





УЖГОРОД


ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ

Контактні дані

УПРАВЛІННЯ ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ МІСТА
УЖГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

 м. Ужгород, пл. Поштова, 3

 (0312) 61 20 00, 61 40 98

 uer@rada-uzhgorod.gov.ua

 <https://www.facebook.com/uzhgorod.invest/>





ШАНОВНІ ПАРТНЕРИ!

Місто Ужгород — економічний, адміністративний і культурний центр Закарпатської області. Унікальність географічного положення обумовлена наявністю спільного кордону зі Словаччиною й близькістю до прикордонних пунктів пропуску з Румунією, Польщею та Угорщиною.

Економіка міста багатогалузева, а найбільш розвиненими її сферами є промисловість, торгівля та громадське харчування. Вони забезпечені належною інфраструктурою та мають ринки збуту в країні та за її межами. Найвідоміші світові корпорації працюють в Ужгороді та поруч із містом, виробляють високотехнологічні продукти і постійно розширюють свою діяльність. Малий та середній бізнес на території міста розвивається випереджаючими темпами, порівняно з Україною.

Сьогодні Ужгород приваблює інвесторів комфортним діловим кліматом, зрозумілою і прогнозованою політикою міської влади, рівним доступом до земельних ділянок, транспортних і енергетичних ресурсів. Запрошуємо Вас інвестувати в економіку Ужгорода! Ми готові надати Вам всю необхідну інституційну, організаційну та інформаційну підтримку в процесі реалізації інвестиційних проектів.

З повагою

МІСЬКИЙ ГОЛОВА
БОГДАН АНДРІЇВ

ЗМІСТ

4



7 ПРИЧИН ОБРАТИ
УЖГОРОД

6



ПРИРОДНО-
ГЕОГРАФІЧНІ ДАНІ

8



ТРАНСПОРТ

Автошляхи
Залізничне сполучення
Автобусне сполучення
Аеропорт

19



БЕЗПЕКА ТА УМОВИ
ЖИТТЯ

Благоустрій міста
Громадський транспорт
Охорона здоров'я
Освіта та культура

21



ЕКОЛОГІЯ ТА
ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ

22



ТУРИЗМ

9



ЕКОНОМІКА ТА
ПІДПРИЄМНИЦТВО

Економічні дані
Промисловість
Зовнішня торгівля та
інвестиції

12



БІЗНЕС КЛІМАТ

Податки
Бюджетні можливості
Сервісна інфраструктура
Фонд нежитлової
нерухомості
Підключення до мереж
Муніципальні програми
підтримки бізнесу
Прозорість ухвалення
рішень

17



КАДРОВИЙ
ПОТЕНЦІАЛ

Демографічна ситуація
Ринок праці
Профільні навчальні
заклади

24



МІЖНАРОДНА
СПІВПРАЦЯ ТА
ПАРТНЕРСТВО

25



ІНВЕСТИЦІЙНІ
МОЖЛИВОСТІ
ТА ПРОПОЗИЦІЇ

Земельні ділянки
Інвестиційні пропозиції
Оренда будівель та
виробничих площ

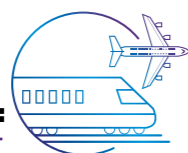
7 ПРИЧИН ОБРАТИ УЖГОРОД

1 Близькість кордонів з Європейським Союзом



Ужгород є центром області, що межує одразу з чотирма країнами ЄС — Словаччиною, Румунією, Польщею та Угорщиною. Ужгород — єдиний обласний центр України, межі якого співпадають з Державним кордоном (міжнародний пункт пропуску зі Словаччиною).

2 Транспортна диверсифікованість:



залізничний, повітряний і автомобільний транспорт. Через місто проходять міжнародні автошляхи, залізничний вокзал забезпечує перевезення пасажирів та вантажів у межах країни та за кордон, на території Ужгорода є аеропорт та два автовокзали, з яких відправляються автобуси приміського, міжміського та міжнародного сполучення.

3 Туристичний та рекреаційний центр



Історичні пам'ятки, що становлять основу культурного образу Ужгорода, визнані об'єктами культурної спадщини національного значення. На території міста є понад 20 проявів мінеральних вод, природних джерел і штучних свердловин типів Єсентуки, Нарзан і Нафтуса.

4 Кваліфіковані кадри



У місті функціонує більше 10 вищих та професійно-технічних навчальних закладів. Щорічно навчання завершують понад 5 000 випускників. Із них четверта частина — технічні спеціалісти. Загалом вищу освіту має понад 50% населення міста.

5 Прозора адміністрація



На офіційному веб-сайті Ужгородської міської ради створено та постійно оновлюються такі рубрики, як: «Державні закупівлі», «Показники економічного розвитку», «Інвестиційний потенціал», «Бюджет міста», «Відкрите місто» та інші. Також, створений «Кабінет ужгородця», який дозволяє швидко реагувати на нагальні проблеми містян. Окрім того, на сайті розміщений перелік майна, яке шляхом конкурсу можна взяти в оренду або на викуп.

6 Сприятливий бізнес-клімат



У місті функціонує сучасний Центр надання адміністративних послуг в якому можна отримати 224 види сервісу. Разом з тим, міська влада надає: податкові пільги для інвесторів, фінансову підтримку підприємцям, комплексний супровід інвестиційних проектів та інституційну підтримку розвитку підприємництва.

7 Місто комфортне для життя



39,6% території Ужгорода складають зелені зони. У місті функціонує 57 дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів, спеціалізовані навчальні заклади (у т.ч. з інклюзивними класами). Мешканці можуть отримати допомогу (у тому числі вузькопрофільну) в медичних закладах муніципального, районного, обласного підпорядкування, а також у приватних клініках.



Офіційний веб-сайт
Ужгородської міської
ради

ПРИРОДНО-ГЕОГРАФІЧНІ ДАНІ

ВІДСТАНЬ МІЖ МІСТАМИ
ЄВРОПИ ТА УЖГОРОДОМ

ВІДСТАНЬ ДО ДЕРЖАВНОГО
КОРДОНУ ІЗ КРАЇНАМИ ЄС



6

АДМІНІСТРАТИВНИЙ СТАТУС:
обласний центр
Закарпатської області

Територія: 40 кв. км
Протяжність з півночі на південь — 12 км, зі сходу на захід — 5 км.

Населення: 115 тис.

Зелені масиви та насадження:
39,6% території.

Клімат: помірно-континентальний.

Середня кількість опадів: 748 мм.

Часовий пояс: UTC+2
зимовий час, UTC+3
літній час.

Добова температура повітря у 2019 році коливалась у діапазоні:
січень (найхолодніший місяць) від -11°C до +5°C
липень (найтепліший місяць) від +17°C до +31°C

Корисні копалини:
понад 20 проявів мінеральних вод, природних джерел і штучних свердловин типів Єсентуки, Нарзан і Нафтуса.

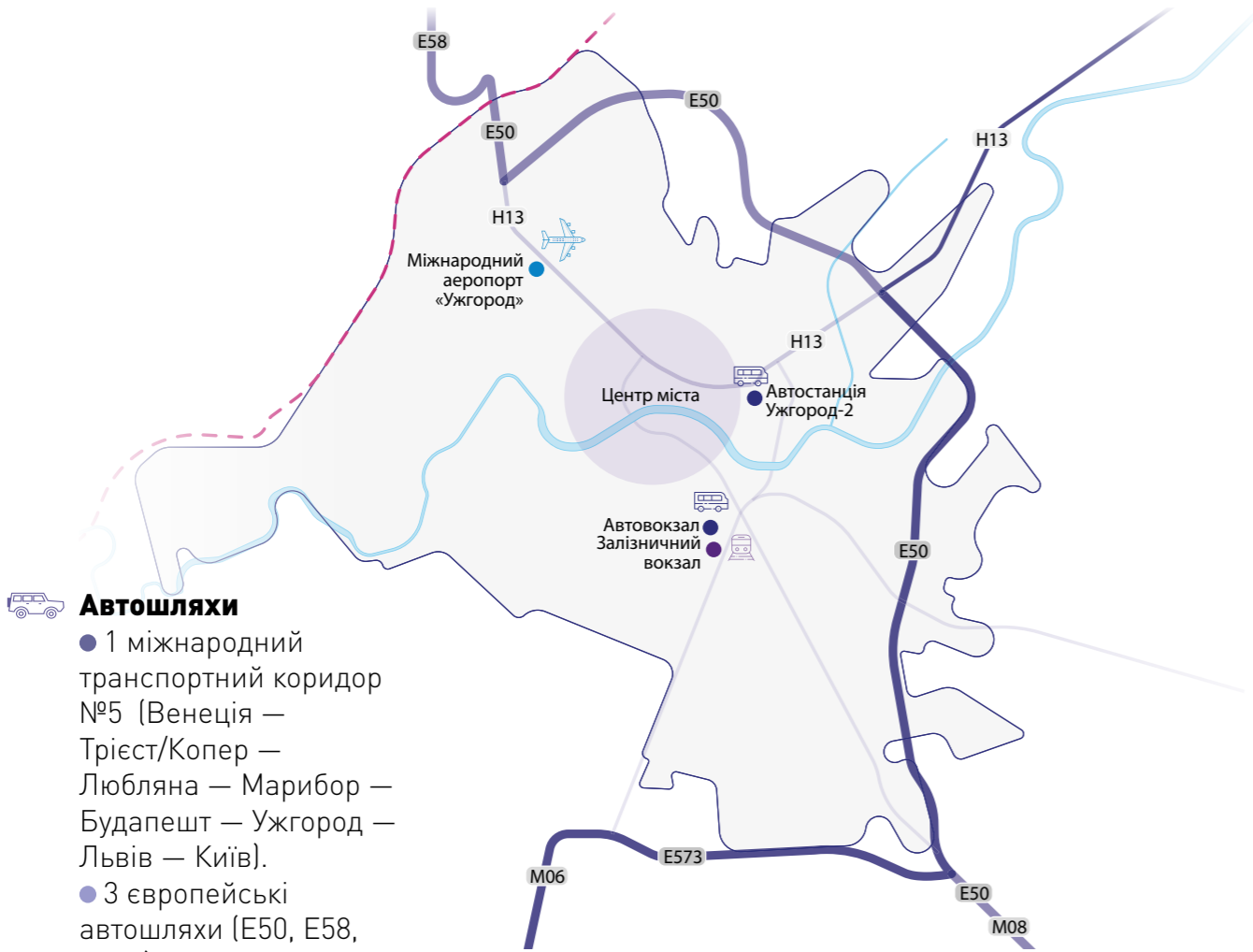
Висота над рівнем моря: 119 м.

Індекс забруднення атмосферного повітря: 5,4.



Інтерактивна мапа пунктів перетину державного кордону України

ТРАНСПОРТ



- Автошляхи**
- 1 міжнародний транспортний коридор №5 (Венеція — Трієст/Копер — Любляна — Марибор — Будапешт — Ужгород — Львів — Київ).
 - 3 європейські автошляхи (E50, E58, E573).
 - 2 міжнародні автошляхи (M06 та M08).
 - 1 автомобільний шлях національного значення (N13).

Залізничне сполучення
Станція «Ужгород» — позакласна сортувальна залізнична станція Львівської залізниці, розташована на лінії Самбір — Чоп. За 3 км південніше станції відгалужується залізниця до прикордонної станції Павлове з виходом на Словаччину.

Автобусне сполучення
2 автовокзали: Ужгород-1, Ужгород-2, з яких відправляються автобуси приміського, міжміського та міжнародного сполучення.



Вокзал станції Ужгород



Ужгород-1



Ужгород-2

Аеропорт
Міжнародний аеропорт Ужгород (IATA: UDJ, ICAO: UKLU). Тип поверхні (PCN): асфальт, 29/f/d/x/t. Довжина злітно-посадкової смуги: 2038 м. Літаки злітають і заходять на посадку через повітряний простір Словаччини (кордон — на відстані 100 метрів від злітно-посадкової смуги).

ЕКОНОМІЧНІ ДАНІ

У розрахунку на 1 жителя у 2018 році

	41,9	тис. грн — роздрібний товарообіг
	9,1	тис. грн — обсяг освоєних капітальних інвестицій
	38,7	тис. грн — обсяг реалізації промислової продукції

У 2018 році в Ужгороді

	650,2	млн грн склав обсяг виробленої будівельної продукції
	438,4	тис. тонн вантажів перевезено підприємствами транспорту
	13,6	млн пасажирів скористались послугами пасажирського транспорту
	на 7,7%	зріс обсяг нового житлового будівництва
	57,8	тис.м ² житла було прийнято в експлуатацію

Класифікація бізнесу за розмірами:



Класифікація зареєстрованих компаній та підприємств за видами економічної діяльності:

	Оптова та роздрібна торгівля	2 335
	Промисловість	1 392
	Операції з нерухомим майном	1 244
	Сільське, лісове та рибне господарство	1 064
	Будівництво	754
	Професійна, наукова та технічна діяльність	646
	Кур'єрська діяльність	535
	Організація харчування	349

У місті існують необхідні передумови для випереджаючого розвитку ІТ-сектору та становлення і мережевого поширення ІТ-кластеру. В ІТ-індустрії Ужгорода зайнято 800-1000 спеціалістів, в місті працюють близько 20 ІТ-компаній та їх офісів.

ПРОМИСЛОВІСТЬ

Основні показники:

4,42 млрд грн — обсяг реалізації промислової продукції підприємствами у 2018 році

1,05 млрд грн — обсяг укладених договорів на виробництво та реалізацію промислової продукції (товарів, послуг) підприємствами на початок 2019 року

1/3 — договорів укладено з іноземними партнерами

57 із **347** ключових промислових підприємств (підприємства основного кола) Закарпатської області працюють в м. Ужгород

Обсяг реалізованої промислової продукції (товарів, послуг) на одну особу за 2018р.:

38 742,7 грн
місто Ужгород

18 935,6 грн
Закарпатська область

Ключові галузі промисловості міста:



хімічна



машинобудування



виробництво електроенергії, газу та води



легка промисловість



оброблення відходів



харчова промисловість та виробництво меблів

НАЙБІЛЬШІ ПІДПРИЄМСТВА МІСТА:



ТОВ «Гроклін-Карпати»

Пошиття оббивок автосидінь



ТОВ «Завод «Конвектор»

Виробництво газових конвекторів та комплектуючих



ПАТ «Ужгородська швейна фабрика»

Виробництво одягу



АТ «Ужгородський Турбогаз» та ТОВ «Турбогаз Ужгород»

Обладнання для нафтогазової промисловості



ТОВ «Інтерфіл»

Виготовлення косметичних виробів, засобів декоративної косметики та товарів побутового призначення



«Ужгородський коньячний завод»

Виробництво алкогольних виробів



ТОВ «АВЕ Ужгород»

Вивіз та утилізація твердих побутових відходів



ТОВ «Унгвайер»

Виробництво автозапчастин



ПрАТ «ЕлектроДвигун»

Виробництво електродвигунів



ТОВ «ПАТЕНТ»

Універсальне поліграфічне підприємство



Промислові підприємства Закарпатської області



Довідник підприємств м. Ужгород

ЗОВНІШНЯ ТОРГІВЛЯ ТА ІНВЕСТИЦІЇ

277,5

млн дол. США — зовнішньоторговельний оборот товарами та послугами за 2018 рік.

40,1

млн дол. США — позитивне сальдо зовнішньої торгівлі товарами та послугами у 2018 році.

№8

серед міст України за обсягом іноземних інвестицій.

1/3

замовлень у промисловому секторі припадає на іноземних партнерів, з якими укладені відповідні договори.

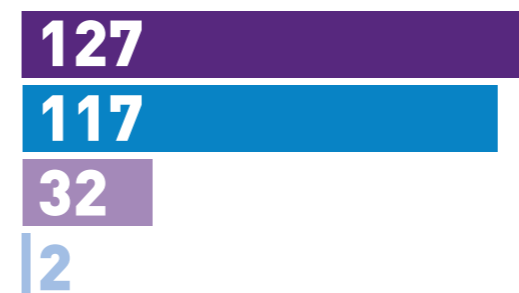
148

підприємств, створених за рахунок інвестування коштів відомими світовими фірмами, успішно працюють в Ужгороді.

51

млн дол. США іноземних інвестицій залучено в економіку міста станом на 01.10.2018 р.

Зовнішньоторговельний оборот за 2018 рік, млн дол. США

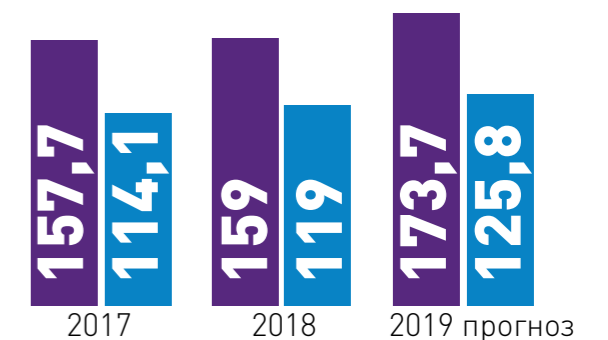


■ Експорт товарів ■ Імпорт товарів
■ Експорт послуг ■ Імпорт послуг

Прямі іноземні інвестиції в динаміці, млн дол. США



Динаміка показників зовнішньої торгівлі, млн дол. США



■ Експорт товарів та послуг ■ Імпорт товарів та послуг

Найбільш активну участь у міжнародному інвестиційному співробітництві взяли:



ПОДАТКИ

ДЕРЖАВНІ ПОДАТКИ

Ставка податку

на доходи юридичних осіб	18%
для нерезидентів	15%
на доходи фізичних осіб	18%
на утримання відсотків	15%

Ставка податку на дивіденди:

Нараховані нерезидентом	9%
Нараховані резидентом	5%

Податок на додану вартість (ПДВ):

Базова	20%
Імпорт та постачання фармацевтичних виробів на експорт	7%
	0%

Ставка соціального внеску:

для роботодавця	22%
для працівника	4%
Військовий збір (з доходів працівника)	1,5%



Детальна інформація про місцеві податки і збори у м.Ужгород



Детальна інформація про визначення бази справляння податків та зборів в Україні

СУБ'ЄКТАМ ГОСПОДАРЮВАННЯ НА ТЕРИТОРІЇ МІСТА НАДАЮТЬСЯ ПОДАТКОВІ ПІЛЬГИ:

10% від суми податку землевласникам.

50% від суми податку землекористувачам.

МІСЦЕВІ ПОДАТКИ ТА ЗБОРИ

Туристичний збір

для внутрішнього туризму	0,5%
для в'їзного туризму	1%

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

для житлових будинків та іншої нерухомості, в залежності від зони розташування та цільового призначення	0,5%
	0,75-1,5%

Транспортний податок

для окремих транспортних засобів відповідно до норм Податкового кодексу	25 тис. грн.
---	---------------------

Земельний податок

в залежності від цільового призначення	0,01-2%
--	----------------

Єдиний податок

I група – від розміру прожиткового мінімуму	10%
II група – від розміру мінімальної зарплати	20%
III група – від обсягу отриманих доходів	5% (або 3% + ПДВ)

ГАЛУЗІ ВИСОКОЇ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ АКТИВНОСТІ:



туризм та рекреація



легка та переробна промисловість



транспорт і логістика



автомобілебудування та приладобудування

БЮДЖЕТНІ МОЖЛИВОСТІ

Структура бюджету міста у 2019 році (з врахуванням змін)



- Надходження без врахування трансфертів **67%**
- Вхідні трансферти **33%**

Надходження податків, зборів та інших платежів



- Податкові надходження **92,2%**
- Неподаткові надходження **7%**
- Доходи від операцій з капіталом **0,8%**

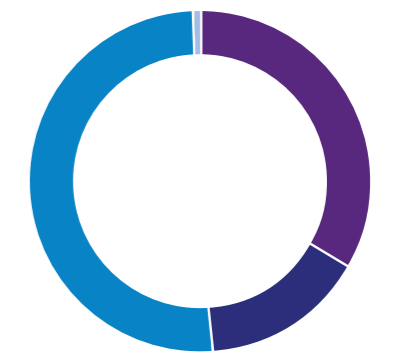


Детальна інформація про бюджет м. Ужгород



Бюджет громадської ініціативи м.Ужгород

Офіційні трансферти



- Освітня субвенція **35,1%**
- Медична субвенція **16,4%**
- Вхідні трансферти з місцевих бюджетів **48%**
- Інші **0,5%**

Структура видатків бюджету міста у 2019 році (план)



- Поточні видатки **86,7%**
- Капітальні видатки **13,26%**
- Нерозподілені видатки **0,04%**

У місті запроваджено механізм Бюджету громадської ініціативи (громадський бюджет). Це процедура, за допомогою якої ужгородці зможуть напряму пропонувати й обирати, на що саме витратити частину коштів міського бюджету.

СЕРВІСНА ІНФРАСТРУКТУРА

У місті Ужгород розміщені центри ухвалення рішень Закарпатської області:

- Закарпатська ОДА та її підрозділи.
- Регіональні управління державних установ.
- Апеляційний суд.
- Ужгородська дирекція залізничних перевезень.
- Обласне управління ДАБІ

Центр надання адміністративних послуг при Ужгородській міській раді:

- Надає **264** види послуг для населення та бізнесу.
- Щомісячно опрацьовує понад **3 тис.** заявок
- **майже 41 тис.** послуг надано у 2018 році.



Портал адміністративних послуг міста Ужгорода

Нотаріальні послуги надають:

- **66** нотаріусів та **3** нотаріальні контори.

На території міста діють:

- **57** відділень банків (**23** установи).
- **32** страхові компанії та інші фінансові установи (фінкомпанії, кредитні спілки, ломбарди).



Реєстр обласних установ, підприємств та організацій, що розташовані у м. Ужгород

Громадські організації підприємців Закарпатської області:

- Закарпатське регіональне відділення УСПП.
- Спілка підприємців Закарпаття.

ФОНД НЕЖИТЛОВОЇ НЕРУХОМОСТІ

23 бізнес-центри

12 торговельних центрів

138 об'єктів комунальної власності



Перелік муніципального майна, яке шляхом конкурсу можна взяти в оренду або на викуп.

Середня орендна плата:

офісні та торговельні площі
5-12 USD/м²/місяць

складські приміщення
1-4 USD/м²/місяць

ПІДКЛЮЧЕННЯ ДО МЕРЕЖ

Інтернет



Середня вартість широкопasmового доступу в інтернет **5-20 USD/місяць**.
Зона покриття 3G та 4G мережами — **99%** території міста.
Послуги надають загальнонаціональні та локальні провайдери.

Водопостачання та водовідведення



Обслуговуюча компанія — **КП «Водоканал м. Ужгорода»**.
Здійснюється цілодобове централізоване водопостачання.
Загальна протяжність мереж станом на 1 січня 2019 р. водопроводу — **285,9** км, з них старих і аварійних — **49,7%**.



Інформація про якість води в м. Ужгород



Інформація про технічні умови для підключення до централізованого водопостачання і водовідведення

Енергомережі



Обслуговуюча компанія — **ПрАТ «Закарпаттяобленерго»**.
Місто має розвинену систему електрифікації та необхідний резерв потужності (у т.ч. для підключення споживачів зі значним обсягом споживання).
Наявні ЛЕП потужністю від **0,4 кВ** до **220 кВ**.



Інформація про технічні умови для підключення до енергомереж



Геодезичні інформаційно-технічні дані об'єктів електромереж (ЛЕП та трансформаторні підстанції міста)

Газопостачання



Обслуговуюча компанія — **ПАТ «Закарпатгаз»**.
Місто газифіковане.
26 газорозподільчих станцій (ГРП).
86,85 тис. м³/годину складає технічна пропускна величина потужності ГРП м.Ужгород.
64,12 тис. м³/годину складає вільна пропускна величина потужності ГРП м.Ужгород станом на 01.05.2019 р.



Інформація про розміщення ГРП та резерв потужностей



Інформація про технічні умови для підключення до газових мереж

МУНІЦИПАЛЬНІ ПРОГРАМИ ПІДТРИМКИ БІЗНЕСУ

Ужгородська міська рада надає вільний доступ до незайнятих ресурсів громади:

- земельні активи;
- інфраструктура та нерухомість;
- відшкодування відсотків по залученим кредитам в рамках Програми розвитку підприємництва.



Програма підтримки та партнерства між Ужгородською міською радою та суб'єктами малого і середнього бізнесу на 2018-2019 роки

Організації для підтримки підприємництва, які діють у м.Ужгород:

- Агентство місцевого розвитку та інформаційних ресурсів «Європоліс»;
- Асоціація платників податків;
- Закарпатська торгово-промислова палата;
- Центр підтримки підприємництва (обласний).



Програма розвитку транскордонного співробітництва та підтримки імплементації проектів міжнародної технічної допомоги в м. Ужгород на 2018-2022 роки

ПРОЗОРИСТЬ УХВАЛЕННЯ РІШЕНЬ

1 На сайті Ужгородської міської ради створено та постійно оновлюються такі рубрики, як:

- «Державні закупівлі».
- «Показники економічного розвитку».
- «Інвестиційний потенціал».
- «Бюджет міста».
- «Відкрите місто» та інші.

2 Створений «Кабінет ужгородця», який дозволяє швидко реагувати на нагальні проблеми містян.

3 Перелік майна, яке шляхом конкурсу можна взяти в оренду або на викуп розміщений на сайті міської ради.

4 Процес продажу земельних ділянок або передача їх в оренду здійснюється шляхом проведення аукціонів (торгів) з якими можна попередньо ознайомитися на сайті міської ради. Дана інформація щонеділі публікується в газеті «Ужгород».

5 За взаємодії з правоохоронними органами в місті створений спеціальний відділ для запобігання та протидії корупції.

ДЕМОГРАФІЧНА СИТУАЦІЯ

Населення міста Ужгород на 1 січня 2019 року: 115 тис. осіб



РИНОК ПРАЦІ

37,5 тис. осіб — середньооблікова кількість працівників у I кварталі 2019 року.

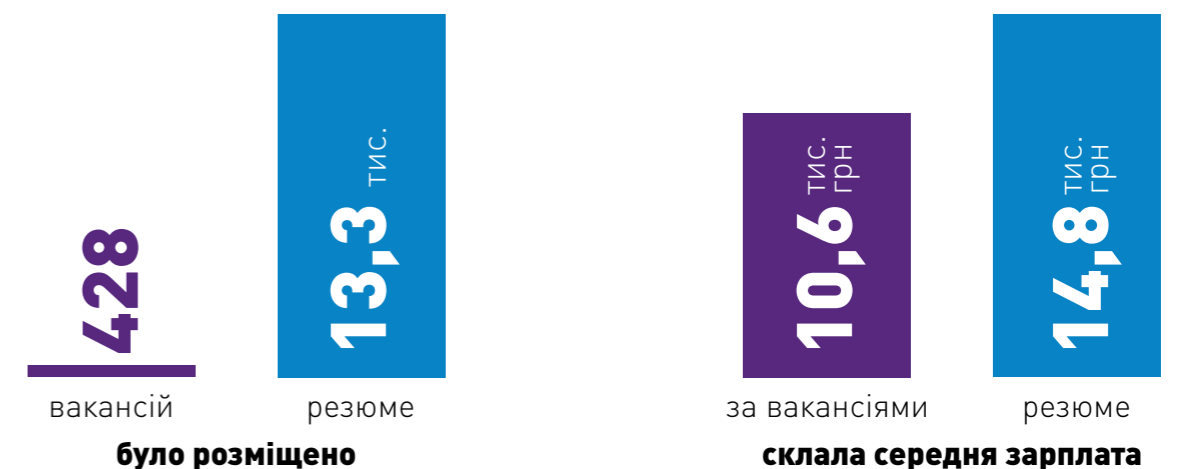
8,9 тис. грн — середня заробітна плата в місті у I кварталі 2019 року.

на **11%** перевищила зарплата у м. Ужгород загальний обласний рівень.

80% жителів працевлаштовується до набуття статусу безробітного.

Основні конкуренти за трудові ресурси: країни ЄС, м. Мукачево, м.Чоп, м. Хуст.

ЗА ДАНИМИ КАДРОВОГО АГЕНТСТВА НА ПОЧАТОК III КВАРТАЛУ 2019 РОКУ:



ЗАРОБІТНА ПЛАТА

Середня заробітна плата за секторами, тис. грн

Системні адміністратори	7,8
Будівництво, архітектура	12,4
Бухгалтерія, аудит	9,1
Готельно-ресторанний бізнес	9,1
Логістика, складське господарство	8,9
Маркетинг, реклама, PR	11,7
Охорона та безпека	6,8
Продажі, закупівлі	14,1
Робочі спеціальності, виробництво	9,7
Роздрібна торгівля	8,9
Сфера обслуговування	8,6
Телекомунікації, зв'язок	10,4
Транспорт	18,1
Банківська діяльність	9,5



Закарпатський
обласний центр
зайнятості



Оперативна
Інформація про
структуру попиту
та пропозиції
на ринку праці
м.Ужгород
за даними ресурсу
Work.ua

18

ПРОФІЛЬНІ НАВЧАЛЬНІ ЗАКЛАДИ

16,6



тис. — кількість студентів, що навчається у ВНЗ м. Ужгород у 2018-2019 навчальному році.



Перелік закладів
професійної вищої
освіти

близько 5



тис. — середньорічна кількість випускників вищих та спеціалізованих навчальних закладів міста.

Вищі навчальні заклади:

4

ВНЗ III-IV рівнів акредитації

8

ВНЗ I-II рівнів акредитації

Навчальні заклади професійно-технічної освіти

3

заклади професійної освіти



Перелік закладів
професійної
(професійно-технічної)
освіти

БЛАГОУСТРІЙ МІСТА

На 0,6 МЛРД ГРН планується профінансувати заходи благоустрою міста впродовж 2019-2021 рр.

397	км протяжність доріг	
7,6	млн м ³ твердих побутових відходів та сміття утилізується в місті впродовж року	
66,88	га загальна площа зелених зон	
297	км протяжність мереж вуличного освітлення	
5864	світлоточок мережа вуличного освітлення	
420	од. кількість малих архітектурних форм (лавки, урни)	
4	функціонуючі фонтани	
12000	м ² площа зони відпочинку.	



Інформація про діяльність підприємств, що забезпечують надання комунальних послуг в м.Ужгород, а також тарифи на окремі послуги

ГРОМАДСЬКИЙ ТРАНСПОРТ

26 міських автобусних маршрутів

За QR-кодом можна дізнатись про реальне місцезнаходження, прибуття на необхідну зупинку кожного автобуса на будь-якому маршруті та отримати інформацію про розклади руху на маршрутах.

6 операторів:

ПАТ «Ужгородське АТП-12107» (близько 150 автобусів та маршрутних таксі).

КП «Ужгородський муніципальний транспорт» (10 автобусів Електрон А18501).

Функціонують **5 «розумних» зупинок** обладнані електронним табло прогнозу прибуття автобусів, камерами відеоспостереження, портами підзарядки телефонів та безкоштовним Wi-Fi. Розпочато встановлення нових сучасних зупинок відповідно до затвердженого архетипу.

20 нових автобусів придбано для перевезень осіб з обмеженими фізичними можливостями.

Діє **система GPS-моніторингу маршрутів** та мобільний додаток DozoR City, що дають можливість відслідковувати рух автобусів у реальному часі.

Забезпечено **безкоштовний проїзд пільгових категорій громадян**, а знижка на період навчання для школярів складає — 2 грн.

ОХОРОНА ЗДОРОВ'Я

За 2018 рік з міського бюджету на фінансування медицини було виділено 236 млн грн:

4,6 млн грн на проведення капітальних ремонтів в медичних закладах міста.
5,3 млн грн на придбання медичного обладнання.
15 млн грн на реалізацію цільових програм в медицині.



Медичні заклади міського підпорядкування та обласного підпорядкування, розташовані в м. Ужгород

У місті функціонує широка мережа закладів охорони здоров'я:

- Міського підпорядкування (Центр первинної медико-санітарної допомоги, Центральна міська клінічна лікарня, Міська поліклініка, Міська дитяча клінічна лікарня, Міський пологовий будинок).
- Спеціалізовані та обласного підпорядкування (Обласна клінічна лікарня, Обласна клінічна стоматологічна поліклініка, Обласна станція переливання крові, Закарпатське обласне бюро судово-медичної експертизи, ОТМО «Фтизіатрія» (протитуберкульозний диспансер, Обласний кардіологічний диспансер, Обласний клінічний онкологічний диспансер, Обласний лікарсько-фізкультурний диспансер, Обласний наркологічний диспансер, Обласний Центр з профілактики та боротьби із СНІДом, Обласний госпіталь ветеранів війни, Обласна інфекційна лікарня, Обласний клінічний шкірно-венерологічний диспансер).
- Приватні клініки, діагностичні центри та аптеки.

ОСВІТА ТА КУЛЬТУРА

Навчальні заклади:

27 загальноосвітні.
24 дошкільні.
 тисяч учнів проходять навчання створено умови для впровадження Концепції Нової української школи в усіх перших класах.
>15
16 інклюзивних класів та 7 інклюзивних груп у 2018/2019 н.р.

Мережа закладів культури міста складає:

2 центральні бібліотеки.
4 бібліотеки-філії.
1 міський центр дозвілля.
1 музична школа.
1 школа мистецтв.

ЕКОЛОГІЯ

161 га (4,7% від площі міста) складає природно-заповідний фонд.
39,6% території Ужгорода складають зелені зони, а з північного заходу місто оточує лісовий масив.
2,2 км складає протяжність найдовшої в Україні липової алеї-набережної.
3,5 м² зелених насаджень припадає на 1 мешканця у лівобережній частині міста.
35% території міста охоплено системою дощової каналізації.
95% території міста має централізовану каналізацію або локальні очисні споруди.
91,5% вод, які скидають у р. Уж підприємства, проходять очистку.
7,4 індекс забруднення атмосферного повітря міста Ужгорода у липні 2019 року.
12 мкР/год (норма) – рівень дози гамма-випромінювання (ПЕД) у липні 2019 року.



Перелік та розташування об'єктів заповідного фонду.



Інформація про стан забруднення атмосфери у м.Ужгород.

ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ

10% вулиць міста має LED-освітлення
50% складала економія електроенергії через встановлення багатотарифних лічильників активної та реактивної енергії EMS вуличного освітлення у кількості 80 одиниць
14,8 млн грн планові інвестиції НЕФКО у проект «Реконструкція вуличного освітлення міста Ужгорода II черга»
35-50% частка співфінансування (8 млн євро загальний обсяг) з бюджету міста на проекти енергоефективності, що будуть реалізовані ОСББ та приватними коштами жителів міста впродовж 2019-2021 рр.
>412 тис. євро сума інвестицій бюджету та енергосервісних компаній в енергоефективність об'єктів бюджетної сфери у 2019-2021 рр.
>700 тис. євро складе очікуваний обсяг інвестицій НЕФКО та ЄБРР у проекти енергоефективності бюджетних установ в 2019-2021 рр.



План дій сталого енергетичного розвитку і клімату м. Ужгород.



Система індикаторів реалізації Стратегії в частині енергозбереження.

Індикатори реалізації стратегії енергозбереження 2018-2020 рр.

	2018 (факт)	2019	2020
Середнє питоме споживання енергії у бюджетних закладах міста, кВт*год /м ²	180	150	90
Середнє питоме споживання енергії у житлових будинках на рік, кВт*год /м ²	340	300	125
Частка зниження споживання енергії у транспортному секторі з одночасним розвитком сталої мобільності міста, %	-	5	15
Частка вулиць міста, де впроваджено LED-освітлення, %	10	30	90
Частка площі капітально відремонтованих (з термомодернізацією) багатоповерхівок від загальної площі багатоповерхівок міста, %	0	20	80

ТУРИЗМ

УЖГОРОД — ЦЕ МІСТО:

1 Зі значною архітектурною спадщиною — ансамблями, пам'ятками архітектури державного та місцевого значення.

2 Єдиний обласний центр України, який межує з Державним кордоном (Словаччина).

3 Щомісячних фестивалів і святкових дійств, серед яких: Сакура-Фест (квітень), Парад наречених (червень), Ужгородська регата (липень), День міста (вересень), Закарпатське божоле (листопад), Парад Миколайчиків (грудень). На території якого є понад

4 20 проявів мінеральних вод природних джерел і штучних свердловин типів Єсентуки, Нарзан і Нафтуса.

5 Тисяч насаджених японських вишень-сакур.



Туристичний портал міста Ужгород



Календар туристичних подій



Програма розвитку туризму та формування позитивного інвестиційного іміджу міста Ужгород на 2018-2022 роки

НАЙПОПУЛЯРНІШІ ТУРИСТИЧНІ МІСЦЯ В МІСТІ УЖГОРОД:



Ужгородський замок



Музей народної архітектури та побуту



Закарпатський краєзнавчий музей



Площа «Театральна»



Вулиця «Корзо»



Кафедральний греко-католицький собор



Провулок «Гірчичне Зерно»



Площа «Народна»



Малий Галаґов

Автор фото — Сергій Денисенко

Малий Галаґов — це унікальний містобудівний комплекс, який у 2020 році має увійти до Списку всесвітньої культурної спадщини ЮНЕСКО. У ньому сконцентровано виняткове для Східної Європи функційне розмаїття будівель архітектури модернізму, 15 адміністративних будівель різного призначення та 10 житлових об'єктів.

Цей історично-архітектурний ансамбль разом з іншими окремими об'єктами поза його межами сформований як цілісний автономний інфраструктурний комплекс — модерне «місто у місті» — з метою забезпечення функціонування Ужгорода як столиці адміністративно-територіальної одиниці найвищого рівня (землі, краю Підкарпатська Русь).

Мережа готельних закладів:

- **45** — готелів, мотелів, хостелів та готельно-туристичних комплексів.
- **2,5 тис.** осіб — загальний номерний фонд.

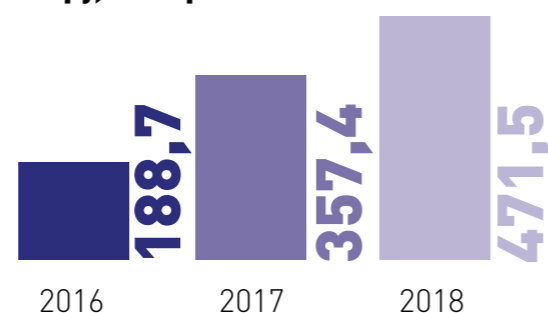
У місті діють:

- | | |
|---------------------|---------------------------------|
| 4 музеї | 1 ботанічний сад |
| 3 театри | 7 туристичних операторів |
| 1 філармонія | 40 туристичних агенцій |

Заклади громадського харчування:

- понад **100** ресторанів та кафе з українською, європейською, грузинською, вірменською, японською та китайською кухнею.
- **10-20** дол США — середній чек за особу.

Доходи від туристичного збору, тис. грн:



МІЖНАРОДНА СПІВПРАЦЯ ТА ПАРТНЕРСТВО

Ужгородська міська рада активно співпрацює з понад **20** містами-побратимами, що знаходяться в **11** країнах Європи і США та низкою міжнародних організацій, що функціонують в галузі енергозбереження, розвитку демократії, інфраструктури, безпеки, соціальної сфери тощо. Окрім можливості перейняття досвіду, співробітництво з міжнародними організаціями дозволяє місту залучати технічну допомогу, грантове та кредитне фінансування задля реалізації стратегії «Ужгород- 2030».

Заплановано провести комплексні заходи з енергоефективності для модернізації **49** об'єктів (освітніх та медичних закладів).

Реконструкція системи вуличного освітлення міста Ужгород передбачає заміну понад **1,3** тис. одиниць існуючих світильників на світлодіодні, встановлення **5** терміналів для управління, заміну кабелю СІП (орієнтовною довжиною **53** тис.м) та ін.

У рамках проекту «**SUMCITYNET**» в Ужгороді встановлять **7** інформаційно-туристичних панелей, зроблять реконструкцію дорожніх перетинів, збудують **2** криті велосипедні стоянки та **5** паркетів, встановлять **47** камер відеонагляду.

Ініціативи у розвитку демократії та надання адміністративних послуг.

У рамках проекту **HOUSES** відбувається консультаційна підтримка та всебічне сприяння у створенні ОСББ та впровадження сталих енергоефективних рішень.

24

Ужгород є активним учасником програм транскордонного співробітництва, що полегшує отримання міжнародного грантового фінансування.

Транскордонне співробітництво.

- Програма транскордонного співробітництва Європейського інструменту сусідства Румунія – Україна 2014-2020pp**

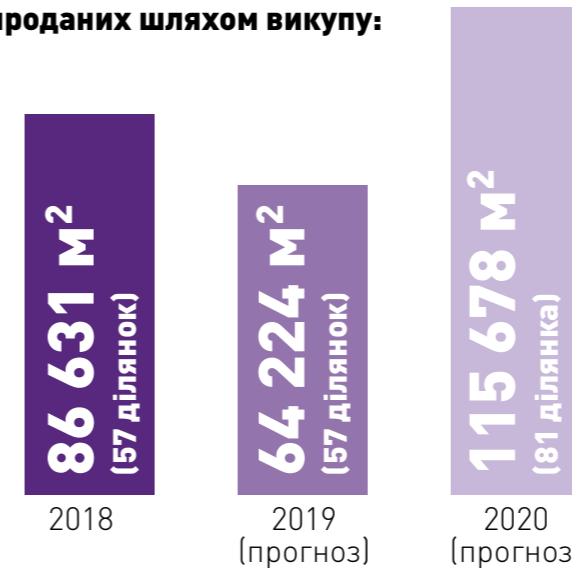
 - підвищення рівня фізичного та психологічного здоров'я майбутніх батьків;
 - забезпечення громадської безпеки;
 - відродження театрів.
- Програма транскордонного співробітництва Європейського інструменту сусідства Польща – Білорусь – Україна 2014 – 2020pp**

 - сприяння розвитку Карпатської культури;
 - покращення інфраструктури та підвищення обізнаності у сфері велосипедного та пішохідного руху;
 - підвищення доступу до медичного обслуговування.
- Програма транскордонного співробітництва Європейський Інструмент Сусідства Угорщина – Словаччина – Румунія – Україна 2014 – 2020p**

 - збереження історично-культурної спадщини;
 - розвиток медицини та соціального обслуговування;
 - мережа станцій-зарядок для електромобілів;
 - заходи з попередження природних катастроф;
 - відродження традиційних аматорських театрів.

ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ

Площа земельних ділянок, проданих шляхом викупу:



1,19 млн грн
загальні планові витрати бюджету на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок за 2018-2020 pp.



Перелік земельних ділянок продажу/ або права оренди на аукціонах.

Земельні ділянки, що пропонуються Ужгородською міською радою:

Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та інших промисловостей. 34300 м²., вул. Загорська.

Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. 3300 м²., вул. Собранецька — об'їзна дорога.

Розміщення автостоянки. 900 м²., вул. Підградська — Фединця — Добрянського.

Для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків. 5000м²., вул. Юрія Гагаріна, 28в.

Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. 1800 м²., вул. М.Бобяка (ТЦ «Нова лінія»), поз.1.

Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. 2000 м²., вул. М.Бобяка (ТЦ «Нова лінія»), поз.2.



Кадастрова карта України



Плани житлових масивів



Оновлена програма підготовки до продажу земельних ділянок на 2018 – 2020 роки




Реєстр містобудівних умов та обмежень

ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

СТВОРЕННЯ ІННОВАЦІЙНОГО КЛАСТЕРУ

 **Місцезнаходження приміщення**

вул. Мукачівська 25.

 **Мета залучення інвестицій**

покращення економічного потенціалу міста через формування цілісної системи підприємств і організацій з виробництва готового інноваційного продукту.

 **Площа**


4547,3 м² (передбачає реконструкцію).

 **Власник**


Ужгородська міська рада.



ПРОЕКТ СТВОРЕННЯ ВОДНОСПОРТИВНОГО ОЗДОРОВЧОГО КОМПЛЕКСУ «АКВАТІК-ЦЕНТР УЖГОРОД»

 **Мета залучення інвестицій**

Будівництво рекреаційнооздоровчого, спортивного та розважального центру на геотермальних джерелах Ужгорода, який може стати основою брендингу Ужгорода як міста-курорту, соціально значимим проектом для Закарпаття і пілотним прикладом для всієї України.

 **Площа земельної ділянки**

1,35 (1,8) га.

 **Власник земельної ділянки**

Ужгородська міська рада.

 **Структура проекту**

1. Курорт-готель, медичний центр, SPA/WELLNES на мінеральних водах;
2. Водноспортивний комплекс за стандартам FINA;
3. Інженерний центр теплогенерації та водопідготовки;
4. Навчально-консультаційний центр для реалізації аналогічних проектів у регіонах України.

 **Параметри проекту**

- а) Водноспортивний комплекс — 10 000 м²**
- Басейн **50x25** м;
 - Басейн **35x25** м;
 - Універсальний спортивний зал **42x24** м;
 - Тренажерні зали, студії.
- б) Курорт-готель — 12 200 м²;**
- в) Інженерний центр теплогенерації та водопідготовки — 600 м².**



ВИГОТОВЛЕННЯ ЛУЩЕНОГО ТА СТРОГАНОГО ШПОНУ

 **Місцезнаходження**

вул. Гагаріна 30.

 **Мета залучення інвестицій**


спрямований на збільшення випуску лущеного та строганого шпону, а також збільшення експортних поставок та виготовлення гнотоклесних деталей.

 **Власник**


ТДВ «Ужгородський механічний завод».



ПРОЕКТ СТВОРЕННЯ ЛЬОВОЇ АРЕНИ «ICE LAND»

 **Мета залучення інвестицій**

Створення мультифункціонального комплексу, що відповідатиме усім європейським стандартам і вимогам з можливістю приймати спортивні заходи та проводити різного роду фестивалі, бізнес-форуми, туристичні заходи, концерти, шоу тощо.

 **Площа земельної ділянки**

0,6 га.

 **Площа забудови**

3 314,14 м²

 **Потужність ковзанки**

Кількість відвідувачів в зміну — **120** осіб/зміна.

 **Структура проекту**

1-ша черга — будівництво безпосередньо самої Льодової арени з усім комплексом допоміжних приміщень підсобного та технічного призначення
2-га черга — прибудова спортивно-ресторанно-готельного комплексу.

 **Орієнтовна вартість**

У цілому складає біля **152,00** млн грн, а окремо 1-ої черги, відповідно, біля **43,00** млн грн.



ОРЕНДА БУДІВЕЛЬ ТА ВИРОБНИЧИХ ПЛОЩ

Об'єкти комунальної власності	Місцезнаходження	Площа, м ²
Будівля центрального теплового пункту	вул. Г. Артемовського, 14а	34,5
Будівля котельні	вул. А. Палая, 2в	420,6
Будівля	вул. Горянська, 6	120,9
Нежитлові вбудовані приміщення	вул. Г. Свободи, 9	68,6
Нежитлові вбудовані приміщення	вул. Г. Свободи, 9	85,9

ДЛЯ НОТАТОК