

ПРОТОКОЛ № 99
**засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури**

21.06.2023

м. Ужгород

ПРИСУТНІ:

Мильо В. В. – голова комісії;
Шевчук Г.В. – заст. голови комісії;
Смірнов В.В. – секретар комісії;
Бокоч Ю.М., Маєрчик П.С., Сідун Ю.В.,
Тарахонич В.Ю. – члени комісії.

ВІДСУТНІ:

Глагола В.Я.

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування;
Келемец А.М. – директор департаменту соціальної політики;
Яцків О.І. – заст. директора департаменту міської інфраструктури;
Свереняк Я.О. – начальник управління майном департаменту міської інфраструктури;
Ленько А.Ю. – начальник управління правового забезпечення;
Макара О.М. – начальник служби персоналу та спецроботи.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

- I. Обговорення проєктів рішень чергової XXXIX сесії міської ради.
- II. Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

1. СЛУХАЛИ: Келемец А.М. представила проєкт рішення № 1398 «Про Програму соціальної підтримки військовослужбовців, ветеранів війни та осіб, які мають особливі заслуги перед Батьківщиною на 2023 – 2025 роки.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. СЛУХАЛИ: Келемец А.М. представила проєкт рішення № 1399 «Про надання одноразової матеріальної допомоги представникам сім'ї загиблого/померлого Захисника України.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. СЛУХАЛИ: *Келемец А.М.* представила проект рішення № 1400 «Про надання матеріальної допомоги мешканцям міста.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4. СЛУХАЛИ: *Келемец А.М.* представила проект рішення № 1401 «Про зміни до Програми підтримки сімей загиблих/померлих Захисників України на 2023 – 2025 роки.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5. СЛУХАЛИ: *Келемец А.М.* представила проект рішення № 1402 «Про зміни до рішення XXIII сесії міської ради VIII скликання 30.08.2022 року № 835.»(Програма додаткових гарантій соціального захисту)

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6. СЛУХАЛИ: *Келемец А.М.* представила проект рішення № 1403 «Про зміни до рішення VII сесії міської ради VIII скликання 01.07.2021 р. № 240.»(Програма фінансування видатків на компенсації за пільговий проїзд)

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7. СЛУХАЛИ: *Келемец А.М.* представила проект рішення № 1404 «Про затвердження тарифів на соціальні послуги.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8. СЛУХАЛИ: *Келемец А.М.* представила проект рішення № 1405 «Про передачу основних засобів.»(комп'ютерна техніка)

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9. СЛУХАЛИ: Про проект рішення № 1406 «Про Програму утримання та використання захисних споруд, забезпечення техногенної та пожежної безпеки в установах/закладах, підпорядкованих управлінню у справах культури, молоді та спорту на 2023 – 2025 роки.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10. СЛУХАЛИ: *Тарахонич В.Ю.* представила проект рішення № 1407 «Про зміни та доповнення до Програми розвитку транскордонного співробітництва та підтримки імплементації проектів міжнародної технічної допомоги в м. Ужгород на 2023 – 2027 роки.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

11. СЛУХАЛИ: Про проект рішення № 1408 «Про зміни до Програми «Безпечне місто Ужгород на 2023 – 2026 роки».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

12. СЛУХАЛИ: *Ленько А.Ю.* представив проект рішення № 1409 «Про доповнення до рішення XXVII сесії міської ради VIII скликання 10.11.2022 року № 948.»(*План з підготовки регуляторних актів*)

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії..

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

13. СЛУХАЛИ: *Яцків О.І.* представила проект рішення № 1410 «Про розгляд петиції.»

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати проект рішення до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

14. СЛУХАЛИ: *Свереняк О.І.* представила проект рішення № 1411 «Про безоплатну передачу майна комунальної власності.»(*квартира по вул. І.Франка*)

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

15. СЛУХАЛИ: *Свереняк О.І.* представила проект рішення № 1412 «Про передачу рухомого майна в оперативне управління.»(*автомобілі Водоканалу*)

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

16. СЛУХАЛИ: *Свереняк О.І.* представила проект рішення № 1413 «Про включення об'єкта оренди до Переліку другого типу та передачу в оренду без проведення аукціону.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

17. СЛУХАЛИ: *Свереняк О.І.* представила проект рішення № 1414 «Про зміни до рішення XXXIV сесії міської ради VII скликання від 28 лютого 2019 року № 1460.»(вул. *Насипна,3а*)

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

18. СЛУХАЛИ: *Яцків О.І.* представила проект рішення № 1415 «Про зміни до Програми фінансової підтримки комунальних підприємств міста Ужгород на 2023 – 2025 роки.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

19. СЛУХАЛИ: *Яцків О.І.* представила проект рішення № 1416 «Про зміни до Програми благоустрою та розвитку комунальної інфраструктури міста Ужгород на 2023 – 2027 роки.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

20. СЛУХАЛИ: Про проект рішення № 1417 з доповненням «Про зміни до Програми економічного і соціального розвитку Ужгородської міської територіальної громади на 2023 рік.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

21. СЛУХАЛИ: Про проект рішення № 1418 з доповненням 1,2 «Про зміни до бюджету Ужгородської міської територіальної громади на 2023 рік.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

22. СЛУХАЛИ: Про проект рішення № 1419 «Про надання пільги.»(об'єкти *фізичної культури*)

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

23. СЛУХАЛИ: Про проект рішення № 1379 – повторно «Про передачу коштів іншої субвенції з бюджету Ужгородської міської територіальної громади до бюджету Баранинської сільської територіальної громади у 2023 році.»

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати проект рішення до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

24. СЛУХАЛИ: Макара О.М. представила проект рішення № 1420 «Про зміни до організаційно – штатної структури апарату ради та її виконавчих органів особливого періоду і Положення про департамент соціальної політики Ужгородської міської ради.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

25. СЛУХАЛИ: Про проект рішення № 1421 «Про перейменування вулиць міста.»

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати проект рішення до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

26. СЛУХАЛИ: Про проект рішення № 1422 «Про внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Болгарською, Успенською, Сергія Мартина та ЛЕП.»

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати проект рішення до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

27. СЛУХАЛИ: Чепкий О.О. представив проект рішення № 1423 з доповненням «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.» Запропонував пункти 2.2 та 2.3 вилучити з проекту у зв'язку із раніше прийнятим рішенням. Окрім цього, ознайомив депутатів із листом ПрАТ «Закарпаттяобленерго» щодо пункту 4.2.

ВИРІШИЛИ: 1. В пункті 2.2 вилучити земельну ділянку площею 1,5704 га по вул. Гойди – Михайла Ломоносова – пл. Народна у зв'язку із наявним рішенням міської ради від 30.03.2023 № 1230.

2. В пункті 2.3 вилучити ділянку площею 0,6221 га сквер Масарика на наб. Незалежності у зв'язку із наявним рішенням міської ради від 30.03.2023 № 1230.

3. В пункті 4.2 надати дозвіл на розробку проекту землеустрою та зробити заяву пунктом 2.4 проекту.

3. Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії з урахуванням висловлених зауважень.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

28. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 1424 з доповненням «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

29. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 1425 з доповненням «Про надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

ВИСТУПИЛИ: *Маєрчик П.С.* повідомив про наявний конфлікт інтересів, тому участі в обговоренні та голосуванні за вказаний проект не братиме.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не голосував» - 1. (*Маєрчик П.С.*)

30. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 1426 з доповненням «Про затвердження технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).»

ВИСТУПИЛИ: *Маєрчик П.С.* повідомив про наявний конфлікт інтересів, тому участі в обговоренні та голосуванні за вказаний проект не братиме.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не голосував» - 1. (*Маєрчик П.С.*)

31. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 1427 з доповненням «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення.» Ознайомив присутніх із листом БЕБ щодо пункту 1.3, зауважив, що арешт стосується нерухомого майна, а не земельної ділянки.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

32. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 1428 з доповненням «Про надання земельних ділянок без складання технічної документації із землеустрою.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

33. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 1429 з доповненням «Про поновлення та відмову у поновленні дії договорів оренди земельних ділянок.»

ВИСТУПИЛИ: *Мильо В.В.*

ВИРІШИЛИ: 1. В пунктах 1.1 та 1.2 дію договору оренди земельних ділянок поновити строком на 5 років.

2. Пункт 1.3 відправити на до вивчення.

3. Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії з урахуванням висловлених пропозицій.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

34. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 1430 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

35. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 1431 «Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу.»(*Булеца М.О.*)

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

36. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 1432 «Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу.»(*Мегела Р.І.*)

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

37. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 1433 з доповненням «Про зміни та скасування рішень міської ради.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одногolosно.

38. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 1434 «Про судові рішення по справі № 260/2584/20.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одногolosно.

39. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 1435 «Про згоду на добровільну відмову від права власності та прийняття на користь комунальної власності Ужгородської міської територіальної громади земельної ділянки гр. Бочкай К.Є.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одногolosно.

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

1. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.6. Гр. Ігнат Ганні Василівні земельної ділянки площею 0,0134 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Університетській, 25 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одногolosно.

1.7. Комунальному підприємству «Парк культури та відпочинку «Під замком» Ужгородської міської ради земельної ділянки площею 4,0000 га для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва та ведення господарської діяльності по вул. Підградській з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одногolosно.

2. Про розгляд звернень ОСББ щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.1. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «О.Хіри,12» земельної ділянки площею 0,0078 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку вул. Олександра Хіри, 12 з подальшою передачею її в постійне користування. (*висновок ДМІ*)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «На площі Богдана Хмельницького 2Б в м. Ужгород» земельної ділянки площею 0,0530 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Богдана Хмельницького 2 «Б» з подальшою передачею її у постійне користування.*(висновок ДМІ)*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.
За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Сечені 31» земельної ділянки площею 0,5132 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Іштвана Сечені, 31 з подальшою передачею її у постійне користування.*(висновок ДМІ)*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.
За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.4. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Наш Дім Ужгород» земельної ділянки площею 1,0173 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку вул. Минайській, 67 з подальшою передачею її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на до вивченні, доручити департаменту міської інфраструктури надати висновок щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.4. Гр. Висоцькому Денису Олеговичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0402) площею 0,0096 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Українській, 56 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на до вивченні.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.5. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Коцюбинського, 26» земельної ділянки(кадастровий номер 2110100000:10:001:0359) площею 0,2150 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Михайла Коцюбинського, 26 та передати її у постійне користування.*(висновок ДМІ), (заявник присутній)*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.6.Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Капушанська, 149» земельної ділянки(кадастровий номер 2110100000:21:001:0602) площею 0,7932 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Капушанській, 149 та передати її у постійне користування.*(висновок ДМІ)*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«утримався» - 1. *(Шевчук Г.В.)*

3.7. Гр. Парамеївій Наталії Вільгельмівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0117) площею 0,0087 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Миколи Бобяка, 3 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.8.Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:08:001:0178) площею 0,0025 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування по вул. Підградській (від вул. Панаса Мирного до вул. Яроцької) та зареєструвати право комунальної власності.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.9.Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:01:001:0370) площею 0,0025 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування на пл. Шандора Петефі (біля будинку побуту) та зареєструвати право комунальної власності.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.10. Гр. Жолтані Миколі Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0155) площею 0,0180 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Капушанській, 171 та передати її в оренду строком на _____ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою та надати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.11.Гр. Чепурін Віктору Миколайовичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:001:0295) площею 0,0052 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Бічній, гараж № 5 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.13. Товариству з обмеженою відповідальністю «МАРКАН» власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0156) площею 0,9543 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Мукачівській, 44 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Новий ринок» зміну конфігурації без зміни площі земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0554) площею 0,1771 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Олексія Бестужева-Рюміна, 4 «а».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

5.1. Гр. Голян Крістині Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:68:001:0281) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Урожайній, 46 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.2. Гр. Генюта Михайлу Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:68:001:0282) площею 0,0630 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Урожайній, 46 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.3. Гр. Гаджега Олександр Олександровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0317) площею 0,0744 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Максима Рильського, 7 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.4. Гр. Ваш Марії Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0485) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Верховинській, 10 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5/1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (згідно із статтями 25, 56 Закону України «Про землеустрій»):

5/1.1. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельні ділянки (кадастровий номер 2124880300:10:010:0026 площею 3,5331 га), (кадастровий номер 2124880300:10:010:0027 площею 0,2000 га) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) на території Баранинської сільської ради та зареєструвати право комунальної власності.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6/1. Надати земельні ділянки без складання технічної документації із землеустрою (згідно пункту 1 статті 123 ЗКУ):

6/1.1. Гр. Цибик Віталію Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:43:001:0353) площею 0,0007 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Марії Заньковецької, 38/3 та передати її в оренду строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати земельну ділянку без складання технічної документації із землеустрою та передати її в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6/1.2. Комунальному закладу позашкільної освіти «Закарпатській обласний центр дитячої та юнацької творчості «ПАДПЮН» Закарпатської обласної ради земельних ділянок:

1. Кадастровий номер 2110100000:31:003:0036 площею 0,2148 га для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС повул. Високій,8 та передати її у постійне користування.

- Припинити право постійного користування Закарпатському центру туризму, краєзнавства, екскурсій і споруд учнівської молодіна земельну ділянку площею 0,2148 га по вул. Високій,8 під адмінбудівлею, гаражами та для їх обслуговування згідно з Державним актом на право постійного користування земельною ділянкою Серія ЯЯ № 104198, зареєстрованого в Книзі записів реєстрації державних актів на право постійного користування землею № 031023500009, 30.07.2010 року.

2. Кадастровий номер 2110100000:59:002:0015 площею 0,2440 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Будителів,1 та передати її у постійне користування.

- Припинити право постійного користування Закарпатському обласному центру науково-технічної творчості учнівської молодіна земельну ділянку площею 0,2440га по вул. Будителів, 1 під учбовим комплексом згідно з Державним актом на право постійного користування земельною ділянкою Серія ЯЯ № 098388, зареєстрованого в Книзі записів реєстрації державних актів на право постійного користування землею № 2110100000-0306070000006, 30.03.2006 року.

3. Кадастровий номер 2110100000:26:001:0204 площею 0,0343 га будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування на Студентській набережній, 8 та передати її у постійне користування.

- Припинити право постійного користування на земельну ділянку з кадастровим номером 2110100000:26:001:0204.

4. Кадастровий номер 2110100000:26:001:0206 площею 2,0946 га будівництва та обслуговування будівель закладів освіти на Студентській набережній, 8 та передати її у постійне користування.

- Припинити право постійного користування на земельну ділянку з кадастровим номером 2110100000:26:001:0206.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати земельну ділянку без складання технічної документації із землеустрою та підготувати окремий проект рішення для розгляду сесією міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

7.6. Гр. Жолтані Миколі Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0155) площею 0,0180 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Капушанській, 171.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.7. Кулик-Куличенку Леоніда Леонідовича земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:001:0170) площею 0,0020 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Василя Комендаря (вул. Дзамбула).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.8. Товариству з обмеженою відповідальністю «Новий ринок» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0554) площею 0,1771 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Олексія Бестужева-Рюміна, 4 «а».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8. Про розгляд заяв щодо затвердження звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Смарт Трейд ЛТД» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:60:001:0277) площею 0,9742 га для розміщення та експлуатації, основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості повул. Гранітній, 9(1 419 409,40 грн. з розрахунку на один квадратний метр 145,70 грн.) із розстроченням платежу строком на 2 роки.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9. Про зміни та скасування рішень міської ради.

9.2. Пункт 1.1. рішення XX сесії міської ради VIII скликання від 31.05.2022 року № 746 «Про затвердження та відмову у затвердженні технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» визнати таким, що втратив чинність.

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

- Гр.Палчей Оксані Петрівні 2/3 частини та гр. Шелеснак Марині Петрівні 1/3 частини земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0485) площею 0,0804 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Транспортній, 47 та передати її у спільну часткову власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради. За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.3.Пункт 1.1. рішення XX сесії міської ради VIII скликання від 31.05.2022 року № 746 «Про затвердження та відмову у затвердженні технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» визнати таким, що втратив чинність.

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

- Гр.Вишневські Анжеліці Юріївні та гр. ТокарЮрію Юрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:46:001:0345) площею 0,0457 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Червениця, 10 та передати її у спільну часткову власність в рівних долях по 1/2 кожному.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради. За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.4.У пункті 1.5. рішення XXXV сесії міської ради VIII скликання 04.05.2023 року № 1274 «Про поновлення та припинення дії договорів оренди земельних ділянок» в частині поновлення гр. Демурі Ігорю Володимировичу дії договору оренди на земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:59:001:0418) площею 0,0723 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Андрія Палая, 2 «а», слова «площею 0,0723 га» читати «0,0727 га».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради. За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.

10.1.Повторне звернення департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради від 10.05.2023 року № 30.01-10/1297 про заяву Закарпатського обласного центру з гідрометеорології щодо незгоди з рекомендацією постійної комісії про відмову у задоволенні клопотання про припинення Ужгородській міській громадській організації "Інститут транскордонного співробітництва" дії договору оренди на земельну ділянку площею 0,0800 га (кадастровий номер 2110100000:50:001:0302) для будівництва та обслуговування громадських та

релігійних організацій по вул. Собранецькій, б/н (термін дії договору до 02.08.23). (представник Манівчук В.М. присутній)

ВИРІШИЛИ: Розглянути питання повернення земельної ділянки у державну власність після закінченні дії терміну оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Питання, відправлені на виїзне засідання

3. Про розгляд заяв щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

3.1. Гр. Осадчук Олександр Валерійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:002:0060) площею 0,0500 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Героїв Крут (вул. Галана) Петра Гулака -Артемівського строком на 5 років. (заявник присутній)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Голова комісії

Володимир МИЛЬО

Секретар комісії

Віталій СМІРНОВ