

ПРОТОКОЛ № 85
засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури

28.12.2022

м. Ужгород

ПРИСУТНІ:

Мильо В. В. – *голова комісії;*
Ковальський А.В. – *заст. голови комісії;*
Смірнов В.В. – *секретар комісії;*
Козак В.А., Сідун Ю.В.,
Тарахонич В.Ю., Маєрчик П.С.,
Борисенко О.О. – *члени комісії.*

ВІДСУТНІ: Глагола В.Я.

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий – начальник відділу землекористування;

Порядок денний

**Перелік питань запропонований відділом землекористування
на розгляд засідання комісії з питань
регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.**

**1. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проєктів
землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

1.2.Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго»
земельної ділянки площею 0,0054 га для розміщення, будівництва, експлуатації
та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по
вул. Олександра Можайського з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання,
оскільки земельна ділянка є зеленою зоною та територією дитячого
майданчику.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» одноголосно

Рішення прийнято

1.3. Гр. Керецман Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею
0,0019 га для будівництва індивідуальних гаражів по просп. Свободи, 18 з
подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту
землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.4. Гр. Віщур Наталії Богданівні земельної ділянки площею 0,0018 га для
будівництва індивідуальних гаражів по вул. Вячеслава Чорновола, АГК
«Сторожницькій» з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» одноголосно

Рішення прийнято

1.6. Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради земельної ділянки площею 0,6000 га для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування на площі Народній, 4 з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.7. Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради земельної ділянки площею 0,3000 га для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування по вул. Загорській, 30з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.8. Гр. Сембер Оксані Степанівні земельної ділянки площею 0,0042 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Конопляній, 8 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.9. Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради земельної ділянки площею 2,0000 га для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування по вул. Олександра Бородіна, 22з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.10. Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради земельної ділянки

площею 0,2500 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Загорській, 23 подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.11. Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради земельної ділянки площею 0,4000 га для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування по вул. Михайла Коцюбинського, 2 «а» з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.12. Гр. Молнар Віталію Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0400 га для будівництва та обслуговування об'єктів енергетичної інфраструктури по вул. 8-го Березня з подальшою передачею її в оренду. *(висновок архітектури)*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання оскільки земельна ділянка є охоронною зоною автозаправочної станції.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.13. Комунальному закладу «Закарпатський академічний обласний український музично-драматичний театр імені братів Юрія-Августина та Євгена Шерегіїв» Закарпатської обласної ради земельної ділянки площею 2,1480 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Льва Толстого, 12 з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Доручити управлінню архітектури та містобудування до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.14. Гр. Сідаку Олександрю Євгеновичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Марії Заньковецької, 30 (гаражний кооператив «Іскра», гараж 123) з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.15. Товариству з обмеженою відповідальністю «Смарт Трейд ЛТД» земельної ділянки площею 0,9742 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Гранітній, 9 з подальшою передачею її в оренду.

СЛУХАЛИ: Депутат Ковальський А.В. зауважив, що не братиме участь у голосуванні з метою уникнення конфлікту інтересів.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 6

«не голосував» – 1 (Ковальський А.В.)

Рішення прийнято

1.17. Гр. Роман Максиму Івановичу земельної ділянки площею 0,0470 га для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної інфраструктури (об'єкт зв'язку) по вул. Собранецькій з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.18. Гр. Калинич Миколі Юлійовичу земельної ділянки площею 0,0190 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Гранітній, 1 «а» з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.4. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Свободи, 18» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0362) площею 0,2643 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по просп. Свободи, 18 та передати її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.5. Гр. Куцик Володимиру Олександровичу та гр. Сухан Василю Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0542)

площею 0,0149 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Українській, 49 та передати її в оренду строком на ____ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати в оренду на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.6. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Наш двір-38» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0486) площею 0,5259 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Марії Заньковецької, 38 та передати її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.7. Гр. Шерегій Андрію Андрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0601) площею 0,0024 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Богомольця, АГК «Дружба», гараж № 310 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.8. Гр. Степанцову Віктору Степановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:15:001:0231) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Василя Комендаря, гараж № 2 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.10. Гр. Борис-Шевчук Мирославі Йосифівні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0115) площею 0,0200 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Миколи Бобяка зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.11. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕГАС СТАР» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:25:001:0049) площею 0,0400 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Боздошська дорога, 5 та передати її в оренду строком на ____ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати в оренду на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.12. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Генерала Свободи 7» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0364) площею 0,6600га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Генерала Свободи, 7та передати її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.13. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:55:001:1012) площею 0,0016 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Іштвана Мартона та Кароя Мейсароша (КТП -10/0,4 Кв) та передати її в оренду строком на 49 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати в оренду на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.14. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Грушевського 55» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0301) площею 0,4212 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Михайла Грушевського, 55 та передати її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.15. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Шумна 22» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:08:001:0176) площею 0,4095 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Шумній, 22 та передати її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.16. Мегела Роману Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:04:001:0220) площею 0,0409 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Івана Крилова, 10 та передати її в оренду строком на _____ роки.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати в оренду на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.17. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0300) площею 0,0027 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Минайській, б/н (КТП - 352) та передати її в оренду строком на 49 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати в оренду на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.18. Товариству з обмеженою відповідальністю «УЖПЕРСПЕКТИВА» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0783) площею 0,0518 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту по вул. Федора Достоєвського та передати її в оренду строком на ____ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати в оренду на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.20. Гр. Петрушину Андрію Євгенійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:49:001:0534) площею 0,0765 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій по вул. Собранецькій та передати її в оренду строком на ____ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати в оренду на 10 років.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3/1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Ужгородської міської ради на яку поширюється право сервітуту:

- Гр. Ковачу Олександровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:-----) площею 0,0222 га землі загального користування, які використовуються як внутрішньо кварталні проїзди, пішохідні зони по просп. Свободи, 2 з подальшою реєстрацією комунальної власності та встановлення сервітуту щодо права проходу та проїзду.

ВИРІШИЛИ: Відправити питання на довивчення. Розглянути після надання заявником витягу з державного земельного кадастру.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

4. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.3. Гр. Ковач Тетяні Юріївні зміну конфігурації без зміни площі орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:04:001:0217) площею 0,0283 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Олександра Довженка, 5.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

4/1. Надати згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднанню земельних ділянок (згідно з ст.ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій»:

4/1.1. Гр. Гоблик Володимир Василювичу земельної ділянки кадастровий номер 2110100000:06:001:0264 площею 0,1578 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на земельні ділянки площами 0,1551 га, 0,0027 га по вул. Августина Волошина, 24.

ВИРІШИЛИ: Доручити департаменту міської інфраструктури до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості поділу земельної ділянки комунальної власності.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

4/1.2. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки кадастровий номер 2110100000:22:001:0138 площею 0,4712 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на земельні ділянки площами 0,0087 га, 0,4625 га на території АГК «Мрія - 1» по вул. Олександра Богомольця, б/н з подальшою реєстрацією права комунальної власності.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

4/2. Надати земельні ділянки без складання технічної документації із землеустрою (згідно пункту 1 статті 123 ЗКУ):

- Гр. Лупак Михайлу Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0117) площею 0,7593 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,

машинобудівної та іншої промисловості по вул. Миколи Огарьова, 6/8 та передати її в оренду строком на 3 роки.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

5.1. Гр. Печкан Наталії Степанівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:58:001:0232) площею 0,0443 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олексі Борканюка, 17 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5.2. Гр. Райніш Марії Олексіївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:001:0288) площею 0,0206 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Степана Добоша, 15 «Б» та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5.3. Гр. Слінському Ласлу Олександровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:42:001:0753) площею 0,0866 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Воловецькій, 11 «а» та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5.4. Гр. Чірібан Світлані Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:46:001:0353) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Виноградній, 3 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5.5. Гр. Гайдан Михайлу Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0520) площею 0,0521га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Оноківській, 84 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5.6. Гр. Поштак Олені Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0599) площею 0,0578 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Федора Достоєвського, 25 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5.7. Гр. Свалявчик Оксані Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0462) площею 0,0605 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Василя Балога, 10 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5.8. Гр. Бабич Віктору Андрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0412) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Слави, 69 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5/1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель:

5/1.1 Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельних ділянок:

- (кадастровий номер 2110100000:06:001:0265) площею 0,0078 га на пл. Корядовича та вул. Олександра Духновича, поз.1;

- (кадастровий номер 2110100000:06:001:0145) площею 0,0224 га на пл. Корядовича та вул. Олександра Духновича, поз.2;

- (кадастровий номер 2110100000:05:001:0144) площею 0,0370 га на пл. Корятовича та вул. Олександра Духновича, поз.3;
- (кадастровий номер 2110100000:05:001:0018) площею 0,0236 га на пл. Корятовича та вул. Олександра Духновича, поз.6;
- (кадастровий номер 2110100000:05:001:0143) площею 0,0116 га на пл. Корятовича та вул. Олександра Духновича, поз.7;
- (кадастровий номер 2110100000:07:001:0238) площею 0,0075 га на пл. Корятовича та вул. Олександра Духновича, поз.8;
- (кадастровий номер 2110100000:07:001:0237) площею 0,0061 га на пл. Корятовича та вул. Олександра Духновича, поз.12;
- (кадастровий номер 2110100000:15:001:0230) площею 0,0591 га по просп. Свободи, поз.1;
- (кадастровий номер 2110100000:05:001:0142) площею 0,0192 га по вул. Олександра Фединця - вул. Золтана Баконія, поз.8;
- (кадастровий номер 2110100000:02:001:0293) площею 0,0101 га по вул. Капушанській, поз. 1;
- (кадастровий номер 2110100000:02:001:0292) площею 0,0196 га по вул. Капушанській, поз. 3;
- (кадастровий номер 2110100000:02:001:0291) площею 0,0063 га по вул. Капушанській, поз. 5 для будівництва та обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови з подальшою реєстрацією права комунальної власності.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5/1.2. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельних ділянок:

- (кадастровий номер 2110100000:05:001:0148) площею 0,0249 га по вул. Олександра Фединця - вул. Золтана Баконія, поз.7;
- (кадастровий номер 2110100000:05:001:0138) площею 0,0225 га по вул. Олександра Фединця - вул. Золтана Баконія, поз.10 для будівництва та обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови з подальшою реєстрацією права комунальної власності.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5/2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (згідно із статтями 25, 56 Закону України «Про землеустрій»:

- Товариству з обмеженою відповідальністю «Управління механізації будівництва» земельної ділянки загальною площею 2,4545 га на земельні ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0117) площею 0,7593 га та (кадастровий номер 2110100000:65:001:0116) площею 1,6952 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Миколи Огарьова, 6/8.

- Припинити право постійного користування Управлінню механізації будівництва ВАТ «Закарпатбуд» на земельну ділянку площею 3,039 га для виробничих потреб по вул. Огарьова, 6/8 згідно з Державним актом на право постійного користування земельною ділянкою Серія II-ЗК № 000160, зареєстрованого в Книзі записів реєстрації державних актів на право постійного користування землею № 102, 23.04.1996 року.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

7. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

7.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕГАС СТАР» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:25:001:0049) площею 0,0400 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Боздошська дорога, 5.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

7.2. Гр. Мухомедьяновій Євгенії Анатоліївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:28:001:0245) площею 0,0104 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Гвардійській, 21, прим. 24.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

7.3. Гр. Лупак Михайлу Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0117) площею 0,7593 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Миколи Огарьова, 6/8.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

8. Про розгляд заяв щодо затвердження звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

8.3. Гр. Васюта Олегу Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:64:001:0084) площею 0,0800 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Юрія Гагаріна (200 064,00 грн. з розрахунку на один квадратний метр 250,08 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

8.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Вайлд вотер ворлд» та приватному підприємству «Земгруп» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0241) площею 0,1980 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування по вул. Генерала Свободи, 9 «б» (796 098,60 грн. з розрахунку на один квадратний метр 402.07 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

9. Про зміни та скасування рішень міської ради.

9.4. Скасувати пункт 1.2. рішення XXIII сесії міської ради VIII скликання від 30.08.2022 року № 858 «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення» в частині затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення гр. Височанській Уляні Мар'янівні (кадастровий номер 2110100000:29:001:0253) площею 0,1200 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Соборницькій, 100, 102.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати скасувати пункт рішення.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

10. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.

10.5. Службова записка управління правового забезпечення, яка надійшла 13.12.2022 року № 226/20-04 щодо виконання рішення Закарпатського окружного адміністративного суду від 26.05.2022 року по справі №

260/1082/22, відповідно до якого визнано протиправним та скасовано п. 2.23. рішення IVX сесії Ужгородської міської ради VIII скликання від 03.02.2022 року № 635 та **зобов'язано повторно розглянути** заяву гр.Левченка Юрія Івановича про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Петра Гулака-Артемовського, 9, ТБІА «Чайка», поз. 117з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Управлінню правового забезпечення підготувати відповідний проєкт рішення на розгляд сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

Голова комісії

Володимир МИЛЬО

Секретар комісії

Віталій СМІРНОВ