

## «Підтримка ОСББ з боку міської ради

«Станом на 01.09.2020 року у місті Ужгороді створено 411 ОСББ у 431 багатоквартирному будинку. Питома вага площі будинків, в яких діють ОСББ до загальної площі житлового фонду, становить понад 50%.

### **I. Ужгородською міською радою надається інформаційно-консультаційна підтримка ОСББ**

1. Міськрадою безкоштовно надається інформаційно-консультаційна допомога ініціативним групам з питань проведення установчих зборів, діяльності ОСББ (вже понад 10 років)
2. Проводиться організація навчальних семінарів за різними тематиками: з питань утримання будинків, технічної експлуатації, юридичних аспектах діяльності ОСББ, ведення бухгалтерського обліку
3. Організація круглих столів по вирішенню проблемних питань взаємовідносин ОСББ та надавачів комунальних послуг та ін. проблемних питань
4. Активно працює створена у 2018 році Рада голів ОСББ, створена при міському голові

### **II. Фінансова підтримка ОСББ здійснюється:**

- у рамках Програми капітального ремонту житлового фонду в м.Ужгороді. Загалом щорічно 75% коштів, які виділяються в місті на капремонт житлового фонду, спрямовуються на будинки ОСББ.

У 2015-2017 роках за умови забезпечення дольової участі співвласників у розмірі 5% вартості проекту роботи по капремонті проводились у 144 будинках ОСББ, із бюджету міста виділено 29,8 млн.грн.

*По роках: У 2015 році було профінансовано роботи з капремонті 18-ти ж/б ОСББ на суму понад 2,1 млн.грн, у 2016 р. – у 71 ж/б ОСББ на суму 14,6 млн.грн. 32 покрівлі (11,0 млн.грн); у 19-ти буд. електрощитові (1,1 млн.грн.); у 17 ж/б водопровідно-канал. мереж (2,0 млн.грн); У 2017 р. – у 55 ж/б ОСББ на суму 13,1 млн.грн: 23 покр. (8,2 млн.грн); у 9-ти буд. електрощитові (0,85 млн.грн.); у 17 ж/б водопровідно-канал. мереж (3,4 млн.грн), ліфти – 6 буд. (0,7 млн.грн).*

По Програмі капітального ремонту житлового фонду в м.Ужгороді на 2018-2022 роки

За 2018-2019 роки ремонтні роботи здійснювались у 46 ж/б ОСББ, із бюджету міста було виділено 11,2 млн.грн за умови співфінансування робіт з боку співвласників у розмірі 20%.

*По роках: У 2018 р. – ремонті у 20 ж/б ОСББ на суму 3,8 млн.грн. (20% співфін.робіт з боку співвласників: 8 покрівель (2,2 млн.грн); у 9-ти буд. електрощитові (1,2 млн.грн); у 3 ж/б водопровідно-канал. мереж (0,6 млн.грн), ліфт – 1 ж/б (0,07 млн.грн). У 2019 році – у 26 ж/б ОСББ на суму 7,4*

*млн.грн. (20% співфін.): 15 покрівель (5,3 млн.грн); у 5-ти буд. електрощитові (0,9 млн.грн.); у 6 ж/б водопровідно-канал. мереж (0,8 млн.грн).*

На 2020 передбачено проведення робіт по капітальному ремонту у 45 будинках ОСББ. Загальна сума запланованих видатків з бюджету міста - 9,2 млн.грн: виконуються роботи по капремонту 23 покрівлі (6,8 млн.грн), у 9-ти буд. електрощитові (1,3 млн.грн.); у 4 ж/б водопровідно-канал. мереж (0,6 млн.грн), у 9 будинках ліфти (0,5 млн.грн).

**- по Програмі відшкодування частини кредитів, отриманих ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження, капітального ремонту, реконструкції і модернізації багатоквартирних будинків у м.Ужгород на 2016-2017 роки («Теплий дім») та нова програма на 2018-2022 роки.**

У 2016-2017 роки було відшкодовано тіло кредиту 13 ОСББ на суму 1,2 млн.грн.

У 2018-2019 роки тіло кредитів по Програмі «Теплий дім» відшкодовано 59 ОСББ на суму 4,2 млн.грн.

На 2020 заплановано 2,0 млн.грн. У січні-липні відшкодовано кошти 6 ОСББ на суму 418,0 тис.грн.

- Програма виготовлення технічної документації на 2016-2017 роки та нової Програми на 2018-2022 роки.**

Надається допомога ОСББ на виготовлення інвентарних справ на будинки. У 2016-2020 роках виготовлено 80 інвентарних справ на суму 938 тис.грн.

- У рамках співпраці міської ради та Проекту ЄС/ПРООН «Місцевий розвиток, орієнтований на громаду-3» у 2015-2017 роках було реалізовано проекти 22 ОСББ на впровадження енергозберігаючих заходів у будинках. З бюджету міста було виділено 5 млн.грн.**