

**ПРОТОКОЛ № 78**  
**засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,**  
**містобудування та архітектури**

26.10.2022

м. Ужгород

**ПРИСУТНІ:**

Мильо В. В. – голова комісії;

Смірнов В.В. – секретар комісії;

Козак В.А., Прозор Є.І.,

Тарахонич В.Ю. – члени комісії.

**ВІДСУТНІ:** Сідун Ю.В., – заст. голови комісії;

Ковальський А.В., Глагола В.Я., Маєрчик П.С.

**ЗАПРОШЕНІ:**

Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування.

Свереняк Я.О. – начальник відділу управління комунальною власністю та земельними ресурсами департаменту міської інфраструктури.

**Порядок денний**

**Перелік питань запропонований відділом землекористування  
на розгляд засідання комісії з питань  
регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.**

**1. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

**1.1.** Гр. Стояновичу Олександрю Олександровичу земельної ділянки площею 0,3000 га для обслуговування існуючої будівлі по вул. Андрія Палає (Тельмана), 2 «в» з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» одногolosно**

**Рішення прийнято**

**1.3.** Гр. Федор Анатолію Оскаровичу земельної ділянки площею 0,0803 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Жатковича, 106 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» одногolosно**

**Рішення прийнято**

1.4. Гр. Терпак Тетяні Янівні земельної ділянки площею 0,0498 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Пряшівській 106 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» одноголосно**

**Рішення прийнято**

1.5. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:45:001:0685) площею 0,0794 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Лісній зі зміною цільового призначення та з подальшою реєстрацією комунальної власності.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» одноголосно**

**Рішення прийнято**

**2. Про розгляд звернень ОСББ щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

2.1. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Прспект Свободи 30» земельної ділянки площею 0,3850 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по пр. Свободи, 30 з подальшою передачею її у постійне користування.

**ВИРІШИЛИ:** Запросити заявника на наступне засідання комісії.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

2.2. Будинковому комітету «Комунальник» земельної ділянки площею 0,1003 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Івана Франка, 58 «а» з подальшою передачею її у постійне користування.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» одноголосно**

**Рішення прийнято**

2.3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «МОЖАЙСЬКОГО 7А» земельної ділянки площею 0,6513 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Олександра Можайського, 7А з подальшою передачею її у постійне користування.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» одноголосно**

### **Рішення прийнято**

**2.4.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «О.ХІРИ-19» земельної ділянки площею 0,0400 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Олександра Хіри, 19 з подальшою передачею її у постійне користування.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» одногolosно**

### **Рішення прийнято**

**2.5.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Шахта-Руданського 5» земельної ділянки площею 0,5892 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Степана Руданського, 5 з подальшою передачею її у постійне користування.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» одногolosно**

### **Рішення прийнято**

**3.** Про розгляд заяв щодо затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

**3.2.** Гр. Румянцеву Тарасу Анатолійовичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0273) площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Михайла Грушевського, б/н зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ:** Доручити управлінню архітектури та містобудування до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одногolosно**

### **Рішення прийнято**

**3.3.** Гр. Куртяк Єлізаветі Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:001:0286) площею 0,0031 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Льва Толстого, 33 та передати її в оренду строком на \_\_\_ років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати в оренду на 3 роки.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одногolosно**

### **Рішення прийнято**

**3.4.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Дукат - Ужгород» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0653) площею 0,0985 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по Слов'янській набережній та передати її в оренду строком на \_\_\_ років.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати в оренду на 3 роки.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одногolosно**

**Рішення прийнято**

**3.5.** Гр. Федаско Марії Петрівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0652) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Капушанській, 112 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одногolosно**

**Рішення прийнято**

**3.6.** Гр. Ариштаєву Павлу Юрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0354) площею 0,1705 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Олександра Грибоєдова, 20 «в» зі зміною цільового призначення та передати її в оренду строком на \_\_\_ років.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати в оренду на 3 роки.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одногolosно**

**Рішення прийнято**

**5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):**

**5.1.** Гр. Фатеєвій Ользі Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0513) площею 0,0646 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Довгій, 12 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одногolosно**

**Рішення прийнято**

**5.2.** Гр. Каллаї Корнелії Андріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0934) площею 0,0567 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, 72 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одногolosно**

**Рішення прийнято**

**6. Про розгляд заяв щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.**

**6.1.** Гр. Свиді Георгію Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:001:0202) площею 0,0070 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 25/1 строком на 5 років.

**ВИРІШИЛИ: Запросити заявника на наступне засідання комісії.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**6.2.** Гр. Мендель Оксані Олексіївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:001:0242) площею 0,0020 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 45 строком на 5 років.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**6.3.** Гр. Грущенко Олені Вікторівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:003:0041) площею 0,0011 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 28/49 та передати її в оренду строком на 5 років.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**6.4.** Фізичній особі-підприємцю Хаджиєву Руслану Юрійовичу земельної ділянки кадастровий номер 2110100000:44:001:0101) площею 0,0025 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під торговим павільйоном) по вул. Олександра Грибоедова, 6 строком на 5 років.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**6.6.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Гранд-ОІЛ.ДК» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:002:0236) площею 0,32 га для житлової та громадської забудови (будівництва житлово-торгового комплексу) по Слов'янській набережній строком на 5 років.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**6.7.** Публічному акціонерному товариству "ОТП Банк" земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:002:0021) площею 0,0484 га для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ по вул. Минайській, 24 строком на 5 років.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одногolosно**

**Рішення прийнято**

**6.9.** Гр. Мермелштейну Петру Гейзовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:09:001:0046) площею 109 кв.м. для будівництва мотельного комплексу по вул. Івана Ольбрахта, 23 строком на 3 роки.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одногolosно**

**Рішення прийнято**

**6.11.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Бодрог» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0124) площею 0,7700 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. 8-го Березня, 48 «а» строком на 5 років.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одногolosно**

**Рішення прийнято**

**6.12.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Л.П.Я.» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0226) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на пл. Богдана Хмельницького, 21 строком на 49 років.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одногolosно**

**Рішення прийнято**

**7. Про розгляд заяв щодо затвердження звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.**

**7.2.** Гр. Булеці Магдалині Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0489) площею 0,0215 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Українській, 54 «б» (101 606,85 грн. з розрахунку на один квадратний метр 472,59 грн.).

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одногolosно**

**Рішення прийнято**

**7.3.** Гр. Феделешаку Олександрю Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0016) площею 0,0080 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Михайла Грушевського, 27 (36 958,40 грн. з розрахунку на один квадратний метр 461,98 грн.).

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**7.4.** Гр. Микиті Святославу Петровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0022) площею 0,0420 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. 8-го Березня, 31 «а» (168 554,40 грн. з розрахунку на один квадратний метр 401,32 грн.).

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

## **8. Про зміни та скасування рішень міської ради.**

**8.1.** У зв'язку зі смертю учасника бойових дій Ференці Руслана Івановича пункт 1.4. рішення XXVII сесії міської ради VI скликання від 09.04.2015 року № 1663 «Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам бойових дій в зоні проведення АТО та родинам загиблих воїнів», у частині стосовно нього, викласти у такій редакції:

**1.4.** В районі вулиці Ярослава Мудрого:

- Ференці Івану Михайловичу, батьку загиблого учасника бойових дій, прож. по вул. Садовій, 36 – земельну ділянку площею 0,1000 га, поз. 12.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести зміни до рішення.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**8.2.** У пункті 1.12. рішення XVI сесії міської ради VIII скликання 03.02.2022 року № 638 «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині затвердження гр. Рішку Василю Адальбертовичу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 2110100000:15:001:0222 площею 0,0080 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Кирила і Мефодія, 2 «б» слова: «з подальшою реєстрацією комунальної власності» читати: «та передати її в оренду строком на \_\_\_\_ років».

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести зміни до рішення та зазначити "строком на 3 роки".**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

## **9. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.**

**9.1.** Звернення мешканців мікрорайону «Кальварія» з проханням зняти з розгляду сесії питання щодо надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення Департаменту Військового Капеланства ЗСУ, силових структур, лікарень Мукачівської ГКЄ земельної ділянки площею 0,0400 га для будівництва та обслуговування будівель релігійних організацій в районі вул. Тихої з подальшою передачею її в постійне користування.

**ВИРІШИЛИ:** Взяти інформацію до відома.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**9.2.** Лист Департаменту міської інфраструктури від 25.10.2022 року № 30.01-10/1923 щодо надання згоди на поділ земельної ділянки на яку накладено заборону до повного виконання договору купівлі-продажу для проведення поділу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0105) площею 2,6794 га на земельні ділянки площами 1,8501 га, 0,6000 га, 0,2294 га по вул. Сергія Мартина, 4.

**СЛУХАЛИ:** *Свереняк Я.* доповіла про суть питання.

**ВИРІШИЛИ:** Доручити департаменту міської інфраструктури підготувати на чергове засідання сесії відповідний проєкт рішення щодо задоволення клопотання.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**10.** Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

**10.1.** Гр. Рішку Василю Адальбертовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:15:001:0222) площею 0,0080 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Кирила і Мефодія, 2 «б».

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

### **Питання зняті сесією на довивчення**

**5.** Про розгляд заяв щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

**5.3.** Приватному підприємству "АКО-2005" земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:12:001:0007) площею 0,0152 га для обслуговування кафе "Пікова дама" по вул. Мукачівській, 80 строком на 15 років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**



**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**5.4.** Приватному підприємству "АКО – 2005" земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:12:001:0017) площею 0,0154 га для будівництва торгово - офісного центру по вул. Мукачівській, 80 строком на 15 років.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**Голова комісії**

**Володимир МИЛЬО**

**Секретар комісії**

**Віталій СМІРНОВ**