

ПРОТОКОЛ № 90

засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

24.02.2023

м. Ужгород

ПРИСУТНІ:

Мильо В. В. – голова комісії;

Ковальський А.В. – заст. голови комісії;

Тарахонич В.Ю., Борисенко О.О., Сідун Ю.В., Маєрчик П.С.– члени комісії.

ВІДСУТНІ: Смірнов В.В. – секретар комісії, Глагола В.Я.,

Козак В.А.,– члени комісії.

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О. – начальник відділу землекористування;

Цап В.- в.о. начальника управління економічного розвитку;

Зима І.- начальник відділу оборонної та мобілізаційної роботи;

Баранюк Н.- начальник управління освіти;

Чернобук А.- начальник управління у справах культури, молоді та спорту;

Лахоцький В. – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури;

Бокоч Ю. – начальник відділу релокації бізнесу та взаємодії з гуманітарними та благодійними організаціями;

Штефуца В. – начальник відділу з питань запобігання та виявлення корупції.

ПРИСУТНІ:

Лукач І.С., Фленько О.І., Кость П.С. – мешканці міста.

Порядок денний

1. Про обговорення проєктів рішень пленарного засідання чергової XXXII сесії Ужгородської міської ради VIII скликання.
2. Перелік питань, запропонований відділом землекористування на розгляд засідання комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

1. Про обговорення проєктів рішень пленарного засідання чергової XXXII сесії Ужгородської міської ради VIII скликання

1. *(проект № 1229)* Звіт про виконання бюджету Ужгородської міської територіальної громади за січень – грудень 2022 року.
2. *(проект № 1230)* Про Програму підтримки управління «Корпус оперативно – раптової дії» Головного управління Національної поліції в Закарпатській області на 2023 рік.
3. *(проект № 1231)* Про Програму підтримки підрозділів Управління Служби безпеки України в Закарпатській області на 2023 – 2025 роки.
4. *(проект № 1232)* Про Програму підтримки I державного пожежно – рятувального загону ГУ ДСНС України у Закарпатській області на 2023 – 2024 роки.
5. *(проект № 1233)* Про зміни до рішення IV сесії міської ради VIII скликання 30.03.2021 року № 156. *(Програма сприяння діяльності патрульної поліції)*
6. *(проект № 1234)* Про зміни до Програми підтримки військових частин Збройних Сил України, інших військових формувань та парамілітарних організацій на 2023 рік.
7. *(проект № 1235)* Про зміни до Програми надання шефської допомоги військовим частинам розташованим на території міста на 2023 – 2024 роки.
8. *(проект № 1236)* Про Програму «Безпека закладів загальної середньої освіти міста на 2023 рік».
9. *(проект № 1237 з доповненням)* Про зміну назв та затвердження Статутів закладів освіти міста.
10. *(проект № 1238)* Про зміни до рішення XIII сесії міської ради VIII скликання 29.11.2021 № 499. *(Програма інформатизації діяльності міської ради)*
11. *(проект № 1239)* Про зміни до рішення VIII сесії міської ради VIII скликання 03 серпня 2021 року № 324. *(Програма «Молодь міста Ужгород»)*
12. *(проект № 1240)* Про зміни до Програми забезпечення роботи медичних комісій при Ужгородському районному територіальному центрі комплектування та соціальної підтримки на 2020-2023 роки.
13. *(проект № 1241)* Про зміни до Програми фінансової підтримки закладів первинного, вторинного рівня медичної допомоги та їх розвиток у місті Ужгород на 2020-2023 роки.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проекти рішень та рекомендувати їх до розгляду на сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" одноголосно

Рішення прийнято

14. *(проект № 1242)* Про надання матеріальної допомоги мешканцям міста.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії з наступним критичним зауваженням:

Доповнити проект рішення наступним пунктом:

" Гр. Гаджезі Василю Михайловичу, 1955 року народження, мешканцю м.Ужгород, вул. *****, (реєстраційний номер облікової картки платника податків *****), серцево-судинні захворювання, потребує допомогу на лікування у сумі 10000,00 грн.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" одногосно

Рішення прийнято

15. *(проект № 1243)* Про зміни до звіту про використання коштів із резервного фонду бюджету Ужгородської міської територіальної громади за грудень 2022 року виконкомом Ужгородської міської ради.

16. *(проект № 1244)* Про доповнення до рішення L сесії міської ради VII скликання 23.07.2020 № 2035. *(пл. Жупанатська,3)*

17. *(проект № 1245)* Про надання згоди на прийняття у комунальну власність квартири.

18. *(проект № 1246)* Про Програму паспортизації та виготовлення технічної документації на об'єкти комунальної власності Ужгородської міської територіальної громади на 2023 – 2025 роки.

19. *(проект № 1247)* Про Програму відшкодування частини кредитів, отриманих ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження, капітального ремонту та реконструкції багатоквартирних будинків у м. Ужгород на 2023 рік («Теплий дім»).

20. *(проект № 1248 з доповненням)* Про зміни до Програми охорони навколишнього природного середовища міста Ужгород на 2023 – 2025 роки.

21. *(проект № 1249)* Про зміни до комплексної Програми відновлення історичного центру м. Ужгорода на 2021-2023 роки

22. *(проект № 1250)* Про зміни до Програми капітального ремонту житлового фонду у м. Ужгород на 2023 – 2027 роки.

23. *(проект № 1251 з доповненням)* Про зміни до Програми благоустрою та розвитку комунальної інфраструктури міста Ужгород на 2023 – 2027 роки.

24. *(проект № 1252 з доповненням)* Про зміни до Програми фінансової підтримки комунальних підприємств міста Ужгород на 2023 – 2025 роки.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проекти рішень та рекомендувати їх до розгляду на сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" одногосно

Рішення прийнято

25. *(проект № 1253)* Про зміни до Програми економічного і соціального розвитку Ужгородської міської територіальної громади на 2023 рік.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії з зауваженням постійної комісії з питань бюджету.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" одногосно

Рішення прийнято

26. *(проект № 1254)* Про передачу коштів іншої субвенції з бюджету Ужгородської міської територіальної громади до обласного бюджету Закарпатської області у 2023 році.

27. *(проект № 1255)* Про зміни до бюджету Ужгородської міської територіальної громади на 2023 рік.

28. *(проект № 1256)* Про перейменування вулиць.

29. *(проект № 1257)* Про розроблення містобудівної документації. *(вул. Орловська та межа міста Ужгород)*

30. *(проект № 1258)* Про розроблення містобудівної документації. *(вул. Ужанська, Гранітна, Об'їзна дорога, межа міста Ужгород)*

ВИРІШИЛИ: Підтримати проекти рішень та рекомендувати їх до розгляду на сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" одногolosно

Рішення прийнято

31. *(проект № 1259)* Про внесення змін до детального плану території, обмеженої вул. Тихою, територією кладовища Кальварія, вул. Кошицькою та Собранецькою.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії з наступним критичним зауваженням:

Враховуючи технічну помилку, вилучити з мотивувальної частини проекту рішення слова: "враховуючи звернення гр. Височанської У.М. від 23.11.2022".

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" одногolosно

Рішення прийнято

32. *(проект № 1041 - повторно)* Про затвердження детального плану території, обмеженої вулицями Закарпатською, Миколи Добролюбова, Івана Франка та Загорською.

33. *(проект № 1042 - повторно)* Про затвердження детального плану території, обмеженої вулицями Тараса Шевченка, Митною, Івана Франка, Миколи Добролюбова, Закарпатською, площею Князя Лаборця та вулицею Яна Гуса.

34. *(проект № 1043 - повторно)* Про затвердження детального плану території, обмеженої вулицями Собранецькою, Митною, Тараса Шевченка, Загорською та площею Князя Лаборця.

35. *(проект № 1044 - повторно)* Про затвердження детального плану території, обмеженої вулицями Загорською, Єнківською, Гвардійською, Юрія Нікітіна.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкти рішень та рекомендувати їх до розгляду на сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" одногolosно

Рішення прийнято

36. (проєкт № 1260) Про судове рішення по справі № 260/4230/22.

СЛУХАЛИ: Чепкий О.О. представив проєкт рішення. Наголосив, що до проєкту рішення відділом землекористування подано зауваження на окремому аркуші про те, що відповідно до п.п. 5 пункту 27 "Перехідні положення" ЗКУ безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одногolosно

Рішення прийнято

37. (проєкт № 1261) Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

СЛУХАЛИ: Чепкий О.О. представив проєкт рішення.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесії з наступним критичним зауваженням:

Пункти 1.5, 2 відправити на довивчення.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одногolosно

Рішення прийнято

38. (проєкт № 1262 з доповненням) Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

СЛУХАЛИ: Чепкий О.О. представив проєкт рішення.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесії з наступним критичним зауваженням:

В пункті 1.6. передати земельну ділянку в оренду строком на 10 років.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одногolosно

Рішення прийнято

39. (проєкт № 1263) Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення.

СЛУХАЛИ: Чепкий О.О. представив проєкт рішення.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесію з наступним критичним зауваженням:

Передати земельну ділянку в оренду строком на 10 років.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:
"ЗА" – 5.
"УТРИМАВСЯ" – 1 (Тарахонич В.)
Рішення прийнято.

40. *(проект № 1264)* Про надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:
"ЗА" – одноголосно
Рішення прийнято

41. *(проект № 1265 з доповненням)* Про затвердження та відмову у затвердженні технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:
"ЗА" – одноголосно
Рішення прийнято

42. *(проект № 1266)* Про надання земельних ділянок без складання технічної документації із землеустрою.

СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:
"ЗА" – одноголосно
Рішення прийнято

43. *(проект № 1267)* Про поновлення дії договорів оренди земельних ділянок.

СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії з наступним критичним зауваженням:

Пункт 1.6 відправити на довивчення.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:
"ЗА" – одноголосно
Рішення прийнято

44. *(проект № 1268)* Про надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.

СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно

Рішення прийнято

45. (проект № 1269) Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу.

СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно

Рішення прийнято

46. (проект № 1270 з доповненням) Про зміни та скасування рішень міської ради.

СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно

Рішення прийнято

2. Перелік питань, запропонований відділом землекористування на розгляд засідання комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

1. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.1. Гр. Парамєївій Наталії Вільгельмівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування індивідуальних гаражів по вул. Миколи Бобяка, 3 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 5

«не приймав участь у голосуванні» - 1 (Тарахонич В.)

Рішення прийнято

1.2. Гр. Рослік В'ячеславу Володимировичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Климента Тімірязєва, 114 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у наданні дозволу, оскільки земельна ділянка є землями загального користування.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 5

«не приймав участь у голосуванні» - 1 (Тарахонич В.)

Рішення прийнято

1.3. Гр. Гараз Миколі Геннадійовичу земельної ділянки площею 0,0050 га для будівництва та обслуговування індивідуальних гаражів по вул. Кошицькій, 26 «г» з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 5

«не приймав участь у голосуванні» - 1 (Тарахонич В.)

Рішення прийнято

1.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Будінвест-Груп» земельної ділянки площею 0,7000 га для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури по вул. Успенській з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 5

«не приймав участь у голосуванні» - 1 (Тарахонич В.)

Рішення прийнято

1.7. Гр. Паканич Костянтину Костянтиновичу земельної ділянки площею 0,1216 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Доманинській, 336 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 5

«не приймав участь у голосуванні» - 1 (Тарахонич В.)

Рішення прийнято

1.8. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок:

1. Опора одностоякова залізобетонна площею – 0,0004 га (ділянка № 35);
2. Опора одностоякова залізобетонна площею - 0,0004 га (ділянка № 36);
3. Опора залізобетонна з одним підкосом площею - 0,0011 га (ділянка № 36-1);
4. Опора залізобетонна з одним підкосом площею - 0,0011 га (ділянка № 37);
5. Опора одностоякова залізобетонна площею - 0,0004 га (ділянка № 38);
6. Опора одностоякова залізобетонна площею - 0,0004 га (ділянка № 39);

7. Опора одностоякова залізобетонна площею - 0,0004 га (ділянка № 40);
8. Опора одностоякова залізобетонна площею - 0,0004 га (ділянка № 41);
9. Опора одностоякова залізобетонна площею - 0,0004 га (ділянка № 42);
10. Опора одностоякова залізобетонна площею - 0,0004 га (ділянка № 43);
11. Опора одностоякова залізобетонна площею - 0,0004 га (ділянка № 44);
12. Опора одностоякова залізобетонна площею - 0,0004 га (ділянка № 45);
13. Опора одностоякова залізобетонна площею - 0,0004 га (ділянка № 46);
14. Опора одностоякова залізобетонна площею - 0,0004 га (ділянка № 47);
15. Опора залізобетонна з одним підкосом площею - 0,0011 га (ділянка № 48);
16. Опора одностоякова залізобетонна на стояку типу СК площею - 0,0005 га (ділянка № 49);
17. Опора одностоякова залізобетонна на стояку типу СК площею - 0,0005 га (ділянка № 49 - 1);
18. Опора залізобетонна з двома підкосами площею - 0,0016 га (ділянка № 50);
19. Опора одностоякова залізобетонна площею - 0,0004 га (ділянка № 51);
20. Опора залізобетонна з одним підкосом площею - 0,0011 га (ділянка № 52);
21. Опора одностоякова залізобетонна площею - 0,0004 га (ділянка № 53);
22. Опора залізобетонна з одним підкосом площею - 0,0011 га (ділянка № 54) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної у місті Ужгороді.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 5

«не приймав участь у голосуванні» - 1 (Тарахонич В.)

Рішення прийнято

1.10. Гр. Костан Богдані Іванівні земельної ділянки площею 0,0040 га для будівництва та обслуговування індивідуальних гаражів по вул. Володимирській, ТВІА «Жигулі», гараж 201 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Доручити управлінню архітектури та містобудування до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо

МОЖЛИВОСТІ задоволення клопотання.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 5

«не приймав участь у голосуванні» - 1 (Тарахонич В.)

Рішення прийнято

1.11. Товариству з обмеженою відповідальністю «Академія аналітики» земельних ділянок площею 4,6500 га та площею 0,5600 га для розміщення виробничих потужностей підприємства по вул. Собранецькій з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 5

«не приймав участь у голосуванні» - 1 (Тарахонич В.)

Рішення прийнято

1.12. Товариству з обмеженою відповідальністю «Академія аналітики» земельної ділянки площею 0,3500 га для розміщення виробничих потужностей підприємства по вул. Собранецькій з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 5

«не приймав участь у голосуванні» - 1 (Тарахонич В.)

Рішення прийнято

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.2. Гр. Галамбі Михайлу Михайловичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:49:001:0460) площею 0,0811 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Запорізькій, б/н та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у затвердженні проєкту землеустрою на підставі п.27 розділу X «Перехідні положення Земельного кодексу України».

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.3. Гр. Левкулич Михайлу Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0357) площею 0,0311 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Руській, 56 та передати її в оренду строком на 3 роки.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати в оренду строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.4. Будинковому комітету «Комунальник» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0941) площею 0,0929 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Івана Франка, 58 «а» та передати її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати в постійне користування.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.6. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:42:001:0755) площею 0,0023 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Університетській (СКТП-325) та передати її в оренду строком на 49 років із застосуванням ставки орендної плати (1% від нормативної грошової оцінки).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати в оренду строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.7. Гр. Гулієву Руфату власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0343) площею 0,2851 га для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій) в районі вул. 8-го Березня та вул. Олександра Богомольця зі зміною цільового призначення та передати її в оренду строком на ____ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати в оренду строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.8. Гр. Вінтоняк Олексію Андрійовичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:61:001:0434) площею 0,0371 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Миколи Лелекача та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у затвердженні проєкту землеустрою на підставі п.27 розділу X «Перехідні положення Земельного кодексу України».

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

4. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЗАКАРПАТОЛІЯ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0234) площею 2,5505 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Доманинській, 336 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5/1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (згідно із статтями 25, 56 Закону України «Про землеустрій»):

5/1.1. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:43:001:0353) площею 0,2799 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Олександра Грибоедова, 20 «в» з подальшою реєстрацією права комунальної власності.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5/1.2. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельні ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0610 площею 0,0060 га), (кадастровий номер 2110100000:21:001:0609 площею 0,0200 га), (кадастровий номер 2110100000:21:001:0608 площею 0,1280 га), (кадастровий номер 2110100000:21:001:0607 площею 0,0200 га) та (кадастровий номер 2110100000:21:001:0611 площею 0,0060 га) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Тиводара Легоцького, 7-15 з подальшою реєстрацією права комунальної власності.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

**«за» - одноголосно
Рішення прийнято**

6. Надати земельні ділянки без складання технічної документації із землеустрою (згідно пункту 1 статті 123 ЗКУ):

6.1. Гр. Любенко Пепі Беняминівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:01:001:0247) площею 0,0027 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на площі Шандора Петефі, 31, 10-12 та передати її в оренду строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у наданні земельної ділянки у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

**«за» - одноголосно
Рішення прийнято**

7. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

7.1. Гр. Левкуличу Михайлу Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0357) площею 0,03211 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Руській, 56.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

**«за» - одноголосно
Рішення прийнято**

7.2. Мегела Роману Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:04:001:0220) площею 0,0409 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Івана Крилова, 10

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

**«за» - одноголосно
Рішення прийнято**

7.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Будінвест-Груп» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:002:0070) площею 2,1542 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Успенській, 11.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

**«за» - одноголосно
Рішення прийнято**

8. Про зміни та скасування рішень міської ради.

8.1. Пункт 1.2. рішення XXIII сесії міської ради VIII скликання від 30.08.2022 року № 859 «Про затвердження технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» визнати таким, що втратив чинність.

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

- Гр. Грегоровичу Степану Євгеновичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0396) площею 0,0619 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Цвітній, 24 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

8.2. Пункт 1.16. рішення XX сесії міської ради VIII скликання від 31.05.2022 року № 746 «Про затвердження та відмову у затвердженні технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» визнати таким, що втратив чинність.

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

- Гр. Горват Сільвії Карлівні та гр. Горват Єві Карлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:60:001:0236) площею 0,0557 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Донській, 52 та передати її у спільну часткову власність в рівних долях по 1/2 кожному.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

8.3. Пункт 1.15. рішення XX сесії міської ради VIII скликання від 31.05.2022 року № 746 «Про затвердження та відмову у затвердженні технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» визнати таким, що втратив чинність.

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

- Гр. Іванік Петру Романовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:49:001:0507) площею 0,0339 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Запорізькій, 44 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

9. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.

9.2. Враховуючи лист роз'яснення відділу публічних закупівель від 20.02.23 № 2/15-11 про внесення змін до Програми розвитку земельних відносин та охорони земель у м. Ужгород на 20023-2025 роки з метою забезпечення її виконання – об'єднати виконання етапів Програми в одну послугу.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відділу землекористування підготувати окремий проєкт рішення.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

Голова комісії

Володимир МИЛЬО