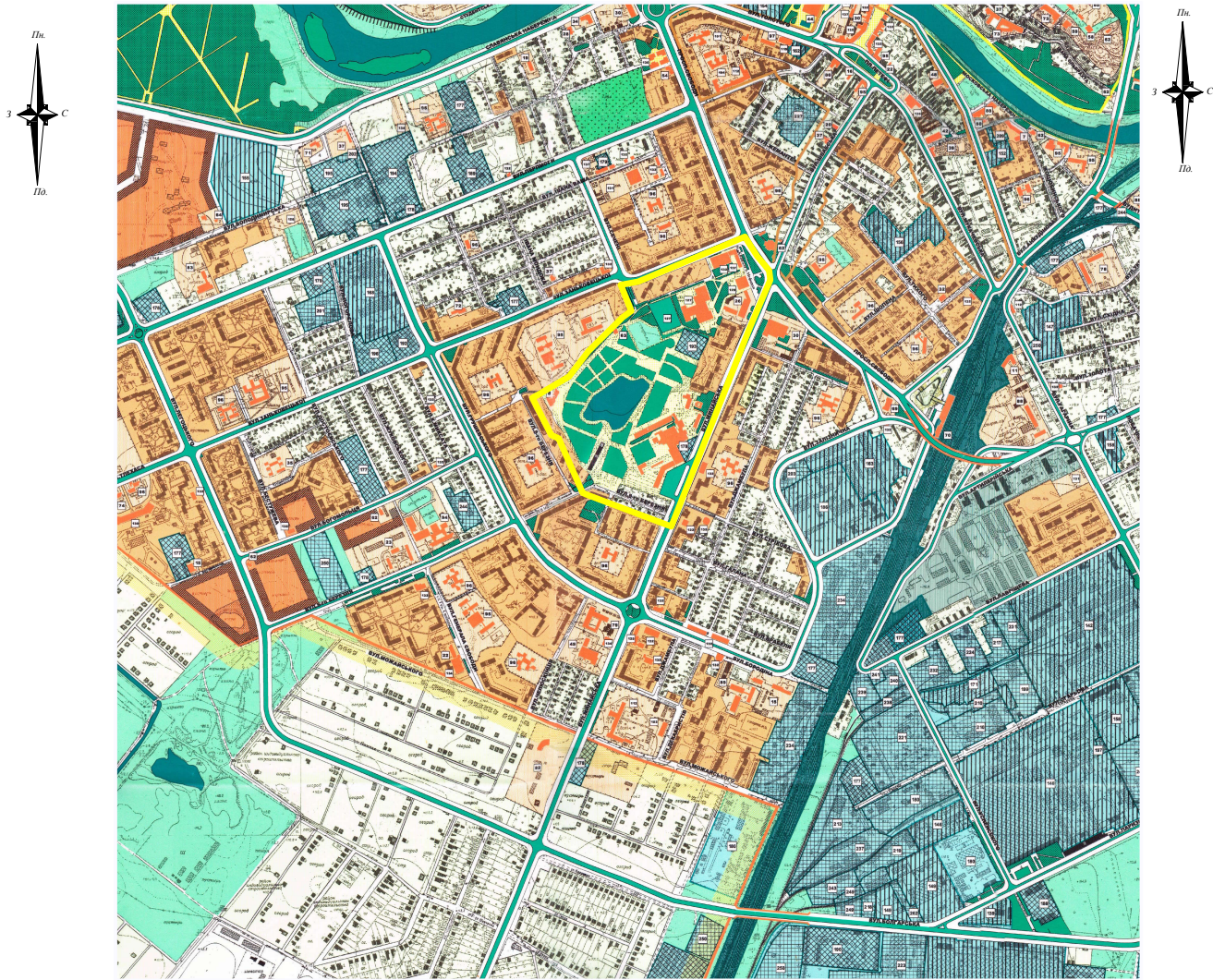


Схема розташування території у планувальній структурі генерального плану м. Ужгорода

Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту



Умовні позначення

	межа опрацювання
	ТЕРИТОРІЯ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
	ТЕРИТОРІЯ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
	ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
	ПАМ'ЯТКИ АРХИТЕКТУРИ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ
	ТЕРИТОРІЯ ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
	ТЕРИТОРІЯ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ, ТРАНСПОРТУ ТА ЗВ'ЯЗКУ
	ТЕРИТОРІЯ СКЛАДІВ ТА БАЗ
	СПЕЦТЕРИТОРІЯ
	ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТІ
	ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ
	ВИНОГРАДНИКИ
	ІНШІ ТЕРИТОРІЇ
	КЛАДОВИЩА
	ТЕРИТОРІЯ САДОВИХ ТОВАРИСТВ
	ВІДВОДИ
	РІЧКИ ТА ВОДОЙМИЩА
	МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
	МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ МІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
	ШТУЧНІ СПОРУДИ (МОСТИ, ШЛЯХОПРОВОДИ)
	ПІШОХІДНІ ЗОНИ

Експлікація:

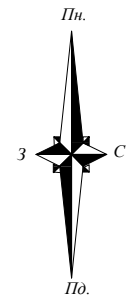
- 26. Укртелеком.
- 63. Капличка.
- 6. Обласний суд, обласна прокуратура.
- 95. Загальноосвітня школа.
- 96. Дитячий дошкільний заклад.
- 127. Спортивний комплекс.
- 129. Універмаг.
- 132. Магазин.
- 137. Підприємство побутового обслуговування.
- 178. АЗС.
- 193. Насосна станція.
- 62. Культова споруда.
- 30. Готель.
- 177. Гаражі.

Примітки:

- 1. Схема розташування території у планувальній структурі генерального плану м. Ужгорода виконана на викопіюванні з генерального плану м. Ужгорода (2004 р.).
- 2. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту виконана на знімку із супутника Google

			2019р.	03.10. 2019 ПДП
Літ.13м.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої площею Кирила і Мефодія, вулицями Минайською, 8 Березня (до № 19), ЗОШ № 12 та № 15 та вулицею Заньковецької
Директор	Тупісь С.			
ГАП	Ігнатюк А.			
Архітектор	Тупісь В.	03.10		Детальний план території
Перевірив	Тупісь С.			Схеми розташування території у планувальній структурі генерального плану м. Ужгорода та населеного пункту
				Стад. Аркуш. Аркушів
				ПДП 1 8
				ПП "Архново"

План існуючого використання території
суміщений із опорним планом та
схемою планувальних
обмежень м 1 - 2000



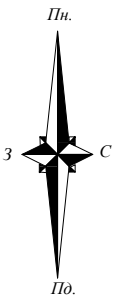
- Умовні позначення
- Територія спортивних споруд.
 - Водоймище.
 - Існуюча багатоповерхової житлової забудови.
 - Територія існуючої садибної житлової забудови
 - Територія закладів навчання
 - Проїжджа частина вулиць
 - Територія громадської забудови
 - АЗС, Автомийка, електропідстанція, гаражі, виробництво.
 - Вуличний пішохідний простір
 - Озеленення
 - Існуюча пішохідна зона.
 - Межа території детального плану
 - Червона лінія
 - С33

Експлікація:

- Ужгородська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №12.
- Ужгородська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №15.
- Церква Марія-Повчанської ікони Божої Матері.
- Спортивний майданчик.
- Автостоянка.
- Спортивний комплекс "Юність".
- Заклади торгівлі.
- ТРЦ "Україна".
- Кафе "Мокко".
- Укр.телеком, заклади торгівлі.
- Насосна станція.
- Незавершене будівництво.
- Банк "УТБ".
- Державний архів.
- ВІП Клуб.
- Торговий центр "Сільпо".
- Ринок "Минайський".
- АЗС.
- Гаражі.
- ОТП Банк
- "Ужгород ліфт".
- Електропідстанція.
- Гаражі.
- Сакральна споруда.
- Озеро Цегельне.

			2019р.	03.10. 2019 ПДП			
Літ.13м.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої площею Кирила і Мефодія, вулицями Минайською, 8 Березня (до № 19), ЗОШ № 12 та № 15 та вулицею Заньковецької			
Директор	Тупісь С.		03.10	Детальний план території	Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Ігнатюк А.				ПДП	2	8
Архітектор	Тупісь В.						
Перевірив	Тупісь С.			План існуючого використання території суміщений із опорним планом та схемою планувальних обмежень м 1 - 2000		ПП "Архново"	

Проектний план
суміщений і планом червоних ліній
та схемою планувальних
обмежень м 1 - 2000



- Умовні позначення
- Територія спортивних споруд.
 - Водоймище.
 - Існуюча багатоповерхової житлової забудови.
 - Територія існуючої садибної житлової забудови
 - Територія закладів навчання
 - Проїжджа частина вулиць
 - Територія громадської забудови
 - АЗС, Автомийка, електропідстанція, гаражі, виробництво.
 - Пішохідний простір
 - Озеленення
 - Межа території детального плану
 - Червона лінія
 - СЗЗ
 - Межа проєктованого парку.
 - Проектовані будівлі
 - Проектована проїзди автостоянки
 - Існуюча пішохідна зона.

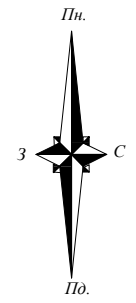
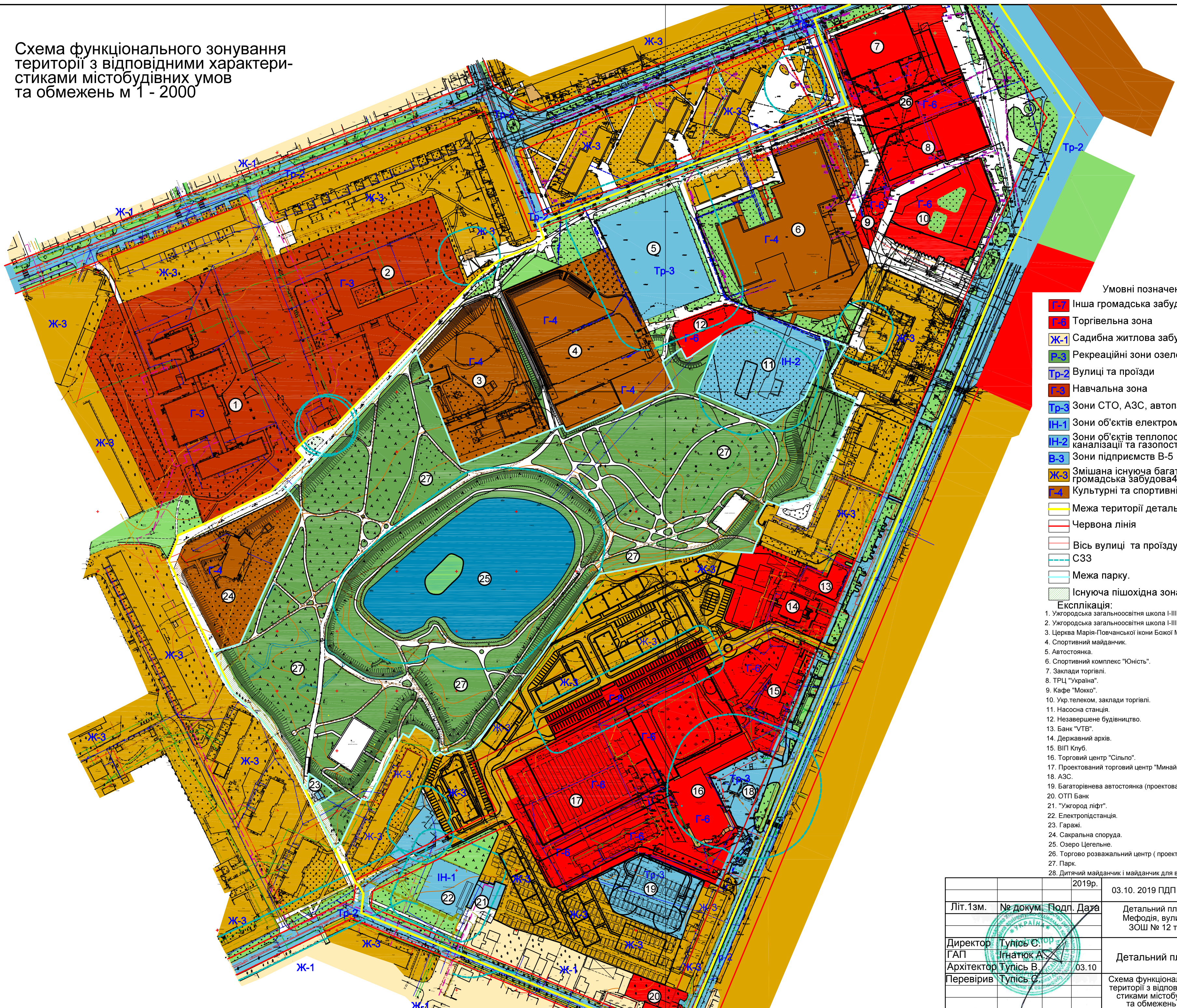
- Експлікація:
- Ужгородська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №12.
 - Ужгородська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №15.
 - Церква Марія-Повчанської ікони Божої Матері.
 - Спортивний майданчик.
 - Автостоянка.
 - Спортивний комплекс "Юність".
 - Заклади торгівлі.
 - ТРЦ "Україна".
 - Кафе "Мокко".
 - Укр. телеком, заклади торгівлі.
 - Насосна станція.
 - Незавершене будівництво.
 - Банк "УТБ".
 - Державний архів.
 - ВІП Клуб.
 - Торговий центр "Сільпо".
 - Проектований торговий центр "Минайський".
 - АЗС.
 - Багаторівнева автостоянка (проектована).
 - ОТП Банк
 - "Ужгород ліфт".
 - Електропідстанція.
 - Гаражі.
 - Сакральна споруда.
 - Озеро Цегельне.
 - Торгово розважальний центр (проектований).
 - Парк.
 - Дитячий майданчик і майданчик для відпочинку дорослих

Техніко-економічні показники.

№	Показники	Одиниця виміру		Примітка
1	2	3	5	6
1	Загальна площа території	га	32,76	
2	Площа забудови	га	5,46	
3	Площа заощення	га	1,7081	
	площа дорожнього покриття (асфальт, щебінь)	га	1,2354	
	площа тротуарів, доріжок, майданчиків.	га	0,4727	
4	Площа озеленення	га	25,5919	

			2019р.	03.10. 2019 ПДП			
Літ.13м.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої площею Кирила і Мефодія, вулицями Минайською, 8 Березня (до № 19), ЗОШ № 12 та № 15 та вулицею Заньковецької			
Директор:	Тупісь С.		03.10	Детальний план території	Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Ігнатюк А.				ПДП	3	8
Архітектор	Тупісь В.						
Перевірив	Тупісь С.						
				Проектний план суміщений з планом червоних ліній та схемою планувальних обмежень м 1 - 2000	ПП "Архново"		

Схема функціонального зонування території з відповідними характеристиками містобудівних умов та обмежень м 1 - 2000



- Умовні позначення
- Г-7 Інша громадська забудова
 - Г-8 Торгівельна зона
 - Ж-1 Садбна житлова забудова існуюча
 - Р-3 Рекреаційні зони озелених територій загального користування
 - Тр-2 Вулиці та проїзди
 - Г-3 Навчальна зона
 - Тр-3 Зони СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок
 - ІН-1 Зони об'єктів електромережі.
 - ІН-2 Зони об'єктів теплопостачання, мереж водопостачання, каналізації та газопостачання.
 - В-3 Зони підприємств В-5
 - Ж-3 Змішана існуюча багатоквартирна житлова та громадська забудова 4-9 поверхів.
 - Г-4 Культурні та спортивні зони
 - Межа території детального плану
 - Червона лінія
 - Вісь вулиці та проїзду
 - СЗЗ
 - Межа парку.
 - Існуюча пішохідна зона.

- Експлікація:
- 1. Ужгородська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №12.
 - 2. Ужгородська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №15.
 - 3. Церква Марія-Повчанської ікони Божої Матері.
 - 4. Спортивний майданчик.
 - 5. Автостоянка.
 - 6. Спортивний комплекс "Юність".
 - 7. Заклади торгівлі.
 - 8. ТРЦ "Україна".
 - 9. Кафе "Мокко".
 - 10. Укр. телеком, заклади торгівлі.
 - 11. Насосна станція.
 - 12. Незавершене будівництво.
 - 13. Банк "УТБ".
 - 14. Державний архів.
 - 15. ВІП Клуб.
 - 16. Торговий центр "Сільпо".
 - 17. Проектований торговий центр "Минайський".
 - 18. АЗС.
 - 19. Багаторівнева автостоянка (проектвана).
 - 20. ОТП Банк
 - 21. "Ужгород ліфт".
 - 22. Електропідстанція.
 - 23. Гаражі.
 - 24. Сакральна споруда.
 - 25. Озеро Цегельне.
 - 26. Торгово розважальний центр (проектований).
 - 27. Парк.
 - 28. Дитячий майданчик і майданчик для відпочинку дорослих

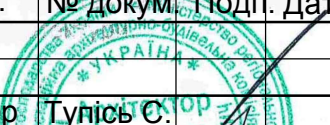
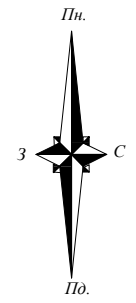
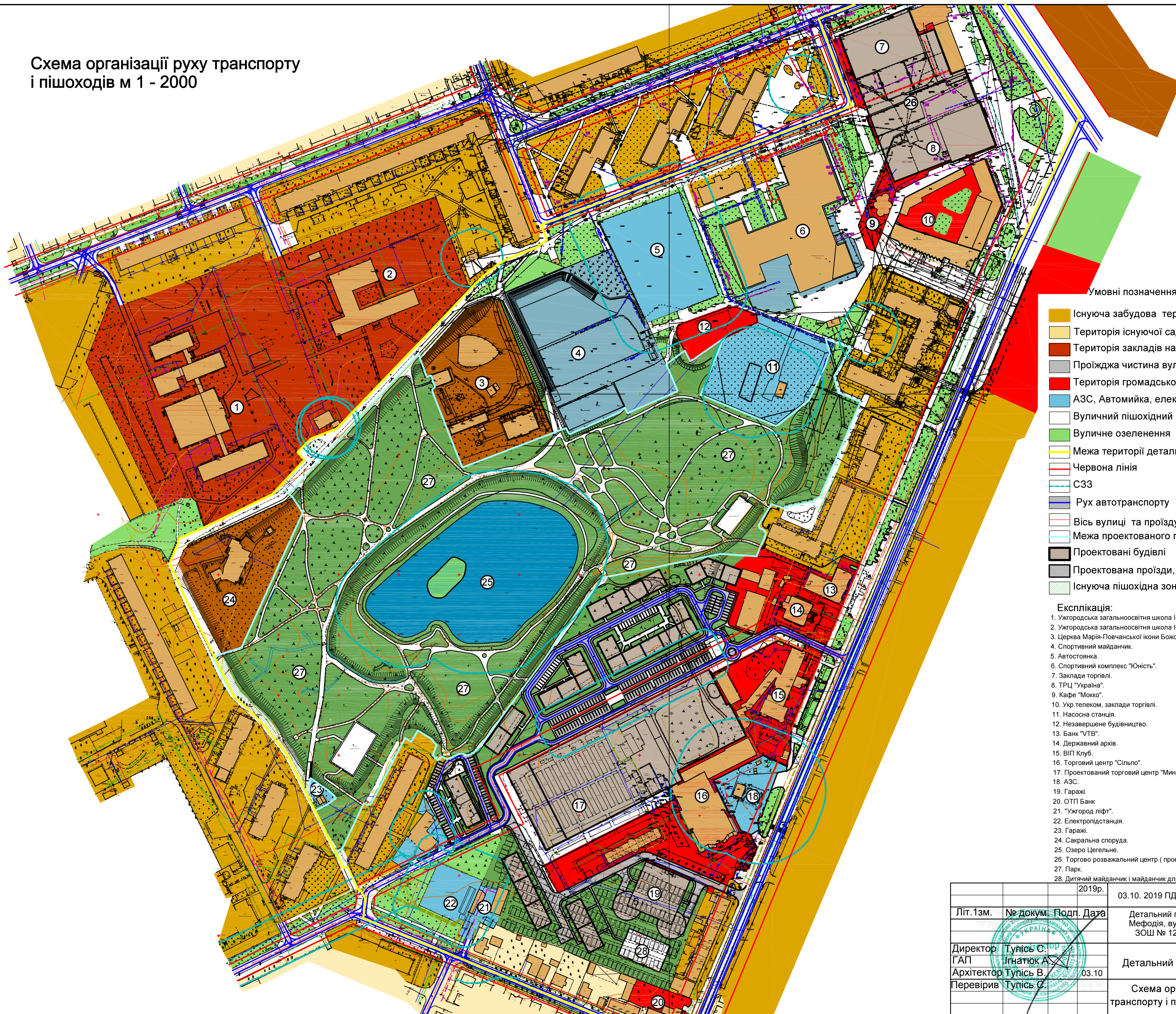
				20. ділячки, майданчик для відпочинку дорослих						
			2019р.	03.10. 2019 ПДП						
Літ.13м.	№ докум.	Підп.	Дата	Детальний план території обмеженої площею Кирила і Мефодія, вулицями Минайською, 8 Березня (до № 19), ЗОШ № 12 та № 15 та вулицею Заньковецької						
				Детальний план території		Стад.	Аркуш.	Аркушів		
						ПДП	4	8		
				Директор	Тупісь С.	Схема функціонального зонування території з відповідними характеристиками містобудівних умов та обмежень м 1 - 2000		ПП "Архново"		
				ГАП	Ігнатюк А.					
				Архітектор	Тупісь В.					
Перевірив	Тупісь С.	03.10								

Схема організації руху транспорту
і пішоходів м 1 - 2000



Умовні позначення

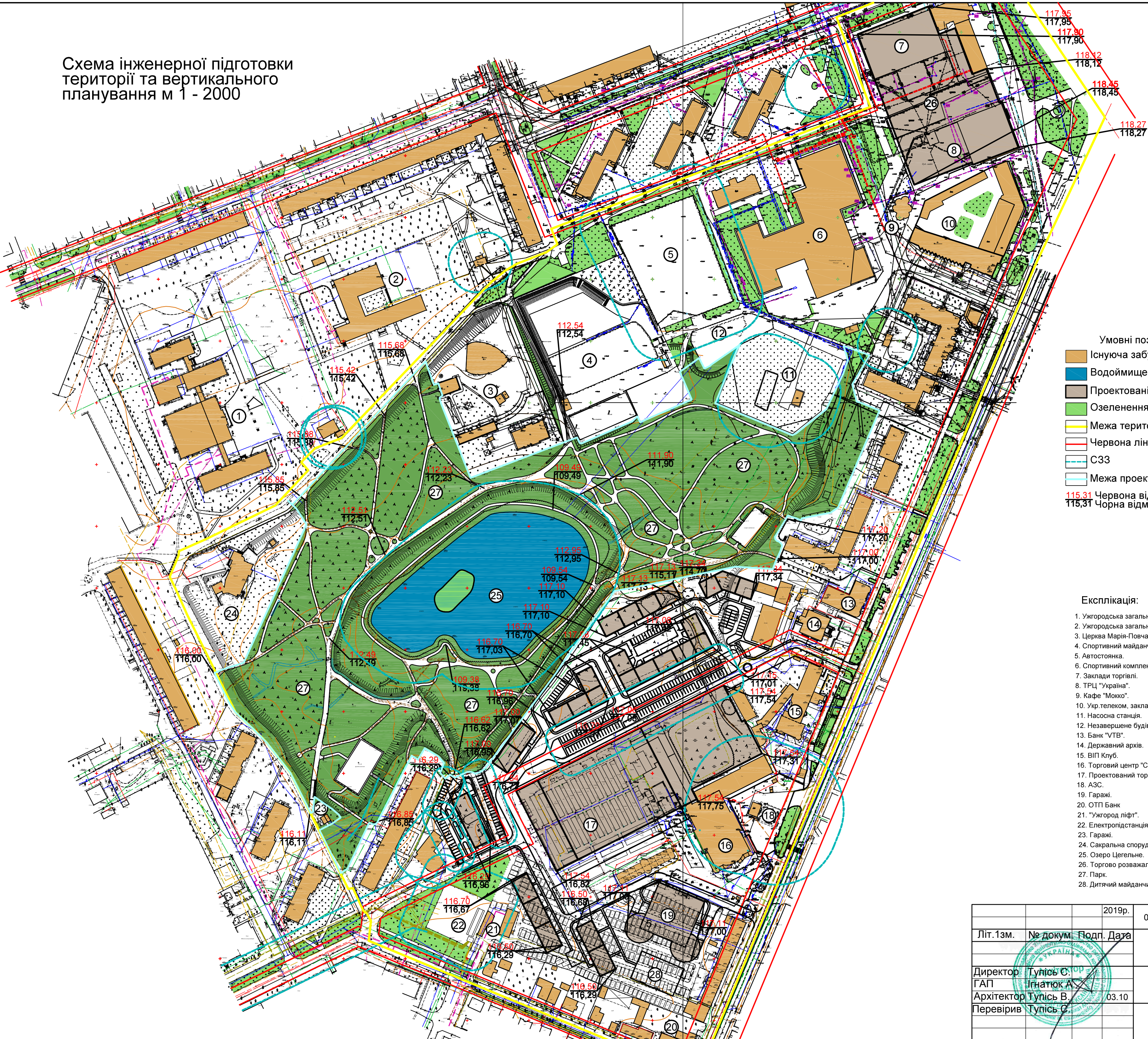
- Існуюча забудова території опрацювання
- Територія існуючої садибної житлової забудови
- Територія закладів навчання
- Проїжджа частина вулиць
- Територія громадської забудови
- АЗС, Автомийка, електропідстанція, гаражі, виробництво.
- Вуличний пішохідний простір
- Вуличне озеленення
- Межа території детального плану
- Червона лінія
- СЗЗ
- Рух автотранспорту
- Вісь вулиці та проїзду
- Межа проєктованого парку.
- Проектовані будівлі
- Проектована проїзди, автостоянки
- Існуюча пішохідна зона.

Експлікація:

- Ужгородська загальноосвітня школа I-III ступенів №12.
- Ужгородська загальноосвітня школа I-III ступенів №15.
- Церква Марія-Повчанської ікони Божої Матері.
- Спортивний майданчик.
- Автостанка.
- Спортивний комплекс "Юність".
- Заклади торгівлі.
- ТРЦ "Україна".
- Кафе "Мокко".
- Укр. телеком, заклади торгівлі.
- Насосна станція.
- Незавершене будівництво.
- Банк "УТБ".
- Державний архів.
- ВІП Клуб.
- Торговий центр "Сільпо".
- Проектований торговий центр "Минайський".
- АЗС.
- Гаражі.
- ОТП Банк
- "Ужгород ліфт".
- Електропідстанція.
- Гаражі.
- Сакральна споруда.
- Озеро Цегельне.
- Торгово розважальний центр (проектований).
- Парк.
- Дитячий майданчик і майданчик для відпочинку дорослих

			2019р.	03.10. 2019 ПДП			
Літ.13м.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої площею Кирила і Мефодія, вулицями Минайською, 8 Березня (до № 19), ЗОШ № 12 та № 15 та вулицею Заньковецької			
Директор	Тупісь С.			Детальний план території	Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Ігнатюк А.				ПДП	5	8
Архітектор	Тупісь В.		03.10		Схема організації руху транспорту і пішоходів м 1 - 2000		
Перевірив	Тупісь С.						
				ПП "Архново"			

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування м 1 - 2000



- Умовні позначення
- Існуюча забудова
 - Водоймище.
 - Проектовані будівлі
 - Озеленення
 - Межа території детального плану
 - Червона лінія
 - СЗЗ
 - Межа проектного парку.
- 115,31 Червона відмітка
115,31 Чорна відмітка

Експлікація:

- Ужгородська загальноосвітня школа I-III ступенів №12.
- Ужгородська загальноосвітня школа I-III ступенів №15.
- Церква Марія-Повчанської ікони Божої Матері.
- Спортивний майданчик.
- Автостоянка.
- Спортивний комплекс "Юність".
- Заклади торгівлі.
- ТРЦ "Україна".
- Кафе "Мокко".
- Укр. телеком, заклади торгівлі.
- Насосна станція.
- Незавершене будівництво.
- Банк "УТБ".
- Державний архів.
- ВІП Клуб.
- Торговий центр "Сільпо".
- Проектований торговий центр "Минайський".
- АЗС.
- Гаражі.
- ОТП Банк.
- "Ужгород ліфт".
- Електропідстанція.
- Гаражі.
- Сакральна споруда.
- Озеро Цегельне.
- Торгово розважальний центр (проектований).
- Парк.
- Дитячий майданчик і майданчик для відпочинку дорослих

		2019р.	03.10. 2019 ПДП
Літ.13м.	№ докум.	Подп.	Дата
Директор	Тупісь С.		
ГАП	Ігнатюк А.С.		
Архітектор	Тупісь В.	03.10	
Перевірив	Тупісь С.		
Детальний план території			Стад. Аркуш. Аркушів
ПДП			6 8
Схема інженерної підготовки території та вертикального планування м 1 - 2000			ПП "Архново"

Схема інженерних мереж,
споруд і використання підземного
простору м 1 - 2000



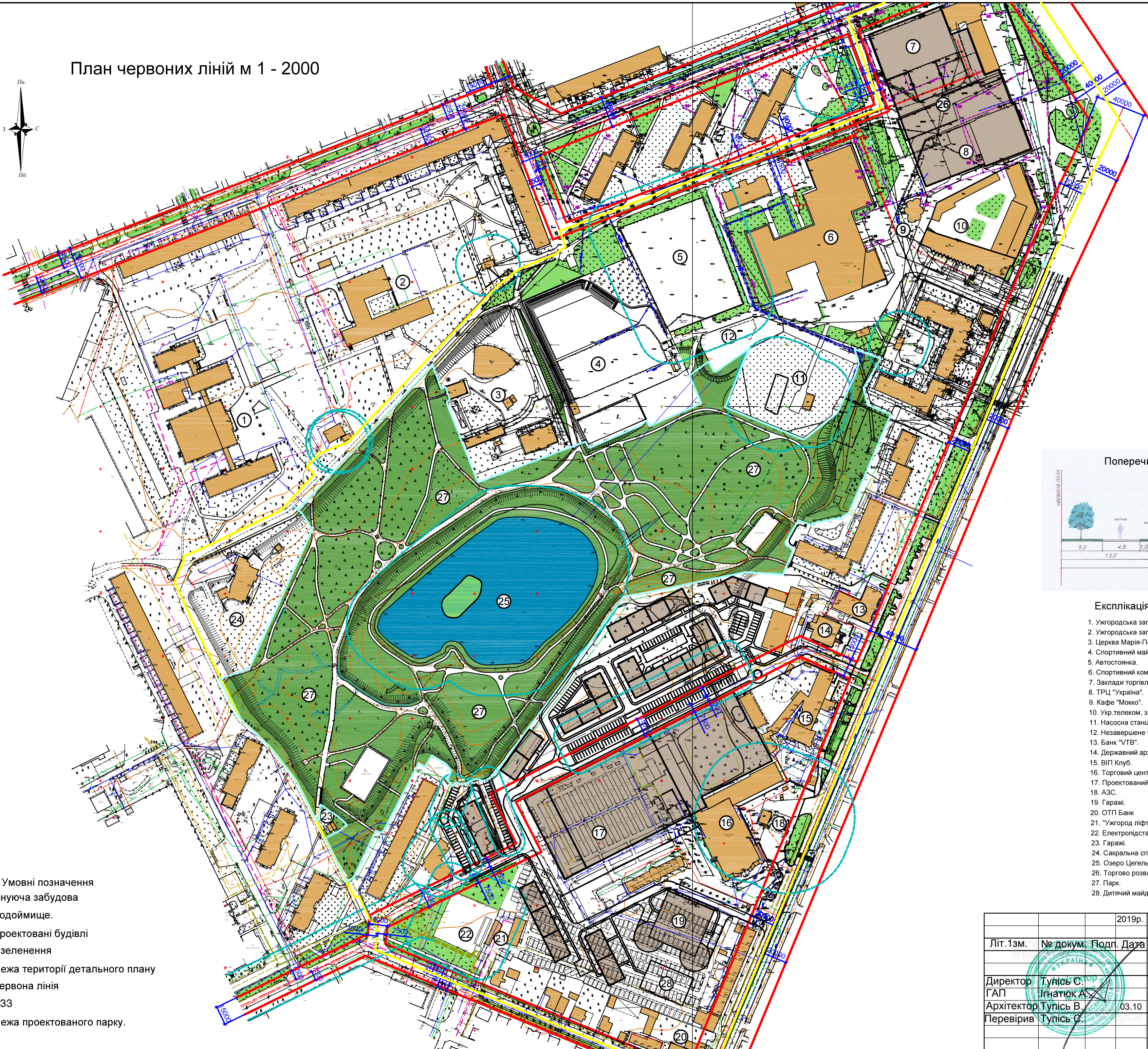
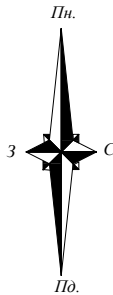
- Умовні позначення
- Існуюча забудова
 - Водоймище
 - Проектовані будівлі
 - Озеленення
 - Межа території детального плану
 - Червона лінія
 - СЗЗ
 - Межа проектного парку
 - Каналізація
 - Водопровід
 - Газопровід
 - Електрокабель
 - Телефон
 - ЛЕП
 - Каналізація (демонтаж)
 - Водопровід (перенос)

Експлікація:

- Ужгородська загальноосвітня школа I-III ступенів №12.
- Ужгородська загальноосвітня школа I-III ступенів №15.
- Церква Марія-Повчанської ікони Божої Матері.
- Спортивний майданчик.
- Автостоянка.
- Спортивний комплекс "Юність".
- Заклади торгівлі.
- ТРЦ "Україна".
- Кафе "Мокко".
- Укр. телеком, заклади торгівлі.
- Насосна станція.
- Незавершене будівництво.
- Банк "УТБ".
- Державний архів.
- ВІП Клуб.
- Торговий центр "Сільпо".
- Проектований торговий центр "Минайський".
- АЗС.
- Гаражі.
- ОТП Банк.
- "Ужгород ліфт".
- Електропідстанція.
- Гаражі.
- Сакральна споруда.
- Озеро Цегельне.
- Торгово розважальний центр (проектований).
- Парк.
- Дитячий майданчик і майданчик для відпочинку дорослих

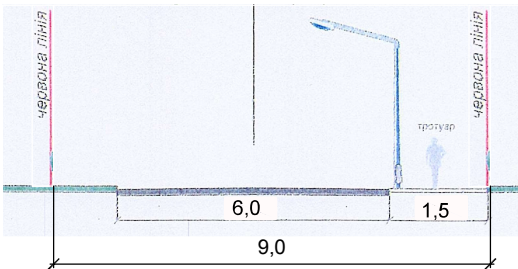
			2019р.	03.10. 2019 ПДП				
Літ.13м.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої площею Кирила і Мефодія, вулицями Минайською, 8 Березня (до № 19), ЗОШ № 12 та № 15 та вулицею Заньковецької				
Директор:	Тупісь С.		03.10	Детальний план території	Стад.	Аркуш.	Аркушів	
ГАП	Ігнатюк А.				ПДП	7	8	
Архітектор	Тупісь В.			Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору м 1 - 2000			ПП "Архново"	
Перевірив	Тупісь С.							

План червоних ліній м 1 - 2000

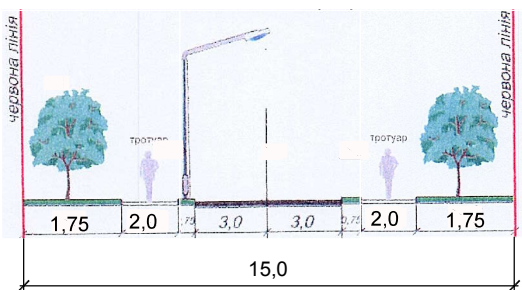


- Умовні позначення
- Існуюча забудова
 - Водоймище.
 - Проектовані будівлі
 - Озеленення
 - Межа території детального плану
 - Червона лінія
 - СЗЗ
 - Межа проектного парку.

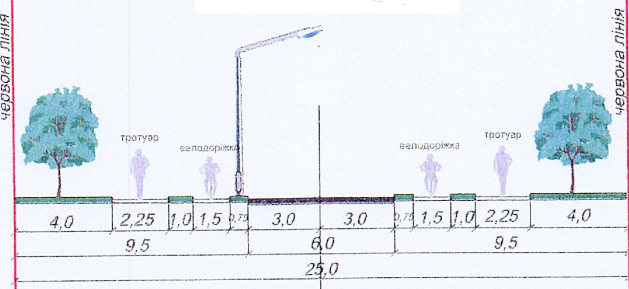
Поперечний профіль проїзду



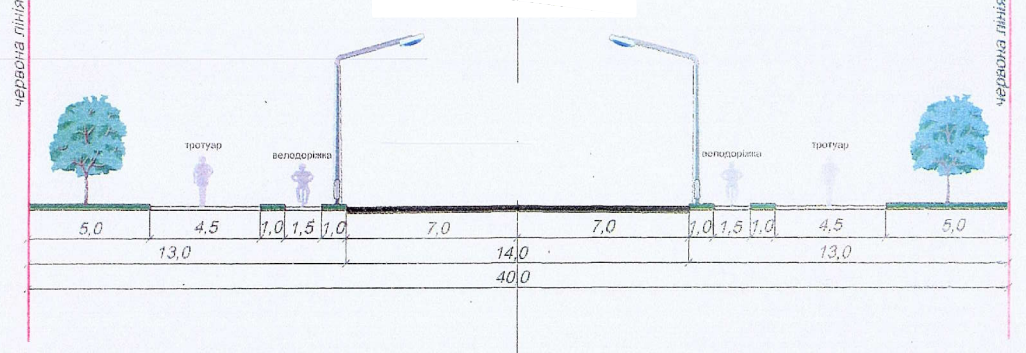
Поперечний профіль вул. 8 Березня, Проектованої



Поперечний профіль вул. Заньковецької



Поперечний профіль вул. Минайська, пр. Свободи



Експлікація:

- Ужгородська загальноосвітня школа I-III ступенів №12.
- Ужгородська загальноосвітня школа I-III ступенів №15.
- Церква Марія-Повчанської ікони Божої Матері.
- Спортивний майданчик.
- Автостоянка.
- Спортивний комплекс "Юність".
- Заклади торгівлі.
- ТРЦ "Україна".
- Кафе "Мокко".
- Укр. телеком, заклади торгівлі.
- Насосна станція.
- Незавершене будівництво.
- Банк "УТБ".
- Державний архів.
- ВІП Клуб.
- Торговий центр "Сільпо".
- Проектований торговий центр "Минайський".
- АЗС.
- Гаражі.
- ОТП Банк.
- "Ужгород ліфт".
- Електропідстанція.
- Гаражі.
- Сакральна споруда.
- Озеро Цегельне.
- Торгово розважальний центр (проектований).
- Парк.
- Дитячий майданчик і майданчик для відпочинку дорослих

			2019р.	03.10. 2019 ПДП			
Літ.13м.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої площею Кирила і Мефодія, вулицями Минайською, 8 Березня (до № 19), ЗОШ № 12 та № 15 та вулицею Заньковецької			
Директор:	Тупісь С.		03.10	Детальний план території	Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Ігнатюк А.				ПДП	8	8
Архітектор	Тупісь В.						
Перевірив	Тупісь С.						
				План червоних ліній м 1 - 2000	ПП "Архново"		