

## ПРОТОКОЛ № 97

### засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

24.05.2023

м. Ужгород

#### **ПРИСУТНІ:**

Мильо В. В. – голова комісії;

Смірнов В.В. – секретар комісії,

Ковальський А.В. – заст. голови комісії;

Борисенко О.О., Тарахонич В.Ю., Сідун Ю.В., Маєрчик П.С.– члени комісії.

#### **ВІДСУТНІ:**

Глагола В.Я., Козак В.А., – члени комісії.

#### **ЗАПРОШЕНІ:**

Чепкий О. – начальник відділу землекористування;

### **Порядок денний**

#### **Перелік питань, запропонований відділом землекористування на розгляд засідання комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.**

**1. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проєктів  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

**1.5.** Товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ЕСТЕЙД ГРУП  
ЛТД» земельної ділянки площею 0,2521 га для розміщення об'єктів  
інженерної інфраструктури по вул. Електрозаводській з подальшою  
передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту  
землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**1.6.** Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради  
земельної ділянки площею 0,0025 га для будівництва та обслуговування  
будівель закладів комунального обслуговування (для збору твердих  
побутових відходів) по вул. Небесної Сотні (в межах зеленої зони) з  
подальшою реєстрацією права комунальної власності.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту  
землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**1.8.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0064 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Сільвая, 3 «б» (ЗТП – 1) з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі ст. 122 ЗКУ. Територія відноситься до земель державної власності.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**1.9.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0060 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Минайській, б/н з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка під ТП-34 сформована.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**1.10.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0054 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Олександра Можайського з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка є зеленою зоною загального користування.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**1.11.** Обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «ЕКОБУД-ЕКСПЕРТ» земельної ділянки площею 0,2670 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Руській, 41 зі зміною цільового призначення та з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**1.13.** Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельних ділянок площею 0,5306 га на пл. Народній та площею 1,5704 га по вул. Гойди – Михайла Ломоносова – пл. Народна з метою формування на них

територій партерного скверу (парку-об'єкту ПЗФ) з подальшою реєстрацією комунальної власності.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**1.14.** Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельних ділянок площею 0,6221 га сквер Масарика на наб. Незалежності, площею 0,0501 га сквер на пл. Пушкіна та площею 0,4180 га сквер на перехресті вул. Олександра Довженка – Ференца Ракоці для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення з подальшою реєстрацією комунальної власності.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**1.15.** Мукачівській Греко-Католицькій Єпархії земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування храму в районі Слов'янської набережної з подальшою передачею її у постійне користування.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**2. Про розгляд звернень ОСББ щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

**2.2.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Довженка 5» земельної ділянки площею 0,0768 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Олександра Довженка,5 з подальшою передачею її у постійне користування.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**3. Про розгляд заяв щодо затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.**

**3.8.** Товариству з обмеженою відповідальністю «УЖГОРОДТЕПЛОЕНЕРГО» власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0341) площею 0,0970 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-

розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Климента Тімірязєва, 56 зі зміною цільового призначення.

**СЛУХАЛИ:** Депутат *Маєрчик П.С.* зауважив, що не братиме участь у голосуванні з метою уникнення конфлікту інтересів.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - 6**

**"не голосував" – 1 (Маєрчик П.С.)**

**Рішення прийнято**

**3.9.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0303) площею 0,1000 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. 8-го Березня та передати її в оренду строком на 49 років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати в оренду строком на 3 роки.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**3.10.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:56:001:0414) площею 0,0019 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Ярослава Мудрого (ділянка № 25) та передати її в оренду строком на 49 років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати в оренду строком на 3 роки.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**3.11.** Гр. Назаровій Аллі Іванівні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0359) площею 0,1657 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Андрія Бачинського, 92, вул. Климента Тімірязєва зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**3.12.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок:

- (кадастровий номер 2110100000:51:001:0937) площею 0,0034 га по вул. Загорській, ЗТП №17;

- (кадастровий номер 2110100000:05:001:0149) площею 0,0066 га по вул. Олександра Фединця, ЗТП №81;

- (кадастровий номер 2110100000:31:001:0438) площею 0,0053 га по вул. Кошицькій, ЗТП №178;

- (кадастровий номер 2110100000:60:001:0274) площею 0,0120 га по вул. Ужанській, ЗТП №303;

- (кадастровий номер 2110100000:33:001:0338) площею 0,0038 га по вул. Міклоша Берчені, ЗТП №204 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії та передати її в оренду строком на 49 років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати в оренду строком на 3 роки.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**3.13.** Гр. Сідак Олександрю Євгеновичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0496) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Марії Заньковецької, 30, г.к. «Іскра», гараж 123 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**3.14.** Гр. Костюченку Володимиру Вікторовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:06:001:0269) площею 0,0200 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Августина Волошина, 24 зі зміною цільового призначення та передати її в оренду строком на \_\_\_\_ років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та передати в оренду строком на 3 роки.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**3.15.** Гр. Ходоровській Вікторії Богданівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:06:001:0268) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Августина Волошина, 24 зі зміною цільового призначення та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**4. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).**

**4.4.** Департаменту міської інфраструктури зміну конфігурації без зміни площі земельних ділянок (кадастровий номер 2110100000:21:001:0607) площею 0,0200 га, (кадастровий номер 2110100000:21:001:0610) площею

0,0060 га, (кадастровий номер 2110100000:21:001:0611) площею 0,0060 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Тиводара Легоцького, 7-15 з подальшою реєстрацією права комунальної власності.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**4/1. Надати згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднанню земельних ділянок (згідно з ст.ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій»:**

**4/1.1.** Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:12:001:0196) площею 0,0105 га на земельні ділянки площами 0,0040 га та 0,0065 га для будівництва та обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови по просп. Свободи, поз. 3 з подальшою реєстрацією комунальної власності.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):**

**5.1.** Гр. Борович Йосифу Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:1528) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Стародоманинській, 11 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**5.2.** Гр. Смерека Юрію Йосифовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0527) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Стародоманинській, 9 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**5.3.** Гр. Кость Надії Вікентіївни земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:69:001:0495) площею 0,0846 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Кондатюка (Костянтина Цюлковського), 5 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**5.4.** Гр. Кость Миколі Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:69:001:0493) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Жатковича, 76 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**5.5.** Гр. Лангазов Людмилі Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:001:0288) площею 0,0634 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Петра Гулака-Артемівського, 30 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**5.6.** Гр. Хіміч Віктору Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0526) площею 0,0943 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Стародоманинській, 13 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**5.7.** Гр. Посипанко Ользі Анатоліївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:12:001:0197) площею 0,0999 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Станційній, 12 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

### **Рішення прийнято**

**5.8.** Гр. Якубик Василю Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:001:0428) площею 0,0606 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Шишкіна, 35 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**5/1.** Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (згідно із статтями 25, 56 Закону України «Про землеустрій»:

- Товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-координаційний центр «Будівельні технології» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0298) площею 0,0770 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Минайській, 16 та передати її в оренду строком на 10 років.

- Малому приватному підприємству «Олеся» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0299) площею 0,0460 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Минайській, 16 та передати її в оренду строком на 10 років.

**СЛУХАЛИ:** Депутат *Маєрчик П.С.* зауважив, що не братиме участь у голосуванні з метою уникнення конфлікту інтересів.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - 6**

**"не голосував" – 1 (Маєрчик П.С.)**

**Рішення прийнято**

**6.** Про розгляд заяв щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

**6.6.** Товариству з обмеженою відповідальністю «І КОНТРАКТ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:54:001:0026) площею 18000 кв.м. для будівництва багатоквартирного житлового будинку по вул. Загорській та передати її в оренду строком на \_\_\_\_ років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**6.7.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Агросадівник» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0925) площею 1,2983 га для іншої житлової забудови по вул. Загорській, 51 та передати її в оренду строком на 7 років.



**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**6.8.** Гр. Миговичу Станіславу Михайловичу земельних ділянок (кадастровий номер 2110100000:49:001:0494 площею 0,0812 га), (кадастровий номер 2110100000:49:001:0495 площею 0,0812 га), (кадастровий номер 2110100000:49:001:0496 площею 0,0812 га), (кадастровий номер 2110100000:49:001:0497 площею 0,0812 га), (кадастровий номер 2110100000:49:001:0498 площею 0,0812 га), (кадастровий номер 2110100000:49:001:0499 площею 0,0812 га), (кадастровий номер 2110100000:49:001:0501 площею 0,1152 га), (кадастровий номер 2110100000:49:001:0500 площею 0,0976 га) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Собранецькій та передати їх в оренду строком на \_\_\_\_ років.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**6.9.** Фізичній особі-підприємцю Тромбола Лесі Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:001:0013) площею 0,0015 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під кіоском) по вул. Швабській- пл. Кирила і Мефодія строком на 5 років.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**6/1. Надати земельні ділянки без складання технічної документації із землеустрою (згідно пункту 1 статті 123 ЗКУ):**

**6/1.1.** Гр. Лавному Віктору Степановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:08:001:0032) площею 0,0101 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Устима Кармелюка, 7 та передати її в оренду строком на 10 років.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати земельну ділянку строком на 3 роки.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**6/1.2.** Гр. Кабай Мирону Мироновичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:33:003:0072) площею 0,0297 га для будівництва та

обслуговування будівель торгівлі (обслуговування магазину та офісних приміщень) по вул. Другетів, 140 та передати її в оренду строком на 5 років.  
**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати земельну ділянку строком на 3 роки.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**6/1.3.** Гр. Любенко Пепі Бенямінівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:01:001:0247) площею 0,0027 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під прибудовою до власного приміщення) на пл. Шандора Петефі, 31/10-12 та передати її в оренду строком на 5 років.  
**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати земельну ділянку строком на 3 роки.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**6/1.4.** Гр. Пеца Дмитру Дмитровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:26:002:0005) площею 0,0995 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Івана Франка, 1 та передати її в оренду строком на 5 років.  
**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати земельну ділянку строком на 3 роки.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**6/2.** Замінити сторону (орендаря) в чинному договорі оренди земельної ділянки шляхом доповнення відомостей та укладання додаткової угоди:

**6/2.2.** У зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно приватне підприємство виробничо-комерційна фірма "Злагода" (орендар) на Кулик-Куличенко Леоніда Леонідовича, договір оренди земельної ділянки від 20.01.2020 № 2128 (кадастровий номер 2110100000:19:001:0170) площею 0,0020 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Василя Комендаря (вул. Джамбула)

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати змінити сторону (орендаря).**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**8. Про розгляд заяв щодо затвердження звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.**

**8.1.** Гр. Мегелі Роману Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:04:001:0220) площею 0,0409 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Івана Крилова, 10 (225 461,25 грн. з розрахунку на один квадратний метр 551,25 грн.).

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**9. Про зміни та скасування рішень міської ради.**

**9.1.** У зв'язку з прийняттям рішення XXXIV сесії VIII скликання від 30.03.2023 року № 1211 «Про зміни до програми розвитку земельних відносин та охорони земель у м. Ужгород на 2023-2025 роки» внести зміни в рішення VI сесії VIII скликання від 20.05.2021 року № 205 «Про надання дозволу на складання технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста» в частині зміни назви, а саме викласти назву в наступній редакції:

«Про надання дозволу на складання технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Ужгородської міської територіальної громади Закарпатської області»

А також, пункт 1 рішення читати:

1. Надати Виконавчому комітету Ужгородської міської ради дозвіл на складання технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Ужгородської міської територіальної громади Закарпатської області.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**9.2.** Пункт 1.18. рішення XX сесії міської ради VIII скликання від 31.05.2022 року № 746 «Про затвердження та відмову у затвердженні технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» визнати таким, що втратив чинність.

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

- Гр. Стойка Богдану Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0519) площею 0,0106 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Петра Чайковського, 4 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**10. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.**

**10.1.** Звернення департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради від 10.05.2023 року № 30.01-10/1297 про заяву Закарпатського обласного центру з гідрометеорології щодо припинення Ужгородській міській громадській організації "Інститут транскордонного співробітництва"

дії договору оренди на земельну ділянку площею 0,0800 га (кадастровий номер 2110100000:50:001:0302) для будівництва та обслуговування громадських та релігійних організацій по вул. Собранецькій, б/н.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання. Заявнику рекомендувати питання вирішувати в судовому порядку.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**10.2.** Звернення департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради від 11.05.2023 року № 30.01-10/1312 про депутатське звернення Ігоря Чорнія щодо надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,7000 га з метою формування земель та об'єктів природно-заповідного фонду в районі вул. Оноківської - об'їзної дороги у м. Ужгород.

**ВИРІШИЛИ: Доручити управлінню правового забезпечення до наступного засідання постійної комісії надати висновки, пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**10.3.** Звернення департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради від 12.05.2023 року № 30.01-10/1358 про звернення управління капітального будівництва Закарпатської обласної військової адміністрації щодо дострокового розірвання договору суперфіції від 30.09.21 № 2 на користування земельною ділянкою (кадастровий номер 2110100000:02:001:0203) площею 0,2908 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги по вул. Капушанській (Перемоги), 24.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**10.4.** Звернення департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради від 16.05.2023 року № 30.01-10/1392 про звернення ТОВ «АВЕ Ужгород» щодо виділення земельної ділянки у мкрн. «Шахта» для облаштування тимчасової споруди для збирання вторинної сировини, з метою зменшення кількості відходів, які потрапляють на захоронення на полігон ТПВ.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання. Заявнику (ТОВ "АВЕ" Ужгород") рекомендувати звернутися з заявою через центр надання адміністративних послуг відповідно до вимог чинного законодавства.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**10.5.** Звернення Героя України гр. Падителя Валерія Борисовича, щодо надання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

**ВИРІШИЛИ:** Доручити відділу землекористування взяти заяву на облік громадян з правом першочергового надання земельних ділянок та розглянути після завершення військового стану та зняття заборони надання вільних земельних ділянок відповідно до п. 27 Розділу X перехідних положень ЗКУ.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**10.6.** Службова записка управління правового забезпечення щодо постанови восьмий апеляційний адміністративний суд від 15.05.23 по справі № 260/2584/20, яким рішення Закарпатського окружного адміністративного суду від 31.12.2020 року по справі № 260/2584/20 залишено без змін.

Визнати таким, що втратив чинність пункт 2.10. рішення XLVIII сесії міської ради VII скликання від 04.06.2020 року № 1988 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок».

- Надати гр. Могіш Олегу Олександровичу, як учаснику бойових дій, дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0850 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олександра Грибоедова з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі ст. 79/1 та враховуючи Перехідні положення Земельного кодексу України. Відділу землекористування підготувати окремий проєкт рішення.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**10.7.** Заява гр. Бочкай Катерини Євгенівни щодо припинення права власності на земельну ділянку кадастровий номер 2110100000:59:001:0546 площею 0,0045 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Антоніна Дворжака, 22 та повернути її у комунальну власність Ужгородської міської ради.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати задовольнити клопотання. Відділу землекористування підготувати окремий проєкт рішення.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

## **Питання зняті сесією на довивчення**

**5. Про розгляд заяв щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.**

**5.2.** Фізичній особі-підприємцю Губковичу Василю Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0362) площею 0,0244 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Грушевського, строком на 3 роки.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**5.3.** Гр. Калинич Марії Іванівні (присутній представник Когутка І.Ф.) земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:002:0095) площею 0,0100 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (тераса) по просп. Свободи, 49 строком на 10 років.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

**6. Замінити сторону (орендаря) в чинному договорі оренди земельної ділянки шляхом доповнення відомостей та укладання додаткової угоди:**

**6.1.** У зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно гр. Губкович Василь Михайлович (орендар) на товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕСНЯНИЙ», договір оренди земельної ділянки 13.08.2013 року № 1616 (кадастровий номер 2110100000:17:001:0291) площею 0,0051 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Михайла Грушевського, 25.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати замінити сторону (орендаря).**

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одноголосно**

**Рішення прийнято**

## **Питання виїзного засідання:**

**3. Про розгляд заяв щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.**

**3.1.** Гр. Зацинській Агаті Гейзівні (присутня на засіданні) земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:001:0149) площею 0,0096 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Героїв Крут (вул. Галана), 8 строком на 10 років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати поновити договір оренди строком на 3 роки.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

**«за» - одногосно**

**Рішення прийнято**

**Голова комісії**

**Володимир МИЛЬО**

**Секретар комісії**

**Віталій СМІРНОВ**