

ПРОТОКОЛ № 92
засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури

15.03.2023

м. Ужгород

ПРИСУТНІ:

Мильо В. В. – голова комісії;
Борисенко О.О., Маєрчик П.С., Козак В.А.,
Сідун Ю.В. – члени комісії.

ВІДСУТНІ:

Ковальський А.В. – заст. голови комісії;
Смірнов В.В. – секретар комісії;
Глагола В.Я., Тарахонич В.Ю.

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

1. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.2.Гр. Фокіну Павлу Володимировичу земельної ділянки площею 0,0059 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Василя Балоба, 2 «Е» з подальшою передачею її в оренду. *(висновок управління архітектури та містобудування).*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі висновку управління містобудування та архітектури.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.3.Гр. Стефура Світлані Петрівні земельної ділянки площею 0,0169 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Михайла Грушевського, 35 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка є територією земель загального користування.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.4. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок:

1. площею — 0,0064 га по вул. Івана Сільвая, 3 "б" (ЗТП — 1);
2. площею — 0,0082 га по вул. Козацька, 66 "б" (ЗТП — 134);
3. площею — 0,0209 га по вул. Василя Докучаєва, 6 "а" (ЗТП — 154);
4. площею — 0,0131 га по вул. Минайській, 6 "а" (ЗТП — 169);

5. площею — 0,0122 га по вул. Івана Франка, 1 "Г" (ЗТП — 176);
 6. площею — 0,0041 га на пл. Шандора Петефі, 10 "Б" (ЗТП — 206);
 7. площею — 0,0171 га по пр. Свободи, 2 "В" (ЗТП — 209);
 8. площею — 0,0144 га по вул. Михайла Вербицького (Декабристів) , 41 "А" (ЗТП — 211);
 9. площею — 0,0062 га по пров. Мебльовиків, 5 "А" (ЗТП — 214);
 10. площею — 0,0138 га по вул. Академіка Корольова, 1 "А" (ЗТП — 217);
 11. площею — 0,0097 га по вул. Академіка Корольова, 7 "Б" (ЗТП — 218);
 12. площею — 0,0199 га по вул. Минайській, 40 "А" (ЗТП — 225);
 13. площею — 0,0110 га по вул. Шумній, 29 "А" (ЗТП — 229);
 14. площею — 0,0158 га по вул. Академіка Корольова, 6 "А" (ЗТП — 231);
 15. площею — 0,0206 га по вул. Олександра Богомольця, 20 "А" (ЗТП — 241);
 16. площею — 0,0135 га по вул. Василя Комендаря (Джамбула), 48 "А" (ЗТП — 247);
 17. площею — 0,0159 га по вул. Минайській, 29 "В" (ЗТП — 251);
 18. площею — 0,0161 га по вул. Генерала Свободи, 5 "Б" (ЗТП — 252);
 19. площею — 0,0119 га по вул. Героїв Крут (Галана), 7 "А" (ЗТП — 253);
 20. площею — 0,0166 га по вул. Генерала Свободи, 7 "А" (ЗТП — 255);
 21. площею — 0,0089 га по вул. Адмірала Нахімова, 3 "Б" (ЗТП — 258);
 22. площею — 0,0069 га по пров. Університетському, 8 "Б" (ЗТП — 264);
 23. площею — 0,0093 га по вул. Тиводара Легоцького, 44 "Б" (ЗТП — 282);
 24. площею — 0,0149 га по вул. Тиводара Легоцького, 10 "А" (ЗТП — 283);
 25. площею — 0,0136 га по вул. Олександра Богомольця, 14 "А" (ЗТП — 284);
 26. площею — 0,0136 га по вул. Марка Вовчка, 10 "А" (ЗТП — 286)
- для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії на території міста Ужгород з подальшою передачею їх в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою за винятком земельної ділянки, вказаної у пункті 1 звернення.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.5. Гр. Вейкай Юрію Юрійовичу земельної ділянки площею 0,1300 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Загорській, 141 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання відповідно до пункту 5 ст. 27 Перехідних положень Земельного кодексу України.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.6. Гр. Семйон Романасу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0060 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Капушанській (Перемоги), 152 «а» з подальшою передачею її в оренду (висновок архітектури – згідно ДПТ, територія відноситься до Г-6 – торгівельна зона).

ВИРІШИЛИ: Направити питання управлінню правового забезпечення для надання юридичного висновку щодо правових підстав у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою..

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.7.Гр. Румянцеву Тарасу Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,0008 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Панаса Мирного, 2 «Б» з подальшою передачею її в оренду (висновок архітектури – згідно генерального плану 2004 року, ділянка відноситься до зелених насаджень загального користування).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка відноситься до території зелених насаджень загального користування.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про розгляд звернень ОСББ щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.1. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Капушанська 32» земельної ділянки площею 0,2167 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Капушанській, 32 з подальшою передачею її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Направити заяву до департаменту міської інфраструктури для надання висновку щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.4.Гр. Лялько Михайлу Васильовичу та гр. Личко Юрію Івановичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0604) площею 0,0510 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Олексія Бестужева-Рюміна, 7 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.5. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «О.ХІРИ-19» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0659) площею 0,0400 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Олександра Хіри, 19 та передати її у постійне користування. (10.11.2022)

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.6. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:06:001:0271) площею 0,3000 га для будівництва та обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової забудови на пл. Поштовій та зареєструвати право комунальної власності. (07.09.2021)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.1. Акціонерному товариству «Концерн Галнафтогаз» зміну конфігурації без зміни площі земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0001) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Собранецькій, 158 «А».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.3. Гр. Зайцеву Олександрю Володимировичу зміну конфігурації без зміни площі земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0376) площею 0,0440 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гвардійській, 38-40.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

5.1. Гр. Товтин Петру Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:14:001:0133) площею 0,0110 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Станційній, 50-Б та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6. Про розгляд заяв щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

6.5. Приватному підприємству "Далан" земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:001:0080) площею 0,0008 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під тамбуром) по пр. Свободи, 3 строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.6. Приватному підприємству "Далан" земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:001:0080) площею 0,0052 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під пекарнею) по пр. Свободи, 3 строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6/1. Про розгляд заяв щодо припинення дії договору оренди земельної ділянки:

6/1.1. Гр. Тімашевій Ганні Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:002:0134) площею 0,0024 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Вілмоша Ковача (Белінського), 15/51 (договір оренди землі № 1071/1 від 26.09.2022 року).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати припинити дію договору оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6/2. Надати земельні ділянки без складання технічної документації із землеустрою (згідно пункту 1 статті 123 ЗКУ):

- Гр. Реган Андрію Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:001:0283) площею 0,0053 га для громадської житлової забудови по вул. Андрія Палає (Тельмана), 17/3 та передати її в оренду строком на 5 років (*невідповідність цільового призначення до договору оренди та витягу з Державного земельного кадастру*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд з подальшою передачею земельної ділянки в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9. Про зміни та скасування рішень міської ради.

9.1. Пункт 1.9. рішення XXIII сесії міської ради VIII скликання від 30.08.2022 року № 857 «Про затвердження та відмову у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» визнати таким, що втратив чинність.

Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

- Гр. Личко Світлані Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0292) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.2. Пункт 1.3. рішення X сесії міської ради VII скликання від 26.01.2017 року № 570 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання гр. Газі Михайлу Йосиповичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії по вул. Дворжака, б/н, слова «площею 0,0100 га» читати «площею 0,0280 га».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.4. Пункт 2.11. рішення XXIII сесії міської ради VIII скликання від 30.08.2022 року № 855 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, викласти в наступній редакції:

- Гр. Костюченку Володимирі Вікторовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:06:001:0269) площею 0,0200 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Августина Волошина, 24 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.5. Пункт 1. рішення XXIII сесії міської ради VIII скликання від 30.08.2022 року № 855 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, викласти в наступній редакції:

- Гр. Ходоровській Вікторії Богданівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:06:001:0268) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Августина Волошина, 24 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.6. Пункт 1.35. рішення XX сесії міської ради VIII скликання від 31.05.2022 року № 746 «Про затвердження та відмову у затвердженні технічної документації

щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» визнати таким, що втратив чинність.

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

- Гр. Мигович Марії Юліївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:41:001:0597) площею 0,0582 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Високій, 53 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Розгляд питань, відправлених сесією, на довивчення

5. Про розгляд заяв щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

5.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Нова лінія – Ужгород» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:70:001:0023) площею 5,6000 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (будівництво торгового центру) в районі Боздоського мосту строком на 15 років. *(присутній представник Барабаш О.Є.)*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

СЛУХАЛИ: Мильо В.В. поінформував присутніх про пропозицію депутата Чорнія І.І. про пропозиції до порядку денного чергової сесії (*в порядку п.14.1 Регламенту Ужгородської міської ради*), відповідно до частини 10 ст. 18 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та ст. 75 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» звернутися до міського голови з пропозицією включити до порядку денного чергової сесії міської ради питання «Про звіт заступника міського голови Ю.Рахівського про виконання програм соціально – економічного розвитку, місцевого бюджету, з інших питань місцевого значення, що стосуються житлово – комунального господарства та земельних відносин.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію депутата Чорнія І.І.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 1.

«утримались» - 4.

Рішення **НЕ ПРИЙНЯТО.**

