

ПРОТОКОЛ № 89

засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

13.02.2023

м. Ужгород

ПРИСУТНІ:

Мильо В. В. – голова комісії;

Смірнов В.В.– секретар комісії.

Ковальський А.В. – заст. голови комісії;

Маєрчик П.С., Борисенко О.О., Сідун Ю.В., Тарахонич В.Ю. - члени комісії.

ВІДСУТНІ: Козак В.А., Глагола В.Я., - члени комісії.

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О. – начальник відділу землекористування.

Порядок денний

Перелік питань, запропонований відділом землекористування на розгляд засідання комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

1. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.1. Гр. Гараз Миколі Геннадійовичу земельної ділянки площею 0,0050 га для будівництва та обслуговування індивідуальних гаражів по вул. Кошицькій, 26 «Г» з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Доручити управлінню архітектури та містобудування до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 5

«не голосував» - 1 (відсутній Смірнов В.)

Рішення прийнято

1.2. Гр. Головачко Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,2323 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу по вул. Коритнянській, 35 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Доручити управлінню архітектури та містобудування до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 5

«не голосував» - 1 (відсутній Смірнов В.)

Рішення прийнято

1.3. Гр. Фокіну Павлу Володимировичу земельної ділянки площею 0,0059 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Василя Балоба, 2 «Е» з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Доручити управлінню архітектури та містобудування до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 5

«не голосував» - 1 (відсутній Смірнов В.)

Рішення прийнято

2. Про розгляд звернень ОСББ щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Сечені 31» земельної ділянки площею 0,5132 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Іштвана Сечені, 31 з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Доручити департаменту міської інфраструктури до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 5

«не голосував» - 1 (відсутній Смірнов В.)

Рішення прийнято

2.3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «На площі Богдана Хмельницького 2Б в м. Ужгород» земельної ділянки площею 0,0530 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Богдана Хмельницького 2 «Б» з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Доручити департаменту міської інфраструктури до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 5

«не голосував» - 1 (відсутній Смірнов В.)

Рішення прийнято

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Дукат - Ужгород» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0645) площею 1,4000 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по Слов'янській набережній зі зміною цільового призначення та передати її в оренду строком на ___ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати в оренду строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 5

«не голосував» - 1 (відсутній Смірнов В.)

Рішення прийнято

4. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.2. Гр. Фурдь Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0450 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Гусакський, 14 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 5

«не голосував» - 1 (відсутній Смірнов В.)

4/1. Надати згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднанню земельних ділянок (згідно з ст.ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій»:

4/1.1. Публічному акціонерному товариству «Готельно-туристичний комплекс «Інтурист-Закарпаття» земельних ділянок кадастровий номер 2110100000:15:001:0054 площею 0,1458 га та кадастровий номер 2110100000:15:001:0159 площею 1,3857 га зі зміною конфігурації без зміни площі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на пл. Кирила і Мефодія, 5 з подальшою передачею в оренду.

СЛУХАЛИ: Депутат Маєрчик П.С. зауважив, що не братиме участь у голосуванні з метою уникнення конфлікту інтересів.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 5

«не голосував» - 1 (Маєрчик П.С.)

Рішення прийнято

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

5.1. Гр. Євчинцю Івану Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:001:0286) площею 0,0580 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Декабристів, 7 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5.2. Гр. Тирпак Лілії Віталіївни земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0547) площею 0,0385 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Василя Верещагіна, 4 «е» та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

6.Про зміни та скасування рішень міської ради.

6.1. У підпункті 18 пункту 2.4. рішення X сесії міської ради VIII скликання 07.10.2021 року № 427 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» слова: «Опора одностоякова площею – 0,0004 га (ділянка № 25)» читати: «Опора тристоякова площею – 0,0020 га (ділянка № 25)».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести зміни.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

Питання, зняті сесією на довивчення

1. Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

1.11. Публічному акціонерному товариству «Готельно-туристичний комплекс «Інтурист-Закарпаття» земельних ділянок (кадастровий номер 2110100000:15:001:0159 площею 1,3857 га), (кадастровий номер 2110100000:15:001:0158 площею 0,1061 га), (кадастровий номер 2110100000:15:001:0054 площею 0,1458 га) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на площі Кирила і Мефодія, 5 зі зміною цільового призначення.

СЛУХАЛИ: Депутат Маєрчик П.С. зауважив, що не братиме участь у голосуванні з метою уникнення конфлікту інтересів.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 5

«не голосував» - 1 (Маєрчик П.С.)

Рішення прийнято

2. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Дукат - Ужгород» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0653) площею 0,0985 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по Слов'янській набережній та передати її в оренду строком на ___ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати в оренду строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

3.4. Публічному акціонерному товариству «Готельно-туристичний комплекс «Інтурист-Закарпаття» зміну конфігурації без зміни площ земельних ділянок (кадастровий номер 2110100000:15:001:0159 площею 1,3857 га), (кадастровий номер 2110100000:15:001:0158 площею 01061 га), (кадастровий номер 2110100000:15:001:0054 площею 0,1458 га) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на площі Кирила і Мефодія, 5.

СЛУХАЛИ: Депутат Маєрчик П.С. зауважив, що не братиме участь у голосуванні з метою уникнення конфлікту інтересів.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 5

«не голосував» - 1 (Маєрчик П.С.)

Рішення прийнято

Голова комісії

Володимир МИЛЬО

Секретар комісії

Віталій СМІРНОВ