



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

Ужгород

№ _____

**Звіт про роботу департаменту
міського господарства за 2019 рік**

Відповідно до статей 52, 75 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту виконавчого комітету та виконавчих органів Ужгородської міської ради, заслухавши звіт про роботу департаменту міського господарства за 2019 рік, виконком міської ради **ВИРІШИВ**:

1. Звіт про роботу департаменту міського господарства за 2019 рік взяти до відома (додається).
2. Звіт оприлюднити на сайті міської ради.
3. Контроль за виконанням рішення залишаю за собою.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

ЗВІТ

про роботу департаменту міського господарства Ужгородської міської ради
за 2019 рік

Відповідно до затвердженого Положення, департамент виступає:

– орендодавцем цілісних майнових комплексів підприємств, їх структурних підрозділів і нерухомого майна (будівель, споруд, нежитлових приміщень), що перебувають у власності міста, проводить конкурси та аукціони на придбання права оренди нерухомого майна, укладає угоди щодо оцінки вартості орендованого майна;

– розпорядником бюджетних асигнувань на утримання, реконструкцію, поточний та капітальний ремонт об'єктів благоустрою та житлово-комунального господарства;

– координація діяльності комунальних підприємств, установ та організацій.

Працівниками департаменту міського господарства за 2019 рік опрацьовано наступну кількість документів:

1) вхідної документації:

- 2152 од. від юридичних осіб
- 1454 од. звернень громадян;
- інформаційних запитів – 232 од;
- депутатських запитів/звернень – 188 од;
- юридичним відділом опрацьовано (Ухвали, рішень судів) - 863 од;

2) напрацьовано вихідних документів – 2592 од:

3) підготовлено нормативно-розпорядчих документів (рішення сесії/виконкому, розпоряджень міського голови) - 1134 од;

4) накази директора департаменту, що стосуються основної діяльності – 406 од.

Юридичний відділ ДМГ

29.03.2019 р. на підставі рішення Ужгородської міської ради 28.03.2019 р. №1498, розпорядженням міського голови № 92-р затверджено зміни до переліку посад апарату міської ради та її виконавчих органів та створено юридичний відділ в складі департаменту міського господарства.

Відтак, з квітня 2019 р. юридичним відділом департаменту міського господарства Ужгородської міської ради проводилася претензійно-позовна робота, яка полягала у підготовці та розгляді претензій, позовів, відзивів на позови, інших процесуальних документів, для представництва інтересів департаменту міського господарства Ужгородської міської ради, виконавчого комітету Ужгородської міської ради та Ужгородської міської ради під час судового розгляду справ, підготовці та поданні апеляційних та касаційних скарг, отриманні рішень судів та виконавчих листів та здійсненні контролю за примусовим виконанням рішень.

За звітній період юридичним відділом департаменту міського господарства Ужгородської міської ради проводилася активна претензійно-позовна робота. Впродовж 2019 року було підготовлено та подано 58 позовних

заяви до суду. Вказані справи, виходячи з предмету позову, поділяються на наступні категорії:

- 26 позовних заяв про стягнення заборгованості по орендній платі за земельні ділянки та нежитлові приміщення комунальної власності на загальну суму 4163637,73 грн., розірвання договорів оренди, а також припинення права постійного користування земельною ділянкою;
- 9 позовних заяв про стягнення збитків, завданих використанням земельних ділянок без правовстановлюючих документів на загальну суму 2673923,15 грн.;
- 23 позовні заяви про визнання укладеними договорів оренди земельних ділянок, додаткових угод до них, а також договорів на право тимчасового користування місцями для розміщення зовнішньої реклами.

Загальна сума коштів, про стягнення яких було заявлено позови, становить 6837560,88 грн.

Після відкриття провадження у справах на стадії підготовчого провадження відповідачами (боржниками) було добровільно сплачено заборгованість по орендній платі на суму 549335,46 грн., у зв'язку з цим, провадження по цих справах було закрито.

За результатами розгляду справ у 2019 році прийнято 17 судових рішень про стягнення заборгованості по орендній платі за земельні ділянки та приміщення комунальної власності на загальну суму 3764113,11 грн.

Впродовж 2019 року, вжито заходів спрямованих на розірвання договорів оренди та повернення до комунальної власності земельних ділянок загальною площею 1,4263 га, нормативна грошова оцінка котрих становить 27336083,89 грн.

Також за вказаний період направлено до органів державної виконавчої служби на примусове виконання рішень суду, які набрали законної сили, щодо стягнення заборгованості за договорами оренди на загальну суму 2339637,01 грн. Постійно здійснюється контроль за примусовим виконанням рішень цими органами.

В ході проведення претензійно-позовної роботи, у провадженні працівників юридичного відділу департаменту міського господарства знаходиться 153 судові справи, по яких у 2019 році відбулось 344 судові засідання.

Серед їх загальної кількості слід відмітити і наступні, актуальні для територіальної громади міста Ужгород справи.

У зв'язку з порушенням підрядниками умов договорів щодо виконання ремонтних робіт на комунальних об'єктах, юридичним відділом департаменту на постійній основі здійснюється претензійно-позовна робота у даній сфері.

Так, Господарським судом задоволено позовні вимоги департаменту до ТОВ «ОЛЕКСАНДРІЯ КЕПІТАЛ» про стягнення матеріальної шкоди у сумі 895380,00 грн за неякісно виконані роботи з капітального ремонту вулиці Перемоги в Ужгороді (від вулиці Тиводара Легоцького до села Сторожниця). Станом на сьогодні, судові рішення перебуває на стадії примусового виконання в органах Державної виконавчої служби.

Окрім цього, у 2019 році подано позовні заяви про скасування рішення Коритнянської сільської ради на підставі якого Державним реєстратором було взято на облік та визнано безхазяйними майно комунальної власності, а також про зобов'язання передати у комунальну власність об'єкти комунальної інфраструктури.

23 жовтня 2019 року Закарпатським окружним адміністративним судом задоволено позов Ужгородської міської ради та скасовано рішення Коритнянської сільської ради на підставі якого Державним реєстратором було взято на облік та визнано безхазяйними шість артезіанських свердловин водозабору "Минай".

З метою недопущення порушення інтересів територіальної громади міста було подано позов до Господарського суду Закарпатської області про тлумачення змісту підпункту 2 пункту 5.3 договору купівлі - продажу від 05.09.2013р. № 721, укладеного між департаментом міського господарства Ужгородської міської ради та ТОВ "Проект Готель Консалтинг", зокрема щодо обсягу коштів, які Товариство з обмеженою відповідальністю "Бізнес Центр Корона" зобов'язано інвестувати у реконструкцію площі Театральної та стосовно початку перебігу строку, впродовж якого повинно відбутися інвестування.

У зв'язку із частими випадками вандалізму, а саме умисного знищення або пошкодження об'єктів благоустрою та їх крадіжок, за 2019 р. було направлено до правоохоронних органів 35 заяв про вчинення злочинів.

З червня 2019 р. юридичним відділом спільно з відділами департаменту в порядку, визначеному Законом України «Про доступ до публічної інформації», опрацьовано 150 запитів на публічну інформацію.

Також юридичним відділом з квітня 2019 р. було здійснено перевірку відповідності нормам чинного законодавства та погоджено 311 наказів директора департаменту міського господарства.

У межах наданої компетенції здійснюється постійно розгляд скарг, заяв органів державної влади, місцевого самоврядування, об'єднань громадян, підприємств, установ, організацій, розгляд скарг, заяв окремих громадян та підготовка за ними відповідних відповідей.

Відповідно до графіку роботи громадської приймальні з надання безоплатної первинної допомоги при міській раді, згідно затвердженого графіку громадської приймальні, постійно надається безоплатна первинна правова допомога особам, які перебувають під юрисдикцією України з приводу роз'яснення норм діючого законодавства у тих чи інших сферах їхнього застосування.

Відділ закупівель та регулювання економічної діяльності

Відділом організовано роботу з проведення конкурсних торгів та переговорних процедур, розроблення тендерної документації, забезпечення оприлюднення в системі Prozorro.

За 2019 рік організовано та проведено 35 закупівель процедурою відкритих торгів та 2 переговорні процедури. На виконання заходів 17 цільових

бюджетних Програм (основні показники виконання зазначено у таблиці), що розроблені працівниками департаменту, укладено 471 договір на надання послуг та виконання робіт, оприлюднено 234 звіти про укладені договори, проведено 4 аналізи виконання договорів в розрізі КПКВК.

№ з/п	Назва цільової Програми	План	Фактичне виконання	%
1	Програма благоустрою міста Ужгород на 2018-2020 роки	187 276 915	162 297 639	87
2	Програма капітального ремонту житлового фонду у м. Ужгород на 2018-2022 роки	10 675 707	9 489 931	89
3	Програма розвитку житлового фонду соціального призначення та житлових об'єктів, які використовуються для забезпечення діяльності дитячих будинків сімейного типу місті Ужгород на 2019 – 2022 роки	215 000	208 294	97
4	Програма виготовлення технічної документації на багатоквартирні будинки, квартири у м. Ужгород на 2018-2022 роки	100 000	100 000	100
5	Програма утримання та фінансової підтримки спортивних споруд КП "Стадіон "Авангард"	2 717 200	2 717 200	100
6	Програма відшкодування частини кредитів, отриманих ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження, капітального ремонту та реконструкції багатоквартирних будинків у м. Ужгород на 2018-2022 роки ("Теплий дім")	2 836 400	2 832 569	100
7	Програма реконструкції та капітального ремонту мережі зовнішнього освітлення міста Ужгород на 2017-2020 роки	8 321 125	4 445 183	53
8	Програма встановлення автономного електричного опалення у м. Ужгород на 2019 рік	100 000	58 294	58
9	Програма охорони навколишнього природного середовища міста Ужгород на 2018-2022 роки	1 256 882	974 181	78

10	Комплексна Програма відновлення історичного центру м. Ужгорода на 2017-2020 роки	385 737	158 302	41
11	Програма будівництва, реконструкції та капітального ремонту дитячих та спортивних майданчиків у м. Ужгороді на 2017-2021 роки	828 175	816 604	99
12	Програма фінансової підтримки комунальних підприємств міста Ужгород на 2018-2022 роки	44 491 102	44 491 102	100
13	Програма підготовки до продажу земельних ділянок на 2018-2020 роки	995 000	888 180	89
14	Програма розвитку земельних відносин у м. Ужгород на 2017-2019 роки	398 000	372 198	94
15	Програма сприяння виконання рішень судів та інших виконавчих документів на 2018-2022 роки	948 622	948 622	100
16	Програма приватизації об'єктів комунальної власності на 2019-2020 роки	199 000	199 000	100

Також відділом координується робота комунальних підприємств.

Так, протягом 2019 року працівниками відділу проведено наступну роботу:

- підготовлено 24 проекти рішень сесії та 8 проектів рішень виконкому;
- підготовлено 40 розпоряджень міського голови щодо надання відпусток, відрядження, притягнення до дисциплінарної відповідальності керівників комунальних підприємств;
- підготовлено 153 накази директора департаменту про преміювання/де преміювання керівників комунальних підприємств, створення ліквідаційних комісій, затвердження проектно-кошторисної документації;
- внесено зміни до Статутів 6 комунальних підприємств (збільшення статутних капіталів та зміни переліку КВЕД);
- здійснено внутрішні аудити 3 комунальних підприємств;
- проведено 4 щоквартальні аналізи фінансово-економічної діяльності комунальних підприємств;
- підготовлено 10 додаткових угод до контрактів з керівниками комунальних підприємств;
- перевірено та затверджено 14 штатних розписі комунальних підприємств;
- перевірено та погоджено 8 фінансових планів та 12 звітів про виконання фінансового плану комунальних підприємств;
- складено 24 щомісячних та 8 квартальних статистичних звітів у сфері діяльності житлово-комунальних послуг;

- забезпечено своєчасна публікація та оновлення відкритих даних на порталі data.gov.ua – всього 20 наборів даних;
- систематизовано дані для забезпечення оновлення ресурсу офіційного сайту міської ради «Бюджет на мапі» протягом 2019 року;
- здійснювалось ведення кадрової роботи працівників відділу технагляду;
- підготовка документів для подання Повідомлень і здійснення взаємодії з Антимонопольним комітетом України, контроль за дотриманням Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання»;
- підготовка документів для подачі проектів до Державного фонду регіонального розвитку.

Протягом року відділ закупівель та регулювання економічної діяльності також вносив зміни до місцевих цільових програм, формував паспорти бюджетних програм, вносив зміни до них (57) та звіти про виконання бюджетних програм (10), готував бюджетні запити з додатками (9).

З метою реалізації заходів з енергозбереження в м. Ужгороді, проведена спільна робота для залучення кредитних коштів міжнародної фінансової організації з Північною екологічною фінансовою корпорацією (НЕФКО) загальною вартістю 14,850 млн. грн (на 2019-2020 рік) (проведено закупівлю, здійснено оцінку тендерних пропозицій, підготовано контракт та додаткові угоди до нього, постійно ведеться співпраця для реалізації проекту шляхом проведення скайп-нарад та засобами електронного зв'язку). Цим проектом передбачається заміна старих ламп на енергоефективні світлодіодні LED лампи, встановлення автоматизованих шаф управління, прокладання нових кабельних ліній.

Відділ обліку, розподілу та приватизації житла

Працівниками відділу обліку, розподілу та приватизації житла департаменту міського господарства у відповідності до затверджених посадових інструкцій та покладених основних завдань за 2019 рік підготовлено 42 проекта рішень, які розглядалися на засіданнях громадської комісії по житлових питаннях та виконкому.

Згідно прийнятих рішень:

- видано 1 службовий ордер,
- укладено 84 договори найму,
- прийнято на квартирний облік - 78 сімей, на соціальний облік - 4, (в т.ч. 49 сімей для одержання довготермінового пільгового кредиту),
- виключено зі списків квартирному обліку - 31 сім'ю.
- затверджені протоколи рішень про зарахування на квартирний облік за місцем основної роботи - 26 сімей.

Проводиться співпраця з головами будинкових комітетів та мешканцями гуртожитків прийнятих у комунальну власність (вул.Одеська, 12, вул.Загорська,

26, вул.Олександра Бородіна, 14, вул.Гвардійська, 15/1, вул.Івана Франка,58«а», пр. Свободи, 42, вул. Івана Лобачевського, 41) з питань передачі у власність шляхом приватизації займаних ними житлових приміщень.

Працівниками відділу ведеться постійна робота по перереєстрації громадян, які перебувають на квартирному та кооперативному обліку за місцем проживання. .. *

Продовжується робота по ознайомленню черговиків з прийнятими Державними програмами по сприянню молодіжному житловому будівництву, здешевленню вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян, забезпеченню житлом учасників бойових дій в зоні АТО та родин внутрішньоопереміщених громадян.

Передадено у власність шляхом приватизації - 124 квартири та 23 житлових приміщення у гуртожитках. Відмовлено 9 мешканцям в приватизації займаних житлових приміщень.

Видано 165 свідоцтв про право власності на житло.

Всього у відділі за 2019 рік з питань квартирного обліку, розподілу та приватизації житла прийнято понад 1920 осіб.

Управління майном міста

Розмір акумульованих коштів до місцевого бюджету на підставі укладених договорів складає:

- від оренди земельних ділянок – 25,5 млн. грн.;
- від оренди майна (об'єктів нерухомого майна, договорів використання конструктивних елементів благоустрою, в т.ч. під будівельними майданчиками) – 4,9 млн. грн.;
- від договорів тимчасового розміщення засобів зовнішньої реклами – 1,5 млн. грн.;
- від продажу об'єктів нерухомого майна - 4,7 млн. грн.;
- від продажу земельних ділянок – 19,8 млн. грн.;
- сплата грошової компенсації до цільового фонду на підставі переведення житлового фонду у нежитловий – 0,07 млн. грн.

Кількість укладених правочинів:

- договорів оренди земельних ділянок – 138 од.;
- договорів про проведення експертної грошової оцінки землі – по 61 об'єкту;
- договорів продажу земельних ділянок – 69 од.;
- договорів продажу об'єктів нерухомого майна – 15 од. (з врахуванням підписаних у 2019 році актів приймання – передачі об'єктів продажу), з них 10 – у 2019 році;
- договорів використання конструктивних елементів благоустрою, в т.ч. під тимчасовими спорудами, будівельними майданчиками – 43 од.;
- договори оренди об'єктів нерухомого майна – 19 од.;
- договори тимчасового користування місцями для розміщення засобів зовнішньої реклами – 23, з них – 12 по нових об'єктах.

Управління житлово-комунального господарства:

Працівниками управління житлово-комунального господарства розроблено 9 цільових програм, для забезпечення життєдіяльності міста, належного утримання/ремонту об'єктів житлового фонду та благоустрою.

Здійснено близько сотні комісійних обстежень об'єктів міського благоустрою та близько шестидесяти обстежень об'єктів житлового фонду.

За 2019 рік надано:

- 80 планових дозволів на проведення робіт з порушення цілісності благоустрою;
- 178 аварійних дозволів на проведення робіт з порушення цілісності благоустрою;
- 47 довідок про відсутність теплового лічильника для отримання «тепліх кредитів»
- 22 технічних умов на благоустрій прилеглої території та відведення поверхневих стоків;
- 226 актів обстежень зелених насаджень, на предмет визначення їх технічного стану.

Здійснювались заходи щодо створення ефективного власника в багатоквартирному будинку в особі ОСББ. В поточному році створено 33 нових ОСББ.

Станом на 1 січня 2020 року у місті створено 403 ОСББ.

Проведено 17 обстежень комунальних будинків, в яких створено ОСББ із складанням актів списання цих будинків з комунального балансу та подальшим затвердженням вказаних актів рішеннями виконавчих комітетів.

Проведено 10 засідань ради голів ОСББ та 4 збори голів ОСББ (з питань пожежної безпеки, утримання житлового фонду, прибудинкової території, укладання угод з постачальниками послуг з водо-, електро- та газопостачання).

Проведено 3 навчальні семінари для голів ОСББ з питань їх діяльності.

По Програмі благоустрою міста Ужгород на 2018-2021 роки:

- передбачено видатків на утримання міста (утримання міських шляхів, зелених насаджень, вивезення несанкціонованих сміттєзвалищ, утримання міських кладовищ 10 од, утримання мережі вуличного освітлення, поточного ремонту малих архітектурних форм та функціонування міських фонтанів на загальну суму 34,2 млн. грн.;
- обслуговування транспортної інфраструктури (нанесення горизонтальної розмітки, поточний ремонт міських шляхів, дорожніх знаків, дорожнього покриття та світлофорних об'єктів та елементів зливової каналізації) на загальну суму 17,9 млн. грн.;
- капітальні видатки на ремонт/реконструкцію міських шляхів та інших елементів благоустрою:

1) Роботи з капітального ремонту та реконструкції міських шляхів виконано відповідно до розроблених проектно-кошторисних документацій та укладених договорів на загальну суму 77,3 млн. грн.

Протягом 2019 року завершено реконструкцію вул. Можайського (8 Березня - Минайська).

Капітальний ремонт міських шляхів – 14 об'єктів, зокрема: вул. Юрія Гагаріна, вул. Антонівської, вул. Стефаника, вул. Шумної, вул. Перемоги (від вул. Легоцького до с. Сторожниця), вул. Станційної, вул. Львівської, вул. Одеської, вул. Стрільничної, дорожнього покриття транспортного мосту на пл. Богдана Хмельницького, покриття пішохідної частини транспортного мосту вул. Івана Анкудінова.

2) За рахунок коштів Державного бюджету виконано роботи з капітального ремонту міських шляхів загальною кошторисною вартістю близько 26,4 млн. грн, зокрема по наб. Незалежності, вул. Собранецькій, Юрія Гагаріна.

3) Проведено капітальний ремонт тротуарів в межах 4 об'єктів на загальну суму 1,6 млн. грн: капітальний ремонт пішохідної зони пл. Ш. Петефі, перехрестя вул. Тиводара Легоцького – Миколи Боб'яка, вул. Олександра Бородіна, тротуарів наб. Незалежності (від буд 2 до буд.4).

4) Реалізовано заходи з капітального ремонту внутрішньоквартальних територій – 12 об'єктів на суму близько 7,7 млн. грн: вул. Марії Заньковецької (від буд 29 до буд 27), вул. 8го Березня, 20 – Михайла Грушевського, 37а, вул. Бориса Тлехаса, 93, 95, вул. Перемоги, 157, вул. пр. Свободи, 40, вул. Михайла Грушевського, 37, вул. Перемоги, 163/2, вул. 8го Березня, 20, вул. Івана Франка, 56а, вул. Керченська, 7,7а, вул. Адама Міцкевича, 3-5, вул. Льва Толстого, 46 – пл. Богдана Хмельницького, 3.

5) Реалізовано заходи з капітального ремонту зелених насаджень по вул. Марії Заньковецької, пл. Богдана Хмельницького, вул. Шумній та інших на загальну суму близько 1,0 млн. грн.

6) Виконано капітальний ремонт святкової ілюмінації міста на 16 об'єктах на загальну суму 3,4 млн. грн. та капітальний ремонт системи зовнішнього освітлення міста (внутрішньоквартальних територій та міських вулиць) на загальну суму 0,7 млн. грн. (Минайська, 67, Вілмоша Ковача, 7-15, Бориса Тлехаса, 83-85, Адама Міцкевича, 5а, Канальна, 29, 31, 33, 35, Айвазовського, 18, Виноградівської, Української, Артилерійської).

По Програмі «Теплий дім» відшкодовано частину тіла кредитів (40%) банківським установам ЗОД АБ "Укргазбанк", ЗОУ АТ «Ощадбанк», ЗРУ АТ КБ «ПриватБанк» на впровадження енергозберігаючих заходів 46 ОСББ на суму 2,8 млн. грн.

По Програмі встановлення автономного опалення у м. Ужгород згідно рішень виконкому виконано роботи по влаштуванню автономного опалення в у 6 квартирах пільговиків та малозабезпечених на загальну суму 58,3 тис. грн.

По цільовій Програмі капітального ремонту житлового фонду із бюджету міста спрямовано видатків на загальну суму 9,7 млн. грн.

Із затверджених першочергових заходів Програми виконано:

1) капітальний ремонт 26 покрівель житлових будинків із бюджету виділено 7,0 млн. грн, з яких:

– 7 покрівель будинків, що обслуговують управителі (1 шатрова - площею 450 кв. м та 6 плоских площею 3059 кв. м) на загальну суму 1,7 млн. грн.

– 19 покрівель будинків ОСББ (8 шатрових площею 5368 кв.м та 11 плоских загальною площею 5882 кв.м) на загальну суму 5,4 млн. грн.

2) капітальний ремонт водопровідно-каналізаційних мереж 7 житлових будинках на суму 1,4 млн. грн., з яких:

– 1 житловий будинок, що обслуговує управитель протяжністю 88 пог. м. вартістю 130,0 тис. грн.

– 6 житлових будинків ОСББ протяжністю 756 пог. м на суму 1,3 млн. грн.

3) відремонтовано електрощитові та електромережі у 5 житлових будинках на загальну суму 880,00 тис. грн;

4) виконано ремонт мощення житлового будинку на суму 44,8 тис.грн.;

5) відремонтовано 25 дашків на 2-х будинках ОСББ на суму 164,0 тис. грн.;

6) відремонтовано 42 балкони житлового будинку ОСББ на суму 240,0 тис.грн.

Директор департаменту

Володимир БАБИДОРІЧ