



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_\_\_\_ сесія VII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ужгород

### **Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок**

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 40, 79-1, 92, 118, 122 - 126, 186 Земельного кодексу України, Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій", "Про оренду землі"

### **міська рада ВИРІШИЛА:**

#### **1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок:**

**1.1.** Гр. Сабов Михайлу Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0454) площею 0,0793 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Стародоманинській, 93 та передати її у власність.

**1.2.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Рафаро» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:05:001:0111) площею 0,0357 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на пл. Корятовича, 3 та передати її в оренду строком на 5 років.

**1.3.** Гр. Кучмаш Віталію Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0441) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Горянській, поз. 7 та передати її у власність.

**1.4.** Гр. Питчак Степану Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0332) площею 0,1889 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та

ринкової інфраструктури по Слов'янській набережній, 1-2 зі зміною цільового призначення.

**1.5.** Приватному підприємству «Ротор» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0082) площею 0,8634 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Миколи Бобяка, 15 та передати її в оренду строком на 5 років.

**1.6.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестгруп К» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0083) площею 2,2651 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Миколи Бобяка, 15 «д» та передати її в оренду строком на 5 років.

**1.7.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестгруп К-1» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0084) площею 0,0814 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Миколи Бобяка, 15 «е» та передати її в оренду строком на 5 років.

**1.8.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестгруп К-2» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0080) площею 0,7024 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Миколи Бобяка, 15 «д», прим. 1 та передати її в оренду строком на 5 років.

**1.9.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестгруп К-3» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:70:001:0129) площею 2,5847 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Миколи Бобяка, 15 «ж» та передати її в оренду строком на 5 років.

**1.10.** Приватному акціонерному товариству «МОДУЛЬ М» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0081) площею 7,1636 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Миколи Бобяка, 15 та передати її в оренду строком на 5 років.

**1.11.** Гр. Джумурат Едуарду Юрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0190) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н та передати її у власність.

**1.12.** Гр. Криваничу Валерію Дмитровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:01:001:0281) площею 0,0312 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Олександра Митрака, б/н зі зміною цільового призначення та передати її в оренду строком на 5 років.

**1.13.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Закарпатська будівельна компанія» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0489) площею 0,3511 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по Слов'янській набережній, 23 «а» зі зміною цільового призначення та передати її в оренду строком на 5 років.

**1.14.** Гр. Андріїв Владі Миколи-Володимирівні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0180) площею 0,0817 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Швабській, 29/3-8 зі зміною цільового призначення.

**1.15.** Гр. Андріїв Наталії Миколаївні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0153) площею 0,2320 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Швабській, 35 зі зміною цільового призначення.

**1.16.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Ветштайн-Технік Україна» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0625) площею 0,4877 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Олександра Радищева, 1 та передати її в оренду строком на 5 років.

**1.17.** Гр. Салай Олександр Олександровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:68:001:0188) площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Гагаріна, 104 зі зміною цільового призначення.

**1.18.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Климуша 5" земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0626) площею 0,4317 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Дмитра Климуша, 5 та передати її в постійне користування.

**1.19.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0330) площею 0,0097 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Федора Потушняка, 10 «д» (ЗТП-157) та передати її в оренду строком на 5 років, застосувати ставку орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 3 %.

**1.20.** Гр. Пейк Наталії Георгіївні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0406) площею 0,2484 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Михайла Томчанія, 17 зі зміною цільового призначення.

**1.21.** Гр. Саранчіна Світлані Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:31:001:0388) площею 0,0416 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Кошицькій, б/н та передати її в власність.

**1.22.** Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛА ВЕЛЛА» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:08:001:0151) площею 0,0473 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Адольфа Добрянського, 6 «а» та передати її в оренду строком на 5 років.

**1.23.** Гр. Галковській Тетяні Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0592) площею 0,5179 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та

ринкової інфраструктури по Слов'янській набережній, 31 зі зміною цільового призначення.

**1.24.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:41:001:0554) площею 0,0033 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Стрільничній, 9 «в» (ЗТП-46) та передати її в оренду строком на 5 років, застосувати ставку орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 3 %.

**1.25.** Гр. Баранюк Олексію Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0624) площею 0,0640 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури у мікрорайоні «Боздош» зі зміною цільового призначення.

**1.26.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0445) площею 0,0092 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Цвітній, 43 «а» (ЗТП-96) та передати її в оренду строком на 5 років, застосувати ставку орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 3 %.

**1.27.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Канцелярка» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:58:001:0220) площею 0,1300 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) по вул. Українській, 16 та передати її в оренду строком на 5 років.

**1.28.** Державному вищому навчальному закладу «Ужгородський національний університет» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0424) площею 0,3053 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Собранецькій, 148 та передати її в постійне користування.

**1.29.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:69:001:0435) площею 0,0032 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії в районі вул. Дравецької (КТП-336) та передати її в оренду строком на 5 років, застосувати ставку орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 3 %.

**1.30.** Товариству з обмеженою відповідальністю «УЖАГРОМІКС» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0765) площею 1,7690 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Загорській, 51 зі зміною цільового призначення та передати її в оренду строком на 5 років.

**1.31.** Колективному підприємству «Виробничо-торгове підприємство КООП Ужгород Закарпатської облспоживспілки» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0087) площею 0,9290 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Юрія Гагаріна, 36 та передати її в оренду строком на 5 років.

**1.32.** Гр. Фартушок Ігорю Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0431) площею 0,0026 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Собранецькій, 112, прим. 3 та передати її в оренду строком на 5 років.

**1.33.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Пластиком Ужгород» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:\_\_\_) площею 0,3369 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. 8-го Березня та передати її в оренду строком на 5 років.

**1.34.** Гр. Опіярі Владиславу Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:30:001:0179) площею 0,0583 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Університетській зі зміною цільового призначення.

**1.35.** Гр. Немеш Марії Олександрівні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:05:001:0101) площею 0,0055 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Корятовича, гараж № 5 зі зміною цільового призначення.

**1.36.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Каскад-Уж» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:001:0261) площею 0,1381 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Андрія Новака, 37 зі зміною цільового призначення.

**1.37.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:1511) площею 0,0128 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Вілмоша Ковача, 13 «в» (ЗТП-124) та передати її в оренду строком на 5 років, застосувати ставку орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 3 %.

**1.38.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:45:001:0681) площею 0,0053 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії в районі вул. Сріблястої (КТП-279) та передати її в оренду строком на 5 років, застосувати ставку орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 3 %.

**1.39.** Гр. Мартиненко Валерії Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:61:001:0416) площею 0,0659 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Стефаника, поз. 52 та передати її у власність.

**1.40.** Гр. Федор Роберту Олександровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:14:001:0115) площею 0,0021 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Петра Гулака-Артемовського, АГК «Чайка», гараж № 222 та передати її в оренду строком на 5 років.

**1.41.** Гр. Голуб Магді Олександрівні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0250) площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Руській, 23 зі зміною цільового призначення.

**1.42.** Гр. Зайцевій Ользі Василівні та гр. Букреевій Оксані Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:001:0265) площею 0,0006 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Льва Толстого, 46 та передати її в оренду строком на 5 років.

**1.43.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:46:001:0319) площею 0,0034 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії в районі вул. Лісової (КТП-267) та передати її в оренду строком на 5 років, застосувати ставку орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 3 %.

**1.44.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:57:001:0088) площею 0,0128 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Романа Шухевича, 10 «в» (ЗТП-129) та передати її в оренду строком на 5 років, застосувати ставку орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 3 %.

**1.45.** Гр. Дідичину Василю Петровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:\_\_:\_\_:\_\_) площею 0,0070 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Олександра Фединця, 12 та передати її в оренду строком на 5 років.

**1.46.** Гр. Мегелі Івану Михаловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:002:0108) площею 0,3659 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Кавказькій, 15 зі зміною цільового призначення.

**1.47.** Гр. Рослік В'ячеславу Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0331) площею 0,0200 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Міклоша Берчені, б/н зі зміною цільового призначення.

**1.48.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Золмат» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:\_\_:001:\_\_) площею 0,0007 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури на пл. Шандора Петефі, 6 та передати її в оренду строком на 5 років.

**1.49.** Гр. Гулієву Руфату земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0313) площею 0,5064 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. 8-го Березня зі зміною цільового призначення.

**1.50.** Гр. Барна Людмилі Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0549) площею 0,1096 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Антонія Годинки, 7,9 зі зміною цільового призначення.

**1.51.** Гр. Шандор Петру Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0192) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів АГК «Метеор», гараж 101 по вул. Минайській, б/н та передати її у власність.

**1.52.** Гр. Андрацуку Павлу Адальбертовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0193) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н та передати її у власність.

**1.53.** Гр. Кукарека Валентині Георгіївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0191) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н та передати її у власність.

**1.54.** Гр. Товт Михайлу Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:69:001:0419) площею 0,6188 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Жатковича, 54 та передати її у власність.

**1.55.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Зенфінанс» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:12:001:0139) площею 0,0900 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Одеській, 5 зі зміною цільового призначення.

**1.56.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Експрес-63" земельних ділянок площею 0,1403 га (кадастровий номер 2110100000:24:001:0630) та площею 0,1207 га (кадастровий номер 2110100000:24:001:0629) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Володимирській, 63 та передати їх у постійне користування.

**1.57.** Гр. Савицькому Олегу Сергійовичу земельної ділянки площею 0,0411 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Юрія Гагаріна, 2 «а» та передати її в оренду строком на 5 років.

**1.58.** Гр. Касинець Ганні Федорівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0088) площею 0,0590 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Юрія Гагаріна, 36 та передати її в оренду строком на 5 років.

**1.59.** Гр. Зоріній Ользі Вікторівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:42:001:0469) площею 0,0354 га для будівництва та обслуговування

житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Північній, 10 та передати її у власність.

**1.60.** Гр. Палапі Олександрю Борисовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:53:001:0841) площею 0,2900 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Єньківській зі зміною цільового призначення.

**1.61.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:30:001:0666) площею 0,0044 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії в районі вул. Кошицької (КТПП-320) та передати її в оренду строком на 5 років, застосувати ставку орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 3 %.

**1.62.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:001:0402) площею 0,0023 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії в районі вул. Івана Шишкіна (КТПП-335) та передати її в оренду строком на 5 років, застосувати ставку орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 3 %.

**1.63.** Гр. Малош Олені Олексіївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0376) площею 0,0440 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гвардійській, 38-40 та передати її у власність.

**1.64.** Гр. Жданкін Владиславу Анатолійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0613) площею 0,0235 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Дмитра Климпуша зі зміною цільового призначення.

**2.** Контроль за виконанням рішення покласти на міського голову та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙ**