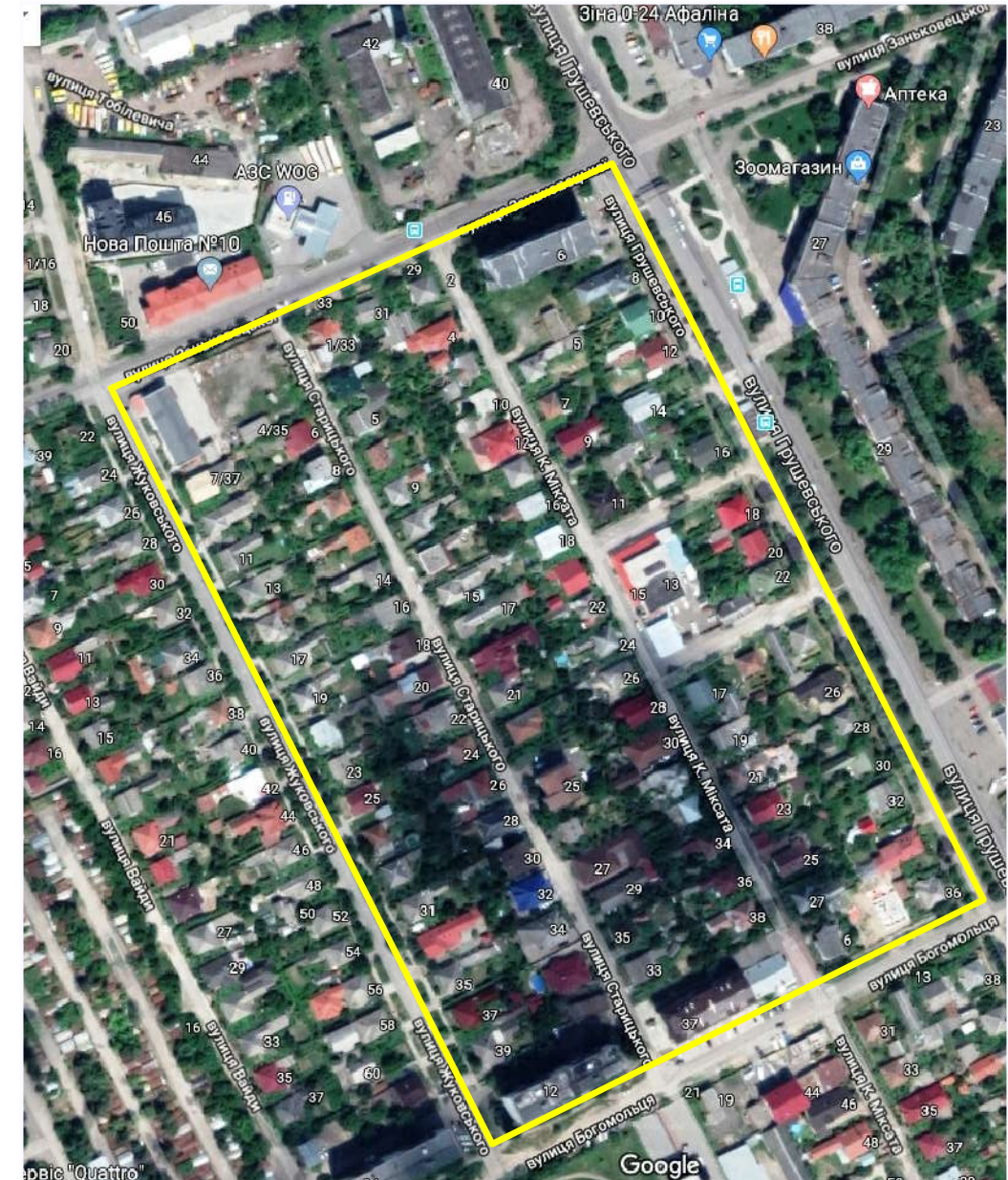
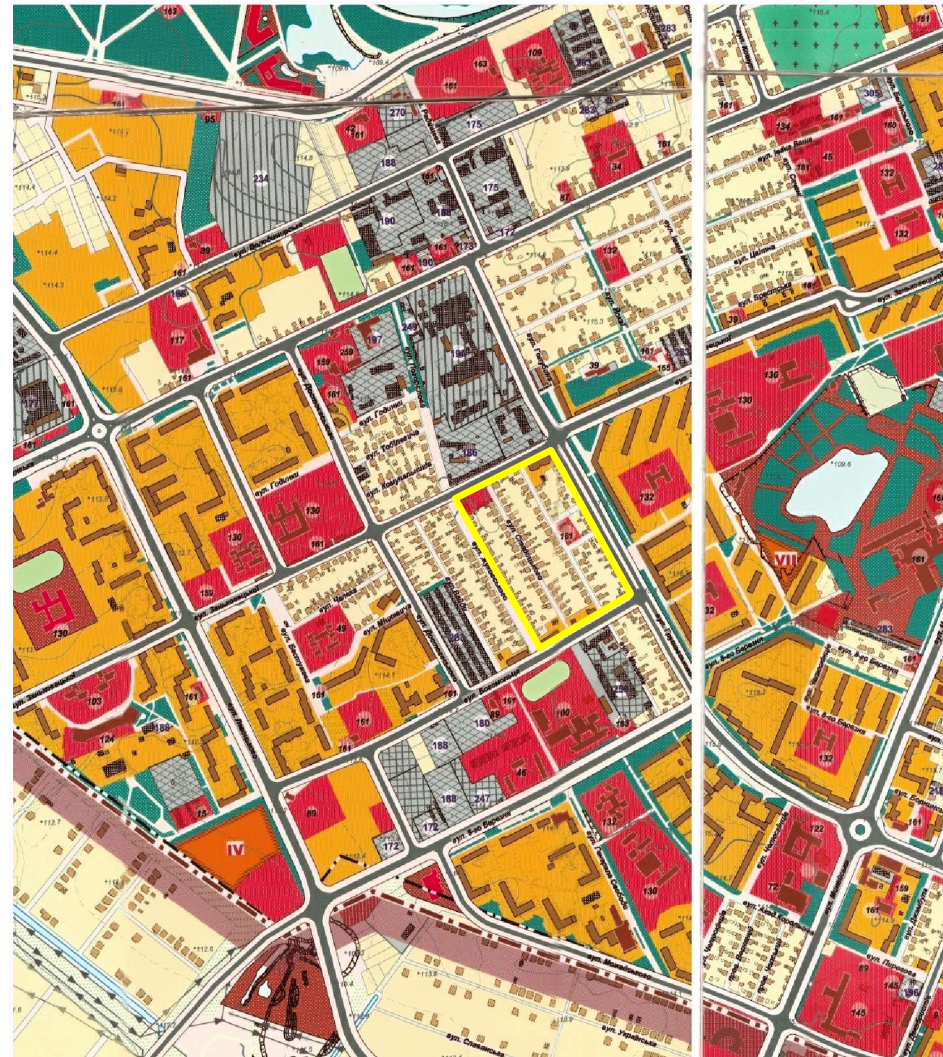


Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту



1. Схема розташування території у планувальній структурі генерального плану м. Ужгорода виконана на викопіюванні з генерального плану м. Ужгорода.

2. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту виконана на знімку із супутника Google

161. Магазин.
132. Дитсадок.
100. Гімназія
130. Школа.
186. Комунальне авто-транспортне підприємство -072801
283. Гаражі.
258. ДОРП "Флодоовоч"
159. Торговий центр.
194. ВАТ Закарпатм'ясопромсервіс.

		Межа опрацювання
		САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (нумерація ділянок згідно пояснювальної записки)
		БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (нумерація ділянок згідно пояснювальної записки)
		УСТАНОВ І ПІДПРИЄМСТВ ОБСЛУГОВУВАННЯ
		РЕКОНСТРУКЦІЇ
		СПОРТИВНИХ СПОРУД
		ЛІСІВ І ЛІСОПАРКІВ
		ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
		ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ
		ДАЧ, САДОВИХ ТОВАРИСТВ
		ВИНОГРАДНИКІВ
		ФРУКТОВИХ САДІВ
		КЛАДОВИЩ
		ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
		КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ
		СКЛАДІВ ТА БАЗ
		СПЕЦТЕРИТОРІЙ
		СІЛЬГОСППІДПРИЄМСТВ
		ЛОГІСТИЧНОГО ЦЕНТРУ
		ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЗМІНИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ
		РІЛЛЯ, ПАСОВИЩ ТА ІНШИХ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ЗЕМЕЛЬ ЗАБОЛОЧЕНІ ТЕРИТОРІЇ
		РІКИ, ОЗЕРА, СТАВКИ
		МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ
		МОСТИ, ШЛЯХОПРОВИДИ
		ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ

			2019р.	03.07. 2019 ПДП			
Літ.13м.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Михайла Грушевського, Олександра Богомольця, Володимира Погорелова та Марії Заньковецької у місті Ужгороді			
Директор	Тупісь С.			Детальний план кварталу	Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Ігнатюк А.				ПДП	1	7
Архітектор	Тупісь В.		08.04				
Перевірив	Тупісь С.				ПП "Архново"		
				Схеми розташування території у планувальній структурі генерального плану м. Ужгорода та населеного пункту			

План існуючого використання території
суміщений із опорним планом та
схемою планувальних
обмежень м 1 - 2000



Умовні позначення

- Існуюча забудова
- Територія існуючої садибної житлової забудови
- Територія змішаної існуючої багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови
- Територія закладів навчання
- Проїжджа частина вулиці
- Територія громадської забудови
- АЗС
- Вуличний пішохідний простір
- Вуличне озеленення
- Межа територіального планування
- Червона лінія
- СЗЗ від АЗС - 50 м.

Експлікація:

- 1 КЛАСИЧНА ГІМНАЗІЯ УЖГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
- 2 НАВЧАЛЬНИЙ ЦЕНТР "ПОЛІГЛОТ"
- 3 АЗС WOG.
- 4 ПАРУС-ЗАКАРПАТТЯ, ДП, ФІЛІАЛ
- 5 ТЕРИТОРІЯ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ БУДІВЕЛЬ МАШИНОБУДІВНОЇ ТА ІНШОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ.
- 6. ЗАКАРПАТЕНЕРГОКОМПЛЕКТ, ТОВ

			2019р.	03.07. 2019 ПДП			
Літ.13м.	№ докум	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Михайла Грушевського, Олександра Богомольця, Володимира Погорєлова та Марії Заньковецької у місті Ужгороді			
Директор	Тупісь С.			Детальний план кварталу	Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Ігнатюк А.				ПДП	2	7
Архітектор	Тупісь В.		08.04				
Перевірів	Тупісь С.			План існуючого використання території суміщений із опорним планом та схемою планувальних обмежень м 1 - 2000	ПП "Архново"		

Проектний план
суміщений і планом червоних ліній
та схемою планувальних
обмежень м 1 - 2000



- Умовні позначення
- Існуюча забудова
 - Територія існуючої садибної житлової забудови
 - Територія змішаної існуючої багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови
 - Територія закладів навчання
 - Проїжджа частина вулиці
 - Територія громадської забудови
 - АЗС
 - Вуличний пішохідний простір
 - Вуличне озеленення
 - Межа територіального планування
 - Червона лінія
 - СЗЗ від АЗС - 50 м.
 - Проектована будівля
 - Дитячий майданчик
 - Вісь вулиці та проїзду

- Експлікація:
- 1 КЛАСИЧНА ГІМНАЗІЯ УЖГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
 - 2 НАВЧАЛЬНИЙ ЦЕНТР "ПОЛІГЛОТ"
 - 3 АЗС WOG.
 - 4 ПАРУС-ЗАКАРПАТТЯ, ДП, ФІЛІАЛ
 - 5 ПРОЕКТОВАНИЙ БАГАТОКВАРТИРНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК.
 - 6. ЗАКАРПАТЕНЕРГОКОМПЛЕКТ, ТОВ

Техніко-економічні показники.

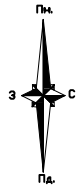
№	Назва	Одиниця виміру	Показник	Примітка
1	2	3	5	6
1	Загальна площа території	га	8,5937	
2	Площа забудови	га	1,1520	
3	Площа заощення	га	1,6057	
	- площа дорожнього покриття (асфальт, щебінь)	га	1,0705	
	- - площа тротуарів, доріжок, майданчиків.	га	0,5352	
4	Площа озеленення	га	5,8360	

Житловий фонд та розселення.

показник	кількість
Загальна площа проекрованої території житлового будинку	0,2873га га
Середня поверховість житлової забудови	7 пов.;
Кількість квартир	28
Загальна чисельність населення	93 люд.
Загальна площа житлових приміщень	2604м2
Щільність населення	323 люд./га
Середня житлова забезпеченість	24 м2/люд

Літ.13м.	№ докум	Подп.	Дата	03.07. 2019 ПДП
Директор	Тупісь С.	Ігнатюк А.	08.04	Детальний план території обмеженої вулицями Михайла Грушевського, Олександра Богомольця, Володимира Погорєлова та Марії Заньковецької у місті Ужгороді
ГАП	Ігнатюк А.	Тупісь В.	08.04	Детальний план кварталу
Архітектор	Тупісь В.	Тупісь С.	08.04	Проектний план суміщений з планом червоних ліній та схемою планувальних обмежень м 1 - 2000
Перевірив	Тупісь С.			ПП "Архново"

Схема функціонального зонування території з відповідними характеристиками містобудівних умов та обмежень м 1 - 2000



Умовні позначення

- Проекована будівля
- СЗЗ
- Ж-1 Садибна житлова забудова існуюча
- Г-7 Інша громадська територія
- Ж-3 Змішана проектна багатоквартирна житлової забудови та громадська (від 4 до 9 поверхів)
- Тр-2 Вулиці та проїзди
- Г-3 Навчальна зона
- Тр-3 Зони СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок
- Межа територіального планування
- Червона лінія
- Вісь вулиці та проїзду

Експлікація:

- 1 Класична гімназія ужгородської міської ради Закарпатської області
- 2 Навчальний центр "Поліглот"
- 3 АЗС WOG.
- 4 ПАРУС-ЗАКАРПАТТЯ, ДП, філіал
- 5 ПРОЕКТОВАНИЙ БАГАТОКВАРТИРНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК.
- 6. ЗАКАРПАТЕНЕРГОКОМПЛЕКТ, ТОВ

			2019р.	03.07. 2019 ПДП			
Літ.13м.	№ докум	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Михайла Грушевського, Олександра Богомольця, Володимира Погорєлова та Марії Заньковецької у місті Ужгороді			
Директор	Тупісь С.		08.04	Детальний план кварталу	Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Ігнатюк А.				ПДП	4	7
Архітектор	Тупісь В.						
Перевірів	Тупісь С.						
							ПП "Архново"

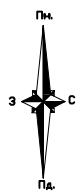


Схема організації руху транспорту і пішоходів м 1 - 2000

Умовні позначення

- Існуюча забудова
- Територія існуючої садибної житлової забудови
- Територія змішаної існуючої багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови
- Територія закладів навчання
- Проїжджа частина вулиці
- Територія громадської забудови
- АЗС
- Вуличний пішохідний простір
- Вуличне озеленення
- Межа територіального планування
- Червона лінія
- СЗЗ від АЗС - 50 м.
- Проектована будівля
- Дитячий майданчик
- Напрямок руху автотранспорту
- Вісь вулиці та проїзду

Експлікація:

- 1 Класична гімназія Ужгородської міської ради Закарпатської області
- 2 Навчальний центр "Поліглот"
- 3 АЗС WOG
- 4 Парус-Закарпаття, ДП, філіал
- 5 Проектований багатоквартирний житловий будинок
- 6 Закарпатенергокомплект, ТОВ

			2019р.	03.07. 2019 ПДП			
Літ.13м.	№ докум	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Михайла Грушевського, Олександра Богомольця, Володимира Погорєлова та Марії Заньковецької у місті Ужгороді			
Директор	Тупісь С.			Детальний план кварталу	Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Ігнатюк А.				ПДП	5	7
Архітектор	Тупісь В.		08.04	Схема організації руху транспорту і пішоходів м 1 - 2000	ПП "Архново"		
Перевірів	Тупісь С.						

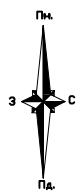


Схема інженерної підготовки території та вертикального планування м 1 - 2000

Умовні позначення

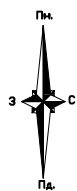
- Існуюча забудова
- Територія існуючої садибної житлової забудови
- Територія змішаної існуючої багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови
- Територія закладів навчання
- Проїжджа частина вулиці
- Територія громадської забудови
- АЗС
- Вуличний пішохідний простір
- Вуличне озеленення
- Межа територіального планування
- Червона лінія
- СЗЗ від АЗС - 50 м.
- Проектована будівля
- Дитячий майданчик
- 115.31 Червона відмітка
- 115.31 Чорна відмітка
- Вісь вулиці та проїзду

Експлікація:

- 1 Класична гімназія Ужгородської міської ради Закарпатської області
- 2 Навчальний центр "Поліглот"
- 3 АЗС WOG
- 4 ПАРУС-ЗАКАРПАТТЯ, ДП, філіал
- 5 Проектований багатоквартирний житловий будинок
- 6 ЗАКАРПАТЕНЕРГОКОМПЛЕКТ, ТОВ

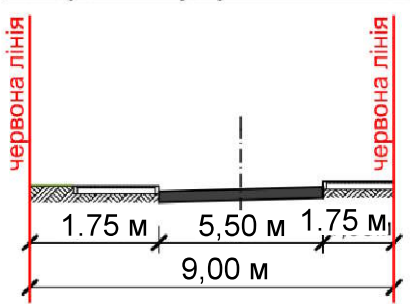
			2019р.	03.07. 2019 ПДП			
Літ.13м.	№ докум	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Михайла Грушевського, Олександра Богомольця, Володимира Погорєлова та Марії Заньковецької у місті Ужгороді			
Директор	Тупісь С.			Детальний план кварталу	Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Ігнатюк А.				ПДП	6	7
Архітектор	Тупісь В.		08.04	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування м 1 - 2000	ПП "Архново"		
Перевірив	Тупісь С.						

План червоних ліній м 1 - 2000

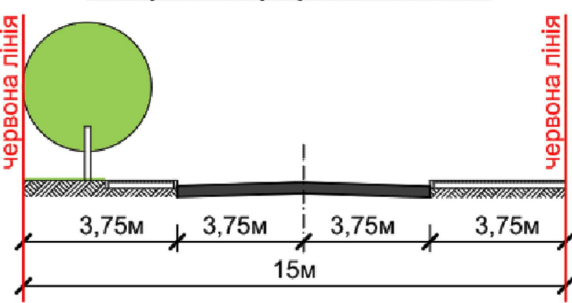


- Умовні позначення
- Існуюча забудова
 - Територія існуючої садибної житлової забудови
 - Територія змішаної існуючої багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови
 - Територія закладів навчання
 - Проїжджа частина вулиці
 - Територія громадської забудови
 - АЗС
 - Вуличний пішохідний простір
 - Вуличне озеленення
 - Межа територіального планування
 - Червона лінія
 - СЗЗ від АЗС - 50 м.
 - Проектована будівля
 - Дитячий майданчик
 - Вісь вулиці та проїзду

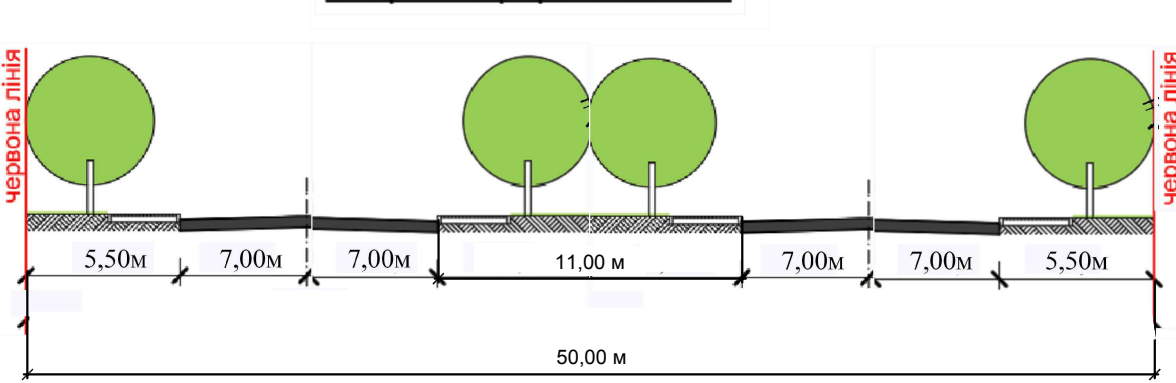
Поперечний профіль А-А М1:200



Поперечний профіль Б-Б М1:200



Поперечний профіль В-В М1:200



Експлікація:

- 1 КЛАСИЧНА ГІМНАЗІЯ УЖГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
- 2 НАВЧАЛЬНИЙ ЦЕНТР "ПОЛІГЛОТ"
- 3 АЗС WOG.
- 4 ПАРУС-ЗАКАРПАТТЯ, ДП, ФІЛІАЛ
- 5 ПРОЕКТОВАНИЙ БАГАТОКВАРТИРНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК.
- 6. ЗАКАРПАТЕНЕРГОКОМПЛЕКТ, ТОВ

			2019р.	03.07. 2019 ПДП			
Літ.13м.	№ докум	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Михайла Грушевського, Олександра Богомольця, Володимира Погорелова та Марії Заньковецької у місті Ужгороді			
Директор	Тупісь С.			Детальний план кварталу	Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Ігнатюк А.				ПДП	7	7
Архітектор	Тупісь В.		08.04	План червоних ліній м 1 - 2000	ПП "Архново"		
Перевірів	Тупісь С.						