

ПРОТОКОЛ

засідання громадської комісії по житлових питаннях

«20» листопада 2019 р.

Голова комісії:	Гомонай В.В.
Заст.голови комісії:	Захарець В.Г.
Члени комісії:	Бабидорич В.І. Біксей А.Б. Геворкян Д.С. Гудманян Г.А. Кравчук В.В. Папай М.Б. Пекар В.І. Сосновський О.В. Шанта С.І.

Всього 11 членів комісії, з них присутні – 8

Питання, що виносяться на розгляд:

**Про укладення договорів найму,
квартирний облік,
соціальний квартирний облік,
приватизацію державного житлового фонду,**

Відповідно до статей 30, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративні послуги», керуючись Житловим кодексом Української РСР, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), розглянувши заяви громадян та матеріали, що надійшли у відділ обліку, розподілу та приватизації житла департаменту міського господарства, громадська комісія по житлових питаннях виконкому вирішила рекомендувати виконавчому комітету міської ради затвердити пропозиції комісії:

1. Про укладення договорів найму :

1.1. З гр. Тімовською Тетяною Іллівною, пенсіонеркою.

На квартиру по ***, що складається з двох кімнат житловою площею 28,20 кв. м. Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Тімовського Володимира Леонідовича, чоловіка гр. Тімовської Т. І., та згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І–ФМ № 136229 від 30.04.2003 р).

1.2. З гр. Поляк Наталією Володимирівною, вчителькою Ужгородської загально-освітньої школи I-III ступенів № 9.

На квартиру по ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 18,20 кв. м.

Склад сім'ї – 5 осіб (вона, чоловік – Поляк Руслан Іванович, дочка – Поляк Адріана Русланівна, дочка – Поляк Дар'я Русланівна, сестра – Секерня Оксана Володимирівна).

Договір найму укласти згідно зі списком мешканців будинку на укладення договорів найму після реконструкції гуртожитку, затвердженим рішенням зборів мешканців ОСББ «***», протокол 28.08.2018 № 7/18, та згідно з поданими документами.

За винесення проекту рішення на засідання виконкому, голосували - одноголосно.

2. Про квартирний облік:

1.1. Гр. Сотак Ганну Володимирівну, бухгалтера навчально - методичного центру цивільного захисту та безпеки життєдіяльності Закарпатської області, яка зареєстрована у двокімнатній квартирі по ***, де на житловій площі 29,70 кв. м. проживає 6 осіб.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, чоловік, син).

1.2. Гр. Вариводу Олексія Миколайовича, військовослужбовця в/ч А 1778, який зареєстрований у гуртожитку по ***, із включенням у списки позачерговиків, як особу з інвалідністю II групи з числа учасників бойових дій (учасник АТО).

Підстава: посвідчення серія А № 002498 від 28.10.2019.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, син, дочка).

1.3. Гр. Алексій Руслану Василівну, головного спеціаліста управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції в Закарпатській області, яка зареєстрована у гуртожитку по ***.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, чоловік, син).

1.4. Гр. Дудаша Вячеслава Михайловича, водія ПП «ШК-ТРАНС», який зареєстрований у однокімнатній квартирі житловою площею 17,00 кв. м. по ***.

Склад сім'ї – 5 осіб (він, мати, дружина, 2 сини).

1.5. Гр. Туряницю Андрія Юрійовича, інструктора ЛФК КП «Ужгородська міська дитяча клінічна лікарня», який зареєстрований у двокімнатній квартирі по ***, де на житловій площі 29,70 кв. м проживає 5 осіб, із включенням у списки першочерговиків (особа з інвалідністю II групи загального

захворювання). Посвідчення ААГ № 194104 20.02.2019, довідка ЛЛК № 85/9 29.10.2019)

Склад сім'ї – 1 особа.

1.6. Гр. Гливу Михайла Васильовича, водія ТОВ «Паннонія Авто-Центр», який зареєстрований у двокімнатній квартирі по ***, де на житловій площі 27,50 кв. м проживає 8 осіб, із включенням у списки першочерговиків як багатодітну сім'ю.

Склад сім'ї – 5 осіб (він, дружина, дочка, 2 сини).

1.7. Гр. Ціпіню Мар'яну Володимирівну, викладача Ужгородського торговельно – економічного інституту, яка із сім'єю зареєстрована у двокімнатній квартирі житловою площею 29,30 кв. м по ***, із включенням у списки першочерговиків як багатодітну сім'ю.

Склад сім'ї – 5 осіб (вона, чоловік, дочка, 2 сини).

1.8. Гр. Юр'єва Олександра Олександровича, 2001 р. н, учня багатопрофільного ліцею «Інтелект» ЗОШ І-ІІІ ступенів № 11, який зареєстрований по ***, як внутрішньо переміщену особу з числа дітей позбавлених батьківського піклування, відповідно до частини 9 статті 11 Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб» (зі змінами та доповненнями) із включенням у списки позачерговиків.

Склад сім'ї – 1 особа.

1.9. Гр. Куцик Віталію Михайлівну, головного спеціаліста служби персоналу та спецроботи Ужгородської міської ради, яка зареєстрована як піднаймач у однокімнатній квартирі житловою площею 14,60 кв. м по ***.

Склад сім'ї – 1 особа.

1.10. Гр. Баркасі Сандру Іштванівну, 2002 р.н, ученицю ЗОШ І-ІІІ ступенів смт. Великий Березний, яка зареєстрована в будинку сімейного типу за адресою: ***, як дитину, позбавлену батьківського піклування, із включенням у список позачерговиків на підставі ст. 46 Житлового кодексу, п. 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень.

Підстава: лист служби у справах дітей Ужгородської міської ради 19.11.2019 № 734/23.

Склад сім'ї – 1 особа.

2. Зняти з квартирної обліку та виключити зі списків черговості сім'ї таких громадян:

2.1. Гр. Миронова Євгена Володимировича, сім'ю внутрішньо переміщеної особи з числа учасників бойових дій (учасник АТО), враховуючи придбання

будинку за адресою: ***, житловою площею 54,15 кв. м, загальною площею 127,30 кв. м.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, син, дочка).

На квартирному обліку сім'я перебувала з 23.08.2018.

Квартира придбана за рахунок грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення на виконання постанови Кабінету Міністрів України 18.04.2018 № 280 «Питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України».

Підстава: лист департаменту праці та соціального захисту населення 29.10.2019 № 34.05.01-05/4161, витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 23.10.2019.

2.2. Гр. Стеценка Валентина Леонідовича, особу з інвалідністю II групи з числа військовослужбовців, які брали участь в бойових діях на території інших держав, враховуючи придбання квартири за адресою: ***, житловою площею 52,40 кв. м, загальною площею 81,10 кв. м

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, син).

На квартирному обліку сім'я перебувала з 25.06.2014.

Квартира придбана за рахунок грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення на виконання постанови Кабінету Міністрів України 28.03.2018 № 214 «Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які брали участь у бойових діях на території інших держав, а також членів їх сімей».

Підстава: лист департаменту праці та соціального захисту населення 29.10.2019 № 34.05.01-05/4162, витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 24.10.2019.

2.3. Гр. Рішка Івана Васильовича, особу з інвалідністю III групи, із числа військовослужбовців, які брали участь в бойових діях на території інших держав, у зв'язку зі смертю (18.02.2019) та забезпеченістю членів сім'ї середнім розміром житлової площі (по м. Ужгороду – 9 кв. м на члена сім'ї). Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, 2 сини).

На квартирному обліку сім'я перебувала у списку позачерговиків з 22.01.1997.

2.4. Гр. Когут Ганну Володимирівну, у зв'язку зі смертю (27.01.2019)
На квартирному обліку перебувала у загальному списку з 02.12.1976.

За винесення проекту рішення на засідання виконкому, голосували - одноголосно.

3. Про соціальний квартирний облік

Відповідно до статей 30, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративні послуги», статті 13 Закону

«Про житловий фонд соціального призначення», статті 33 Закону України «Про забезпечення організаційно - правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.2008 № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», рішенням ХХІУ сесії Ужгородської міської ради УІІ скликання 26.06.2018 № 1116 «Про створення житлового фонду соціального призначення», розглянувши пропозицію оцінної комісії з визначення вартості майна громадянки Колесової А. І., яка бажає стати на соціальний квартирний облік (протокол 04.11.2019 № 4) рекомендувати:

1. Прийняти на соціальний квартирний облік гр. Колесову Анжелу Ігорівну, 03.09.2001 р. н, яка зареєстрована в Ужгородському міському територіальному центрі соціального обслуговування по ***, як особу з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, із включенням у списки позачерговиків.

Склад сім'ї – 1 особа.

За винесення проекту рішення на засідання виконкому, голосували - одноголосно.

4. Про приватизацію квартир (будинків):

Відповідно до Законів України «Про приватизацію державного житлового фонду» (зі змінами та доповненнями) та Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян та розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів житлових приміщень у гуртожитках, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань рекомендувати виконавчому комітету міської ради задовольнити прохання громадян:

1.1. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

Югас Віргінія Іванівна.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 15,40 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 31,10 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,60 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3,76 грн.

1.2. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду" прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 6 осіб: вона,

***,
 ***,
 ***,
 ***,
 ***.

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків *** та ***, становить 21,30 кв. м у однокімнатній квартирі за адресою: *** при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає на одну особу, – 12,68 кв. м).

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 16,10 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 33,70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 118.68 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,07 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 15,30 грн.

1.3. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру в приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: він,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат житловою площею 43,90 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 71,70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,91 грн.
- Суму в розмірі 3,55 грн. *** сплатити до бюджету міста.

1.4. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначену квартиру в приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з чотирьох кімнат житловою площею 60,40 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 85,90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 15,46 грн.
- Суму в розмірі 9,88 грн. *** сплатити до бюджету міста.

1.5. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати йому вказану квартиру у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат житловою площею 36,80 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 66,40 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,95 грн.
- Суму в розмірі 6,37 грн. *** сплатити до бюджету міста.

1.6. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: вул. ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну часткову власність йому та членам його сім'ї (по 1/4 частині).

Склад сім'ї – 4 особи: він,

***,
***,
***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 18,70 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 36,80 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,62 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 10,30 грн.

1.7. На підставі поданих документів та заяви *** відмінити пункт 4 рішення виконкому міської ради 19.03.2014 № 87 про передачу у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї квартири, що знаходиться за адресою: ***.

Квартиру по *** виключити з приватного житлового фонду, прийняти в комунальну власність міста та укласти з *** договір житлового найму.

Свідоцтво про право власності на квартиру по ***, розрахунок площі, що приватизована безоплатно та штампи про використання права на безоплатну приватизацію житла у документах, що засвідчують особи, анулювати.

1.8. Внести зміни до пункту 108 рішення міськвиконкому 20.12.2000 № 226, а саме замість по батькові «***» читати «***».

Про приватизацію житлових приміщень у гуртожитках:

2.1. Враховуючи свідоцтво про право власності на нерухоме майно (реєстраційний номер 47153660 від 07.11.2015), рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.2015 № 32 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 07.10.2015 № 312

«Про затвердження акта приймання–передачі гуртожитку» зі змінами 07.10.2015 № 325, 09.03.2016 № 59 «Про затвердження акта приймання – передачі гуртожитку в оперативне управління ОСН БК «***», звернення ОСН БК «***» 24.05.2016 № 20 , рішення загальних зборів мешканців будинку по 23.03.2016 (протокол № 6), договори найму, укладені з попереднім власником, та заяву мешканки гуртожитку:

Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду" прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач житлового приміщення , що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати їй зазначене житлове приміщення у приватну власність.

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків ***, становить 53,40 кв. м у двокімнатній квартирі за адресою: ***, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає на одну особу – 5,53 кв. м.)
- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 14,30 кв. м, загальною площею 31,40 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 5,53 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 5,65 грн.
- Суму в розмірі 4,66 грн. *** сплатити до бюджету міста.

2.2. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (витяг з державного реєстру речових прав – індексний номер 76152910 від 17.12.2016 р.), рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитків в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 14.11.2016 № 363 «Про затвердження актів приймання – передачі гуртожитків в оперативне управління», звернення БК «***» 21.03.2017 № 4, рішення загальних зборів мешканців будинку по *** 10.03.2017, договори найму, укладені з попереднім власником, та заяву мешканки гуртожитку:

Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, яка у відповідності до ст. 177 ч. 1 Сімейного кодексу України діє в інтересах неповнолітньої дочки – ***, задовольнити.

Передати житлове приміщення по *** безоплатно у приватну власність *** , 2015 року народження, в особі матері *** (ст. 31 Цивільного кодексу України), яка використала право на безоплатну приватизацію державного житлового фонду в повному розмірі житлового чеку за адресою: ***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).

- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 17,40 кв. м, загальною площею 17,40 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3,13 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2,45 грн.

Пропозиція по пункту 2.2.:

Розглянути питання при наявності згоди органу опіки.

2.3. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 1121952721101 від 14.12.2016), рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 28.09.2016 № 314 «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитків», звернення органу самоорганізації населення будинкового комітету «***» 13.08.2018 р. № 166, рішення загальних зборів мешканців будинку по вул. 08.06.2018 (протокол № 5), договори найму, укладені з попереднім власником, та заяви мешканців гуртожитку:

2.3.1. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 13,00 кв. м, загальною площею 13,00 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 2,34 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 7,02 грн.

2.3.2. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати їй зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 13,10 кв. м, загальною площею 13,10 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 2,36 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3,22 грн.

3.1. Питання на обговорення: Надійшли документи по питанню приватизації житлових приміщень у гуртожитку за адресою: 31-військове містечко, 2/1:

- секц. № ***, загальною площею 62,10 кв. м – ***,
- секц. № ***, загальною площею 39,10 кв. м – ***,
- секц. № ***, загальною площею 51,40 кв. м – ***,
- секц. № ***, загальною площею 66,10 кв. м – ***.

Пропозиція: - уточнення у АПБ (архіві БТІ) по інвентарній справі щодо цільового призначення будівлі;

- враховуючи прийняті рішення суду перевірити в Єдиному державному демографічному реєстрі реєстрацію місця проживання осіб за зазначеною адресою.

- підготувати лист в КАТП 072801 про надання копій підтверджуючих документів.

3.2. У зв'язку з недотриманням вимог статті 1 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (державна реєстрація місця проживання у даному гуртожитку менше п'яти років), відмовити *** в передачі у власність шляхом приватизації житлового приміщення у гуртожитку за адресою: ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 13,00 кв. м, загальною площею 13,00 кв. м.

За винесення проекту рішення на засідання виконкому, голосували - одноголосно.

За винесення проектів рішень на засідання виконкому, голосували - одноголосно.

Голова комісії :

Гомонай В. В. _____

Захарець В. Г. _____

Члени комісії:

Бабидорич В. І. _____

Біксеї А. Б. _____

Геворкян Д. С. _____

Гудманян Г. А. _____

Кравчук В. В. _____

Пекар В. І. _____

Папай М. Б. _____

Сосновський О. В.

Шанта С. І. _____