

ПРОТОКОЛ № 94
засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури

12.04.2023

м. Ужгород

ПРИСУТНІ:

Мильо В. В. – голова комісії;

Ковальський А.В. – заст. голови комісії;

Смірнов В.В. – секретар комісії;

Борисенко О.О., Глагола В.Я., Маєрчик П.С., Козак В.А.,

Сідун Ю.В., Тарахонич В.Ю. – члени комісії.

ЗАПРОШЕНІ:

Лайкун М.І. – заст. начальника відділу землекористування;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

1. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.2. Гр. Ференці Марії Михайлівні, матері загиблого учасника бойових дій земельної ділянки площею 0,0936 га для ведення садівництва по вул. Садовій, 36 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання відповідно до пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 8;

«не голосував» - 1. (Глагола В.Я.)

1.3. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0060 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Минайській, б/н з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.4. Гр. Семйон Романасу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0060 га для розташування тераси по вул. Капушанській (Перемоги), 152 «а» з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі висновку управління правового забезпечення та управління містобудування і архітектури.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.5. Гр. Височанській Уляні Мар'янівні земельної ділянки площею 0,1218 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Собранецькій, 100, 102 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.6. Акціонерному товариству комерційний банк «Приватбанк» земельної ділянки площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Собранецькій, 189 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.7. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0054 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Олександра Можайського з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.8. Товариству з обмеженою відповідальністю «УЖАГРОМІКС» орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0765) площею 1,7690 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Загорській, 51 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.9. Гр. Пересоляк Роману Владиславовичу земельної ділянки площею 0,0888 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Олександра Грибоєдова, 7 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.10. Мукачівській Греко-Католицькій Єпархії земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування храму в районі Слов'янської набережної з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.11. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮКРЕЙН ІНВЕСТ ІЗАТЕКС» орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0102) площею 0,3887 га для будівництва та обслуговування будівель тимчасового проживання по вул. Сергія Мартина, 4 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про розгляд звернень ОСББ щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.1. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Православна набережна 16 в м. Ужгород» земельної ділянки площею 0,0661 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на Православній набережній, 16 з подальшою передачею її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Направити заяву до департаменту міської інфраструктури для надання висновку щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Весняний 48а» земельної ділянки площею 0,7700 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку вул. 8-го Березня з подальшою передачею її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Направити заяву до департаменту міської інфраструктури для надання висновку щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «О.Хіри,12» земельної ділянки площею 0,0078 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку вул. Олександра Хіри, 12 з подальшою передачею її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Направити заяву до департаменту міської інфраструктури для надання висновку щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.4. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «вул. Володимирська 28» земельної ділянки площею 0,3254 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Володимирській, 28 з подальшою передачею її у постійне користування. *(присутні представники та депутат міської ради Штефаньо В.П.)*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.2. Гр. Брензовичу Василю Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:07:001:0180) площею 0,0200 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Замкові сходи, 4 «Г» зі зміною цільового призначення та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.4. Гр. Цибульському Роману Михайловичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:54:001:1681) площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Загорській, 127 «а» зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.5. Гр. Цибульському Андрію Романовичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:54:001:1704) площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Загорській, 127 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.6. Гр. Адамчук Тетяні Сергіївні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:54:001:1682) площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та

ринкової інфраструктури по вул. Загорській, 127 «а» зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.7. Гр. Воробчак Стефанії Петрівні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:54:001:1238) площею 0,0956 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Загорській, 127 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.8. Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради земельної ділянки площею 1,3600 га (кадастровий номер 2110100000:19:001:0287) для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування по вул. Павла Чубинського (Олександра Бородіна), 22 та передати її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.9. Товариству з обмеженою відповідальністю «Преміум Хаус» власної земельної ділянки площею 0,0607 га (кадастровий номер 2110100000:28:001:0050) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Тараса Шевченка, 47 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.11. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок:

- (кадастровий номер 2110100000:56:001:0410) площею 0,0004 га (ділянка № 26);
 - (кадастровий номер 2110100000:56:001:0408) площею 0,0004 га (ділянка № 33);
 - (кадастровий номер 2110100000:56:001:0409) площею 0,0004 га (ділянка № 27);
 - (кадастровий номер 2110100000:56:001:0411) площею 0,0011 га (ділянка № 34)
- для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Ярослава Мудрого та передати їх в оренду строком на 49 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою та передати земельні ділянки в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.13. Акціонерному товариству «Ужгородське автотранспортне підприємство 12107» власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:002:0181)

площею 1,1016 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Олександра Радищева, 2 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 8;

«утримався» - 1. (*Глагола В.Я.*)

3.14. Гр. Щобак Даніеллі Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0482) площею 0,0405 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій по вул. Собранецькій та передати її в оренду строком на ___ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою та надати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.19. Товариству з обмеженою відповідальністю «Смарт Трейд ЛТД» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:60:001:0277) площею 0,9742 га для розміщення та експлуатації, основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості інших технічних засобів зв'язку по вул. Гранітній, 9 та передати її в оренду строком на 3 роки.

ВИСТУПИЛИ: *Ковальській А.В.* повідомив про наявний конфлікт інтересів, тому участі в обговоренні та голосуванні за вказане питання не братиме.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою та надати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 8;

«не голосував» - 1. (*Ковальській А.В.*)

3.20. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «УЖ-ФОРТ» (кадастровий номер 2110100000:16:001:0365) земельної ділянки площею 0,2161 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по просп. Свободи, 28 та передати її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.2. Гр. Петрунь Юрію Юрійовичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:32:001:0401) площею 0,0844 га для будівництва

та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Високої з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання відповідно до пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.3. Гр. Поличко Діані Михайлівні та Яцкович Маріанні Йосифівні земельної ділянки площею 0,0450 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Острівній, 16 «а» з подальшою передачею її у спільну часткову власність в рівних долях по 1/2 кожному.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «БЕРГМАН КОНЦЕПТ» зміну конфігурації без зміни площі земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:41:001:0608) площею 0,4986 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Високий, 38.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4/1. Надати згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок:

Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельних ділянок:

- площею 0,1000 га на пл. Кирила і Мефодія, б/н (біля гот. «Інтурист-Закарпаття»);
- площею 0,1300 га по вул. Підгарадській (біля буд. 31);
- площею 0,0600 га по вул. Івана Ольбрахта, б/н;
- площею 0,0800 га по вул. Миколи Бобяка, б/н (навпроти ЖК «Престиж»);
- площею 0,1200 га по вул. Перемоги, б/н (біля «VIPER GYM»);
- площею 0,1300 га на пл. Шандора Петефі, б/н (біля будинку побуту)

для будівництва та обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови з подальшою реєстрацією права комунальної власності.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4/2. Надати згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднанню земельних ділянок (згідно з ст.ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій»:

- Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки(кадастровий номер 2110100000:34:001:0228) площею 1,2617 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Електрозаводській, 35 на земельні ділянки площами 0,9817 га та 0,2800 га з подальшою реєстрацією права комунальної власності.

Пункт 2.1. рішення XXXIV сесії міської ради VIII скликання від 30.03.2023 року № 1233 «Про надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)», визнати таким, що втратив чинність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою .

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

5.1. Гр. Лісному Ігорю Богдановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0523) площею 0,0874 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Оноківській, 47 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.2. Гр. Ігнатик Михайлу Імровичу та гр. Ігнатик Сабіні Вікторівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:69:001:0492) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Гагаріна, 331 та передати її у спільну часткову власність в рівних долях по 1/2 кожному.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.3. Гр. Сабельникову Віктору Вікторовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0519) площею 0,0642 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Тисянській, 5 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.4. Гр. Обжелянській Магдалині Васиївні та гр. Яблонській Марії Васиївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:54:001:1895) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, 155 та передати її у спільну сумісну власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6. Про розгляд заяв щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

6.2. Фізичній особі-підприємцю Марусич Марії Олексіївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:002:0091) площею 0,0012 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Перемоги, 161 та передати її в оренду строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.3. Гр. Демурі Ігорю Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0418) площею 0,0723 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Андрія Палає, 2 «а» та передати її в оренду строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.6. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттавтотранс» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0308) площею 0,0080 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства по вул. Собранецькій, 145 та передати її в оренду строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6/1. Надати земельні ділянки без складання технічної документації із землеустрою (згідно пункту 1 статті 123 ЗКУ):

6/1.3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ПІРОЛЬ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:33:001:0155) площею 0,0384 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на пл. Василя Гренджі -Донського, 3 та передати її у постійне користування. *(представники присутні)*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати передати земельну ділянку без складання технічної документації.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

7.1. Гр. Гецько Василю Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:002:0041) площею 0,0250 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури по вул. Тиводара Легоцького (район словацької котельні).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю на земельній ділянці нерухомого майна.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Гетьман» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:004:0024) площею 0,2277 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Фріца Гленца, 1.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Смарт Трейд ЛТД» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:60:001:0277) площею 0,9742 га для розміщення та експлуатації, основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості інших технічних засобів зв'язку по вул. Гранітній, 9.

ВИСТУПИЛИ: *Ковальський А.В.* повідомив про наявний конфлікт інтересів, тому участі в обговоренні та голосуванні за вказане питання не братиме.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 7;

«утримався» - 1. *(Глагола В.Я.)*

«не голосував» - 1. *(Ковальський А.В.)*

8. Про розгляд заяв щодо затвердження звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

8.1. Затвердити актуалізацію звіту про експертну грошову оцінку приватному підприємству «ФРІ ВЕЙ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:60:001:0178) площею 0,2669 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств по вул. Гранітній, 14 (377 476, 67 грн. з розрахунку на один квадратний метр 141,43 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.2. Гр. Мухомедьяновій Євгенії Анатоліївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:28:001:0245) площею 0,0104 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Гвардійській, 21, прим. 24 (52 210,08 грн. з розрахунку на один квадратний метр 502,02 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.3. Затвердити актуалізацію звіту про експертну грошову оцінку товариству з обмеженою відповідальністю «Україна-Плаза» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:15:001:0060) площею 0,2200 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Кирила і Мефодія (1100220,00 грн. з розрахунку на один квадратний метр 500,10 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.4. Гр. Химич Вікторії Віталіївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:001:0274) площею 0,0140 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Степана Добоша, 5 «б» (70236,60 грн. з розрахунку на один квадратний метр 501,69 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9. Про зміни та скасування рішень міської ради.

9.1. У зв'язку з проведенням геодезичної зйомки, у пункті 4.8. рішення II сесії міської ради VII скликання від 21.04.2016 року № 182 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» слова «площею 0,5844 га» читати «площею 0,6380 га».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, залишити в силі попереднє рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.2. Пункт 1.15. рішення XXVII сесії міської ради VIII скликання від 10.11.2022 року № 984 «Про затвердження та відмову у затвердженні технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» визнати таким, що втратив чинність.

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

- Гр. Мишанич Марії Олексіївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0597) площею 0,0546 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Михайла Старицького, 23 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.3. Пункт 1.27. рішення XX сесії міської ради VIII скликання від 31.05.2022 року № 746 «Про затвердження та відмову у затвердженні технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» визнати таким, що втратив чинність.

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

- Гр. Лозовата Любові Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0500) площею 0,0124 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Доманинській, 247 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.4. У зв'язку зі смертю учасника бойових дій гр. Францух Василя Васильовича, пункт 1.6. рішення XIII сесії міської ради VIII скликання від 29.11.2021 року № 517 «Про надання та відмову у наданні згоди на складання технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» визнати таким, що втратив чинність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.5. Пункт 1.3. рішення XXIII сесії міської ради VIII скликання від 30.08.2022 року № 859 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» визнати таким, що втратив чинність.

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

- Гр. Федор Анатолію Оскаровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:69:001:0485) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Жатковича, 106 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.6. Пункт 1.1. рішення XXIII сесії міської ради VIII скликання від 30.08.2022 року № 859 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» визнати таким, що втратив чинність.

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

- Гр. Янканич Віті Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:69:001:0484) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Жатковича, 104 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.7. Пункт 1.10. рішення XXV сесії міської ради VIII скликання від 29.09.2022 року № 924 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» визнати таким, що втратив чинність.

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

- Гр. Русин Василю Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0359) площею 0,0278 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Капушанській (Перемоги), 46 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.8. У пункті 1.1. рішення XVI сесії міської ради VIII скликання від 03.02.2022 року № 640 «Про надання та відмову у наданні згоди на складання технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» слова «площами 0,1411 га та 0,1689 га» читати «площами 0,2040 га та 0,1060 га».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.

10.1. Лист департаменту міської інфраструктури від 16.03.2023 року № Вих.1/03 щодо звернення ОСББ «УЖ-ФОРТ» з приводу заперечення у передачі гр. Шульзі Євгену Альбертовичу земельної ділянки площею 0,0052 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по просп. Свободи, 28, прим. 51 в оренду. *(пункт 1.15 знято з сесії на довивчення).*

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10.2. Звернення гр. Красічкової Надії Тимофіївни щодо передачі у приватну власність земельної ділянки державної власності (кадастровий номер 2110100000:72:001:0038) в районі вул. Насипної.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання відповідно до пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10.3. Звернення гр. Феклін Дмитра Миколайовича щодо передачі у приватну власність земельної ділянки державної власності (кадастровий номер 2110100000:72:001:0035) в районі вул. Насипної.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання відповідно до пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10.4. Звернення гр. Гоблика Володимира Васильовича щодо передачі у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:06:001:0267) площею 0,0026 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Волошина, 24.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із невідповідністю цільового призначення земельної ділянки статусу нерухомого майна.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10.5. Лист департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради від 11.04.2023 року № 30.01-10/1041 щодо затвердження переліку спеціальних відведених місць для паркування транспортних засобів на території міста Ужгород в порядку, визначеному чинним законодавством з наданням ДМІ відповідних рекомендацій.

ВИРІШИЛИ: Погодити клопотання, департаменту міської інфраструктури підготувати відповідний проект рішення для розгляду на сесії міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Питання, зняті сесією на довивчення

1. Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

1.15. Гр. Шульга Євгену Альбертовичу земельної ділянки площею 0,0052 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по просп. Свободи, 28, прим. 51 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5/1. Про розгляд клопотань юридичних, фізичних осіб та фізичних осіб - підприємців щодо припинення дії договору оренди земельної ділянки:

5/1.2. Гр. Копчак Марії Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0404) площею 0,0773 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Брестській, 18 (договір оренди землі від 23.01.2020 року № 2140). **Повторна заява**

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати припинити дію договору оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5/1.3. Гр. Путраш Марії Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:33:001:0155) площею 0,0384 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на пл. Василя Гренджі-Донського, 3 (договір оренди землі від 27.02.2020 року № 1636/1). (ДМП надало протокол з перевірки умов використання земельних ділянок комун. власності).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати припинити дію договору оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

7.3. Гр. Рішку Василю Адальбертовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:15:001:0222) площею 0,0080 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Кирила і Мефодія, 2 «б».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.4. Гр. Лешку Юрію Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0287) площею 0,0048 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 22 прим. 3.

ВИРШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8. Про зміни та скасування рішень міської ради.

8.2. У пункті 1.12. рішення XVI сесії міської ради VIII скликання 03.02.2022 року № 638 «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині затвердження гр. Рішку Василю Адальбертовичу проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 2110100000:15:001:0222 площею 0,0080 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Кирила і Мефодія, 2 «б» слова: «з подальшою реєстрацією комунальної власності» читати: «та передати її в оренду строком на ____ років».

ВИРШИЛИ: Рекомендувати внести зміни до рішення міської ради та надати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Голова комісії

Володимир МИЛЬО

Секретар комісії

Віталій СМІРНОВ