

ПРОТОКОЛ

засідання громадської комісії з розгляду житлових питань

«19» серпня 2020 р.

Голова комісії:	Фартушок І.І.
Заст.голови комісії:	Захарець В.Г.
Члени комісії:	Яцків О.І.
	Біксеї А.Б.
	Геворкян Д.С.
	Гудманян Г.А.
	Кравчук В.В.
	Папай М.Б.
	Пекар В.І.
	Сосновський О.В.
	Шанта С.І.

Всього 11 членів комісії, з них присутні – 6

Питання, що виносяться на розгляд:

**Про укладення договорів найму,
квартирний облік,
приватизацію державного житлового фонду.**

Відповідно до статей 30, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративні послуги», керуючись Житловим кодексом Української РСР, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), розглянувши заяви громадян та матеріали, що надійшли у відділ обліку, розподілу та приватизації житла департаменту міського господарства, громадська комісія по житлових питаннях виконкому вирішила рекомендувати виконавчому комітету міської ради затвердити пропозиції комісії:

1. Про укладення договорів найму :

1.1. З гр. Терпаком Михайлом Павловичем, тимчасово непрацюючим. На квартиру по ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 19,10 кв. м.
Склад сім'ї – 1 особа.
Договір найму укласти у зв'язку зі зняттям з реєстрації (04.09.2003) та переходом на інше місце проживання основного квартиронаймача гр. Терпак Марії Іванівни, матері гр. Терпака М. П., та згідно з поданими документами.

1.2. Вилучити з числа службових квартиру по ***, яка рішенням виконкому 08.11.2017 № 351 була закріплена за Управлінням Служби безпеки України в Закарпатській області, та укласти договір найму з гр. Баркановим Русланом Сергійовичем, співробітником УСБУ в Закарпатській області, учасником бойових дій.

На квартиру по ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 21,20 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму укласти на підставі листа Управління Служби безпеки України в Закарпатській області 16.07.2020 № 58/2068, рішення житлово – побутової комісії 13.12.2018 протокол № 4, листа Департаменту господарського забезпечення Центрального управління Служби безпеки України 25.06.2020 № 19/10–2801 згідно з поданими документами.

В органах СБУ гр. Барканов Р. С. працює з 1999 року.

2. У зв'язку із закінченням реконструкції гуртожитку та здачею в експлуатацію 102 – квартирного житлового будинку по *** (сертифікат серія ЗК № 162181910331 від 10.07.2018 р.), беручи до уваги лист органу самоорганізації населення БК «***» від 18.09.2018 р., на підставі списків мешканців будинку, затверджених рішенням загальних зборів мешканців будинку (протокол № 7/18 від 28.08.2018 р.), згідно з поданими заявами укласти договори найму:

2.1. З гр. Деденок Едуардом Вадимовичем.

На квартиру по ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 16,70 кв. м.

Склад сім'ї – 3 особи (він, мати – Деденок Оксана Андріївна, батько – Деденок Вадим Анатолійович).

2.2. З гр. Бабидоричем Василем Івановичем.

На квартиру по ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 9,40 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа.

За винесення проекту рішення на засідання виконкому, голосували - одноголосно.

2. Квартирний облік:

1. Прийняти на квартирний облік:

1.1. Гр. Куцкіра Михайла Семеновича, який зареєстрований із сім'єю у трикімнатній квартирі, яка належить ТОВ «КЕЙ - КОЛЕКТ» по ***, із включенням у списки позачерговиків, як особу з інвалідністю II групи з числа учасників бойових дій на території інших держав.

Підстава: посвідчення серія А № 002551 від 20.07.2020 р.
Склад сім'ї – 5 осіб (він, 2 дочки, онук, онучка).

1.2. Гр. Іваніка Юрія Павловича, який зареєстрований із сім'єю у двокімнатній приватизованій квартирі по ***, де на житловій площі 34,90 кв. м проживає 5 осіб (п. 13 п. п. 7 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень), із включенням у списки позачерговиків, як особу з інвалідністю II групи з числа учасників бойових дій на території інших держав.

Підстава: посвідчення серія А № 002478 від 30.06.2020 р.
Склад сім'ї – 5 осіб (він, дружина, дочка, син, невістка).

1.3. Гр. Капшина Сергія Олександровича, 2002 р. н, студента ДВНЗ «Ужгородський національний університет», який проживає по ***, як внутрішньо переміщену особу з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, відповідно до частини 9 статті 11 Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб» (зі змінами та доповненнями), статті 33 ЗУ «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», із включенням у списки позачерговиків.

Склад сім'ї – 1 особа.

1.4. Гр. Кирлик Євгенію Михайлівну, військовослужбовця в/ч А 1556, яка зареєстрована із сім'єю по ***, із включенням у список першочерговиків, як учасника бойових дій (учасник АТО).

Підстава: посвідчення серія УБД № 222714 від 15.05.2020.
Склад сім'ї – 3 особи (вона, дочка, син).

2. Внести зміни до списків черговості:

2.1. У зв'язку зі зміною групи інвалідності рахувати гр. Боринського Василя Юрійовича у списку позачерговиків (з 24.10.2007) як особу, яка отримала інвалідність II групи, із числа військовослужбовців, які брали участь у бойових діях на території інших держав.

Підстава: посвідчення серія А № 002550 16.07.2020 та заява 23.07.2020.
Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, син, дочка).

2.2. Включити у список позачерговиків гр. Маляра Романа Васильовича як особу, яка отримала інвалідність II групи, із числа військовослужбовців, які брали участь у бойових діях на території інших держав.

Підстава: посвідчення серія А № 002553 24.07.2020 та заява 03.08.2020.
У списку першочерговиків воїнів-інтернаціоналістів перебуває з 27.03.1996.
Склад сім'ї – 6 осіб (він, дружина, дочка, син, невістка, онучка).

2.3. Виключити зі списку позачерговиків сім'ю гр. Сочки Віталія Івановича, пункт 47 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями).

Включити сім'ю гр. Сочки Віталія Івановича до списку першочерговиків зі збереженням часу перебування у списку позачерговиків з 06.07.2011, як сім'ю, в якій народжені діти – близнюки.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, 2 дочки).

3. Зняти з квартирної обліку:

3.1. Відповідно до статті 40 Житлового кодексу та пунктів 25, 26 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, у зв'язку зі зняттям з державної реєстрації у м. Ужгороді, зняти з квартирної обліку і виключити зі списку черговості гр. Кримського Сергія Броніславовича зі складом сім'ї – 3 особи.

На квартирному обліку у списку позачерговиків з 22.12.2010.

3.2. У зв'язку з придбанням та передачею у власність житлових приміщень, відповідно до Порядку та умов надання у 2019 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно - ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей - сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб із їх числа, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України 15.11.2017 р. № 877 (в редакції постанови КМУ від 26.06.2019 р. № 616), забезпеченістю встановленою нормою жилої площі, зняти з соціального квартирної обліку особу із числа дітей, позбавлених батьківського піклування – гр. Буко Павла Карловича.

Підстава: лист департаменту праці та соціального захисту населення 03.07.2020 № 34.02-04/1786.

За винесення проекту рішення на засідання виконкому, голосували - одноголосно.

3. Приватизація квартир (будинків):

Відповідно до Законів України «Про приватизацію державного житлового фонду» (зі змінами та доповненнями) та Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян та розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів житлових приміщень, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань рекомендувати виконавчому комітету міської ради задовольнити прохання громадян:

1. Прохання щодо приватизації, яке подав * * *, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

***,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 27,10 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 49,00 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,82 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 4,32 грн.

2. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначену квартиру у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 28,70 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 43,20 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,78 грн.
- Суму в розмірі 2,20 грн. *** сплатити до бюджету міста.

3. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати їй зазначену квартиру згідно з пільгами безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 19,00 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 34,70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,25 грн.

4. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: він,

***,

***,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат житловою площею 39,80 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 68,00 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,24 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 4,68 грн.

5. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 5 осіб: вона,

***,
 ***,
 ***,
 ***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 18,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 32,70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 115,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,89 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 14,81 грн.

6. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду" прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру згідно з пільгами безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

***.

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків *** та *** становить 34,10 кв. м житлового приміщення № 508, що знаходиться у гуртожитку за адресою: *** при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає на одну особу – 11,96 кв. м).
- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 34,10 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 57,80 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,92 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,40 грн.

7. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначену квартиру у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат житловою площею 40,00 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 66,80 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,02 грн.
- Суму в розмірі 6,44 грн. *** сплатити до бюджету міста.

