

ДОГОВІР

м. Ужгород,

першого грудня дві тисячі шостого року.

Ужгородська міська Рада, м. Ужгород пл. Поштова, 3, в особі начальника управління майном міста **МАРТИНА Віктора Івановича**, який діє на підставі Рішення IV сесії Ужгородської міської ради V скликання від 23 листопада 2006 року № 86, що далі іменується **ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ**, з однієї сторони, та

Закарпатська обласна організація Українського товариства сліпих (ідент.ном.22086255), що зареєстрована та діє в м. Ужгороді Закарпатської області, вул. Мукачівська, 20, в особі голови правління **МАРЧУК Івана Івановича**, котрий проживає в м. Ужгороді Закарпатської області по вул. Мукачівська, 18/1"а", та діє на підставі Статуту, зареєстрованого 10 лютого 1997 року управлінням юстиції в Закарпатській області, свідоцтво № 111, що далі іменується **КОРИСТУВАЧ**, з другої сторони, далі – сторони,

у відповідності до ст. 827 Цивільного Кодексу України уклали даний договір (надалі – **Договір**) про наступне:

1. **ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ** безплатно передає, а **КОРИСТУВАЧ** приймає в безстрокове користування нежитлове приміщення площею 40,9 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Ужгород Закарпатської області, вул. Мукачівська, 18 (вісімнадцять).

ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ гарантує, що приміщення, яке є предметом цього Договору, на момент його укладення в спорі, під заборону, арештом не перебуває, інші обмеження і обтяження у використанні приміщення та права третіх осіб стосовно нього відсутні.

2. Приміщення передається в користування з метою використання його **КОРИСТУВАЧЕМ** для влаштування в ньому контори для роботи з інвалідами Ужгородської територіальної первинної організації.

3. Термін дії даного Договору встановлюється - до моменту витребування зазначеного приміщення.

4. Передача майна в користування не тягне за собою виникнення в **КОРИСТУВАЧА** права власності на це майно. Власником майна залишається Ужгородська міська рада, а **КОРИСТУВАЧ** користується ним протягом дії цього Договору.

5. **КОРИСТУВАЧ** має право відмовитись від цього Договору в будь-який час його дії та зобов'язаний повідомити **ПОЗИЧКОДАВЦЯ** про відмову від цього Договору не пізніше як за сім днів.

6. **ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ** має право вимагати розірвання цього Договору і повернення приміщення у разі, якщо :

- у зв'язку з непередбаченими обставинами приміщення стало потрібне йому самому;
- користування приміщенням не відповідає його призначенню та умовам цього Договору;
- приміщення самочинно (без попередньої згоди власника) передано у користування іншій особі;
- в результаті недбалого поводження з приміщенням воно може бути знищене або пошкоджене.

Особа, яка стане власником приміщення, яке передане у користування у відповідності до цього Договору, має право вимагати розірвання Договору у випадках, які встановлені вище.

7. **ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ** зобов'язаний повідомити **КОРИСТУВАЧА** про відмову від цього Договору протягом місяця з дня прийняття **ПОЗИЧКОДАВЦЕМ** рішення про витребування вищезазначеного приміщення.

8. Умови Договору зберігають свою чинність протягом його дії у випадках, коли після набуття чинності Договором, законодавством встановлені інші правила, ніж передбачені Договором.

Цей договір припиняється у разі ліквідації юридичної особи – **КОРИСТУВАЧА**.

9. **ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ** має право на відчуження приміщення, яке передане ним у користування. До набувача переходять права та обов'язки позичкодавця.