

Схема розташування території у планувальній структурі генерального плану м. Ужгорода

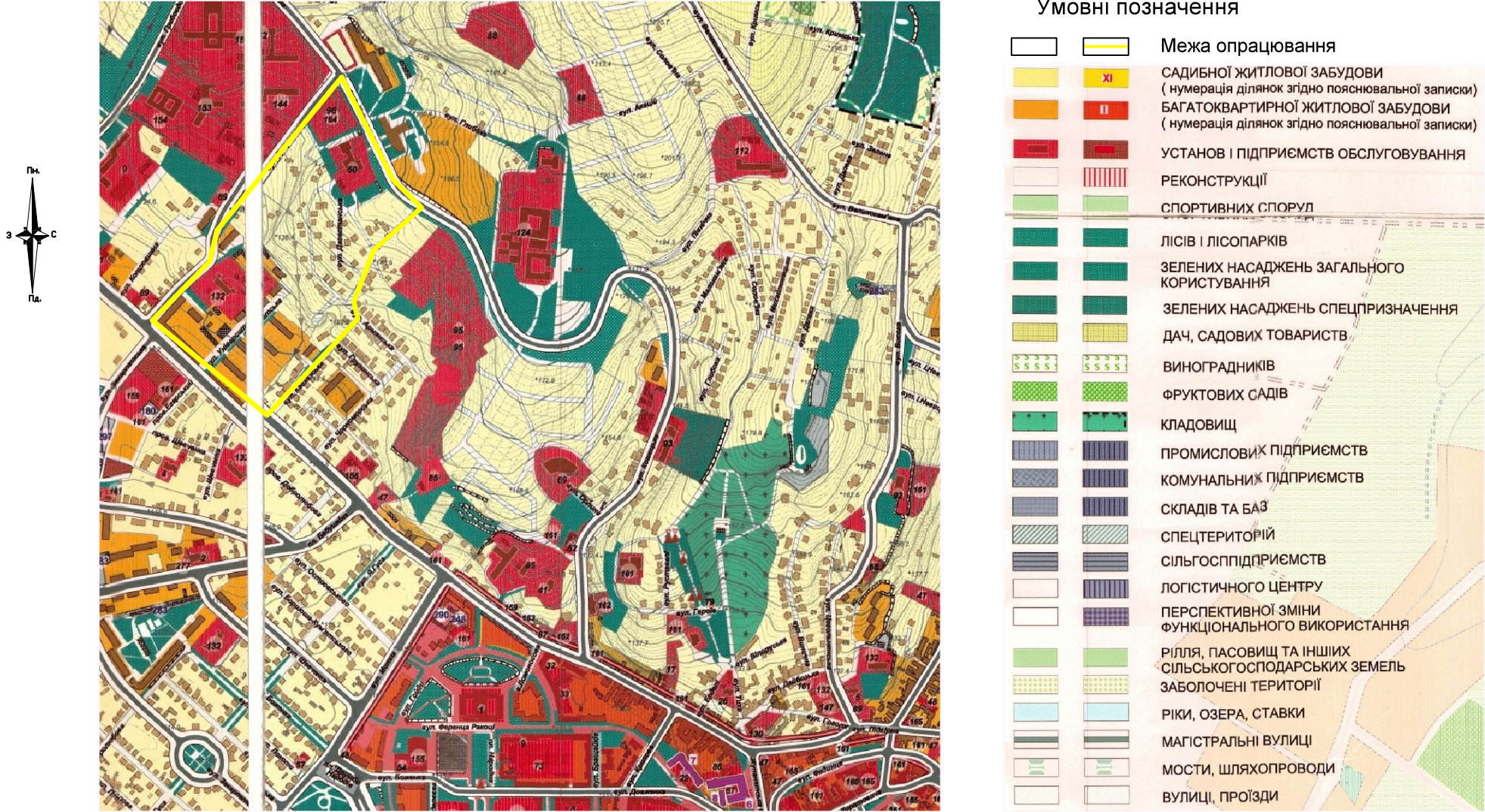
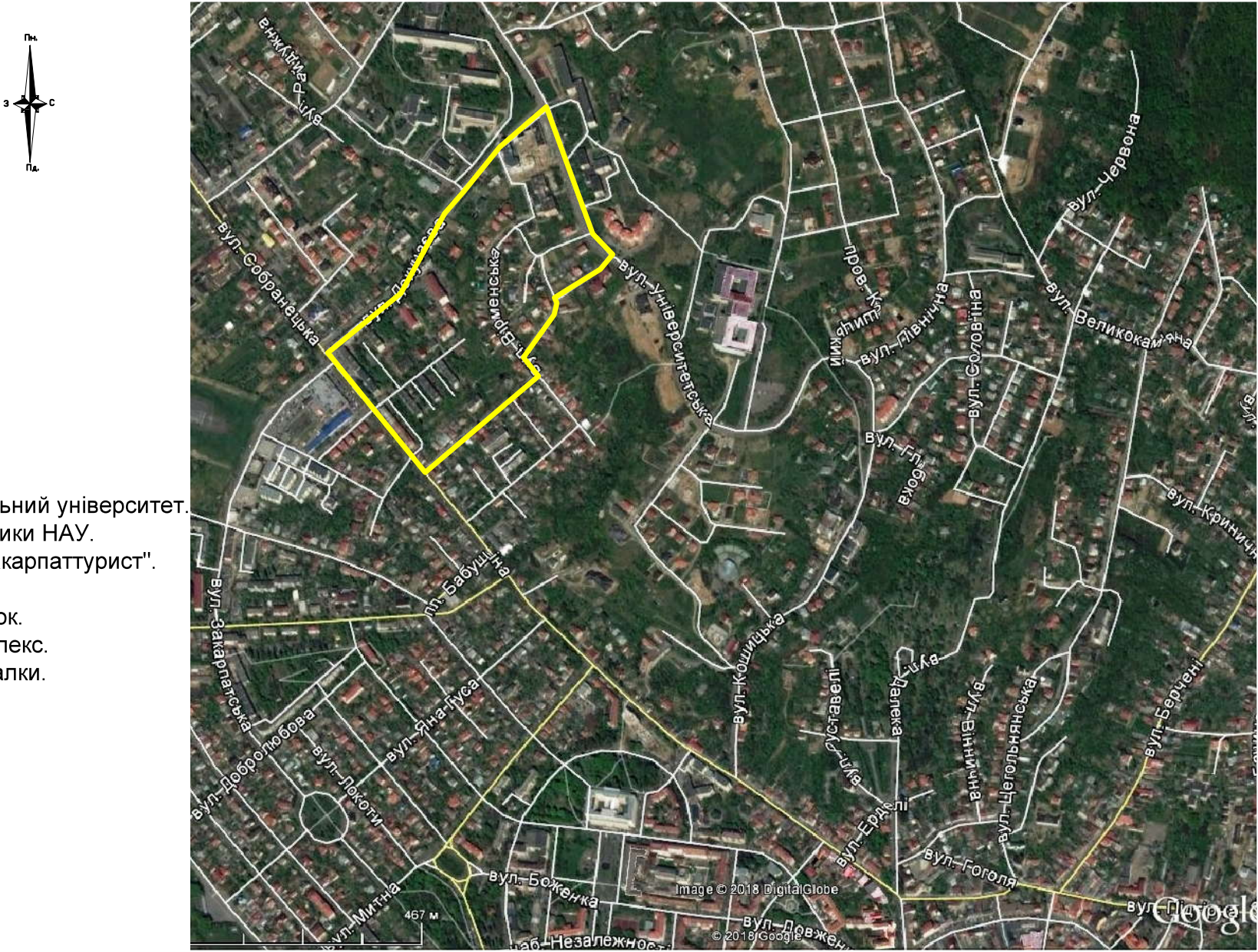


Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту



- Експлікація:
- 161. Магазин.
 - 156. Обласна СЕС.
 - 124. Ужгородський національний університет.
 - 50. Інститут електронної фізики НАУ.
 - 93. Готель "Світанок ЗАТ Закарпаттурист".
 - 69. Амфітеатр.
 - 86. Адміністративний будинок.
 - 95. Торгово-готельний комплекс.
 - 52. Будинок мисливця і рибалки.

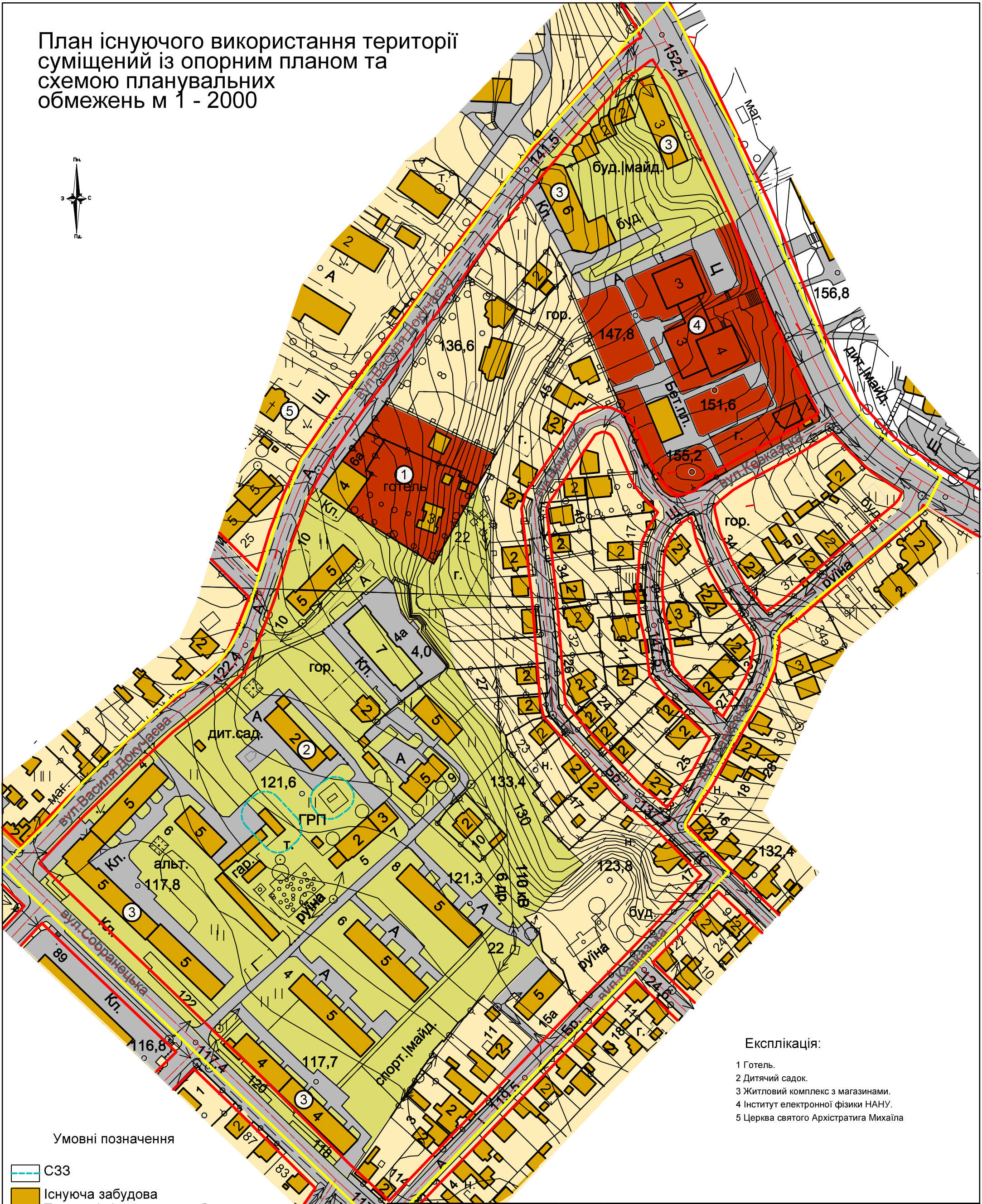
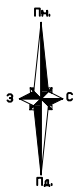
Примітки:

1. Схема розташування території у планувальній структурі генерального плану м. Ужгорода виконана на викопіюванні з генерального плану м. Ужгорода.

2. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту виконана на знімку із супутника Google

			2019р.	08.04. 2019 ПДП			
Літ.13м.	№ докум	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Соборанецька, Василя Докучаєва, Університетською, Вірменською та Керченською у місті Ужгороді			
Директор	Тупісь С.		08.04	Детальний план кварталу	Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Ігнатюк А.				ПДП	1	7
Архітектор	Тупісь В.			Схеми розташування території у планувальній структурі генерального плану м. Ужгорода та населеного пункту			
Перевірів	Тупісь С.						
					ПП "Архново"		

План існуючого використання території
суміщений із опорним планом та
схемою планувальних
обмежень м 1 - 2000



Експлікація:

- 1 Готель.
- 2 Дитячий садок.
- 3 Житловий комплекс з магазинами.
- 4 Інститут електронної фізики НАНУ.
- 5 Церква святого Архістратига Михаїла

Умовні позначення

- СЗЗ
- Існуюча забудова
- Територія існуючої садибної житлової забудови
- Територія змішаної існуючої багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови
- Територія іншої громадської забудови
- Проїжджа частина вулиці
- Межа територіального планування
- Червона лінія

			2019р.	08.04. 2019 ПДП			
Літ.13м.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Соборанецькою, Василя Докучаєва, Університетською, Вірменською та Керченською у місті Ужгороді			
Директор	Тупісь С.			Детальний план кварталу	Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Ігнатюк А.				ПДП	2	7
Архітектор	Тупісь В.		08.04				
Перевірив	Тупісь С.			План існуючого використання території суміщений із опорним планом та схемою планувальних обмежень м 1 - 2000	ПП "Архново"		

Проектний план
суміщений і планом червоних ліній
та схемою планувальних
обмежень м 1 - 2000

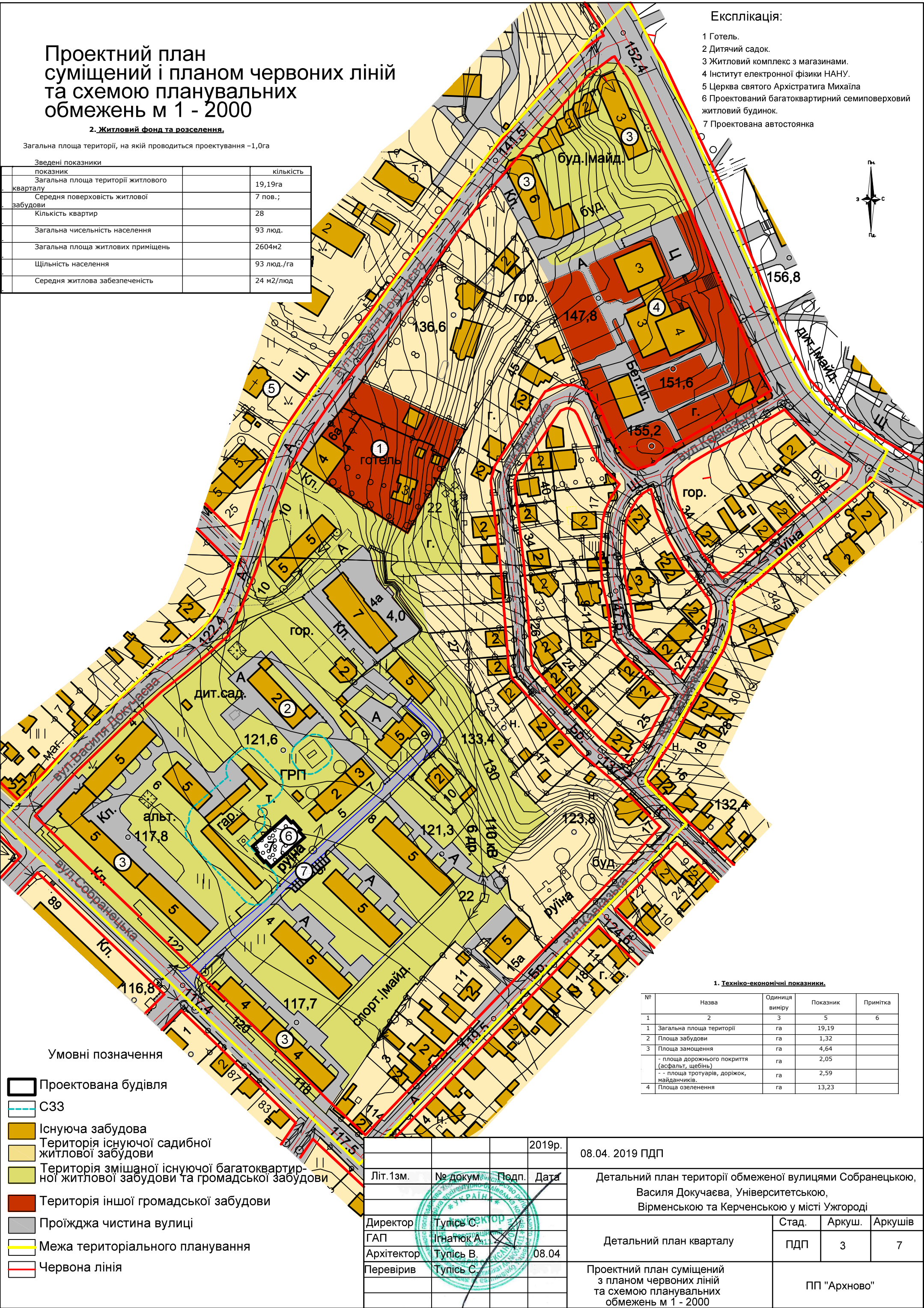
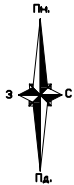
2. Житловий фонд та розселення.

Загальна площа території, на якій проводиться проектування –1,0га

Зведені показники		
показник		кількість
Загальна площа території житлового кварталу		19,19га
Середня поверховість житлової забудови		7 пов.;
Кількість квартир		28
Загальна чисельність населення		93 люд.
Загальна площа житлових приміщень		2604м2
Щільність населення		93 люд./га
Середня житлова забезпеченість		24 м2/люд

Експлікація:

- 1 Готель.
- 2 Дитячий садок.
- 3 Житловий комплекс з магазинами.
- 4 Інститут електронної фізики НАНУ.
- 5 Церква святого Архістратига Михаїла
- 6 Проектований багатоквартирний семиповерховий житловий будинок.
- 7 Проектована автостоянка



Умовні позначення

- Проектована будівля
- СЗЗ
- Існуюча забудова
- Територія існуючої садибної житлової забудови
- Територія змішаної існуючої багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови
- Територія іншої громадської забудови
- Проїжджа частина вулиці
- Межа територіального планування
- Червона лінія

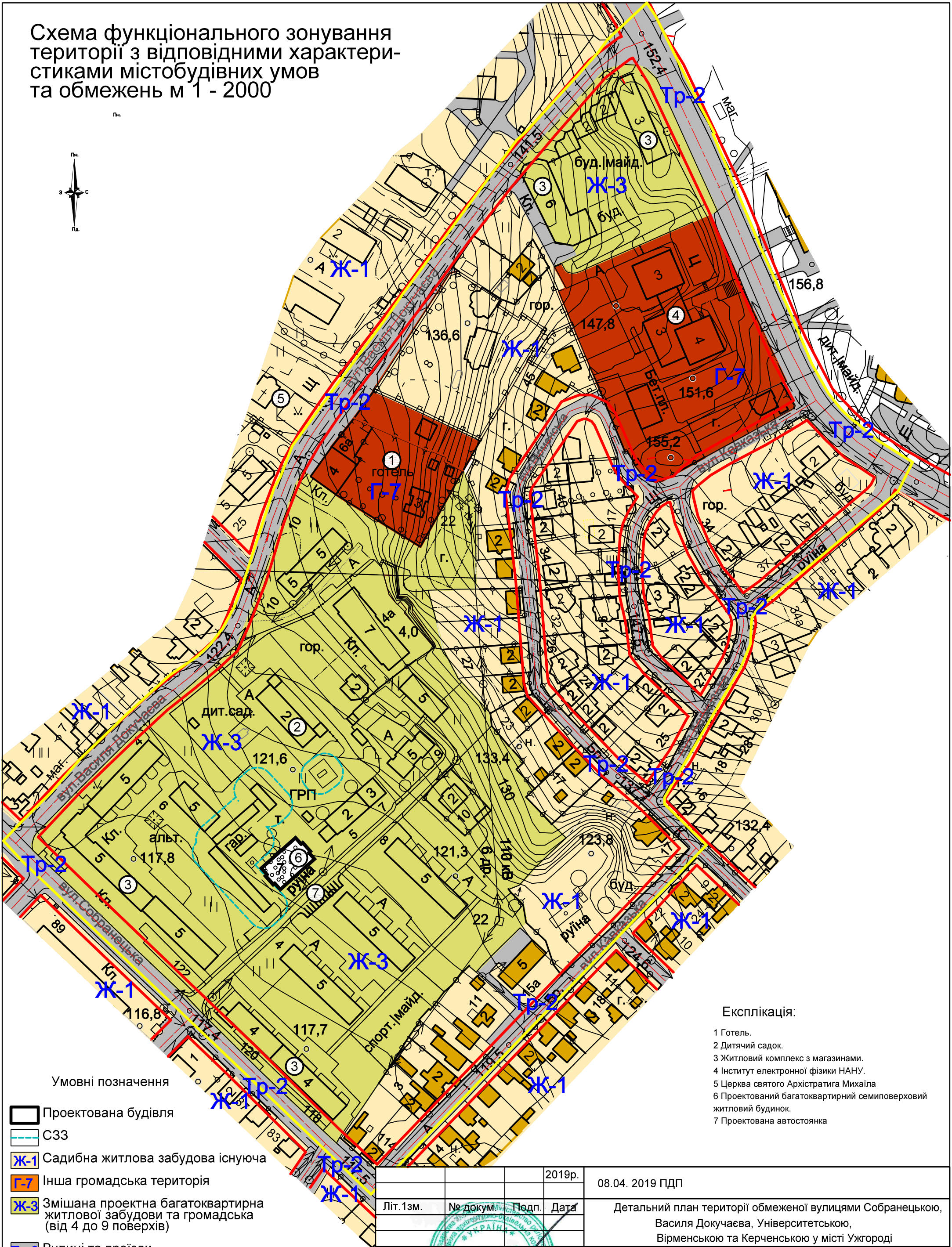
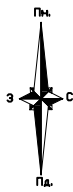
1. Техніко-економічні показники.

№	Назва	Одиниця виміру	Показник	Примітка
1	2	3	5	6
1	Загальна площа території	га	19,19	
2	Площа забудови	га	1,32	
3	Площа заощення	га	4,64	
	- площа дорожнього покриття (асфальт, щебінь)	га	2,05	
	- площа тротуарів, доріжок, майданчиків.	га	2,59	
4	Площа озеленення	га	13,23	

			2019р.	08.04. 2019 ПДП			
Літ.13м.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Соборанецькою, Василя Докучаєва, Університетською, Вірменською та Керченською у місті Ужгороді			
Директор	Тупісь С.		08.04	Детальний план кварталу	Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Ігнатюк А.				ПДП	3	7
Архітектор	Тупісь В.			Проектний план суміщений з планом червоних ліній та схемою планувальних обмежень м 1 - 2000	ПП "Архново"		
Перевірив	Тупісь С.						

Схема функціонального зонування території з відповідними характеристиками містобудівних умов та обмежень м 1 - 2000

Пн.



Умовні позначення

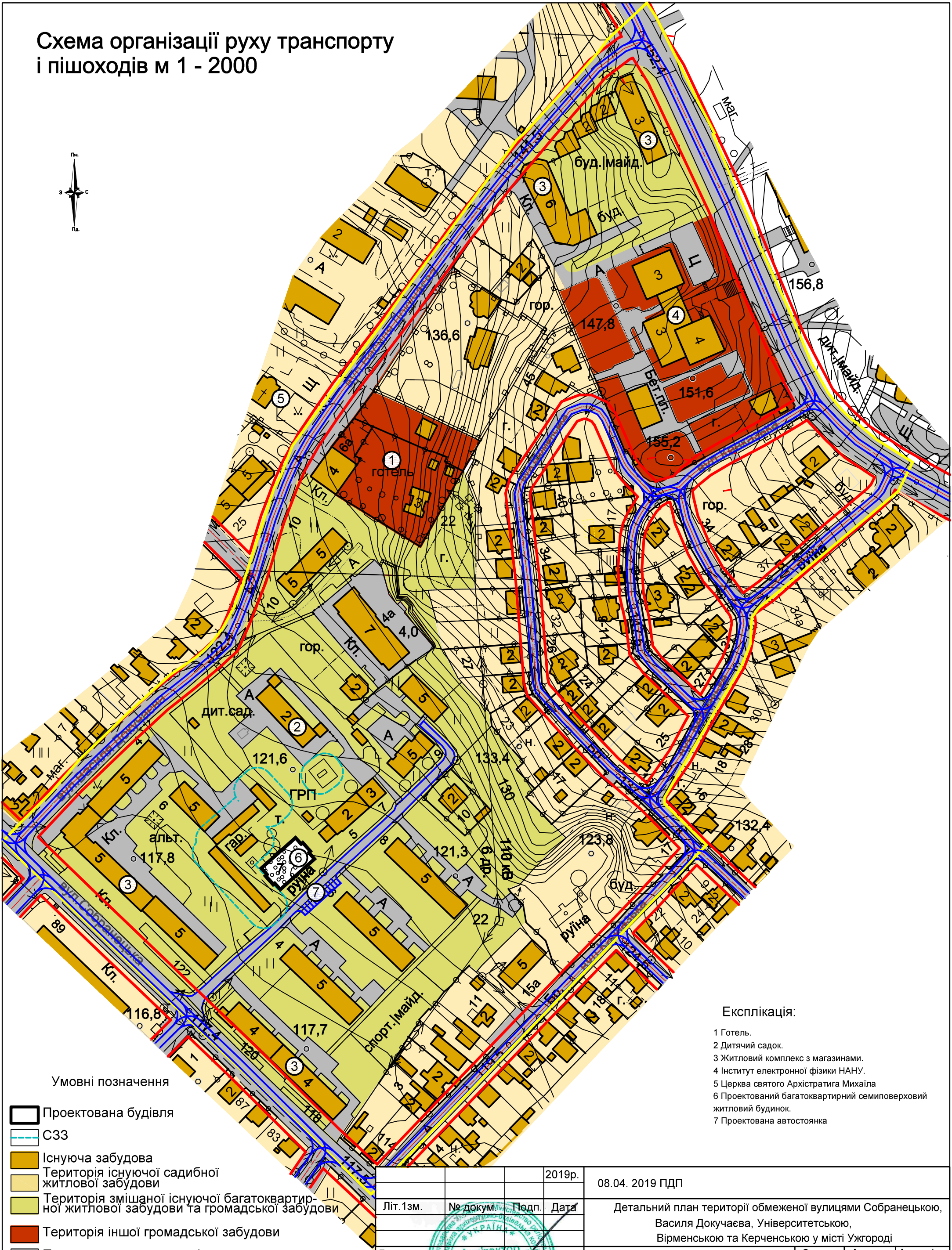
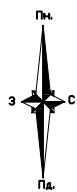
- Проектowana будівля
- СЗЗ
- Ж-1 Садибна житлова забудова існуюча
- Ж-7 Інша громадська територія
- Ж-3 Змішана проектна багатоквартирна житлової забудови та громадська (від 4 до 9 поверхів)
- Tr-2 Вулиці та проїзди
- Межа територіального планування
- Червона лінія

Експлікація:

- 1 Готель.
- 2 Дитячий садок.
- 3 Житловий комплекс з магазинами.
- 4 Інститут електронної фізики НАНУ.
- 5 Церква святого Архістратига Михаїла
- 6 Проектований багатоквартирний семиповерховий житловий будинок.
- 7 Проектована автостоянка

			2019р.	08.04. 2019 ПДП				
Літ.13м.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Соборанецькою, Василя Докучаєва, Університетською, Вірменською та Керченською у місті Ужгороді				
Директор	Тупісь С.		08.04	Детальний план кварталу		Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Ігнатюк А.					ПДП	4	7
Архітектор	Тупісь В.			Схема функціонального зонування території з відповідними характеристиками містобудівних умов та обмежень м 1 - 2000		ПП "Архново"		
Перевірив	Тупісь С.							

Схема організації руху транспорту
і пішоходів м 1 - 2000



Експлікація:

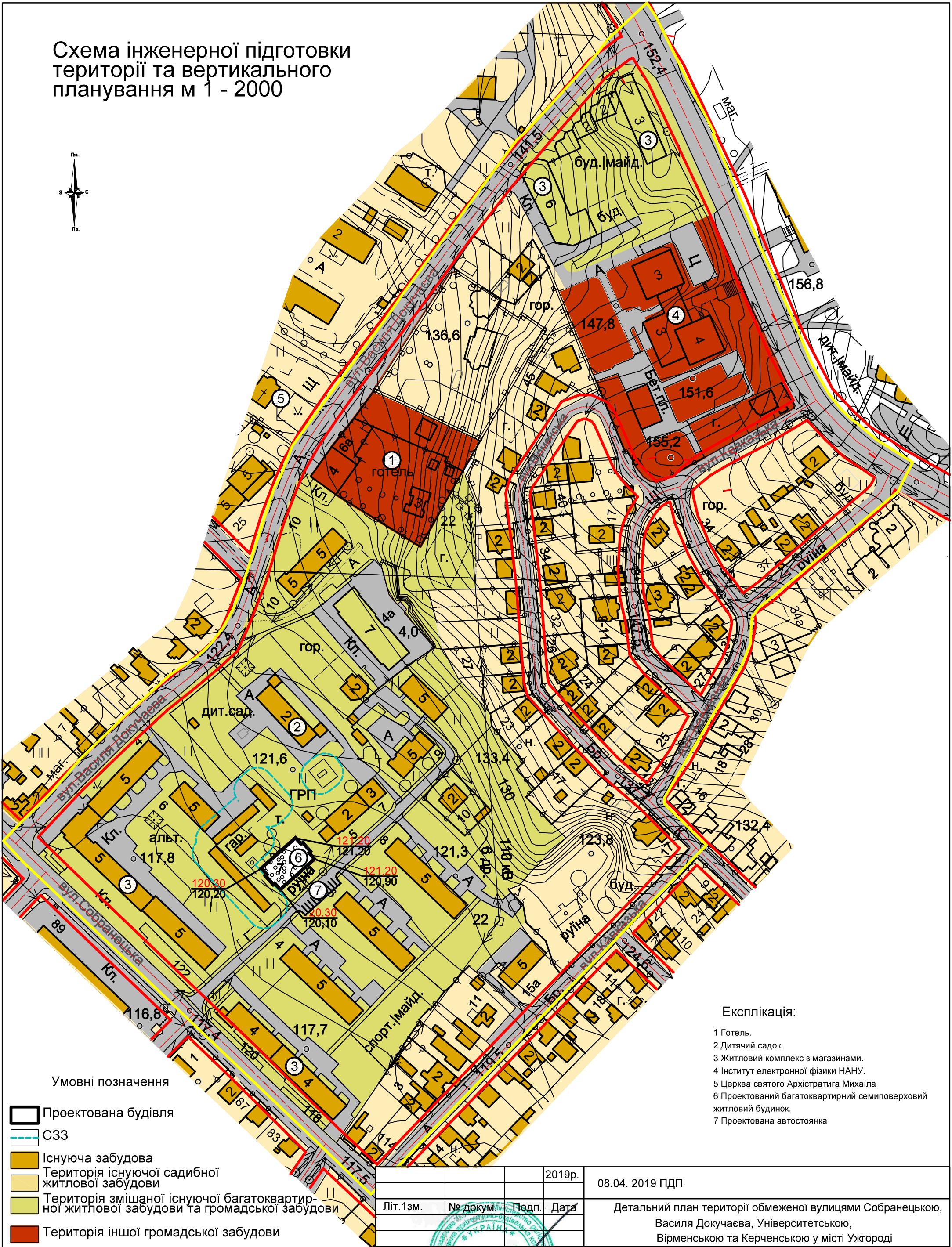
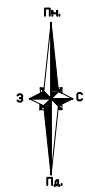
- 1 Готель.
- 2 Дитячий садок.
- 3 Житловий комплекс з магазинами.
- 4 Інститут електронної фізики НАНУ.
- 5 Церква святого Архістратига Михаїла
- 6 Проектований багатоквартирний семиповерховий житловий будинок.
- 7 Проектована автостоянка

Умовні позначення

- Проектована будівля
- СЗЗ
- Існуюча забудова
- Територія існуючої садибної житлової забудови
- Територія змішаної існуючої багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови
- Територія іншої громадської забудови
- Проїжджа частина вулиці
- Межа територіального планування
- Червона лінія
- Напрямок руху автотранспорту

			2019р.	08.04. 2019 ПДП			
Літ.Ізм.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Соборницькою, Василя Докучаєва, Університетською, Вірменською та Керченською у місті Ужгороді			
Директор	Тупісь С.			Детальний план кварталу	Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Ігнатюк А.				ПДП	5	7
Архітектор	Тупісь В.		08.04	Схема організації руху транспорту і пішоходів м 1 - 2000	ПП "Архново"		
Перевірив	Тупісь С.						

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування м 1 - 2000



Експлікація:

- 1 Готель.
- 2 Дитячий садок.
- 3 Житловий комплекс з магазинами.
- 4 Інститут електронної фізики НАНУ.
- 5 Церква святого Архістратиґа Михаїла
- 6 Проектований багатоквартирний семиповерховий житловий будинок.
- 7 Проектована автостоянка

Умовні позначення

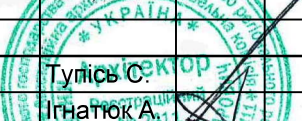
- Проектована будівля
- СЗЗ
- Існуюча забудова
- Територія існуючої садибної житлової забудови
- Територія змішаної існуючої багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови
- Територія іншої громадської забудови
- Проїжджа частина вулиці
- Межа територіального планування
- Червона лінія

115.31 Червона відмітка
115.31 Чорна відмітка

			2019р.	08.04. 2019 ПДП			
Літ.13м.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Соборанецькою, Василя Докучаєва, Університетською, Вірменською та Керченською у місті Ужгороді			
Директор	Тупісь С.			Детальний план кварталу	Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Ігнатюк А.				ПДП	6	7
Архітектор	Тупісь В.		08.04	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування м 1 - 2000	ПП "Архново"		
Перевірів	Тупісь С.						

- 1 Готель.
- 2 Дитячий садок.
- 3 Житловий комплекс з магазинами.
- 4 Інститут електронної фізики НАНУ.
- 5 Церква святого Архістратига Михаїла
- 6 Проектований багатоквартирний семиповерховий житловий будинок.
- 7 Проектована автостоянка

	Проектowana будівля
	C33
	Існуюча забудова
	Територія існуючої садибної житлової забудови
	Територія змішаної існуючої багатоквартирної житлової забудови та громадської
	Територія іншої громадської забудови
	Проїжджа частина вулиці
	Межа територіального планування
	Червона лінія
	Вісь проектованої вулиці та проїзду

			2019р.	08.04. 2019 ПДП					
Літ.13м.	№ докум.	Підп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Соборницькою, Василя Докучаєва, Університетською, Вірменською та Керченською у місті Ужгороді					
Директор	Тупісь С.		08.04	Детальний план кварталу	Стад.	Аркуш.	Аркушів		
ГАП	Ігнатюк А.				ПДП	7	7		
Архітектор	Тупісь В.			План червоних ліній м 1 - 2000			ПП "Архново"		
Перевірів	Тупісь С.								