

ПРОТОКОЛ № 86

засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

11.01.2023

м. Ужгород

ПРИСУТНІ:

Мильо В. В. – голова комісії;

Ковальський А.В. – заст. голови комісії;

Смірнов В.В. – секретар комісії;

Тарахонич В.Ю., Маерчик П.С. – члени комісії.

ВІДСУТНІ: Борисенко О.О. Козак В.А.,

Сідун Ю.В., Глагола В.Я.

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О. – начальник відділу землекористування;

Боршовський О. – начальник управління містобудування та архітектури.

Порядок денний

1. Перелік питань, запропонований відділом землекористування на розгляд засідання комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.
2. Перелік питань, запропонований управлінням містобудування та архітектури.

1. Перелік питань, запропонований відділом землекористування на розгляд засідання комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

1. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.1. 1-му державному пожежно-рятувальному загону ГУ ДСНС України у Закарпатській області земельної ділянки площею 0,3010 га для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС в районі вул. Єньківської з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГАЛ ЛТД» земельної ділянки площею 0,0275 га для встановлення сервітуту щодо права проходу та проїзду до власної земельної ділянки кадастровий номер 2110100000:64:002:0014 через земельну ділянку ПрАТ «Ужгородський завод «Електродвигун» з кадастровим номером 2110100000:64:001:0115.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка перебуває в приватній власності.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» одногolosно

Рішення прийнято

1.5. Гр. Куруц Сергію Федоровичу земельної ділянки площею 0,0975 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Марії Заньковецької, 1 (прим.1,2). з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одногolosно

Рішення прийнято

1.6. Гр. Савко Емілії Іванівні земельної ділянки площею _____ га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Вячеслава Чорновола, б. ОГК «Сторожницький» з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» одногolosно

Рішення прийнято

1.7. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки площею 0,0300 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Миколи Гоголя, 11 з подальшою реєстрацією комунальної власності.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одногolosно

Рішення прийнято

1.8. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельних ділянок:

- вул. Іллі Бродлаковича, будинок 1, площею 40 кв.м.;
- вул. Федора Потушняка (Благоева), площею 40 кв.м.;
- вул. Насипна, будинок 10, площею 25 кв.м.;
- вул. Адольфа Добрянського, площею 25 кв.м.;
- вул. Шумна, будинок 32-34, площею 40 кв.м.;
- вул. Романа Шухевича (Лавріщева), будинок 16, площею 25 кв.м.;
- вул. Оноківська, будинок 12-14, площею 40 кв.м.;
- вул. Одеська (біля ринку), площею 40 кв.м.;
- вул. Василя Сурикова, будинок 44, площею 40 кв.м.;
- вул. Михайла Грушевського, будинок 25, площею 30 кв.м.;
- вул. Михайла Грушевського, будинок 35, площею 30 кв.м.;
- вул. Минайська, будинок 67 – Миколи Пирогова, площею 40 кв.м.;
- вул. Олександра Можайського, будинок 5, площею 20 кв.м.;

- вул. Олександра Можайського, будинок 7а, площею 20 кв.м.;
- вул. Павла Пестеля, будинок 4, площею 30 кв.м.;
- пл. Георгія Кірпи (автовокзал), площею 30 кв.м.;
- пр. Свободи, будинок 3, площею 30 кв.м.;
- вул. Марії Заньковецької, будинок 36-38, площею 30 кв.м.;
- вул. Антонія Годинки, будинок 8, площею 50 кв.м.;
- вул. Генерала Свободи, «Сільпо», площею 30 кв.м.;
- вул. Адама Міцкевича – Олексія Бестужева-Рюміна, площею 40 кв.м.;
- пр. Свободи, будинок 37, площею 45 кв.м.;
- вул. Олександра Богомольця, будинок 30, площею 45 кв.м.;
- вул. Олександра Можайського, будинок 3, площею 15 кв.м.;
- вул. Коритнянська, будинок 8, площею 16 кв.м.;
- вул. Бориса Глехаса, будинок 8-22, площею 16 кв.м.;
- вул. Закарпатська, будинок 28 – Миколи Добролюбова, будинок 4, площею 45 кв.м.
- вул. Митна, будинок 25, площею 40 кв.м.;
- вул. Собранецька, будинок 146, площею 20 кв.м.;
- вул. Срібляста, площею 40 кв.м.;
- вул. Адольфа Добрянського, будинок 4, площею 15 кв.м.;
- вул. Іштвана Сечені, будинок 29, площею 15 кв.м.;
- вул. Володимирська, будинок 28, площею 25 кв.м.;
- вул. Айвазовського, будинок 25, площею 8 кв.м.;
- вул. Володимирська, будинок 67, площею 20 кв.м.;
- пл. Жупанатська, будинок 1, площею 30 кв.м.;
- вул. Олександра Хіри, будинок 9, площею 15 кв.м.;
- вул. Петра Лінтура, будинок 11, площею 15 кв.м.;
- вул. Олександра Фединця (ринок), площею 15 кв.м.;
- вул. Дмитра Климпуша, 2а, 2б, 2в, 5, 2г, площею 15 кв.м.;
- вул. Фріца Гленца, 10, 14-16, площею 15 кв.м.;
- вул. Шумна, будинок 22, площею 10 кв.м.;
- вул. Івана Франка, будинок 56-58, площею 10 кв.м.;
- вул. Олександра Фединця (гірчичне зерно), площею 20 кв.м.;
- вул. Швабська, будинок 30, площею 20 кв.м.;
- вул. Юрія Гойди (біля скверу), площею 30 кв.м.;
- вул. Ференца Ракоці, площею 15 кв.м.;

для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (для збору твердих побутових відходів) з подальшою реєстрацією комунальної власності.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.1. Гр. Коцан Юлії Леонідівні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0134) площею 0,1484 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Мукачівській, 44 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Доручити управлінню архітектури та містобудування до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «МАКСАВТО» власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:08:002:0113) площею 0,0254 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) по вул. Підградській, 27/1 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання оскільки відсутній детальний план території.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «МАКСАВТО» власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:08:002:0112) площею 0,0393 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) по вул. Підградській, 27/1 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання оскільки відсутній детальний план території.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЗАКАРПАТТЯ ДЕВЕЛОПМЕНТ» власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0321) площею 0,3692 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Олександра Богомольця, 17 «а» зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.6. Гр. Варга Віолетті Гейзівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:70:001:0139) площею 0,0421 га для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаної з отриманням прибутку по вул. Миколи Бобяка, б/н з подальшою передачею її в оренду строком на ____ років.

ВИРІШИЛИ: Доручити управлінню архітектури та містобудування до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.7. Басейновому управлінню водних ресурсів річки Тиса земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:71:001:0006) площею 0,7460 га для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд по Студентській набережній з подальшою передачею в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.8. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЩАСЛИВА ОСЕЛЯ НАД УЖЕМ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:26:001:0244) площею 0,1527 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Митній, 25 «б» зі зміною цільового призначення та передати її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.9. Гр. Мокрянин Ганні Олегівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:001:0314) площею 0,0020 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по просп. Свободи, 35 з подальшою передачею її в оренду строком на ____ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати в оренду строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.10. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Шахта-Руданського 5» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0361) площею 0,5892 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Степана Руданського, 5 та передати її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

**«за» - одноголосно
Рішення прийнято**

3/1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Ужгородської міської ради на яку поширюється право сервітуту:

- Гр. Ковачу Олександру Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0363) площею 0,0222 га землі загального користування, які використовуються як внутрішньо квартальні проїзди, пішохідні зони по просп. Свободи, 2 з подальшою реєстрацією комунальної власності та встановлення сервітуту щодо права проходу та проїзду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відділу землекористування підготувати окремий проєкт рішення на розгляд сесії:

1. Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки загального користування (кадастровий номер 2110100000:16:001:0363) площею 0,0222 га для встановлення сервітуту щодо права проходу та проїзду, права встановлення будівельних риштувань та складання будівельних матеріалів по просп. Свободи, 2 та зареєструвати право комунальної власності.

2. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради укласти згідно з чинним законодавством договір про встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку (щодо права проходу та проїзду, права встановлення будівельних риштувань та складання будівельних матеріалів) з гр. Ковачем Олександром Михайловичем терміном на 3 роки з подальшим проведенням його державної реєстрації.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

**«за» - одноголосно
Рішення прийнято**

4. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.1. (Присутній представник заявника) Гр. Чалов Оксані Іванівні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Другетів, 51 «В» з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

**«за» - одноголосно
Рішення прийнято**

4/1. Надати згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (згідно з ст.ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій»):

4/1.1. Гр. Гоблик Володимиру Васильовичу земельної ділянки кадастровий номер 2110100000:06:001:0264 площею 0,1578 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на земельні ділянки площами 0,1551 га, 0,0027 га по вул. Августина Волошина, 24.

- висновок департаменту міської інфраструктури від 05.01.2023 року № 166/14-14 щодо поділу земельної ділянки;

- листи департаменту міської інфраструктури щодо звернень гр. Костюченка В.В. від 06.01.2023 року № К-1/30.01-07 та гр. Ходоровської В.Б. від 10.01.2023 року № Х-2/30.01.-07 про проведення поділу з врахуванням наявних рішень міської ради на земельні ділянки вул. Августина Волошина, 24.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відділу землекористування підготувати окремий проєкт рішення на розгляд сесії:

1. Внести зміни до пункту 2 рішення XXVII сесії міської ради VIII скликання від 10.11.2022 року № 980 «Про затвердження та відмову у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» та викласти його в наступній редакції:

- Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Волошина 24» затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:06:001:0264) площею 0,1578 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Августина Волошина, 24 та зареєструвати право комунальної власності.

2. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради надати згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 2110100000:06:001:0264) площею 0,1578 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Августина Волошина, 24 на земельні ділянки площами 0,0992 га, 0,0260 га, 0,0200 га, 0,0100 га та 0,0026 га з урахуванням звернень власників нерухомого майна та попередньо прийнятих рішень Ужгородської міської ради.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

5.1. Гр. Бірдус Ользі Федорівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0511) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Садовій, 21 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одногolosно

Рішення прийнято

5.2. Гр. Кіш Агнеті Іванівні та гр. Кіш Адальберту Олександровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:41:001:0606) площею 0,0340 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Красній, 3 та передати її у спільну часткову власність в рівних долях по 1/2 кожному.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі п. 4 ст.116 ЗКУ.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одногolosно

Рішення прийнято

6. Про розгляд заяв щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

6.4. гр. Вознюк Ірині Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:002:0137) площею 0,0011 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Собранецькій, 132 строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одногolosно

Рішення прийнято

6/1. Надати земельні ділянки без складання технічної документації із землеустрою (згідно пункту 1 статті 123 ЗКУ):

- Комунальному підприємству «Центр поводження з тваринами» Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:54:001:1892) площею 0,2142 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування в районі вул. Загорської та передати її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати земельну ділянку.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одногolosно

Рішення прийнято

7. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

7.1. Гр. Мокрянин Ганні Олегівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:001:0314) площею 0,0020 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по просп. Свободи, 35.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

8. Про розгляд заяв щодо затвердження звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

8.1. (Присутня на засіданні комісії) Гр. Булеці Магдалині Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0489) площею 0,0215 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Українській, 54 «б» (101 606,85 грн. з розрахунку на один квадратний метр 472,59 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

8.2. Гр. Алексій Наталії Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:001:0248) площею 0,0513 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Василя Сурикова, 6 (242 649,00 грн. з розрахунку на один квадратний метр 473,00 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

8.3. Гр. Ганусич Наталії Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:26:002:0014) площею 0,0275 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Івана Франка, 1 «а» (137 695,25 грн. з розрахунку на один квадратний метр 500,71 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

8.4. Гр. Ганусич Наталії Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:26:002:0013) площею 0,0232 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Івана Франка, 1 «а» (116 234,32 грн. з розрахунку на один квадратний метр 501,01 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

8.5. Гр. Грегору Сергію Павловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0600) площею 0,0301 га для будівництва та обслуговування

будівель торгівлі по вул. Марії Заньковецької, 66 «а» (126 555,45 грн. з розрахунку на один квадратний метр 420,45 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

8.6. Гр. Кепші Сергію Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0598) площею 0,0157 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Марії Заньковецької (66 178,64 грн. з розрахунку на один квадратний метр 421,52 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

9. Про зміни та скасування рішень міської ради.

9.1. У зв'язку з технічною помилкою у пункті 1 рішення XXVII сесії міської ради VIII скликання від 10.11.2022 року № 972 «Про надання згоди (погодження) на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» слова: «1,8501 га» читати «1,8500 га».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

9.2. Пункт 1.16. рішення XXVII сесії міської ради VIII скликання від 10.11.2022 року № 984 «Про затвердження та відмову у затвердженні технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» визнати таким, що втратив чинність та викласти в наступній редакції:

- Гр. Фатєєвій Ользі Іванівні затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на (місцевості) (кадастровий номер 2110100000:37:001:0513) площею 0,0646 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Довгій, 12 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

9.3. Пункт 6. рішення XXVII сесії міської ради VIII скликання від 10.11.2022 року № 978 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку

проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» викласти в наступній редакції:

6. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою передачею її в оренду:

- Гр. Стояновичу Олександрю Олександровичу земельної ділянки площею 0,3000 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Андрія Палає (Тельмана), 2 «в».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

9.4. У зв'язку з технічною помилкою та відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення Земельного кодексу України» визнати таким, що втратив чинність пункт 1.10. рішення XXII сесії міської ради VIII скликання від 12.07.2022 року № 799 «Про затвердження та відмову у затвердженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

9.5. Пункт 1.1. рішення XXVII сесії міської ради VIII скликання від 10.11.2022 року № 984 «Про затвердження та відмову у затвердженні технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» визнати таким, що втратив чинність та викласти в наступній редакції:

- Гр. Осавальчук Миколі Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0509) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Оноківській, 39 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

9.6. У зв'язку з технічною помилкою внести зміни до пункту 4.2. рішення XVI сесії міської ради VIII скликання від 03.02.2022 року № 637 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» слова «м. Ужгород вул. Гвардійська, будинок 15, площею 20 кв.м.» читати «м. Ужгород вул. Гвардійська, будинок 25, площею 20 кв.м.».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

10. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.

10.1. Звернення управління капітального будівництва Закарпатської обласної військової адміністрації від 01.12.2022 року № 01-15/227 з проханням надати доручення відповідному структурному підрозділу Ужгородської міської ради підготувати проєкт рішення на чергову сесію міської ради про надання дозволу на оформлення договору суперфіцію на земельні ділянки загальною площею 3,4 га за кадастровими номерами 2110100000:50:001:0404, 2110100000:50:001:0405, 2110100000:50:001:0406, 2110100000:50:001:0407 в районі вул. Собранецької та вул. Закарпатської.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання. Відділу землекористування підготувати відповідний окремий проєкт рішення.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

10.3. (Присутній представник ТОВ "Бодрог" Майстренко Н.) Лист департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради від 06.12.22 №648/60.01-12 щодо звернення ТОВ «Бодрог» від 10.11.22 № 205 про узгодження умов проєкту договору оренди землі а саме, строк дії договору 3 роки. Поновлення договору відбувається у відповідності до частини другої-четвертої статті 126-1 Земельного кодексу України.

СЛУХАЛИ: *Майстренко Н.* доповіла присутнім про суть питання.

СЛУХАЛИ: *Голова комісії* поставив на голосування пропозицію рекомендувати департаменту міської інфраструктури здійснити всі необхідні заходи для вирішення питання в межах своїх повноважень відповідно до норм чинного законодавства.

За цю пропозицію ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 4

«не голосував» - 1 (Маєрчик П.С.)

Рішення не прийнято

Сесією, питання зняті на довивчення

1. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.10. Гр. Барагунову Дмитру Володимировичу земельної ділянки площею 0,0430 га для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної інфраструктури в районі пров. Тепличного зі зміною цільового призначення та з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

2. Перелік питань запропонований управління містобудування та архітектури.

1. Про заяву гр. Слободянюк О.О. від 06.12.2022 щодо надання дозволу на внесення змін до містобудівної документації (детальний план території, обмеженої вулицями Капушанською (Перемоги), Федора Достоєвського, Марії Заньковецької, Тиводара Легоцького.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання. Підготувати відповідний проєкт рішення для розгляду на сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одногolosно

Рішення прийнято

2. Про затвердження містобудівної документації – Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Лісною, Собранецькою, Об'їзною дорогою та територією лісів.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати підготувати відповідний проєкт рішення для розгляду на сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одногolosно

Рішення прийнято

3. Про затвердження детального плану території, обмеженої вулицями Возз'єднання, Миколи обяка та Боздоським парком та річкою Уж.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати підготувати відповідний проєкт рішення для розгляду на сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одногolosно

Рішення прийнято

4. Про затвердження містобудівної документації – Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Марка Черемшини, Мистецькою, Василя Стефаніка, Степанівською та Об'їзною дорогою.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати підготувати відповідний проєкт рішення для розгляду на сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одногolosно

Рішення прийнято

5. Про затвердження містобудівної документації – детальний план території, обмеженої вулицями Загорською, Закарпатською, Собранецькою та площею Віталія Постолакі.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати підготувати відповідний проєкт рішення для розгляду на сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

**«за» - одноголосно
Рішення прийнято**

6. Про затвердження містобудівної документації – Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицею Собранецькою, територією ТСО України та територією лісів.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати підготувати відповідний проєкт рішення для розгляду на сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

**«за» - одноголосно
Рішення прийнято**

Голова комісії

Володимир МИЛЬО

Секретар комісії

Віталій СМІРНОВ