

ПРОТОКОЛ № 80
засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури

23.11.2022

м. Ужгород

ПРИСУТНІ:

Мильо В. В. – *голова комісії;*

Смірнов В.В. – *секретар комісії;*

Ковальський А.В., – *заст. голови комісії;*

Козак В.А., Сідун Ю.В.,

Тарахонич В.Ю., Маєрчик П.С. – *члени комісії.*

ВІДСУТНІ: Глагола В.Я., Борисенко О.О.

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування.

Порядок денний

**Перелік питань запропонований відділом землекористування
на розгляд засідання комісії з питань
регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.**

1. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.2. Гр. Фуглевич Богдану Ігоровичу земельної ділянки площею 0,0288 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури по вул. Бориса Тлехаса, б/н з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка є прибудинковою територією.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» одноголосно

Рішення прийнято

1.3. Гр. Хоменко Роману Леонідовичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів УКГ «Ластівка», гараж № 1 по вул. Миколи Бобяка, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» 6

«утримався» – 1 (Козак В.)

Рішення прийнято

ПРИМІТКА: Депутат Козак В. покинув засідання комісії. В залі присутні 6 депутатів.

1.4. Гр. Гончарук Катерині В'ячеславівні земельної ділянки площею 0,0987 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Василя Стефаника з подальшою передачею її у власність. (п.27 розділу X «Перехідні положення Земельного кодексу України»)

ВИРІШИЛИ: Відправити питання на довивчення.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» одноголосно

Рішення прийнято

1.5. 1-му державному пожежно-рятувальному загону ГУ ДСНС України у Закарпатській області земельної ділянки площею 0,3010 га для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Запросити заявника на наступне засідання комісії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.6. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0010 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Робочій, 2 «а» з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Запросити заявника на наступне засідання комісії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.7. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0054 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Олександра Можайського з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Запросити заявника на наступне засідання комісії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

2. Про розгляд звернень ОСББ щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЩАСЛИВА ОСЕЛЯ НАД УЖЕМ» земельної ділянки, яка перебуває у постійному користуванні (кадастровий номер 2110100000:26:001:0244) площею 0,1527 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Митній, 25 «б» зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» одногolosно

Рішення прийнято

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Лобачевського 43» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0540) площею 0,5683 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Івана Лобачевського, 43 та передати її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одногolosно

Рішення прийнято

3.3. Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:001:0287) площею 0,2662 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги по вул. Льва Толстого, 13 та передати її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одногolosно

Рішення прийнято

3.4. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:45:001:0694) площею 0,0030 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії у мкрн. «Червениця» зі зміною цільового призначення та передати її в оренду строком на ____ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати в оренду на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одногolosно

Рішення прийнято

3.5. Гр. Воронич Інні Петрівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:002:0054) площею 0,0019 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Марії Заньковецької зі зміною цільового призначення та передати її в оренду строком на ____ років.

СЛУХАЛИ: Депутат Мильо В. зауважив, що не братиме участь у голосуванні, з метою уникнення конфлікту інтересів.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати в оренду на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**«за» - 5****«не голосував»– 1 (Мильо В.)****Рішення прийнято**

3.6. Гр. Грегор Сергію Павловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0600) площею 0,0301 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Марії Заньковецької, 66 «а» та передати її в оренду строком на ___ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати в оренду на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**«за» - одногolosно****Рішення прийнято**

3.7. Гр. Кепші Сергію Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0598) площею 0,0157 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Марії Заньковецької та передати її в оренду строком на ___ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати в оренду на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**«за» - одногolosно****Рішення прийнято**

3.8. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:31:001:0437) площею 0,0066 га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту по пров. Пташиному з подальшою реєстрацією комунальної власності.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**«за» - одногolosно****Рішення прийнято**

3.9. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Новака 10» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:01:001:0358) площею 0,0954 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Андрія Новака, 10 та передати її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**«за» - одногolosно****Рішення прийнято**

3.10. Гр. Башмаріну Ярославу Сергійовичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:001:0224) площею 0,0120 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Швабській, 30,1 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**«за» - одногolosно**

Рішення прийнято

3.11. Гр. Башмаріну Ярославу Сергійовичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:001:0226) площею 0,0200 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Швабській, 30,1 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.12. Гр. Башмаріну Ярославу Сергійовичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:001:0225) площею 0,0010 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Швабській, 30,1 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.15. Гр. Стельмах Валентину Валентиновичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:61:001:0410) площею 0,8882 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в районі вул. Василя Стефаника зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

4. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПАРТНЕРС ІНВЕСТМЕНТС ГРУП» зміну конфігурації без зміни площі земельної ділянки кадастровий номер 2110100000:01:001:0025 площею 0,306 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Льва Толстого – Київській набережній.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

4.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЗОЛМАТ» зміну конфігурації без зміни площ земельних ділянок:

- кадастровий номер 2110100000:01:001:0290 площею 0,0354 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Шандора Петефі, 6;

- кадастровий номер 2110100000:01:001:0054 площею 0,04 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Шандора Петефі, 4;

- кадастровий номер 2110100000:01:001:0055 площею 0,023 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Шандора Петефі, 4;
- кадастровий номер 2110100000:01:001:0091 площею 0,0694 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Шандора Петефі, 14.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одногolosно

Рішення прийнято

4.3. Гр. Питчак Степану Івановичу зміну конфігурації без зміни площі земельної ділянки кадастровий номер 2110100000:17:001:0332 площею 0,1889 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по Слов'янській набережній (вул. Воззеднання), 1-2.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одногolosно

Рішення прийнято

4.4. Гр. Чалову Павлу Володимировичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Другетів, 51 «В» з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Запросити заявника на наступне засідання комісії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одногolosно

Рішення прийнято

4.5. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки кадастровий номер 2110100000:19:001:0276 площею 2,5322 га для обслуговування закладів охорони здоров'я і соціальних послуг по вул. Минайській, 71 з подальшою реєстрацією комунальної власності.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одногolosно

Рішення прийнято

4/1. Надати згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднанню земельних ділянок (згідно з ст.ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій»:

- Департаменту міського інфраструктури Ужгородської міської ради земельних ділянок (кадастровий номер 2110100000:43:001:0327 площею 0,0933 га), (кадастровий номер 2110100000:43:001:0326 площею 0,0933 га), (кадастровий номер 2110100000:43:001:0328 площею 0,0933 га) для

будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Олександра Грибоедова з подальшою реєстрацією комунальної власності.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одногolosно

Рішення прийнято

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

5.1. Гр. Маржинському Михайлу Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:68:001:0141) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Жатковича, 16 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одногolosно

Рішення прийнято

5.2. Гр. Лобода Яношу Карловичу земельних ділянок (кадастровий номер 2110100000:59:001:0535 площею 0,0083 га), (кадастровий номер 2110100000:59:001:0530 площею 0,0090 га) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Ужанській, 73 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одногolosно

Рішення прийнято

5.3. Гр. Сабов Лідії Олександрівні, гр. Сабов Олександрю Янковичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:52:001:0501) площею 0,0404 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олекси Довбуша, 5 та передати її у спільну сумісну власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одногolosно

Рішення прийнято

5.4. Гр. Лопатиній Вікторії Омелянівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0255) площею 0,0713 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Доманинській, 161 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**«за» - одноголосно****Рішення прийнято**

5.5. Гр. Літвіх Кирилу Вадимовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0361) площею 0,0722 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Івана Фірцака, 4 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**«за» - одноголосно****Рішення прийнято**

5.6. Гр. Жуковій Світлані Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:33:001:0331) площею 0,0662 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Міклоша Берчені, 102 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**«за» - одноголосно****Рішення прийнято**

5.7. Гр. Стегурі Марії Федорівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:35:001:0358) площею 0,0565 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Академіка Грабаря, 15 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**«за» - одноголосно****Рішення прийнято**

5.8. Гр. Сухановій Ірині Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0515) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Доманинській, 239 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**«за» - одноголосно****Рішення прийнято**

5.9. Гр. Мошкала Світлані Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:43:001:0346) площею 0,0617 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Дагестанській, 6 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**«за» - одноголосно****Рішення прийнято****5/1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель:**

- Департаменту міської інфраструктури земельних ділянок:
- (кадастровий номер 2110100000:12:001:0195) площею 0,0630 га по просп. Свободи, поз. 2;
- (кадастровий номер 2110100000:12:001:0196) площею 0,0105 га по просп. Свободи, поз. 3;
- (кадастровий номер 2110100000:02:001:0289) площею 0,0081 га по вул. Капушанській, поз. 2;
- (кадастровий номер 2110100000:05:001:0134) площею 0,0320 га по вул. Олександра Фединця – вул. Золтана Баконія, поз.6;
- (кадастровий номер 2110100000:05:001:0135) площею 0,0200 га по площі Корятовича та вул. Олександра Духновича, поз. 5 для будівництва та обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови з подальшою реєстрацією комунальної власності.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:****«за» - одноголосно****Рішення прийнято****6. Про розгляд заяв щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.**

6.1. Гр. Свиді Георгію Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:001:0202) площею 0,0070 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 25/1 строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:****«за» - одноголосно****Рішення прийнято**

6.2. Гр. Зацинській Агаті Гейзівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:001:0149) площею 0,0096 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Героїв Крут (вул. Галана), 8 строком на 10 років.

ВИРІШИЛИ: Відправити питання на виїзне засідання комісії.**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:****«за» - одноголосно****Рішення прийнято**

6.3. Гр. Осадчук Олександрю Валерійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:002:0060) площею 0,0500 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з

об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Героїв Крут (вул. Галана) Петра Гулака -Артемівського строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Відправити питання на виїзне засідання комісії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

6.4. Фізичним особам - підприємцям Голик Марії Олександрівні та Пугач Наталії Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0042), (кадастровий номер 2110100000:18:001:0019), (кадастровий номер 2110100000:18:001:0041) загальною площею 0,0069 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під галереєю та входами у торгові приміщення) по вул. Марії Заньковецької, 19 строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

6.5. Товариству з обмеженою відповідальністю "Підлипники" земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:002:0005) площею 0,4000 га для комерційно-житлового будівництва (для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови) по вул. 8-го Березня – Олександра Можайського строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з наявним рішенням міської ради на зазначену земельну ділянку іншій юридичній особі.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

6.6. Гр. Іванюку Миколі Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:003:0087) площею 0,0013 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Олександра Бородіна, 4/36 строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

6.8. Фізичній особі-підприємцю Кузьмі Марині Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:001:0070) площею 0,0015 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування входу до власного приміщення) по пр. Свободи, 39/19 строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

6/1 Про розгляд клопотань юридичних, фізичних осіб та фізичних осіб - підприємців щодо припинення дії договору оренди земельної ділянки:

- Фізичній особі-підприємцю Биковській Оксані Миколаївні земельної ділянки кадастровий номер 2110100000:39:001:0096) площею 0,0097 га під магазином по вул. Степана Руданського, 14.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

7. Надати земельні ділянки без складання технічної документації із землеустрою (згідно пункту 1 статті 123 ЗКУ):

7.1. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Генерала Свободи 7» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:002:0071) площею 0,1700 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Генерала Свободи та передати її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання. Залишити земельну ділянку в землях запасу.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 5

"утримався" – (Смірнов В.)

Рішення прийнято

8. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

8.1. Гр. Грегор Сергію Павловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0600) площею 0,0301 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Марії Заньковецької, 66 «а».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

8.2. Гр. Кепші Сергію Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0598) площею 0,0157 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Марії Заньковецької.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

9. Про розгляд заяв щодо затвердження звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

9.1. Затвердити актуалізацію звіту про експертну грошову оцінку товариству з обмеженою відповідальністю «Сан Джусто Україна» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0149) площею 0,0253 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. 8-го Березня, 30 (185 540, 08 грн. з розрахунку на один квадратний метр 733,36 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

9.4. Гр. Фаркаш Вікторії Йосипівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:31:001:0406) площею 0,0358 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Міклоша Берчені, 71 (129 685,50 грн. з розрахунку на один квадратний метр 362,25 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

10. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.

- Службова записка управління правового забезпечення, яка надійшла 23.11.2022 року № 155/14-19 щодо виконання рішення Закарпатського окружного адміністративного суду від 16.09.2022 року по справі № 260/1424/22, відповідно до якого визнано протиправним та скасовано п. 2.20. рішення ІVX сесії Ужгородської міської ради VIII скликання від 03.02.2022 року № 635 та зобов'язано повторно розглянути заяву гр. Кирлика Владислава Васильовича про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,8397 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Загорської з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити гр. Кирлику В.В. у наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою. Управлінню правового забезпечення підготувати відповідний проєкт рішення на розгляд сесії.

В подальшому, з метою всебічного та об'єктивного розгляду, справи, що стосуються судового розгляду чи виконавчого провадження, управлінню правового забезпечення подавати на розгляд постійної комісії з забезпеченням представника - доповідача для надання роз'яснень з подальшою підготовкою відповідного проєкту рішення на розгляд ради.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

Сесією, питання зняті на довивчення

1. Про надання дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.19. Приватному підприємству «Мода-Люкс» земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури по вул. Юрія Гагаріна з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» одноголосно

Рішення прийнято

2. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

2.32. Гр. Пупені Ванді Михайлівні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:42:001:0752) площею 0,1600 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Сріблястій зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

Голова комісії

Володимир МИЛЬО

Секретар комісії

Віталій СМІРНОВ