



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

_____ м. Ужгород

№ _____

**Звіт про роботу управління державного
архітектурно-будівельного контролю
за 2021 рік**

Відповідно до статей 52, 75 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту виконавчого комітету та виконавчих органів Ужгородської міської ради, заслухавши звіт про роботу управління державного архітектурно-будівельного контролю за 2021 рік, виконком міської ради **ВИРІШИВ**:

1. Звіт про роботу управління державного архітектурно-будівельного контролю за 2021 рік взяти до відома (додається).
2. Звіт оприлюднити на сайті міської ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на міського голову.

Міський голова**Богдан АНДРІЙ**

ЗВІТ

про роботу управління державного архітектурно-будівельного контролю за 2021 рік

Впродовж 2021 року управлінням ДАБК прийнято, розглянуто і опрацьовано **2317** звернень громадян, юридичних осіб та правоохоронних органів, надано відповіді на **69 інформаційних запитів**. Майже кожне звернення громадян або юридичних осіб було розглянуто з виїздом на місце.

Проведено **54** засідання Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності при управлінні ДАБК, яка засідає з метою розгляду звернень про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.

Начальником УДАБК видано **230** наказів та направлень на проведення планових та позапланових перевірок. Спеціалістами відділу інспекційної роботи та відділу звернень та скарг управління ДАБК за 2021 рік проведено **199 позапланових перевірок** з них:

- 84** перевірки достовірності даних, наведених у повідомленні про початок виконання будівельних робіт, з них на **24** виявлено порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності;

- 1** перевірка достовірності даних, наведених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації;

- 12** перевірок на підставі виявлення факту самочинного будівництва;

- 26** перевірок виконання суб'єктом містобудівної діяльності вимог приписів органів ДАБК, з них на **9** виявлено порушення.

- 75** перевірок проведених на підставі звернення фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог містобудівного законодавства, з них на **27** виявлено порушення ;

- 1** перевірка на вимогу правоохоронних органів про проведення перевірки;

За результатами проведених позапланових перевірок складені документи, що передбачені Постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року №553 «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю» винесено **74** постанови, видано **80** приписів .

Проведено **27** планових перевірок на об'єктах будівництва (з 31 передбачених графіком проведення планових перевірок) з них:

- **19** на об'єктах з середніми наслідками СС2;

- **8** на об'єктах із незначними наслідками СС1:

За результатами проведених планових перевірок на **8** об'єктах будівництва було виявлено порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, складені документи, що передбачені Постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року №553 «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю». Винесено **26 постанов** видано **23 приписи**.

За 2021 рік в загальному управлінням винесено постанов на суму **1 829 118,0 грн.**, з яких **942 527,0 грн.**, сплачено в повному обсязі, а **886 591,00 грн** знаходяться на виконанні в ДВС/в суді.

За 2021 рік, відділом дозвільних процедур та документообігу УДАБК зареєстровано:

- **20** повідомлень про початок виконання підготовчих робіт;
- **349** повідомлень про початок виконання будівельних робіт;
- **94** повідомлень про початок виконання будівельних робіт повернуто на доопрацювання;
- **207** декларацій про готовність об'єкта до експлуатації;
- **100** декларацій про готовність об'єкта до експлуатації повернуто на доопрацювання;
- **72** декларації про готовність до експлуатації об'єкта за амністією;
- **39** дозволів на виконання будівельних робіт;
- **48** відмов у видачі дозволу на виконання будівельних робіт;
- **26** сертифікатів про готовність об'єкта до експлуатації;
- **15** відмови у видачі сертифіката про готовність об'єкта до експлуатації.

Видано **26** сертифікатів на суму **310 840, 40** грн, які перераховано до міського бюджету.

За 2021 рік внаслідок плідної роботи управління ДАБК поповнено місцевий бюджет на суму **1 093 272,40 грн.**

Впродовж 2021 року управлінням ДАБК під час роботи в комісії із встановлення габаритів тимчасових будівельних майданчиків, які розташовані на території загального користування і належать до комунальної власності міста проведено обміри та складено протоколи на встановлення **11** тимчасових будівельних майданчиків та на демонтаж **3** майданчиків по місту Ужгород.

Заступник начальника управління

Оксана МІЦА