



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



XXXIX сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

5 вересня 2019 року

Ужгород

№ 1681

**Про зміни до рішення XI сесії
міської ради VI скликання
30.12.2011 № 395**

Відповідно до п.п.170.1.2 п.170.1 ст.170 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 №1253 “Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб”, керуючись статтею 25 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Методику розрахунку мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території м. Ужгорода, затверджену рішенням XI сесії міської ради VI скликання 30.12.2011 № 395 “Про Методику розрахунку мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території м. Ужгорода”, викласти в новій редакції згідно з додатком.

2. Рішення набуває чинності з 01 січня 2020 року, підлягає оприлюдненню в газеті „Ужгород” та на офіційному сайті Ужгородської міської ради.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів та оподаткування (Готра В.В.).

Міський голова

Б. АНДРІЙВ

**Методика
розрахунку мінімальної вартості місячної оренди
1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб
на території м. Ужгорода.**

1. Ця Методика визначає порядок розрахунку мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території міста для нарахування та оподаткування одержаного доходу згідно вимог підпункту 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України та Постанови Кабінету Міністрів України від 20.12.10 № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб».

2. Мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб розраховується за формулою:

$$P = P_n \times \Phi \times M / (K \times 12)$$

де P – мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб, грн.;

P_n – показник опосередкованої вартості спорудження житла для Закарпатської області (вартість 1 м² загальної площі квартир будинку), затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України;

Φ – коефіцієнт функціонального використання об'єкта оренди, встановлюється в наступних розмірах для:

- комерційної діяльності - 3;
- виробничої діяльності - 2;
- некомерційної діяльності - 1;
- проживання фізичних осіб - 1.

M – коефіцієнт місцезнаходження об'єкта оренди, який встановлюється в наступних розмірах в :

- центральній зоні - 2;
- серединній зоні - 1,5;
- периферійній зоні - 1.

K – коефіцієнт окупності 60 років;

Зони розташування затверджено рішенням VI сесії міської ради V скликання 21 березня 2008 № 654 „Про затвердження схеми економіко-планувального зонування території м. Ужгорода” (зі змінами та доповненнями).