

ПРОТОКОЛ № 66
засідання постійної комісії
з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та
комунальної власності

від 07.03.2024

м. Ужгород

ПРИСУТНІ:

Роман М.В. – голова комісії,

Личов С.М. – заступник голови комісії,

Качур В.М., Коціпак В.О., Штефаньо В.П. – члени комісії.

ВІДСУТНІ: Азізян І.Л., Трускавецька Д.І, Прозор Є.І. – члени комісії.

ЗАПРОШЕНІ:

Гільтайчук В.С. – директор департаменту міської інфраструктури;

Свереняк Я.О. – начальник відділу управління комунальною власністю та земельними ресурсами департаменту міської інфраструктури;

Турянчик О.О. – начальник управління житлово-комунального господарства;

Куберка М.Ю. – начальник відділу експлуатації житлового фонду та інженерних мереж;

Данканич А.Е. – заступник начальника юридичного відділу департаменту міської інфраструктури;

Чернобук А.Л. – начальник управління у справах культури, молоді та спорту;

Лойко Л.А. – голова ГО «Форза» ;

Мучичка Є. – представниця громадськості;

Комарницький М. Н. – директор Ужгородського ліцею «Лідер»;

Маляр Р.В. – директор КНП «Закарпатська обласна клінічна стоматологічна поліклініка» Закарпатської обласної ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

- I. Про лист департаменту міської інфраструктури від 19.02.2024 №24.01-10/616.
- II. Про лист департаменту міської інфраструктури від 06.03.2024 №24.01-10/747.
- III. Про лист департаменту міської інфраструктури від 05.03.2024 №24.01-10/727.
- IV. Про лист департаменту міської інфраструктури від 07.03.2024 №24.01-10/749.
- V. Про звернення директора Ужгородського ліцею «Лідер» від 21.02.2024 №01-32/60.
- VI. Про лист департаменту міської інфраструктури від 06.03.2024 №24.01-10/746.
- VII. Про колективне звернення від 19.02.2024 № Ко-722.
- VIII. Розгляд листа департаменту міської інфраструктури від 26.02.2024 №24.01-10/655.

I. Розгляд листа департаменту міської інфраструктури від 19.02.2024 №24.01-10/616.

СЛУХАЛИ: *Роман М.В.* зачитала суть листа стосовно звернення депутата обласної ради Дениса Мана щодо створення об'єкту природно-заповідного фонду місцевого значення рядової посадки дерев породи платан в межах набережної Слов'янської.

ВИСТУПИЛИ: *Лойко Л.А.* розповіла, що ГО «Форза» була одним з ініціаторів присвоєння алеї платанів (від готелю «Ужгород» до парку «Боздоський») - статусу об'єкту природно-заповідного фонду. Поштовхом до цієї ініціативи стало радикальне обрізання 4 платанів біля ресторану «Венеція». Зауважила, що цю алею потрібно зберегти з різних причин, адже вона має наукове, естетичне та рекреаційне значення. Дерева добре почувуються в міському середовищі, доказом того є найстаріший платан в парку «Підзамковий» (платан Другетів), якому біля 400 років. Для того, щоб зберегти цю алею потрібно надати їй статус об'єкту природно-заповідного фонду.

Турянчик О.О. звернула увагу на те, що чотири платани, які знаходяться на приватній території біля ресторану «Венеція» не увійдуть до об'єктів природно-заповідного фонду. Для того, щоб зберегти ці платани можна звернутися до власника земельної ділянки та запропонувати йому заключити охоронний договір на ці платани.

ВИРІШИЛИ: Підтримати створення об'єкту природно-заповідного фонду місцевого значення рядової посадки дерев породи платан в межах набережної Слов'янської. Доручити департаменту міської інфраструктури відповідно до чинного законодавства розробити відповідний проєкт рішення та подати на розгляд сесії міської ради. Звернутися до власника земельної ділянки, де знаходяться платани, які не увійдуть до об'єктів природно-заповідного фонду з пропозицією заключити охоронний договір.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

II. Розгляд листа департаменту міської інфраструктури від 06.03.2024 №24.01-10/747.

СЛУХАЛИ: *Роман М.В.* зачитала суть листа стосовно надання іншого пристосованого приміщення для розміщення бібліотеки-філії №4 КЗ «Ужгородська публічна бібліотека».

ВИСТУПИЛИ: *Чернобук А.Л.* пояснила, що стан будівлі, в якому наразі розміщена бібліотека за адресою: вул. Карпатської України, 98 знаходиться в край незадовільному стані, зокрема, в бібліотеці протікає дах, пошкоджена шиферна покрівля, потребує заміни дерев'яне покриття, як наслідок у приміщенні підвищена вологість, через що псуються книги, які є частиною Державного бібліотечного фонду України. Крім того, через незадовільні матеріальні умови, а саме відсутність опалення та санвузлів, немає можливості постійного обслуговування абонентів в приміщенні бібліотеки. Однак на балансі департаменту міської інфраструктури є приміщення площею 455,7 кв.м. за адресою: м. Ужгород, вул. Залізнична, 4/2, яке на правах оренди використовує КНП «Закарпатська обласна клінічна стоматологічна поліклініка». З виїздом на об'єкт було з'ясовано, що частина приміщень не

використовується. Відтак є можливість їх використання для розміщення бібліотеки.

Свереняк Я.О. зауважила, що строк дії договору закінчився, однак майно департаменту не повернуто та фактично перебуває в користуванні у попереднього орендаря.

Маляр Р.В. розповів, що очолює КНП «Закарпатська обласна клінічна стоматологічна поліклініка» віднедавна. Зауважив, що власники вже зверталися в міську раду з метою вирішення ситуації, яка склалася. Оскільки проводиться лікування пільгових категорій населення вони змушені довиконати Програми, з метою уникнення в подальшому проблем.

Роман М.В. запропонувала перенести розгляд питання на засідання спільної комісії з представниками Закарпатської обласної ради, закарпатської ОВА та Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області регіонального відділення фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

ВИРІШИЛИ: Розглянути питання на засіданні спільної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

III. Розгляд листа департаменту міської інфраструктури від 05.03.2024 №24.01-10/727.

СЛУХАЛИ: *Свереняк Я.О.* доповіла про суть листа щодо передачі приміщення для організації місця надання соціальних послуг із дотриманням вимог доступності, розташованого за адресою: м. Ужгород, вул. Генерала Свободи. 5.

ВИРІШИЛИ: Погодити передачу в оперативне управління приміщення за адресою: м. Ужгород, вул. Генерала Свободи. 5 для організації місця надання соціальних послуг із дотриманням вимог доступності. Доручити департаменту міської інфраструктури відповідно до чинного законодавства розробити відповідний проєкт рішення та подати на розгляд сесії міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

IV. Розгляд листа департаменту міської інфраструктури від 07.03.2024 №24.01-10/749.

СЛУХАЛИ: *Свереняк Я.О.* доповіла про суть листа стосовно створення спільної комісії, з метою проведення обстеження та визначення стану захисних споруд цивільного захисту, що перебувають у державній власності, та які пропонуються до безоплатної передачі у комунальну власність.

ВИРІШИЛИ: Доручити департаменту міської інфраструктури створити спільну комісію та включити до її складу представників Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області регіонального відділення фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, фахівців та депутатів Ужгородської міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

V. Розгляд звернення директора Ужгородського ліцею «Лідер» від 21.02.2024 №01-32/60.

ВИСТУПИЛИ: *Комарницький М.Н.* розповів, що неодноразово звертався до міської ради щодо вирішення питання з облаштуванням спортивного майданчика. Пояснив, що необхідність футбольного майданчика викликана віддаленістю закладу від доступної спортивної інфраструктури міста та великою кількістю учнів (понад 1330).

Чернобук А.Л. підтримала створення даного майданчика, оскільки в даній частині міста та прилеглих мікрорайонах не вистачає спортивних майданчиків для того, щоб діти мали змогу займатися.

Качур В.М. пояснив, що створення майданчика на базі ліцею «Лідер» дозволить мінімізувати велику кількість заторів, оскільки центральна частина міста та прилеглі мікрорайони матимуть свою спортивну інфраструктуру. Звернув увагу на те, що мова йде про спортивний майданчик розміром 60 на 40 метрів. Більшість шкіл міста мають майданчики розміром 20 на 40 метрів, які пристосовані для молодшої вікової групи. Наразі спортивний майданчик розміром 60 на 40 метрів є тільки на базі Ужгородського наукового ліцею Закарпатської обласної ради та є недоступним для міських шкіл. Зауважив, що спробує залучити Асоціацію футболу для встановлення синтетичного покриття. Запропонував підтримати облаштування спортивного майданчика на базі ліцею «Лідер».

ВИРІШИЛИ: Підтримати облаштування спортивного майданчика на базі Ужгородського ліцею «Лідер». Доручити департаменту міської інфраструктури прийняти проектно-кошторисну документацію від директора Ужгородського ліцею «Лідер» та винести на розгляд постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, оподаткування, інвестиційної та регуляторної політики щодо забезпечення фінансування.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

VI. Розгляд листа департаменту міської інфраструктури 06.03.2024 №24.01-10/746.

ВИСТУПИЛИ: *Комарницький М.Н.* розповів, що труба котельні, яка знаходиться на земельній ділянці ліцею по вул. Сільвая Івана 3, без відома правокористувача Ужгородського ліцею «Лідер» - продана. Попросив надати правову оцінку та вжити відповідних заходів щодо повернення труби як речового майна школи.

Данканич А.Е. пояснив, що у 2018 році міською радою було прийняте рішення, про включення цієї труби до переліку споруд, які підлягають відчуженню та укладено договір купівлі-продажу. Запропонував самостійно звернутися до суду з метою розірвання договору купівлі-продажу, так як труба до цих пір знаходиться на балансі школи.

Качур В.М. звернув увагу на те, що за відсутності труби в ліцеї не працює котельня, є проблеми з опаленням.

Турянчик О.О. запропонувала провести технічну експертизу того, що за відсутності труби не працює котельня. На підставі експертизи звернутись до суду для скасування договору купівлі-продажу.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати директору ліцею «Лідер» провести технічну експертизу та звернутись до суду для скасування договору купівлі-продажу. Депутатам сесійно підготувати звернення до правоохоронних органів.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

VII. Розгляд колективного звернення від 19.02.2024 № Ко-722 щодо поліпшення інфраструктури житлового району.

СЛУХАЛИ: *Роман М.В.* зачитала звернення стосовно можливості встановлення дитячого майданчика на прибудинковій території за адресою вул. Заньковецької, 25.

ВИРІШИЛИ: Включити територію за адресою вул. Заньковецької, 25 до Програми благоустрою та розвитку комунальної інфраструктури міста Ужгород на 2023-2027 роки. Доручити департаменту міської інфраструктури відповідно до чинного законодавства розробити відповідний проєкт рішення та подати на розгляд сесії міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

VIII. Розгляд листа департаменту міської інфраструктури від 26.02.2024 №24.01-10/655.

СЛУХАЛИ: *Куберка М.Ю.* представила проєкт Положення про співфінансування капітальних ремонтів, реконструкції, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирних будинків у місті Ужгороді в новій редакції. Представила членам комісії порівняльну таблицю до проєкту Положення.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт Положення в новій редакції та доручити департаменту міської інфраструктури подати на розгляд сесії міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Голова комісії

Мирослава РОМАН