

ЗАЯВА
ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ
детального плану території

в районі обмеженої вулицями Перемоги, Степана Добоша, Юлії Жемайте,
Швабською, площею Кирила та Мефодія та проспектом Свободи

1. Замовник: Управління містобудування та архітектури
Ужгородської міської ради
Адреса: 88000, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Небесної Сотні, 4.
Телефон: (0312)-61-71-03, Ел-пошта: architect@rada.uzhgorod.gov.ua

2. Вид та основні цілі документа державного планування:

ДПТ «Перемоги, Степана Добоша, Юлії Жемайте, Швабською, площею Кирила та Мефодія та проспектом Свободи» розробляється з метою уточнень положень генерального плану щодо реконструкції та обслуговування існуючих багатоквартирних житлових будинків, з вбудованими об'єктами громадської забудови на існуючій території. та параметрів комплексної забудови згідно рішень генерального плану міста Ужгород, з уточненням планувальних рішень на окремих ділянках, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

3. Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).

Об'єкт цього дослідження (територія проектування) знаходяться в центральній частині м. Ужгород і обмежена вулицями Перемоги, Степана Добоша, Юлії Жемайте, Швабською, площею Кирила та Мефодія та проспектом Свободи.

На прилеглих ділянках до проектної території розміщено житлові будинки, садибні житлові будинки, спортивні майданчики внутріквартальних територій, сквер, існуючі 4-ти поверхові багатоквартирні житлові будинки, цілий ряд громадської забудови. Інженерна і транспортна інфраструктура існуюча. Після оформлення містобудівної документації буде можливість проведення реконструкції першої та другої лінії забудови багатоквартирних житлових будинків, проведення благоустрою прилеглої території, облаштуванню гостьових автостоянок, благоустрій внутріквартальної території проведення реконструкції житлового фонду вул.Жемайте та вул.Швабської, можливості осучаснення кварталу за рахунок використання території хаотично розташованих гаражів (тимчасових споруд) організації нових та реконструкції існуючих транспортних та пішохідних маршрутів у відповідності до державних будівельних норм, стандартів і правил, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Земельного кодексу України та інших законодавчих актів.

Відповідно до генерального плану забудови міста масив, передбачений для розроблення детального плану території, знаходиться в житловій зоні.

Відповідно до зонінгу території міста дані території віднесені до Ж-1, Ж-3, Ж-5, Г-2, Г-3.

Згідно історико-архітектурного опорного плану м. Ужгорода, територія не входить в жодну зону регулювання забудови.

Переважні види використання території розроблюваного детального плану території Ж-3:

- багатоквартирні житлові будинки із вбудованими приміщеннями громадського використання;

Додаткові види використання території розроблюваного детального плану території Ж-5:

Зона змішаної багатоквартирної, садибної житлової та громадської забудови

- дитячі дошкільні заклади, в тому числі зблоковані з загальноосвітніми школами).

Супутні види дозволеного використання:

- окремо розташовані та вбудовано-прибудовані індивідуальні гаражі на 1-2 автомобілі;

- споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони;

- окремі вбудовані чи прибудовані об'єкти повсякденного обслуговування: магазин, перукарні, аптеки, об'єкти побутового обслуговування;

- кафе;

На присадибних ділянках дозволяється вирощування квітів, фруктів, овочів, індивідуальна трудова діяльність.

На території Ж-3/Ж-5 с не допускається розміщувати:

- охоронні зони джерел водопостачання, водозабірні споруди;

- не допускається вирощування сільськогосподарської продукції, ведення тваринництва.

Допускається розміщувати:

- пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади (крім громадських та спеціалізованих продовольчих), будівлі управлінь, конструкторських бюро,

- навчальних закладів, виробничо-технічні училища без гуртожитків, магазини,

- підприємства громадського харчування, поліклініки;

- науково-дослідні та службові приміщення підприємств, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації,

- розсадники рослин для озеленення підприємств та санітарно-захисної зони.

Територія, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, прибережно-захисних смуг, лісгосподарських зон, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Територія ДПТ також не межує з територіями, що мають природоохоронний статус.

Необхідність розробки детального плану території для розміщення та експлуатації житлового будинку на існуючій території, яка розташована місті Ужгород по вул. Швабська, вул. Жемайте, вул. Пархоменко, вул. Перемоги, проспект Свободи, обумовлена і тим, що наданій території в генеральному

плані міста не впорядковано можливість остаточного розширення в процесі реконструкцій вбудованих у житлові багатоквартирні будинки, приміщень громадської забудови. Розроблення детального плану не порушує історично сформовану забудову населеного пункту в цілому, зокрема прилеглому мікрорайоні існуючої забудови.

Орієнтовно загальна площа проекрованої забудови становить **8,90 га**.

Даний документ державного планування не передбачає реалізацію видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, відповідно до статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

4. Ймовірні наслідки від господарської діяльності:

а) для довкілля:

В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування ДПТ, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: ґрунти, атмосферне повітря, водні ресурси, стан фауни, флори, біорізноманіття, землі, кліматичні фактори, у тому числі для здоров'я населення;

Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонується відповідно до детального плану території на здоров'я населення.

б) для територій з природоохоронним статусом

Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонується відповідно до детального плану території на територій з природоохоронним статусом.

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено.

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків під час СЕО ДПТ, передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без впровадження проектних змін.

Альтернатива1: «Нульовий сценарій» – тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення по таких напрямках:

- щодо охорони атмосферного повітря;
- охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів;
- заходи щодо пожежної безпеки;
- відновлюванні та охоронні заходи.

Проведення спеціальних досліджень для стратегічної екологічної оцінки не передбачається.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи:

- здійснення єдиної комплексної системи інженерної підготовки та захисту території;
- проведення комплексного благоустрою території, в т.ч. озеленення;
- забезпечення належного поводження з відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України.

Заходи щодо пожежної безпеки.

Витримані протипожежні відстані при розміщенні об'єктів будівництва та елементів вуличної мережі.

На території забороняється розведення вогнищ, спалювання побутових відходів та трави.

Захисні заходи цивільної оборони.

Під час небезпеки евакуація мешканців планується власним автотранспортом та/або організація транспортування автобусами до найближчої споруди цивільного захисту, узгодженої з ДСНС Закарпатської області.

Компенсаційні заходи.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку:

Стратегічна екологічна оцінка буде виконана в обсягах, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.

Зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території, обмеженої вулицями Перемоги, Степана Добоша, Юлії Жемайте, Швабською, площею Кирила та Мефодія та проспектом Свободи подаються до управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, адреса: 88000, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Небесної Сотні, 4, телефон: (0312)-61-71-03, електронна пошта: architect@rada-uzhgorod.gov.ua.

Відповідальна особа: Садовнікова Вероніка Олександрівна.

Строк подання зауважень і пропозицій становить 15 днів, тобто до «13» квітня 2019 року.