

ПРОТОКОЛ № 81
**засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури**

25.11.2022

м. Ужгород

ПРИСУТНІ:

Мильо В. В. – *голова комісії;*
Смірнов В.В. – *секретар комісії;*
Ковальський А.В. - *заст. голови комісії;*
Козак В.А., Сідун Ю.В.,
Тарахонич В.Ю., Маерчик П.С.,
Глагола В.Я., Борисенко О.О. – *члени комісії.*

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий – начальник відділу землекористування.

Перелік питань

**запропонований відділом землекористування
на розгляд засідання комісії з питань
регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.**

1. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.3. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0010 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Робочій, 2 «а» з подальшою передачею її в оренду. (*запросити*)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР БУДКОМПЛЕКТАЦІЇ» земельної ділянки площею 0,1502 га для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної інфраструктури в районі вул. Юрія Гагаріна з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.4. Гр. Чорненькій Марії Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0936) площею 0,0058 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Івана Франка, 58 «а» та передати її в оренду строком на 3 роки.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати в оренду строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.5. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:54:001:1892) площею 0,2142 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування в районі вул. Загорської з подальшою реєстрацією права комунальної власності.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

5.1. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельних ділянок:

- (кадастровий номер 2110100000:05:001:0136) площею 0,0257 га по вул. Олександра Фединця – вул. Золтана Баконія, поз. 9;

- (кадастровий номер 2110100000:02:001:0290) площею 0,0600 га по вул. Капушанській, поз. 4;

- (кадастровий номер 2110100000:07:001:0235) площею 0,0270 га на площі Корятовича та вул. Олександра Духновича, поз. 11 для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови з подальшою реєстрацією права комунальної власності.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

7. Про розгляд заяв щодо затвердження звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

7.3. Приватному акціонерному товариству «Ужгородський завод «Електродвигун» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:64:001:0115) площею 14,6000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Олександра Блеста, 1 (18 997 520,00 грн. з розрахунку на один квадратний метр 130,12 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

7.4. Приватному підприємству «МОТОР СИСТЕМ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:64:001:0114) площею 0,7060 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Олександра Блеста, 1 (945 475,20 грн. з розрахунку на один квадратний метр 133,92 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

7.5. Приватному підприємству «МОТОР СИСТЕМ» земельної ділянки кадастровий номер 2110100000:64:001:0113) площею 0,1540 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Олександра Блеста, 1 (207 684,40 грн. з розрахунку на один квадратний метр 134,86 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

7.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «СН ДЕВЕЛОПМЕНТ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:06:001:0261) площею 0,0180 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по набережній Незалежності, 6 (130 030,20 грн. з розрахунку на один квадратний метр 722,39 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

Питання, зняті сесією на довивчення

2. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

2.1. Гр. Томашуку Михайлу Михайловичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:72:001:0035) площею 2,0000

га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Насипної та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою з подальшою реєстрацією права комунальної власності.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

2.3. Гр. Цанько Віктору Семеновичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:72:001:0036) площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Насипної та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою з подальшою реєстрацією права комунальної власності.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

2.8. Гр. Колосову Андрію Едуардовичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:72:001:0037) площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Насипної та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою з подальшою реєстрацією права комунальної власності.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

2.9. Гр. Готрі Михайлу Івановичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:72:001:0038) площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Насипної та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою з подальшою реєстрацією права комунальної власності.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

Голова комісії

Володимир МИЛЬО

Секретар комісії

Віталій СМІРНОВ