

## ПРОТОКОЛ №49

### засідання постійної комісії

#### з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності

від 11.05.2023

м. Ужгород

#### **ПРИСУТНІ:**

Роман М.В. – голова комісії,

Личов С.М. – заступник голови комісії,

Качур В.М., Шевчук Г.В., Штефаньо В.П. – члени комісії.

**ВІДСУТНІ:** Трускавецька Д.І. – секретар комісії, Азізян І.Л.,

Погорелов А.В. – члени комісії,

#### **ЗАПРОШЕНІ:**

Куберка М.Ю. – начальник відділу експлуатації житлового фонду та інженерних мереж департаменту міської інфраструктури;

Свереняк Я.О. – начальник відділу управління комунальною власністю та земельними ресурсами департаменту міської інфраструктури;

Федина Т.М. – начальник відділу обліку, розподілу та приватизації житла департаменту міської інфраструктури;

Білонка В.І. – депутат міської ради;

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

I. Попередній розгляд Положення про співфінансування капітальних ремонтів, реконструкції, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирних будинків у місті Ужгород.

II. Розгляд звернення депутатів міської ради №01-11/1780 від 04.05.2023 р. щодо дарування квартири Герою України.

III. Розгляд листа Департаменту міської інфраструктури №30.01-10/1273 від 08.05.2023 щодо відчуження будівлі котельні за адресою: м. Ужгород, вул. Артилерійська, ба.

**1. СЛУХАЛИ:** Куберка М.Ю. доповіла про Положення про співфінансування капітальних ремонтів, реконструкції, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирних будинків у місті Ужгород. Зазначила, що всі зауваження, які були подані членами комісії взяті до уваги. На підставі чого внесені відповідні корективи.

**ВИСТУПИЛИ:** Личов С.М., Качур В.М. обговорили питання щодо максимальної суми, яка може бути надана співвласникам багатоквартирного будинку для здійснення відповідного виду робіт з бюджету міста.

**ВИРШИЛИ:** Департаменту міської інфраструктури розробити відповідний проєкт рішення та подати для розгляду сесією міської ради. За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**2. СЛУХАЛИ:** *Білонка В.І.* доповів про звернення депутатів міської ради №01-11/1780 від 04.05.2023 р. щодо дарування квартири Герою України Олегу Гончаруку.

**ВИСТУПИЛА:** *Свереняк Я.О.* зазначила, що наразі ведуться перемовини з ТОВ «КонтіБуд», яке попередньо мало передати в комунальну власність територіальної громади квартири і після завершення всіх необхідних процедур можна буде обговорити питання щодо передачі/дарування житла особам, які потребують покращення житлових умов.

*Федина Т.М.* пояснила, що відповідно до житлового кодексу України, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, кожному громадянину, потребуючому надання житла, необхідно перебувати на квартирному обліку за місцем роботи одного з членів сім'ї або при виконкомі, з умовою реєстрації місця проживання в даному населеному пункті.

Житлова площа надається громадянам, які перебувають на квартирному обліку, з дотриманням черговості, недотримання черговості становитиме порушення норм чинного житлового законодавства.

Однак, враховуючи обставини, вказані у зверненні та особливі заслуги перед Батьківщиною Героя України Олега Гончарука, питання надання житлової площі в м. Ужгороді, може бути вирішено позитивно лише шляхом укладення договору дарування майна на підставі прийняття відповідного рішення сесії Ужгородської міської ради.

**ВИРШИЛИ:** Доручити департаменту міської інфраструктури та управлінню правового забезпечення Ужгородської міської ради віднайти шляхи вирішення питання щодо забезпечення житлом комунальної власності територіальної громади міста Героя України – Гончарука Олега в межах чинного законодавства.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**3. СЛУХАЛИ:** *Свереняк Я.О.* доповіла про лист Департаменту міської інфраструктури №30.01-10/1273 від 08.05.2023 щодо відчуження будівлі котельні за адресою: м. Ужгород, вул. Артилерійська, 6а. Зазначила, що військовою частиною А 4056 було видано наказ від 16.03.2023 № 989 «Про відчуження майна в умовах правового режиму воєнного стану» стосовно відчуження будівлі котельні за адресою: м. Ужгород, вул. Артилерійська, 6а площею 553,6 кв.м. Вказане майно перебуває у власності Ужгородської міської територіальної громади.

**ВИСТУПИВ:** *Качур В.М.* обумовив можливість взаємообміну нерухомого майна, оскільки, для міста потрібно приміщення для

облаштування нових садочків, амбулаторій або ж відшкодування вартості майна у разі його примусового відчуження в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану.

*Роман М.В.* запропонувала провести виїзне засідання постійної комісії за місцем розташування будівлі колишньої котельні за адресою: м. Ужгород, вул. Артилерійська, ба та запросити представників військової частини А4056 для обговорення та подальшого вирішення даного питання.

**ВИРІШИЛИ:** Провести виїзне засідання постійної комісії за місцем розташування будівлі колишньої котельні за адресою: м. Ужгород, вул. Артилерійська, ба 18.05.2023 р. о 11.00 к.ч.

Департаменту міської інфраструктури запросити на засідання комісії представників військової частини А4056.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**Голова комісії**

**Мирослава РОМАН**