

ПРОТОКОЛ № 88
**засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури**

08.02.2023

м. Ужгород

ПРИСУТНІ:

Мильо В. В. – *голова комісії;*

Смірнов В.В.– *секретар комісії.*

Козак В.А., Маєрчик П.С., Тарахонич В.Ю. - *члени комісії.*

ВІДСУТНІ: Борисенко О.О., Глагола В.Я., Сідун Ю.В., - *члени комісії.*

Ковальський А.В. – *заст. голови комісії.*

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О. – начальник відділу землекористування;

Штефуца В. – начальник відділу з питань запобігання та виявлення корупції;

Свереняк Я.О. – начальник управління комунальною власністю та земельними ресурсами департаменту міської інфраструктури.

Порядок денний

Перелік питань, запропонований відділом землекористування на розгляд засідання комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

1. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ЕСТЕЙТ ГРУП ЛТД» земельної ділянки площею 0,1803 га для розміщення об'єктів інженерної інфраструктури по вул. Електрозаводській з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.2. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,3859 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії на якій розміщений діючий об'єкт енергетики – ПС 110/10 Ужгород-8 в районі вул. Олександра Блеста з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.3. Гр. Сорока Миколі Миколайовичу земельної ділянки площею 0,1737 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Жатковича, 122 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі пункту 27 розділу X «Перехідних положень Земельного кодексу України».

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ЕСТЕЙТ ГРУП ЛТД» земельної ділянки площею 0,1115 га для розміщення об'єктів інженерної інфраструктури по вул. Електрозаводській з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія «Край» земельної ділянки площею 1,3209 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Гранітній, 9 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.7. Гр. Данюк Ользі Михайлівні орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0901) площею 0,0099 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури по вул. Івана Франка, 56/2 зі зміною цільового призначення та з подальшою передачею її в оренду (відсутні відомості про наявність на земельній ділянці нерухомого майна).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.9. Гр. Шульга Євгену Альбертовичу земельної ділянки площею 0,0052 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по просп. Свободи, 28, прим. 51 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

2. Про розгляд звернень ОСББ щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.4. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «О.ХІРИ,12» земельної ділянки площею 0,0159 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Олександра Хіри, 12 з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Доручити управлінню архітектури та містобудування до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

2.5. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Православна Набережна 16 В» земельної ділянки площею 0,0661 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Православна набережна, 16 з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з відсутністю протоколу зборів мешканців ОСББ.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.2. Гр. Дмитришин Олександр Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0103) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Приладобудівників та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Доручити управлінню архітектури та містобудування до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.3. Гр. Товт Василю Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0152) площею 0,0499 га для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку по вул. Капушанській та передати її в оренду строком на ____ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати в оренду строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.4. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок:

- (кадастровий номер 2110100000:56:001:0405) площею 0,0004 га – опора одностоякова (ділянка № 28);
- (кадастровий номер 2110100000:56:001:0407) площею 0,0004 га – опора одностоякова (ділянка № 29);
- (кадастровий номер 2110100000:56:001:0404) площею 0,0004 га - опора одностоякова (ділянка № 30);
- (кадастровий номер 2110100000:56:001:0406) площею 0,0004 га - опора одностоякова (ділянка № 31);
- (кадастровий номер 2124886300:10:011:0019) площею 0,0011 га – опора двостоякова (ділянка № 32) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Ярослава Мудрого та передати їх в оренду строком на _____ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати в оренду строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.5. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Коцюбинського, 26» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0359) площею 0,2150 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Михайла Коцюбинського, 26 та передати її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Доручити департаменту міської інфраструктури до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.6. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Капушанська, 149» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0602) площею 0,7932 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Капушанській, 149 та передати її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Доручити департаменту міської інфраструктури до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.7. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0358) площею 0,0008 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Робочій, 2 «а» (для розширення ЗТП-18) та передати їх в оренду строком на 49 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати в оренду строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**«за» - одноголосно****Рішення прийнято**

3.8. Закладу дошкільної освіти № 43 загального розвитку Ужгородської міської ради Закарпатської області земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0500) площею 0,2726 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Іштвана Дендеші, 166 та передати її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**«за» - одноголосно****Рішення прийнято**

3.9. Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради земельних ділянок загальною площею 0,0315 га (кадастровий номер 2110100000:01:001:0360 площею 0,0135 га) та (кадастровий номер 2110100000:01:001:0359 площею 0,0180 га) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги по вул. Льва Толстого, 13 та передати їх у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**«за» - одноголосно****Рішення прийнято**

4. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.1. Гр. Фарінюк Ярославу Юрійовичу зміну конфігурації без зміни площі земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0388) площею 0,0993 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Собранецькій.

ВИРІШИЛИ: Доручити управлінню архітектури та містобудування до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**«за» - одноголосно****Рішення прийнято**

4.3. Гр. Фурдь Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0450 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Гусакський, 14 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**«за» - 4**

«утримався» - 1 (Смірнов В.)**Рішення не прийнято**

4.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРИМА ЛТД» зміну конфігурації без зміни площ земельних ділянок (кадастровий номер 2110100000:22:002:0051) площею 0,0082 га та (кадастровий номер 2110100000:22:001:0050) площею 0,0054 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Марії Заньковецької, 89.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

4.5. Гр. Сорока Миколі Миколайовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Жатковича, 122 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

4.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ЕСТЕЙТ ГРУП ЛТД» зміну конфігурації без зміни площі земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:34:001:0336) площею 0,0143 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Електрозаводській, 4.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

4.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ЕСТЕЙТ ГРУП ЛТД» зміну конфігурації без зміни площі земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:34:001:0337) площею 0,0148 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Електрозаводській, 4.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

5.1. Гр. Фекете Іболі Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0484) площею 0,0536 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Іштвана Сечені, 34 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5.2. Гр. Корпош Надії Георгіївні земельних ділянок (кадастровий номер 2110100000:05:001:0146) площею 0,0186 га та (кадастровий номер 2110100000:05:001:0147) площею 0,0022 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Підгірній, 22 «А» та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5.3. Гр. Химич Вікторії Віталіївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:001:0274) площею 0,0140 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Степана Добоша, 5 «б» та передати її в оренду строком на ___ роки.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою та передати в оренду строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5.4. Гр. Барилко Анатолію Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:1508) площею 0,0930 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Осетинській, 20 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5.5. Гр. Горшковій Ірині Миколаївні та гр. Горшкову Федору Анатолійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:52:001:0511) площею 0,0491 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Озерній, 40 та передати її у спільну часткову власність в рівних долях по 1/2 кожному.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одногolosно

Рішення прийнято

5.6. Гр. Сегеда Сергію Анатолійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:52:001:0514) площею 0,0468 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Журавлиній, 16 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання відповідно до п.4 ст. 116 ЗКУ.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одногolosно

Рішення прийнято

5.7. Гр. Федиковичу Павлу Антоновичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0489) площею 0,0536 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Мора Йокаї, 12 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання відповідно до п.4 ст. 116 ЗКУ.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одногolosно

Рішення прийнято

5.8. Гр. Рогаль Ірині Степанівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0365) площею 0,0554 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Чопському, 5 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одногolosно

Рішення прийнято

5.9. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:48:001:0031) площею 1,7717 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування в районі Міжнародного автомобільного пункту пропуску «Ужгород» з подальшою реєстрацією комунальної власності.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одногolosно

Рішення прийнято

5.10. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:48:001:0013) площею 0,3932

га для іншої комерційної діяльності в районі об'їзної дороги з подальшою реєстрацією комунальної власності.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одногolosно

Рішення прийнято

6. Про розгляд заяв щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

6.1. Приватному підприємству виробничо-комерційній фірмі "Злагода" земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:08:002:0004) площею 0,0647 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під магазином) по вул. Острівній, 6 строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одногolosно

Рішення прийнято

6.2. Фізичній особі-підприємцю Феофанову Юрію Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:003:0020) площею 0,0060 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під прибудовою до торгового центру) по вул. Михайла Грушевського, 65 строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одногolosно

Рішення прийнято

6.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІЗА» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:002:0057) площею 0,2104 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під власними виробничими будівлями та для їх обслуговування) по вул. Приладобудівників, 3 «А» строком на 10 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одногolosно

Рішення прийнято

6.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Готель Ужгород» земельних ділянок (кадастровий номер 2110100000:16:001:0269) площею 0,2273 га та (кадастровий номер 2110100000:16:001:0268) площею 0,2384 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на пл. Богдана Хмельницького, 2 строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одногolosно

Рішення прийнято

6.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0016) площею 0,30 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування автозаправної станції) по вул. 8 Березня, 46 строком на 10 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

6.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Нова лінія – Ужгород» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:70:001:0023) площею 5,6000 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (будівництво торгового центру) в районі Боздоського мосту строком на 15 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

6.7. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок

- (кадастровий номер 2110100000:64:001:0037) площею 0,0020 га по вул. Олександра Блеста, б/н;

- (кадастровий номер 2110100000:05:001:0083) площею 0,0010 га по вул. Золтана -Баконія – Підгірній, б/н для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії строком на _____ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

6/1. Надати земельні ділянки без складання технічної документації із землеустрою (згідно пункту 1 статті 123 ЗКУ):

6/1.1. Гр. Боришевському Анатолію Владиславовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:14:001:0129) площею 0,1173 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування по вул. Станційній, 56 та передати її в оренду строком на 3 роки.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати земельну ділянку строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

6/1.2. Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:15:001:0153) площею 1,6669 га для будівництва та обслуговування

об'єктів фізичної культури і спорту по вул. Марії Заньковецької, 5 та передати її в постійне користування.

У зв'язку з припиненням діяльності та згідно із статтею 141 Земельного кодексу України, припинити Закарпатському обласному відділенню Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 2110100000:2110100000:15:001:0153) площею 1,6669 га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту по вул. Марії Заньковецької, 5.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати земельну ділянку.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

6/1.3. Фізичній особі – підприємцю Романко Василю Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:14:001:0129) площею 0,0012 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по просп. Свободи, 37, прим. 24 та передати її в оренду строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати земельну ділянку строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

6/2. Замінити сторону (орендаря) в чинному договорі оренди земельної ділянки шляхом доповнення відомостей та укладання додаткової угоди:

- У зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно товариства з обмеженою відповідальністю «Шаян» (орендар) на товариство з обмеженою відповідальністю «Беркутбуд», договір оренди земельної ділянки від 30.10.2018 року № 2031 (кадастровий номер 2110100000:73:001:0043) площею 0,1600 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Будителів, 2 (з боку вул. Антонівської).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

7. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

7.1. Гр. Химич Вікторії Віталіївни земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:001:0274) площею 0,0140 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Степана Добоша, 5 «б».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

7.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «КУЗ-МЕТ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:60:001:0152) площею 0,1650 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Гранітній, 14.

ВИРІШИЛИ: Доручити департаменту міської інфраструктури до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотання та надати інформацію про наявність/відсутність заборгованості по сплаті орендної плати.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

7.3. Гр. Салтиковій Ніколетті Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0086) площею 0,1100 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств по вул. Сергія Мартина, 4.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

8. Про розгляд заяв щодо затвердження звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

8.1. Гр. Борнак Яношу Іштвановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0356) площею 0,0800 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Академіка Корольова, 4 «а» (362 400,00 грн. з розрахунку на один квадратний метр 453,00 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

9. Про зміни та скасування рішень міської ради.

9.1. Пункт 1.18. рішення XXVII сесії міської ради VIII скликання від 10.11.2022 року № 980 «Про затвердження та відмову у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» визнати таким, що втратив чинність.

Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

- Гр. Федаско Марії Петрівні (кадастровий номер 2110100000:24:001:0652) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Капушанській, 112 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

9.2. Пункт 1.30. рішення XX сесії міської ради VIII скликання від 31.05.2022 року № 746 «Про затвердження та відмову у затвердженні технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» визнати таким, що втратив чинність.

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

- Гр. Гере Аліці Степанівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:60:001:0268) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Василя Стефаника, 43 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

9.3. Пункт 1.5. рішення XXVII сесії міської ради VIII скликання від 10.11.2022 року № 984 «Про затвердження та відмову у затвердженні технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» визнати таким, що втратив чинність.

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

- Гр. Хоминець Беаті Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:57:001:0097) площею 0,0439 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Артилерійській, 2 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

9.4. Пункт 1.16. рішення XX сесії міської ради VIII скликання від 31.05.2022 року № 744 «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» визнати таким, що втратив чинність.

Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

- Гр. Цирик Василю Васильовичу (кадастровий номер 2110100000:35:001:0232) площею 0,0226 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Насипній, 47 «а» та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

9.5. Пункт 1.4. рішення XXV сесії міської ради VIII скликання від 29.09.2022 року № 924 «Про затвердження технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» визнати таким, що втратив чинність.

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

- Гр. Сірмай Олені Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0508) площею 0,0904 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Учительській, 23 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

9.6. Звернення гр. Дукай Іштвана Габоровича про внесення змін у рішення сесії Ужгородської міської ради № 195 від 24.12.1997 року щодо передачі у приватну власність гр. Дукай Іштвану Тиборовичу земельної ділянки площею 0,026 га по вул. Стефаника, 37 та викласти у наступній редакції:

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

- Гр. Дукай Іштвану Габоровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:60:001:0269) площею 0,0275 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Василя Стефаника, 37 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки пунктом 7.3. рішення від 28.01.1998 року № 7 рішення від 24.12.1997 № 195 року визнано таким, що втратило чинність.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

10. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.

10.1. Звернення 1-го державного пожежно-рятувального загону від 30.11.22 № 52.2 01-775/52.2 та аварійно-рятувального загону спеціального призначення від 06.12.22 №52.101-1767/52.105 ГУ ДСНС України у Закарпатській області щодо окремого доручення ДСНС України від 18.11.2022 №В-841 «Про пошук земельних ділянок для будівництва житла за рахунок інвестиційних програм» з проханням розглянути питання щодо надання у користування земельних ділянок з метою будівництва на них за рахунок інвестиційних програм, житла для осіб рядового та начальницького складу служби цивільного захисту та членів їх сімей, які втратили житло внаслідок бойових дій.

ВИРІШИЛИ: Відповідно до листа управління містобудування та архітектури від 12.12.22 №958/26.01-11 рекомендувати заявнику звернутися до ОТГ Ужгородського району для вирішення питання по суті.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

10.2. Лист департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради від 06.12.22 №648/60.01-12 щодо звернення ТОВ «Бодрог» від 10.11.22 № 205 про узгодження умов проєкту договору оренди землі а саме, строк дії договору 3 роки. Поновлення договору відбувається у відповідності до частини другої-четвертої статті 126-1 Земельного кодексу України.

СЛУХАЛИ: *Майстренко Н.* (представник ТОВ "Бодрог"), *Свереняк Я.* доповіли про суть питання.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати департаменту міської інфраструктури здійснити всі необхідні заходи відповідно до вимог чинного законодавства.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

10.3. Лист департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради від 06.12.22 №30.01-10/2248 щодо звернення ТОВ «Нова лінія-Ужгород» про перегляд рішення міськради від 30.08.22 № 860 про відмову у поновленні дії договору оренди землі.

ВИРІШИЛИ: Взяти до відома (питання буде винесено на розгляд чергової сесії).

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

10.4. Службова записка управління правового забезпечення, яка надійшла 17.01.2023 року № 4/20-04 щодо виконання рішення Закарпатського окружного адміністративного суду від 29.12.2022 року у справі № 260/4230/22, **зобов'язано Ужгородську міську раду повторно розглянути по суті на сесії міської ради клопотання Гаспарян В. А. від 16.02.2022 року,** в якому просить затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність (за кадастровим номером 2110100000:54:001:1881) та передати у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: м. Ужгород, вул. Миколи Бобяка б/н, **з урахуванням висновків суду.**

ВИРІШИЛИ: Відділу землекористування підготувати окремий проєкт рішення відповідно до рішення суду.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

10.6. Листи департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради від 07.02.23 №30.01-10/208, відділу державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень щодо неможливості здійснення реєстрації земельних ділянок переданих рішенням сесії міської ради 13.12.22 № 1045 за пунктами 1.9, 1.10, 1.11, 1.12 гр. гр. Томащуку Михайлу Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:72:001:0035), Цанько Віктору Семеновичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:72:001:0036), Колосову Андрію Едуардовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:72:001:0037), Готрі Михайлу Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:72:001:0038) площами 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Насипної з подальшою реєстрацією права комунальної власності. Оскільки необхідно вищезазначеним громадянам відмовити у затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність.

ВИРІШИЛИ: Відділу землекористування підготувати відповідні зміни до рішення на розгляд сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

Питання виїзного засідання:

1. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.4. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «вул. Володимирська 28» земельної ділянки площею 0,3254 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Володимирській, 28 з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Вилучити питання з переліку відправлених на виїзне засідання та доручити управлінню архітектури та містобудування до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

Голова комісії

Володимир МИЛЬО

Секретар комісії

Віталій СМІРНОВ