

# ПРОТОКОЛ №51

## засідання постійної комісії

з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності

від 20.06.2023

м. Ужгород

### ПРИСУТНІ:

Роман М.В. – голова комісії,

Личов С.М. – заступник голови комісії,

Трускавецька Д.І. – секретар комісії,

Азізян І.Л., Качур В.М., Штефаньо В.П., – члени комісії.

**ВІДСУТНІ:** Гомонай В.В., Нергеш В.В., Погорєлов А.В. – члени комісії,

### ЗАПРОШЕНІ:

Гах Л.М. – директор департаменту фінансів та бюджетної політики;

Ленько А.Ю. – начальник управління правового забезпечення;

Говалло С.О. – начальник відділу забезпечення системи відеоспостереження нічного захисту управління програмного та компютерного забезпечення;

Ключинець І.К. – головний бухгалтер управління охорони здоров'я та цивільного захисту населення;

Макара О.М. – начальник служби персоналу та спецроботи;

Свереняк Я.О. – начальник відділу управління комунальною власністю та земельними ресурсами департаменту міської інфраструктури;

Тарахонич В.Ю. – начальник управління міжнародного співробітництва та інновацій;

Щербанич С.І. – начальник відділу економічного розвитку, аналізу та стратегічного планування управління економічного розвитку міста;

Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування;

Янчик Тарас Іванович – старший лейтенант військової частини А4056;

Довбака О.О. – сержант військової частини А4056.

Беляков Ю.В. – начальник КУ «Закарпатський обласний центр підготовки населення до національного спротиву»;

Маляр Р.В. – в.о. керівника комунального некомерційного підприємства «Закарпатська обласна клінічна стоматологічна поліклініка Закарпатської обласної ради

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

I. Про лист Департаменту міської інфраструктури №30.01-10/1273 від 08.05.2023 щодо відчуження будівлі котельні за адресою: м. Ужгород, вул. Артилерійська, ба.

II. Про лист Департаменту міської інфраструктури №30.01-10/1759 від 21.06.2023 щодо передачі у комунальну власність територіальних громад сіл, селищ, міст комунального майна територіальної громади міста Ужгород за адресою: м. Ужгород, вул. залізнична, 4/22.

III. Про лист департаменту міської інфраструктури №30.01-10/1674 від 09.06.2023 стосовно передачі із державної власності у комунальну власність квартири №52 за адресою: м. Ужгород, вул. Ф. Гленца, 14.

IV. Обговорення проєктів рішень чергової XXXIX сесії Ужгородської міської ради VIII скликання/

I. Розгляд листа Департаменту міської інфраструктури №30.01-10/1273 від 08.05.2023 щодо відчуження будівлі котельні за адресою: м. Ужгород, вул. Артилерійська, ба.

**СЛУХАЛИ:** *Роман М.В.* зачитала інформацію щодо відчуження будівлі котельні за адресою: м. Ужгород, вул. Артилерійська, ба.

**ВИСТУПИЛИ:** *Свереняк Я.О.* зазначила, що по земельній ділянці, на якій розташована будівля котельні по вул. Артилерійській, ба наявний судовий спір. Рішення суду першої інстанції на користь міської ради, але відповідачем подано апеляційну скаргу.

*Ленько А.Ю.* пояснив, що питання передачі земельної ділянки військовій частині А4056 можливе лише в комплексі із будівлею котельні.

*Беляков Ю.В.* наголосив про те, що є два шляхи вирішення питання:

- безкоштовна передача майна з комунальної у державну власність;
- відчуження майна в порядку та на умовах дії режиму воєнного стану.

Від рішення міської ради буде залежати подальша процедура передачі майна та швидкість вирішення поставленої задачі. Також, зауважив, що наразі йде мова про складання бюджету та виділення коштів для військового містечка, яке планується розмістити за адресою: м. Ужгород, вул. Артилерійська, ба.

*Роман М.В.* запропонувала зробити спільне обговорення питання щодо майна комунальної власності за участю представників міської ради, її структурних підрозділів, Закарпатської обласної ради та Закарпатської ОВА. Також, наголосила про необхідність подачі департаментом міської інфраструктури на ознайомлення комісії переліку всього майна комунальної власності міста в розрізі користувачів.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати комісійне доручення щодо створення робочої групи за участю представників міської ради, її структурних підрозділів Закарпатської обласної ради та Закарпатської ОВА з метою обговорення питань щодо передачі, примусового відчуження або вилучення майна в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану, взаємообміну, спільного утримання об'єктів, необхідних для потреб жителів міста.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

II. Розгляд листа Департаменту міської інфраструктури №30.01-10/1759 від 21.06.2023 щодо передачі у комунальну власність територіальних громад сіл, селищ, міст комунального майна територіальної громади міста Ужгород за адресою: м. Ужгород, вул. Залізнична, 4/22.

**СЛУХАЛИ:** *Свереняк Я.О.* доповіла про лист департаменту міської інфраструктури №30.01-10/1759 від 21.06.2023 щодо передачі у комунальну

власність територіальних громад Зсіл, селищ, міст комунального майна територіальної громади міста Ужгород за адресою: м. Ужгород, вул. Залізнична, 4/22.

**ВИСТУПИВ:** *Маляр Р.В.* пояснив ситуацію, яка на теперішній час існує із використанням комунального майна територіальної громади міста за адресою: м. Ужгород, вул. Залізнична, 4/22 КНП «Закарпатська обласна клінічна стоматологічна поліклініка» Закарпатської обласної ради. Зауважив, що у згаданих приміщеннях розташовано ортопедичне відділення та зуботехнічна лабораторія, які здійснюють зубопротезування та надання стоматологічних послуг пільгової категорії населення. Зазначив, що прогнозована орендна плата для них є непосильною. Також, вони не можуть звільнити даний об'єкт, бо в ньому знаходиться спеціальна техніка, яку неможливо демонтувати або перенести в інше рівнозначне місце.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати комісійне доручення щодо створення робочої групи за участю представників міської ради, її структурних підрозділів Закарпатської обласної ради та Закарпатської ОВА з метою обговорення питань щодо передачі, примусового відчуження або вилучення майна в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану, взаємообміну, спільного утримання об'єктів, необхідних для потреб жителів міста.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

III. Лист департаменту міської інфраструктури №30.01-10/1674 від 09.06.2023 стосовно передачі із державної власності у комунальну власність квартири №52 за адресою: м. Ужгород, вул. Ф. Гленца, 14.

**СЛУХАЛИ:** *Свереняк Я.О.* доповіла про лист департаменту міської інфраструктури №30.01-10/1674 від 09.06.2023 стосовно передачі із державної власності у комунальну власність квартири №52 за адресою: м. Ужгород, вул. Ф. Гленца, 14.

**ВИРІШИЛИ:** Департаменту міської інфраструктури розробити відповідний проєкт рішення для розгляду сесією міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

VI. Обговорення проєктів рішень зсідання чергової XXXIX сесії Ужгородської міської ради VIII скликання.

**СЛУХАЛИ:** *Келемець А.М.* представила проєкти № 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати проєкти рішень та рекомендувати їх до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**СЛУХАЛИ:** *Чернобук А.Л.* представила проєкт № 1406 «Про Програму утримання та використання захисних споруд, забезпечення техногенної та

пожежної безпеки в установах/закладах, підпорядкованих управлінню у справах культури, молоді та спорту на 2023 – 2025 роки.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати проєкт рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**СЛУХАЛИ:** *Тарахонич В.Ю.* представила проєкт № 1407 «Про зміни та доповнення до Програми розвитку транскордонного співробітництва та підтримки імплементації проєктів міжнародної технічної допомоги в м. Ужгород на 2023 – 2027 роки».

**ВИСТУПИЛА:** Підтримати проєкт рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**СЛУХАЛИ:** *Говалло О.С.* представив проєкт № 1408 «) Про зміни до Програми «Безпечне місто Ужгород на 2023 – 2026 роки».

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати проєкт рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**СЛУХАЛИ:** *Ленько А.Ю.* представив проєкт №1409 «Про доповнення до рішення XXVII сесії міської ради VIII скликання 10.11.2022 року № 948. (План з підготовки регуляторних актів).

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати проєкт рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**СЛУХАЛИ:** *Яцків О.І.* представила проєкт № 1410 «Про розгляд петиції.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати проєкт рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**СЛУХАЛИ:** *Свереняк Я.О.* представила проєкт №1411 «Про безоплатну передачу майна комунальної власності. (квартира по вул. І.Франка)»

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати проєкт рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**СЛУХАЛИ:** *Свереняк Я.О.* представила проєкт №1412 «Про передачу рухомого майна в оперативне управління. (автомобілі Водоканалу)

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати проєкт рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5

«утрималися» - 1.

**СЛУХАЛИ:** *Свереняк Я.О.* представила проєкт №1413 «Про включення об'єкта оренди до Переліку другого типу та передачу в оренду без проведення аукціону».

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати проєкт рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**СЛУХАЛИ:** *Свереняк Я.О.* представила проєкт №1414 «Про зміни до рішення ХХХІV сесії міської ради VII скликання від 28 лютого 2019 року № 1460». (*вул. Насипна,3а*)

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати проєкт рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**СЛУХАЛИ:** *Яцків О.І.* представила проєкт №1415 «Про зміни до Програми фінансової підтримки комунальних підприємств міста Ужгород на 2023 – 2025 роки.

**ВИСТУПИЛИ:** Качур В.М. запропонував заслухати на наступному засіданні постійної комісії директора КП «КАТП-072801» щодо причини виникнення збитковості підприємства.

*Яцків О.І.* пояснила, що причиною виникнення збитків є низький діючий тариф на послуги, які надає підприємство.

**ВИРІШИЛИ:** Вилучити суму дотації на покриття збитків для КП «КАТП-072801» у розмірі 1417600,00 грн. із завдання 4 Додатку 2 та Додатку 3 до Програми фінансової підтримки комунальних підприємств міста Ужгород на 2023-2025 роки» та підтримати проєкт рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**СЛУХАЛИ:** *Яцків О.І.* представила проєкт №1416 «Про зміни до Програми благоустрою та розвитку комунальної інфраструктури міста Ужгород на 2023 – 2027 роки.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати проєкт рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**СЛУХАЛИ:** *Щербанич С.І.* представив проєкт № 1417 з доповненням «Про зміни до Програми економічного і соціального розвитку Ужгородської міської територіальної громади на 2023 рік».

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати проєкт рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**СЛУХАЛИ:** *Гах Л.М.* представила проєкт №1418 з доповненням 1,2) Про зміни до бюджету Ужгородської міської територіальної громади на 2023 рік.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати проєкт рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**СЛУХАЛИ:** *Гах Л.М.* представила проєкт №1419 Про надання пільги. (*об'єкти фізичної культури*).

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати проєкт рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**СЛУХАЛИ:** *Гах Л.М.* представила проєкт №1379 (повторно) «Про передачу коштів іншої субвенції з бюджету Ужгородської міської територіальної громади до бюджету Баранинської сільської територіальної громади у 2023 році».

**ВИРІШИЛИ:** Відхилити проєкт рішення».

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5.

«утрималися» - 1.

**СЛУХАЛИ:** *Макара О.М.* представила проєкт №1420 «Про зміни до організаційно – штатної структури апарату ради та її виконавчих органів особливого періоду і Положення про департамент соціальної політики Ужгородської міської ради».

**ВИРІШИЛИ:** Відхилити пункт проєкту рішення в частині збільшення штатної чисельності департаменту міської інфраструктури.

Рекомендувати в подальшому питання збільшення штатної структури вирішувати в межах затвердженої кількості штатних одиниць апарату виконавчих органів міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**СЛУХАЛИ:** Про проєкт рішення №1421 «Про перейменування вулиць міста».

**ВИСТУПИЛИ:** *Личов С.М.* зазначив, що питання перейменування вулиці Можайського потребує додаткового обговорення з мешканцями.

**ВИРІШИЛИ:** Пункт 1.5. проєкту рішення знати на довивчення» та рекомендувати проєкт до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**СЛУХАЛИ:** Про проєкт рішення № 1422 «Про внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Болгарською, Успенською, Сергія Мартина та ЛЕП».

**ВИРІШИЛИ:** Не розглядати проєкт рішення № 1422 у зв'язку з відсутністю доповідача.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**СЛУХАЛИ:** *Чепкий О.О.* представив проєкт №1423 ( з доповненням) Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

**ВИРІШИЛИ:** Підпункт 3.1. пункту 3 проєкту рішення винести в окреме рішення міської ради»

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Рекомендувати проєкт до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 3.

«утрималися» - 3.

**СЛУХАЛИ:** Про проєкти рішень відділу землекористування №1424, 1425, 1426, 1427, 1429, 1430, 1431, 1432.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати проєкти до розгляду сесії з урахуванням рекомендації профільної постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 3.

«утримався» -3.

Рішення не прийнято.

**СЛУХАЛИ:** *Чепкий О.О.* представив проєкт № 1428 (з доповненням) «Про надання земельних ділянок без складання технічної документації із землеустрою».

**ВИСТУПИВ:** *Качур В.М.* зазначив, що земельна ділянка, яка надається без складання технічної документації по вул. І. Франка прилягає до земельної ділянки, яка перебуває в користуванні КУ «Стадіон Авангард» та необхідним є уточнення суміжних меж.

**ВИРІШИЛИ:** внести критичне зауваження з урахуванням необхідності уточнення меж земельної ділянки із землями, які перебувають у користуванні КУ «Стадіон Авангард»: «п. 1.4. зняти на довивчення».

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Рекомендувати проєкт до розгляду сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 3.

«утрималися» - 3.

Рішення не прийнято.

**СЛУХАЛИ:** *Чепкий О.О.* представив проєкт №1433 (з доповненням) «Про зміни та скасування рішень міської ради» та 1434 «Про судові рішення по справі № 260/2584/20».

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати проєкт до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 4.

«утрималися» - 2.

Рішення не прийнято.

**СЛУХАЛИ:** *Чепкий О.О.* представив проєкт №1435 «Про згоду на добровільну відмову від права власності та прийняття на користь

комунальної власності Ужгородської міської територіальної громади земельної ділянки гр. Бочкай К.Є.»

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати проєкт до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5.

«утрималися» - 1.

**Голова комісії**

**Мирослава РОМАН**