

ПРОТОКОЛ № 77

засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

19.10.2022

м. Ужгород

ПРИСУТНІ:

Мильо В. В. – *голова комісії;*
Ковальський А.В. – *заст. голови комісії;*
Прозор Є.І., Глагола В.Я., Сідун Ю.В.,
Маерчик П.С., Тарахонич В.Ю. – *члени комісії.*

ВІДСУТНІ:

Смірнов В.В. – *секретар комісії;*
Козак В.А. – *члени комісії.*

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування.

Порядок денний

**Перелік питань запропонований відділом землекористування
на розгляд засідання комісії з питань
регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.**

**1. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проєктів
землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

1.2. Гр. Москвяк Олегу Богдановичу земельної ділянки площею 0,1800 га
для будівництва та обслуговування об'єктів енергетичної інфраструктури в
районі вул. Загорської з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту
землеустрою.**

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» одногolosно

Рішення прийнято

1.4. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради
земельних ділянок комунальної власності для будівництва та обслуговування
будівель закладів комунального обслуговування (для збору твердих побутових
відходів) за адресами, а саме:

- м. Ужгород пл. Шандора Петефі (біля будинку побуту) площею 25 кв.м.;
- м. Ужгород вул. Підградська (від вул. Панаса Мирного до вул. Яроцької)
площею 25 кв.м.;
- м. Ужгород пл. Євгена Фенцика площею 25 кв.м. з подальшою
реєстрацією комунальної власності.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту
землеустрою.**

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» одногolosно

Рішення прийнято

2. Про розгляд звернень ОСББ щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.1. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Прспект Свободи 30» земельної ділянки площею 0,3850 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по пр. Свободи, 30 з подальшою передачею її у постійне користування. *(висновок архітектури – не суперечить містобудівній документації).*

ВИРІШИЛИ: Доручити департаменту міської інфраструктури до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

2.2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Сечені 31» земельної ділянки площею 0,5132 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Іштвана Сечені, 31 з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Запросити заявника на наступне засідання комісії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

2.3. Будинковому комітету «Комунальник» земельної ділянки площею 0,1003 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Івана Франка, 58 «а» з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Доручити департаменту міської інфраструктури до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

2.4. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Капушанська 149» земельної ділянки площею 0,8037 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Капушанській, 149 з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» одноголосно

Рішення прийнято

2.5. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «МОЖАЙСЬКОГО 7А» земельної ділянки площею 0,6513 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Олександра Можайського, 7А з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Доручити департаменту міської інфраструктури до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

2.6. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «О.ХІРИ-19» земельної ділянки площею 0,0400 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Олександра Хіри, 19 з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Доручити департаменту міської інфраструктури до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

2.7. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Шахта-Руданського 5» земельної ділянки площею 0,5892 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Степана Руданського, 5 з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Доручити департаменту міської інфраструктури до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Шухевича 2 А» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:57:001:0096) площею 0,2158 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Романа Шухевича, 2 «а» та передати її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.3. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок:

- кадастровий номер 2110100000:55:001:1006 площею 0,0011 га в районі вул. Загорської (опора 10 кВ двостоякова);

- кадастровий номер 2110100000:55:001:1005 площею 0,0004 га в районі вул. Загорської (опора 10 кВ одностоякова);

- кадастровий номер 2110100000:55:001:0999 площею 0,0004 га в районі вул. Загорської (опора 10 кВ одностоякова);

- кадастровий номер 2110100000:55:001:0998 площею 0,0004 га в районі вул. Загорської (опора 10 кВ одностоякова);

- кадастровий номер 2110100000:55:001:1004 площею 0,0011 га в районі вул. Загорської (опора 10 кВ двостоякова) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії та передати їх в оренду строком на 49 років із застосуванням ставки орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 3 %.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.4. Гр. Сорокіну Костянтину Олександровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:70:001:0138) площею 0,0460 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства і в районі вул. Миколи Бобяка та передати її в оренду строком на ___ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати її в оренду строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.5. Гр. Мухомедяновій Євгенії Анатоліївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:28:001:0245) площею 0,0104 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Гвардійській, 21 прим. 24 та передати її в оренду строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати її в оренду строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Іст-Вест» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:49:001:0521) площею 0,0851 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілу газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Запорізькій та передати її в оренду строком на ___ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати її в оренду строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.7. Гр. Кий Роману Івановичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:002:0214) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Нагірній, 43 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.8. Гр. Кий Роману Івановичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:002:0216) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Нагірній, 39 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.9. Гр. Кий Роману Івановичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:002:0215) площею 0,0997 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Нагірній, 41 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.10. Гр. Петрушину Андрію Євгенійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0094) площею 0,1650 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (будівництво та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури по вул. Юрія Гагаріна зі зміною цільового призначення та передати її в оренду строком на ___ років. (12.07.22)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати її в оренду строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

5.1. Гр. Туряниці Ліліані Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:52:001:0500) площею 0,0565 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Єньківській, 10 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5.2. Гр. Мишанич Марії Олексіївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0597) площею 0,0546 га для будівництва та обслуговування

житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Михайла Старицького, 23 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

6. Про розгляд заяв щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

6.9. Товариству з обмеженою відповідальністю «Цегельний завод № 1» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0737) площею 1,4500 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Закарпатській, 33 та передати її в оренду строком на 10 років.

СЛУХАЛИ: Депутат Маєрчик П.С. зауважив, що не братиме участь у голосуванні з метою уникнення конфлікту інтересів.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 5

«не голосував» – 2 (Маєрчик П.С., Глагола В.Я.)

Рішення прийнято

7. Надати земельні ділянки без складання технічної документації із землеустрою (згідно пункту 1 статті 123 ЗКУ):

7.1. Гр. Малинич Галині Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:002:0130) площею 0,0012 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Швабській, 58/4 та передати її в оренду строком на _____ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати земельну ділянку та передати її в оренду строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

9. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

9.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "1000 Дрібниць" земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:002:0001) площею 0,1219 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Олександра Бородіна, 15 «а» ».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

9.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДЕЛЬТА-ПРОДАКТС» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0100) площею 0,5263 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства по вул. Оноківській, 1 «в».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

10. Про розгляд заяв щодо затвердження звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

10.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДОМ 42» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:001:0279) площею 0,0488 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Льва Толстого, 42 (220 571,12 грн. з розрахунку на один квадратний метр 451,99 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

10.3. Гр. Вакулич Євгенію Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0311) площею 0,0227 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Степана Руданського, 24 (90 847,67 грн. з розрахунку на один квадратний метр 400,21 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

Сесією, питання зняті на довивчення

1. Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

1.13. Гр. Мокрянин Ганні Олегівні земельної ділянки площею 0,0020 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по просп. Свободи, 35 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято