

ПРОТОКОЛ № 96

засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

10.05.2023

м. Ужгород

ПРИСУТНІ:

Мильо В. В. – голова комісії;

Смірнов В.В. – секретар комісії,

Борисенко О.О., Сідун Ю.В., Маєрчик П.С.– члени комісії.

ВІДСУТНІ: Ковальський А.В. – заст. голови комісії;

Тарахонич В.Ю., Глагола В.Я., Козак В.А., – члени комісії.

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О. – начальник відділу землекористування;

ПРИСУТНІ:

Довбака О.О. – представник військової частини 4056 68-ї Єгерської бригади.

Представники ОСББ Добролюбова, б.

Порядок денний

Перелік питань, запропонований відділом землекористування на розгляд засідання комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

**1. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проєктів
землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

1.2. Гр. Фоміній Ользі Юріївні земельної ділянки площею 0,0038 га для
будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Вілмоша Ковача, 13,
прим. 103 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту
землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.5. Гр. Пересоляк Роману Владиславовичу земельної ділянки площею
0,0888 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської
забудови по вул. Олександра Грибоєдова, 7 з подальшою передачею її в
оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту
землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

1.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКОБУД-ЕКСПЕРТ» земельної ділянки площею 0,2600 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Руській, 41 зі зміною цільового призначення та з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

2. Про розгляд звернень ОСББ щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.1. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Собранецька 152» земельної ділянки площею 0,5847 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Собранецькій, 152 з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

2.2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Православна набережна 16 в м. Ужгород» земельної ділянки площею 0,0661 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на Православній набережній, 16 з подальшою передачею її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

2.3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Весняний 48а» земельної ділянки площею 0,7700 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку вул. 8-го Березня з подальшою передачею її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.7. Приватному підприємству «Граніт - 3000» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:001:0260) площею 1,4000 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Бічній, 5 та передати її в оренду строком на ___ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати в оренду строком на 5 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.8. Приватному підприємству «Інформсервіс-Ужгород» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:35:001:0246) площею 0,3260 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Другетів, 91 та передати її в оренду строком на ___ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати в оренду строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.10. Громадській організації «Федерація боксу Закарпатської області» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:27:001:0344) площею 0,2000 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Закарпатській, 26 «а» та передати її в оренду строком на 10 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати в оренду строком на 5 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

3.11. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «8 Березня 35» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0367) площею 0,2423 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. 8-го Березня, 35 та передати її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати її у постійне користування.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

4. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.3. Гр. Поличко Діані Михайлівні та Яцкович Маріанні Йосифівні земельної ділянки площею 0,0450 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Острівній, 16 «а» з подальшою передачею її у спільну часткову власність в рівних долях по 1/2 кожному.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

4.4. Гр. П'янкову Станіславу Ігоровичу зміну конфігурації без зміни площі земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:54:001:1905) площею 0,1920 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури в районі вул. Загорської.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

5.1. Гр. Якубик Софії Мигалівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0517) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Садовій, 35 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

5.2. Гр. Чалов Оксані Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:33:001:0341) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Другетів, 51 «В» та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

6. Про розгляд заяв щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

6.4. Приватному підприємству «ВТВ-БУД» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0061) площею 0,0430 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення і будівництва торгово-офісного центру) по вул. Сріблястій, б/н та передати її в оренду строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі ст. 31 ЗУ «Про оренду землі».

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

6.7. Гр. Гецько Василю Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:002:0041) площею 0,0250 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури по вул. Тиводара Легоцького (район словацької котельні) та поновити договір оренди строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

6.8. Гр. Малюк Марії Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0367) площею 0,0105 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Іштвана Сечені, 48/4 та передати її в оренду строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

6.9. Гр. Галушка Людмилі Андріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0124) площею 0,0099 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Тиводара Легоцького, 56 «а» та передати її в оренду строком на 10 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

6.10. Товариству з обмеженою відповідальністю «Фенікс» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0054) площею 0,0120 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під магазином) по вул. 8-Березня, 33 "б" та передати її в оренду строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

6/1. Надати земельні ділянки без складання технічної документації із землеустрою (згідно пункту 1 статті 123 ЗКУ):

6/1.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Бізнес Центр Корона» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:06:001:0233) площею 0,2832 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на пл. Театральній, 5,7 та передати її в оренду строком на 10 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати земельну ділянку строком на 3 роки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

6/2. Замінити сторону (орендаря) в чинному договорі оренди земельної ділянки шляхом доповнення відомостей та укладання додаткової угоди:

- У зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно гр. Полінко Олександр Володимирович (орендар) на гр. Дорошук Андрія Веніаміновича, договір оренди земельної ділянки 07.02.2022 року № 1597/1 (кадастровий номер 2110100000:01:001:0245) площею 0,0045 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Льва Толстого, 8 «а».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати змінити сторону (орендаря).

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

7. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

7.1. Гр. Пеца Дмитру Дмитровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:26:002:0005) площею 0,0995 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Івана Франка, 1.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у наданні дозволу у зв'язку з відсутністю договору оренди.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

7.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Трансбуд - СМП» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:64:001:0052) площею 0,2676 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Проектній, 7.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

7.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЗАКАРПАТОЛІЯ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0234) площею

2,5505 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Доманинській, 336.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

7.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «Фенікс» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0054) площею 0,0120 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під магазином) по вул. 8-Березня, 33 "б".

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

9.Про зміни та скасування рішень міської ради.

9.1. Пункт 1.28. рішення XX сесії міської ради VIII скликання від 31.05.2022 року № 746 «Про затвердження та відмову у затвердженні технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» визнати таким, що втратив чинність.

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

- Гр. Кремер Олександр Олександровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:52:001:0495) площею 0,0471 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Озерній, 20 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

9.2. Пункт 1.7. рішення XXIII сесії міської ради VIII скликання від 30.08.2022 року № 857 «Про затвердження та відмову у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» визнати таким, що втратив чинність.

Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

- Гр. Хитровій Людмилі Валеріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0352) площею 0,0020 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Вілмоша Ковача, гараж № 3 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

9.3. Пункт 1.3. рішення XX сесії міської ради VIII скликання від 31.05.2022 року № 746 «Про затвердження та відмову у затвердженні технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» визнати таким, що втратив чинність.

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

- Гр. Кмита Оксані Андріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:52:001:0494) площею 0,0649 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Малиновій, 15 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

9.4. Пункт 1.9. рішення XXVII сесії міської ради VIII скликання від 10.11.2022 року № 984 «Про затвердження та відмову у затвердженні технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» визнати таким, що втратив чинність.

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

- Гр. Сабад Ганні Олексіївні земельні ділянки (кадастровий номер 2110100000:33:001:0333) площею 0,0112 га та (кадастровий номер 2110100000:33:001:0326) площею 0,0063 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Міклоша Берчені, 20 та передати їх у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

10. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.

10.1. Лист військової частини А4056 Міністерства оборони України, щодо сприяння в здійсненні всіх необхідних заходів щодо передачі земельної ділянки та будівлі котельні по вул. Артилерійській, ба в державну власність.

ВИРІШИЛИ: Відділу землекористування підготувати окремий проєкт рішення щодо передачі земельної ділянки в державну власність.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

ВИСТУПИЛИ: Представники ОСББ "Добролюбова, 6" звернулись до членів комісії з приводу свого листа з проханням не розглядати до досягнення консенсусу питання затвердження проєкту землеустрою щодо відведення

земельних ділянок громаді ОСББ по вул. Ярослава Геляса (Добролюбова) та Федерації боксу в Закарпатській області у зв'язку з тим, що межі та конфігурація земельних ділянок остаточно не погодженні з мешканцями ОСББ.

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

Питання зняті сесією, на довивчення

1. Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

1.14. Товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія «Край» земельної ділянки площею 1,3209 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Гранітній, 9 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно

Рішення прийнято

Голова комісії

Володимир МИЛЬО

Секретар комісії

Віталій СМІРНОВ