



УКРАЇНА

ТОВ «ПБК

«Закарпатреконструкція»

Управління містобудування та архітектури

Ужгородської міської ради

УЖГОРОД

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

«ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ОБМЕЖЕНОЇ
ПРАВОСЛАВНОЮ НАБЕРЕЖНОЮ, ПЛОЩЕЮ ШАНДОРА ПЕТЕФІ,
ВУЛИЦЯМИ ПЕРЕМОГИ, АНДРІЯ НОВАКА, ШВАБСЬКОЮ,
МУКАЧІВСЬКОЮ ТА РОБОЧОЮ»

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ

Директор

Несух М.М.

ГП

Несух М.М.

ГАП

Довбака О.О

Виконав

Приходько Є.М.



ТРАНСПОРТ

Спеціаліст

Приходько Є.М.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНА ЧАСТИНА

Виконав

Приходько Є.М.

ОЦІНКА ВПЛИВУ НА НАВКОЛИШНЄ СЕРЕДОВИЩЕ

Спеціаліст

Приходько Є.М.

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Спеціаліст

Приходько Є.М

СКЛАД ПРОЕКТУ

Назва матеріалів	На чому виконано	Масштаб	Архівний номер
I. Графічні матеріали			
Детальний план території 8 аркушів – А1	Папір	1:2000	024-ДПТ
II. Текстові матеріали			
Пояснювальна записка	Книга 1		024-ДПТ
Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	Книга 2		024-ДПТ
Звіт з оцінки впливу на довкілля	Книга 3		024-ДПТ
III. Цифрові матеріали			
Графічні і текстові матеріали	Креслення і текстові матеріали в електронному форматі JPG і PDF відповідно		024-ДПТ



УКРАЇНА

ТОВ «ПБК

«Закарпатреконструкція»

Управління містобудування та архітектури

Ужгородської міської ради

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

«ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ОБМЕЖЕНОЇ
ПРАВОСЛАВНОЮ НАБЕРЕЖНОЮ, ПЛОЩЕЮ ШАНДОРА ПЕТЕФІ,
ВУЛИЦЯМИ ПЕРЕМОГИ, АНДРІЯ НОВАКА, ШВАБСЬКОЮ,
МУКАЧІВСЬКОЮ ТА РОБОЧОЮ»

КНИГА 1

І. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Директор

ГП

ГАП

Архітектор

Виконав

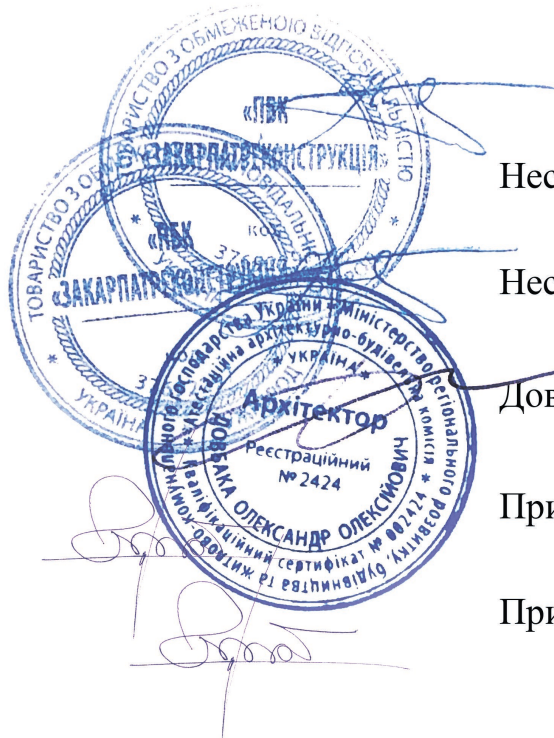
Несух М.М.

Несух М.М.

Довбака О.О.

Приходько Є.М.

Приходько Є.М.



ЗМІСТ

ВИХІДНІ ДАНІ ТА ПІДСТАВА ДЛЯ РОЗРОБЛЕННЯ

ВСТУП

РОЗДІЛ І. АНАЛІЗ ІСНУЮЧОГО СТАНУ.

1.1. Історична характеристика місцевості.

1.2 Природні умови та еколого-містобудівна оцінка території.

1.2.1. Рельєф.

1.2.2. Клімат.

1.2.3. Геологічні та гідрологічні умови.

1.2.4. Обмеження об'єктів комунального господарства та транспортної мережі.

1.3. Містобудівні умови території.

1.4. Характеристика землекористування.

1.5. Житловий фонд та населення.

1.6. Установи та підприємства обслуговування.

РОЗДІЛ ІІ. ПРОЕКТНІ ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ, ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ.

2.1. Функціональне зонування та планувальна організація території.

2.2. Сельбищна ємність території та планування забудови.

2.3. Житловий фонд

2.4. Система громадського обслуговування.

2.5. Благоустрій та озеленення території.

2.6. Вулично-дорожня мережа та транспортне обслуговування.

2.7. Інженерна підготовка території.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

ДОДАТКИ

СКЛАД ГРАФІЧНОЇ ЧАСТИНИ

№ арк.	Найменування креслення	Масштаб
1.	СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ	-
2.	ПЛАН ІСНЮЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ. ОПОРНИЙ ПЛАН. СХЕМА ІСНЮЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ.	1:2000
3.	ПРОЕКТНИЙ ПЛАН. ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ.	1:2000
4.	ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ.	1:2000
5.	СХЕМА ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ	1:2000
6.	СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ.	1:2000
*	ТИПОВІ ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ	1:50
7.	СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД І ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ.	1:2000
8.	СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ	1:2000

СКЛАД ВИХІДНИХ ДАНИХ

Детальний план території, обмежений Православною набережною, площею Шандора Петефі, вулицями Перемоги, Андрія Новака, Швабською, Мукачівською та Робочою розроблений на замовлення Управління містобудування та архітектури, згідно п. 1.18, рішення XIX сесії Ужгородської міської Ради VII скликання №989 від 08.02.2018 «Про розроблення містобудівної документації».

В проекті враховані основні рішення генерального плану м. Ужгорода, схеми функціонального зонування м. Ужгорода та історико-архітектурного опорного плану розроблених ДП «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білоконя.

Матеріали геодезичної зйомки – М 1:5000.

ВСТУП

Детальний план території, обмежений Православною набережною, площею Шандора Петефі, вулицями Перемоги, Андрія Новака, Швабською, Мукачівською та Робочою, розроблений з метою розроблення єдиного містобудівного документу для регулювання містобудівної діяльності; проведення благоустрою та впорядкування території; визначення планувальної організації і функціонального призначення території, просторової композиції та параметрів забудови; формування принципів планувальної організації забудови; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Визначенням конфігурації меж земельних ділянок з урахуванням особливостей ситуації або встановленої містобудівною документацією планування і забудови території; відображення меж земельних ділянок існуючих і проєктованих житлових будинків, на які є правовстановлюючі документи; встановлення для земельних ділянок (частини земельних ділянок) обтяжень, що обмежують права щодо використання ділянок власниками або орендарями на користь інших фізичних і юридичних осіб, а також муніципальних служб міста; забезпечити можливість виконання нормативних санітарно-побутових і протипожежних розривів.

Детальний план розроблений у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» №3038-УІ від 17.02.2011р. зі змінами та доповненнями, Закон України «Про основи містобудування», Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Земельний кодекс України, ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів», а також іншого чинного на момент здійснення робіт законодавства України.

РОЗДІЛ І. АНАЛІЗ ІСНУЮЧОГО СТАНУ.

1.1. Історична характеристика місцевості.

Ужгород — місто на ріці Уж, адміністративний центр Закарпатської області та Ужгородського району. Розташоване за 785 км від Києва, на кордоні зі Словаччиною. Місто розташоване біля підніжжя Карпат. Засноване у XI столітті.

1.2 Природні умови та еколого-містобудівна оцінка території.

Згідно з фізико-географічним районуванням України до II регіону «Українські Карпати», місто ділиться двома типами ландшафтів широколистяні низькогірний вулканічний та широколистяні низькі міжгірні.

Вітровий режим також впливає на комфортність кліматичних умов міста. Вітер пом'якшує літню спеку, сприяє очищенню повітряного басейну Ужгорода від пилу та інших продуктів життєдіяльності.

Територія входить в історичний ареал міста, і на території присутні як пам'ятки архітектури всеукраїнського значення так і місцевого значення.

На території немає цінних дерев солітерів чи груп цінних зелених насаджень.

На території присутня самовільна забудова, та встановлені паркани, які порушують доступність до внутрішніх просторів історичного кварталу. Захаращена територія внутрішніх дворів, і самовільно встановлені гаражі.

1.2.1. Рельєф.

Висота місцевості близько 114,0 метрів над рівнем моря.

Рельєф території рівний. Відмітки поверхні змінюються від 108,0 м до 119,0 м. Природній рельєф було змінено забудовою і будівництвом вулично-дорожньої мережі та штучних мостових споруд.

1.2.2. Клімат.

Клімат помірно-континентальний. Середня вологість повітря 40—50%. Літо тепле і довге. Похолодання настає у другій половині жовтня. Весна

рання, і приходить з другої декади березня. Середня температура липня +20 — +28 °С, а найхолоднішого місяця січня від −4 до −9 °С.

1.2.3. Геологічні та гідрологічні умови.

Територія схильна до підтоплень, і попадає в район ризику підтоплення карти підтоплень річки Уж, актуальної на 2018 рік, проте бетонні споруди захисту забезпечують безпечність території навіть при найзначніших сезонних паводках. Геологічні умови дозволяють розміщення будь-яких будівель і споруд. На території району допустимий для будь якої забудови рівень ґрунтових вод.

1.2.4. Обмеження об'єктів комунального господарства та транспортної мережі.

На території не знаходяться об'єкти що забруднюють навколишнє середовище. Допустимі рівні шуму і вібрації у житлових будинках відповідають санітарно допустимим нормам допустимих шумів і вібрацій у житлових будинках. Магістральні та житлові вулиці обмежують забудову існуючими червоними лініями. На території діють обмеження охоронної зони повітряної лінії електропередач, та охоронні зони КТП та ГРП.

1.3. Містобудівні умови території.

Територія знаходиться в історичній(центральної) частині Ужгорода.

Територія обмежена: з півночі – річкою Уж.

На території виявлені об'єкти культурної спадщини. Територія відноситься до історичного ареалу міста і має затверджені норми регулювання забудови (Згідно ІАОП м. Ужгорода, див. Схема розміщення в планувальній структурі міста).

Основне функціональне використання території житлова, громадська забудова з установами і підприємствами обслуговування.

Вулично-дорожня мережа представлена магістральними і житловими вулицями. По магістральній вулиці здійснюється рух громадського транспорту. По вул. Льва Толстого рухаються маршрути громадського транспорту – 20.

Квартал покривають радіуси обслуговування громадського транспорту, а саме зупинка вул. пл. Поштова.

1.4. Характеристика землекористування.

Територія в межах планування складає 13,7 га.

На основі Державного земельного кадастру станом на 6.03.2019 проведено аналіз щодо виду права землекористування території.

1.5. Житловий фонд та населення.

Всього на території розташовано 65 житлових будинків, в яких розміщується 5 980 кв. м. загальної площі, з них багатоквартирної – 1 354 м², садибної - 4 626 м²,

На території розселяються 390 чол.

Середня поверховість житлового фонду складає 2,8 поверхів. Щільність населення розселеного на території мікрорайону, становить, 28 чол./га.

1.6. Установи та підприємства обслуговування.

В межах території мікрорайону існуюча система обслуговування по складу і по ємності перевищує нормативний рівень забезпечення населення. Проте потреби населення в послугах повсякденного обслуговування, в основному, задовольняються за рахунок відповідних установ, розташованих поза межами території. В межах мікрорайону функціонують об'єкти та підприємства обслуговування.

РОЗДІЛ II. ПРОЕКТНІ ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ, ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ.

2.1. Функціональне зонування та планувальна організація території.

Територія має форму історичного закритого кварталу, з історичною периметальною забудовою в 2-4 поверхи. Планується розміщення 2-ох будинків з офісними приміщеннями, та розміщення житлового будинку. Проектна забудова формує цілісну структуру, і цілісно замикає історичну забудову, і створює закритий квартал. Проектом передбачено вільний доступ до всіх будівель і споруд.

Згідно зонінгу в межах окремих зон визначаються переважні, супутні та допустимі види використання територій (земельних ділянок).

До **переважних видів** відносяться види забудови та використання територій, які відповідають переліку дозволених видів для даної територіальної зони і не потребують спеціального погодження.

До **супутніх видів** відносяться види забудови та використання, які супроводжують переважні види і які по відношенню до останніх являються допоміжними. Належать об'єкти, які технологічно пов'язані з об'єктами переважних видів або сприяють безпеці згідно з нормативно-технічною документацією, споруди, які необхідні для охорони об'єктів переважного і допустимого видів використання.

До **допустимих видів** використання належать види, що не відповідають переліку переважних та супутніх видів для даної територіальної зони, але можуть бути дозволеними за умови спеціального погодження.

Види використання земельних ділянок або нерухомості, які відсутні в переліку переважних, супутніх чи допустимих видів забудови земельних ділянок у межах зон, є забороненими для відповідної функціональної зони і не можуть бути дозволені, в тому числі і за процедурою спеціального узгодження. Види забудови, згідно класифікатора функціонального зонування розміщені в додатку.

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на стан навколишнього середовища.

Основною метою поліпшення стану навколишнього природного середовища та створення комфортних умов проживання даним проектом передбачені наступні містобудівні та інженерні заходи по облаштуванню території, що розглядається даним детальним планом: функціонально-планувальна організація території з урахуванням діючих планувальних обмежень; благоустрій та озеленення території кварталу і прокладання нових пішохідних доріжок, проходів та проїздів за рахунок ділянок.

Інженерне забезпечення території передбачається вирішувати з врахуванням рішень наявних на території мереж та споруд.

2.2. Сельбищна ємність території та планування забудови.

З метою найбільш ефективного використання територіальних ресурсів, визначено такий напрямок забудови - а саме ущільнення кварталів існуючої забудови.

Кwartали формуються за принципом планувальної спорідненості, умов використання вільних від забудови територій або ущільнення існуючої забудови.

«Блакитні лінії» поширюються на територію всього кварталу, проте регулюються згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» місцевою владою, і визначаються тільки містобудівними умовами та обмеженнями.

2.3. Житловий фонд.

Планується будівництво будинків, або ж 1826 м² загальної площі.

Виходячи з наведеного вище при житловій забезпеченості 27 м² на мешканця та щільності населення проектна чисельність складає: 457 чол.

Середня поверховість житлового фонду складає 2,9 поверхів. Щільність населення розселеного на території, становить, 34 чол./га.

2.4. Система громадського обслуговування.

З урахуванням згаданих двох моделей формується система обслуговування населення на сельбищній території. Частина об'єктів громадського обслуговування формують мережі обслуговування і рівномірно

розташовуються на території безпосередньо біля житлової забудови, ніби “всередині” житлових кварталів і мікрорайонів.

Передбачається рівномірне заповнення установами і закладами громадського обслуговування всіма групами за критерієм частоти користування: повсякденного, періодичного та епізодичного користування.

2.5. Благоустрій та озеленення території.

Благоустрій та озеленення території передбачається організувати з урахуванням архітектурно-планувальної структури району, функціонального призначення визначених ділянок, екологічних факторів та експлуатаційних вимог.

Основні концептуальні рішення які закладені в основу планувальної структури забезпечують раціональне використання території, дають можливість створення єдиного комплексна з повноцінною сферою обслуговування.

Пропонується організувати майданчики для занять спортом, а також мережу пішохідних доріжок для організації руху пішоходів.

При будинках пропонується розміщення озелених ділянок з майданчиками для ігор дітей, та господарських майданчиків.

Майданчики для розміщення контейнерів для сміття пропонується розторговувати рівномірно по всій території виходячи з умов зручності їх обслуговування комунальними службами.

Озеленення території мікрорайону включає: санацію існуючих зелених насаджень і озеленення вулиць та доріг.

Асортимент зелених насаджень пропонується використати з рослин місцевої флори: платан східний, липа дрібнолиста, клен гостролистий, туя західна, ялина колюча, ялина звичайна, каштан кінський, горобина звичайна.

Із чагарників – ялівець козацький, самшит кулевидний, різні види таволг, бирючина, жасмин садовий, айва японська.

Розробка окремої території «площі Петєфі» розроблено окремими проектами та регулюється повністю місцевою владою та управліннями архітектури.

2.6. Вулично-дорожня мережа та транспортне обслуговування.

Система пішохідних зв'язків включає тротуарні смуги вздовж вуличної мережі, та пішохідні вулиці, що з'єднують об'єкти житлової і громадської забудови з зупинками громадського транспорту та відкритими площами та головними скверами міста.

Проектна щільність мережі – 25 км/км².

Мережа паркінгів мікрорайону має місткість 1 240 машино-місць і відповідає розрахунковій потребі в місцях тимчасового зберігання легкових автомобілів, проте через тимчасову переповненість центральної частини місця пропонується проектування підземних паркінгів.

2.7. Інженерна підготовка території.

Практично вся територія – суха. Причини глибоке залягання рівня поверхневих вод. Присутня колекторна ливнева каналізація.

У складі проекту розроблена схема інженерної підготовки території.

Підземна дощова каналізація виконується з поліетиленових гофрованих труб.

У проектних пропозиціях передбачається організація системи водовідведення поверхневого стоку шляхом будівництва магістральних колекторів, розширення мережі водостоків з напрямком стоків на комплексні очисні споруди дощової каналізації.

Дощова каналізація передбачається змішаного типу

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Ч.ч.	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Наступні 5 років	Прогноз
1.	Територія				
	Територія в межах проекту	га/%	13,7	13,7	13,7
	у тому числі:				
1.1	- житлові квартали та мікрорайони	»	-	-	-
	з неї:				
	а) квартали садибної забудови	»	-	-	-
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	-	-	-
1.2	- ділянки установ і підприємств	»	-	-	-
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»			
1.4	- вулиці, площі	»	-	-	-
*	Території (ділянки) забудови іншого призначення (офісно-ділової, виставкової, виробничої, промислової, комунально-складської, курортно-оздоровчої тощо)		-	-	-
1.5	- інші території	»	13,7	13,7	13,7
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	0,39	0,457	0,457
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	0,39	0,457	0,457
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»			
2.2	Щільність населення	люд./га	28	34	35
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	28	34	35
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»			
3.	Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд, всього	тис. м ² загальної площі %	38,522	40,348	40,348
3.2	Розподіл житлового фонду за видами забудови в тому числі:				
	- садибна	тис. м ² , будинків %	38,522	40,348	40,348
	- багатоквартирна	тис. м ² , квартир %			
3.3	Середня житлова забезпеченість	м ² /люд.	-	-	-
	у тому числі:		-	-	-
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	-	-	-
3.4	Вибуття житлового фонду, всього	тис. м ² загальної площі	-	-	-
3.5	Житлове будівництво, всього:	тис. м ² загальної площі		5,980	5,980

Ч.ч.	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Наступні 5 років	Прогноз
	у тому числі за видами:	квартира(будинок)			
	садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м ² , будинків		-	-
	багатоквартирна забудова, всього:	тис. м ² , квартир		-	-
	із неї:	»			
	малоповерхова (1-3 поверхи)	»		-	-
	середньоповерхова (4-5 поверхів)	»		-	-
	багатоповерхова (6 поверхів та вище)	»		-	-
	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м ²		-	-
4.	Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади				
	всього	місць		-	-
4.2	Загальноосвітні навчальні зклади				
	всього	»		-	-
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок		-	-
4.4	Поліклініки				
	всього	відв./зм.		-	-
4.5	Спортивні зали загального користування				
	всього	м ² підлоги		-	-
4.5.1	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі (мікрорайоні)	га	-	-	-
4.5.2	Приміщення для фізкультурно- оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м ² підлоги	-	-	-
4.6	Бібліотеки				
	всього	тис. один. зберіг.	-	-	-
4.7	Магазини				
	всього	м ² торг. пл.	-	-	-
4.8	Підприємства громадського харчування				
	всього	місць	-	-	-
4.9	Установи побутового обслуговування				
	всього	роб. місць	-	-	-
5.	Оздоровчі об'єкти	тис. місць	-	-	-
6.	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
6.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього:	км	1,08	1,1	1,1
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського значення	»	0,78	0,78	0,78
	- магістральні вулиці районного значення - кількість	»	-	-	-

Ч.ч.	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Наступні 5 років	Прогноз
	транспортних розв'язок у різних рівнях				
6.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів		8	9	9
6.3	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.	-	-	-
6.4	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км2	-	-	-
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	-	-	-
6.5	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по вісі вулиць) всього:	км	0,78	0,78	0,78
	у тому числі:				
	- трамвай	»			
	- тролейбус	»			
	- автобус	»	0,78	0,78	0,78
	Протяжність вулично-дорожньої мережі (існуюча, будівництво)	км	-	-	-
6.6	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по вісі вулиць)	км/км ²	-	-	-
6.7	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	-	-	-
6.8	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів.	м/м	-	-	-
6.9	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів.	м/м	1135	1200	1240
7.	Інженерне обладнання				
7.1	Водопостачання				
	Водоспоживання, всього	тис.м ³ /добу			
	Протяжність комунікацій (існуюча, будівництво)	км			
7.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	тис.м ³ /добу			
7.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт			
	у тому числі на комунально-побутові послуги	»	-	-	-
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	-	-	-
7.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн.м ³ /рік			
	у тому числі на комунально-побутові послуги	»			
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км			

Ч.ч.	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Наступні 5 років	Прогноз
7.5	Теплопостачання		<i>Відсутнє (демонтаж існуючих мереж)</i>		
	Споживання сумарне	Гкал/год.			
	Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км			
8.	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	Га % до тер.	-	-	-
	Протяжність закритих водостоків	км			
9.	Охорона навколишнього середовища				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	-	-	-
	у тому числі озеленені	»	-	-	-
10.	Орієнтовна вартість будівництва (вказати в цінах якого періоду)				
10.1	Вулично-дорожньої мережа та пасажирський транспорт	млн. грн.	-	-	-
	у тому числі:				
	- вулично-дорожньої мережа, всього	»	-	-	-
	- автомобільні тунелі	»	-	-	-
	- транспортні розв'язки в різних рівнях		-	-	-
	- автостоянки і гаражі				
10.2	Інженерне обладнання, всього	млн. грн.			
	у тому числі:	»	-	-	-
	- водопостачання	»	-	-	-
	- каналізація	»	-	-	-
	- електропостачання	»	-	-	-
	- зв'язок і сигналізація	»	-	-	-
	- газопостачання	»	-	-	-
	- теплопостачання	»	-	-	-
	- інженерна підготовка	»	-	-	-
	- дощова каналізація	»	-	-	-

Примітка 1.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19 п.3) на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися землепорядна документація щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території (даний розділ розробляється у складі, визначеному відповідним нормативно-правовим актом).

Примітка 2.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України (Постанова від 25 травня 2011 р. N 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні»).

Оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації здійснюється у двотижневий строк з дня їх прийняття шляхом опублікування в засобах масової інформації, що поширюються на відповідній території, а також розміщення таких рішень на офіційних веб-сайтах відповідних органів місцевого самоврядування.

Затвердження проектів містобудівної документації без проведення процедури розгляду пропозицій громадськості забороняється, а матеріали щодо розгляду таких пропозицій є невід'ємною складовою частиною зазначеної документації.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ.

Виконавчий орган Міської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території, яка розташована в межах населеного пункту, розглядається і затверджується виконавчим органом міської ради протягом 30 днів з дня його подання.

Залежно від темпів реалізації зазначених пропозицій та шляхом внесення змін до детального плану розрахунковий термін може бути подовжений чи скорочений.

Детальний план території не підлягає експертизі.

ДОДАТКИ
ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ І ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ
ТЕРИТОРІЙ

НЕВИРОБНИЧІ ЗОНИ Г (громадські):

Г-1. Зони загальноміського центру та ділові.

Переважні види використання:

- організації та установи органів державної, виконавчої та судової влади;
- нотаріальні контори і юридичні консультації
- банки; філії (відділення) банків;
- офіси професійних, громадських організацій;
- науково-дослідні та проектні організації;
- телевізійні та радіостудії;
- центральні підприємства зв'язку (поштамт, телефонна станція, телеграф);
- меморіальні споруди та комплекси;
- готелі;
- ділові та бізнес-центри;
- центри зайнятості;
- житлова забудова;
- будинки побутового обслуговування.

Супутні види дозволеного використання:

- автостоянки для зберігання автомобілів, підземні гаражі при громадських будівлях;
- комерційні підземні гаражі;
- споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної

зони;

- малі архітектурні форми;
- громадські вбиральні.

Допустимі види використання, які потребують спеціальних погоджень:

- культові споруди;
- спорткомплекси (з басейном та без);
- тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності;
- станції провідникового мовлення, об'єктів радіомовлення телебачення;
- автозаправні станції.

Г-2. Навчальні зони.

Переважаючі види використання:

- вищі та середні спеціальні учбові заклади, в тому числі коледжі та ліцеї при вищих учбових закладах, позашкільні установи, шкільні центри, дошкільні заклади;

- наукові та науково-пошукові заклади;
- центри наукової інформації;
- бібліотеки;
- конференц-зали, сквери,
- озеленені території;

Супутні види дозволеного використання:

- кінотеатри, розважальні комплекси;
- виставочні зали, музеї;
- фізкультурно-оздоровчі центри (з відкритими і закритими спортивними залами та басейнами);
- малі архітектурні форми;
- гуртожитки та будинки сімейного типу для проживання студентів та викладацького складу;
- поліклініки, аптеки;
- магазини;
- перукарні;
- пошта, телеграф, телефон;
- споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони;
- споруди для тимчасового зберігання транспортних засобів.

Допустимі види використання, які потребують спеціальних погоджень:

- підприємства зв'язку;
- будинки побуту;
- культові споруди;
- гаражі та стоянки для постійного зберігання індивідуальних транспортних засобів;
- громадські вбиральні.

Г-3. Культурні та спортивні зони.

Переважаючі види використання:

- театри, концертні зали, цирк, будинки культури;
- кінотеатри;
- бібліотеки, клуби, центри дозвілля, розважальні комплекси;
- культові споруди
- фізкультурно-оздоровчі центри (з відкритими і закритими спортивними залами та басейнами);

Супутні види дозволеного використання:

- підприємства зв'язку;
- будинки побуту;
- невеликі парки, сквери;
- малі архітектурні форми;
- споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони;

Допустимі види використання, які потребують спеціальних погоджень:

- магазини товарів першої необхідності;
- тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності;
- готелі;
- кафе;
- аптеки;
- автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів, (підземні та наземні) при громадських будівлях;
- громадські вбиральні.

Г-5. Торговельні зони.

Переважаючі види використання:

- торгові центри, спеціалізовані та інші магазини роздрібною торгівлі товарами періодичного попиту;
- ринки;
- ресторани і кафе.

Супутні види дозволеного використання:

- готелі;
- малі архітектурні форми;
- автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів, (підземні та наземні) при громадських будівлях;
- громадські вбиральні
- споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони.

Допустимі види використання, які потребують спеціальних погоджень:

- всі типи використання, дозволені в зонах Г, які можуть розміщуватись в окремій будівлі чи на будь-якому поверсі будинку іншого призначення.

ЖИТЛОВІ ЗОНИ

Ж-5. Змішана забудова.

Переважні види використання:

- одноквартирні індивідуальні житлові будинки (з присадибними ділянками) та блоковані житлові будинки поверховістю від 1-го поверху до 4-х поверхів з виходом з кожної квартири на земельну ділянку;

- багатоквартирні житлові будинки до 5-ти поверхів, окремо розташовані або зблоковані;

- загальноосвітні та спеціалізовані учбові заклади всіх типів;

- окремо розміщені, вбудовано-прибудовані дитячі заклади, в т.ч. зблоковані з початковими школами;

- окремо розташовані і вбудовано-прибудовані адміністративні установи, підприємства торгівлі, обслуговування, громадського харчування;

- технічні будівлі та споруди;

- озеленені території;

- клуби багатоцільового та спеціалізованого призначення;

- бібліотеки;

- виставочні зали;

- спортивні майданчики;

- амбулаторії, консультативні медичні заклади, аптеки;

- поштові відділення, телефонні та телеграфні станції;

- усі типи використання, дозволені у зоні Г, які можуть розміщуватись в окремій будівлі чи на будь-якому поверсі будинку іншого призначення.

Супутні види дозволеного використання:

- вбудовані, підземні, напівпідземні гаражі та відкриті стоянки;

- відкриті стоянки для тимчасового зберігання автотранспорту (ДБН Б.2.2-12:2018)

- розміщення територій для паркування автомобілів, господарських, ігрових, спортивних майданчиків;

- споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони

- окремо розташовані адміністративні будівлі місцевого значення та повсякденного обслуговування: відділення зв'язку, міліції, ощадбанку, адміністрації, комунальні служби.

Допустимі види використання, які потребують спеціальних погоджень:

- культові споруди;

- установи охорони здоров'я, відпочинку, туризму, фізкультурно-оздоровчі заклади;

- тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності.

ЛАНДШАФТНО- РЕКРЕАЦІЙНІ ЗОНИ

Р-3. Рекреаційні зони озелених територій загального користування.

Переважні види використання:

- озеленені території загального користування (парки, сади, сквери, бульвари, міські ліси, водойми);

- навчально-туристичні та екологічні стежки;
- малі архітектурні форми;
- спортивні майданчики;

Супутні види дозволеного використання:

- споруди, шляхи, лінійні та інші об'єкти транспорту і зв'язку, пов'язані з обслуговуванням даної зони;

- відповідно обладнанні експозиційні зони, що встановлюються адміністрацією;
- заклади прокату необхідного інвентарю;
- громадські вбиральні;
- пункти прокату спортивного інвентарю;

Допустимі види використання, які потребують спеціальних погоджень:

- культові споруди;
- меморіальні комплекси;
- станції прокату човнів та рятувальні станції;
- оранжереї;
- пристані;
- фізкультурні майданчики;
- човнові станції, яхтові клуби;
- інші будівлі для конторських та адміністративних цілей, пов'язані з обслуговуванням даної зони.
- тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності.



УКРАЇНА

ТОВ «ПБК

«Закарпатреконструкція»

Управління містобудування та архітектури

Ужгородської міської ради

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

«ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ОБМЕЖЕНОЇ

ПРАВОСЛАВНОЮ НАБЕРЕЖНОЮ, ПЛОЩЕЮ ШАНДОРА ПЕТЕФІ,

ВУЛИЦЯМИ ПЕРЕМОГИ, АНДРІЯ НОВАКА, ШВАБСЬКОЮ,

МУКАЧІВСЬКОЮ ТА РОБОЧОЮ»

КНИГА 2

II. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Директор

Несух М.М.

ГП

Несух М.М.

ГАП

Довбака О.О.

Архітектор

Приходько Є.М.

Виконав

Приходько Є.М.



2019

ЗМІСТ

1. ВСТУП.

2. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ (ЦИВІЛЬНА ОБОРОНА).

2.1. Основні принципи та заходи захисту працюючого персоналу.

2.2. Характеристика територіального розвитку екзогенних геологічних процесів.

2.2.1. Характеристика сейсмічної небезпеки.

2.3. Комплексне використання підземного простору проектованої території.

2.4. Основні характеристики евакуаційної роботи з працюючим персоналом під час надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру.

2.4.1. Місця захисту людей.

3. ТРАНСПОРТ.

3.1. Жовті лінії.

4. ПІДВИЩЕННЯ СТАЛОГО ФУНКЦІОНУВАННЯ СИСТЕМ ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ.

5. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ.

6. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТЕРИТОРІЇ.

7. ОПОВІЩЕННЯ НАСЕЛЕННЯ.

8. ЗАХОДИ, ЩОДО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ НАСЕЛЕННЯ ПИТНОЮ ВОДОЮ, У РАЗІ ПРИПИНЕННЯ (ОБМЕЖЕННЯ) ЦЕНТРАЛІЗОВАНОГО ВОДОПОСТАЧАННЯ.

9. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ.

1. ВСТУП

Детальний план території, обмежений Православною набережною, площею Шандора Петефі, вулицями Перемоги, Андрія Новака, Швабською, Мукачівською та Робочою розроблений на замовлення Управління містобудування та архітектури, згідно п. 1.18, рішення XIX сесії Ужгородської міської Ради VII скликання №989 від 08.02.2018 «Про розроблення містобудівної документації».

В проекті враховані основні рішення генерального плану м. Ужгорода, розробленого ДП «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білоконя.

Матеріали детального плану території вирішують основні принципові питання планування територій і не можуть бути використані замість спеціальних проектів, схем та програм розвитку галузей економіки, охорони навколишнього середовища, здоров'я населення, пам'яток історії та культури, інженерного захисту і підготовки території, розвитку системи транспорту, безпеки та організації дорожнього руху, інженерного обладнання, тощо.

Містобудівна документація розроблена з метою:

1. Потреби в впорядкуванні території;
2. Відсутність благоустрою території сучасній містобудівній ситуації;
3. Існуюча ситуація та економічний стан, які вимагають перегляду, перспективного розвитку території.

Детальний план території виконано у відповідності з діючими законодавчими та нормативними документами.

2. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

2.1. Основні принципи та заходи захисту працюючого персоналу.

Законодавство України у сфері захисту населення від НС техногенного та природного характеру базується на Конституції України, Законах України «Про захист населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру», «Про правовий режим надзвичайного стану» та інших нормативно-правових актах.

Забезпечення безпеки проживаючих та працюючих на території в надзвичайних ситуаціях, обумовлених стихійним лихом, техногенними аваріями і катастрофами, а також використанням сучасної зброї (воєнні надзвичайні ситуації), є загальнодержавним завданням, обов'язковим для вирішення всіма територіальними органами управління, службами, формуваннями, а також суб'єктами господарювання.

Захисту в надзвичайних ситуаціях підлягають всі мешканці і весь персонал з урахуванням чисельності і особливостей, що складають його основні категорії і групи людей на конкретних територіях. До основних принципів можна віднести:

- оповіщення та інформування;
- заходи протирадіаційного та протихімічного захисту;
- укриття в захисних спорудах;
- проведення евакуаційних заходів;
- використання засобів індивідуального захисту;
- інженерний захист;
- медичний захист.

Кількість мешканців – 457 чол.

Кількість працюючого персоналу – 3 862 чол.

Кількість працюючого персоналу на перспективу – 4 216 чол.

Кількість відвідувачів – 18 000 чол.

2.2. Характеристика територіального розвитку екзогенних геологічних процесів.

Рельєф території рівний. Підвищеної складності геологічних умов на території проектування немає. Зон катастрофічного затоплення на території проектування немає.

2.2.1. Характеристика сейсмічної небезпеки.

На території західних областей України землетруси характеризуються в основному глибинами 2-10 км і магнітудами (M)<5.5. Внаслідок малої глибини ці землетруси викликають локальні коливання на поверхні ґрунту з інтенсивністю до 7-7.5 балів.

Комплект карт ЗСР-2004 території України складається з трьох карт:

карта ЗСР-2004 «А»-«7(Бали шкали МБК-64)» відповідає 10%-й ймовірності перевищення розрахункової інтенсивності протягом 50 років і середнім періодам повторення таких інтенсивностей один раз на 500 років.

карта ЗСР-2004 «В»-«7(Бали шкали МБК-64)» відповідає 5%-й ймовірності перевищення розрахункової інтенсивності протягом 50 років і середнім періодам повторення таких інтенсивностей один раз на 1000 років.

карта ЗСР-2004 «С»-«7(Бали шкали МБК-64)» відповідає 1%-й ймовірності перевищення розрахункової інтенсивності протягом 50 років і середнім періодам повторення таких інтенсивностей один раз на 5000 років.

2.3. Комплексне використання підземного простору проектованої території.

Найбільш надійний захист людей - це використання найпростіших укриттів (відкриті та перекриті укриття).

Укриття мешканців та працюючого персоналу проводиться за відповідними сигналами цивільної оборони.

В межах детального плану передбачено захисні споруди цивільного захисту (цивільної оборони), а саме – для мешканців кварталу в підвальних поверхах будинків, а для працюючого персоналу в підвалі найближчої школи, дитячого садка або громадських будівель.

Частину проєктованих та існуючих підвальних приміщень житлових та офісних будівель, які за необхідності за короткий час переобладнуються в укриття для проживаючого населення та працюючого на території опрацювання (див. «Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільна оборона)»).

2.4. Основні характеристики евакуаційної роботи з працюючим персоналом під час надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру

Територія не входить в зону ураження від хімічно-небезпечних об'єктів.

На території проєктування відсутні потенційно небезпечні та об'єкти підвищеної небезпеки.

На території розміщуються безпечні зони збору людей. Схема розміщення укриттів та шляхи евакуації проживаючого населення та працюючого персоналу розроблена згідно розрахунку. На території передбачається розміщення ємностей з піскосумішшю з радіусом доступності 100м.

У зимовий період передбачаються місця обігріву людей: в холах громадських будівель в тому числі в найближчих загальноосвітніх школах та дитячих садках; в холах проєктованих житлових будинків; в холах існуючих житлових та громадських будинків. (див. «Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільна оборона)»).

3. ТРАНСПОРТ

Вуличну мережу за категоріями та назвами основних магістралей, а також розміщення червоних та жовтих ліній дивитись на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту та схемі організації руху транспорту та пішоходів.

3.1. Жовті лінії

План «жовтих ліній» - схема максимально припустимих меж зон можливого поширення завалів житлової та громадської забудови, промислових, комунально-складських будинків, розташованих, як правило, вздовж міських магістралей стійкого функціонування. Ширину незавалюваної частини шляху в межах ліній слід приймати не менше 7 метрів.

Відстані між будинками, розташованими по обидва боки магістральних вулиць, приймаються рівними сумі їхніх зон можливих завалів і ширини шляху, що не завалюється у межах «жовтих ліній». При плануванні та забудові нових, розширенні і реконструкції існуючих категоризованих міст зелені насадження (парки, сади, бульвари) і вільні від забудови території міста (водойми, спортивні майданчики і т.п.) слід зв'язувати в єдину систему, що забезпечує членування сельбищної території міста протипожежними розривами шириною не менше 100 м на ділянки площею не більше 2,5 км² при переважній забудові будинками і спорудами I, II, III, IIIa ступенів вогнестійкості і не більше 0,25 км² при переважній забудові будинками III, IV, IVa, V ступенів вогнестійкості. Система зелених насаджень і територій, що не забудовуються повинна разом із мережею магістральних вулиць забезпечувати вільний вихід населення (в даному випадку працюючого персоналу) із зруйнованих частин міста (у випадку його ураження) у парки і ліси в заміській зоні. Магістральні вулиці категоризованих міст повинні прокладатися з урахуванням забезпечення можливості виходу по них транспорту з житлових і промислових районів на заміські шляхи не менше, ніж по двох напрямках. Зазначені магістралі повинні мати перетинання з іншими магістральними автомобільними і залізничними шляхами в різних рівнях. При відповідних обґрунтуваннях допускається створення систем багаторівневих зупинно-пересадних вузлів, що включають

зупинки суспільного транспорту, станції метрополітену (швидкісного трамваю), транспортні перетинання, підземні пішохідні переходи.

Жовті лінії розраховані згідно ДБН 2.01.51-90 Додаток 3 Таблиця зон можливого розповсюдження завалів від споруд різної поверховості з врахуванням ухилів. При ухилі до 10% від поздовжніх сторін будівель при поверховості до 9 поверхів жовта лінія прокладається на відстані $0.65 \times H$, де H – висота будівлі, м.

4. ПІДВИЩЕННЯ СТАЛОГО ФУНКЦІОНУВАННЯ СИСТЕМ ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ

Характеристику та пропозиції щодо функціонування систем водо-, газо- електропостачання, каналізування, та місця встановлення пожежних гідрантів, пожежних водойм, природних водойм для відбору води на потреби пожежогасіння з пожежної водойми показано на відповідній схемі..

Частина існуючих споруд – забезпечені газопроводом низького тиску. Проектні споруди передбачається під'єднувати до існуючого газопроводу низького тиску відповідно до ТУ Передбачити закріплення проєктованих тупикових газових мереж на наступних стадіях проєктування.

5. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ.

Пожежогасіння здійснювати з пожежних гідрантів встановлених на закріпленнях водопровідних мережах. Мінімальний вільний напір в зовнішній мережі водопроводу при пожежогасінні повинен бути не менше 10м над рівнем землі. Необхідний напір створювати за допомогою пересувних автонасосів.

Територія має загальну площу – $0,139 \text{ км}^2$. Відповідно об'єм води необхідної для зовнішнього пожежогасіння приймається з розрахунку:

$$3000 \times 0,139 = 417 \text{ м}^3.$$

На території розміщено 4 існуючих пожежних гідранта, які покривають потребу пожежогасіння, також в межах доступності 20 м, річка Уж.

6. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТЕРИТОРІЇ.

Відвід дощових вод передбачається в мережу дощової каналізації.

7. ОПОВІЩЕННЯ НАСЕЛЕННЯ.

Центральні та місцеві органи влади зобов'язані надавати населенню через засоби масової інформації оперативну і достовірну інформацію про стан захисту населення від НС, методи та способи їх захисту, вжиття заходів щодо забезпечення безпеки. Оповіщення про загрозу виникнення НС і постійне інформування населення про них забезпечуються шляхом:

завчасного створення і підтримки у постійній готовності загальнодержавної і територіальних автоматизованих систем центрального оповіщення населення;

організаційно-технічного з'єднання територіальних систем центрального оповіщення і систем оповіщення на об'єктах господарювання;

завчасного створення та організації технічного з'єднання з системами спостереження і контролю постійно діючих локальних систем оповіщення та інформування населення в зонах катастрофічного затоплення, районах розміщення радіаційних, хімічних підприємств, інших об'єктів підвищеної небезпеки;

центрального використання загальнодержавних і галузевих систем зв'язку: радіо, провідного, телевізійного оповіщення, радіотрансляційних мереж та інших технічних засобів передачі інформації.

Оповіщення організовують засобами радіо та телебачення. Підключення кабелів лінії зв'язку радіомовлення виконувати згідно ТУ ВАТ «Укртелеком».

8. ЗАХОДИ, ЩОДО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ НАСЕЛЕННЯ ПИТНОЮ ВОДОЮ, У РАЗІ ПРИПИНЕННЯ (ОБМЕЖЕННЯ) ЦЕНТРАЛІЗОВАНОГО ВОДОПОСТАЧАННЯ.

Для гарантованого забезпечення питною водою населення у випадку виходу з ладу всіх головних споруд або зараження джерел водопостачання передбачається використовувати водозабірну колонку механічного типу, або

підвіз питної води. Існуючі джерела питного водопостачання на території – відсутні. Нормативна потреба у питній воді: на 1 людину 0,01 (м³/добу);

У випадку тривалого повного припинення водопостачання для мешканців та працівників необхідно здійснювати додаткове підвезення питної води автоцистернами в об'ємі 24,75 м³.

9. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ.

Найменування	Площа, га
Площа проектування	13,7
Площа історичного ареалу міста в межах	13,7
Площа територій пам'яток архітектури	1,1
Площа забудови	5,9
Площа озеленення	2,7
Площа вулично-дорожньої мережі	1,82

Примітка.

Передбачити розроблення примірника Схеми інженерно-технічні заходи ЦЗ (ЦО) ДПТ для його передачі в користування Головному територіальному управлінню ДСНС України у Закарпатській області (п. 7.3 ДБН Б. 1.1-5:2007);

у разі наявності інформації з обмеженим доступом її надання здійснювати згідно чинного законодавства;

передбачити закладання одного примірника містобудівної документації до страхового фонду документації (п.7.3 ДБН Б. 1.1-5-2007), для чого організувати взаємодію із регіональним центром страхового фонду документації



УКРАЇНА

ТОВ «ПБК

«Закарпатреконструкція»

Управління містобудування та архітектури

Ужгородської міської ради

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ
«ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ОБМЕЖЕНОЇ
ПРАВОСЛАВНОЮ НАБЕРЕЖНОЮ, ПЛОЩЕЮ ШАНДОРА ПЕТЕФІ,
ВУЛИЦЯМИ ПЕРЕМОГИ, АНДРІЯ НОВАКА, ШВАБСЬКОЮ,
МУКАЧІВСЬКОЮ ТА РОБОЧОЮ»

КНИГА 3

Директор

Несух М.М.

ГП

Несух М.М.

ГАП

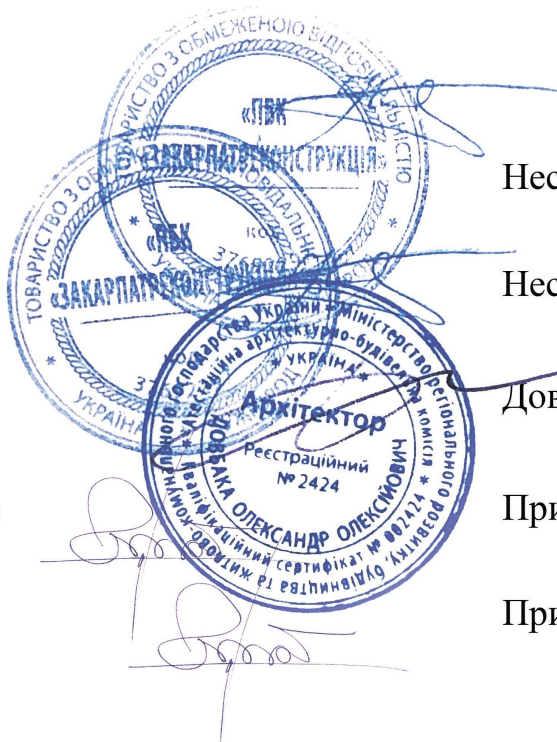
Довбака О.О.

Архітектор

Приходько Є.М.

Виконав

Приходько Є.М.



2019

ЗМІСТ

ВСТУП

**1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ПРОВЕДЕННЯ СЕО В УКРАЇНІ.
ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ.**

**2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ
ЧИСЛІ СТАНУ НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ.**

**3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ
ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА
ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ**

**4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У Т.Ч. РИЗИКИ ВПЛИВУ НА
ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ТЕРИТОРІЇ
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ**

**5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У Т.Ч.
ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА
ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ТЕРИТОРІЇ
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ**

5.1. Можливі чинники змін антропогенного та природного характеру

5.2. Ймовірний вплив на складові довкілля

**6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У Т.Ч. ЗДОРОВ'Я
НАСЕЛЕННЯ**

**7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ,
ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ
ВИКОНАННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ**

8. СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ

**10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ
ДОВКІЛЛЯ**

**11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ,
ПЕРЕДБАЧЕНОЇ ПУНКТАМИ 1-10 ЦІЄЇ ЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНИХ
НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ**

ВИСНОВКИ

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм з метою забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

Детальний план території, обмежений Православною набережною, площею Шандора Петефі, вулицями Перемоги, Андрія Новака, Швабською, Мукачівською та Робочою розроблений на замовлення Управління містобудування та архітектури, згідно п. 1.18, рішення XIX сесії Ужгородської міської Ради VII скликання №989 від 08.02.2018 «Про розроблення містобудівної документації».

В проекті враховані основні рішення генерального плану м. Ужгорода, розробленого ДП «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білоконя.

1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ПРОВЕДЕННЯ СЕО В УКРАЇНІ

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015 р.), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку – відсотків».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був прийнятий Верховною Радою України 4 жовтня 2016 р., а 1 листопада Президент України надав пропозиції до законопроекту. 17 січня 2017 р. Верховна Рада України не підтримала доопрацювання законопроекту.

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було повторно зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (№ 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ СТАНУ НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО

Місцеположення, рельєф

Територія міста знаходиться у північно-західній частині Закарпатської області на річці Уж. У геоморфологічному відношенні місто розташоване на межі переходу від вулканічного Вигорлат-Гутинського пасма до Закарпатської низовини, що чітко простежується в рельєфі.

Відроги Вигорлат-Гутинського пасма представлені невисокими підвищеннями на півночі і сході, а також окремими останцями у центральній частині міста. Низкогір'я характеризується порівняно малими кутами ухилу поверхні, в основному до 10 - 12% і незначним розчленуванням території.

У межах р. Уж виділяються періодично затоплювані в повінь заплава і I надзаплавна тераса. У центральній частині річка з обох боків обвалована і заплавна тераса тут практично відсутня. Заплава відокремлена від I надзапавної тераси уступом висотою 2-3 метри.

Гідрологічні умови

Місцезрештування і геоморфологічні особливості території визначили і її гідрологічні умови.

Рівневий режим характеризується чітко вираженою весняною повінню, а також літню дощовою повінню найбільшої висоти й інтенсивності, які

проходять протягом року і спостерігаються в травні - червні. Повінь проходить одним піком.

Гідрологічні особливості річки Уж мають суттєве значення в плані інженерного захисту території і територіального розвитку міста.

Клімат

Клімат міста помірно-континентальний. Основні метеорологічні характеристики наведені за даними багаторічних спостережень метеостанції " з урахуванням вимог ОНД 1-84

Відповідно БНіП 2.01.01-82 територія м. Ужгорода відноситься до III Б підрайону третього будівельно-кліматичного району, для якого орієнтація житлових кімнат односторонніх квартир у межах сектору горизонту від 200° до 290° не допускається.

Ґрунти

Ґрунтовий покрив характеризується відносною різноманітністю, що обумовлене геоморфологічними особливостями. У північній частині представлені дерново-буроземно-підзолистими неоглеєними і глеюватими незмитими і слабозмитими легкосуглинковими ґрунтами та їх відмінами.

У південній частині переважають дернові глибокі неоглеєні і глеюваті легкосуглинкові ґрунти та їх відміни. Для благоустрою і формування системи зелених насаджень ґрунтові умови сприятливі. При проведенні заходів по озелененню необхідно проводити 25% заміну ґрунту, а також виконувати комплекс підготовчих агротехнічних заходів. При проведенні будівельних робіт необхідно знімати 20 см шар рослинного ґрунту з наступним використанням у зеленому будівництві (СНіП 111-10-75. п.1.6).

Геологічна будова

У геоструктурному відношенні територія приурочена до західної частини Закарпатського внутрішнього прогину. Тобто геологічна будова території неоднорідна.

Потужність покривних делювіальних відкладів також коливається в межах декількох метрів.

Інженерно-будівельна оцінка

Відповідно схеми інженерно-геологічного районування України, територія Ужгорода розташована на межі Вигорлат-Гутинського пасма і Чоп-Мукачівської впадини і відноситься до категорії невизначеного ризику інженерно-геологічного освоєння території. Відповідно Схеми розповсюдження лесових порід (УкрДНДІТВ), ґрунти непрасадочні.

Радіаційний стан

Згідно постанови Кабінету Міністрів України №106 від 23.07.1991 і №600 від 29.08.1994, територія не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на Чорнобильській АЕС. Середнє значення експозиційної дози гамма-випромінювання знаходиться в межах норми і складає 11,5 мкР/год. (в діапазоні від 11 до 30 мкР/год.).

Природна радіоактивність не перевищує допустимі норми згідно БДУ – 91.

Електромагнітне забруднення

Електропостачання на даний час забезпечується по лініях електропередачі 400 кВ, 110 кВ та 35 кВ через електростанції 110 кВ та 35 кВ.

Передача та розподіл електроенергії між споживачами здійснюється по лініях електропередачі 6 кВ.

Акустичний режим

Основним джерелом шуму є вулична мережа з інтенсивним рухом автотранспорту, залізниця, та аеропорт.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

За даними Головного управління статистики у Закарпатській області викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря з стаціонарними джерелами забруднення за 2017 рік становлять 3,2 тис. т .

Викиди забруднюючих речовин та діоксиду вуглецю в атмосферне повітря(1990-2017рр.)

	Обсяги викидів забруднюючих речовин			Крім того, викиди діоксиду вуглецю		
	Всього, тис.т	у тому числі		Всього, млн.т	у тому числі	
		стаціонарними джерелами	пересувними джерелами ¹		стаціонарними джерелами	пересув ними джерел ами ¹
1990	294,5	188,2	106,3			
1991	374,1	193,6	108,5			
1992	139,3	173,5	65,8			
1993	179,3	140,5	38,8			
1994	87,5	59,0	28,5			
1995	36,7	13,2	23,5			
1996	32,0	11,6	20,4			
1997	29,7	11,7	18,0			
1998	47,5	8,6	38,9			
1999	44,7	7,0	37,7			
2000	40,7	7,7	33,0			
2001	41,7	7,8	33,9			
2002	40,3	7,8	32,5			
2003	49,0	13,3	35,7			
2004	32,4	9,6	22,8			
2005	65,9	26,6	39,3			
2006	70,7	25,6	45,1	0,7	0,7	
2007	88,2	22,9	65,3	0,4	0,4	
2008	91,3	23,2	68,1	1,5	0,6	0,9
2009	87,6	21,4	66,2	1,2	0,4	0,8
2010	87,3	17,6	69,7	1,1	0,2	0,9
2011	89,4	17,2	72,2	1,3	0,4	0,9
2012	72,1	8,1	64,0	1,1	0,2	0,9
2013	69,1	7,6	61,5	1,1	0,2	0,9
2014	60,5	3,9	56,6	0,9	0,1	0,8
2015	54,2	4,4	49,8	0,8	0,1	0,7
2016	4,9	4,9		0,1	0,1	
2017	3,2	3,2		0,2	0,2	

За 1990-2002 рр. відображаються дані по автомобільному транспорту; з 2003р. - по автомобільному, залізничному, авіаційному транспорту; з 2007р. – по автомобільному, залізничному, авіаційному транспорту та виробничій техніці.

Утворення та поводження з відходами¹ (1995-2017рр.)

Характеризуючи стан атмосферного повітря в цілому по Закарпатській області, необхідно відзначити деяке його поліпшення та стабілізацію рівнів

забруднення протягом 2013-2015 років, адже багато промислових підприємств знизили свою потужність, а деякі взагалі зупинили роботу.

Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря по Закарпатській області наведена в таблиці 2.

Землі водного фонду займають площу 428,4 га. Це основні річки району – верхів'я рр. Ужа, Тур'ї, Туриці з їх прибережними охоронними смугами, водоохоронними зонами.

Основні забруднювачі водних об'єктів

КП	1	2	3	2015 рік			2016 рік			2017 рік		
				об'єм скидання зворот них вод, тис. м ³	у тому числі об'єм скидання забруднених (без очищення) та недостатньо очищених зворотних вод, тис. м ³	кількість забруднюючих речовин, що скидаються із зворотними водами, т	об'єм скидання зворотних вод, тис. м ³	у тому числі об'єм скидання забруднених (без очищення) та недостатньо очищених зворотних вод, тис. м ³	Кількість забруднюючих речовин, що скидаються із зворотними водами и, т	об'єм скидання зворот них вод, тис. м ³	у тому числі об'єм скидання забруднених (без очищення) та недостатньо очищених зворотних вод, тис. м ³	кількість забруднюючих речовин, що скидаються із зворотними водами, т
"Комунальник", м. Перечин		1044,0	р. Уж	0,141	0,042	89,8	0,178	0,178	122,349	0,189	0,189	92,9

**Середньорічні концентрації забруднюючих речовин у контрольних
створах водних об'єктів регіону за звітний рік (мг/л)**

Місце спостереження за якістю води	Показники складу та властивостей																
	завислі речовини	БСК ₅	мінеральні речовини	сульфати	хлориди	Амоній сольовий	нітрати	нафтопродукти	ХСК	розчинений кисень	фосфати	цинк	марганець	фториди	залізо	нітриги	мідь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
р.Уж смт.В. Березний	5,80	2,45	-	18,62	4,52	0,062	0,56	0,01	5,02	11,42	0,0122	0,006	0,067	-	0,14	0,0099	0,005
р.Уж м.Перечин, нижче міста	6,35	2,90	-	22,95	6,5	0,164	0,88	0,01	6,22	11,22	0,02	0,007	0,098	-	0,21	0,019	0,005
р.Уж м.Ужгород, в/з	4,78	2,63	-	19,13	4,94	0,066	0,59	0,01	5,07	11,47	0,012	0,0058	0,058	-	0,20	0,0105	0,005

Забруднення поверхневих вод на території центральної частини Ужгороду зумовлене застарівшою системою водопроводу та каналізації для побутових потреб, а також через типові проблеми засміченості набережних та прилеглих скверів.

**4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У Т.Ч. РИЗИКИ ВПЛИВУ НА
ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ТЕРИТОРІЇ
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ**

Під час виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планової діяльності можливий вплив на довкілля:

- викиди забруднюючих речовин від автотранспорту;
- шумовий вплив;
- забруднення ґрунтів;
- утворення будівельних та комунальних відходів.

Екологічні проблеми і ризики для здоров'я населення, які стосуються детального плану, розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, установ та організацій на території обмежених Православною набережною, площею Шандора Петефі, вулицями Перемоги, Андрія Новака, Швабською, Мукачівською та Робочою - незначний.

5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У Т.Ч. ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

5.1. Можливі чинники змін антропогенного та природного характеру

Проектні рішення розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

1. Пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
2. Виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
3. Планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;
4. Проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
5. Узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури

Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;

6. Забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

7. У звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

8. Компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

9. Оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

10. Поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

11. Використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

5.2. Ймовірний вплив на складові довкілля

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів,

безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні. До довгострокових наслідків відноситься питання утилізації обладнання.

Оцінка потенційних впливів на навколишнє середовище та здоров'я людей встановила, що окрім вигод проект може мати певний негативний вплив на довкілля у разі відсутності належного контролю за таким впливом. Також не потребує заходів спрямованих на збереження інших територій, що підлягають охороні згідно з вимогами Закону України “Про екологічну мережу України”, рішення Закарпатської обласної ради від 10.07.2014 №1033 “Про затвердження схеми формування екологічної мережі Закарпатської області” та рішення Ужгородської районної ради від 09.12.2011 №199 “Про затвердження схеми екомережі Ужгородського району”.

Згідно вище викладеного виконання та реалізація даного детального плану зазначеної території не матиме негативних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У Т.Ч. ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Опис розміщення проектних об'єктів

Територія охоплена детальним планом, є сформованою, входить в межі історичного ареалу м.Ужгорода, на території охоронної зони культурної спадщини.

Проектом передбачено збереження і реконструкція існуючих об'єктів культурної спадщини, зелених насаджень на пл. Ш. Петефі і Православній набережній, реконструкція існуючих об'єктів житлової та громадської забудови, пам'ятки монументального мистецтва. Розміщення житлової і громадської забудови, негативного впливу на зовнішнє середовище не передбачає.

Територію на документі державного планування див. схему розташування в планувальній структурі м. Ужгорода.

Атмосферне повітря

Будівництво не передбачає утворення будь-яких забруднюючих речовин і виділення їх в атмосферне повітря.

Мікроклімат

Район проектування – це район сформованої щільної забудови. При новому будівництві чи реконструкції необхідно враховувати вимоги ДБН по покращенню інсоляції існуючих будівель та внутрішніх дворових територій, враховуючи розміщення житлових кімнат.

Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Ґрунти

Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар не відбудуться.

З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться: заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови: проведення забудови згідно з наміченим функціональним зонуванням; інженерна підготовка території - вертикальне планування та регулювання поверхневого стоку, благоустрій господарчих об'єктів, влаштування твердого покриття доріг; для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

Захист території від електромагнітного забруднення, інженерний благоустрій території, локальне каналізування об'єкту, санітарне очищення території передбачене проектом.

Біорізноманіття

На території детального плану території розміщені існуючі зелені насадження:

Сквер на пл. Шандора Петефі;

Зелені насадження на православній набережній;

Зелена зона вздовж річки Уж в межах прибережен- захисної смуги.

Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження та деревну рослинність. Видалення зелених насаджень на проектній ділянці не передбачається.

Влаштування зеленої зони має виключно позитивний вплив на біорізноманіття.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах території проектування відсутні.

Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єктів не прогнозується.

Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено.

Водне середовище

Детальний план території межує з р. Уж, яка встановлює прибережено-захисну смугу 50 м.

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не відбуватиметься.

Тверді побутові відходи

Сумарний об'єм твердих побутових відходів та будівельного сміття на розрахунковий період будівництва складатиме орієнтовно – 95,3 тонн/рік.

Вивіз будівельного сміття та ТПВ здійснюється по заявочній системі після укладання договору з компанією по вивозу відходів ТОВ «АВЕ».

Для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

Майданчик для встановлення контейнерів для сміття повинен бути огорожений і мати тверде покриття. Для тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1м³.

Поверхневі та підземні води

Будівництво не передбачає утворення будь-яких забруднюючих речовин і виділення і їх проникнення в підземні водоносні горизонти, або в поверхневі води. Ливнева каналізація передбачає свій скид в загальну ливневу каналізацію міста.

Вплив на ґрунт та надра

Проектом передбачається максимальне збереження існуючого рельєфу. Всі майданчики, під'їзди та доріжки передбачаються з влаштуванням мощення.

Типи покриття прийняти із дотриманням діючих норм, виходячи з експлуатаційної доцільності.

Акустичний вплив

Одним з негативних наслідків автомобілізації є транспортний шум, який погіршує якість навколишнього середовища на прилеглих до дороги територіях, негативно впливає на нервову систему людини, знижує працездатність, зменшує опірність серцево-судинним захворюванням.

Передбачається розміщення звукопоглинаючих панелей на нові будівлі для зменшення розповсюдження шкідливих звукових хвиль.

Під час будівництва від роботи будівельної техніки та інвентаря можливе виконання тимчасового додаткового шумового навантаження. Під час експлуатації рівень шуму не перевищуватиме нормативного.

Світлове, теплове та радіаційне забруднення

Не передбачається утворення будь-яких такого типу забруднень

Флора, фауна і охорона рослинного та тваринного світу

Передбачається не менш ніж дворазовий покіс трави на території з послідовним її вивозом.

Незначним, коротким в часі негативним впливом на тваринний світ під час будівництва слугуватиме робота будівельної техніки та інвентаря.

Значного впливу на місцеву фауну та флору не очікується.

Електропостачання

Територія забезпечена електропостачанням. Для електропостачання використовуються існуючі трансформатори.

Детальним планом території не передбачається реалізація видів планової діяльності та будівництво об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля, та щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Протипожежні заходи

На території забороняється розведення вогнищ, спалювання відходів та побутового сміття. Витримано всі протипожежні розриви згідно діючих на

норм. Передбачувати завчасні заходи по недопущенню виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру.

Радіаційний стан і електромагнітне забруднення

Рівень електричних і магнітних випромінювань від проєктованих об'єктів не викликличе погіршення існуючого стану навколишнього середовища

7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві\реконструкції об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення та ін.;
- відновлювальні заходи - технічна і біологічна рекультивація, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;
- захисні заходи.

8. СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

Метою розробки даного Звіту є визначення доцільності і прийнятності планової забудови, і обґрунтування заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.

Матеріали Звіту всебічно характеризують результати оцінки впливів на природне, соціальне, включаючи життєдіяльність населення, і техногенне середовище та обґрунтовують допустимість планованої діяльності.

При розробці Звіту враховані вимоги чинного законодавства, стандарт України ДСТУ ISO-14001-97, чинні державні будівельні, санітарні та протипожежні норми, а також місцеві екологічні умови й обмеження.

Стратегією розвитку територій є збереження існуючих зелених насаджень, створення єдиної систематизованої концепції розвитку зелених територій, та збереження лінійного і паркового озеленення і поодиноких цінних дерев солітерів.

Зменшення кількості викидів, оновлення інженерних мереж, для зменшення і подальшого запобігання забруднення навколишнього середовища.

9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ

План екологічного моніторингу Положення щодо створення системи моніторингу довкілля в межах детального плану території визначає порядок створення та функціонування системи з урахуванням стану довкілля та природоохоронної діяльності в місті, визначає основні завдання системи моніторингу довкілля, суб'єктів системи, їх завдання відповідно до конкретного ресурсу, принципи організації та функціонування системи, взаємовідносини між суб'єктами під час створення та опрацювання системи моніторингу, структуру системи, організаційний механізм її створення.

Запропоноване Положення слід розробити відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та постанови Кабінету Міністрів України від 30.03.98 № 391 «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля».

Система моніторингу довкілля - це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій

для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Екологічний та соціальний моніторинг об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватися на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;
5. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу;
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.

Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Внутрішній моніторинг

Перед початком будівництва буде призначено фахівця, який буде відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт. Також ця людина буде підтримувати регулярний контакт не тільки із державними контролюючими органами, а й начальником відділу охорони навколишнього природного середовища, начальником відділу охорони праці та особою, відповідальною за зв'язок із громадськістю та корпоративну соціальну відповідальність.

Зовнішній моніторинг та оцінка

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно відповідно до вимог біобезпеки, що встановлені будуть публікувати на сайті скан - копії результатів лабораторних досліджень параметрів навколишнього середовища, що виконуються в рамках моніторингу, не пізніше ніж через 5 (п'ять) робочих днів після отримання їх оригіналів.

Даний документ - Резюме нетехнічного характеру (PNX) - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності.

10.ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ

Транскордонний вплив під час реалізації планованої діяльності відсутній.

У порівнянні з нульовою альтернативою вплив на довкілля оцінюється як незначний, оскільки, як зазначалося вище, буде обумовлений впливом існуючих незмінних факторів. Рівень утилізації відходів, що є важливим індикатором регіонального розвитку, може залишитися на незмінному рівні.

11.РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, ПЕРЕДБАЧЕНОЇ ПУНКТАМИ 1-10 ЦІЄЇ ЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНИХ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ

Метою детального плану території планування, реконструкції, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель споруд об'єктів є визначення доцільності і прийнятності планової забудови, і обґрунтування заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища території, обмеженої Православною набережною, площею Шандора Петефі, вулицями Перемоги, Андрія Новака, Швабською, Мукачівською та Робочою.

Найбільш вразливою складовою планової діяльності, що зазнає негативного впливу - це викиди в атмосферне повітря від роботи автотранспорту.

ВИСНОВКИ

Дана оцінка була виконана згідно методичних рекомендацій з СЕО.

Проектом детального плану території, обмеженої Православною набережною, площею Ш. Петефі, вулицями Перемоги, Андрія Новака, Швабською, Мукачівською та Робочою, проаналізовано існуючий стан житлової і громадської забудови, зелених насаджень, транспортну мережу і оцінено її вплив на навколишнє середовище, негативний вплив – мінімальний.

Рекомендуємо максимальне збереження існуючих зелених насаджень, збереження прибережно-захисної зони р. Уж, а щодо мінімізації негативного шумового впливу від транспортної мережі – висадження поодиноких дерев.

З метою інформування населення та погодження дій з іншими об'єднаннями громадян суб'єкти оголошують через засоби масової інформації Заяву про проведення екологічної оцінки, в якій зазначаються відомості про склад в містобудівній документації та вплив запроектованих об'єктів на подальший сталий екологічний розвиток території.

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку». - Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2354-19>.
2. Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування: наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296. - Режим доступу: <https://menr.gov.ua/files/docs/nakazy/2018/nakaz296.pdf>.
3. Все про Закарпатську область. <http://ukrtur.narod.ru/turizm/regionukr/zakarp/geopoloshzak/geopolozakar.htm>.
4. Екологічний паспорт Закарпатської області. Режим доступу: http://ecozakarp.at.gov.ua/?page_id=308.
5. Викиди в атмосферне повітря. Режим доступу: http://www.uz.ukrstat.gov.ua/statinfo/navkol/2018/dioks_atm_pov_1990-2017.pdf
6. Стратегія розвитку закарпатської області до 2020 року. Режим доступу: http://dfrr.minregion.gov.ua/foto/projt_reg_info_norm/2015/05/Strategiya
7. Закарпаття – мій край. Режим доступу: <http://carpathia.uz.ua/zakarpattya-mij-kraj>.
8. С.С. Поп. Природні ресурси Закарпаття. – Ужгород: ТОВ «Спектраль», 2002.-296с..
9. В. Ю. Пересоляк, М. М. Ходанич. Моніторинг ґрунтів Закарпаття. Монографія. Ужгород.Видавництво «ТУРпрес»,2013-85с.
10. Звіт про виконання природоохоронного заходу “Розробки проекту екомережі Закарпатської області (продовження робіт)». Режим доступу: http://ecozakarp.at.gov.ua/?page_id=53.