 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:	
Мильо В.В.	«За»
Шевчук Г.В.	«За»
Смірнов В.В.	«За»
Маєрчик П.С.	«За»
Тарахонич В.Ю.	«За»
Рішення прийнято	

2. Про розгляд заяв щодо затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

2.11. Приватному підприємству «Ротор» та товариству з обмеженою відповідальністю «РОТОР-ІНВЕСТ» орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0082) площею 0,8634 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка, 15 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:	
Мильо В.В.	«За»
Шевчук Г.В.	«За»
Смірнов В.В.	«За»
Маєрчик П.С.	«За»
Тарахонич В.Ю.	«За»
Рішення прийнято	

2.12. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТБУД К» орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:70:001:0129) площею 2,5847 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка, 15 «ж» зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:	
Мильо В.В.	«За»
Шевчук Г.В.	«За»
Смірнов В.В.	«За»
Маєрчик П.С.	«За»
Тарахонич В.Ю.	«За»
Рішення прийнято	

2.13. Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестгруп К» орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0083) площею 2,2651 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка, 15 «д» зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:	
Мильо В.В.	«За»
Шевчук Г.В.	«За»
Смірнов В.В.	«За»
Маєрчик П.С.	«За»
Тарахонич В.Ю.	«За»
Рішення прийнято	

2.14. Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестгруп К-2» орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0080) площею 0,7024 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка, 15 «д» прим. 1 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:	
Мильо В.В.	«За»
Шевчук Г.В.	«За»
Смірнов В.В.	«За»
Маєрчик П.С.	«За»
Тарахонич В.Ю.	«За»
Рішення прийнято	

2.15. Гр. Кучерявка Томашу Яновичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0529) площею 0,2240 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Цвітна, 53 А та передати її в оренду строком на 3 роки.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати її в оренду строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:	
Мильо В.В.	«За»
Шевчук Г.В.	«За»
Смірнов В.В.	«За»
Маєрчик П.С.	«За»
Тарахонич В.Ю.	«За»
Рішення прийнято	

2.17. Гр. Топільницькій Андріані Петрівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:__:__:__) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:	
Мильо В.В.	«За»
Шевчук Г.В.	«За»
Смірнов В.В.	«За»
Маєрчик П.С.	«За»

Тарахонич В.Ю.	«За»
Рішення прийнято	

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

5/1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднанню земельних ділянок (згідно з ст.ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій»):

5/1.1. Релігійній громаді Української православної церкви Свято-Всіх Святих Церкви м. Ужгород земельної ділянки загальною площею 1,0031 га на земельні ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0382) площею 0,1761 га, (кадастровий номер: 2110100000:20:001:0383) площею 0,1000 га та (кадастровий номер 2110100000:20:001:0381) площею 0,7270 га для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Тиводара Легоцького, 35.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:	
Мильо В.В.	«За»
Шевчук Г.В.	«За»
Смірнов В.В.	«За»
Маєрчик П.С.	«За»
Тарахонич В.Ю.	«За»
Рішення прийнято	

- Релігійній громаді Української православної церкви Свято-Всіх Святих Церкви м. Ужгород (кадастровий номер 2110100000:20:001:0382) площею 0,1761 га для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Тиводара Легоцького, 35 та передати її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:	
Мильо В.В.	«За»
Шевчук Г.В.	«За»
Смірнов В.В.	«За»
Маєрчик П.С.	«За»
Тарахонич В.Ю.	«За»
Рішення прийнято	

- Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЕГО-ДРІМ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0381) площею 0,7270 га для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Тиводара Легоцького, 35 та передати її в оренду строком на ___ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою та передати її в оренду строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:	
Мильо В.В.	«За»
Шевчук Г.В.	«За»
Смірнов В.В.	«За»
Маєрчик П.С.	«За»
Тарахонич В.Ю.	«За»
Рішення прийнято	

- Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЕГО-ДРІМ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0383) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Тиводара Легоцького, 35 та передати її в оренду строком на ___ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою та передати її в оренду строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:	
Мильо В.В.	«За»
Шевчук Г.В.	«За»
Смірнов В.В.	«За»
Маєрчик П.С.	«За»
Тарахонич В.Ю.	«За»
Рішення прийнято	

5/1.2. Комунальній установі «Стадіон «Авангард» Ужгородської міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:26:001:0294) загальною площею 10,0021 га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту по вул. Івана Франка, 1 та передати її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:	
Мильо В.В.	«За»
Шевчук Г.В.	«За»
Смірнов В.В.	«За»
Маєрчик П.С.	«За»
Тарахонич В.Ю.	«За»
Рішення прийнято	

9. Про розгляд заяв щодо затвердження звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

9.1. Гр. Дранчак Світлані Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:12:001:0169) площею 0,0028 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 61/43 (26 832,40 грн. з розрахунку на один квадратний метр 958,30 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:	
Мильо В.В.	«За»
Шевчук Г.В.	«За»
Смірнов В.В.	«За»
Маєрчик П.С.	«За»
Тарахонич В.Ю.	«За»
Рішення прийнято	

10. Про зміни та скасування рішень міської ради.

10.1. Пункт 1.1. рішення XVII сесії міської ради VI скликання від 18.06.2013 року № 957 «Про затвердження технічної документації щодо вставновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» в частині затвердження гр. Фердіант Марії Василівні земельної ділянки площею 0,100 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Запорізькій, 37, слова «гр. Фердіант Марії Василівні» читати «гр. Фердіант Марії Василівні».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:	
Мильо В.В.	«За»
Шевчук Г.В.	«За»
Смірнов В.В.	«За»
Маєрчик П.С.	«За»
Тарахонич В.Ю.	«За»
Рішення прийнято	

11. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.

11.2. Лист акціонерного товариства комерційний банк «Приватбанк» щодо скасування пункту 1.3. рішення XLIX сесії міської ради VIII скликання від 26.12.2023 року № 1621 «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки акціонерному товариству комерційний банк «Приватбанк» (кадастровий номер 2110100000:49:001:0574) площею 0,0025 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Собранецькій, 189 та передачі її в оренду строком на 3 роки.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовільнити клопотання.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:	
Мильо В.В.	«За»
Шевчук Г.В.	«За»
Смірнов В.В.	«За»
Маєрчик П.С.	«За»
Тарахонич В.Ю.	«За»
Рішення прийнято	

11.3. Ухвала Господарського суду Закарпатської області у справі № 907/1186/23 від 17.05.2024 із заборонаю здійснення будь-яких дій щодо поділу, об'єднання та зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,0132 га, кадастровий номер 2110100000:18:002:0033 по вул. Минайській, 16 (ТОВ «ОФІС-ЦЕНТР-3»).

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:	
Мильо В.В.	«За»
Шевчук Г.В.	«За»
Смірнов В.В.	«За»
Маєрчик П.С.	«За»
Тарахонич В.Ю.	«За»
Рішення прийнято	

11.4. Лист Департаменту міської інфраструктури від 28.05.2024 року № 24.01-10/1576 щодо повідомлення від ФОП Шестак Ярини Олександрівни з приводу неможливості виконати умови договору (№ 1/1217660) на виконання робіт по виготовленню проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності по пров. Соляному, яка планується для винесення на земельні торги, оскільки земельна ділянка накладається на ділянку з кадастровим номером 2110100000:17:001:0523 (рішення № РВ-7400165072024 від 01.05.2024 про відмову у внесенні відомостей до ДЗК). Прохання надати департаменту відповідні рекомендації/пропозиції.

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:	
Мильо В.В.	«За»
Шевчук Г.В.	«За»
Смірнов В.В.	«За»
Маєрчик П.С.	«За»
Тарахонич В.Ю.	«За»
Рішення прийнято	

11.5. Звернення ПАТ «Закарпаттяобленерго» з приводу внесення змін у рішення ІІ сесії міської ради VIII скликання від 22.02.2024 року № 1679 «Про встановлення земельного сервітуту» в частині пункту 3.1. (шляхом його виключення) та внесення змін до Тимчасового порядку встановлення обмеженого користування та укладення договору земельного сервітуту щодо земельних ділянок, які перебувають у розпорядженні Ужгородської міської ради, затвердженого рішенням VI сесії міської ради VI скликання від 03.06.2011 року № 178 з метою приведення його у відповідність до чинного законодавства України.

- Лист Департаменту міської інфраструктури від 28.05.2024 року щодо вищезазначеного звернення ПАТ «Закарпаттяобленерго» з метою надання відповідних рекомендацій щодо врегулювання питань, зазначених у листі

товариства.

ВИРІШИЛИ: Доручити департаменту правового та організаційного забезпечення до наступного засідання комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:	
Мильо В.В.	«За»
Шевчук Г.В.	«За»
Смірнов В.В.	«За»
Маєрчик П.С.	«За»
Тарахонич В.Ю.	«За»
Рішення прийнято	

Голова комісії

Володимир МИЛЬО

Секретар комісії

Віталій СМІРНОВ