



УКРАЇНА

ТОВ «ПБК

«Закарпатреконструкція»

Управління містобудування та архітектури

Ужгородської міської ради

УЖГОРОД

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

«ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ОБМЕЖЕНИЙ ВУЛИЦЯМИ
ЗАКАРПАТСЬКОЮ, ГВАРДІЙСЬКОЮ, ПОЛІНИ ОСИПЕНКО ТА
ТЕРИТОРІЄЮ АЕРОПОРТУ»

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ

Директор

Несух М.М.

ГП

Несух М.М.

ГАП

Довбака О.О

Виконав

Приходько Є.М.



ТРАНСПОРТ

Спеціаліст

Приходько Є.М.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНА ЧАСТИНА

Виконав

Приходько Є.М.

ОЦІНКА ВПЛИВУ НА НАВКОЛИШНЄ СЕРЕДОВИЩЕ

Спеціаліст

Приходько Є.М.

СКЛАД ПРОЕКТУ

Назва матеріалів	На чому виконано	Масштаб	Архівний номер
I. Графічні матеріали			
Детальний план території 6 аркушів – А1	Папір	1:2000	
II. Текстові матеріали			
Пояснювальна записка	Книга 1		
Звіт з оцінки впливу на довкілля	Книга 2		
III. Цифрові матеріали			
Графічні і текстові матеріали	Креслення і текстові матеріали в електронному форматі JPG і PDF відповідно		



УКРАЇНА

ТОВ «ПБК

«Закарпатреконструкція»

Управління містобудування та архітектури

Ужгородської міської ради

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

«ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ОБМЕЖЕНИЙ ВУЛИЦЯМИ
ЗАКАРПАТСЬКОЮ, ГВАРДІЙСЬКОЮ, ПОЛІНИ ОСИПЕНКО ТА
ТЕРИТОРІЄЮ АЕРОПОРТУ»

КНИГА 1

Директор

ГП

ГАП

Архітектор

Виконав

Несух М.М.

Несух М.М.

Довбака О.О.

Приходько Є.М.

Приходько Є.М.



2019

ЗМІСТ

ВИХІДНІ ДАНІ ТА ПІДСТАВА ДЛЯ РОЗРОБЛЕННЯ ВСТУП

РОЗДІЛ І. АНАЛІЗ ІСНУЮЧОГО СТАНУ.

- 1.1. Історична характеристика місцевості.
- 1.2 Природні умови та еколого-містобудівна оцінка території.
 - 1.2.1. Рельєф.
 - 1.2.2. Клімат.
 - 1.2.3. Геологічні та гідрологічні умови.
 - 1.2.4. Обмеження об'єктів комунального господарства та транспортної мережі.
- 1.3. Містобудівні умови території.
- 1.4. Характеристика землекористування.
- 1.5. Житловий фонд та населення.
- 1.6. Установи та підприємства обслуговування.

РОЗДІЛ ІІ. ПРОЕКТНІ ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ, ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ.

- 2.1. Функціональне зонування та планувальна організація території.
- 2.2. Сельбищна ємність території та планування забудови.
- 2.3. Житловий фонд
- 2.4. Система громадського обслуговування.
- 2.5. Благоустрій та озеленення території.
- 2.6. Вулично-дорожня мережа та транспортне обслуговування.
- 2.7. Інженерна підготовка території.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

ДОДАТКИ

СКЛАД ГРАФІЧНОЇ ЧАСТИНИ

№ арк.	Найменування креслення	Масштаб
1.	СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ	-
2.	ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ. ОПОРНИЙ ПЛАН. СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ.	1:1000
3.	ПРОЕКТНИЙ ПЛАН. ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ. СХЕМА ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ.	1:1000
4.	СХЕМА ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ	1:1000
5.	СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ.	1:1000
*	ТИПОВІ ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ	1:50
6.	СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ. СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД І ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ.	1:1000

СКЛАД ВИХІДНИХ ДАНИХ

Детальний план території обмежений вулицями Закарпатською, Гвардійською, Поліни Осипенко та територією аеропорту, розроблений на замовлення Управління містобудування та архітектури, згідно П. 1.23. Рішення XVII сесії VII скликання Ужгородської міської ради №805 від 09.11.2017 «Про розроблення містобудівної документації»;

Завдання на розроблення детального плану території. Складений Управлінням містобудування та архітектури Ужгородської міської ради.

В проекті враховані основні рішення генерального плану м. Ужгорода, схеми функціонального зонування м. Ужгорода та історико-архітектурного опорного плану розроблених ДП «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білоконя.

Матеріали геодезичної зйомки – М 1:5000.

ВСТУП

Детальний план території обмежений вулицями Закарпатською, Гвардійською, Поліни Осипенко та територією аеропорту, розроблений з метою розроблення єдиного містобудівного документу для регулювання містобудівної діяльності; проведення благоустрою та впорядкування території; визначення планувальної організації і функціонального призначення території, просторової композиції та параметрів забудови; формування принципів планувальної організації забудови; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Визначенням конфігурації меж земельних ділянок з урахуванням особливостей ситуації або встановленої містобудівною документацією планування і забудови території; відображення меж земельних ділянок існуючих і проєктованих житлових будинків, на які є правовстановлюючі документи; встановлення для земельних ділянок (частини земельних ділянок) обтяжень, що обмежують права щодо використання ділянок власниками або арендаторами на користь інших фізичних і юридичних осіб, а також муніципальних служб міста; забезпечити можливість виконання нормативних санітарно-побутових і протипрожежних розривів.

Детальний план розроблений у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» №3038-УІ від 17.02.2011р. зі змінами та доповненнями, Закон України «Про основи містобудування», Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Земельний кодекс України, ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів», а також іншого чинного на момент здійснення робіт законодавства України.

РОЗДІЛ І. АНАЛІЗ ІСНУЮЧОГО СТАНУ.

1.1. Історична характеристика місцевості.

Ужгород — місто на ріці Уж, адміністративний центр Закарпатської області та Ужгородського району. Розташоване за 785 км від Києва, на кордоні зі Словаччиною. Місто розташоване біля підніжжя Карпат. Засноване у XI столітті.

1.2 Природні умови та еколого-містобудівна оцінка території.

Згідно з фізико-географічним районуванням України до II регіону «Українські Карпати», місто ділиться двома типами ландшафтів широколистяні низькогірний вулканічний та широколистяні низькі міжгірні.

Вітровий режим також впливає на комфортність кліматичних умов міста. Вітер пом'якшує літню спеку, сприяє очищенню повітряного басейну Ужгорода від пилу та інших продуктів життєдіяльності.

Територія входить в історичний ареал міста, і на території присутні як пам'ятки архітектури всеукраїнського значення так і місцевого значення, особливу цінність має квартал забудови «Мала Рафанда», та історична забудова яка виходить на вулицю Ракоці та Вулицю Гойди.

На території нама цінних дерев солітерів чи груп цінних зелених насаджень.

На території присутня самовільна забудова, та встановлені паркани, які порушують доступність до внутрішніх просторів. Захаращена територія, і самовільно встановлені гаражі.

1.2.1. Рельєф.

Висота місцевості близько 114,0 метрів над рівнем моря.

Рельєф території рівний. Відмітки поверхні змінюються від 112,0 м до 117,0 м. Природній рельєф не було змінено забудовою.

1.2.2. Клімат.

Клімат помірно—континентальний. Середня вологість повітря 40—50%. Літо тепле і довге. Похолодання настає у другій половині жовтня. Весна

рання, і приходить з другої декади березня. Середня температура липня +20 — +28 °С, а найхолоднішого місяця січня від -4 до -9 °С.

1.2.3. Геологічні та гідрологічні умови.

Територія не схильна до підтоплень, і не попадає ні в один район ризику підтоплення карти підтоплень річки Уж, актуальної на 2018 рік. Геологічні умови дозволяють розміщення будь-яких будівель і споруд. На території району допустимий для будь якої забудови рівень ґрунтових вод.

1.2.4. Обмеження об'єктів комунального господарства та транспортної мережі.

На території не знаходяться об'єкти що забруднюють навколишнє середовище. Допустимі рівні шуму і вібрації у житлових будинках відповідають санітарно допустимим нормам допустимих шумів і вібрацій у житлових будинках, але мають вплив від шуму аеропорту, межа якого входить в територію детального плану. Магістральні та житлові вулиці обмежують забудову існуючими червоними лініями. На території діють обмеження охоронної зони повітряної лінії електропередач, декілька обмежень аеропорту та охоронні зони КТП та ГРП.

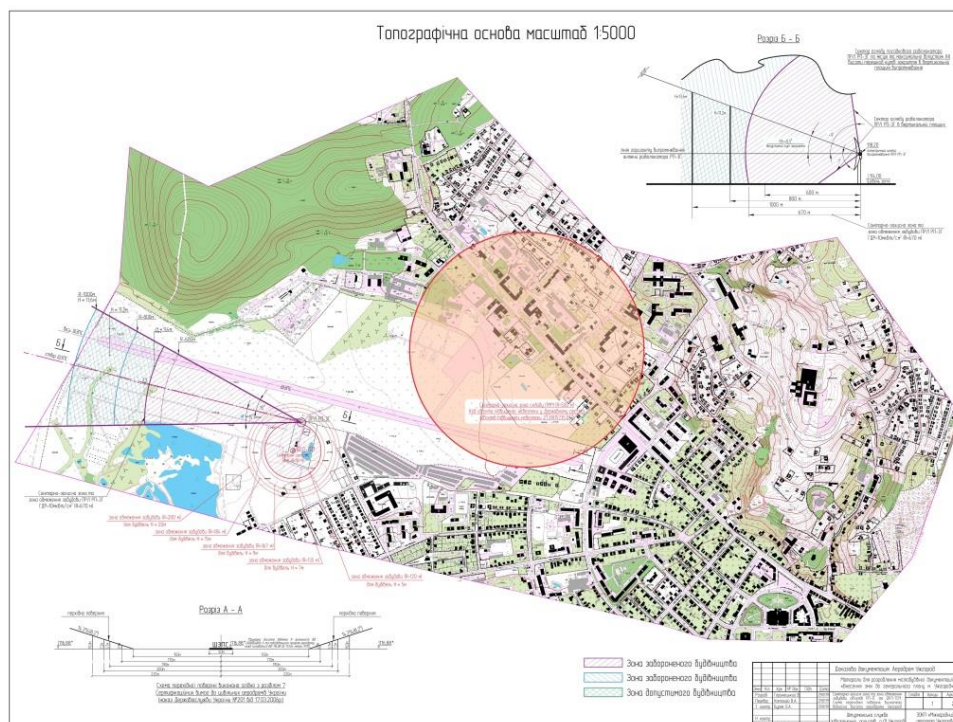


Рис. 1 – Обмеження і охоронні зони аеропорту «Ужгород»

1.3. Містобудівні умови території.

Територія знаходиться в периферійній частині Ужгорода і гранить з межею міста та кордоном України.

Територія обмежена: територією аеропорту. На території не виявлені об'єкти культурної спадщини. Територія не відноситься до історичного ареалу міста і не має затверджені норми регулювання забудови (Згідно ІАОП м. Ужгорода, див. Схема розміщення в планувальній структурі міста).

Основне функціональне використання території житлова, громадська забудова з установами. Вулично-дорожня мережа представлена магістральними і житловими вулицями. По магістральній вулиці не здійснюється рух громадського транспорту. Квартал не покривають радіуси обслуговування громадського транспорту.

1.4. Характеристика землекористування.

Територія в межах планування складає 11,6 га.

На основі Державного земельного кадастру станом на 6.03.2019 проведено аналіз щодо виду права землекористування території.

1.5. Житловий фонд та населення.

Всього на території розташовано 16 житлових будинків. На території розселяються 52 чол.

Середня поверховість житлового фонду складає 2,2 поверхів. Щільність населення розселеного на території мікрорайону, становить, 5 чол./га.

1.6. Установи та підприємства обслуговування.

В межах території мікрорайону існуюча система обслуговування ні по складу ні по ємності не відповідає нормативному рівню забезпечення населення. Потреби населення в послугах повсякденного обслуговування, в основному, задовольняються за рахунок відповідних установ, розташованих поза межами території. В межах мікрорайону функціонують об'єкти та підприємства обслуговування.

РОЗДІЛ II. ПРОЕКТНІ ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ, ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ.

2.1. Функціональне зонування та планувальна організація території.

Територія має видовжену форму вздовж магістральної вулиці Гвардійської та території аеропорту. Проектна забудова розміщується на вільних територіях, але на призначених і виділених ділянках. Проектом передбачено вільний доступ до всіх будівель і споруд.

Згідно зонінгу в межах окремих зон визначаються переважні, супутні та допустимі види використання територій (земельних ділянок).

До **переважних видів** відносяться види забудови та використання територій, які відповідають переліку дозволених видів для даної територіальної зони і не потребують спеціального погодження.

До **супутніх видів** відносяться види забудови та використання, які супроводжують переважні види і які по відношенню до останніх являються допоміжними. Належать об'єкти, які технологічно пов'язані з об'єктами переважних видів або сприяють безпеці згідно з нормативно-технічною документацією, споруди, які необхідні для охорони об'єктів переважного і допустимого видів використання.

До **допустимих видів** використання належать види, що не відповідають переліку переважних та супутніх видів для даної територіальної зони, але можуть бути дозволеними за умови спеціального погодження.

Види використання земельних ділянок або нерухомості, які відсутні в переліку переважних, супутніх чи допустимих видів забудови земельних ділянок у межах зон, є забороненими для відповідної функціональної зони і не можуть бути дозволені, в тому числі і за процедурою спеціального узгодження. Види забудови, згідно класифікатора функціонального зонування розміщені в додатку.

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на стан навколишнього середовища.

Основною метою поліпшення стану навколишнього природного середовища та створення комфортних умов проживання даним проектом передбачені наступні містобудівні та інженерні заходи по облаштуванню території, що розглядається даним детальним планом: функціонально-планувальна організація території з урахуванням діючих планувальних обмежень; благоустрій та озеленення території кварталу і прокладання нових пішохідних доріжок, проходів та проїздів за рахунок ділянок.

Інженерне забезпечення території передбачається вирішувати з врахуванням рішень наявних на території мереж та споруд та вздовж магістральних вулиць зокрема вулиці Гвардійської.

2.2. Сельбищна ємність території та планування забудови.

З метою найбільш ефективного використання територіальних ресурсів, визначено такий напрямок забудови - а саме розміщення забудови на вільних територіях.

Проектні **«Червоні лінії»** зберігаються згідно рішень генерального плану. Та вказані в графічній частині детального плану.

«Блакитні лінії» поширюються на територію всього кварталу, проте регулюються згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» місцевою владою, і визначаються тільки містобудівними умовами та обмеженнями.

Проектні **«Зелені лінії»** простягаються вздовж території магістральних вулиць, та представлені лінійною посадкою алейних дерев, з максимальним збереженням існуючих зелених, переважний підбір дерев та зелених насаджень визначається підрозділом Благоустрій та озеленення.

«Лінії регулювання забудови» передбачені проектом, оскільки проектування відбувається в новому середовищі, формується новий житловий квартал садибної забудови.

Проектним рішенням пропонується заборона створення огорож висотою вище 1,2 м.

Організація велодоріжок на території детального плану передбачена вздовж магістральних вулиць.

2.3. Житловий фонд.

Планується будівництво 3 житлових будинків, або ж 340 м² загальної площі.

Виходячи з наведеного вище при житловій забезпеченості 27 м² на мешканця та щільності населення проектна чисельність складає: 61 чол.

Середня поверховість житлового фонду складає 2,8 поверхів. Щільність населення розселеного на території, становить, 5,2 чол./га.

2.4. Система громадського обслуговування.

З урахуванням згаданих двох моделей формується система обслуговування населення на сільбищній території. Частина об'єктів громадського обслуговування формують мережі обслуговування і рівномірно розташовуються на території безпосередньо біля житлової забудови, ніби “всередині” житлових кварталів і мікрорайонів.

Передбачається рівномірне заповнення установами і закладами громадського обслуговування всіма групами за критерієм частоти користування: повсякденного, періодичного та епізодичного користування.

2.5. Благоустрій та озеленення території.

Благоустрій та озеленення території передбачається організувати з урахуванням архітектурно-планувальної структури району, функціонального призначення визначених ділянок, екологічних факторів та експлуатаційних вимог.

Основні концептуальні рішення які закладені в основу планувальної структури забезпечують раціональне використання території, дають можливість створення єдиного комплексу з повноцінною сферою обслуговування.

Пропонується організувати майданчики для занять спортом, а також мережу пішохідних доріжок для організації руху пішоходів.

При будинках пропонується розміщення озелених ділянок з майданчиками для ігор дітей, та господарських майданчиків.

Майданчики для розміщення контейнерів для сміття пропонується розторговувати рівномірно по всій території виходячи з умов зручності їх обслуговування комунальними службами.

Озеленення території мікрорайону включає: санацію існуючих зелених насаджень і озеленення вулиць та доріг.

Асортимент зелених насаджень пропонується використати з рослин місцевої флори: платан східний, липа дрібнолиста, клен гостролистий, туя західна, ялина колюча, ялина звичайна, каштан кінський, горобина звичайна.

Із чагарників – ялівець козацький, самшит кулевидний, різні види таволг, бирючина, жасмин садовий, айва японська.

2.6. Вулично-дорожня мережа та транспортне обслуговування.

Система пішохідних зв'язків включає тротуарні смуги вздовж вуличної мережі і з'єднує об'єкти житлової і громадської забудови з зупинками громадського транспорту.

Проектна щільність мережі – 10 км/км².

Для влаштування доріжок та тротуарів передбачено мощення з бруківки на основі з щільного бетону та піску, мозаїчною бруківкою та гравійно- піщаною сумішшю. Для влаштування проїздів пропонується використовувати бруківку.

2.7. Інженерна підготовка території.

У складі проекту розроблена схема інженерної підготовки території. Підземна дощова каналізація виконується з поліетиленових гофрованих труб.

У проектних пропозиціях передбачається організація системи водовідведення поверхневого стоку шляхом будівництва магістральних колекторів, розширення мережі водостоків з напрямком стоків на комплексні очисні споруди дощової каналізації.

Дощова каналізація передбачається змішаного типу

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Ч.ч.	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Наступні 5 років	Прогноз
1.	Територія				
	Територія в межах проекту	га/%	11,6	11,6	11,6
	у тому числі:				
1.1	- житлові квартали та мікрорайони	»	-	-	-
	з неї:				
	а) квартали садибної забудови	»	2,1	3,2	3,2
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	-	-	-
1.2	- ділянки установ і підприємств	»	-	0,3	0,3
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	-	-	-
1.4	- вулиці, площі	»	0,6	0,65	0,65
*	Території (ділянки) забудови іншого призначення (офісно-ділової, виставкової, виробничої, промислової, комунально-складської, курортно-оздоровчої тощо)		5,7	5,7	5,7
1.5	- інші території	»	-	-	-
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	0,051	0,061	0,061
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	0,051	0,061	0,061
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	-	-	-
2.2	Щільність населення	люд./га	5	6	6
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	5	6	6
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	-	-	-
3.	Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд, всього	тис. м ² загальної площі %	1,760	2,090	2,090
3.2	Розподіл житлового фонду за видами забудови в тому числі:				
	- садибна	тис. м ² , будинків %	1,760 100	2,090 100	2,090 100
	- багатоквартирна	тис. м ² , квартир %			
3.3	Середня житлова забезпеченість	м ² /люд.	34	35	35
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	34	35	35
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	-	-	-
3.4	Вибуття житлового фонду, всього	тис. м ² загальної площі	-	-	-
3.5	Житлове будівництво, всього:	тис. м ² загальної площі		0,033	0,033

Ч.ч.	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Наступні 5 років	Прогноз
	у тому числі за видами:	квартира(будинок)			
	садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м ² ,будинків		-	-
	багатоквартирна забудова, всього:	тис. м ² ,квартир		0,033	0,033
	із неї:	»			
	малоповерхова (1-3 поверхи)	»		0,033	0,033
	середньоповерхова (4-5 поверхів)	»		-	-
	багатоповерхова (6 поверхів та вище)	»		-	-
	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м2		-	-
4.	Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади				
	всього	місць		-	-
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади				
	всього	»		-	-
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок		-	-
4.4	Поліклініки				
	всього	відв./зм.		-	-
4.5	Спортивні зали загального користування				
	всього	м ² підлоги		-	-
4.5.1	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі (мікрорайоні)	га	-	0,15	0,2
4.5.2	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м ² підлоги	-	-	-
4.6	Бібліотеки				
	всього	тис. один. зберіг.	-	-	-
4.7	Магазини				
	всього	м ² торг. пл.	-	-	-
4.8	Підприємства громадського харчування				
	всього	місць	-	-	-
4.9	Установи побутового обслуговування				
	всього	роб. місць	-	-	-
5.	Оздоровчі об'єкти	тис. місць	-	-	-
6.	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
6.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього:	км	1,06	1,08	1,08
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського значення	»	-	-	-
	- магістральні вулиці районного значення - кількість	»	-	-	-

Ч.ч.	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Наступні 5 років	Прогноз
	транспортних розв'язок у різних рівнях				
6.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів		1	6	6
6.3	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.	-	-	-
6.4	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км ²	8	8	8
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	8	8	8
6.5	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по вісі вулиць) всього:	км	-	-	-
	у тому числі:				
	- трамвай	»			
	- тролейбус	»			
	- автобус	»	-	-	-
	Протяжність вулично-дорожньої мережі (існуюча, будівництво)	км	1,06	1,08	1,08
6.6	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по вісі вулиць)	км/км ²	-	-	-
6.7	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	*	-	-
6.8	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів.	м/м	-	-	-
6.9	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів.	м/м	-	-	-
7.	Інженерне обладнання				
7.1	Водопостачання				
	Водоспоживання, всього	тис.м ³ /добу	2,2	2,3	2,3
	Протяжність комунікацій (існуюча, будівництво)	км	1,078	1,09	1,09
7.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	тис.м ³ /добу	2,2	2,3	2,3
7.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	81	88	88
	у тому числі на комунально-побутові послуги	»	-	-	-
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	-	-	-
7.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн.м ³ /рік	0,69	0,74	0,74
	у тому числі на комунально-побутові послуги	»	0,1	0,12	0,12
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км			

Ч.ч.	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Наступні 5 років	Прогноз
7.5	Теплопостачання		<i>Відсутнє (демонтаж існуючих мереж)</i>		
	Споживання сумарне	Гкал/год.			
	Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км			
8.	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	Га % до тер.	-	-	-
	Протяжність закритих водостоків	км	1,0	1,2	1,2
9.	Охорона навколишнього середовища				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	-	-	-
	у тому числі озеленені	»	-	-	-
10.	Орієнтовна вартість будівництва (вказати в цінах якого періоду)				
10.1	Вулично-дорожньої мережа та пасажирський транспорт	млн. грн.	-	-	-
	у тому числі:				
	- вулично-дорожньої мережа, всього	»	-	-	-
	- автомобільні тунелі	»	-	-	-
	- транспортні розв'язки в різних рівнях		-	-	-
	- автостоянки і гаражі				
10.2	Інженерне обладнання, всього	млн. грн.			
	у тому числі:	»	-	-	-
	- водопостачання	»	-	-	-
	- каналізація	»	-	-	-
	- електропостачання	»	-	-	-
	- зв'язок і сигналізація	»	-	-	-
	- газопостачання	»	-	-	-
	- теплопостачання	»	-	-	-
	- інженерна підготовка	»	-	-	-
	- дощова каналізація	»	-	-	-

Примітка 1.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19 п.3) на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися землепорядна документація щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території (даний розділ розробляється у складі, визначеному відповідним нормативно-правовим актом).

Примітка 2.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України (Постанова від 25 травня 2011 р. N 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні»).

Оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації здійснюється у двотижневий строк з дня їх прийняття шляхом опублікування в засобах масової інформації, що поширюються на відповідній території, а також розміщення таких рішень на офіційних веб-сайтах відповідних органів місцевого самоврядування.

Затвердження проектів містобудівної документації без проведення процедури розгляду пропозицій громадськості забороняється, а матеріали щодо розгляду таких пропозицій є невід'ємною складовою частиною зазначеної документації.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ.

Виконавчий орган Міської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території, яка розташована в межах населеного пункту, розглядається і затверджується виконавчим органом міської ради протягом 30 днів з дня його подання.

Залежно від темпів реалізації зазначених пропозицій та шляхом внесення змін до детального плану розрахунковий термін може бути подовжений чи скорочений.

Детальний план території не підлягає експертизі.



УКРАЇНА

ТОВ «ПБК

«Закарпатреконструкція»

Управління містобудування та архітектури

Ужгородської міської ради

УЖГОРОД

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

«ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ОБМЕЖЕНИЙ ВУЛИЦЯМИ
ПОЛІНИ ОСИПЕНКО, ГВАРДІЙСЬКОЮ, ЄНЬКОВСЬКОЮ ТА
ТЕРИТОРІЄЮ АЕРОПОРТУ»

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ

Директор

Несух М.М.

ГП

Несух М.М.

ГАП

Довбака О.О

Виконав

Приходько Є.М.



ТРАНСПОРТ

Спеціаліст

Приходько Є.М.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНА ЧАСТИНА

Виконав

Приходько Є.М.

ОЦІНКА ВПЛИВУ НА НАВКОЛИШНЄ СЕРЕДОВИЩЕ

Спеціаліст

Приходько Є.М.

СКЛАД ПРОЕКТУ

Назва матеріалів	На чому виконано	Масштаб	Архівний номер
I. Графічні матеріали			
Детальний план території 6 аркушів – А1	Папір	1:2000	
II. Текстові матеріали			
Пояснювальна записка	Книга 1		
Звіт з оцінки впливу на довкілля	Книга 2		
III. Цифрові матеріали			
Графічні і текстові матеріали	Креслення і текстові матеріали в електронному форматі JPG і PDF відповідно		



УКРАЇНА

ТОВ «ПБК

«Закарпатреконструкція»

Управління містобудування та архітектури

Ужгородської міської ради

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
«ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ОБМЕЖЕНИЙ ВУЛИЦЯМИ
ПОЛІНИ ОСИПЕНКО, ГВАРДІЙСЬКОЮ, ЄНЬКОВСЬКОЮ ТА
ТЕРИТОРІЄЮ АЕРОПОРТУ»

КНИГА 1

Директор

ГП

ГАП

Архітектор

Виконав

Несух М.М.

Несух М.М.

Довбака О.О.

Приходько Є.М.

Приходько Є.М.



2019

ЗМІСТ

ВИХІДНІ ДАНІ ТА ПІДСТАВА ДЛЯ РОЗРОБЛЕННЯ ВСТУП

РОЗДІЛ І. АНАЛІЗ ІСНУЮЧОГО СТАНУ.

- 1.1. Історична характеристика місцевості.
- 1.2 Природні умови та еколого-містобудівна оцінка території.
 - 1.2.1. Рельєф.
 - 1.2.2. Клімат.
 - 1.2.3. Геологічні та гідрологічні умови.
 - 1.2.4. Обмеження об'єктів комунального господарства та транспортної мережі.
- 1.3. Містобудівні умови території.
- 1.4. Характеристика землекористування.
- 1.5. Житловий фонд та населення.
- 1.6. Установи та підприємства обслуговування.

РОЗДІЛ ІІ. ПРОЕКТНІ ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ, ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ.

- 2.1. Функціональне зонування та планувальна організація території.
- 2.2. Сельбищна ємність території та планування забудови.
- 2.3. Житловий фонд
- 2.4. Система громадського обслуговування.
- 2.5. Благоустрій та озеленення території.
- 2.6. Вулично-дорожня мережа та транспортне обслуговування.
- 2.7. Інженерна підготовка території.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

ДОДАТКИ

СКЛАД ГРАФІЧНОЇ ЧАСТИНИ

№ арк.	Найменування креслення	Масштаб
1.	СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ	-
2.	ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ. ОПОРНИЙ ПЛАН. СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ.	1:1000
3.	ПРОЕКТНИЙ ПЛАН. ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ. СХЕМА ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ.	1:1000
4.	СХЕМА ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ	1:1000
5.	СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ.	1:1000
*	ТИПОВІ ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ	1:50
6.	СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ. СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД І ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ.	1:1000

СКЛАД ВИХІДНИХ ДАНИХ

Детальний план території обмежений вулицями Поліни Осипенко, Гвардійською, Єньковською та територією аеропорту, розроблений на замовлення Управління містобудування та архітектури, згідно П. 1.24. Рішення XVII сесії VII скликання Ужгородської міської ради №805 від 09.11.2017 «Про розроблення містобудівної документації»;

Завдання на розроблення детального плану території. Складений Управлінням містобудування та архітектури Ужгородської міської ради.

В проекті враховані основні рішення генерального плану м. Ужгорода, схеми функціонального зонування м. Ужгорода та історико-архітектурного опорного плану розроблених ДП «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білоконя.

Матеріали геодезичної зйомки – М 1:5000.

ВСТУП

Детальний план території обмежений вулицями Закарпатською, Гвардійською, Поліни Осипенко та територією аеропорту, розроблений з метою розроблення єдиного містобудівного документу для регулювання містобудівної діяльності; проведення благоустрою та впорядкування території; визначення планувальної організації і функціонального призначення території, просторової композиції та параметрів забудови; формування принципів планувальної організації забудови; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Визначенням конфігурації меж земельних ділянок з урахуванням особливостей ситуації або встановленої містобудівною документацією планування і забудови території; відображення меж земельних ділянок існуючих і проєктованих житлових будинків, на які є правовстановлюючі документи; встановлення для земельних ділянок (частини земельних ділянок) обтяжень, що обмежують права щодо використання ділянок власниками або арендаторами на користь інших фізичних і юридичних осіб, а також муніципальних служб міста; забезпечити можливість виконання нормативних санітарно-побутових і протипрожежних розривів.

Детальний план розроблений у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» №3038-УІ від 17.02.2011р. зі змінами та доповненнями, Закон України «Про основи містобудування», Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Земельний кодекс України, ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів», а також іншого чинного на момент здійснення робіт законодавства України.

РОЗДІЛ І. АНАЛІЗ ІСНУЮЧОГО СТАНУ.

1.1. Історична характеристика місцевості.

Ужгород — місто на ріці Уж, адміністративний центр Закарпатської області та Ужгородського району. Розташоване за 785 км від Києва, на кордоні зі Словаччиною. Місто розташоване біля підніжжя Карпат. Засноване у XI столітті.

1.2 Природні умови та еколого-містобудівна оцінка території.

Згідно з фізико-географічним районуванням України до II регіону «Українські Карпати», місто ділиться двома типами ландшафтів широколистяні низькогірний вулканічний та широколистяні низькі міжгірні.

Вітровий режим також впливає на комфортність кліматичних умов міста. Вітер пом'якшує літню спеку, сприяє очищенню повітряного басейну Ужгорода від пилу та інших продуктів життєдіяльності.

Територія входить в історичний ареал міста, і на території присутні як пам'ятки архітектури всеукраїнського значення так і місцевого значення, особливу цінність має квартал забудови «Мала Рафанда», та історична забудова яка виходить на вулицю Ракоці та Вулицю Гойди.

На території нама цінних дерев солітерів чи груп цінних зелених насаджень.

На території присутня самовільна забудова, та встановлені паркани, які порушують доступність до внутрішніх просторів. Захаращена територія, і самовільно встановлені гаражі.

1.2.1. Рельєф.

Висота місцевості близько 114,0 метрів над рівнем моря.

Рельєф території рівний. Відмітки поверхні змінюються від 112,0 м до 117,0 м. Природній рельєф не було змінено забудовою.

1.2.2. Клімат.

Клімат помірно—континентальний. Середня вологість повітря 40—50%. Літо тепле і довге. Похолодання настає у другій половині жовтня. Весна

рання, і приходить з другої декади березня. Середня температура липня +20 — +28 °С, а найхолоднішого місяця січня від -4 до -9 °С.

1.2.3. Геологічні та гідрологічні умови.

Територія не схильна до підтоплень, і не попадає ні в один район ризику підтоплення карти підтоплень річки Уж, актуальної на 2018 рік. Геологічні умови дозволяють розміщення будь-яких будівель і споруд. На території району допустимий для будь якої забудови рівень ґрунтових вод.

1.2.4. Обмеження об'єктів комунального господарства та транспортної мережі.

На території не знаходяться об'єкти що забруднюють навколишнє середовище. Допустимі рівні шуму і вібрації у житлових будинках відповідають санітарно допустимим нормам допустимих шумів і вібрацій у житлових будинках, але мають вплив від шуму аеропорту, межа якого входить в територію детального плану. Магістральні та житлові вулиці обмежують забудову існуючими червоними лініями. На території діють обмеження охоронної зони повітряної лінії електропередач, декілька обмежень аеропорту та охоронні зони КТП та ГРП.

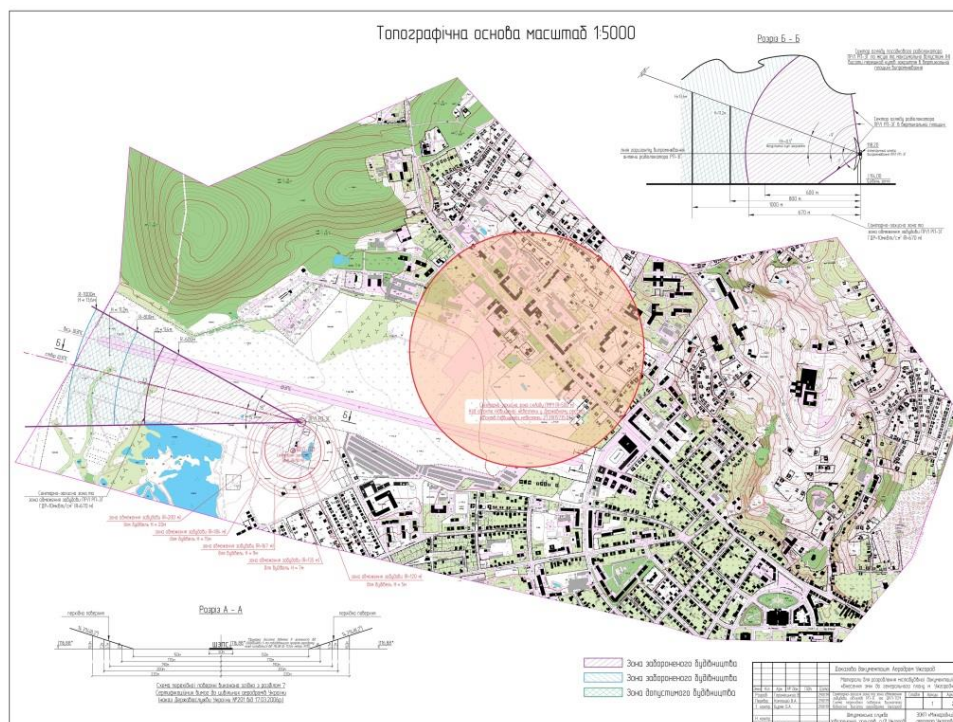


Рис. 1 – Обмеження і охоронні зони аеропорту «Ужгород»

1.3. Містобудівні умови території.

Територія знаходиться в периферійній частині Ужгорода і граничить з межею міста та кордоном України.

Територія обмежена: територією аеропорту.

Основне функціональне використання території житлова, громадська забудова з установами. Вулично-дорожня мережа представлена магістральними і житловими вулицями. По магістральній вулиці не здійснюється рух громадського транспорту. Квартал не покривають радіуси обслуговування громадського транспорту.

1.4. Характеристика землекористування.

Територія в межах планування складає 65,4 га.

На основі Державного земельного кадастру станом на 6.03.2019 проведено аналіз щодо виду права землекористування території.

Ділянки які пропонується відчужити на користь комунальної власності міста позначені яскраво рожевим кольором та засічками по контуру. Нові проектні ділянки на території позначено світло червоним кольором.

1.5. Житловий фонд та населення.

Всього на території розташовано 40 житлових будинків. На території розселяються 132 чол.

Середня поверховість житлового фонду складає 2,2 поверхів. Щільність населення розселеного на території мікрорайону, становить, 2 чол./га.

1.6. Установи та підприємства обслуговування.

В межах території мікрорайону існуюча система обслуговування ні по складу ні по ємності не відповідає нормативному рівню забезпечення населення. Потреби населення в послугах повсякденного обслуговування, в основному, задовольняються за рахунок відповідних установ, розташованих поза межами території. В межах мікрорайону функціонують об'єкти та підприємства обслуговування.

РОЗДІЛ II. ПРОЕКТНІ ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ, ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ.

2.1. Функціональне зонування та планувальна організація території.

Територія має видовжену форму вздовж магістральної вулиці Гвардійської та території аеропорту. Проектна забудова розміщується на вільних територіях, на призначених і виділених ділянках. Проектом передбачено вільний доступ до всіх будівель і споруд.

Згідно зонінгу в межах окремих зон визначаються переважні, супутні та допустимі види використання територій (земельних ділянок).

До **переважних видів** відносяться види забудови та використання територій, які відповідають переліку дозволених видів для даної територіальної зони і не потребують спеціального погодження.

До **супутніх видів** відносяться види забудови та використання, які супроводжують переважні види і які по відношенню до останніх являються допоміжними. Належать об'єкти, які технологічно пов'язані з об'єктами переважних видів або сприяють безпеці згідно з нормативно-технічною документацією, споруди, які необхідні для охорони об'єктів переважного і допустимого видів використання.

До **допустимих видів** використання належать види, що не відповідають переліку переважних та супутніх видів для даної територіальної зони, але можуть бути дозволеними за умови спеціального погодження.

Види використання земельних ділянок або нерухомості, які відсутні в переліку переважних, супутніх чи допустимих видів забудови земельних ділянок у межах зон, є забороненими для відповідної функціональної зони і не можуть бути дозволені, в тому числі і за процедурою спеціального узгодження. Види забудови, згідно класифікатора функціонального зонування розміщені в додатку.

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на стан навколишнього середовища.

Основною метою поліпшення стану навколишнього природного середовища та створення комфортних умов проживання даним проектом передбачені наступні містобудівні та інженерні заходи по облаштуванню території, що розглядається даним детальним планом: функціонально-планувальна організація території з урахуванням діючих планувальних обмежень; благоустрій та озеленення території кварталу і прокладання нових пішохідних доріжок, проходів та проїздів за рахунок ділянок.

Інженерне забезпечення території передбачається вирішувати з врахуванням рішень наявних на території мереж та споруд та вздовж магістральних вулиць зокрема вулиці Гвардійської.

2.2. Сельбищна ємність території та планування забудови.

З метою найбільш ефективного використання територіальних ресурсів, визначено такий напрямок забудови - а саме розміщення забудови на вільних територіях.

Проектні **«Червоні лінії»** зберігаються згідно рішень генерального плану. Та вказані в графічній частині детального плану.

«Блакитні лінії» поширюються на територію всього кварталу, проте регулюються згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» місцевою владою, і визначаються тільки містобудівними умовами та обмеженнями.

Проектні **«Зелені лінії»** простягаються вздовж території магістральних вулиць, та представлені лінійною посадкою алейних дерев, з максимальним збереженням існуючих зелених, переважний підбір дерев та зелених насаджень визначається підрозділом Благоустрою та озеленення.

«Лінії регулювання забудови» передбачені проектом, оскільки проектування відбувається в новому середовищі, формується новий житловий квартал садибної забудови.

Проектним рішенням пропонується заборона створення огорож висотою вище 1,2 м.

Організація велодоріжок на території детального плану передбачена вздовж магістральних вулиць.

2.3. Житловий фонд.

Планується будівництво 306 житлових будинків, або ж 33 660 м² загальної площі.

Виходячи з наведеного вище при житловій забезпеченості 27 м² на мешканця та щільності населення проектна чисельність складає: 1132 чол.

Середня поверховість житлового фонду складає 2,0 поверхи. Щільність населення розселеного на території, становить, 18 чол./га.

2.4. Система громадського обслуговування.

З урахуванням згаданих двох моделей формується система обслуговування населення на сільбищній території. Частина об'єктів громадського обслуговування формують мережі обслуговування і рівномірно розташовуються на території безпосередньо біля житлової забудови, ніби “всередині” житлових кварталів і мікрорайонів.

Передбачається рівномірне заповнення установами і закладами громадського обслуговування всіма групами за критерієм частоти користування: повсякденного, періодичного та епізодичного користування.

2.5. Благоустрій та озеленення території.

Благоустрій та озеленення території передбачається організувати з урахуванням архітектурно-планувальної структури району, функціонального призначення визначених ділянок, екологічних факторів та експлуатаційних вимог.

Основні концептуальні рішення які закладені в основу планувальної структури забезпечують раціональне використання території, дають можливість створення єдиного комплексу з повноцінною сферою обслуговування.

Пропонується організувати майданчики для занять спортом, а також мережу пішохідних доріжок для організації руху пішоходів.

При будинках пропонується розміщення озелених ділянок з майданчиками для ігор дітей, та господарських майданчиків.

Майданчики для розміщення контейнерів для сміття пропонується розторговувати рівномірно по всій території виходячи з умов зручності їх обслуговування комунальними службами.

Озеленення території мікрорайону включає: санацію існуючих зелених насаджень і озеленення вулиць та доріг.

Асортимент зелених насаджень пропонується використати з рослин місцевої флори: платан східний, липа дрібнолиста, клен гостролистий, туя західна, ялина колюча, ялина звичайна, каштан кінський, горобина звичайна.

Із чагарників – ялівець козацький, самшит кулевидний, різні види таволг, бирючина, жасмин садовий, айва японська.

2.6. Вулично-дорожня мережа та транспортне обслуговування.

Система пішохідних звязків включає тротуарні смуги вздовж вуличної мережі і з'єднує об'єкти житлової і громадської забудови з зупинками громадського транспорту.

Проектна щільність мережі – 12 км/км².

Для влаштування доріжок та тротуарів передбачено мощення з бруківки на основі з щільного бетону та піску, мозаїчною бруківкою та гравійно- піщаною сумішшю. Для влаштування проїздів пропонується використовувати бруківку.

2.7. Інженерна підготовка території.

У складі проекту розроблена схема інженерної підготовки території. Підземна дощова каналізація виконується з поліетиленових гофрованих труб.

У проектних пропозиціях передбачається організація системи водовідведення поверхневого стоку шляхом будівництва магістральних колекторів, розширення мережі водостоків з напрямком стоків на комплексні очисні споруди дощової каналізації.

Дощова каналізація передбачається змішаного типу

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Ч.ч.	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Наступні 5 років	Прогноз
1.	Територія				
	Територія в межах проекту	га/%	65,4	65,4	65,4
	у тому числі:				
1.1	- житлові квартали та мікрорайони	»	-	-	-
	з неї:				
	а) квартали садибної забудови	»	4,1	33,8	33,8
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	-	-	-
1.2	- ділянки установ і підприємств	»	-	1,1	1,1
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	-	4,6	4,6
1.4	- вулиці, площі	»	0,954	5,2	5,2
*	Території (ділянки) забудови іншого призначення (офісно-ділової, виставкової, виробничої, промислової, комунально-складської, курортно-оздоровчої тощо)		-	-	-
1.5	- інші території	»	-	-	-
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	0,136	1,132	1,132
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	0,136	1,132	1,132
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	-	-	-
2.2	Щільність населення	люд./га	3	20	20
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	3	20	20
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	-	-	-
3.	Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд, всього	тис. м ² загальної площі %	4,400	38,060	38,060
3.2	Розподіл житлового фонду за видами забудови в тому числі:				
	- садибна	тис. м ² , будинків %	4,400 100	38,060 100	38,060 100
	- багатоквартирна	тис. м ² , квартир %			
3.3	Середня житлова забезпеченість	м ² /люд.	32	33	33
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	32	33	33
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	-	-	-
3.4	Вибуття житлового фонду, всього	тис. м ² загальної площі	-	-	-
3.5	Житлове будівництво, всього:	тис. м ² загальної площі		33,660	33,660

Ч.ч.	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Наступні 5 років	Прогноз
	у тому числі за видами:	квартира(будинок)			
	садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м ² ,будинків		-	-
	багатоквартирна забудова, всього:	тис. м ² ,квартир		-	-
	із неї:	»			
	малоповерхова (1-3 поверхи)	»		33,660	33,660
	середньоповерхова (4-5 поверхів)	»		-	-
	багатоповерхова (6 поверхів та вище)	»		-	-
	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м2		-	-
4.	Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади				
	всього	місць		330	330
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади				
	всього	»		-	-
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок		-	-
4.4	Поліклініки				
	всього	відв./зм.		-	-
4.5	Спортивні зали загального користування				
	всього	м ² підлоги		-	-
4.5.1	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі (мікрорайоні)	га	-	1,2	1,2
4.5.2	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м ² підлоги	-	-	-
4.6	Бібліотеки				
	всього	тис. один. зберіг.	-	-	-
4.7	Магазини				
	всього	м ² торг. пл.	-	-	-
4.8	Підприємства громадського харчування				
	всього	місць	-	-	-
4.9	Установи побутового обслуговування				
	всього	роб. місць	-	-	-
5.	Оздоровчі об'єкти	тис. місць	-	-	-
6.	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
6.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього:	км	*	8,6	8,6
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського значення	»	-	-	-
	- магістральні вулиці районного значення - кількість	»	-	-	-

Ч.ч.	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Наступні 5 років	Прогноз
	транспортних розв'язок у різних рівнях				
6.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів		-	12	16
6.3	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.	-	-	-
6.4	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км ²	-	15	15
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	-	-	-
6.5	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по вісі вулиць) всього:	км	-	-	-
	у тому числі:				
	- трамвай	»			
	- тролейбус	»			
	- автобус	»	-	-	-
	Протяжність вулично-дорожньої мережі (існуюча, будівництво)	км	-	8,6	8,6
6.6	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по вісі вулиць)	км/км ²	-	-	-
6.7	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	*	-	-
6.8	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів.	м/м	-	-	-
6.9	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів.	м/м	-	85	90
7.	Інженерне обладнання				
7.1	Водопостачання				
	Водоспоживання, всього	тис.м ³ /добу	-	-	-
	Протяжність комунікацій (існуюча, будівництво)	км	-	-	-
7.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	тис.м ³ /добу	-	-	-
7.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	-	-	-
	у тому числі на комунально-побутові послуги	»	-	-	-
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	-	-	-
7.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн.м ³ /рік	-	-	-
	у тому числі на комунально-побутові послуги	»	-	-	-
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км			

Ч.ч.	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Наступні 5 років	Прогноз
7.5	Теплопостачання		<i>Відсутнє (демонтаж існуючих мереж)</i>		
	Споживання сумарне	Гкал/год.			
	Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км			
8.	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	Га % до тер.	-	-	-
	Протяжність закритих водостоків	км	-	-	-
9.	Охорона навколишнього середовища				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	-	-	-
	у тому числі озеленені	»	-	-	-
10.	Орієнтовна вартість будівництва (вказати в цінах якого періоду)				
10.1	Вулично-дорожньої мережа та пасажирський транспорт	млн. грн.	-	-	-
	у тому числі:				
	- вулично-дорожньої мережа, всього	»	-	-	-
	- автомобільні тунелі	»	-	-	-
	- транспортні розв'язки в різних рівнях		-	-	-
	- автостоянки і гаражі				
10.2	Інженерне обладнання, всього	млн. грн.			
	у тому числі:	»	-	-	-
	- водопостачання	»	-	-	-
	- каналізація	»	-	-	-
	- електропостачання	»	-	-	-
	- зв'язок і сигналізація	»	-	-	-
	- газопостачання	»	-	-	-
	- теплопостачання	»	-	-	-
	- інженерна підготовка	»	-	-	-
	- дощова каналізація	»	-	-	-

Примітка 1.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19 п.3) на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися землепорядна документація щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території (даний розділ розробляється у складі, визначеному відповідним нормативно-правовим актом).

Примітка 2.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України (Постанова від 25 травня 2011 р. N 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні»).

Оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації здійснюється у двотижневий строк з дня їх прийняття шляхом опублікування в засобах масової інформації, що поширюються на відповідній території, а також розміщення таких рішень на офіційних веб-сайтах відповідних органів місцевого самоврядування.

Затвердження проектів містобудівної документації без проведення процедури розгляду пропозицій громадськості забороняється, а матеріали щодо розгляду таких пропозицій є невід'ємною складовою частиною зазначеної документації.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ.

Виконавчий орган Міської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території, яка розташована в межах населеного пункту, розглядається і затверджується виконавчим органом міської ради протягом 30 днів з дня його подання.

Залежно від темпів реалізації зазначених пропозицій та шляхом внесення змін до детального плану розрахунковий термін може бути подовжений чи скорочений.

Детальний план території не підлягає експертизі.



УКРАЇНА

ТОВ

«Закарпатреконструкція»

Управління містобудування та архітектури

Ужгородської міської ради

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

**«ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ОБМЕЖЕНИЙ ВУЛИЦЯМИ
ЗАКАРПАТСЬКОЮ, ГВАРДІЙСЬКОЮ, ПОЛІНИ ОСИПЕНКО ТА
ТЕРИТОРІЄЮ АЕРОПОРТУ»**

Директор

Несух М.М.

ГП

Несух М.М.

ГАП

Довбака О.О.

Спеціаліст

Виконав

2019

ЗМІСТ

ВСТУП

1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ПРОВЕДЕННЯ СЕО В УКРАЇНІ.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ СТАНУ НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

4. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ЗАПРОЕКТОВАНИХ ОБЄКТІВ НА НАВКОЛИШНЄ СЕРЕДОВИЩЕ

5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У Т.Ч. ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

5.1. Можливі чинники змін антропогенного та природного характеру

5.2. Ймовірний вплив на складові довкілля

6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У Т.Ч. ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

8. СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ

10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ

11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, ПЕРЕДБАЧЕНОЇ ПУНКТАМИ 1-10 ЦІЄЇ ЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНИХ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ

ВИСНОВКИ

СПИСОК ВИКОРИСТАННОЇ ЛІТЕРАТУРИ

ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально- економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм з метою забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

Детальний план території розроблений на замовлення Управління містобудування та архітектури, згідно Рішення Ужгородської міської Ради «Про розроблення містобудівної документації».

В проекті враховані основні рішення генерального плану м. Ужгорода, розробленого ДП «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білоконя, рішення схеми функціонального зонування м. Ужгорода, розробленого ДП «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білоконя.

1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ПРОВЕДЕННЯ СЕО В УКРАЇНІ

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015 р.), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку – відсотків».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був прийнятий Верховною Радою України 4 жовтня 2016 р., а 1 листопада Президент України

надав пропозиції до законопроекту. 17 січня 2017 р. Верховна Рада України не підтримала доопрацювання законопроекту.

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було повторно зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (№ 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ СТАНУ НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ.

Місцеположення, рельєф

Територія міста знаходиться у північно-західній частині Закарпатської області на річці Уж. У геоморфологічному відношенні місто розташоване на межі переходу від вулканічного Вигорлат-Гутинського пасма до Закарпатської низовини, що чітко простежується в рельєфі.

Відроги Вигорлат-Гутинського пасма представлені невисокими підвищеннями на півночі і сході, а також окремими останцями у центральній частині міста. Низкогір'я характеризується порівняно малими кутами ухилу поверхні, в основному до 10 - 12% і незначним розчленуванням території.

У межах р. Уж виділяються періодично затоплювані в повінь заплава і I надзаплавна тераса. У центральній частині річка з обох боків обвалована і заплавна тераса тут практично відсутня. Заплава відокремлена від I надзапавної тераси уступом висотою 2-3 метри.

Гідрологічні умови

Місцерозташування і геоморфологічні особливості території визначили і її

гідрологічні умови.

Рівневий режим характеризується чітко вираженою весняною повінню, а також літню дощовою повінню найбільшої висоти й інтенсивності, які проходять протягом року і спостерігаються в травні - червні. Повінь проходить одним піком.

Гідрологічні особливості річки Уж мають суттєве значення в плані інженерного захисту території і територіального розвитку міста.

Клімат

Клімат міста помірно-континентальний. Основні метеорологічні характеристики наведені за даними багаторічних спостережень метеостанції " з урахуванням вимог ОНД 1-84

Відповідно БНіП 2.01.01-82 територія м. Ужгорода відноситься до III Б підрайону третього будівельно-кліматичного району, для якого орієнтація житлових кімнат односторонніх квартир у межах сектору горизонту від 200° до 290° не допускається.

Ґрунти

Ґрунтовий покрив характеризується відносною різноманітністю, що обумовлене геоморфологічними особливостями. У північній частині представлені дерново-буроземно-підзолистими неоглеєними і глеюватими незмитими і слабозмитими легкосуглинковими ґрунтами та їх відмінами.

У південній частині переважають дернові глибокі неоглеєні і глеюваті легкосуглинкові ґрунти та їх відміни. Для благоустрою і формування системи зелених насаджень ґрунтові умови сприятливі. При проведенні заходів по озелененню необхідно проводити 25% заміну ґрунту, а також виконувати комплекс підготовчих агротехнічних заходів. При проведенні будівельних робіт необхідно знімати 20 см шар рослинного ґрунту з наступним використанням у зеленому будівництві (СНиП 111-10-75. п.1.6).

Геологічна будова

У геоструктурному відношенні територія приурочена до західної частини Закарпатського внутрішнього прогину. Тобто геологічна будова території неоднорідна.

Потужність покривних делювіальних відкладів також коливається в межах декількох метрів.

Інженерно-будівельна оцінка

Відповідно схеми інженерно-геологічного районування України, територія Ужгорода розташована на межі Вигорлат-Гутинського пасма і Чоп-Мукачівської впадини і відноситься до категорії невизначеного ризику інженерно-геологічного освоєння території. Відповідно Схеми розповсюдження лесових порід (УкрДНДІТВ), ґрунти неспрощені.

Радіаційний стан

Згідно постанови Кабінету Міністрів України №106 від 23.07.1991 і №600 від 29.08.1994, територія не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на Чорнобильській АЕС. Середнє значення експозиційної дози гамма-випромінювання знаходиться в межах норми і складає 11,5 мкР/год. (в діапазоні від 11 до 30 мкР/год.).

Природна радіоактивність не перевищує допустимі норми згідно БДУ – 91.

Електромагнітне забруднення

Електропостачання на даний час забезпечується по лініях електропередачі 400 кВ, 110 кВ та 35 кВ через електростанції 110 кВ та 35 кВ.

Передача та розподіл електроенергії між споживачами здійснюється по лініях електропередачі 6 кВ.

Акустичний режим

Основним джерелом шуму є вулична мережа з інтенсивним рухом автотранспорту, залізниця, та аеропорт.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

Територія має видовжену форму вздовж магістральної вулиці Гвардійської та території аеропорту. Проектна забудова розміщується на вільних територіях, але на призначених і виділених ділянках. Проектом передбачено вільний доступ до всіх будівель і споруд.

Планується будівництво 3 житлових будинків, або ж 340 м² загальної площі.

Виходячи з наведеного вище при житловій забезпеченості 27 м² на мешканця та щільності населення проектна чисельність складає: 61 чол.

Середня поверховість житлового фонду складає 2,8 поверхів. Щільність населення розселеного на території, становить, 5,2 чол./га.

4. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ЗАПРОЕКТОВАНИХ ОБ'ЄКТІВ НА НАВКОЛИШНЄ СЕРЕДОВИЩЕ

Опис розміщення проектних об'єктів

Проектом передбачено розміщення житлової забудови, негативного впливу на зовнішнє середовище не передбачено, спеціалізованих і особливих вимог до проектування не має, планується вивіз руїн закинутих фундаментів і споруд, для інженерної підготовки, шляхом засипки, території в межах міста.

Територію на документі державного планування див. схему розташування в планувальній структурі м. Ужгорода.

Атмосферне повітря

Будівництво не передбачає утворення будь-яких забруднюючих речовин і виділення їх в атмосферне повітря.

Мікроклімат

Будівництво не передбачає утворення будь-яких забруднюючих речовин, проте будівництво об'єктів погіршує інсоляцію внутрішньодворових територій, що здійснює тіньове забруднення.

Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Ґрунти

Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар не відбудуться.

З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться: заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови: проведення забудови згідно з наміченим функціональним зонуванням; інженерна підготовка території - вертикальне планування та регулювання поверхневого стоку, благоустрій господарчих об'єктів, влаштування твердого покриття доріг; для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

Захист території від електромагнітного забруднення, інженерний благоустрій території, локальне каналізування об'єкту, санітарне очищення території передбачене проектом.

Біорізноманіття

Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження та деревну рослинність. Видалення зелених насаджень на проектній ділянці не передбачається.

Влаштування зеленої зони має виключно позитивний вплив на

біорізноманіття.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах території проектування відсутні.

Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується.

Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено, в процесі будівництва вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами.

Водне середовище

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не відбуватиметься.

Тверді побутові відходи

Сумарний об'єм твердих побутових відходів та будівельного сміття на розрахунковий період будівництва складатиме орієнтовно – 18,3 тонн/рік.

Вивіз будівельного сміття та ТПВ здійснюється по заявочній системі після укладання договору з компанією по вивозу відходів ТОВ «АВЕ».

Для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

Майданчик для встановлення контейнерів для сміття повинен бути огорожений і мати тверде покриття. Для тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1м³.

Поверхневі та підземні води

Будівництво не передбачає утворення будь-яких забруднюючих речовин і виділення і їх проникнення в підземні водоносні горизонти, або в поверхневі

води. Ливнева каналізація передбачає свій скид в загальну ливневу каналізацію міста.

Вплив на ґрунт та надра

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивації та будівництва включають:

Обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва.

Складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використання його при рекультивації, вертикального планування будівельного майданчику.

Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям.

Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.

Заправка будівельної техніки лише закритим способом – автозаправниками.

На будівельному майданчику біля в'їзних воріт передбачено місце мийки коліс для будівельного транспорту, що виїжджає.

Складання будівельних матеріалів та конструкцій в межах території відведення на вільних майданчиках з метою уникнення загромождження проїздів та проходів.

Проектом передбачається максимальне збереження існуючого рельєфу. Всі майданчики, під'їзди та доріжки передбачаються з влаштуванням мощення. Типи покриття прийняти із дотриманням діючих норм, виходячи з експлуатаційної доцільності.

Акустичний вплив

Під час будівництва від роботи будівельної техніки та інвентаря можливе виконання тимчасового додаткового шумового навантаження. Під час експлуатації рівень шуму не перевищуватиме нормативного.

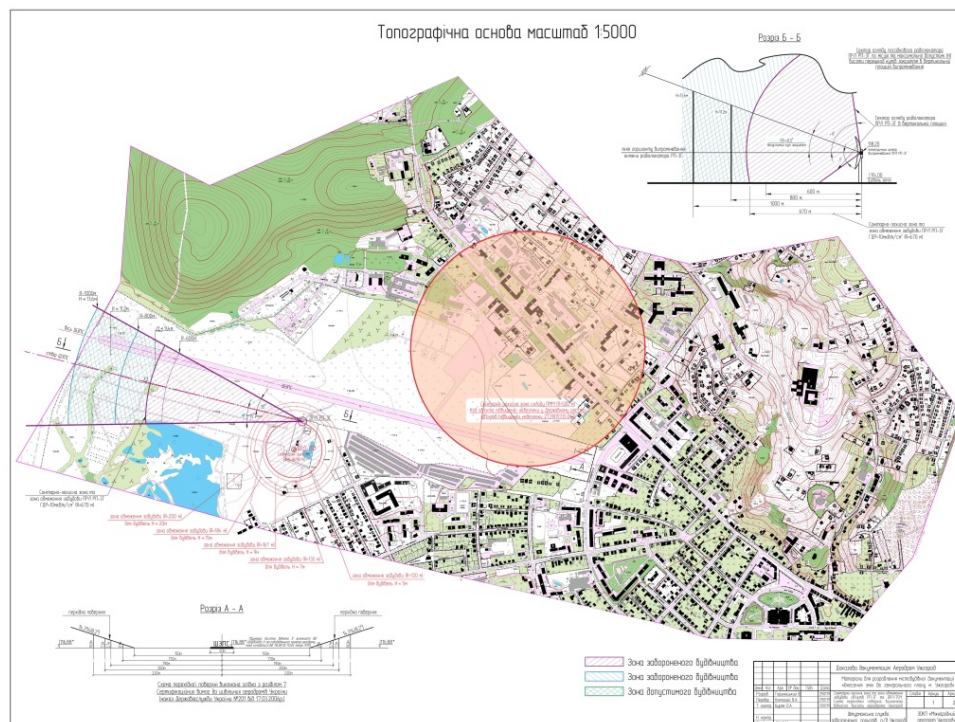


Рис. 1 – Обмеження і охоронні зони аеропорту «Ужгород»

На території не знаходяться об'єкти що забруднюють навколишнє середовище. Допустимі рівні шуму і вібрації у житлових будинках відповідають санітарно допустимим нормам допустимих шумів і вібрацій у житлових будинках, але мають вплив від шуму аеропорту, межа якого входить в територію детального плану. Магістральні та житлові вулиці обмежують забудову існуючими червоними лініями. На території діють обмеження охоронної зони повітряної лінії електропередач, декілька обмежень аеропорту та охоронні зони КТП та ГРП.

Світлове, теплове та радіаційне забруднення

Не передбачається утворення будь-яких такого типу забруднень. Флора, фауна і охорона рослинного та тваринного світу

Передбачається не менш ніж дворазовий покіс трави на території з послідовним її вивозом.

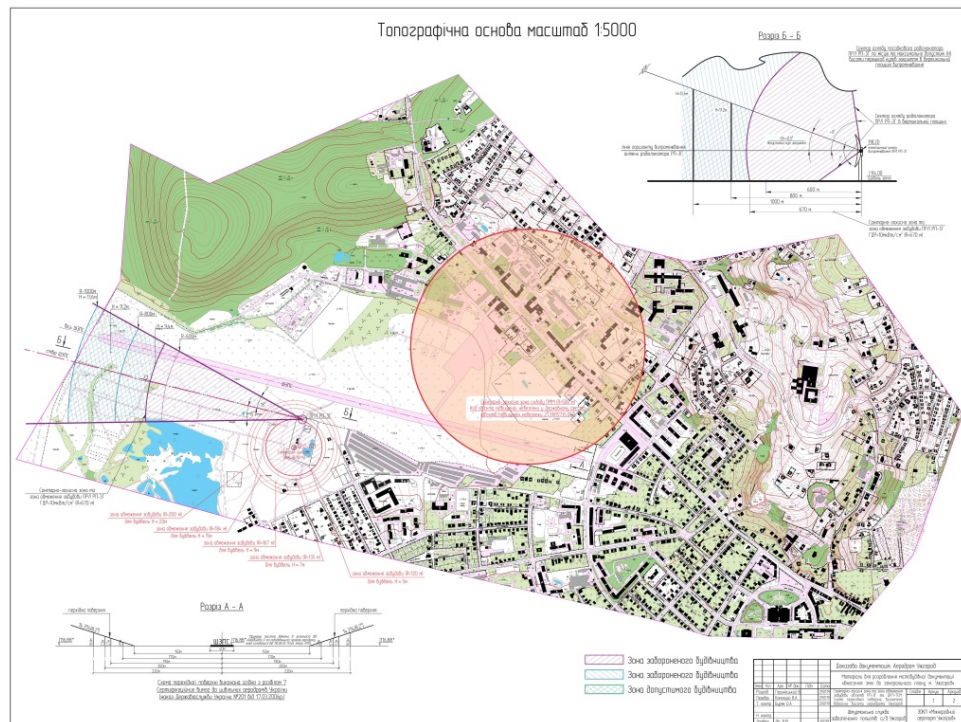


Рис. 2 – Обмеження і охоронні зони аеропорту «Ужгород»

Незначним, коротким в часі негативним впливом на тваринний світ під час будівництва слугуватиме робота будівельної техніки та інвентаря.

Після будівництва проводиться комплексний благоустрій території. Тверде покриття не передбачає знищення рослин чи тварин.

З огляду на характер запланованих робіт, значного впливу на місцеву фауну та флору не очікується.

Електропостачання

Територія забезпечена електропостачанням. Для електропостачання використовуються існуючі трансформатори.

Детальним планом території не передбачається реалізація видів планової діяльності та будівництво об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля, та щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Протипожежні заходи

На території забороняється розведення вогнищ, спалювання відходів та

побутового сміття. Витримано всі протипожежні розриви згідно діючих на норм. Передбачувати завчасні заходи по недопущенню виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру.

Радіаційний стан і електромагнітне забруднення

Рівень електричних і магнітних випромінювань від проєктованих об'єктів не викликличе погіршення існуючого стану навколишнього середовища

5 ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У Т.Ч. ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

5.1. Можливі чинники змін антропогенного та природного характеру

Проектні рішення розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

1. Пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
2. Виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
3. Планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;
4. Проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
5. Узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних,

соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;

6. Забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

7. У звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

8. Компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

9. Оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

10. Поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

11. Використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

5.2. Ймовірний вплив на складові довкілля

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29)

наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні. До довгострокових наслідків відноситься питання утилізації обладнання.

Оцінка потенційних впливів на навколишнє середовище та здоров'я людей встановила, що окрім вигод проект може мати певний негативний вплив на довкілля у разі відсутності належного контролю за таким впливом. Також не потребує заходів спрямованих на збереження інших територій, що підлягають охороні згідно з вимогами Закону України “Про екологічну мережу України”, рішення Закарпатської обласної ради від 10.07.2014 №1033 “Про затвердження схеми формування екологічної мережі Закарпатської області” та рішення Ужгородської районної ради №199 від 09.12.2011 “Про затвердження схеми екомережі Ужгородського району”.

Згідно вище викладеного виконання та реалізація даного детального плану зазначеної території не матиме негативних транскордонних наслідків для

довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У Т.Ч. ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

План екологічного моніторингу Положення щодо створення системи моніторингу довкілля села визначає порядок створення та функціонування системи з урахуванням стану довкілля та природоохоронної діяльності в районі, визначає основні завдання районної системи моніторингу довкілля, суб'єктів системи, їх завдання відповідно до конкретного ресурсу, принципи організації та функціонування системи, взаємовідносини між суб'єктами під час створення та опрацювання системи моніторингу, структуру системи, організаційний механізм її створення.

Запропоноване Положення слід розробити відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та постанови Кабінету Міністрів України від 30.03.98 № 391 «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля».

Система моніторингу довкілля - це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Екологічний та соціальний моніторинг об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне

виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво - експлуатація - виведення із експлуатації.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;
5. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності;
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.

Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Внутрішній моніторинг

Перед початком будівництва буде призначено фахівця, який буде відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт. Також ця людина буде підтримувати регулярний контакт не тільки із державними контролюючими органами, а й начальником відділу охорони навколишнього природного середовища, начальником відділу охорони праці та особою, відповідальною на підприємстві за зв'язок із громадськістю та корпоративну соціальну відповідальність.

Зовнішній моніторинг та оцінка

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно відповідно до вимог біобезпеки, що встановлені на підприємстві будуть публікувати на власному сайті скан - копії результатів лабораторних досліджень параметрів навколишнього середовища, що виконуються в рамках моніторингу, не пізніше ніж через 5 (п'ять) робочих днів після отримання їх оригіналів.

Даний документ - Резюме нетехнічного характеру (РНХ) - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності.

7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких

включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення та ін.;
- відновлювальні заходи
- технічна і біологічна рекультивація, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;
- захисні заходи.

8. СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

Метою розробки даного Звіту є визначення доцільності і прийнятності планової забудови, і обґрунтування заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.

Матеріали Звіту всебічно характеризують результати оцінки впливів на природне, соціальне, включаючи життєдіяльність населення, і техногенне середовище та обґрунтовують допустимість планованої діяльності.

При розробці Звіту враховані вимоги чинного законодавства, стандарт України ДСТУ ISO-14001-97, чинні державні будівельні, санітарні та протипожежні норми, а також місцеві екологічні умови й обмеження.

Стратегією розвитку територій є збереження існуючих зелених насаджень, створення єдиної систематизованої концепції розвитку зелених територій, та збереження лінійного і паркового озеленення і поодиноких цінних дерев солітерів.

Зменшення кількості викидів, оновлення інженерних мереж, для зменшення і подальшого запобігання забруднення навколишнього середовища.

9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ

План екологічного моніторингу Положення щодо створення системи моніторингу довкілля в межах детального плану території визначає порядок створення та функціонування системи з урахуванням стану довкілля та природоохоронної діяльності в місті, визначає основні завдання системи моніторингу довкілля, суб'єктів системи, їх завдання відповідно до конкретного ресурсу, принципи організації та функціонування системи, взаємовідносини між суб'єктами під час створення та опрацювання системи моніторингу, структуру системи, організаційний механізм її створення.

Запропоноване Положення слід розробити відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та постанови Кабінету Міністрів України від 30.03.98 № 391 «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля».

Система моніторингу довкілля - це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Екологічний та соціальний моніторинг об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;
5. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу;
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.

Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Внутрішній моніторинг

Перед початком будівництва буде призначено фахівця, який буде відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт. Також ця людина буде підтримувати регулярний контакт не тільки із державними контролюючими органами, а й начальником відділу охорони навколишнього природного середовища, начальником відділу охорони праці та особою, відповідальною за зв'язок із громадськістю та корпоративну соціальну відповідальність.

Зовнішній моніторинг та оцінка

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно відповідно до вимог біобезпеки, що встановлені будуть публікувати на сайті скан - копії результатів лабораторних досліджень параметрів навколишнього середовища, що виконуються в рамках моніторингу, не пізніше ніж через 5 (п'ять) робочих днів після отримання їх оригіналів.

Даний документ - Резюме нетехнічного характеру (РНХ) - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності.

10.ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ

Транскордонний вплив під час реалізації планованої діяльності відсутній.

У порівнянні з нульовою альтернативою вплив на довкілля оцінюється як незначний, оскільки, як зазначалося вище, буде обумовлений впливом існуючих незмінних факторів. Рівень утилізації відходів, що є важливим індикатором регіонального розвитку, може залишитися на незмінному рівні.

11.РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, ПЕРЕДБАЧЕНОЇ ПУНКТАМИ 1-10 ЦІЄЇ ЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНИХ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ

Метою детального плану території будівництва, експлуатації та обслуговування будівель споруд об'єктів є визначення доцільності і прийнятності планової забудови, і обґрунтування заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища території.

Найбільш вразливою складовою планової діяльності, що зазнає негативного впливу - це викиди в атмосферне повітря від роботи автотранспорту.

ВИСНОВКИ

Дана оцінка була виконана згідно методичних рекомендацій з СЕО.

Проектом передбачено розміщення житлової забудови загальною, негативного впливу на зовнішнє середовище не передбачено, спеціалізованих і особливих вимог до проектування не має.

З метою інформування населення та погодження дій з іншими об'єднаннями громадян суб'єкти оголошують через засоби масової інформації Заяву про проведення екологічної оцінки, в якій зазначаються відомості про склад в містобудівній документації та вплив запоектованих об'єктів на подальший сталий екологічний розвиток території.

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку». - Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2354-19>
2. Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування: наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296. - Режим доступу: <https://menr.gov.ua/files/docs/nakazy/2018/nakaz296.pdf>.
3. Все про Закарпатську область. <http://ukrtur.narod.ru/turizm/regionukr/zakarp/geopoloshzak/geopolozakar.htm>
4. Екологічний паспорт Закарпатської області http://ecozakarp.at.gov.ua/?page_id=308
5. ВИКИДИ В АТМОСФЕРНЕ ПОВІТРЯ http://www.uz.ukrstat.gov.ua/statinfo/navkol/2018/dioks_atm_pov_1990-2017.pdf
6. СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ ДО 2020 РОКУ http://dfrr.minregion.gov.ua/foto/projt_reg_info_norm/2015/05/Strategiya.pdf
7. Закарпаття – мій край. <http://carpathia.uz.ua/zakarpattya-mij-kraj>
8. С.С. Поп. Природні ресурси Закарпаття. – Ужгород: ТОВ «Спектраль», 2002.-296с.;
9. В. Ю. Пересоляк, М. М. Ходанич. Моніторинг ґрунтів Закарпаття. Монографія. Ужгород.Видавництво «ТУРпрес»,2013-85с.
- 10.Звіт про виконання природоохоронного заходу “Розробки проекту екомережі Закарпатської області (продовження робіт) http://ecozakarp.at.gov.ua/?page_id=53



УКРАЇНА

ТОВ

«Закарпатреконструкція»

Управління містобудування та архітектури

Ужгородської міської ради

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

**«ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ОБМЕЖЕНИЙ ВУЛИЦЯМИ
ПОЛІНИ ОСИПЕНКО, ГВАРДІЙСЬКОЮ, ЄНЬКОВСЬКОЮ ТА
ТЕРИТОРІЄЮ АЕРОПОРТУ»**

Директор

Несух М.М.

ГП

Несух М.М.

ГАП

Довбака О.О.

Спеціаліст

Виконав

2019

ЗМІСТ

ВСТУП

1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ПРОВЕДЕННЯ СЕО В УКРАЇНІ.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ СТАНУ НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

4. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ЗАПРОЕКТОВАНИХ ОБ'ЄКТІВ НА НАВКОЛИШНЄ СЕРЕДОВИЩЕ

5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У Т.Ч. ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

5.1. Можливі чинники змін антропогенного та природного характеру

5.2. Ймовірний вплив на складові довкілля

6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У Т.Ч. ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

8. СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ

10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ

11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, ПЕРЕДБАЧЕНОЇ ПУНКТАМИ 1-10 ЦІЄЇ ЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНИХ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ

ВИСНОВКИ

СПИСОК ВИКОРИСТАННОЇ ЛІТЕРАТУРИ

ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально- економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм з метою забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

Детальний план території розроблений на замовлення Управління містобудування та архітектури, згідно Рішення Ужгородської міської Ради «Про розроблення містобудівної документації».

В проекті враховані основні рішення генерального плану м. Ужгорода, розробленого ДП «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білоконя, рішення схеми функціонального зонування м. Ужгорода, розробленого ДП «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білоконя.

1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ПРОВЕДЕННЯ СЕО В УКРАЇНІ

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015 р.), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку – відсотків».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був прийнятий Верховною Радою України 4 жовтня 2016 р., а 1 листопада Президент України

надав пропозиції до законопроекту. 17 січня 2017 р. Верховна Рада України не підтримала доопрацювання законопроекту.

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було повторно зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (№ 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ СТАНУ НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ.

Місцеположення, рельєф

Територія міста знаходиться у північно-західній частині Закарпатської області на річці Уж. У геоморфологічному відношенні місто розташоване на межі переходу від вулканічного Вигорлат-Гутинського пасма до Закарпатської низовини, що чітко простежується в рельєфі.

Відроги Вигорлат-Гутинського пасма представлені невисокими підвищеннями на півночі і сході, а також окремими останцями у центральній частині міста. Низкогір'я характеризується порівняно малими кутами ухилу поверхні, в основному до 10 - 12% і незначним розчленуванням території.

У межах р. Уж виділяються періодично затоплювані в повінь заплава і I надзаплавна тераса. У центральній частині річка з обох боків обвалована і заплавна тераса тут практично відсутня. Заплава відокремлена від I надзапавної тераси уступом висотою 2-3 метри.

Гідрологічні умови

Місцерозташування і геоморфологічні особливості території визначили і її

гідрологічні умови.

Рівневий режим характеризується чітко вираженою весняною повінню, а також літню дощовою повінню найбільшої висоти й інтенсивності, які проходять протягом року і спостерігаються в травні - червні. Повінь проходить одним піком.

Гідрологічні особливості річки Уж мають суттєве значення в плані інженерного захисту території і територіального розвитку міста.

Клімат

Клімат міста помірно-континентальний. Основні метеорологічні характеристики наведені за даними багаторічних спостережень метеостанції " з урахуванням вимог ОНД 1-84

Відповідно БНіП 2.01.01-82 територія м. Ужгорода відноситься до III Б підрайону третього будівельно-кліматичного району, для якого орієнтація житлових кімнат односторонніх квартир у межах сектору горизонту від 200° до 290° не допускається.

Ґрунти

Ґрунтовий покрив характеризується відносною різноманітністю, що обумовлене геоморфологічними особливостями. У північній частині представлені дерново-буроземно-підзолистими неоглеєними і глеюватими незмитими і слабозмитими легкосуглинковими ґрунтами та їх відмінами.

У південній частині переважають дернові глибокі неоглеєні і глеюваті легкосуглинкові ґрунти та їх відміни. Для благоустрою і формування системи зелених насаджень ґрунтові умови сприятливі. При проведенні заходів по озелененню необхідно проводити 25% заміну ґрунту, а також виконувати комплекс підготовчих агротехнічних заходів. При проведенні будівельних робіт необхідно знімати 20 см шар рослинного ґрунту з наступним використанням у зеленому будівництві (СНиП 111-10-75. п.1.6).

Геологічна будова

У геоструктурному відношенні територія приурочена до західної частини Закарпатського внутрішнього прогину. Тобто геологічна будова території неоднорідна.

Потужність покривних делювіальних відкладів також коливається в межах декількох метрів.

Інженерно-будівельна оцінка

Відповідно схеми інженерно-геологічного районування України, територія Ужгорода розташована на межі Вигорлат-Гутинського пасма і Чоп-Мукачівської впадини і відноситься до категорії невизначеного ризику інженерно-геологічного освоєння території. Відповідно Схеми розповсюдження лесових порід (УкрДНДІТВ), ґрунти неспрощені.

Радіаційний стан

Згідно постанови Кабінету Міністрів України №106 від 23.07.1991 і №600 від 29.08.1994, територія не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на Чорнобильській АЕС. Середнє значення експозиційної дози гамма-випромінювання знаходиться в межах норми і складає 11,5 мкР/год. (в діапазоні від 11 до 30 мкР/год.).

Природна радіоактивність не перевищує допустимі норми згідно БДУ – 91.

Електромагнітне забруднення

Електропостачання на даний час забезпечується по лініях електропередачі 400 кВ, 110 кВ та 35 кВ через електростанції 110 кВ та 35 кВ.

Передача та розподіл електроенергії між споживачами здійснюється по лініях електропередачі 6 кВ.

Акустичний режим

Основним джерелом шуму є вулична мережа з інтенсивним рухом автотранспорту, залізниця, та аеропорт.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

На території не знаходяться об'єкти що забруднюють навколишнє середовище. Допустимі рівні шуму і вібрації у житлових будинках відповідають санітарно допустимим нормам допустимих шумів і вібрацій у житлових будинках, але мають вплив від шуму аеропорту, межа якого входить в територію детального плану. Магістральні та житлові вулиці обмежують забудову існуючими червоними лініями. На території діють обмеження охоронної зони повітряної лінії електропередач, декілька обмежень аеропорту та охоронні зони КТП та ГРП.

Територія в межах планування складає 65,4 га.

Всього на території розташовано 40 житлових будинків. На території розселяються 132 чол.

Середня поверховість житлового фонду складає 2,2 поверхів. Щільність населення розселеного на території мікрорайону, становить, 2 чол./га.

Територія має видовжену форму вздовж магістральної вулиці Гвардійської та території аеропорту. Проектна забудова розміщується на вільних територіях, на призначених і виділених ділянках. Проектом передбачено вільний доступ до всіх будівель і споруд.

Планується будівництво 306 житлвих будинків, або ж 33 660 м² загальної площі.

Виходячи з наведеного вище при житловій забезпеченості 27 м² на мешканця та щільності населення проектна чисельність складає: 1132 чол.

Середня поверховість житлового фонду складає 2,0 поверхи. Щільність населення розселеного на території, становить, 18 чол./га.

Організація велодоріжок на території детального плану передбачена вздовж магістральних вулиць.

Система пішохідних зв'язків включає тротуарні смуги вздовж вуличної мережі і з'єднує об'єкти житлової і громадської забудови з зупинками громадського транспорту.

Проектна щільність мережі – 12 км/км².

Для влаштування доріжок та тротуарів передбачено мощення з бруківки на основі з щільного бетону та піску, мозаїчною бруківкою та гравійно-піщаною сумішшю. Для влаштування проїздів пропонується використовувати бруківку.

4. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ЗАПРОЕКТОВАНИХ ОБ'ЄКТІВ НА НАВКОЛИШНЄ СЕРЕДОВИЩЕ

Опис розміщення проектних об'єктів

Проектом передбачено розміщення житлової забудови, негативного впливу на зовнішнє середовище не передбачено, спеціалізованих і особливих вимог до проектування не має, планується вивіз руїн закинутих фундаментів і споруд, для інженерної підготовки, шляхом засипки, території в межах міста.

Територію на документі державного планування див. схему розташування в планувальній структурі м. Ужгорода.

Атмосферне повітря

Будівництво не передбачає утворення будь-яких забруднюючих речовин і виділення їх в атмосферне повітря.

Мікроклімат

Будівництво не передбачає утворення будь-яких забруднюючих речовин, проте будівництво об'єктів погіршує інсоляцію внутрішньодворових територій, що здійснює тіньове забруднення.

Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни

напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Ґрунти

Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар не відбудуться.

З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться: заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови: проведення забудови згідно з наміченим функціональним зонуванням; інженерна підготовка території - вертикальне планування та регулювання поверхневого стоку, благоустрій господарчих об'єктів, влаштування твердого покриття доріг; для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

Захист території від електромагнітного забруднення, інженерний благоустрій території, локальне каналізування об'єкту, санітарне очищення території передбачене проектом.

Біорізноманіття

Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження та деревну рослинність. Видалення зелених насаджень на проектній ділянці не передбачається.

Влаштування зеленої зони має виключно позитивний вплив на біорізноманіття.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах території проектування відсутні.

Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується.

Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено, в процесі будівництва вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами.

Водне середовище

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не відбуватиметься.

Тверді побутові відходи

Сумарний об'єм твердих побутових відходів та будівельного сміття на розрахунковий період будівництва складатиме орієнтовно – 18,3 тонн/рік.

Вивіз будівельного сміття та ТПВ здійснюється по заявочній системі після укладання договору з компанією по вивозу відходів ТОВ «АВЕ».

Для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

Майданчик для встановлення контейнерів для сміття повинен бути огорожений і мати тверде покриття. Для тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1м³.

Поверхневі та підземні води

Будівництво не передбачає утворення будь-яких забруднюючих речовин і виділення і їх проникнення в підземні водоносні горизонти, або в поверхневі води. Ливнева каналізація передбачає свій скид в загальну ливневу каналізацію міста.

Вплив на ґрунт та надра

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час

рекультивациі та будівництва включають:

Обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва.

Складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використання його при рекультивациі, вертикального планування будівельного майданчику.

Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям.

Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.

Заправка будівельної техніки лише закритим способом – автозаправниками.

На будівельному майданчику біля в'їзних воріт передбачено місце мийки коліс для будівельного транспорту, що виїжджає.

Складання будівельних матеріалів та конструкцій в межах території відведення на вільних майданчиках з метою уникнення загромождження проїздів та проходів.

Проектом передбачається максимальне збереження існуючого рельєфу. Всі майданчики, під'їзди та доріжки передбачаються з влаштуванням мощення. Типи покриття прийняти із дотриманням діючих норм, виходячи з експлуатаційної доцільності.

Акустичний вплив

Під час будівництва від роботи будівельної техніки та інвентаря можливе виконання тимчасового додаткового шумового навантаження. Під час експлуатації рівень шуму не перевищуватиме нормативного.

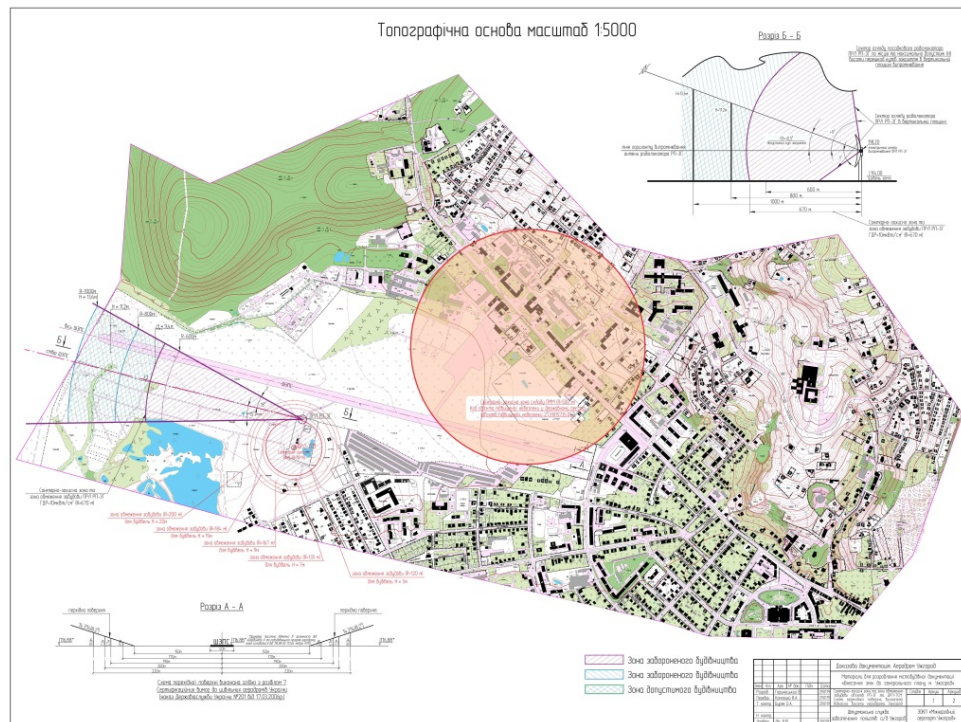


Рис. 1 – Обмеження і охоронні зони аеропорту «Ужгород»

На території не знаходяться об'єкти що забруднюють навколишнє середовище. Допустимі рівні шуму і вібрації у житлових будинках відповідають санітарно допустимим нормам допустимих шумів і вібрацій у житлових будинках, але мають вплив від шуму аеропорту, межа якого входить в територію детального плану. Магістральні та житлові вулиці обмежують забудову існуючими червоними лініями. На території діють обмеження охоронної зони повітряної лінії електропередач, декілька обмежень аеропорту та охоронні зони КТП та ГРП.

Світлове, теплове та радіаційне забруднення

Не передбачається утворення будь-яких такого типу забруднень. Флора, фауна і охорона рослинного та тваринного світу

Передбачається не менш ніж дворазовий покіс трави на території з послідовним її вивозом.

Незначним, коротким в часі негативним впливом на тваринний світ під час будівництва служитиме робота будівельної техніки та інвентаря.

Після будівництва проводиться комплексний благоустрій території. Тверде покриття не передбачає знищення рослин чи тварин.

З огляду на характер запланованих робіт, значного впливу на місцеву фауну та флору не очікується.

Електропостачання

Територія забезпечена електропостачанням. Для електропостачання використовуються існуючі трансформатори.

Детальним планом території не передбачається реалізація видів планової діяльності та будівництво об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля, та щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Протипожежні заходи

На території забороняється розведення вогнищ, спалювання відходів та побутового сміття. Витримано всі протипожежні розриви згідно діючих на норм. Передбачувати завчасні заходи по недопущенню виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру.

Радіаційний стан і електромагнітне забруднення

Рівень електричних і магнітних випромінювань від проєктованих об'єктів не викликличе погіршення існуючого стану навколишнього середовища

5 ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У Т.Ч. ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

5.1. Можливі чинники змін антропогенного та природного характеру

Проектні рішення розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

1. Пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
2. Виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
3. Планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;
4. Проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
5. Узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;
6. Забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;
7. У звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;
8. Компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про

охорону навколишнього природного середовища;

9. Оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

10. Поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

11. Використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

5.2. Ймовірний вплив на складові довкілля

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні. До довгострокових наслідків відноситься питання утилізації обладнання.

Оцінка потенційних впливів на навколишнє середовище та здоров'я людей встановила, що окрім вигод проект може мати певний негативний вплив на довкілля у разі відсутності належного контролю за таким впливом. Також не потребує заходів спрямованих на збереження інших територій, що підлягають охороні згідно з вимогами Закону України “Про екологічну мережу України”, рішення Закарпатської обласної ради від 10.07.2014 №1033 “Про затвердження схеми формування екологічної мережі Закарпатської області” та рішення Ужгородської районної ради №199 від 09.12.2011 “Про затвердження схеми екомережі Ужгородського району”.

Згідно вище викладеного виконання та реалізація даного детального плану зазначеної території не матиме негативних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У Т.Ч. ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

План екологічного моніторингу Положення щодо створення системи моніторингу довкілля села визначає порядок створення та функціонування системи з урахуванням стану довкілля та природоохоронної діяльності в районі, визначає основні завдання районної системи моніторингу довкілля, суб'єктів системи, їх завдання відповідно до конкретного ресурсу, принципи організації та функціонування системи, взаємовідносини між суб'єктами під час створення та опрацювання системи моніторингу, структуру системи, організаційний механізм її створення.

Запропоноване Положення слід розробити відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та постанови Кабінету Міністрів України від 30.03.98 № 391 «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля».

Система моніторингу довкілля - це система спостережень, збирання,

оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Екологічний та соціальний моніторинг об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво - експлуатація - виведення із експлуатації.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;
5. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності;

6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.

Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Внутрішній моніторинг

Перед початком будівництва буде призначено фахівця, який буде відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт. Також ця людина буде підтримувати регулярний контакт не тільки із державними контролюючими органами, а й начальником відділу охорони навколишнього природного середовища, начальником відділу охорони праці та особою, відповідальною на підприємстві за зв'язок із громадськістю та корпоративну соціальну відповідальність.

Зовнішній моніторинг та оцінка

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно відповідно до вимог біобезпеки, що встановлені на підприємстві будуть публікувати на власному сайті скан - копії результатів лабораторних досліджень параметрів навколишнього середовища, що виконуються в рамках моніторингу, не пізніше ніж через 5 (п'ять) робочих днів після отримання їх оригіналів.

Даний документ - Резюме нетехнічного характеру (РНХ) - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності.

7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення та ін.;
- відновлювальні заходи
- технічна і біологічна рекультивація, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;
- захисні заходи.

8. СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

Метою розробки даного Звіту є визначення доцільності і прийнятності планової забудови, і обґрунтування заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.

Матеріали Звіту всебічно характеризують результати оцінки впливів на

природне, соціальне, включаючи життєдіяльність населення, і техногенне середовище та обґрунтовують допустимість планованої діяльності.

При розробці Звіту враховані вимоги чинного законодавства, стандарт України ДСТУ ISO-14001-97, чинні державні будівельні, санітарні та протипожежні норми, а також місцеві екологічні умови й обмеження.

Стратегією розвитку територій є збереження існуючих зелених насаджень, створення єдиної систематизованої концепції розвитку зелених територій, та збереження лінійного і паркового озеленення і поодиноких цінних дерев солітерів.

Зменшення кількості викидів, оновлення інженерних мереж, для зменшення і подальшого запобігання забруднення навколишнього середовища.

9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ

План екологічного моніторингу Положення щодо створення системи моніторингу довкілля в межах детального плану території визначає порядок створення та функціонування системи з урахуванням стану довкілля та природоохоронної діяльності в місті, визначає основні завдання системи моніторингу довкілля, суб'єктів системи, їх завдання відповідно до конкретного ресурсу, принципи організації та функціонування системи, взаємовідносини між суб'єктами під час створення та опрацювання системи моніторингу, структуру системи, організаційний механізм її створення.

Запропоноване Положення слід розробити відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та постанови Кабінету Міністрів України від 30.03.98 № 391 «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля».

Система моніторингу довкілля - це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Екологічний та соціальний моніторинг об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;
5. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу;
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.

Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Внутрішній моніторинг

Перед початком будівництва буде призначено фахівця, який буде відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт. Також ця людина буде підтримувати регулярний контакт не тільки із державними контролюючими органами, а й начальником відділу охорони навколишнього природного середовища, начальником відділу охорони праці та особою, відповідальною за зв'язок із громадськістю та корпоративну соціальну відповідальність.

Зовнішній моніторинг та оцінка

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно відповідно до вимог біобезпеки, що встановлені будуть публікувати на сайті скан - копії результатів лабораторних досліджень параметрів навколишнього середовища, що виконуються в рамках моніторингу, не пізніше ніж через 5 (п'ять) робочих днів після отримання їх оригіналів.

Даний документ - Резюме нетехнічного характеру (РНХ) - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності.

10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ

Транскордонний вплив під час реалізації планованої діяльності відсутній.

У порівнянні з нульовою альтернативою вплив на довкілля оцінюється як

незначний, оскільки, як зазначалося вище, буде обумовлений впливом існуючих незмінних факторів. Рівень утилізації відходів, що є важливим індикатором регіонального розвитку, може залишитися на незмінному рівні.

11.РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, ПЕРЕДБАЧЕНОЇ ПУНКТАМИ 1-10 ЦІЄЇ ЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНИХ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ

Метою детального плану території будівництва, експлуатації та обслуговування будівель споруд об'єктів є визначення доцільності і прийнятності планової забудови, і обґрунтування заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища території.

Найбільш вразливою складовою планової діяльності, що зазнає негативного впливу - це викиди в атмосферне повітря від роботи автотранспорту.

ВИСНОВКИ

Дана оцінка була виконана згідно методичних рекомендацій з СЕО.

Проектом передбачено розміщення житлової забудови загальною, негативного впливу на зовнішнє середовище не передбачено, спеціалізованих і особливих вимог до проектування не має.

З метою інформування населення та погодження дій з іншими об'єднаннями громадян суб'єкти оголошують через засоби масової інформації Заяву про проведення екологічної оцінки, в якій зазначаються відомості про склад в містобудівній документації та вплив запоектованих об'єктів на подальший сталий екологічний розвиток території.

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку». - Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2354-19>
2. Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування: наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296. - Режим доступу: <https://menr.gov.ua/files/docs/nakazy/2018/nakaz296.pdf>.
3. Все про Закарпатську область. <http://ukrtur.narod.ru/turizm/regionukr/zakarp/geopoloshzak/geopolozakar.htm>
4. Екологічний паспорт Закарпатської області http://ecozakarp.at.gov.ua/?page_id=308
5. ВИКИДИ В АТМОСФЕРНЕ ПОВІТРЯ http://www.uz.ukrstat.gov.ua/statinfo/navkol/2018/dioks_atm_pov_1990-2017.pdf
6. СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ ДО 2020 РОКУ http://dfrr.minregion.gov.ua/foto/projt_reg_info_norm/2015/05/Strategiya.pdf
7. Закарпаття – мій край. <http://carpathia.uz.ua/zakarpattya-mij-kraj>
8. С.С. Поп. Природні ресурси Закарпаття. – Ужгород: ТОВ «Спектраль», 2002.-296с.;
9. В. Ю. Пересоляк, М. М. Ходанич. Моніторинг ґрунтів Закарпаття. Монографія. Ужгород.Видавництво «ТУРпрес»,2013-85с.
- 10.Звіт про виконання природоохоронного заходу “Розробки проекту екомережі Закарпатської області (продовження робіт) http://ecozakarp.at.gov.ua/?page_id=53



УКРАЇНА

ТОВ

«Закарпатреконструкція»

Управління містобудування та архітектури

Ужгородської міської ради

УЖГОРОД

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**«ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ОБМЕЖЕНОЇ ВУЛИЦЯМИ
А.БАЧИНСЬКОГО, ДРУГЕТІВ, БЕРЧЕНІ ТА ПРОВУЛКОМ
ПРИЮТСЬКИМ»**

2019

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ

Директор

Несух М.М.

ГП

Несух М.М.

ГАП

Довбака О.О.

Архітектор

Приходько Є.М.



ТРАНСПОРТ

Спеціаліст

Приходько Є.М.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНА ЧАСТИНА

Спеціаліст

Приходько Є.М.

ОЦІНКА ВПЛИВУ НА НАВКОЛИШНЄ СЕРЕДОВИЩЕ

Спеціаліст

Приходько Є.М.

Handwritten signatures in blue ink, corresponding to the roles listed on the left and right sides of the page.

СКЛАД ПРОЕКТУ

Назва матеріалів	На чому виконано	Масштаб	Архівний номер
I. Графічні матеріали			
Детальний план території 6 аркушів – А1	Папір	1:1000	021-ДПТ
II. Текстові матеріали			
Пояснювальна записка	Книга 1		021-ДПТ
Звіт з оцінки впливу на довкілля	Книга 2		021-ДПТ
III. Цифрові матеріали			
Графічні і текстові матеріали	Креслення і текстові матеріали в електронному форматі JPG і PDF відповідно		021-ДПТ



УКРАЇНА

ТОВ

«Закарпатреконструкція»

Управління містобудування та архітектури

Ужгородської міської ради

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

«ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ОБМЕЖЕНОЇ ВУЛИЦЯМИ
А.БАЧИНСЬКОГО, ДРУГЕТІВ, БЕРЧЕНІ ТА ПРОВУЛКОМ
ПРИЮТСЬКИМ»

КНИГА 1

І. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Директор

Несух М.М.

ГП

Несух М.М.

ГАП

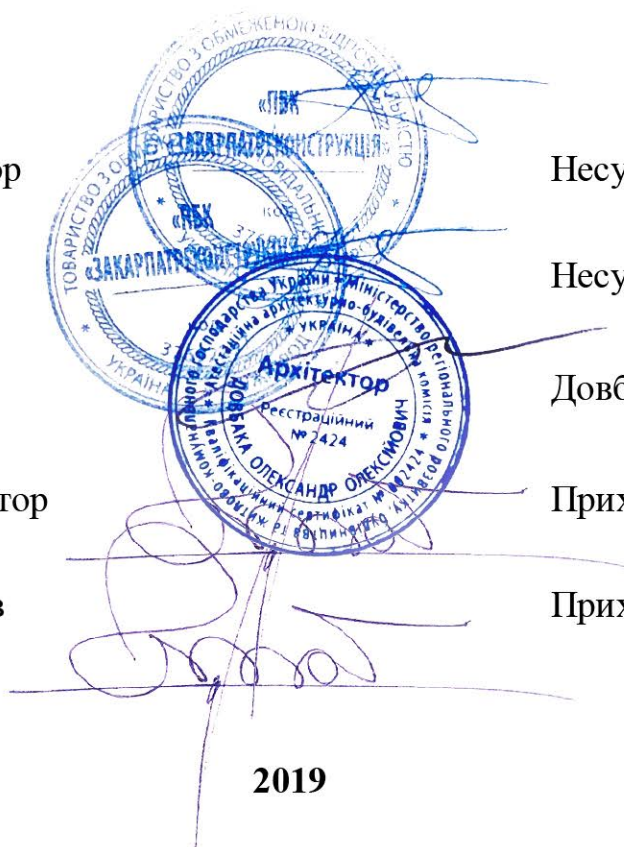
Довбака О.О.

Архітектор

Приходько Є.М.

Виконав

Приходько Є.М.



2019

ЗМІСТ

ВИХІДНІ ДАНІ ТА ПІДСТАВА ДЛЯ РОЗРОБЛЕННЯ

ВСТУП

РОЗДІЛ І. АНАЛІЗ ІСНУЮЧОГО СТАНУ.

1.1. Історична характеристика місцевості.

1.2 Природні умови та еколого-містобудівна оцінка території.

1.2.1. Рельєф.

1.2.2. Клімат.

1.2.3. Геологічні та гідрологічні умови.

1.2.4. Обмеження об'єктів комунального господарства та транспортної мережі.

1.3. Містобудівні умови території.

1.4. Характеристика землекористування.

1.5. Житловий фонд та населення.

1.6. Установи та підприємства обслуговування.

РОЗДІЛ ІІ. ПРОЕКТНІ ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ, ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ.

2.1. Функціональне зонування та планувальна організація території.

2.2. Сельбищна ємність території та планування забудови.

2.3. Житловий фонд

2.4. Система громадського обслуговування.

2.5. Благоустрій та озеленення території.

2.6. Вулично-дорожня мережа та транспортне обслуговування.

2.7. Інженерна підготовка території.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

ДОДАТКИ

СКЛАД ГРАФІЧНОЇ ЧАСТИНИ

№ арк.	Найменування креслення	Масштаб
1.	СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ	-
2.	ПЛАН ІСНЮЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ. ОПОРНИЙ ПЛАН. СХЕМА ІСНЮЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ.	1:1000
3.	ПРОЕКТНИЙ ПЛАН. ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ. СХЕМА ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ.	1:1000
4.	СХЕМА ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ	1:1000
5.	СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ.	1:1000
*	ТИПОВІ ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛИ ВУЛИЦЬ	1:50
6.	СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ. СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД І ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ	1:1000

СКЛАД ВИХІДНИХ ДАНИХ

Детальний план території розроблений на замовлення Управління містобудування та архітектури, згідно Рішення Ужгородської міської Ради «Про розроблення містобудівної документації»; Роботи здійснюються на підставі пункту 1.21. Рішення сесії VII скликання Ужгородської міської ради 770 від 12.09.2017.

Завдання на розроблення детального плану території. Складений Управлінням містобудування та архітектури Ужгородської міської ради.

В проекті враховані основні рішення генерального плану м. Ужгорода, схеми функціонального зонування м. Ужгорода та історико-архітектурного опорного плану розроблених ДП «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білоконя.

Матеріали геодезичної зйомки – М 1:1000.

ВСТУП

Детальний план території обмеженої вулицями А.Бачинського, Другетів, Берчені та провулком приютським розроблений з метою розроблення єдиного містобудівного документу для регулювання містобудівної діяльності; проведення благоустрою та впорядкування території; визначення планувальної організації і функціонального призначення території, просторової композиції та параметрів забудови; формування принципів планувальної організації забудови; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Визначенням конфігурації меж земельних ділянок з урахуванням особливостей ситуації або встановленої містобудівною документацією планування і забудови території; відображення меж земельних ділянок існуючих і проєктованих житлових будинків, на які є правовстановлюючі документи; встановлення для земельних ділянок (частини земельних ділянок) обтяжень, що обмежують права щодо використання ділянок власниками або арендаторами на користь інших фізичних і юридичних осіб, а також муніципальних служб міста; забезпечити можливість виконання нормативних санітарно-побутових і протипрожежних розривів.

Детальний план розроблений у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» №3038-УІ від 17.02.2011р. зі змінами та доповненнями, Закон України «Про основи містобудування», Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Земельний кодекс України, ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів», а також іншого чинного на момент здійснення робіт законодавства України.

РОЗДІЛ І. АНАЛІЗ ІСНУЮЧОГО СТАНУ.

1.1. Історична характеристика місцевості.

Ужгород — місто на ріці Уж, адміністративний центр Закарпатської області та Ужгородського району. Розташоване за 785 км від Києва, на кордоні зі Словаччиною. Місто розташоване біля підніжжя Карпат. Засноване у XI столітті.

1.2 Природні умови та еколого-містобудівна оцінка території.

Згідно з фізико-географічним районуванням України до II регіону «Українські Карпати», місто ділиться двома типами ландшафтів широколистяні низькогірний вулканічний та широколистяні низькі міжгірні.

Вітровий режим також впливає на комфортність кліматичних умов міста. Вітер пом'якшує літню спеку, сприяє очищенню повітряного басейну Ужгорода від пилу та інших продуктів життєдіяльності.

Територія входить в історичний ареал міста, і на території присутні як пам'ятки архітектури всеукраїнського значення так і місцевого значення, особливу цінність має квартал забудови «Мала Рафанда», та історична забудова яка виходить на вулицю Ракоці та Вулицю Гойди.

На території нама цінних дерев солітерів чи груп цінних зелених насаджень.

На території присутня самовільна забудова, та встановлені паркани, які порушують доступність до внутрішніх просторів історичного кварталу. Захаращена територія внутрішніх дворів, і самовільно встановлені гаражі.

1.2.1. Рельєф.

Висота місцевості близько 116,0 метрів над рівнем моря.

Рельєф території рівний. Відмітки поверхні змінюються від 115,0 м до 120,0 м. Природній рельєф було змінено забудовою і будівництвом вулично-дорожньої мережі.

1.2.2. Клімат.

Клімат помірно—континентальний. Середня вологість повітря 40—50%. Літо тепле і довге. Похолодання настає у другій половині жовтня. Весна рання, і приходить з другої декади березня. Середня температура липня +20 — +28 °С, а найхолоднішого місяця січня від -4 до -9 °С.

1.2.3. Геологічні та гідрологічні умови.

Територія не схильна до підтоплень, і не попадає ні в один район ризику підтоплення карти підтоплень річки Уж, актуальної на 2018 рік. Геологічні умови дозволяють розміщення будь-яких будівель і споруд. На території району допустимий для будь якої забудови рівень ґрунтових вод. Спостерігається витік води з застарілих інженерних комунікацій.

1.2.4. Обмеження об'єктів комунального господарства та транспортної мережі.

На території не знаходяться об'єкти що забруднюють навколишнє середовище. Допустимі рівні шуму і вібрації у житлових будинках відповідають санітарно допустимим нормам допустимих шумів і вібрацій у житлових будинках. Магістральні та житлові вулиці обмежують забудову існуючими червоними лініями. На території діють обмеження охоронної зони повітряної лінії електропередач, та охоронні зони КТП та ГРП.

1.3. Містобудівні умови території.

Територія знаходиться в історичній(центральной) частині Ужгорода.

Територія обмежена: з півночі – провул. Приютським; з півдня – вул. Другетів; з заходу – вул. Берчені; з сходу – вул. А. Бачинського.

На території виявлені об'єкти культурної спадщини. Територія відноситься до історичного ареалу міста і має затверджені норми регулювання забудови (Згідно ІАОП м. Ужгорода, див. Схема розміщення в планувальній структурі міста).

Основне функціональне використання території житлова, громадська забудова з установами і підприємствами обслуговування.

Вулично-дорожня мережа представлена магістральними і житловими вулицями. По магістральній вулиці здійснюється рух громадського транспорту. Квартал покривають радіуси обслуговування громадського транспорту, а саме зупинки: пл. Корятовича.

1.4. Характеристика землекористування.

Територія в межах планування складає 11,21 га.

На основі Державного земельного кадастру станом на 6.09.2019 проведено аналіз щодо виду права землекористування території.

1.5. Житловий фонд та населення.

Всього на території розташовано 124 житлових будинків, в яких розміщується 28 520 кв. м. загальної площі, з них багатоквартирної - 3 408 м², блокованої - 25 112 м²,

На території розселяються 410 чол.

Середня поверховість житлового фонду складає 2,8 поверхів. Щільність населення розселеного на території мікрорайону, становить, 36 чол./га.

1.6. Установи та підприємства обслуговування.

В межах території мікрорайону існуюча система обслуговування ні по складу ні по ємності не відповідає нормативному рівню забезпечення населення. Потреби населення в послугах повсякденного обслуговування, в основному, задовольняються за рахунок відповідних установ, розташованих поза межами території. В межах мікрорайону функціонують об'єкти та підприємства обслуговування.

РОЗДІЛ II. ПРОЕКТНІ ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ, ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ.

2.1. Функціональне зонування та планувальна організація території.

Територія має форму історичного закритого кварталу, з історичною периметальною забудовою в 2-3 поверхи. В середині кварталу планується розміщення 2-ох будинків, з можливістю забудови земельної ділянки до 70% згідно ДБН Б.2.2-12:2019, і правил забудови в ущільненій-історичній забудові, та таблиці 6.3 ДБН Б.2.2-12:2019 кількості м² на одну особу в проектованому будинку, що і стосується розміщення 2 поверхового будинку з мансардою в середині кварталу, і відповідає Додатку В1 ДБН Б.2.2-12:2019. Проектна забудова формує цілісну структуру, і замикає історичну забудову, і створює закритий квартал. Проектом передбачено вільний доступ до всіх будівель і споруд.

Згідно зонінгу в межах окремих зон визначаються переважні, супутні та допустимі види використання територій (земельних ділянок).

До **переважних видів** відносяться види забудови та використання територій, які відповідають переліку дозволених видів для даної територіальної зони і не потребують спеціального погодження.

До **супутніх видів** відносяться види забудови та використання, які супроводжують переважні види і які по відношенню до останніх являються допоміжними. Належать об'єкти, які технологічно пов'язані з об'єктами переважних видів або сприяють безпеці згідно з нормативно-технічною документацією, споруди, які необхідні для охорони об'єктів переважного і допустимого видів використання.

До **допустимих видів** використання належать види, що не відповідають переліку переважних та супутніх видів для даної територіальної зони, але можуть бути дозволеними за умови спеціального погодження.

Види використання земельних ділянок або нерухомості, які відсутні в переліку переважних, супутніх чи допустимих видів забудови земельних ділянок у межах зон, є забороненими для відповідної функціональної зони і не можуть бути дозволені, в тому числі і за процедурою спеціального узгодження. Види забудови, згідно класифікатора функціонального зонування розміщені в додатку.

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на стан навколишнього середовища.

Основною метою поліпшення стану навколишнього природного середовища та створення комфортних умов проживання даним проектом передбачені наступні містобудівні та інженерні заходи по облаштуванню території, що розглядається даним детальним планом: функціонально-планувальна організація території з урахуванням діючих планувальних обмежень; благоустрій та озеленення території кварталу і прокладання нових пішохідних доріжок, проходів та проїздів за рахунок ділянок.

Інженерне забезпечення території передбачається вирішувати з врахуванням рішень наявних на території мереж та споруд.

2.2. Сельбищна ємність території та планування забудови.

З метою найбільш ефективного використання територіальних ресурсів, визначено такий напрямок забудови - а саме ущільнення кварталів існуючої забудови.

З метою найбільш ефективного використання територіальних ресурсів, визначено такий напрямок забудови – щільна сучасна регульована забудова. Кwartали формуються за принципом планувальної спорідненості, умов використання вільних від забудови територій та її ущільнення забудови.

Проектні «**Червоні лінії**» зберігаються згідно рішень генерального плану. Та вказані в графічній частині детального плану. Поперечні креслення вулиць показні на листі 5.

«**Блакитні лінії**» поширюються на територію всього кварталу, проте регулюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» місцевою владою, і визначаються тільки містобудівними умовами та обмеженнями.

Проектні «**Зелені лінії**» простягаються вздовж території магістральних вулиць, та представлені лінійною посадкою алейних дерев, з максимальним збереженням існуючих зелених, переважний підбір дерев та зелених насаджень визначається підрозділом Благоустрій та озеленення.

«**Лінії регулювання забудови**» передбачені проектом, оскільки проектування відбувається в новому середовищі, формується новий житловий квартал садибної забудови.

Проектним рішенням пропонується заборона створення огорож висотою вище 1,2 м.

Організація велодоріжок на території детального плану передбачена вздовж магістральних вулиць.

2.3. Житловий фонд.

Планується будівництво 2-ох житлових будинків, або ж 1 608 м² загальної площі.

Виходячи з наведеного вище при житловій забезпеченості 27 м² на мешканця та щільності населення проектна чисельність складає: 455 чол.

Середня поверховість житлового фонду складає 2,9 поверхів. Щільність населення розселеного на території, становить, 37 чол./га.

2.4. Система громадського обслуговування.

З урахуванням згаданих двох моделей формується система обслуговування населення на сельбищній території. Частина об'єктів громадського обслуговування формують мережі обслуговування і рівномірно розташовуються на території безпосередньо біля житлової забудови, ніби “всередині” житлових кварталів і мікрорайонів.

Передбачається рівномірне заповнення установами і закладами громадського обслуговування всіма групами за критерієм частоти користування: повсякденного, періодичного та епізодичного користування.

2.5. Благоустрій та озеленення території.

Благоустрій та озеленення території передбачається організувати з урахуванням архітектурно-планувальної структури району, функціонального призначення визначених ділянок, екологічних факторів та експлуатаційних вимог.

Основні концептуальні рішення які закладені в основу планувальної структури забезпечують раціональне використання території, дають можливість створення єдиного комплексна з повноцінною сферою обслуговування.

Пропонується організувати майданчики для занять спортом, а також мережу пішохідних доріжок для організації руху пішоходів.

При будинках пропонується розміщення озелених ділянок з майданчиками для ігор дітей, та господарських майданчиків.

Майданчики для розміщення контейнерів для сміття пропонується розторговувати рівномірно по всій території виходячи з умов зручності їх обслуговування комунальними службами.

Озеленення території мікрорайону включає: санацію існуючих зелених насаджень і озеленення вулиць та доріг.

Асортимент зелених насаджень пропонується використати з рослин місцевої флори: платан східний, липа дрібнолиста, клен гостролистий, туя західна, ялина колюча, ялина звичайна, каштан кінський, горобина звичайна.

Із чагарників – ялівець козацький, самшит кулевидний, різні види таволги, бирючина, жасмин садовий, айва японська.

2.6. Вулично-дорожня мережа та транспортне обслуговування.

Система пішохідних зв'язків включає тротуарні смуги вздовж вуличної мережі і з'єднує об'єкти житлової і громадської забудови з зупинками громадського транспорту.

Проектна щільність мережі – 15 км/км².

Мережа паркінгів мікрорайону має місткість 60 машино-місць і відповідає розрахунковій потребі в місцях тимчасового зберігання легкових автомобілів.

Для влаштування доріжок та тротуарів передбачено мощення з бруківки на основі з щільного бетону та піску, мозаїчною бруківкою та гравійно-піщаною сумішшю. Для влаштування проїздів пропонується використовувати бруківку.

2.7. Інженерна підготовка території.

Практично вся територія – суха. Причини глибоке залягання рівня поверхневих вод. Присутня колекторна ливнева каналізація.

У складі проекту розроблена схема інженерної підготовки території.

Підземна дощова каналізація виконується з поліетиленових гофрованих труб.

У проектних пропозиціях передбачається організація системи водовідведення поверхневого стоку шляхом будівництва магістральних колекторів, розширення мережі водостоків з напрямком стоків на комплексні очисні споруди дощової каналізації.

Дощова каналізація передбачається змішаного типу

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Ч.ч.	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Наступні 5 років	Прогноз
1.	Територія				
	Територія в межах проекту	га/%	11,2	11,2	11,2
	у тому числі:				
1.1	- житлові квартали та мікрорайони	»	11,2	11,2	11,2
	з неї:				
	а) квартали садибної забудови	»			
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»			
1.2	- ділянки установ і підприємств	»	2,2	2,3	2,3
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	0,3	0,3	0,3
1.4	- вулиці, площі	»	0,5	0,54	0,54
*	Території (ділянки) забудови іншого призначення (офісно-ділової, виставкової, виробничої, промислової, комунально-складської, курортно-оздоровчої тощо)		-	-	-
1.5	- інші території	»	0,95	0,81	0,81
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	0,41	0,45	0,45
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»			
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»			
2.2	Щільність населення	люд./га	35	36	36
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»			
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»			
3.	Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд, всього	тис. м ² загальної площі %	25,1	26,3	26,3
3.2	Розподіл житлового фонду за видами забудови в тому числі:				
	- садибна	тис. м ² , будинків %	-	-	-
	- багатоквартирна	тис. м ² , квартир %	-	-	-
3.3	Середня житлова забезпеченість	м ² /люд.	>27	-	-
	у тому числі:				

Ч.ч.	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Наступні 5 років	Прогноз
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	-	-	-
3.4	Вибуття житлового фонду, всього	тис. м ² загальної площі	-	-	-
3.5	Житлове будівництво, всього:	тис. м ² загальної площі		0,3	0,3
	у тому числі за видами:	квартира(будинок)			
	садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м ² , будинків		-	-
	багатоквартирна забудова, всього:	тис. м ² , квартир		0,3	0,3
	із неї:	»			
	малоповерхова (1-3 поверхи)	»		0,3	0,3
	середньоповерхова (4-5 поверхів)	»		-	-
	багатоповерхова (6 поверхів та вище)	»		-	-
	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м ²		-	-
4.	Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади				
	всього	місць		-	-
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади				
	всього	»		-	-
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок		-	-
4.4	Поліклініки				
	всього	відв./зм.		-	-
4.5	Спортивні зали загального користування				
	всього	м ² підлоги		-	-
4.5.1	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі (мікрорайоні)	га	-	0,15	0,2
4.5.2	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м ² підлоги	-	-	-
4.6	Бібліотеки				
	всього	тис. один. зберіг.	-	-	-
4.7	Магазини				
	всього	м ² торг. пл.	1421	1316	1316
4.8	Підприємства громадського харчування				
	всього	місць	52	52	52
4.9	Установи побутового обслуговування				
	всього	роб. місць	88	95	120
5.	Оздоровчі об'єкти	тис. місць	-	-	-
6.	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				

Ч.ч.	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Наступні 5 років	Прогноз
6.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього:	км	1,06	1,08	1,08
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського значення	»	0,4	0,4	0,4
	- магістральні вулиці районного значення - кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	»	-	-	-
6.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів		4	6	6
6.3	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.	-	-	-
6.4	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км2	24,5	25	25
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	9,0	9,0	9,0
6.5	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по вісі вулиць) всього:	км	0,45	0,45	0,45
	у тому числі:				
	- трамвай	»			
	- тролейбус	»			
	- автобус	»	0,45	0,45	0,45
	Протяжність вулично-дорожньої мережі (існуюча, будівництво)	км	1,06	1,08	1,08
6.6	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по вісі вулиць)	км/км ²	9,0	9,0	9,0
6.7	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	8	-	-
6.8	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів.	м/м	-	-	-
6.9	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів.	м/м	-	60	60
7.	Інженерне обладнання				
7.1	Водопостачання				
	Водоспоживання, всього	тис.м ³ /добу	2,2	2,3	2,3
	Протяжність комунікацій (існуюча, будівництво)	км	1,078	1,09	1,09
7.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	тис.м ³ /добу	2,2	2,3	2,3
7.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	81	88	88
	у тому числі на комунально-побутові послуги	»	-	-	-
	Кількість квартир, що	од.	-	-	-

Ч.ч.	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Наступні 5 років	Прогноз
	обладнані електроплитами				
7.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн.м ³ /рік	0,69	0,74	0,74
	у тому числі на комунально-побутові послуги	»	0,1	0,12	0,12
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км			
7.5	Теплопостачання		<i>Відсутнє (демонтаж існуючих мереж)</i>		
	Споживання сумарне	Гкал/год.			
	Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км			
8.	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	Га % до тер.	-	-	-
	Протяжність закритих водостоків	км	1,0	1,2	1,2
9.	Охорона навколишнього середовища				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	-	-	-
	у тому числі озеленені	»	-	-	-
10.	Орієнтовна вартість будівництва (вказати в цінах якого періоду)				
10.1	Вулично-дорожньої мережа та пасажирський транспорт	млн. грн.	-	-	-
	у тому числі:				
	- вулично-дорожньої мережа, всього	»	-	-	-
	- автомобільні тунелі	»	-	-	-
	- транспортні розв'язки в різних рівнях		-	-	-
	- автостоянки і гаражі				
10.2	Інженерне обладнання, всього	млн. грн.			
	у тому числі:	»	-	-	-
	- водопостачання	»	-	-	-
	- каналізація	»	-	-	-
	- електропостачання	»	-	-	-
	- зв'язок і сигналізація	»	-	-	-
	- газопостачання	»	-	-	-
	- теплопостачання	»	-	-	-
	- інженерна підготовка	»	-	-	-
	- дощова каналізація	»	-	-	-

Примітка 1.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19 п.3) на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися землевпорядна документація щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який

після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території (даний розділ розробляється у складі, визначеному відповідним нормативно-правовим актом).

Примітка 2.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України (Постанова від 25 травня 2011 р. N 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні»).

Оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації здійснюється у двотижневий строк з дня їх прийняття шляхом опублікування в засобах масової інформації, що поширюються на відповідній території, а також розміщення таких рішень на офіційних веб-сайтах відповідних органів місцевого самоврядування.

Затвердження проектів містобудівної документації без проведення процедури розгляду пропозицій громадськості забороняється, а матеріали щодо розгляду таких пропозицій є невід'ємною складовою частиною зазначеної документації.

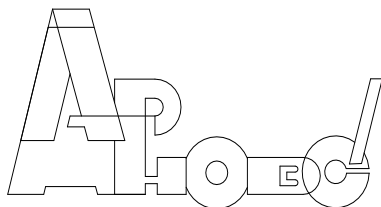
Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ.

Виконавчий орган Міської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території, яка розташована в межах населеного пункту, розглядається і затверджується виконавчим органом міської ради протягом 30 днів з дня його подання.

Залежно від темпів реалізації зазначених пропозицій та шляхом внесення змін до детального плану розрахунковий термін може бути подовжений чи скорочений.

Детальний план території не підлягає експертизі.



УКРАЇНА
ПРИВАТНЕ ПРОЕКТНО - ВИРОБНИЧЕ
ПІДПРИЄМСТВО
« АРХНОВО »

Замовник : Управління архітектури та містобудування
Ужгородської міської ради

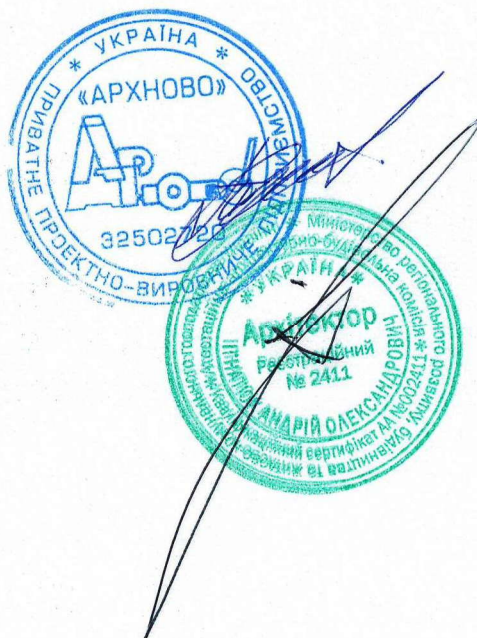
Об'єкт № 08.04. 2019 ПДП

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**обмеженої вулицями Собранецькою, Василя Докучаєва,
Університетською, Вірменською та Керченською**

Директор

ГАП



С. Тупісь

А. Ігнатюк

Зміст пояснювальної записки :

- 1.** Перелік матеріалів детального плану території (ДПТ).
- 2.** Перелік вихідних даних.
- 3.** Стислий опис природних , соціально-економічних і містобудівних умов.
- 4.** Історична довідка.
- 5.** Оцінка існуючої ситуації:
 - стан навколишнього середовища;
 - використання території;
 - характеристика будівель (за видами, поверховістю, технічним станом);
 - характеристика об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурної спадщини;
 - характеристика інженерного обладнання;
 - характеристика транспорту;
 - характеристика озеленення і благоустрою;
 - характеристика планувальних обмежень.
- 6.** ЗОНІНГ. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).
- 7.** Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна , тощо).
- 8.** Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в тому числі для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.
- 9.** Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).
- 10.** Основні принципи планувально-просторової організації території.
- 11.** Житловий фонд та розселення.
- 12.** Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.
- 13.** Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.
- 14.** Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж , споруд.
- 15.** Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.
- 16.** Комплексний благоустрій та озеленення території.
- 17.** Містобудівні заходи щодо покращення стану навколишнього середовища.
- 18.** Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років.
- 19.** Техніко-економічні показники.

1. Перелік матеріалів детального плану території (ДПТ).

Пояснювальна записка – 1 том.

Графічні матеріали – 7 аркушів.

Склад графічних матеріалів:

1. Схема розташування території в планувальній структурі району. Схема розташування території у планувальній структурі генерального плану м. Ужгорода
2. План існуючого використання території суміщений із опорним планом та схемою планувальних обмежень М 1:2000.

3. Проектний план (основне креслення) суміщений із планом червоних ліній та схемою планувальних обмежень М 1:2000.
4. Схема функціонального зонування території з відповідними характеристиками містобудівних умов та обмежень ділянок кварталу забудови М 1:2000.
5. Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:2000.
6. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М 1:2000.
7. План червоних ліній М 1:2000

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ обмеженої вулицями Собранецькою, Василя Докучаєва, Університетською, Вірменською та Керченською у місті Ужгороді розроблений на замовлення Управління архітектури та містобудування Ужгородської міської ради.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території ділянки площею 19,19 га. Розрахунковий термін ДПТ – 10 років, в тому числі 1-ша черга – 5 років, 2-га черга – 10 років.

Проект розроблений у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Планування і забудова територій» ДБН Б.2.2-12:2018, ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова сільських поселень», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

2. Перелік вихідних даних.

- Рішення Ужгородської міської Ради 989 від 08.02.2018 р..
- Завдання на розроблення ДПТ;
- Топогеодезичне знімання М 1:2000;
- Генеральний план м. Ужгорода.

3. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.

Географічне положення. Ужгород розташований в західній частині Закарпатської області. В Ужгородському районі між Перечинським, Мукачівським та Берегівським районами, в східноєвропейському часовому поясі на 22 меридіані; місцевий час відрізняється від поясного на 33 хвилини. Площа міста в адміністративних межах становить близько 41,56 км².

Місто розташоване на кордоні з Словаччиною.

Клімат. Ужгородський клімат — помірно континентальний з м'якою зимою і теплим літом. Середньомісячна температура повітря складає –1,7 °С у січні і +20,9 °С у липні. Абсолютний максимум температури повітря (+37,0 °С) зафіксований у липні 1952 року, абсолютний мінімум — (–33,6 °С) 8-10 лютого 1929 року; максимальна кількість опадів (1134 мм) випала у 1880 році. Загалом, за останні 100–120 років температура повітря в Ужгороді має тенденцію до підвищення. Так, протягом цього періоду середньорічна температура підвищилася, принаймні, на 1 °С. Вологість повітря в середньому за рік становить 73 %. Найчастіше дують південно-східні вітри, найрідше — південно-західні.

В Ужгороді в середньому за рік випадає 748 мм атмосферних опадів: найменше — в жовтні, найбільше — в грудні. За рік у місті в середньому 156 дні з опадами.

Клімат Ужгорода													[сховати]
Показник	Січ	Лют	Бер	Кві	Тра	Чер	Лип	Сер	Вер	Жов	Лис	Гру	Рік
Абсолютний максимум, °C	13,3	17,2	25,4	29,5	31,4	34,1	38,6	36,5	34,4	26,1	21,1	15,6	38,6
Середній максимум, °C	1,3	3,7	9,8	16,7	22,0	24,6	26,9	26,6	21,2	15,4	8,2	2,7	14,9
Середня температура, °C	-1,7	-0,1	5,0	11,0	16,1	18,8	20,9	20,3	15,5	10,3	4,7	-0,2	10,1
Середній мінімум, °C	-4,8	-3,7	0,6	5,5	10,4	13,1	15,0	14,5	10,3	5,7	1,4	-3	5,4
Абсолютний мінімум, °C	-28,2	-26,3	-17,5	-6,2	-0,9	1,5	5,4	4,4	-2,2	-9,3	-21,8	-24,7	-28,2
Норма опадів, мм	53	50	43	49	74	76	78	73	73	54	57	68	748

Рельєф і ландшафти. У Ужгороді розташовано більше 10 парків - пам'яток садово-паркового мистецтва і зелених зон, 1 ботанічний сад і ряд пам'яток природи. Площа зелених масивів і насаджень становить 1574 га.

Середня висота Ужгорода над рівнем моря — 120 метрів. Найвища точка міста — гора Велика Дайбовецька — (224 м. над рівнем моря). Історично Ужгород було збудовано на річці Уж (притока Тиси).

Соціально-економічні та містобудівні умови.

Місто Ужгород займає площу – 41,56 км². Чисельність населення 113 888 чол. станом на 01.02.2017) Густота населення – 2740,4 осіб/км².

Містобудівною документацією на населений пункт є:

Генеральний план міста Ужгорода, розроблений УДНДІПМ «Діпромісто» ім. Ю. М. Білоконя у 2011 році.

- Численні «Містобудівні обґрунтування» та «Детальні плани територій».

4. Історична довідка.

На території Ужгорода виявлено залишки поселень, найдавніші з яких налічують понад сто тисяч років. Упродовж давніх віків через територію сучасного міста пройшло чимало племен і народів:

гуни, авари, бургунди даки, кельти, сармати. Одними з перших відомих засновників ужгородського поселення були білі хорвати, які у другій половині 1-го тисячоліття заселили територію сучасного Ужгорода. Поселення називалося Онґвар (або Унґвар, чи Гунґвар, чи Унґювар).

У IX столітті більш укріплене городище-замок на Замковій горі перетворилося у ранньофеодальне місто-поселення, яке стало центром новоутвореного слов'янського князівства очолюваного князем Лаборцем. На заході князівство Лаборця межувало з Великоморавським князівством, а на півдні — з Першим Болгарським царством. Можливо, що Ужгородське городище в якийсь час входило до їх складу. У 894 році угорські племена під керівництвом сакрального вождя Алмоша та військового вождя Арпада, а протягом чотирьох днів штурмували фортецю міста, у якій оборонявся князь Лаборець зі своїми воїнами. Але сили були нерівними, і князь та його військо були перебиті. Саме городище було спалено, та через деякий час знову відбудовано вже новими господарями. Після приходу угорців навколо замку починає розбудовуватися і розширюватися містечко. У 1086 році Ужгород був атакований половцями хана Кутеска та взяти його вони не змогли.

У 1241–1242 роках татаро-монгольські племена під керівництвом хана Батия спалили місто. Нове місто (Унґуйвар) — Новий Ужгород за наказом угорського короля Бели IV, 1248 року будують на новому місці, у сучасному мікрорайоні Горяни. Тут також збудували нову фортецю і поруч з нею церкву (Горянська ротонда).

1290 року новим господарем міста стає канцлер Угорського королівства — Омодей Аба. Під час феодальних міжусобних війн на початку XIV століття,

значних руйнувань зазнав і Ужгород. У 1312 році новим господарем міста-фортеці став Петро Пете, який вже 1315 року піднімає повстання проти короля, яке за два роки було придушене.

У 1318 році місто отримало нових господарів — італійських графів Другетів, які володіли ним протягом 360 років. Філіп Другет будує нову кам'яну фортецю на місці сучасного замку.

Історія власне середньовічного замку налічує понад тисячу років. Упродовж століть замок неодноразово перебудовувався згідно з вимогами фортифікації середньовіччя. До наших днів од найдревніших споруд його збереглась лише частина фундаменту, сліди якого можна бачити в підземеллях, а також фрагменти карнизів з романським орнаментом. Основна споруда належить до XIV ст. Наприкінці X — на початку XI століття, коли рівнинна частина Закарпаття підпала під владу Угорського королівства, в Ужгороді будується кам'яний замок як адміністративний центр комітату Унг. Це вже була могутня оборонна споруда, про силу якої свідчить той факт, що 1086 року під час набігу половецької орди під верховодством хана Кутеска, яка прорвалась через Карпатські перевали до Дунайської низовини, Ужгородський замок кочівники взяти не змогли.

У період, коли замок перебував у володінні роду Другетів (1322—1691 роки), у фортифікаційному мистецтві відбувалися великі зміни, викликані головним чином появою нових видів зброї, насамперед вогнепальної зброї. Це все вимагало докорінної реконструкції замку, яка була здійснена наприкінці XVI століття з використанням найновітніших досягнень фортифікаційного мистецтва Європи. В Ужгородському замку за проектом італійських інженерів було проведено певну реконструкцію з метою посилення його обороноздатності — було вимурувано міцніші стіни на певній відстані від палацу, на кожному розі споруджено ромбоподібний бастіон, висунутий за лінію квадрата стін, які ми бачимо ще й сьогодні, що значно посилювало ефективність оборони замку з допомогою артилерії, встановленої на майданчиках бастіонів. Над входом у замковий палац у вигляді барельєфа витиснено на кам'яній плиті чотири дрозди — герб Другетів.

Замок має форму неправильного чотирикутника з бастіоном на кожному розі. Бастіони виступають трохи вперед, що дало можливість успішно вести фланговий бій. На бастіонах, висота яких досягає 10-15 м, розміщувалися гармати, які тримали під обстрілом підступи до замку. Для посилення міцності бастіонів роги їх викладено квадратами з білого каменю. Замок здається майже неприступним. Неприступність його особливо підкреслено з північної сторони масивною гладдю високих стін, позбавлених навіть бійниць. Стіни побудовано в основному з каменю. Північну частину замку захищав кільцеподібний бастіон. З трьох сторін замок оточує глибокий рів (8-10 м), через який було перекинуто підймальний міст. До наших днів збереглися створи для ланцюгів, за допомогою яких міст піднімався.

Визвольна війна під проводом Ференца II Ракоці.

У 1707 році Ужгород був резиденцією керівника національно-визвольної війни угорського народу Ференца II Ракоці. Взагалі, Ужгород XVIII століття славився своїми ярмарками. Сюди приїжджали купці зі Словаччини, Німеччини, Угорщини, Молдови, Польщі, Греції, Росії. У цей час було збудовано цілу низку винних підвалів і складів у районі Замкової та Дайбовецької гір. Наприкінці XVIII століття починає розбудовуватися і лівобережна частина міста, де селилися бідняки. А ось для початку XIX століття характерний економічний розмах. На Закарпатті почав розвиватися капіталізм, хоча і в рамках феодалізму, з'явилися перші фабрики, внаслідок чого площа міста значно збільшилась. У 1837 році в Ужгороді налічувалося 36 вулиць.

У складі Австро-Угорщини (1867–1918)

Найбільший вплив на Ужгород із політичних подій XIX століття справила Угорська революція 1848–1849 років. 27 березня 1848 року в місті офіційно було відзначено повалення монархії в Угорщині. Для придушення

революції Габсбурзький абсолютизм покликав на допомогу армію царської Росії. Бувши не в силах протистояти їм, визвольна війна зазнала поразки. Монархія була знову відновлена. 1849 року Ужгород став центром Руського округу, нового територіального утворення в Австрійській імперії, але вже 1850 року воно було ліквідовано. У 1863 році в Ужгороді була відкрита перша друкарня з українським шрифтом, у 1869 — діяв перший на Закарпатті лісопильний завод, 28 серпня 1872 почала працювати ділянка Ужгород — Чоп Угорської Північно-Східної залізниці. 1886 року побудована меблева фабрика «Мундус», 1897-го з'явився перший телеграфний зв'язок Ужгород — Будапешт, а в 1902-му було здано в експлуатацію першу Ужгородську електростанцію.

У складі Чехословацької республіки (1920–1939)

Перша світова війна сповільнила темп розвитку міста. 12 січня 1919 року полк чехословацьких легіонерів зайняв правобережну частину міста, лівобережна ж залишилася під владою Угорщини. А 10 вересня 1919 року Закарпаття офіційно увійшло до складу Чехословацької республіки, а Ужгород став адміністративним центром краю. Саме в часи Чехословацької республіки місто отримало сучасну архітектурну довершеність. Але за Віденським арбітражем від 2 листопада 1938 року Ужгород передано Угорщині.

Ужгород є у складі Угорщини (1939–1944).

У 1941 році Угорська держава, до складу якої входило і Закарпаття, вступила у Другу світову війну. До кінця 1944 року бої підійшли до Ужгорода. Війна не принесла місту якихось істотних руйнувань, хоча призвела до значних змін у населенні міста. У боях за місто брали участь частини 4-го Українського фронту, які 27 жовтня 1944 року оволоділи Ужгородом.

Радянський період (1945–1991)[ред. • ред. код]

Дата офіційного передання зі складу ЧСР до складу СРСР — 26 червня 1945 року. Новий період приніс у життя краю значні зміни. Зокрема, радянська влада розцінювала край як надважливий військовий плацдарм у центрі Європи за Карпатськими горами, одразу з чотирма державними кордонами (Польща, Чехословаччина, Угорщина, Румунія).

Загалом на території області на 1990 рік було зосереджено до 200 тисяч військовослужбовців (дані від офіцера зв'язку КДБ СРСР), це, враховуючи, що цивільне населення Закарпаття тоді офіційно нараховувало близько 1 250 000 осіб, було 1/7 всіх людей краю. Враховуючи близькість обласного центру — Ужгороду від держкордону (в деяких місцях міські будинки розміщувалися всього в 200-х метрах від чехословацького кордону), його з одного боку перетворили на закрите місто, а з другого вирішили перетворити на показову вітрину «радянського способу життя».

Для цього місто піддалося індустріалізації. Потреба в спеціалістах на новостворених і перероблених підприємствах створила ще одну проблему — проблему житла. Тому нові житлові райони робилися з розмахом і змінили обличчя міста. Це були класичні для СРСР 60-х — 80-х років багатопверхові панельні будинки, так звані «хрущовки» і «брежньівки». Саме вони сформували ту частину міста, яка займає близько 70 % його території й де проживає до 80 % його населення. Сьогодні ця частина міста відома під загальною назвою «Новий район». Також за радянських часів було відкрито Ужгородський державний університет, сучасний УжНУ.

5. Оцінка існуючої ситуації.

Стан навколишнього середовища.

В даний момент, на території проектування та в її околицях, присутні громадська та житлова забудова, що не можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища. В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний: наявні озеленені території, низький рівень благоустрою, інше.

Використання території.

На даний час цільовим призначенням ділянки, що розглядається є – в основному житлова, громадська та комунальна територія.

Ділянка, що розглядається має площу 19,19 га.

Ділянка, на яку розробляється ДПТ розташована на північний захід на відстані 1,0 км (по прямій) від центральної частини міста Ужгорода.

Територія проектування, обмежена:

- з півночі – вул. Університетська;
- з сходу – індивідуальна житлова забудова по вул. Кавказькій ;
- з півдня – забудова по вулиці Собранецькій;
- з заходу - забудова по вулиці Василя Докучаєва.

На даний час на території опрацювання існують житлова забудова як малоповерхова так і багатоповерхова, забудова комунального призначення та громадського призначення.

Характеристика будівель (за видами, поверховістю).

На території опрацювання присутні:

- капітальна житлова забудова;
- капітальна нежитлова забудова;
- металева некапітальна забудова.

Поверховість забудови некатегорична;

- нежитлова – 1-7 поверхи;

Загалом територія проектування вимагає комплексної тактової та продуманої реконструкції з демонтажем дисгармонійної і малоцінної забудови та будівництвом необхідних та обґрунтовано можливих будівель з влаштуванням відповідного благоустрою, тощо.

Характеристика об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурної спадщини.

На території опрацювання об'єкти культурної спадщини та землі історико-культурної спадщини відсутні.

Характеристика інженерного обладнання.

Оскільки територія проектування заходиться в межах міста, вона та прилеглі території містять повний комплекс інженерних мереж (водопровід, каналізація, газопровід низького тиску, підземні лінії електропередач, повітряні лінії електропередач,).

Характеристика транспорту.

На даний момент транспортне обслуговування території ДПТ здійснюється з вул. Собранецької та вул. Університетської.

Характеристика озеленення і благоустрою.

Цінні зелені насадження відсутні, комплексний благоустрій на території проектування присутній.

Характеристика планувальних обмежень.

Планувальними обмеженнями для території ДПТ являються:

1. Червона лінія вул. Собранецької.
2. Червона лінія вул. Василя Докучаєва.
3. Червона лінія вул. Університетської.
4. Червона лінія вул. Керченської.

5. Червона лінія вул. Вірменська.
6. СЗЗ від ГРП.
7. СЗЗ від ТП

6. ЗОНІНГ. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).

Детальний план території розробляється на окрему земельну ділянку, що розташована у межах Собранецькою, Василя Докучаєва, Університетською, Вірменською та Керченською в м. Ужгороді. Згідно діючих державних будівельних норм щодо складу та змісту детальних планів територій, у випадку розроблення ДПТ в межах населеного пункту, ДПТ розробляється на структурно-планувальні елементи території населеного пункту, які мають цілісний планувальний характер, - на основі затвердженого генерального плану цього населеного пункту відповідно до чинного законодавства, плану зонування (розробляється в даному ДПТ) з використанням містобудівного та земельного кадастрів.

Опираючись на ДСТУ - Н Б Б.1.1-12:2011, територію проектування умовно можна поділити на наступні функціональні зони:

Ж-3 – Змішана проектна багатоквартирна житлової забудови та громадська (від 4 до 9 поверхів)

Ж-1 – Садибна житлова забудова існуюча.

Г-7 – Інша громадська забудова.

ТР-2 – зона транспортної інфраструктури. В цю зону входять території вулиць, проїздів в межах червоних ліній.

Для кожної функціональної зони передбачається встановлення окремого правового режиму регулювання забудови (зокрема – функціонального призначення забудови, поверховості, висоти, щільності) шляхом встановлення містобудівних умов і обмежень.

Конкретні параметри кожного проектного об'єкту у випадку його відхилення від рішення ДПТ (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначаються ескізами намірів забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішеннями ДПТ. У випадку необхідності у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законодавством порядку.

Майнові права на проект даного Детального плану території належать Замовнику, авторські – Розробнику ДПТ.

За функціональним призначенням територія ділянки буде відноситись до житлових територій.

На ділянці проектування передбачається, на I чергу (5 років), будівництво:

- 1 житловий будинок (7КЖ);

На ділянці проектування передбачається, на II чергу (10 років), будівництво:

- Комплексний благоустрій та озеленення території.

Розміщення споруд передбачається шляхом нового будівництва на вільних та звільнених територіях та реконструкції існуючих будівель. Забудова ділянки – житлова.

7. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна, тощо).

Територія ДПТ, згідно генерального плану м. Ужгорода відноситься до житлової та громадських територій, відповідно запропонована під будівництво та реконструкцію забудова не змінює цільове призначення даної території під житлову територію.

Територія ДПТ передбачається для обслуговування житлових та громадських будівель.

8. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в тому числі для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.

Режим забудови території проектування передбачає використання даної території для житлових об'єктів, а саме – для розташування житлових, громадських, адміністративних споруд.

9. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).**

Переважаючий вид використання території – житлова територія.

Супутні види – розташування допоміжних та технологічних об'єктів обслуговування.

На ділянці проектування передбачається, на I чергу (5 років), будівництво:

- 1 житловий будинок (7КЖ);

На ділянці проектування передбачається, на II чергу (10 років), будівництво:

- Комплексний благоустрій та озеленення території.

Відсоток забудови земельної ділянки – 6,88 %.

10. Основні принципи планувально-просторової організації території.

Територія опрацювання - це сформований район виробничо-складської та офісної забудови загальною площею 6,5028га. Основні принципи планувально-просторової організації на території опрацювання це впорядкування та благоустрій території за рахунок формування архітектурно-просторового ансамблю, що межує з вул. Собранецька.

Більшість існуючих проїздів та під'їздів знаходиться в незадовільному стані. Проектом не передбачається формування нової мережі внутрішніх проїздів та пішохідних зв'язків.

Враховуючи наявність капітальної забудови майже на всій території ДПТ - проектом передбачено доформування структурних містобудівних вузлів складеної забудови:

На ділянці проектування передбачається, на I чергу (5 років), будівництво:

- 1 житловий будинок (7КЖ);

На ділянці проектування передбачається, на II чергу (10 років), будівництво:

- Комплексний благоустрій та озеленення території.

-

11. Житловий фонд та розселення.

Загальна площа території, на якій проводиться проектування – 1,0 га

Зведені показники

	показник		кількість
.	Загальна площа території житлового кварталу		19,19 га
.	Середня поверховість житлової забудови		7 пов.;
.	Кількість квартир		28
.	Загальна чисельність населення		93 люд.
.	Загальна площа житлових приміщень		2604 м ²
.	Щільність населення		93 люд./га
.	Середня житлова забезпеченість		24 м ² /люд

Розміщення нової житлової забудови передбачається шляхом будівництва 1 та 7-ми поверхової будівлі на території, на земельній ділянці, загальною площею – 0,2186 га

12. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.

Обслуговування буде здійснюватись в існуючій інфраструктурі, а також в об'єктах закладених в затвердженій містобудівній документації. Розрахунки та необхідні кількості приведені нижче.

Розрахунок забезпечення територіями:
(розрахунок ведеться виходячи з кількості населення в житловому утворенні)

1.	Квартал блокованої 5-ти поверхової забудови		
	показник	розрахунок	кількість
	майданчики:		
	ігрові для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку	0,7 м ² /люд	1109 м ²
	для відпочинку дорослого населення	0,1 м ² /люд	159 м ²
	для господарських цілей	0,3 м ² /люд	476 м ²
	для занять фізкультурою	0,2 м ² /люд	317 м ²
	Загальна площа		2061 м ²

Розрахунок забезпечення об'єктами обслуговування:
(розрахунок ведеться виходячи з загальної кількості населення :1584 люд.)

забезпечення об'єктами обслуговування

1.	Кількість місць в дитячій установі	26 місць /1000 люд.	42 місць
2.	Кількість місць в початковій школі	90 місць /1000 люд.	143 місць
3.	Площа території для дитячої установи	45 м2/місце.	0,189 га
4.	Кількість місць в середній школі	140 місць/1000 люд.	222 місць;
5.	Магазин продовольчих товарів		170 м ²

В кварталі будуть знаходитись наступні об'єкти обслуговування між квартального значення:

магазин продовольчих товарів, магазин непродовольчих товарів, офісні приміщення, аптека, перукарня – загальною корисною площею 553 м²
Школа і дитячий заклад за межами кварталу.

13. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.

На території проектування існує сформована вулично-дорожня мережа:

- існуюча магістраль загальноміського значення вул. Собранецька
- до неї примикає існуюча житлова вулиця Василя Докучаєва та Кавказька;
- з півночі існуюча магістраль загальноміського значення вул. Університетська.

Для забезпечення обслуговування кварталу багатоповерхової забудови існують внутрішньо квартальних проїзди з виходом на вул. Собранецька та Василя Докучаєва та вулицю Університетську.

Основні пішохідні напрямки проходять тротуарами вказаних вулиць і сполучають проєктовані квартали із зупинками громадського транспорту. Зупинки громадського транспорту знаходяться в радіусі пішохідної доступності від території проектування, по вул. Собранецької та Університетської.

Рух проїздами передбачений лише легковим автотранспортом та спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, забудови, підвезення замовлень, вивіз сміття, доступ пожежних машин , тощо).

Велосипедний рух в межах проєктованого кварталу здійснюватиметься проєктованими вулицями та проїздами із невеликою інтенсивністю руху автомобільного транспорту.

1. Стоянка для тимчасового зберігання автомобілів:

- для мешканців кварталу:

7 кв. х 0,1* = **1 машино-місце** (відкриті стоянки на території кварталу, та в межах червоних ліній)

2. Стоянка для постійного зберігання автомобілів:

- для мешканців кварталу:

21 кв. х 0,5**= **11 машино-місце** - виходячи з планування забудови, та збільшення комфорту проживання запроєктовано підземний паркінг на **20 машино-місце** пі проєктованим будинком. 0,1* – коефіцієнт для тимчасового зберігання автомобілів 0,5**– коефіцієнт для постійного зберігання автомобілів для периферійної зони міста.

Існуючі вулиці знаходиться в незадовільному стані. Проектом передбачається заміна типів покриття та трасування пішохідних доріжок із покращенням параметрів поперечного профілю та влаштуванням твердого покриття.

• Велосипедний рух

Велосипедний рух в межах проектного кварталу здійснюватиметься по існуючих вулицях Соборницькій, Василя Докучаєва, Університетській та Кавказькій. Велосипедний рух має здійснюватися по окремих вело доріжках, що потрібно передбачити в профілях вулиць по обидва боки. Для організації велосипедного руху поза межами проектного кварталу необхідне влаштування виділених вело доріжок.

14. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

Територія опрацювання ДПТ насичена безліччю існуючими інженерними мережами. Використання лімітів потреб у використанні певних інженерних мереж проектом передбачається для проєктованих та реконструйованих об'єктів, розрахунок щодо яких буде розроблено на наступних стадіях проєктування. Для реалізації забудови передбаченої даним ДПТ необхідно:

- будівництво нових необхідних інженерних мереж.

15. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

У відповідності з природними умовами, характером наміченого використання та планувальної організації території основними заходами по інженерній підготовці є організація поверхневого водовідведення в комплексі з вертикальним плануванням, насадженнями дерев з розвинутою кореневою системою.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення з підключенням в дощову каналізацію.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М 1:2000 методом проектних відміток. На схемі проведені величини проєктованих відміток.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Передбачене використання існуючого підземного простору для влаштування окремих підземних споруд.

16. Комплексний благоустрій та озеленення території.

Проектом передбачено комплексне озеленення території, влаштування місць відпочинку для головних підходів до комплексів і об'єктів, впорядкування внутрішньо-квартальних територій, пішохідних осей і ін. в ув'язці з існуючими озеленими ділянками і окремими відкритими ділянками.

17. Містобудівні заходи щодо покращення стану навколишнього середовища.

З метою раціонального використання природних ресурсів та охорони навколишнього середовища проектом ДПТ передбачається:

- благоустрій всієї території в межах проекту;
- озеленення вільних територій;

Території в зоні планувальних обмежень

Рішення щодо забудови та використання земельних ділянок приймаються з урахуванням планувальних обмежень, які діють у межах зон та поширюються на всі будинки, споруди, земельні ділянки, інші об'єкти нерухомості цих зон незалежно від форм власності.

Виключенням є магістралі, вулиці, використання території яких визначається їх цільовим призначенням.

Зони дії планувальних обмежень нанесені на план існуючого використання території, схему планувальних обмежень М 1:2000, що входить до складу ДПТ.

Якщо ділянка розміщується в зоні дії кількох планувальних обмежень, до неї застосовуються всі види обмежень та режимів використання територій або найбільш жорсткий з цих режимів.

Межі зон дії планувальних обмежень визначені на схемі планувальних обмежень, а також можуть бути уточнені в натурі. Обмеження можуть стосуватись окремих земельних ділянок, поширюватись на частину території зони або кількох суміжних зон та полягають в обмеженні тих видів функціонального використання і забудови території, що дозволені в цих зонах. Зміст обмежень та режим використання територій встановлюється відповідними державними нормативними документами.

18. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 5 до 10 років.

На етапах 1-ї та 2-ї чергах передбачається будівництво, реконструкція, введення в експлуатацію та експлуатація об'єктів, що проектується.

19. Техніко-економічні показники.

№	Назва	Одиниця виміру	Показник	Примітка
1	2	3	5	6
1	Загальна площа території	га	19,19	
2	Площа забудови	га	1,32	
3	Площа заощення	га	4,64	
	- площа дорожнього покриття (асфальт, щебінь)	га	2,05	
	- площа тротуарів, доріжок, майданчиків.	га	2,59	
4	Площа озеленення	га	13,23	

ПРИМІТКА: На основі затвердженого ДПТ розробляється проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.

Даний проект землеустрою розробляється згідно окремої угоди ліцензованою землепорядною організацією.

Графічні матеріали Детального плану території виконані в системі координат та можуть бути переведені у систему УСК-2000 спеціалізованою землепорядною організацією при переведенні земельних та містобудівних кадастрів у дану систему.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок

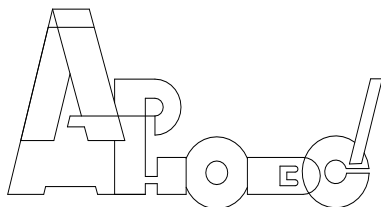
проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. В матеріалах даного ДПТ зазначена інформація відсутня.

Виконавчий орган сільської, селищної, міської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території розглядається і затверджується виконавчим органом сільської, селищної, міської ради протягом 30 днів з дня його подання, а за відсутності затвердженого в установленому цим Законом порядку плану зонування території - відповідною сільською, селищною, **міською радою**.

Детальний план території не підлягає експертизі.



УКРАЇНА
ПРИВАТНЕ ПРОЕКТНО - ВИРОБНИЧЕ
ПІДПРИЄМСТВО
« АРХНОВО »

Замовник : Управління архітектури та містобудування
Ужгородської міської ради

Об'єкт № 03.07. 2019 ПДП

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**обмеженої вулицями Михайла Грушевського, Олександра
Богомольця, Володимира Погорєлова та Марії
Заньковецької**

Директор

ГАП



С. Тупісь

А. Ігнатюк

Зміст пояснювальної записки :

- 1.** Перелік матеріалів детального плану території (ДПТ).
- 2.** Перелік вихідних даних.
- 3.** Стислий опис природних , соціально-економічних і містобудівних умов.
- 4.** Історична довідка.
- 5.** Оцінка існуючої ситуації:
 - стан навколишнього середовища;
 - використання території;
 - характеристика будівель (за видами, поверховістю, технічним станом);
 - характеристика об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурної спадщини;
 - характеристика інженерного обладнання;
 - характеристика транспорту;
 - характеристика озеленення і благоустрою;
 - характеристика планувальних обмежень.
- 6.** ЗОНІНГ. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).
- 7.** Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна , тощо).
- 8.** Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в тому числі для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.
- 9.** Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).
- 10.** Основні принципи планувально-просторової організації території.
- 11.** Житловий фонд та розселення.
- 12.** Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.
- 13.** Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.
- 14.** Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж , споруд.
- 15.** Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.
- 16.** Комплексний благоустрій та озеленення території.
- 17.** Містобудівні заходи щодо покращення стану навколишнього середовища.
- 18.** Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років.
- 19.** Техніко-економічні показники.

1. Перелік матеріалів детального плану території (ДПТ).

Пояснювальна записка – 1 том.

Графічні матеріали – 7 аркушів.

Склад графічних матеріалів:

1. Схема розташування території в планувальній структурі району. Схема розташування території у планувальній структурі генерального плану м. Ужгорода
2. План існуючого використання території суміщений із опорним планом та схемою планувальних обмежень М 1:2000.

3. Проектний план (основне креслення) суміщений із планом червоних ліній та схемою планувальних обмежень М 1:2000.
4. Схема функціонального зонування території з відповідними характеристиками містобудівних умов та обмежень ділянок кварталу забудови М 1:2000.
5. Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:2000.
6. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М 1:2000.
7. План червоних ліній М 1:2000

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ обмеженої вулицями Михайла Грушевського, Олександра Богомольця, Володимира Погорелова та Марії Заньковецької у місті Ужгороді розроблений на замовлення Управління архітектури та містобудування Ужгородської міської ради.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території ділянки площею 8,5937 га. Розрахунковий термін ДПТ – 10 років, в тому числі 1-ша черга – 5 років, 2-га черга – 10 років.

Проект розроблений у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Планування і забудова територій» ДБН Б.2.2-12:2018, ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова сільських поселень», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

2. Перелік вихідних даних.

- Рішення Ужгородської міської Ради 989 від 08.02.2018 р..
- Завдання на розроблення ДПТ;
- Топогеодезичне знімання М 1:2000;
- Генеральний план м. Ужгорода.

3. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.

Географічне положення. Ужгород розташований в західній частині Закарпатської області. В Ужгородському районі між Перечинським, Мукачівським та Берегівським районами, в східноєвропейському часовому поясі на 22 меридіані; місцевий час відрізняється від поясного на 33 хвилини. Площа міста в адміністративних межах становить близько 41,56 км².

Місто розташоване на кордоні з Словаччиною.

Клімат. Ужгородський клімат — помірно континентальний з м'якою зимою і теплим літом. Середньомісячна температура повітря складає –1,7 °С у січні і +20,9 °С у липні. Абсолютний максимум температури повітря (+37,0 °С) зафіксований у липні 1952 року, абсолютний мінімум — (–33,6 °С) 8-10 лютого 1929 року; максимальна кількість опадів (1134 мм) випала у 1880 році. Загалом, за останні 100–120 років температура повітря в Ужгороді має тенденцію до підвищення. Так, протягом цього періоду середньорічна температура підвищилася, принаймні, на 1 °С. Вологість повітря в середньому за рік становить 73 %. Найчастіше дують південно-східні вітри, найрідше — південно-західні.

В Ужгороді в середньому за рік випадає 748 мм атмосферних опадів: найменше — в жовтні, найбільше — в грудні. За рік у місті в середньому 156 дні з опадами.

Клімат Ужгорода													[сховати]
Показник	Січ	Лют	Бер	Кві	Тра	Чер	Лип	Сер	Вер	Жов	Лис	Гру	Рік
Абсолютний максимум, °C	13,3	17,2	25,4	29,5	31,4	34,1	38,6	36,5	34,4	26,1	21,1	15,6	38,6
Середній максимум, °C	1,3	3,7	9,8	16,7	22,0	24,6	26,9	26,6	21,2	15,4	8,2	2,7	14,9
Середня температура, °C	-1,7	-0,1	5,0	11,0	16,1	18,8	20,9	20,3	15,5	10,3	4,7	-0,2	10,1
Середній мінімум, °C	-4,8	-3,7	0,6	5,5	10,4	13,1	15,0	14,5	10,3	5,7	1,4	-3	5,4
Абсолютний мінімум, °C	-28,2	-26,3	-17,5	-6,2	-0,9	1,5	5,4	4,4	-2,2	-9,3	-21,8	-24,7	-28,2
Норма опадів, мм	53	50	43	49	74	76	78	73	73	54	57	68	748

Рельєф і ландшафти. У Ужгороді розташовано більше 10 парків - пам'яток садово-паркового мистецтва і зелених зон, 1 ботанічний сад і ряд пам'яток природи. Площа зелених масивів і насаджень становить 1574 га.

Середня висота Ужгорода над рівнем моря — 120 метрів. Найвища точка міста — гора Велика Дайбовецька — (224 м. над рівнем моря). Історично Ужгород було збудовано на річці Уж (притока Тиси).

Соціально-економічні та містобудівні умови.

Місто Ужгород займає площу – 41,56 км². Чисельність населення 113 888 чол. станом на 01.02.2017) Густота населення – 2740,4 осіб/км².

Містобудівною документацією на населений пункт є:

Генеральний план міста Ужгорода, розроблений УДНДІПМ «Діпромісто» ім. Ю. М. Білоконя у 2011 році.

- Численні «Містобудівні обґрунтування» та «Детальні плани територій».

4. Історична довідка.

На території Ужгорода виявлено залишки поселень, найдавніші з яких налічують понад сто тисяч років. Упродовж давніх віків через територію сучасного міста пройшло чимало племен і народів:

гуни, авари, бургунди даки, кельти, сармати. Одними з перших відомих засновників ужгородського поселення були білі хорвати, які у другій половині 1-го тисячоліття заселили територію сучасного Ужгорода. Поселення називалося Онґвар (або Унґвар, чи Гунґвар, чи Унґювар).

У IX столітті більш укріплене городище-замок на Замковій горі перетворилося у ранньофеодальне місто-поселення, яке стало центром новоутвореного слов'янського князівства очолюваного князем Лаборцем. На заході князівство Лаборця межувало з Великоморавським князівством, а на півдні — з Першим Болгарським царством. Можливо, що Ужгородське городище в якийсь час входило до їх складу. У 894 році угорські племена під керівництвом сакрального вождя Алмоша та військового вождя Арпада, а протягом чотирьох днів штурмували фортецю міста, у якій оборонявся князь Лаборець зі своїми воїнами. Але сили були нерівними, і князь та його військо були перебиті. Саме городище було спалено, та через деякий час знову відбудовано вже новими господарями. Після приходу угорців навколо замку починає розбудовуватися і розширюватися містечко. У 1086 році Ужгород був атакований половцями хана Кутеска та взяти його вони не змогли.

У 1241–1242 роках татаро-монгольські племена під керівництвом хана Батия спалили місто. Нове місто (Унгуйвар) — Новий Ужгород за наказом угорського короля Бели IV, 1248 року будують на новому місці, у сучасному мікрорайоні Горяни. Тут також збудували нову фортецю і поруч з нею церкву (Горянська ротонда).

1290 року новим господарем міста стає канцлер Угорського королівства — Омодей Аба. Під час феодальних міжусобних війн на початку XIV століття,

значних руйнувань зазнав і Ужгород. У 1312 році новим господарем міста-фортеці став Петро Пете, який вже 1315 року піднімає повстання проти короля, яке за два роки було придушене.

У 1318 році місто отримало нових господарів — італійських графів Другетів, які володіли ним протягом 360 років. Філіп Другет будує нову кам'яну фортецю на місці сучасного замку.

Історія власне середньовічного замку налічує понад тисячу років. Упродовж століть замок неодноразово перебудовувався згідно з вимогами фортифікації середньовіччя. До наших днів од найдревніших споруд його збереглась лише частина фундаменту, сліди якого можна бачити в підземеллях, а також фрагменти карнизів з романським орнаментом. Основна споруда належить до XIV ст. Наприкінці X — на початку XI століття, коли рівнинна частина Закарпаття підпала під владу Угорського королівства, в Ужгороді будується кам'яний замок як адміністративний центр комітату Унг. Це вже була могутня оборонна споруда, про силу якої свідчить той факт, що 1086 року під час набігу половецької орди під верховодством хана Кутеска, яка прорвалась через Карпатські перевали до Дунайської низовини, Ужгородський замок кочівники взяти не змогли.

У період, коли замок перебував у володінні роду Другетів (1322—1691 роки), у фортифікаційному мистецтві відбувалися великі зміни, викликані головним чином появою нових видів зброї, насамперед вогнепальної зброї. Це все вимагало докорінної реконструкції замку, яка була здійснена наприкінці XVI століття з використанням найновітніших досягнень фортифікаційного мистецтва Європи. В Ужгородському замку за проектом італійських інженерів було проведено певну реконструкцію з метою посилення його обороноздатності — було вимурувано міцніші стіни на певній відстані від палацу, на кожному розі споруджено ромбоподібний бастіон, висунутий за лінію квадрата стін, які ми бачимо ще й сьогодні, що значно посилювало ефективність оборони замку з допомогою артилерії, встановленої на майданчиках бастіонів. Над входом у замковий палац у вигляді барельєфа витиснено на кам'яній плиті чотири дрозди — герб Другетів.

Замок має форму неправильного чотирикутника з бастіоном на кожному розі. Бастіони виступають трохи вперед, що дало можливість успішно вести фланговий бій. На бастіонах, висота яких досягає 10-15 м, розміщувалися гармати, які тримали під обстрілом підступи до замку. Для посилення міцності бастіонів роги їх викладено квадратами з білого каменю. Замок здається майже неприступним. Неприступність його особливо підкреслено з північної сторони масивною гладдю високих стін, позбавлених навіть бійниць. Стіни побудовано в основному з каменю. Північну частину замку захищав кільцеподібний бастіон. З трьох сторін замок оточує глибокий рів (8-10 м), через який було перекинуто підймальний міст. До наших днів збереглися створи для ланцюгів, за допомогою яких міст піднімався.

Визвольна війна під проводом Ференца II Ракоці.

У 1707 році Ужгород був резиденцією керівника національно-визвольної війни угорського народу Ференца II Ракоці. Взагалі, Ужгород XVIII століття славився своїми ярмарками. Сюди приїжджали купці зі Словаччини, Німеччини, Угорщини, Молдови, Польщі, Греції, Росії. У цей час було збудовано цілу низку винних підвалів і складів у районі Замкової та Дайбовецької гір. Наприкінці XVIII століття починає розбудовуватися і лівобережна частина міста, де селилися бідняки. А ось для початку XIX століття характерний економічний розмах. На Закарпатті почав розвиватися капіталізм, хоча і в рамках феодалізму, з'явилися перші фабрики, внаслідок чого площа міста значно збільшилась. У 1837 році в Ужгороді налічувалося 36 вулиць.

У складі Австро-Угорщини (1867–1918)

Найбільший вплив на Ужгород із політичних подій XIX століття справила Угорська революція 1848–1849 років. 27 березня 1848 року в місті офіційно було відзначено повалення монархії в Угорщині. Для придушення

революції Габсбурзький абсолютизм покликав на допомогу армію царської Росії. Бувши не в силах протистояти їм, визвольна війна зазнала поразки. Монархія була знову відновлена. 1849 року Ужгород став центром Руського округу, нового територіального утворення в Австрійській імперії, але вже 1850 року воно було ліквідовано. У 1863 році в Ужгороді була відкрита перша друкарня з українським шрифтом, у 1869 — діяв перший на Закарпатті лісопильний завод, 28 серпня 1872 почала працювати ділянка Ужгород — Чоп Угорської Північно-Східної залізниці. 1886 року побудована меблева фабрика «Мундус», 1897-го з'явився перший телеграфний зв'язок Ужгород — Будапешт, а в 1902-му було здано в експлуатацію першу Ужгородську електростанцію.

У складі Чехословацької республіки (1920–1939)

Перша світова війна сповільнила темп розвитку міста. 12 січня 1919 року полк чехословацьких легіонерів зайняв правобережну частину міста, лівобережна ж залишилася під владою Угорщини. А 10 вересня 1919 року Закарпаття офіційно увійшло до складу Чехословацької республіки, а Ужгород став адміністративним центром краю. Саме в часи Чехословацької республіки місто отримало сучасну архітектурну довершеність. Але за Віденським арбітражем від 2 листопада 1938 року Ужгород передано Угорщині.

Ужгород є у складі Угорщини (1939–1944).

У 1941 році Угорська держава, до складу якої входило і Закарпаття, вступила у Другу світову війну. До кінця 1944 року бої підійшли до Ужгорода. Війна не принесла місту якихось істотних руйнувань, хоча призвела до значних змін у населенні міста. У боях за місто брали участь частини 4-го Українського фронту, які 27 жовтня 1944 року оволоділи Ужгородом.

Радянський період (1945–1991)[ред. • ред. код]

Дата офіційного передання зі складу ЧСР до складу СРСР — 26 червня 1945 року. Новий період приніс у життя краю значні зміни. Зокрема, радянська влада розцінювала край як надважливий військовий плацдарм у центрі Європи за Карпатськими горами, одразу з чотирма державними кордонами (Польща, Чехословаччина, Угорщина, Румунія).

Загалом на території області на 1990 рік було зосереджено до 200 тисяч військовослужбовців (дані від офіцера зв'язку КДБ СРСР), це, враховуючи, що цивільне населення Закарпаття тоді офіційно нараховувало близько 1 250 000 осіб, було 1/7 всіх людей краю. Враховуючи близькість обласного центру — Ужгороду від держкордону (в деяких місцях міські будинки розміщувалися всього в 200-х метрах від чехословацького кордону), його з одного боку перетворили на закрите місто, а з другого вирішили перетворити на показову вітрину «радянського способу життя».

Для цього місто піддалося індустріалізації. Потреба в спеціалістах на новостворених і перероблених підприємствах створила ще одну проблему — проблему житла. Тому нові житлові райони робилися з розмахом і змінили обличчя міста. Це були класичні для СРСР 60-х — 80-х років багатопверхові панельні будинки, так звані «хрущовки» і «брежньівки». Саме вони сформували ту частину міста, яка займає близько 70 % його території й де проживає до 80 % його населення. Сьогодні ця частина міста відома під загальною назвою «Новий район». Також за радянських часів було відкрито Ужгородський державний університет, сучасний УжНУ.

5. Оцінка існуючої ситуації.

Стан навколишнього середовища.

В даний момент, на території проектування та в її околицях, присутні громадська та житлова забудова, що не можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища. В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний: наявні озеленені території, низький рівень благоустрою, інше.

Використання території.

На даний час цільовим призначенням ділянки, що розглядається є – в основному житлова, громадська та комунальна територія.

Ділянка, що розглядається має площу 8,5937 га.

Ділянка, на яку розробляється ДПТ розташована на північний захід на відстані 2,0 км (по прямій) від центральної частини міста Ужгорода.

Територія проектування, обмежена:

- з півночі – забудова по вулиці Марії Заньковецької;
- з сходу – забудова по вулиці Михайла Грушевського;
- з півдня – забудова по вулиці Олександра Богомольця;
- з заходу - забудова по вулиці Володимира Погорелова.

На даний час на території опрацювання існують житлова забудова як малоповерхова так і багатоповерхова, забудова громадського призначення.

Характеристика будівель (за видами, поверховістю).

На території опрацювання присутні:

- капітальна житлова забудова;
- капітальна нежитлова забудова;
- металева некапітальна забудова.

Поверховість забудови некатегорична;

- житлова – 1-9 поверхи;

Загалом територія проектування вимагає комплексної тактової та продуманої реконструкції з демонтажем дисгармонійної і малоцінної забудови та будівництвом необхідних та обґрунтовано можливих будівель з влаштуванням відповідного благоустрою, тощо.

Характеристика об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурної спадщини.

На території опрацювання об'єкти культурної спадщини та землі історико-культурної спадщини відсутні.

Характеристика інженерного обладнання.

Оскільки територія проектування заходиться в межах міста, вона та прилеглі території містять повний комплекс інженерних мереж (водопровід, каналізація, газопровід низького тиску, підземні лінії електропередач, повітряні лінії електропередач,).

Характеристика транспорту.

На даний момент транспортне обслуговування території ДПТ здійснюється з вул. Собранецької та вул. Університетської.

Характеристика озеленення і благоустрою.

Цінні зелені насадження відсутні, комплексний благоустрій на території проектування присутній.

Характеристика планувальних обмежень.

Планувальними обмеженнями для території ДПТ являються:

1. Червона лінія вул. Марії Заньковецької.
2. Червона лінія вул. Михайла Грушевського.
3. Червона лінія вул. Олександра Богомольця.
4. Червона лінія вул. Володимира Погорелова.
5. Червона лінія вул. Михайла Старицького.

6. Червона лінія вул. Кальмана Міксата.
7. СЗЗ від АЗС

6. ЗОНІНГ. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).

Детальний план території розробляється на окрему земельну ділянку, що розташована у межах Михайла Грушевського, Олександра Богомольця, Володимира Погорелова та Марії Заньковецької. Згідно діючих державних будівельних норм щодо складу та змісту детальних планів територій, у випадку розроблення ДПТ в межах населеного пункту, ДПТ розробляється на структурно-планувальні елементи території населеного пункту, які мають цілісний планувальний характер, - на основі затвердженого генерального плану цього населеного пункту відповідно до чинного законодавства, плану зонування (розробляється в даному ДПТ) з використанням містобудівного та земельного кадастрів.

Опираючись на ДСТУ - Н Б Б.1.1-12:2011, територію проектування умовно можна поділити на наступні функціональні зони:

Ж-3 – Змішана проектна багатоквартирна житлової забудови та громадська (від 4 до 9 поверхів)

Ж-1 – Садибна житлова забудова існуюча.

Г-7 – Інша громадська забудова.

ТР-2 – зона транспортної інфраструктури. В цю зону входять території вулиць, проїздів в межах червоних ліній.

Для кожної функціональної зони передбачається встановлення окремого правового режиму регулювання забудови (зокрема – функціонального призначення забудови, поверховості, висоти, щільності) шляхом встановлення містобудівних умов і обмежень.

Конкретні параметри кожного проектного об'єкту у випадку його відхилення від рішення ДПТ (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначаються ескізами намірів забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішеннями ДПТ. У випадку необхідності у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законодавством порядку.

Майнові права на проект даного Детального плану території належать Замовнику, авторські – Розробнику ДПТ.

За функціональним призначенням територія ділянки буде відноситись до житлових територій.

На ділянці проектування передбачається, на I чергу (5 років), будівництво:

- 1 житловий будинок (7КЖ);

На ділянці проектування передбачається, на II чергу (10 років), будівництво:

- Комплексний благоустрій та озеленення території.

Розміщення споруд передбачається шляхом нового будівництва на вільних та звільнених територіях та реконструкції існуючих будівель. Забудова ділянки – житлова.

7. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна, тощо).

Територія ДПТ, згідно генерального плану м. Ужгорода відноситься до житлової та громадських територій, відповідно запропонована під будівництво та реконструкцію забудова не змінює цільове призначення даної території під житлову територію.

Територія ДПТ передбачається для обслуговування житлових та громадських будівель.

8. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в тому числі для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.

Режим забудови території проектування передбачає використання даної території для житлових об'єктів, а саме – для розташування житлових, громадських споруд.

9. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).**

Переважаючий вид використання території – житлова територія.

Супутні види – розташування допоміжних та технологічних об'єктів обслуговування.

На ділянці проектування передбачається, на I чергу (5 років), будівництво:

- 1 житловий будинок (7КЖ);

На ділянці проектування передбачається, на II чергу (10 років), будівництво:

- Комплексний благоустрій та озеленення території.

Відсоток забудови земельної ділянки – 14,75 %.

10. Основні принципи планувально-просторової організації території.

Територія опрацювання - це сформований район житлової та громадської забудови загальною площею 8,5937 га. Основні принципи планувально-просторової організації на території опрацювання це впорядкування та благоустрій території за рахунок формування архітектурно-просторового ансамблю, що межує з вул. Марії Заньковецької.

Більшість існуючих проїздів та під'їздів знаходиться в незадовільному стані. Проектом передбачається формування нової мережі внутрішніх проїздів та пішохідних зв'язків.

Враховуючи наявність капітальної забудови майже на всій території ДПТ - проектом не передбачено доформування структурних містобудівних вузлів складеної забудови:

На ділянці проектування передбачається, на I чергу (5 років), будівництво:

- 1 житловий будинок (7КЖ);

На ділянці проектування передбачається, на II чергу (10 років), будівництво:

- Комплексний благоустрій та озеленення території.

-

11. Житловий фонд та розселення.

Загальна площа території, на якій проводиться проектування – 1,0 га

Зведені показники

	показник		кількість
.	Загальна площа території житлового кварталу		0,2873 га
.	Середня поверховість житлової забудови		7 пов.;
.	Кількість квартир		28
.	Загальна чисельність населення		93 люд.
.	Загальна площа житлових приміщень		2604 м ²
.	Щільність населення		323 люд./га
.	Середня житлова забезпеченість		24 м ² /люд

Розміщення нової житлової забудови передбачається шляхом будівництва 1 та 7-ми поверхової будівлі на території, на земельній ділянці, загальною площею – 0, 2873 га

12. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.

Обслуговування буде здійснюватись в існуючій інфраструктурі, а також в об'єктах закладених в затвердженій містобудівній документації. Розрахунки та необхідні кількості приведені нижче.

Розрахунок забезпечення територіями:
(розрахунок ведеться виходячи з кількості населення в житловому утворенні)

1.	Квартал блокованої 5-ти поверхової забудови		
	показник	розрахунок	кількість
	майданчики:		
	ігрові для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку	0,7 м ² /люд	1109 м ²
	для відпочинку дорослого населення	0,1 м ² /люд	159 м ²
	для господарських цілей	0,3 м ² /люд	476 м ²
	для занять фізкультурою	0,2 м ² /люд	317 м ²
	Загальна площа		2061 м ²

Розрахунок забезпечення об'єктами обслуговування:
(розрахунок ведеться виходячи з загальної кількості населення :1584 люд.)

забезпечення об'єктами обслуговування

1.	Кількість місць в дитячій установі	26 місць /1000 люд.	42 місць
2.	Кількість місць в початковій школі	90 місць /1000 люд.	143 місць
3.	Площа території для дитячої установи	45 м ² /місце.	0,189 га
4.	Кількість місць в середній школі	140 місць/1000 люд.	222 місць;
5.	Магазин продовольчих товарів		170 м ²

В кварталі будуть знаходитись наступні об'єкти обслуговування між квартального значення:

магазин продовольчих товарів, магазин непродовольчих товарів, офісні приміщення, аптека, перукарня – загальною корисною площею 553 м²
Школа і дитячий заклад за межами кварталу.

13. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.

На території проектування існує сформована вулично-дорожня мережа:

- існуюча магістраль загальноміського значення вул. Михайла Грушевського
- до неї примикає існуюча житлова вулиця Марії Заньковецької та Олександра Богомольця;
- До них примикають вулиці Володимира Погорелова, Михайла Старицького та Кальмана Міксата.

Для забезпечення обслуговування кварталу багатоповерхової забудови існують внутрішньо квартальних проїзди з виходом на вул. Михайла Грушевського.

Основні пішохідні напрямки проходять тротуарами вказаних вулиць і сполучають проєктовані квартали із зупинками громадського транспорту. Зупинки громадського транспорту знаходяться в радіусі пішохідної доступності від території проектування, по вул. Михайла Грушевського та Марії Заньковецької.

Рух проїздами передбачений лише легковим автотранспортом та спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, забудови, підвезення замовлень, вивіз сміття, доступ пожежних машин , тощо).

Велосипедний рух в межах проєктованого кварталу здійснюватиметься проєктованими вулицями та проїздами із невеликою інтенсивністю руху автомобільного транспорту.

1. Стоянка для тимчасового зберігання автомобілів:

- для мешканців кварталу:

7 кв. х 0,1* = **1 машино-місце** (відкриті стоянки на території кварталу, та в межах червоних ліній)

2. Стоянка для постійного зберігання автомобілів:

- для мешканців кварталу:

21 кв. х 0,5**= **11 машино-місце** - виходячи з планування забудови, та збільшення комфорту проживання запроектовано підземний паркінг на **20 машино-місце** пі проєктованим будинком. 0,1* – коефіцієнт для тимчасового зберігання автомобілів 0,5**– коефіцієнт для постійного зберігання автомобілів для периферійної зони міста.

Існуючі вулиці знаходяться в незадовільному стані. Проектом передбачається заміна типів покриття та трасування пішохідних доріжок із покращенням параметрів поперечного профілю та влаштуванням твердого покриття.

• Велосипедний рух

Велосипедний рух в межах проектного кварталу здійснюватиметься по всіх існуючих вулицях. Велосипедний рух має здійснюватися по окремих вело доріжках, що потрібно передбачити в профілях вулиць по обидва боки. Для організації велосипедного руху поза межами проектного кварталу необхідне влаштування виділених вело доріжок.

14. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

Територія опрацювання ДПТ насичена безліччю існуючими інженерними мережами. Використання лімітів потреб у використанні певних інженерних мереж проектом передбачається для проєктованих та реконструйованих об'єктів, розрахунок щодо яких буде розроблено на наступних стадіях проєктування. Для реалізації забудови передбаченої даним ДПТ необхідно:

- будівництво нових необхідних інженерних мереж.

15. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

У відповідності з природними умовами, характером наміченого використання та планувальної організації території основними заходами по інженерній підготовці є організація поверхневого водовідведення в комплексі з вертикальним плануванням, насадженнями дерев з розвинутою кореневою системою.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення з підключенням в дощову каналізацію.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М 1:2000 методом проектних відміток. На схемі проведені величини проєктованих відміток.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Передбачене використання існуючого підземного простору для влаштування окремих підземних споруд.

16. Комплексний благоустрій та озеленення території.

Проектом передбачено комплексне озеленення території, влаштування місць відпочинку для головних підходів до комплексів і об'єктів, впорядкування внутрішньо-квартальних територій, пішохідних осей і ін. в ув'язці з існуючими озеленими ділянками і окремими відкритими ділянками.

17. Містобудівні заходи щодо покращення стану навколишнього середовища.

З метою раціонального використання природних ресурсів та охорони навколишнього середовища проектом ДПТ передбачається:

- благоустрій всієї території в межах проекту;
- озеленення вільних територій;

Території в зоні планувальних обмежень

Рішення щодо забудови та використання земельних ділянок приймаються з урахуванням планувальних обмежень, які діють у межах зон та поширюються на всі будинки, споруди, земельні ділянки, інші об'єкти нерухомості цих зон незалежно від форм власності.

Виключенням є магістралі, вулиці, використання території яких визначається їх цільовим призначенням.

Зони дії планувальних обмежень нанесені на план існуючого використання території, схему планувальних обмежень М 1:2000, що входить до складу ДПТ.

Якщо ділянка розміщується в зоні дії кількох планувальних обмежень, до неї застосовуються всі види обмежень та режимів використання територій або найбільш жорсткий з цих режимів.

Межі зон дії планувальних обмежень визначені на схемі планувальних обмежень, а також можуть бути уточнені в натурі. Обмеження можуть стосуватись окремих земельних ділянок, поширюватись на частину території зони або кількох суміжних зон та полягають в обмеженні тих видів функціонального використання і забудови території, що дозволені в цих зонах. Зміст обмежень та режим використання територій встановлюється відповідними державними нормативними документами.

18. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 5 до 10 років.

На етапах 1-ї та 2-ї чергах передбачається будівництво, реконструкція, введення в експлуатацію та експлуатація об'єктів, що проектується.

19. Техніко-економічні показники.

№	Назва	Одиниця виміру	Показник	Примітка
1	2	3	5	6
1	Загальна площа території	га	8,5937	
2	Площа забудови	га	1,1520	
3	Площа заощення	га	1,6057	
	- площа дорожнього покриття (асфальт, щебінь)	га	1,0705	
	- площа тротуарів, доріжок, майданчиків.	га	0,5352	
4	Площа озеленення	га	5,8360	

ПРИМІТКА: На основі затвердженого ДПТ розробляється проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.

Даний проект землеустрою розробляється згідно окремої угоди ліцензованою землепорядною організацією.

Графічні матеріали Детального плану території виконані в системі координат та можуть бути переведені у систему УСК-2000 спеціалізованою землепорядною організацією при переведенні земельних та містобудівних кадастрів у дану систему.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. В матеріалах даного ДПТ зазначена інформація відсутня.

Виконавчий орган сільської, селищної, міської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території розглядається і затверджується виконавчим органом сільської, селищної, міської ради протягом 30 днів з дня його подання, а за відсутності затвердженого в установленому цим Законом порядку плану зонування території - відповідною сільською, селищною, **міською радою**.

Детальний план території не підлягає експертизі.



УКРАЇНА

ТОВ «ПБК

«Закарпатреконструкція»

Управління містобудування та архітектури

Ужгородської міської ради

УЖГОРОД

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

«ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ОБМЕЖЕНОЇ ВУЛИЦЯМИ
ВІЛМОША КОВАЧА, МАРІЇ ЗАНЬКОВЕЦЬКОЇ, ІШТВАНА СЕЧЕНІ,
ПЕРЕМОГИ»

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ

Директор

Несух М.М.

ГП

Несух М.М.

ГАП

Довбака О.О

Виконав

Приходько Є.М.



ТРАНСПОРТ

Спеціаліст

Приходько Є.М.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНА ЧАСТИНА

Виконав

Приходько Є.М.

ОЦІНКА ВПЛИВУ НА НАВКОЛИШНЄ СЕРЕДОВИЩЕ

Спеціаліст

Приходько Є.М.

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Спеціаліст

Приходько Є.М.

СКЛАД ПРОЕКТУ

Назва матеріалів	На чому виконано	Масштаб	Архівний номер
I. Графічні матеріали			
Детальний план території 8 аркушів – А1	Папір	1:1000	010-ДПТ
II. Текстові матеріали			
Пояснювальна записка	Книга 1		010-ДПТ
Звіт стратегічної екологічної оцінки	Книга 2		010-ДПТ
III. Цифрові матеріали			
Графічні і текстові матеріали	Креслення і текстові матеріали в електронному форматі JPG і PDF відповідно		010-ДПТ



УКРАЇНА

ТОВ «ПБК

«Закарпатреконструкція»

Управління містобудування та архітектури

Ужгородської міської ради

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

«ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ОБМЕЖЕНОЇ ВУЛИЦЯМИ
ВІЛМОША КОВАЧА, МАРІЇ ЗАНЬКОВЕЦЬКОЇ, ІШТВАНА СЕЧЕНІ,
ПЕРЕМОГИ»

КНИГА 1

І. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Директор

ГП

ГАП

Архітектор

Виконав

Несух М.М.

Несух М.М.

Довбака О.О.

Приходько Є.М.

Приходько Є.М.



2019

ЗМІСТ

ВИХІДНІ ДАНІ ТА ПІДСТАВА ДЛЯ РОЗРОБЛЕННЯ

ВСТУП

РОЗДІЛ І. АНАЛІЗ ІСНУЮЧОГО СТАНУ.

1.1. Історична характеристика місцевості.

1.2 Природні умови та еколого-містобудівна оцінка території.

1.2.1. Рельєф.

1.2.2. Клімат.

1.2.3. Геологічні та гідрологічні умови.

1.2.4. Обмеження об'єктів комунального господарства та транспортної мережі.

1.3. Містобудівні умови території.

1.4. Характеристика землекористування.

1.5. Житловий фонд та населення.

1.6. Установи та підприємства обслуговування.

РОЗДІЛ ІІ. ПРОЕКТНІ ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ, ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ.

2.1. Функціональне зонування та планувальна організація території.

2.2. Сельбищна ємність території та планування забудови.

2.3. Житловий фонд

2.4. Система громадського обслуговування.

2.5. Благоустрій та озеленення території.

2.6. Вулично-дорожня мережа та транспортне обслуговування.

2.7. Інженерна підготовка території.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

ДОДАТКИ

СКЛАД ГРАФІЧНОЇ ЧАСТИНИ

№ арк.	Найменування креслення	Масштаб
1.	СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ	-
2.	ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ. ОПОРНИЙ ПЛАН.	1:1000
3.	СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ.	1:1000
4.	ПРОЕКТНИЙ ПЛАН. ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ. СХЕМА ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ.	1:1000
5.	СХЕМА ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ	1:1000
6.	СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ.	1:1000
*	ТИПОВІ ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛИ ВУЛИЦЬ	1:50
7.	СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ. СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД І ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ.	1:1000

СКЛАД ВИХІДНИХ ДАНИХ

Детальний план території розроблений на замовлення Управління містобудування та архітектури, згідно Рішення Ужгородської міської Ради «Про розроблення містобудівної документації»;

Завдання на розроблення детального плану території. Складений Управлінням містобудування та архітектури Ужгородської міської ради.

В проекті враховані основні рішення генерального плану м. Ужгорода, схеми функціонального зонування м. Ужгорода та історико-архітектурного опорного плану розроблених ДП «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білоконя.

Матеріали геодезичної зйомки – М 1:1000.

ВСТУП

Детальний план території розроблений з метою розроблення єдиного містобудівного документу для регулювання містобудівної діяльності; проведення благоустрою та впорядкування території; визначення планувальної організації і функціонального призначення території, просторової композиції та параметрів забудови; формування принципів планувальної організації забудови; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Визначенням конфігурації меж земельних ділянок з урахуванням особливостей ситуації або встановленої містобудівною документацією планування і забудови території; відображення меж земельних ділянок існуючих і проєктованих житлових будинків, на які є правовстановлюючі документи; встановлення для земельних ділянок (частини земельних ділянок) обтяжень, що обмежують права щодо використання ділянок власниками або арендаторами на користь інших фізичних і юридичних осіб, а також муніципальних служб міста; забезпечити можливість виконання нормативних санітарно-побутових і протипрожежних розривів.

Детальний план розроблений у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» №3038-УІ від 17.02.2011р. зі змінами та доповненнями, Закон України «Про основи містобудування», Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Земельний кодекс України, ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів», а також іншого чинного на момент здійснення робіт законодавства України.

РОЗДІЛ І. АНАЛІЗ ІСНУЮЧОГО СТАНУ.

1.1. Історична характеристика місцевості.

Ужгород — місто на ріці Уж, адміністративний центр Закарпатської області та Ужгородського району. Розташоване за 785 км від Києва, на кордоні зі Словаччиною. Місто розташоване біля підніжжя Карпат. Засноване у XI столітті.

1.2 Природні умови та еколого-містобудівна оцінка території.

Згідно з фізико-географічним районуванням України до II регіону «Українські Карпати», місто ділиться двома типами ландшафтів широколистяні низькогірний вулканічний та широколистяні низькі міжгірні.

Вітровий режим також впливає на комфортність кліматичних умов міста. Вітер пом'якшує літню спеку, сприяє очищенню повітряного басейну Ужгорода від пилу та інших продуктів життєдіяльності.

Територія не входить в історичний ареал міста. На території присутні цінні дерева солітери.

На території присутня самовільна забудова, та встановлені паркани, які порушують доступність до внутрішніх просторів історичного кварталу. Захаращена територія внутрішніх дворів, і самовільно встановлені гаражі.

1.2.1. Рельєф.

Висота місцевості близько 115,0 метрів над рівнем моря.

Рельєф території рівний. Відмітки поверхні змінюються від 112,0 м до 120,0 м. Природний рельєф було змінено забудовою і будівництвом вулично-дорожньої мережі.

1.2.2. Клімат.

Клімат помірно—континентальний. Середня вологість повітря 40—50%. Літо тепле і довге. Похолодання настає у другій половині жовтня. Весна рання, і приходить з другої декади березня. Середня температура липня +20 — +28 °С, а найхолоднішого місяця січня від -4 до -9 °С.

1.2.3. Геологічні та гідрологічні умови.

Територія не схильна до підтоплень, і не попадає ні в один район ризику підтоплення карти підтоплень річки Уж, актуальної на 2018 рік. Геологічні умови дозволяють розміщення будь-яких будівель і споруд. На території району допустимий для будь-якої забудови рівень ґрунтових вод. Спостерігається витік води з застарілих інженерних комунікацій.

1.2.4. Обмеження об'єктів комунального господарства та транспортної мережі.

На території не знаходяться об'єкти що забруднюють навколишнє середовище. Допустимі рівні шуму і вібрації у житлових будинках відповідають санітарно допустимим нормам допустимих шумів і вібрацій у житлових будинках. Магістральні та житлові вулиці обмежують забудову існуючими червоними лініями. На території діють обмеження охоронної зони повітряної лінії електропередач, санітарно-захисна зона закритого кладовища та охоронні зони КТП та ГРП.

1.3. Містобудівні умови території.

Територія знаходиться майже в центральній частині Ужгорода.

Територія обмежена: з півночі – Перемоги,; з півдня – вул. Перемоги; з заходу – вул. Сечені; з сходу – проспектом Свободи.

На території не виявлені об'єкти культурної спадщини. Територія не відноситься до історичного ареалу міста, але має затверджені норми регулювання забудови (Згідно ІАОП м. Ужгорода, див. Схема розміщення в планувальній структурі міста).

Основне функціональне використання території житлова, громадська забудова з установами і підприємствами обслуговування.

Вулично-дорожня мережа представлена магістральними і житловими вулицями. По магістральній вулиці здійснюється рух громадського транспорту. По вул. Перемоги та проспекту Свободи рухаються такі маршрути громадського транспорту – 18, 20 та маршрутні таксі. Квартал покривають

радіуси обслуговування громадського транспорту, а саме зупинки: зупика «Білочка» та зупинка по вул.Заньковкцькій.

1.4. Характеристика землекористування.

Територія в межах планування двох детальних планів складає - 11,7 га.

На основі Державного земельного кадастру станом на 8.07.2018 проведено аналіз щодо виду права землекористування території.

1.5. Житловий фонд та населення.

Всього на території розташовано індивідуальні та багатоповерхові житлові житлові будинки.

На території орієнтовно розселяються 2820 чол.

Середня поверховість житлового фонду складає 4,2 поверхів. Щільність населення розселеного на території мікрорайону, становить, 241 чол./га.

1.6. Установи та підприємства обслуговування.

В межах території мікрорайону існуюча система обслуговування ні по складу ні по ємності не відповідає нормативному рівню забезпечення населення. Потреби населення в послугах повсякденного обслуговування, в основному, задовольняються за рахунок відповідних установ, розташованих поза межами території. В межах мікрорайону функціонують об'єкти та підприємства обслуговування.

РОЗДІЛ II. ПРОЕКТНІ ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ, ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ.

2.1. Функціональне зонування та планувальна організація території.

Територія має форму типового радянського мікрорайону, з садибною забудовою на півночі. Планується розміщення багатопверхового житлового будинку з офісними приміщеннями, та торгового центру на місці старого ринку. Проектна забудова змінює сприйняття простору, і цілісно замикає забудову. Проектом передбачено вільний доступ до всіх будівель і споруд.

Планується зміна функціонального використання закритого кладовища і зміна його статусу в меморіальний парк.

Згідно зонінгу в межах окремих зон визначаються переважні, супутні та допустимі види використання територій (земельних ділянок).

До **переважних видів** відносяться види забудови та використання територій, які відповідають переліку дозволених видів для даної територіальної зони і не потребують спеціального погодження.

До **супутніх видів** відносяться види забудови та використання, які супроводжують переважні види і які по відношенню до останніх являються допоміжними. Належать об'єкти, які технологічно пов'язані з об'єктами переважних видів або сприяють безпеці згідно з нормативно-технічною документацією, споруди, які необхідні для охорони об'єктів переважного і допустимого видів використання.

До **допустимих видів** використання належать види, що не відповідають переліку переважних та супутніх видів для даної територіальної зони, але можуть бути дозволеними за умови спеціального погодження.

Види використання земельних ділянок або нерухомості, які відсутні в переліку переважних, супутніх чи допустимих видів забудови земельних ділянок у межах зон, є забороненими для відповідної функціональної зони і не можуть бути дозволені, в тому числі і за процедурою спеціального узгодження.

Види забудови, згідно класифікатора функціонального зонування розміщені в додатку.

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на стан навколишнього середовища.

Основною метою поліпшення стану навколишнього природного середовища та створення комфортних умов проживання даним проектом передбачені наступні містобудівні та інженерні заходи по облаштуванню території, що розглядається даним детальним планом: функціонально-планувальна організація території з урахуванням діючих планувальних обмежень; благоустрій та озеленення території кварталу і прокладання нових пішохідних доріжок, проходів та проїздів за рахунок ділянок.

Інженерне забезпечення території передбачається вирішувати з врахуванням рішень наявних на території мереж та споруд.

2.2. Сельбищна ємність території та планування забудови.

З метою найбільш ефективного використання територіальних ресурсів, визначено такий напрямок забудови - а саме ущільнення кварталів існуючої забудови.

Кwartали формуються за принципом планувальної спорідненості, умов використання вільних від забудови територій або ущільнення існуючої забудови.

«Блакитні лінії» поширюються на територію всього кварталу, проте регулюються згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» місцевою владою, і визначаються тільки містобудівними умовами та обмеженнями.

2.3. Житловий фонд.

Планується будівництво 1 житлового будинку. Виходячи з наведеного вище при житловій забезпеченості 27 м² на мешканця та щільності населення проектна чисельність складає: 3012 чол.

Середня поверховість житлового фонду складає 4,3 поверхів.

2.4. Система громадського обслуговування.

З урахуванням згаданих двох моделей формується система обслуговування населення на сельбищній території. Частина об'єктів громадського

обслуговування формують мережі обслуговування і рівномірно розташовуються на території безпосередньо біля житлової забудови.

Передбачається рівномірне заповнення установами і закладами громадського обслуговування всіма групами за критерієм частоти користування: повсякденного, періодичного та епізодичного користування.

2.5. Благоустрій та озеленення території.

Благоустрій та озеленення території передбачається організувати з урахуванням архітектурно-планувальної структури району, функціонального призначення визначених ділянок, екологічних факторів та експлуатаційних вимог.

Основні концептуальні рішення які закладені в основу планувальної структури забезпечують раціональне використання території, дають можливість створення єдиного комплексна з повноцінною сферою обслуговування.

Пропонується організувати майданчики для занять спортом, а також мережу пішохідних доріжок для організації руху пішоходів.

При будинках пропонується розміщення озелених ділянок з майданчиками для ігор дітей, та господарських майданчиків.

Майданчики для розміщення контейнерів для сміття пропонується розторговувати рівномірно по всій території виходячи з умов зручності їх обслуговування комунальними службами.

Озеленення території мікрорайону включає: санацію існуючих зелених насаджень і озеленення вулиць та доріг.

Асортимент зелених насаджень пропонується використати з рослин місцевої флори: платан східний, липа дрібнолиста, клен гостролистий, туя західна, ялина колюча, ялина звичайна, каштан кінський, горобина звичайна.

Із чагарників – ялівець козацький, самшит кулевидний, різні види таволг, бирючина, жасмин садовий, айва японська.

2.6. Вулично-дорожня мережа та транспортне обслуговування.

Система пішохідних зв'язків включає тротуарні смуги вздовж вуличної мережі і з'єднує об'єкти житлової і громадської забудови з зупинками громадського транспорту.

Проектна щільність мережі – 22 км/км².

Мережа паркінгів мікрорайону має місткість 330 машино-місць і відповідає розрахунковій потребі в місцях тимчасового зберігання легкових автомобілів.

Для влаштування доріжок та тротуарів передбачено мощення з бруківки на основі з щільного бетону та піску, мозаїчною бруківкою та гравійно-піщаною сумішшю. Для влаштування проїздів пропонується використовувати бруківку.

2.7. Інженерна підготовка території.

Практично вся територія – суха. Причини глибоке залягання рівня поверхневих вод. Присутня колекторна ливнева каналізація.

У складі проекту розроблена схема інженерної підготовки території.

Підземна дощова каналізація виконується з поліетиленових гофрованих труб.

У проектних пропозиціях передбачається організація системи водовідведення поверхневого стоку шляхом будівництва магістральних колекторів, розширення мережі водостоків з напрямком стоків на комплексні очисні споруди дощової каналізації.

Дощова каналізація передбачається змішаного типу

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Ч.ч.	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Наступні 5 років	Прогноз
1.	Територія				
	Територія в межах проекту	га/%	11,7	11,7	11,7
	у тому числі:				
1.1	- житлові квартали та мікрорайони	»	5,5	5,5	5,5
	з неї:				
	а) квартали садибної забудови	»			
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	5,5	5,5	5,5
1.2	- ділянки установ і підприємств	»	2,0	2,0	2,0
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»			
1.4	- вулиці, площі	»			
*	Території (ділянки) забудови іншого призначення (офісно-ділової, виставкової, виробничої, промислової, комунально-складської, курортно-оздоровчої тощо)		-	-	-
1.5	- інші території	»			
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	2,8	3,2	3,2
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	0,1	0,1	0,1
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	2,7	3,1	3,1
2.2	Щільність населення	люд./га	239	264	264
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	35	35	35
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	204	229	229
3.	Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд, всього	тис. м ² загальної площі %	58,8	60,2	60,2
3.2	Розподіл житлового фонду за видами забудови в тому числі:				
	- садибна	тис. м ² , будинків %			
	- багатоквартирна	тис. м ² , квартир %			
3.3	Середня житлова забезпеченість	м ² /люд.	23	30	30
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	103	103	103
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	21	28	28
3.4	Вибуття житлового фонду, всього	тис. м ² загальної площі	-	-	-
3.5	Житлове будівництво, всього:	тис. м ² загальної площі		3,8	3,8

Ч.ч.	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Наступні 5 років	Прогноз
	у тому числі за видами:	квартира(будинок)			
	садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м ² , будинків		-	-
	багатоквартирна забудова, всього:	тис. м ² , квартир		-	-
	із неї:	»			
	малоповерхова (1-3 поверхи)	»		-	-
	середньоповерхова (4-5 поверхів)	»		-	-
	багатоповерхова (6 поверхів та вище)	»		-	-
	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м ²		-	-
4.	Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади				
	всього	місць		-	-
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади				
	всього	»		-	-
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок		-	-
4.4	Поліклініки				
	всього	відв./зм.		-	-
4.5	Спортивні зали загального користування				
	всього	м ² підлоги		-	-
4.5.1	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі (мікрорайоні)	га	0,8	1,2	1,2
4.5.2	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м ² підлоги	-	-	-
4.6	Бібліотеки				
	всього	тис. один. зберіг.	-	-	-
4.7	Магазини				
	всього	м ² торг. пл.	3021	3316	3316
4.8	Підприємства громадського харчування				
	всього	місць	52	138	150
4.9	Установи побутового обслуговування				
	всього	роб. місць	48	175	190
5.	Оздоровчі об'єкти	тис. місць	-	-	-
6.	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
6.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього:	км		3,1	3,1
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського значення	»	1	1	1
	- магістральні вулиці районного значення - кількість	»	-	-	-

Ч.ч.	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Наступні 5 років	Прогноз
	транспортних розв'язок у різних рівнях				
6.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів		9	11	11
6.3	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.	-	-	-
6.4	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км ²	24,5	25	25
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	9,0	9,0	9,0
6.5	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по вісі вулиць) всього:	км	2,2	2,2	2,2
	у тому числі:				
	- трамвай	»			
	- тролейбус	»			
	- автобус	»	2,2	2,2	2,2
	Протяжність вулично-дорожньої мережі (існуюча, будівництво)	км	-	-	-
6.6	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по вісі вулиць)	км/км ²	9,0	9,0	9,0
6.7	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	-	-	-
6.8	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів.	м/м	-	-	-
6.9	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів.	м/м	265	310	330
7.	Інженерне обладнання				
7.1	Водопостачання				
	Водоспоживання, всього	тис.м ³ /добу			
	Протяжність комунікацій (існуюча, будівництво)	км			
7.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	тис.м ³ /добу			
7.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт			
	у тому числі на комунально-побутові послуги	»	-	-	-
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	-	-	-
7.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн.м ³ /рік			
	у тому числі на комунально-побутові послуги	»			
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км			

Ч.ч.	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Наступні 5 років	Прогноз
7.5	Теплопостачання		<i>Відсутнє (демонтаж існуючих мереж)</i>		
	Споживання сумарне	Гкал/год.			
	Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км			
8.	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	Га % до тер.	-	-	-
	Протяжність закритих водостоків	км			
9.	Охорона навколишнього середовища				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	-	-	-
	у тому числі озеленені	»	-	-	-
10.	Орієнтовна вартість будівництва (вказати в цінах якого періоду)				
10.1	Вулично-дорожньої мережа та пасажирський транспорт	млн. грн.	-	-	-
	у тому числі:				
	- вулично-дорожньої мережа, всього	»	-	-	-
	- автомобільні тунелі	»	-	-	-
	- транспортні розв'язки в різних рівнях		-	-	-
	- автостоянки і гаражі				
10.2	Інженерне обладнання, всього	млн. грн.			
	у тому числі:	»	-	-	-
	- водопостачання	»	-	-	-
	- каналізація	»	-	-	-
	- електропостачання	»	-	-	-
	- зв'язок і сигналізація	»	-	-	-
	- газопостачання	»	-	-	-
	- теплопостачання	»	-	-	-
	- інженерна підготовка	»	-	-	-
	- дощова каналізація	»	-	-	-

Примітка 1.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19 п.3) на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися землепорядна документація щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території (даний розділ розробляється у складі, визначеному відповідним нормативно-правовим актом).

Примітка 2.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України (Постанова від 25 травня 2011 р. N 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні»).

Оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації здійснюється у двотижневий строк з дня їх прийняття шляхом опублікування в засобах масової інформації, що поширюються на відповідній території, а також розміщення таких рішень на офіційних веб-сайтах відповідних органів місцевого самоврядування.

Затвердження проектів містобудівної документації без проведення процедури розгляду пропозицій громадськості забороняється, а матеріали щодо розгляду таких пропозицій є невід'ємною складовою частиною зазначеної документації.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ.

Виконавчий орган Міської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території, яка розташована в межах населеного пункту, розглядається і затверджується виконавчим органом міської ради протягом 30 днів з дня його подання.

Залежно від темпів реалізації зазначених пропозицій та шляхом внесення змін до детального плану розрахунковий термін може бути подовжений чи скорочений.

Детальний план території не підлягає експертизі.

ДОДАТКИ
ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ І ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ
ТЕРИТОРІЙ
ЖИТЛОВІ ЗОНИ

Ж-5. Змішана забудова.

Переважні види використання:

- одноквартирні індивідуальні житлові будинки (з присадибними ділянками) та блоковані житлові будинки поверховістю від 1-го поверху до 4-х поверхів з виходом з кожної квартири на земельну ділянку;
- багатоквартирні житлові будинки до 5-ти поверхів, окремо розташовані або зблоковані;
- загальноосвітні та спеціалізовані учбові заклади всіх типів;
- окремо розміщені, вбудовано-прибудовані дитячі заклади, в т.ч. зблоковані з початковими школами;
- окремо розташовані і вбудовано-прибудовані адміністративні установи, підприємства торгівлі, обслуговування, громадського харчування;
- технічні будівлі та споруди;
- озеленені території;
- клуби багатоцільового та спеціалізованого призначення;
- бібліотеки;
- виставочні зали;
- спортивні майданчики;
- амбулаторії, консультативні медичні заклади, аптеки;
- поштові відділення, телефонні та телеграфні станції;
- усі типи використання, дозволені у зоні Г, які можуть розміщуватись в окремій будівлі чи на будь-якому поверсі будинку іншого призначення.

Супутні види дозволеного використання:

- вбудовані, підземні, напівпідземні гаражі та відкриті стоянки;
- відкриті стоянки для тимчасового зберігання автотранспорту (ДБН Б.2.2-12:2018)
- розміщення територій для паркування автомобілів, господарських, ігрових, спортивних майданчиків;
- споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони
- окремо розташовані адміністративні будівлі місцевого значення та повсякденного обслуговування: відділення зв'язку, міліції, ощадбанку, адміністрації, комунальні служби.

Допустимі види використання, які потребують спеціальних погоджень:

- культові споруди;
- установи охорони здоров'я, відпочинку, туризму, фізкультурно-оздоровчі заклади;
- тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності.

ЛАНДШАФТНО- РЕКРЕАЦІЙНІ ЗОНИ

Р-3. Рекреаційні зони озелених територій загального користування.

Переважні види використання:

- озеленені території загального користування (парки, сади, сквери, бульвари, міські ліси, водойми);
- навчально-туристичні та екологічні стежки;
- малі архітектурні форми;
- спортивні майданчики;

Супутні види дозволеного використання:

- споруди, шляхи, лінійні та інші об'єкти транспорту і зв'язку, пов'язані з обслуговуванням даної зони;
- відповідно обладнанні експозиційні зони, що встановлюються адміністрацією;
- заклади прокату необхідного інвентарю;
- громадські вбиральні;
- пункти прокату спортивного інвентарю;

Допустимі види використання, які потребують спеціальних погоджень:

- культові споруди;
- меморіальні комплекси;
- станції прокату човнів та рятувальні станції;
- оранжереї;
- пристані;
- фізкультурні майданчики;
- човнові станції, яхтові клуби;
- інші будівлі для конторських та адміністративних цілей, пов'язані з обслуговуванням даної зони.
- тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності.



УКРАЇНА

ТОВ «ПБК

«Закарпатреконструкція»

Управління містобудування та архітектури

Ужгородської міської ради

**ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ
«ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ОБМЕЖЕНОЇ ВУЛИЦЯМИ
ВІЛМОША КОВАЧА, МАРІЇ ЗАНЬКОВЕЦЬКОЇ, ІШТВАНА СЕЧЕНІ,
ПЕРЕМОГИ»
КНИГА 2**

Директор

Несух М.М.

ГІП

Несух М.М.

ГАП

Довбака О.О.

Спеціаліст

Виконав

2019

ЗМІСТ

ВСТУП

1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ПРОВЕДЕННЯ СЕО В УКРАЇНІ

2. СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

3. ОЦІНКА ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ

4. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ЗАПРОЕКТОВАНИХ ОБ'ЄКТІВ НА НАВКОЛИШНЄ СЕРЕДОВИЩЕ

5. ОЦІНКА ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ

5.1. Можливі чинники змін антропогенного та природного характеру

5.2. Ймовірний вплив на складові довкілля

6. РЕКОМЕНДАЦІЇ СЕО

7. ОРГАНІЗАЦІЯ МОНІТОРИНГУ ФАКТИЧНОГО ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ

8. ВИСНОВКИ

ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм з метою забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

Детальний план території розроблений на замовлення Управління містобудування та архітектури, згідно Рішення Ужгородської міської Ради «Про розроблення містобудівної документації».

В проекті враховані основні рішення генерального плану м. Ужгорода, розробленого ДП «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білоконя, рішення схеми функціонального зонування м. Ужгорода, розробленого ДП «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білоконя.

1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ПРОВЕДЕННЯ СЕО В УКРАЇНІ

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015 р.), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку – відсотків».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був прийнятий Верховною Радою України 4 жовтня 2016 р., а 1 листопада Президент України

надав пропозиції до законопроекту. 17 січня 2017 р. Верховна Рада України не підтримала доопрацювання законопроекту.

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було повторно зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (№ 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

2. СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

Метою розробки даного Звіту є визначення доцільності і прийнятності планової забудови, і обґрунтування заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.

Матеріали Звіту всебічно характеризують результати оцінки впливів на природне, соціальне, включаючи життєдіяльність населення, і техногенне середовище та обґрунтовують допустимість планованої діяльності.

При розробці Звіту враховані вимоги чинного законодавства, стандарт України ДСТУ ISO-14001-97, чинні державні будівельні, санітарні та протипожежні норми, а також місцеві екологічні умови й обмеження.

Стратегією розвитку територій є збереження існуючих зелених насаджень, створення єдиної систематизованої концепції розвитку зелених територій, та збереження лінійного і паркового озеленення і поодиноких цінних дерев солітерів.

Зменшення кількості викидів, оновлення інженерних мереж, для зменшення і подальшого запобігання забруднення навколишнього середовища.

3. ОЦІНКА ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ

Місцеположення, рельєф

Територія міста знаходиться у північно-західній частині Закарпатської області на річці Уж. У геоморфологічному відношенні місто розташоване на межі переходу від вулканічного Вигорлат-Гутинського пасма до Закарпатської низовини, що чітко простежується в рельєфі.

Відроги Вигорлат-Гутинського пасма представлені невисокими підвищеннями на півночі і сході, а також окремими останцями у центральній частині міста. Низкогір'я характеризується порівняно малими кутами ухилу поверхні, в основному до 10 - 12% і незначним розчленуванням території.

У межах р. Уж виділяються періодично затоплювані в повінь заплава і I надзаплавна тераса. У центральній частині річка з обох боків обвалована і заплавна тераса тут практично відсутня. Заплава відокремлена від I надзапавної тераси уступом висотою 2-3 метри.

Гідрологічні умови

Місцезрештування і геоморфологічні особливості території визначили і її гідрологічні умови.

Рівневий режим характеризується чітко вираженою весняною повінню, а також літню дощовою повінню найбільшої висоти й інтенсивності, які проходять протягом року і спостерігаються в травні - червні. Повінь проходить одним піком.

Гідрологічні особливості річки Уж мають суттєве значення в плані інженерного захисту території і територіального розвитку міста.

Клімат

Клімат міста помірно-континентальний. Основні метеорологічні характеристики наведені за даними багаторічних спостережень метеостанції " з урахуванням вимог ОНД 1-84

Відповідно БНіП 2.01.01-82 територія м. Ужгорода відноситься до III Б підрайону третього будівельно-кліматичного району, для якого орієнтація

житлових кімнат односторонніх квартир у межах сектору горизонту від 200° до 290° не допускається.

Ґрунти

Ґрунтовий покрив характеризується відносною різноманітністю, що обумовлене геоморфологічними особливостями. У північній частині представлені дерново-буроземно-підзолистими неоглеєними і глеюватими незмитими і слабозмитими легкосуглинковими ґрунтами та їх відмінами.

У південній частині переважають дернові глибокі неоглеєні і глеюваті легкосуглинкові ґрунти та їх відміни. Для благоустрою і формування системи зелених насаджень ґрунтові умови сприятливі. При проведенні заходів по озелененню необхідно проводити 25% заміну ґрунту, а також виконувати комплекс підготовчих агротехнічних заходів. При проведенні будівельних робіт необхідно знімати 20 см шар рослинного ґрунту з наступним використанням у зеленому будівництві (СНиП 111-10-75. п.1.6).

Геологічна будова

У геоструктурному відношенні територія приурочена до західної частини Закарпатського внутрішнього прогину. Тобто геологічна будова території неоднорідна.

Потужність покривних делювіальних відкладів також коливається в межах декількох метрів.

Інженерно-будівельна оцінка

Відповідно схеми інженерно-геологічного районування України, територія Ужгорода розташована на межі Вигорлат-Гутинського пасма і Чоп-Мукачівської впадини і відноситься до категорії невизначеного ризику інженерно-геологічного освоєння території. Відповідно Схеми розповсюдження лесових порід (УкрДНДІТВ), ґрунти непросадочні.

Радіаційний стан

Згідно постанови Кабінету Міністрів України №106 від 23.07.1991 і №600 від 29.08.1994, територія не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на Чорнобильській АЕС. Середнє значення експозиційної дози

гамма-випромінювання знаходиться в межах норми і складає 11,5 мкР/год. (в діапазоні від 11 до 30 мкР/год.).

Природна радіоактивність не перевищує допустимі норми згідно БДУ – 91.

Електромагнітне забруднення

Електропостачання на даний час забезпечується по лініях електропередачі 400 кВ, 110 кВ та 35 кВ через електropідстанції 110 кВ та 35 кВ.

Передача та розподіл електроенергії між споживачами здійснюється по лініях електропередачі 6 кВ.

Акустичний режим

Основним джерелом шуму є вулична мережа з інтенсивним рухом автотранспорту, залізниця, та аеропорт.

4. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ЗАПРОЕКТОВАНИХ ОБ'ЄКТІВ НА НАВКОЛИШНЄ СЕРЕДОВИЩЕ

Опис розміщення проектних об'єктів

Проектом передбачено розміщення житлової і громадської забудови, негативного впливу на зовнішнє середовище не передбачено, спеціалізованих і особливих вимог до проектування не має, планується вивіз руїн закинутих фундаментів і споруд, для інженерної підготовки, шляхом засипки, території в межах міста.

Територію на документі державного планування див. схему розташування в планувальній структурі м. Ужгорода.

Атмосферне повітря

Будівництво не передбачає утворення будь-яких забруднюючих речовин і виділення їх в атмосферне повітря.

Мікроклімат

Будівництво не передбачає утворення будь-яких забруднюючих речовин, проте будівництво об'єктів погіршує інсоляцію внутрішньодворових територій, що здійснює тіньове забруднення.

Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Ґрунти

Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар не відбудуться.

З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться: заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови: проведення забудови згідно з наміченим функціональним зонуванням; інженерна підготовка території - вертикальне планування та регулювання поверхневого стоку, благоустрій господарчих об'єктів, влаштування твердого покриття доріг; для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

Захист території від електромагнітного забруднення, інженерний благоустрій території, локальне каналізування об'єкту, санітарне очищення території передбачене проектом.

Біорізноманіття

Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження та деревну рослинність. Видалення зелених насаджень на проектній ділянці не передбачається.

Влаштування зеленої зони має виключно позитивний вплив на біорізноманіття.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах території проектування відсутні.

Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується.

Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено, в процесі будівництва вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами.

Водне середовище

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не відбуватиметься.

Тверді побутові відходи

Сумарний об'єм твердих побутових відходів та будівельного сміття на розрахунковий період будівництва складатиме орієнтовно – 65,3 тонн/рік.

Вивіз будівельного сміття та ТПВ здійснюється по заявочній системі після укладання договору з компанією по вивозу відходів ТОВ «АВЕ».

Для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

Майданчик для встановлення контейнерів для сміття повинен бути огорожений і мати тверде покриття. Для тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1м³.

Поверхневі та підземні води

Будівництво не передбачає утворення будь-яких забруднюючих речовин і виділення і їх проникнення в підземні водоносні горизонти, або в поверхневі води. Ливнева каналізація передбачає свій скид в загальну ливневу каналізацію міста.

Вплив на ґрунт та надра

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивації та будівництва включають:

Обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва.

Складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використання його при рекультивації, вертикального планування будівельного майданчику.

Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям.

Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.

Заправка будівельної техніки лише закритим способом – автозаправниками.

На будівельному майданчику біля в'їзних воріт передбачено місце мийки коліс для будівельного транспорту, що виїжджає.

Складання будівельних матеріалів та конструкцій в межах території відведення на вільних майданчиках з метою уникнення загромодження проїздів та проходів.

Проектом передбачається максимальне збереження існуючого рельєфу. Всі майданчики, під'їзди та доріжки передбачаються з влаштуванням мощення. Типи покриття прийняти із дотриманням діючих норм, виходячи з експлуатаційної доцільності.

Акустичний вплив

Під час будівництва від роботи будівельної техніки та інвентаря можливе виконання тимчасового додаткового шумового навантаження. Під час експлуатації рівень шуму не перевищуватиме нормативного.

Світлове, теплове та радіаційне забруднення

Не передбачається утворення будь-яких такого типу забруднень

Флора, фауна і охорона рослинного та тваринного світу

Передбачається не менш ніж дворазовий покіс трави на території з послідувачим її вивозом.

Незначним, коротким в часі негативним впливом на тваринний світ під час будівництва служитиме робота будівельної техніки та інвентаря.

Після будівництва проводиться комплексний благоустрій території. Тверде покриття не передбачає знищення рослин чи тварин.

З огляду на характер запланованих робіт, значного впливу на місцеву фауну та флору не очікується.

Електропостачання

Територія забезпечена електропостачанням. Для електропостачання використовуються існуючі трансформатори.

Детальним планом території не передбачається реалізація видів планової діяльності та будівництво об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля, та щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Протипожежні заходи

На території забороняється розведення вогнищ, спалювання відходів та побутового сміття. Витримано всі протипожежні розриви згідно діючих на норм. Передбачувати завчасні заходи по недопущенню виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру.

Радіаційний стан і електромагнітне забруднення

Рівень електричних і магнітних випромінювань від проєктованих об'єктів не викликличе погіршення існуючого стану навколишнього середовища

5. ОЦІНКА ВПЛВУ НА ДОВКІЛЛЯ

5.1. Можливі чинники змін антропогенного та природного характеру

Проектні рішення розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

1. Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:
2. Пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
3. Виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
4. Планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;
5. Проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
6. Узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;
7. Забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;
8. У звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

9. Компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;
10. Оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;
11. Поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;
12. Використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

5.2. Ймовірний вплив на складові довкілля

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компонента.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні. До довгострокових наслідків відноситься питання утилізації обладнання.

Оцінка потенційних впливів на навколишнє середовище та здоров'я людей встановила, що окрім вигод проект може мати певний негативний вплив на довкілля у разі відсутності належного контролю за таким впливом. Також не потребує заходів спрямованих на збереження інших територій, що підлягають охороні згідно з вимогами Закону України “Про екологічну мережу України”, рішення Закарпатської обласної ради від 10.07.2014 №1033 “Про затвердження схеми формування екологічної мережі Закарпатської області” та рішення Ужгородської районної ради №199 від 09.12.2011 “Про затвердження схеми екомережі Ужгородського району”.

Згідно вище викладеного виконання та реалізація даного детального плану зазначеної території не матиме негативних трансграничних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

6. РЕКОМЕНДАЦІЇ СЕО

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення та ін.;

- відновлювальні заходи - технічна і біологічна рекультивация, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;
- захисні заходи.

7. ОРГАНІЗАЦІЯ МОНІТОРИНГУ ФАКТИЧНОГО ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ

План екологічного моніторингу Положення щодо створення системи моніторингу довкілля села визначає порядок створення та функціонування системи з урахуванням стану довкілля та природоохоронної діяльності в районі, визначає основні завдання районної системи моніторингу довкілля, суб'єктів системи, їх завдання відповідно до конкретного ресурсу, принципи організації та функціонування системи, взаємовідносини між суб'єктами під час створення та опрацювання системи моніторингу, структуру системи, організаційний механізм її створення.

Запропоноване Положення слід розробити відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та постанови Кабінету Міністрів України від 30.03.98 № 391 «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля».

Система моніторингу довкілля - це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Екологічний та соціальний моніторинг об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво - експлуатація - виведення із експлуатації.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;
5. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності;
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.

Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Внутрішній моніторинг

Перед початком будівництва буде призначено фахівця, який буде відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт. Також ця людина буде підтримувати регулярний контакт не тільки із державними контролюючими органами, а й начальником відділу охорони навколишнього природного середовища, начальником відділу охорони

праці та особою, відповідальною на підприємстві за зв'язок із громадськістю та корпоративну соціальну відповідальність.

Зовнішній моніторинг та оцінка

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно відповідно до вимог біобезпеки, що встановлені на підприємстві будуть публікувати на власному сайті скан - копії результатів лабораторних досліджень параметрів навколишнього середовища, що виконуються в рамках моніторингу, не пізніше ніж через 5 (п'ять) робочих днів після отримання їх оригіналів.

Даний документ - Резюме нетехнічного характеру (РНХ) - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності.

8. ВИСНОВКИ

Дана оцінка була виконана згідно методичних рекомендацій з СЕО.

Проектом передбачено розміщення житлової і громадської забудови, негативного впливу на зовнішнє середовище не передбачено, спеціалізованих і особливих вимог до проектування не має.

З метою інформування населення та погодження дій з іншими об'єднаннями громадян суб'єкти оголошують через засоби масової інформації Заяву про проведення екологічної оцінки, в якій зазначаються відомості про склад в містобудівній документації та вплив запоектованих об'єктів на подальший сталий екологічний розвиток території.

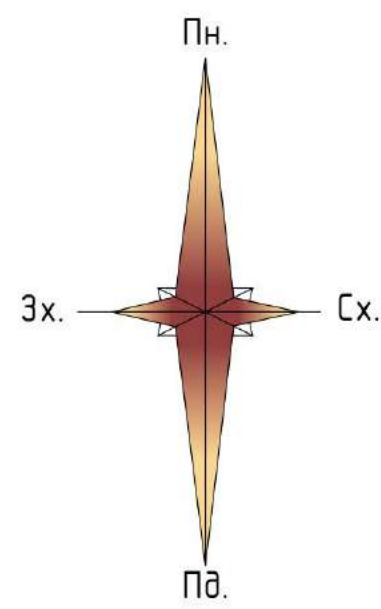
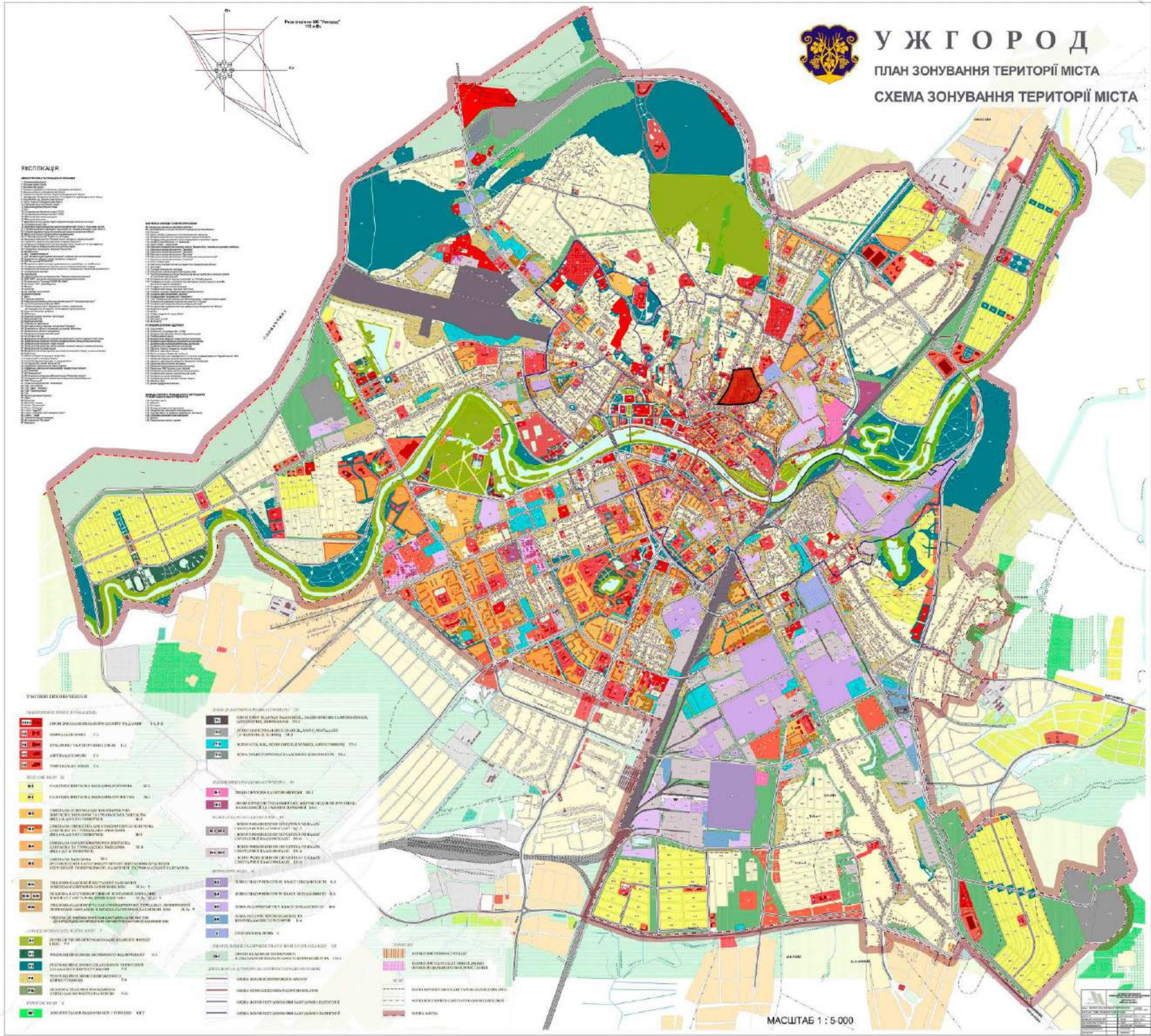
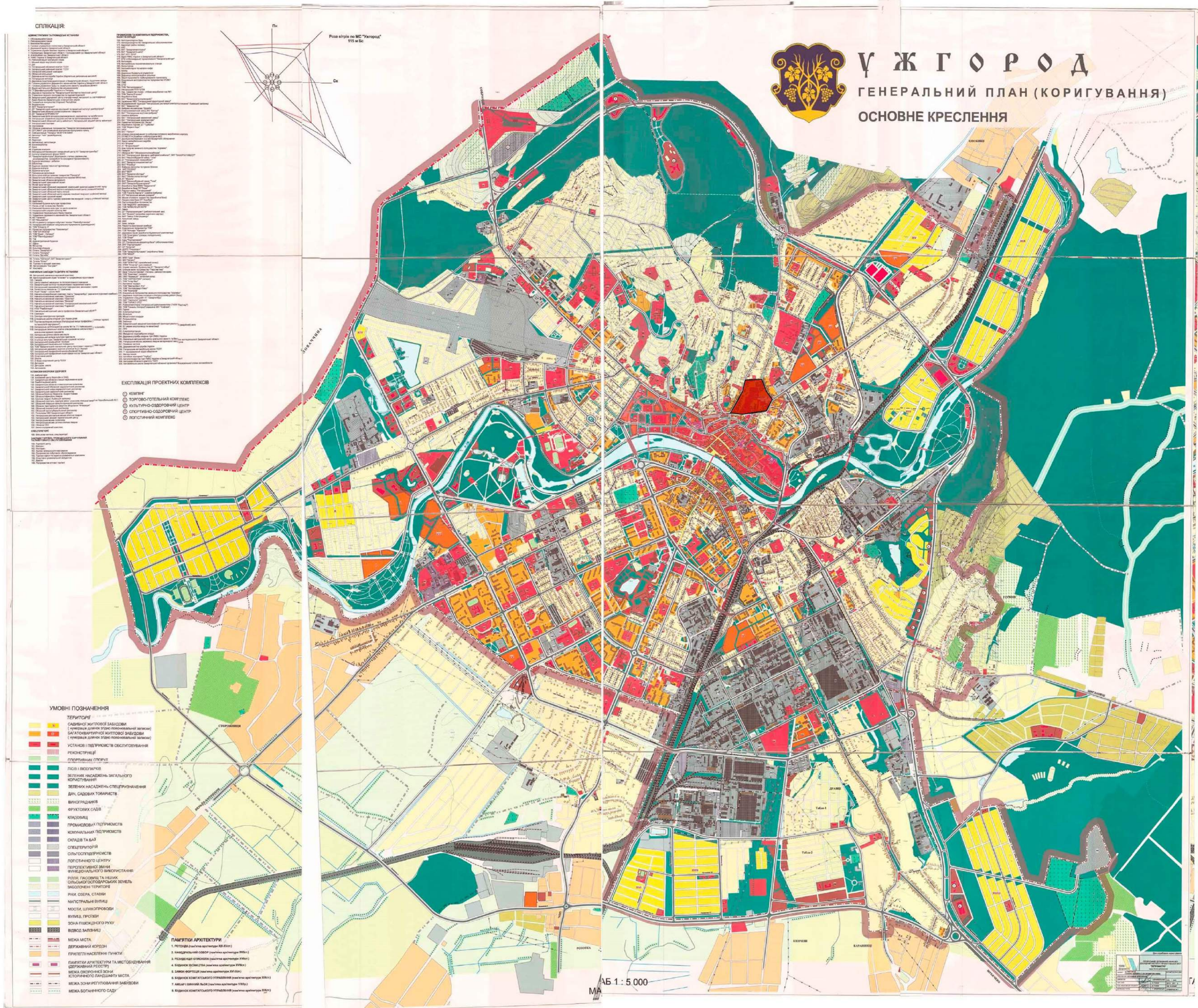


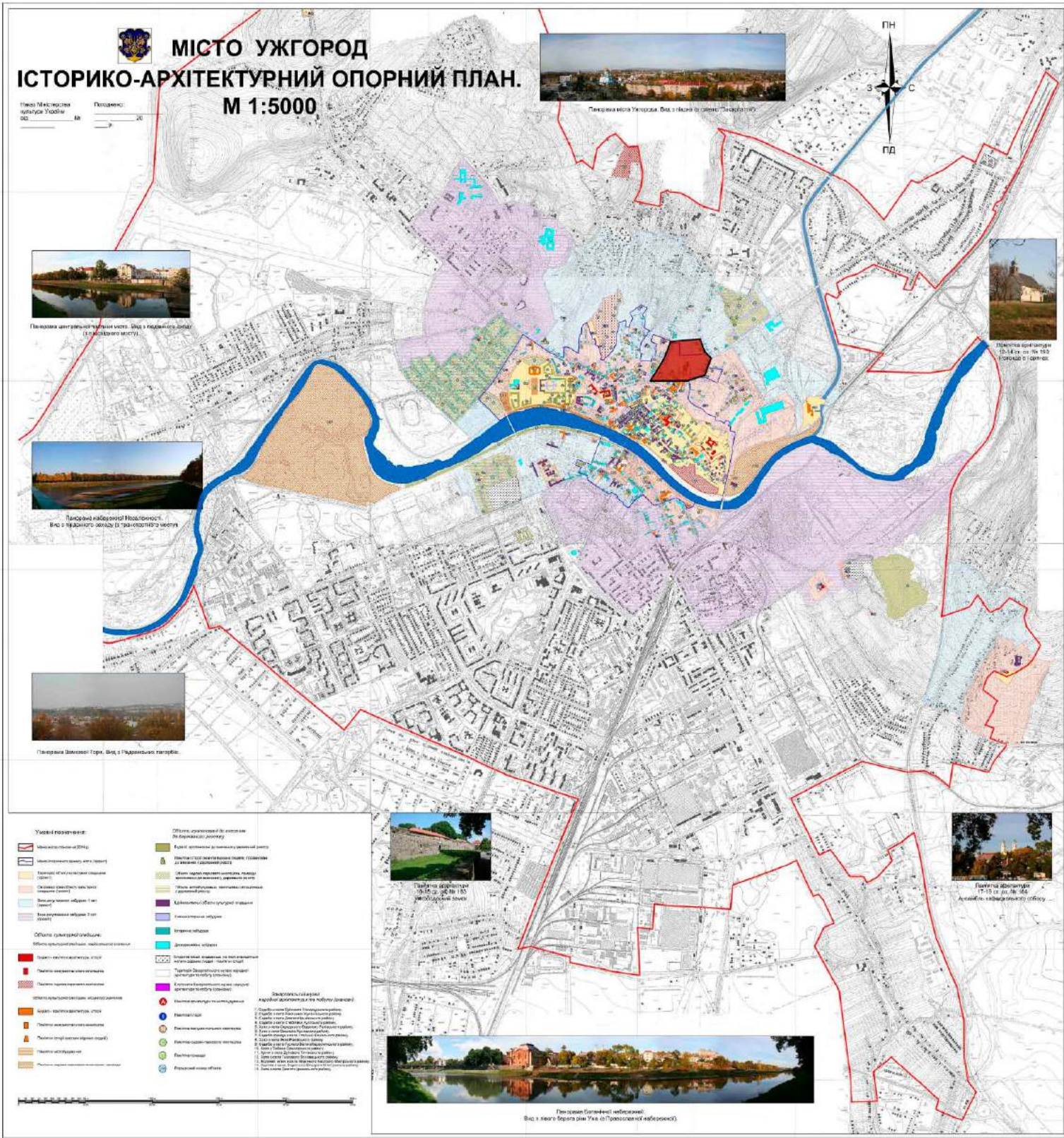
СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТИЕРИТОРІЇ У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

В СХЕМІ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ

В ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНІ



В ІСТОРИКО-АРХІИЕКТУРНОМУ ОПОРНОМУ ПЛАНІ



Зміст	Лист. номер
Підпис і дата	
Лист. номер	

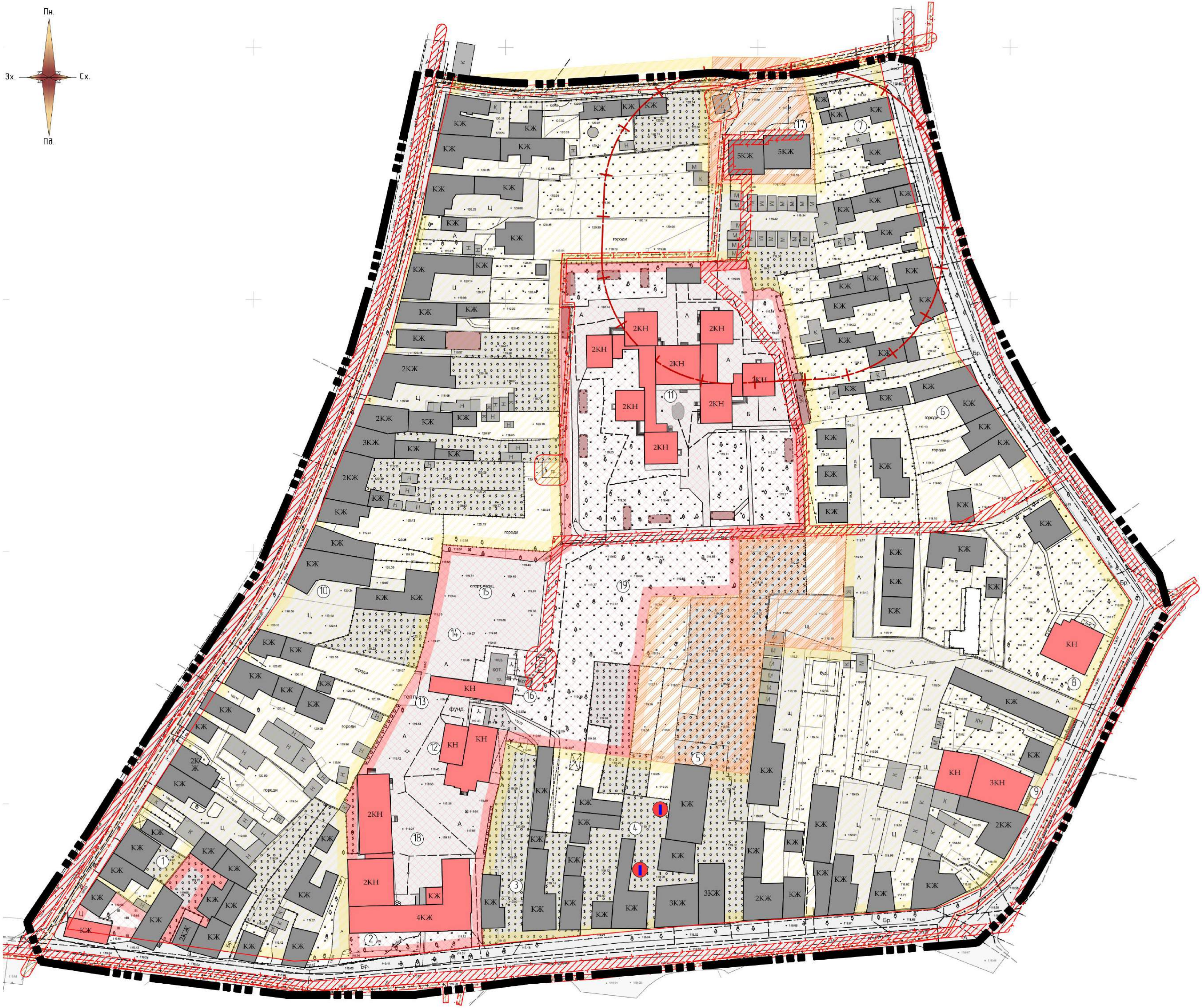
- ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:
1. ПЛОЩА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ - 11,2 ГА.
 2. ПЛОЩА ЗАБУДОВИ - 2,7 ГА.
 3. ПЛОЩА НЕЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ - 0,4 ГА.
 4. ПЛОЩА ОЗЕЛЕНЕННЯ - 5,1 ГА.
 5. ПЛОЩА ВУЛИЧНО ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ - 1,5 ГА.

ПРИМІТКИ

1. ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЗНАХОДИТЬСЯ В МЕЖАХ ІСТОРИЧНОГО АРЕАЛУ МІСТА І МЕЖАХ ОХОРОННОЇ ЗОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ МІСТА УЖГОРОДА.

						021-ДПТ			
						Детальний план території обмежений вулицями Берчені, Підгірною, Друтетів, Бачинського та провулком Приютським			
Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Несух М.М.					ДП	01	6
ГП		Несух М.М.							
ГАП		Довбака О.О.				Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту.	Товариство з обмеженою відповідальністю Проектно-будівельна компанія "Закарпатреконструкція" Ліцензія АГ №577508		
Архітектор		Приходько Є.М.							
Розробив		Приходько Є.М.							

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ. ОПОРНИЙ ПЛАН.
СХЕМА ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ



ЕКСПЛІКАЦІЯ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

№	Найменування	Охоронна зона	Примітки
1	Межа історичного ареалу міста	ІАОП*	
2	Охоронна зона об'єкту культурної спадщини	ІАОП*	
3	Охоронна зона об'єктів культурної спадщини національного значення	*	див. Лист 1
4	Охоронна зона газорозподільного пункту	4,0м	
5	Охоронна зона газопроводу низького тиску	2,0м	
6	Охоронна зона лінії електропередач - 0,4 кВт	2,0м	
7	Охоронна зона трансформаторної підстанції	3,0м	
8	Охоронна зона підземної лінії електропередач	1,0м	

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№	Найменування	Пов-сть	Площа забудови	Примітки
1	Садинний житловий будинок кін. XIX- поч. XX ст.	1	179,0	Будівля пропонується до внесення у державний реєстр
2	Школа кін. XIX- поч. XX ст.	4	708,5	Будівля пропонується до внесення у державний реєстр
3	Житловий будинок кін. XIX ст.	1	581,2	Будівля пропонується до внесення у державний реєстр
4	Будинок в якому жив і працював письменник і культурний діяч В.Гренжа-Донський - 1932 р. ох. № 131	1	318,3	Пам'ятка історії
5	Будинок в якому було прийнято звернення про возз'єднання Закарпаття з Радянською Україною - 1948 р. ох. №131	1	783,75	Пам'ятка історії
6	Садинний житловий будинок поч. XX ст.	1	315,07	Будівля пропонується до внесення у державний реєстр
7	Садинний житловий будинок поч. XX ст.	1	130,7	Будівля пропонується до внесення у державний реєстр
8	Жіноча консультація №1	1	335,0	Історична забудова
9	Торговий центр	3	574,8	
10	Готель "У Аліни"	2	382,19	
11	Дитячий садок	2	1827,4	
12	Спортивний зал	1	475,5	
13	Оранжерея	-	65,0	
14	Баскетбольний майданчик	-		
15	Футбольне поле	-		
16	Котельня	1	82,0	
17	5-ти поверховий житловий будинок	5	439,4	
18	Ужгородська загальноосвітня школа №2	4	1534,0	
19	Сад території школи	-		

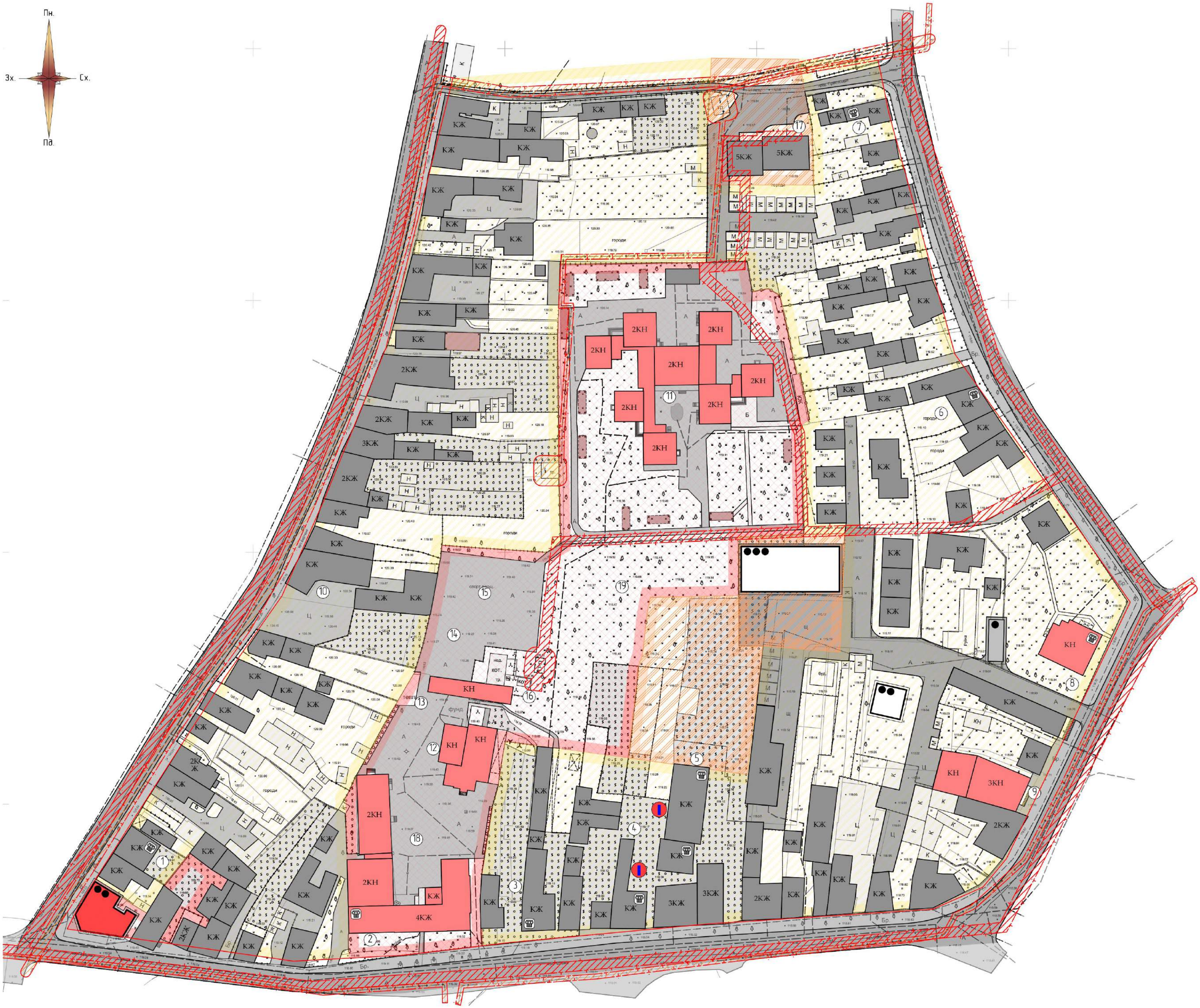
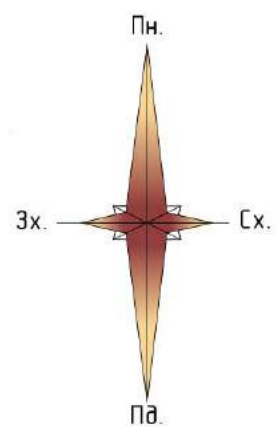
ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:
1. ПЛОЩА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ - 11,2 ГА.
2. ПЛОЩА ЗАБУДОВИ - 2,7 ГА.
3. ПЛОЩА НЕЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ - 0,4 ГА.
4. ПЛОЩА ОЗЕЛЕНЕННЯ - 5,1 ГА.
5. ПЛОЩА ВУЛИЧНО ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ - 1,5 ГА.

ПРИМІТКИ
1. ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЗНАХОДИТЬСЯ В МЕЖАХ ІСТОРИЧНОГО АРЕАЛУ МІСТА І МЕЖАХ ОХОРОННОЇ ЗОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ МІСТА УЖГОРОДА.

Знак. Інв. номер	
Планові дані	
Інв. номер	

021-ДПТ					
Детальний план території обмежений вулицями Березні, Підгірною, Другів, Бачинського та провулком Прикосяким					
Змін.	Кілк.	Арх.	Нудж.	Планис.	Дата
Директор	Неух М.М.				
ПП	Неух М.М.				
ГАП	Довбова О.О.				
Архітектор	Проголоско С.М.				
Розробник	Проголоско С.М.				
Детальний план території				Сталі	Арх.
				ДП	02
					6
План існуючого використання території. Окремі плани. Схема планувальних обмежень. М 1:1000.				Товариство з обмеженою відповідальністю "Закарпаттрансстрой" Личківська АТ №67508	

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ПРОЕКТНИЙ ПЛАН. ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ	
	МЕЖА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	
	ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
	ТЕРИТОРІЯ ЗБЛОКОВАНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
	ТЕРИТОРІЯ БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
	РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ	
	ВОДНІ ПОВЕРХНІ
БУДІВЛІ І СПОРУДИ	
	ЖИТЛОВІ БУДІВЛИ
	ЖИТЛОВІ БУДІВЛИ (ОБ'ЄКТИ БУДІВНИЦТВА)
	ГРОМАДСЬКІ БУДІВЛІ
	НАВИС
	НЕЖИТЛОВІ СПОРУДИ
ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ	
	КОМПЛЕКСНА ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ
	ГАЗОРОЗПОДІЛЬНИЙ ПУНКТ
	ПОВИРЯНА ЛІНІЯ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ	
	ОХОРОННА ЗОНА НЕЖИТЛОВИХ МЕЛЕЖ
	САНИТАРНО-ЗАХИЩНА ЗОНА
	МЕЖА ОБ'ЄКТУ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ
	МЕЖА ІСТОРИЧНОГО АРЕАЛУ
	ОБ'ЄКТ ІСТОРИЧНОЇ СПАДЩИНИ

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

№	Найменування	Охоронна зона	Примітки
1	Межа історичного ареалу міста	ІАОП*	
2	Охоронна зона об'єкту культурної спадщини	ІАОП*	
3	Охоронна зона об'єктів культурної спадщини національного значення	*	див. Лист 1
4	Охоронна зона газорозподільного пункту	4,0м	
5	Охоронна зона газопроводу низького тиску	2,0м	
6	Охоронна зона лінії електропередач - 0,4 кВт	2,0м	
7	Охоронна зона трансформаторної підстанції	3,0м	
8	Охоронна зона підземної лінії електропередач	1,0м	

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№	Найменування	Пов-сть	Площа забудови	Примітки
1	Садбний житловий будинок кін. XIX- поч. XX ст.	1	179,0	Будівля пропонується до внесення у державний реєстр
2	Школа кін. XIX- поч. XX ст.	4	708,5	Будівля пропонується до внесення у державний реєстр
3	Житловий будинок кін. XIX ст.	1	581,2	Будівля пропонується до внесення у державний реєстр
4	Будинок в якому жив і працював письменник і культурний діяч В.Гренжа-Донський - 1932 р. ох. № 131	1	318,3	Пам'ятка історії
5	Будинок в якому було прийнято звернення про возз'єднання Закарпаття з Радянською Україною - 1948 р. ох. №131	1	783,75	Пам'ятка історії
6	Садбний житловий будинок поч. XX ст.	1	315,07	Будівля пропонується до внесення у державний реєстр
7	Садбний житловий будинок поч. XX ст.	1	130,7	Будівля пропонується до внесення у державний реєстр
8	Жіноча консультація №1	1	335,0	Історична забудова
9	Торговий центр	3	574,8	
10	Готель "У Аліни"	2	382,19	
11	Дитячий садок	2	1827,4	
12	Спортивний зал	1	475,5	
13	Оранжерея	-	65,0	
14	Баскетбольний майданчик	-		
15	Футбольне поле	-		
16	Котельня	1	82,0	
17	5-ти поверховий житловий будинок	5	439,4	
18	Ужгородська загальноосвітня школа №2	4	1534,0	
19	Сад території школи	-		

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:
1. ПЛОЩА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ - 11,2 ГА.
2. ПЛОЩА ЗАБУДОВИ - 2,7 ГА.
3. ПЛОЩА НЕЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ - 0,4 ГА.
4. ПЛОЩА ОЗЕЛЕНЕННЯ - 5,1 ГА.
5. ПЛОЩА ВУЛИЧНО ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ - 1,5 ГА.

ПРИМІТКИ
1. ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЗНАХОДИТЬСЯ В МЕЖАХ ІСТОРИЧНОГО АРЕАЛУ МІСТА І МЕЖАХ ОХОРОННОЇ ЗОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ МІСТА УЖГОРОДА.

Знак. Ін. помер	
Планов. Дата	
Ін. помер	

021-ДПТ					
Детальний план території обмежений вулицями Березні, Підгірною, Дружбів, Бачинського та провулком Прикопським					
Змін.	Клас.	Арх.	Нудж.	Планс.	Дата
Директор	Неух.ММ.				
ПП	Неух.ММ.				
ГАП	Добова.О.О.				
Архітектор	Проголос.С.М.				
Розробник	Проголос.С.М.				
Детальний план території				Стала	Арх.
Проектний план. План червоних ліній. М 1:1000.				ДП	03
				6	
Товариство з обмеженою відповідальністю "Закарпаттрансстрой" Листов АТ №27308					

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

021-ДПТ

Детальний план території обмежений вулицями Герцені, Підгірною, Другетів, Бачинського та провулком Приютським

Товариство з обмеженою відповідальністю
Проектно-будівельна компанія
"Закарпатреконструкція"
Ліцензія АГ №577508

КОНТРА

--

ПРОЕКТА

--

МЕЖА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

КОНТРА <table border="1" style="width: 100px; height: 30px;"> <tr><td style="background-color: white;"></td></tr> </table> ПРОЕКТА <table border="1" style="width: 100px; height: 30px;"> <tr><td style="background-color: white;"></td></tr> </table>			ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЯ ЗАКОЛОВАНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЯ БАГАТОНОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ ЗАКЛАДІВ КУЛЬТУРИ ТА СПОРТУ

ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ

КОНТРА <table border="1" style="width: 100px; height: 30px;"> <tr><td style="background-color: white;"></td></tr> </table> ПРОЕКТА <table border="1" style="width: 100px; height: 30px;"> <tr><td style="background-color: white;"></td></tr> </table>			ВОДНІ ПОВЕРХНІ

БУДІВЛІ І СПОРУДИ

КОНТРА <table border="1" style="width: 100px; height: 30px;"> <tr><td style="background-color: black;"></td></tr> </table> ПРОЕКТА <table border="1" style="width: 100px; height: 30px;"> <tr><td style="background-color: black;"></td></tr> </table>			ЖИТЛОВІ БУДІВЛИКИ ЖИТЛОВІ БУДІВЛИКИ (ВІДБІВЛЯЄ БУДІВНИЦТВО) ГРОМАДСЬКІ БУДІВЛИ НАВІС НЕЖИТЛОВІ СПОРУДИ

ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ

КОНТРА <table border="1" style="width: 100px; height: 30px;"> <tr><td style="background-color: white;"></td></tr> </table> ПРОЕКТА <table border="1" style="width: 100px; height: 30px;"> <tr><td style="background-color: white;"></td></tr> </table>			КОМУНАЛЬНА ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ ГАЗОРОЗПОДІЛЬНИЙ ПУНКТ ПОВЕРТНА ЛІНІЯ ЕЛЕКТРОЕНЕРГІАЧ

ПЛАНОВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

КОНТРА <table border="1" style="width: 100px; height: 30px;"> <tr><td style="background-color: white;"></td></tr> </table> ПРОЕКТА <table border="1" style="width: 100px; height: 30px;"> <tr><td style="background-color: white;"></td></tr> </table>			ОХОРОННА ЗОНА НЕПОВІДНОЇ МЕЖІ САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА МЕЖА ОБ'ЄКТУ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ МЕЖА ІСТОРИЧНОГО АРЕАЛУ ОБ'ЄКТ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ

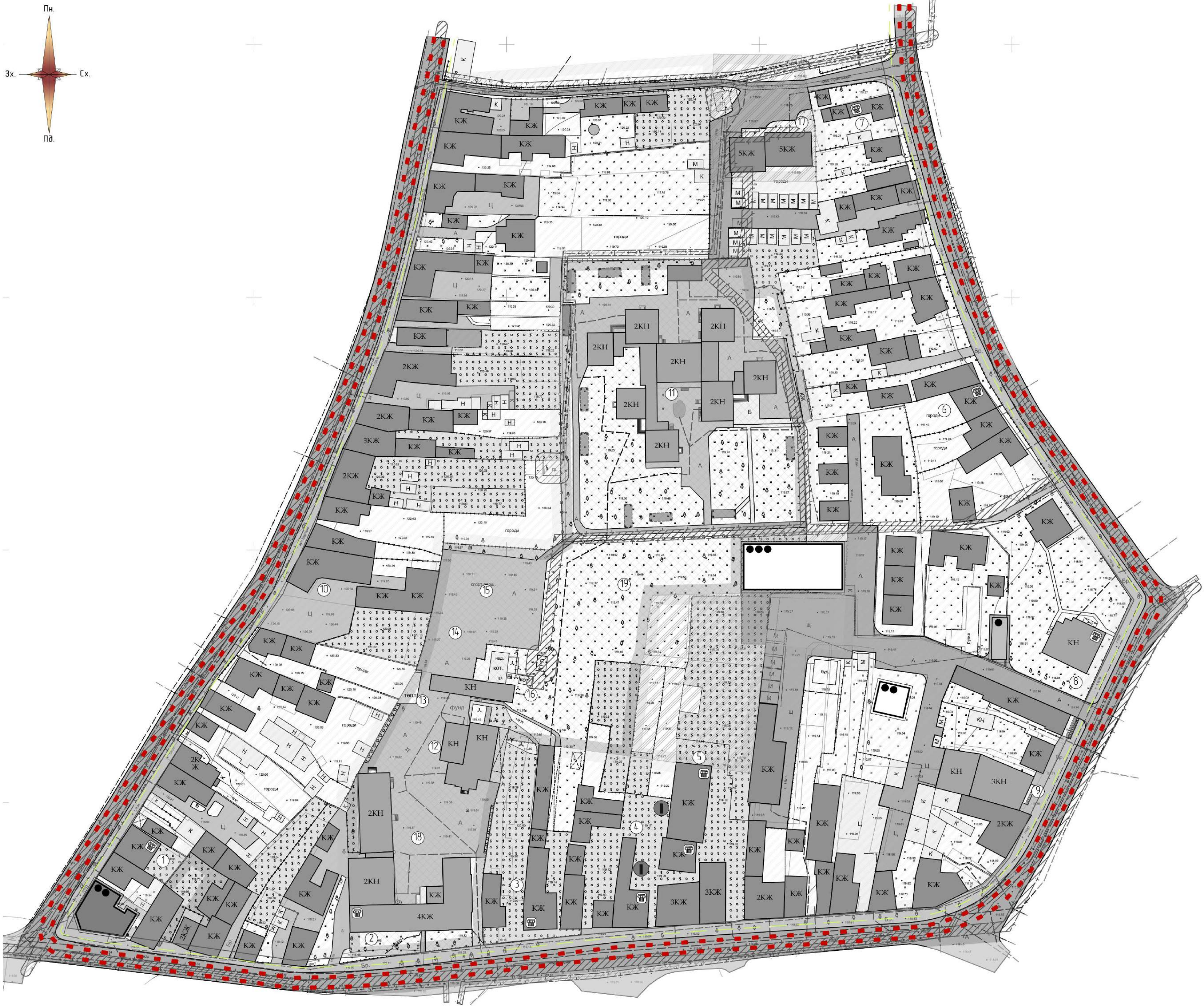
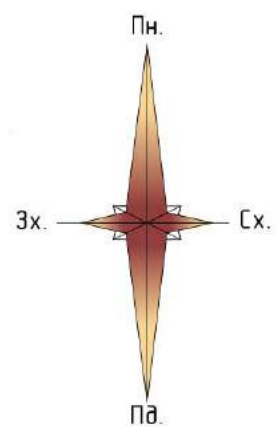
КОНТРА <table border="1" style="width: 100px; height: 30px;"> <tr><td style="background-color: red;"></td></tr> </table> ПРОЕКТА <table border="1" style="width: 100px; height: 30px;"> <tr><td style="background-color: white;"></td></tr> </table>			ЗОНА ГРОМАДСЬКИХ НАЧАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ ЗОНА ГРОМАДСЬКИХ ТОРГОВИХ ОБ'ЄКТІВ ЗОНА ЗАКОЛОВАНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ ЗОНА БАГАТОНОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ ЗОНА РЕКРЕАЦІЙНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГЛЯНОВОЇ КОРИСТІ

ПРИМІТКИ
1. ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЗНАХОДИТЬСЯ В МЕЖАХ ІСТОРИЧНОГО
АРЕАЛУ МІСТА І МЕЖАХ ОХОРОННОЇ ЗОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ
СПАДИЩИНИ МІСТА УЖГОРОДА.

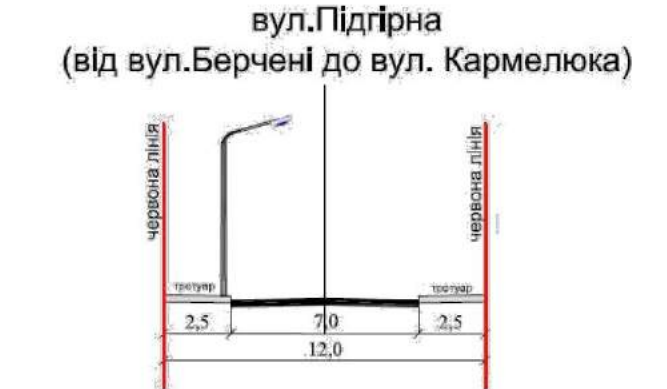
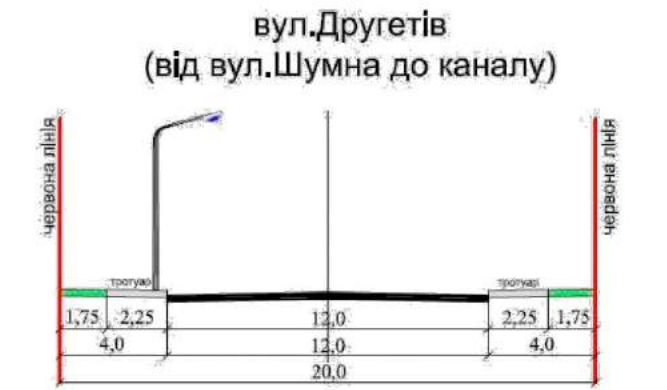
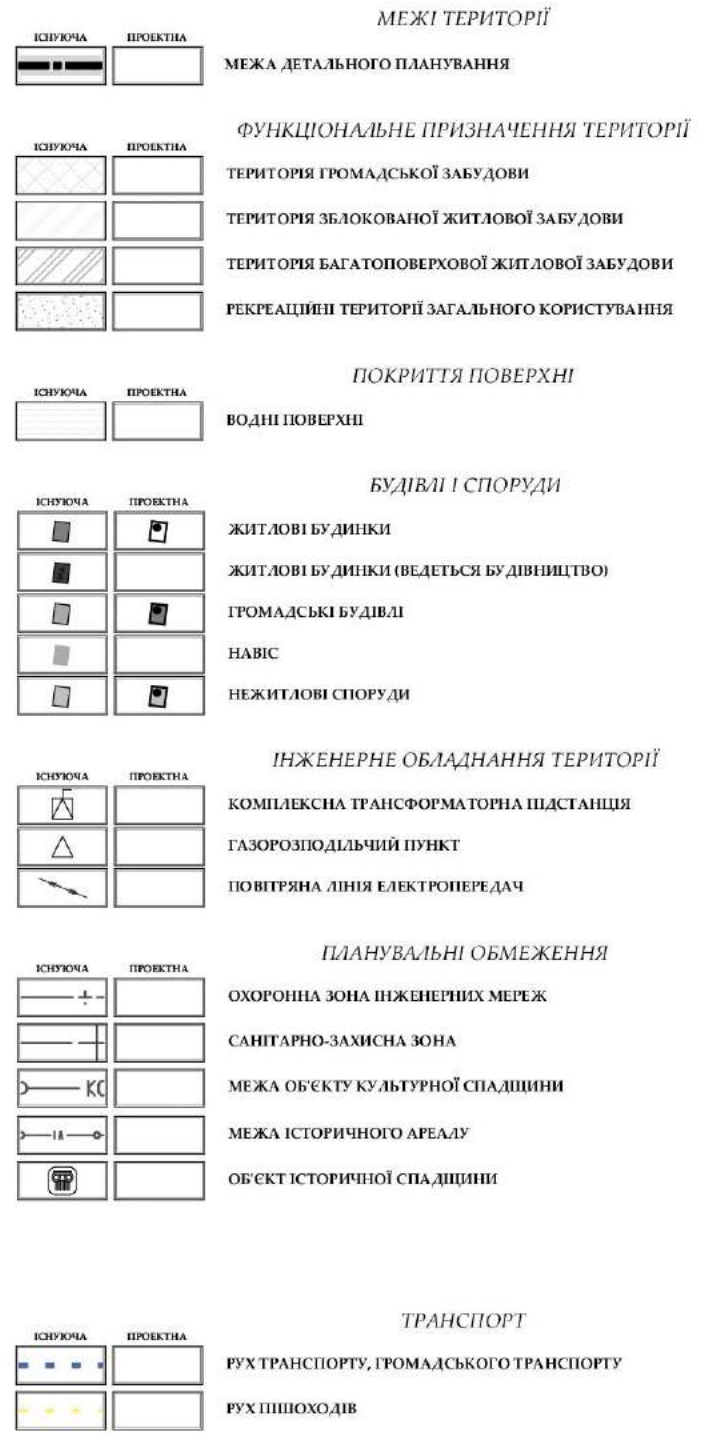
ПРИМІТКИ

1. ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЗНАХОДИТЬСЯ В МЕЖАХ ІСТОРИЧНОГО АРЕАЛУ МІСТА І МЕЖАХ ОХОРОННОЇ ЗОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ МІСТА УЖГОРОДА.

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ.
ТИПОВІ ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ



ЕКСПЛІКАЦІЯ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

№	Найменування	Охоронна зона	Примітки
1	Межа історичного ареалу міста	ІАОП*	
2	Охоронна зона об'єкту культурної спадщини	ІАОП*	
3	Охоронна зона об'єктів культурної спадщини національного значення	*	див. Лист 1
4	Охоронна зона газорозподільного пункту	4,0м	
5	Охоронна зона газопроводу низького тиску	2,0м	
6	Охоронна зона лінії електропередач - 0,4 кВт	2,0м	
7	Охоронна зона трансформаторної підстанції	3,0м	
8	Охоронна зона підземної лінії електропередач	1,0м	

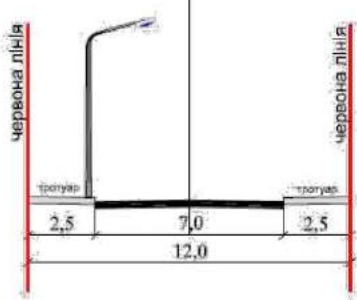
ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№	Найменування	Пов-сть	Площа забудови	Примітки
1	Садбний житловий будинок кін. ХІХ- поч. ХХ ст.	1	179,0	Будівля пропонується до внесення у державний реєстр
2	Школа кін. ХІХ- поч. ХХ ст.	4	708,5	Будівля пропонується до внесення у державний реєстр
3	Житловий будинок кін. ХІХ ст.	1	581,2	Будівля пропонується до внесення у державний реєстр
4	Будинок в якому жив і працював письменник і культурний діяч В.Гренжа-Донський - 1932 р. ох. № 131	1	318,3	Пам'ятка історії
5	Будинок в якому було прийнято звернення про возз'єднання Закарпаття з Радянською Україною - 1948 р. ох. №131	1	783,75	Пам'ятка історії
6	Садбний житловий будинок поч. ХХ ст.	1	315,07	Будівля пропонується до внесення у державний реєстр
7	Садбний житловий будинок поч. ХХ ст.	1	130,7	Будівля пропонується до внесення у державний реєстр
8	Жіноча консультація №1	1	335,0	Історична забудова
9	Торговий центр	3	574,8	
10	Готель "У Аліни"	2	382,19	
11	Дитячий садок	2	1827,4	
12	Спортивний зал	1	475,5	
13	Оранжерея	-	65,0	
14	Баскетбольний майданчик	-		
15	Футбольне поле	-		
16	Котельня	1	82,0	
17	5-ти поверховий житловий будинок	5	439,4	
18	Ужгородська загальноосвітня школа №2	4	1534,0	
19	Сад території школи	-		

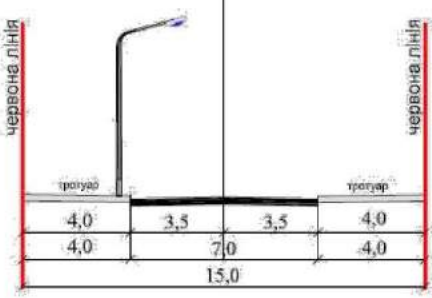
ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:
1. ПЛОЩА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ - 11,2 ГА.
2. ПЛОЩА ЗАБУДОВИ - 2,7 ГА.
3. ПЛОЩА НЕЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ - 0,4 ГА.
4. ПЛОЩА ОЗЕЛЕНЕННЯ - 5,1 ГА.
5. ПЛОЩА ВУЛИЧНО ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ - 1,5 ГА.

ПРИМІТКИ
1. ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЗНАХОДИТЬСЯ В МЕЖАХ ІСТОРИЧНОГО АРЕАЛУ МІСТА І МЕЖАХ ОХОРОННОЇ ЗОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ МІСТА УЖГОРОДА.

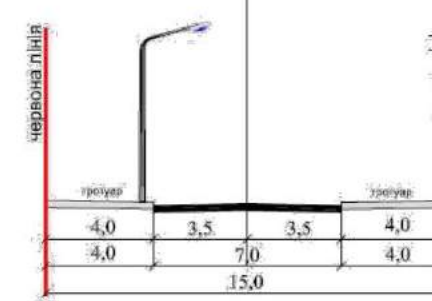
вул.Підгірна
(від пл.Жупанацького до вул.Цегольнянська)



вул.Другетів
(від вул.Кармелюка до вул.Шумна)

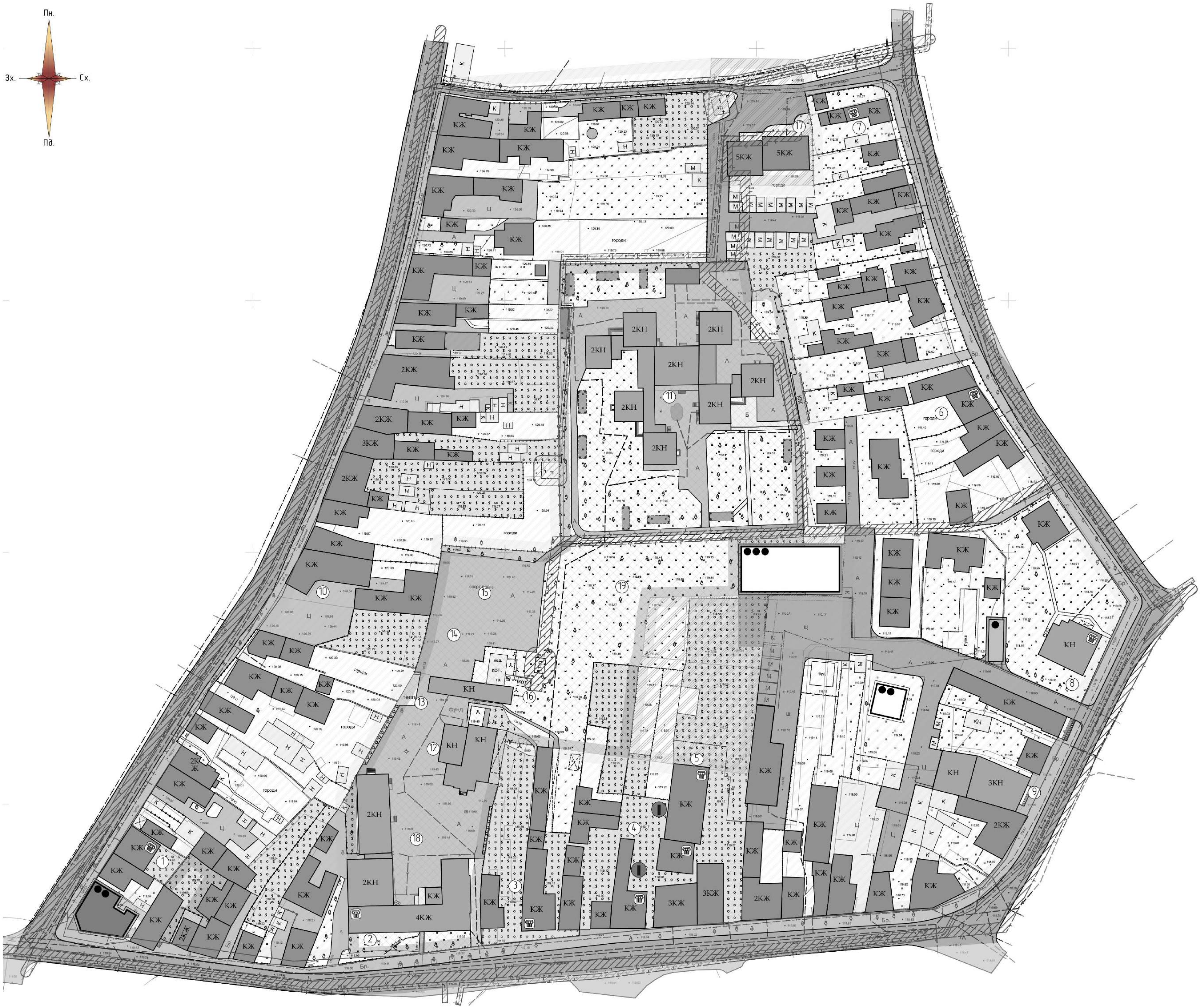
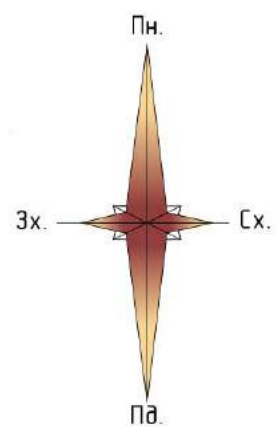


вул.Підгірна
(від вул.Цегольнянська до вул.Берчені)



021-ДПТ					
Детальний план території обмежений вулицями Берчені, Підгірна, Другетів, Бачинського та провулком Прикосяким					
Змін.	Кілк.	Арх.	Ниж.	Плани.	Дата
Директор	Неух.М.М.				
ПП	Неух.М.М.				
ГАП	Добова.О.О.				
Архітектор	Проголос.С.М.				
Розробник	Проголос.С.М.				
Детальний план території				Стал.	Арх.
				ДП	05
				05	6
Схема організації руху транспорту і пішоходів. М 1:300. Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:50.				Товариство з обмеженою відповідальністю "Закарпаттрансстрой" Лідерів АТ №67508	

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД І ВИКОРИСТАННЯ
ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

МЕЖА ТЕРИТОРІЇ	
КОРИНА	ПРОЕКТА
МЕЖА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ	
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	
КОРИНА	ПРОЕКТА
ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ	
ТЕРИТОРІЯ ЗАСОБОВАНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ	
ТЕРИТОРІЯ БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ	
РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ ЗАГАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ	
ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ	
КОРИНА	ПРОЕКТА
ВОДНІ ПОВЕРХНІ	
БУДІВЛІ І СПОРУДИ	
КОРИНА	ПРОЕКТА
ЖИТЛОВІ БУДІВЛИ	
ЖИТЛОВІ БУДІВЛИ (НЕДІЯЛЬНІ)	
ГРОМАДСЬКІ БУДІВЛІ	
НАВИС	
НЕЖИТЛОВІ СПОРУДИ	
ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ	
КОРИНА	ПРОЕКТА
КОМПЛЕКСНА ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ	
ГАЗОРОЗПОДІЛЬНИЙ ПУНКТ	
ПОВЕРХНІ ЛІНІЇ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ	
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ	
КОРИНА	ПРОЕКТА
ОХОРОННА ЗОНА НЕЖИТЛИВИХ МЕЛЕЖ	
САНИТАРНО-ЗАХИСТНА ЗОНА	
МЕЖА ОБ'ЄКТУ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ	
МЕЖА ІСТОРИЧНОГО АРЕАЛУ	
ОБ'ЄКТ ІСТОРИЧНОЇ СПАДЩИНИ	
ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ	
КОРИНА	ПРОЕКТА
СИЛОВОЇ ЕЛЕКТРОКАБЕЛЬ	
ГАЗОПРОВІД	
КАНАЛІЗАЦІЙНА ПІДПІРКА	
ЛІВНІВКА КАНАЛІЗАЦІЇ	
САМОСТІЙНІ МЕРЕЖІ	
ЕЛЕМЕНТИ ВІДЛІЧНОГО ОСВІТЛЕННЯ	
КОЛОДІЗІ ЛІВНІВКИ КАНАЛІЗАЦІЇ	
ВЕРТИКАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ	
КОРИНА	ПРОЕКТА
ПЕРИМІТРИ РАЙОНУ	
ВІДМІТКА	
УХИЛ	

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:
1. ПЛОЩА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ - 11,2 ГА.
2. ПЛОЩА ЗАБУДОВИ - 2,7 ГА.
3. ПЛОЩА НЕЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ - 0,4 ГА.
4. ПЛОЩА ОЗЕЛЕНЕННЯ - 5,1 ГА.
5. ПЛОЩА ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ - 1,5 ГА.

ПРИМІТКИ

1. ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЗНАХОДИТЬСЯ В МЕЖАХ ІСТОРИЧНОГО АРЕАЛУ МІСТА І МЕЖАХ ОХОРОННОЇ ЗОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ МІСТА УЖГОРОДА.

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

№	Найменування	Охоронна зона	Примітки
1	Межа історичного ареалу міста	ІАОП*	
2	Охоронна зона об'єкту культурної спадщини	ІАОП*	
3	Охоронна зона об'єктів культурної спадщини національного значення	*	див. Лист 1
4	Охоронна зона газорозподільного пункту	4,0м	
5	Охоронна зона газопроводу низького тиску	2,0м	
6	Охоронна зона лінії електропередач - 0,4 кВт	2,0м	
7	Охоронна зона трансформаторної підстанції	3,0м	
8	Охоронна зона підземної лінії електропередач	1,0м	

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№	Найменування	Пов-сть	Площа забудови	Примітки
1	Садбний житловий будинок кін. XIX- поч. XX ст.	1	179,0	Будівля пропонується до внесення у державний реєстр
2	Школа кін. XIX- поч. XX ст.	4	708,5	Будівля пропонується до внесення у державний реєстр
3	Житловий будинок кін. XIX ст.	1	581,2	Будівля пропонується до внесення у державний реєстр
4	Будинок в якому жив і працював письменник і культурний діяч В.Григор'єв-Донський - 1932 р. ох. № 131	1	318,3	Пам'ятка історії
5	Будинок в якому було прийнято звернення про возз'єднання Закарпаття з Радянською Україною - 1948 р. ох. №131	1	783,75	Пам'ятка історії
6	Садбний житловий будинок поч. XX ст.	1	315,07	Будівля пропонується до внесення у державний реєстр
7	Садбний житловий будинок поч. XX ст.	1	130,7	Будівля пропонується до внесення у державний реєстр
8	Жіноча консультація №1	1	335,0	Історична забудова
9	Торговий центр	3	574,8	
10	Готель "У Аліни"	2	382,19	
11	Дитячий садок	2	1827,4	
12	Спортивний зал	1	475,5	
13	Оранжерея	-	65,0	
14	Баскетбольний майданчик	-		
15	Футбольне поле	-		
16	Котельня	1	82,0	
17	5-ти поверховий житловий будинок	5	439,4	
18	Ужгородська загальноосвітня школа №2	4	1534,0	
19	Сад території школи	-		

021-ДПТ

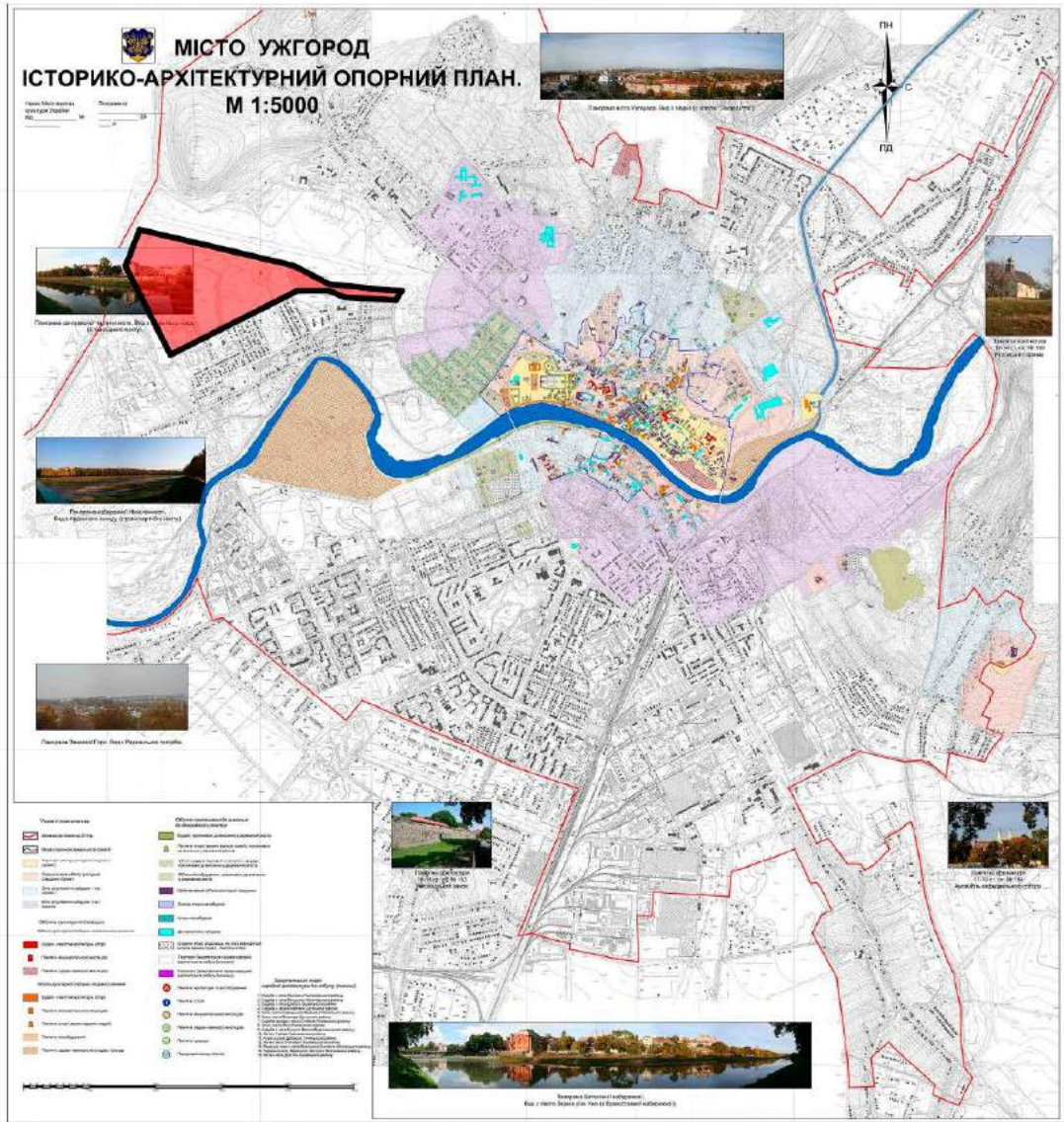
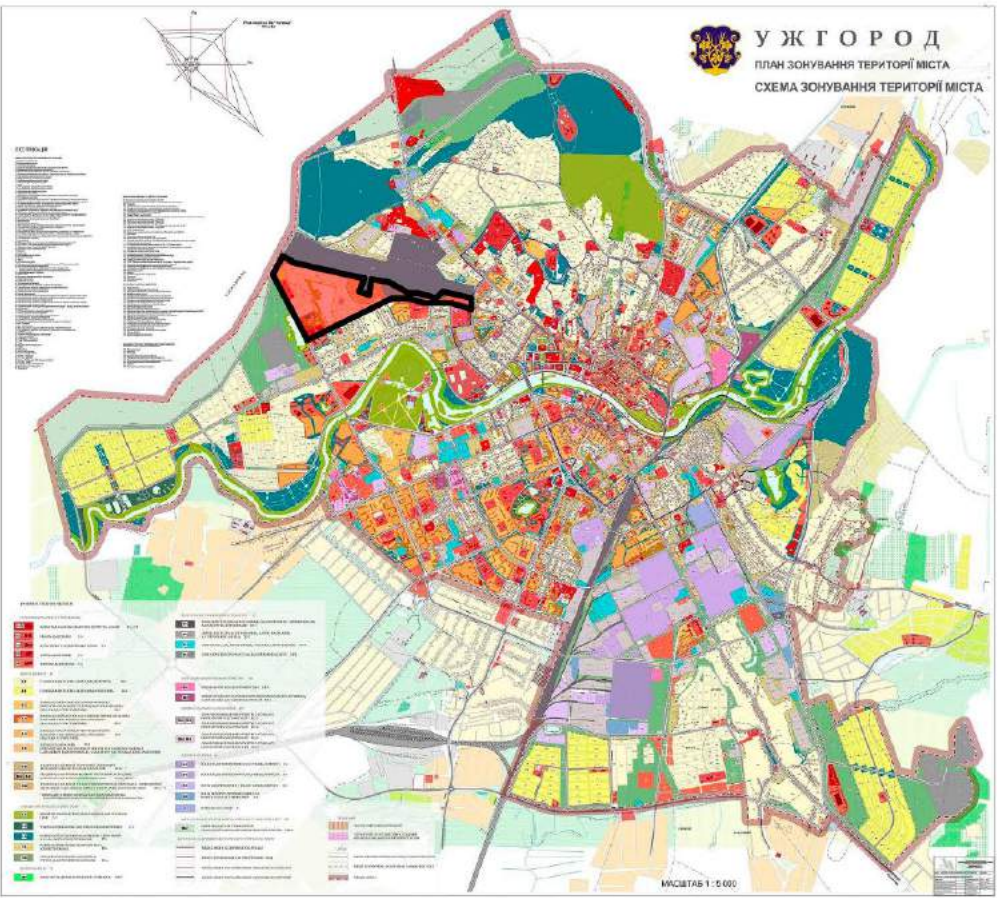
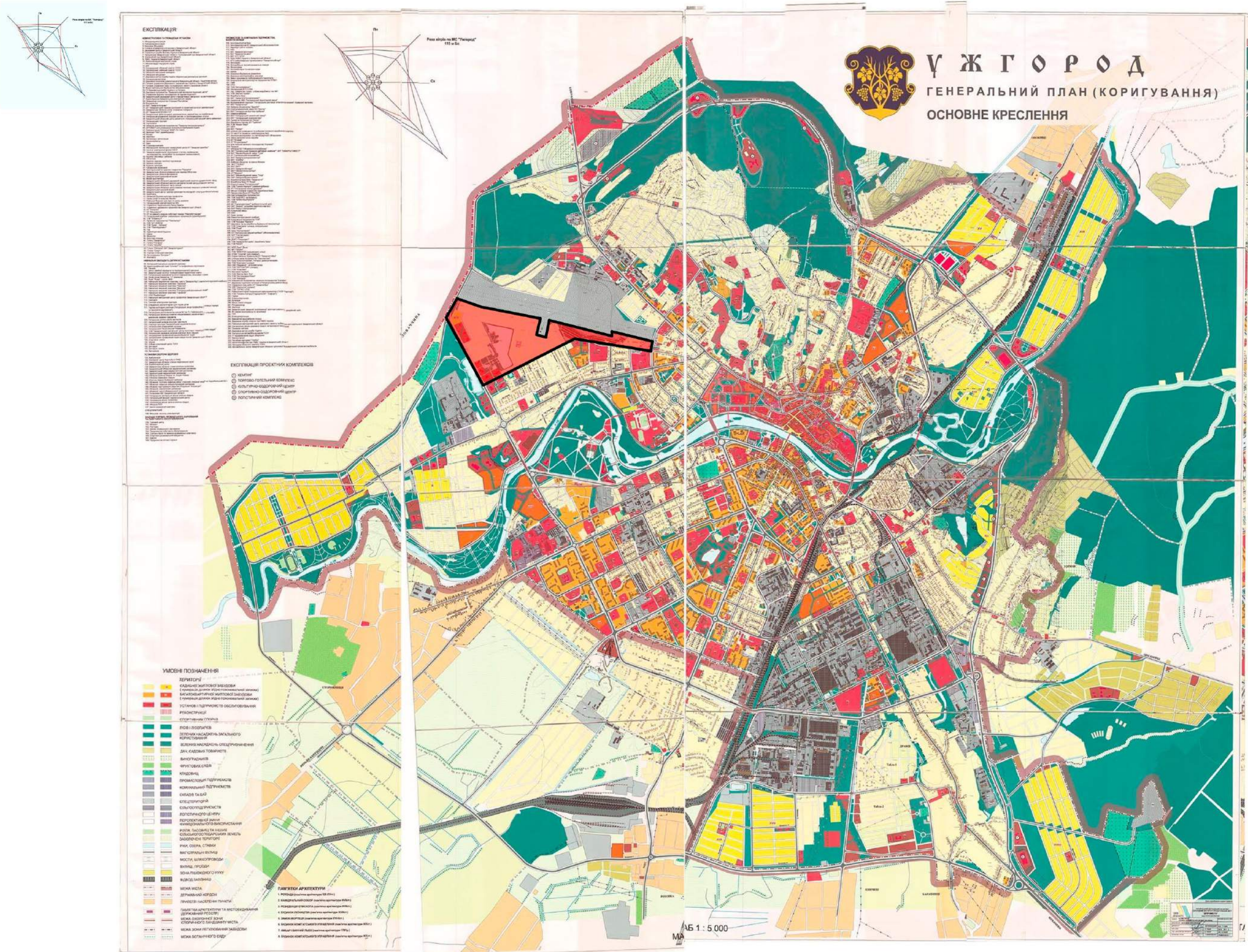
Детальний план території обмежений вулицями Берези, Підгірною, Дружбів, Бачинського та провулком Прикопцким

Детальний план території

Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. М.1:1000

Товариство з обмеженою відповідальністю "Закарпаттрансстрой" Лист №27308

УЖГОРОД
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ



Змін.	Інк. номер
Підпис і дата	
Інк. номер	

						022-ДП/1.11.2018			
						Суміщений детальний план обмежений вул. Гвардійською і територією аеропорту			
Змін.	Клас.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Сталія	Аркуш	Аркушів
Директор		Несух М.М.					ДПТ	1	7
ПП		Несух М.М.							
ГАП		Довбака О.О.							
Архітектор		Приходько Є.М.				СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ	Товариство з обмеженою відповідальністю Проектно-будівельна компанія "Закарпаттрансстрой" Ліцензія АГ №57508		
Розробив		Приходько Є.М.							

УЖГОРОД
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
СУМІЩЕНИЙ ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ОБМЕЖЕНИЙ
ВУЛИЦЕЮ ГВАРДІЙСЬКОЮ І ТЕРИТОРІЄЮ АЕРОПОРТУ
СХЕМА ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ. ОПОРНИЙ
ПЛАН. СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ
ОБМЕЖЕНЬ.

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПЛАНУВАЛЬНИХ
ОБМЕЖЕНЬ

№	Найменування	Обмеження, м	Примітки
1	Захисна зона взлітно-посадкової смуги	150,0	
2	Захисна зона радару аеропорту	*25,0	*див.ПЗ
3	Територія регулювання забудови навколо об'єктів авіа інфраструктури	*	*див.ПЗ
4	Водоохоронна зона	25,0	
5	Санітарно-захисна зона гаражного кооперативу	50,0	
6	Охоронна зона ЛЕП 110 кВт	20,0	від крайньої лінії
7	Охоронна зона трансформаторної підстанції	3,0	від огорожі
8	Охоронна зона газорозподільного пункту	4,0	від огорожі
9	Захисна зона електричного забезпечення об'єктів авіа інфраструктури	3,0	від огорожі

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДЕТАЛЬНИХ ПЛАНІВ

№	Найменування	Площа, га	Примітки
62	Детальний план території обмежений вулицями Закарпатської, Гвардійської, Поліни Осипенко та територією аеропорту	11,6	
68	Детальний план території обмежений вулицями Поліни Осипенко, Гвардійською, Сеньківською та територією аеропорту	65,4	

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ

МЕЖА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТУ
МЕЖА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ

ВОДИ ПОВЕРХНІ
ОЗЕЛЕНЕННЯ

БУДІВЛІ І СПОРУДИ

ЖИТЛОВІ БУДІВЛИ
ЖИТЛОВІ БУДІВЛИ ВІДЛІКАЄТЬСЯ ВІД ОГОРОЖІ
НЕЖИТЛОВІ БУДІВЛІ
ГОСПОДАРСЬКІ БУДІВЛІ
ОГОРОЖІ

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

ВУЛИЦЯ РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
ЖИТЛОВА ВУЛИЦЯ
ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ

ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ

КОМПЛЕКСНА ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ (КТП)
ПОВІТРЯНА ЛІНІЯ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
ГАЗОРозподільний пункт (ГРП)

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

САНИТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА
ОХОРОННА ЗОНА ПОЖЕЖНИХ МЕРЕЖ
ВОДОХОРОННА ЗОНА
ВИСОТНА ОХОРОННА ЗОНА ЗЛІТНОЇ СМОТИ НИЗЬКОЇ КАТЕГОРІЇ
ВИСОТНА ОХОРОННА ЗОНА ЗЛІТНОЇ СМОТИ ВИСОКОЇ КАТЕГОРІЇ
ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ
ЗОНА ДОЗВОЛНОЇ ЗАБУДОВИ
КЛІМІА ВІПРОМОЖУВАННЯ РАДАРУ
СЗЗ СКЛАДУ

№	Найменування	Пов-сть	Площа забудови	Примітки
1	Територія Ужгородського Аеропорту	-	-	
2	Радар Ужгородського аеропорту	-	28	
3	Метеостанція Аеропорту	-	30	
4	Територія Ужгородського Аеропорту	-	-	
5	Територія Ужгородського Аеропорту	-	-	

022-ДП/1.11.2018					
Суміщений детальний план обмежений вул. Гвардійською і територією аеропорту					
Детальний план території				Станд	Архив
ДП				2	7
СХЕМА КЕРУВАННЯ ВИКОРИСТАННЯМ, ОПОРНИЙ ПЛАН, СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ. М.2000					
Попередній об'єкт проектування					
Проектно-технічне рішення					
Листок № 000708					

УЖГОРОД
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
СУМІЩЕНИЙ ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ОБМЕЖЕНИЙ
ВУЛИЦЕЮ ГВАРДІЙСЬКОЮ І ТЕРИТОРІЄЮ АЕРОПОРТУ
ПРОЕКТНИЙ ПЛАН. ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ. СХЕМА
ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ 62

Територія детального плану - 65,4 га

1. Площа забудови - 4,9 га

2. Площа житлової території - 32,9 га

3. Площа вулично-дорожньої мережі - 6,8 га

Доріг - 5,0 га.

Тротуарів - 1,8 га.

4. Площа озеленення загального користування - 11,7 га.

5. Площа озеленення - 28,0 га

6. Площа водних поверхонь - 7,5 га.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ 68

Територія детального плану - 11,6 га

1. Площа забудови - 0,3 га

2. Площа житлової території - 3,2 га

3. Площа вулично-дорожньої мережі - 1,3 га

Доріг - 1,0 га.

Тротуарів - 0,3 га.

4. Площа озеленення загального користування - 1,1 га.

5. Площа озеленення - 2,9 га

6. Площа водних поверхонь - 0,9 га.

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПЛАНУВАЛЬНИХ
ОБМЕЖЕНЬ

№	Найменування	Обмеження, м	Примітки
1	Захисна зона взлітно-посадкової смуги	150,0	
2	Захисна зона радару аеропорту	*25,0	*див.ПЗ
3	Територія регулювання забудови навколо об'єктів авіа інфраструктури	*	*див.ПЗ
4	Водоохоронна зона	25,0	
5	Санітарно-захисна зона гаражного кооперативу	50,0	
6	Охоронна зона ЛЕП 110 кВт	20,0	від крайньої лінії
7	Охоронна зона трансформаторної підстанції	3,0	від огорожі
8	Охоронна зона газорозподільного пункту	4,0	від огорожі
9	Захисна зона електричного забезпечення об'єктів авіа інфраструктури	3,0	від огорожі

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ	
КРАЙНІЙ	ПРОЕКТИЙ
МЕЖА НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ	МЕЖА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	
КРАЙНІЙ	ПРОЕКТИЙ
ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ САДИНОЇ ЗАБУДОВИ	ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ ЗЕЛЕНОВАНОЇ ЗАБУДОВИ
ТЕРИТОРІЯ ГОРОДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ	ТРАНСПОРТНА ТЕРИТОРІЯ
ТЕРИТОРІЯ ОЗЕЛЕНЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ	ТЕРИТОРІЯ ОЗЕЛЕНЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ	
КРАЙНІЙ	ПРОЕКТИЙ
ВОДИ ПОВЕРХНІ	ОЗЕЛЕНЕННЯ
РІВНИ, СТРУМКИ, КАНАЛИ	БУДІВЛІ І СПОРУДИ
КРАЙНІЙ	ПРОЕКТИЙ
ЖИТЛОВІ БУДІВЛИ	ЖИТЛОВІ БУДІВЛИ (ВЕДІТЬСЯ БУДІВНИЦТВО)
НЕЖИЛОВІ БУДІВЛИ	ПРОМИСЛОВІ БУДІВЛИ
ОГОРОЖІ	ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА
КРАЙНІЙ	ПРОЕКТИЙ
ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА	ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА
ЖИТЛОВА ВУЛИЦЯ	ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ	
КРАЙНІЙ	ПРОЕКТИЙ
КОМПЛЕКСНА ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ (КТП)	ПОВІТРЯНА ЛІНІЯ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
Δ	ГАЗОРОЗПОДІЛЬНИЙ ПУНКТ (ГРП)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДЕТАЛЬНИХ ПЛАНІВ

№	Найменування	Площа, га	Примітки
62	Детальний план території обмежений вулицями Закарпатською, Гвардійською, Поліни Осипенко та територією аеропорту	11,6	
68	Детальний план території обмежений вулицями Поліни Осипенко, Гвардійською, Сеньківською та територією аеропорту	65,4	

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№	Найменування	Пов-сть	Площа забудови	Примітки
1	Територія Ужгородського Аеропорту	-	-	
2	Радар Ужгородського аеропорту	-	28	
3	Метеостанція Аеропорту	-	30	
4	Територія Ужгородського Аеропорту	-	-	
5	Територія Ужгородського Аеропорту	-	-	
022-ДІП/1.11.2018				
Суміщений детальний план обмежений вул. Гвардійською і територією аеропорту				
Зам.:	Клас.	Арх.	Ужг.	Планш.
Директор	ПІП	ГАП	Архітектор	Директор
ПІП	ГАП	Архітектор	Директор	
ГАП	Архітектор	Директор		
Архітектор	Директор			
Детальний план території	ДІП	3	7	
ПРОЕКТНИЙ ПЛАН. ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ. СХЕМА ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ. М.200				Попередній об'єкт планування. Проектно-технічне рішення. Листок № 000000

УЖГОРОД
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
СУМІЩЕНИЙ ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ОБМЕЖЕНИЙ
ВУЛИЦЕЮ ГВАРДІЙСЬКОЮ І ТЕРИТОРІЄЮ АЕРОПОРТУ
СХЕМА ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ 62

- Територія детального плану - 65,4 га
1. Площа забудови - 4,9 га
2. Площа житлової території - 32,9 га
3 Площа вулично дорожньої мережі - 6,8 га
Доріг - 5,0 га.
Тротуарів - 1,8га.
4. Площа озеленення загального користування - 11,7 га.
5. Площа озеленення - 28,0 га
6. Площа водних поверхонь - 7,5 га.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ 68

- Територія детального плану - 11,6 га
1. Площа забудови - 0,3 га
2. Площа житлової території - 3,2 га
3 Площа вулично дорожньої мережі - 1,3 га
Доріг - 1,0 га.
Тротуарів - 0,3 га.
4. Площа озеленення загального користування - 1,1 га.
5. Площа озеленення - 2,9 га
6. Площа водних поверхонь - 0,9 га.

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПЛАНУВАЛЬНИХ
ОБМЕЖЕНЬ

№	Найменування	Обмеження, м	Примітки
1	Захисна зона взлітно-посадкової смуги	150,0	
2	Захисна зона радару аеропотру	*25,0	*див.ПЗ
3	Територія регулювання забудови навколо об'єктів авіа інфраструктури	*	*див.ПЗ
4	Водоохоронна зона	25,0	
5	Санітарно-захисна зона гаражного кооперативу	50,0	
6	Охоронна зона ЛЕП 110 кВт	20,0	від крайньої лінії
7	Охоронна зона трансформаторної підстанції	3,0	від огорожі
8	Охоронна зона газорозподільного пункту	4,0	від огорожі
9	Захисна зона електричного забезпечення об'єктів авіа інфраструктури	3,0	від огорожі

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ	
ІСТОРИЧНА	ПРОЕКТА
МЕЖА НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ	
МЕЖА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ	
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	
ІСТОРИЧНА	ПРОЕКТА
ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ САДИНОЇ ЗАБУДОВИ	
ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ ЗЕЛЕНОВАНОЇ ЗАБУДОВИ	
ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ	
ТРАНСПОРТНА ТЕРИТОРІЯ	
ТЕРИТОРІЯ ОЗЕЛЕНЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ	
ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ	
ІСТОРИЧНА	ПРОЕКТА
ВОДНІ ПОВЕРХНІ	
ОЗЕЛЕНЕННЯ	
РІВКИ, СТРУМКИ, КАНАЛИ	
БУДІВЛІ І СПОРУДИ	
ІСТОРИЧНА	ПРОЕКТА
ЖИТЛОВІ БУДІВЛИ	
ЖИТЛОВІ БУДІВЛИ (ВЕДЕТЬСЯ БУДІВНИЦТВО)	
НЕЖИТЛОВІ БУДІВЛІ	
ГРОМАДСЬКІ БУДІВЛІ	
ОГОРОЖІ	
ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА	
ІСТОРИЧНА	ПРОЕКТА
ВУЛИЦІ РАВНОГО ЗАНАЧЕННЯ	
ЖИТЛОВА ВУЛИЦЯ	
ЧЕРГОВІ ЛІНІЇ	
ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ	
ІСТОРИЧНА	ПРОЕКТА
КОМПЛЕКСНА ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ (КТП)	
ПОВИРНА ЛІНІЯ ЕЛЕКТРОПРОВОДІ	
ГАЗОРОЗПОДІЛЬНИЙ ПУНКТ (ГРП)	

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДЕТАЛЬНИХ ПЛАНІВ

№	Найменування	Площа, га	Примітки
62	Детальний план території обмежений вулицями Закарпатською, Гвардійською, Поліни Осипенко та територією аеропорту	11,6	
68	Детальний план території обмежений вулицями Поліни Осипенко, Гвардійською, Сеньківською та територією аеропорту	65,4	

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№	Найменування	Пов-сть	Площа забудови	Примітки
1	Територія Ужгородського Аеропорту	-	-	
2	Радар Ужгородського аеропорту	-	28	
3	Метеостанція Аеропорту	-	30	
4	Територія Ужгородського Аеропорту	-	-	
5	Територія Ужгородського Аеропорту	-	-	

022-ДП/1.11.2018					
Суміщений детальний план обмежений вул. Гвардійською і територією аеропорту					
Замовник	Класифікація	Арх. Ужк.	Планув.	Дата	
Директор	ПП	Народ. ММ.			
ГАП		Добова О.О.			
Архітектор	Проектант	Проектант	СМ		
Директор	Проектант	Проектант	СМ		
Детальний план території				Страниця	Арауш
				ДП	4
				Арауш	7
СХЕМА ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ, М.1:2000					
Територія обмежена лінією розмежування між територіями					
Лінійна лінія 1:200000					

ЗОНУВАННЯ	
ІСТОРИЧНА	ПРОЕКТА
НАЧАЛЬНИЙ ЗОН	Г-2
ТОРГОВЕЛЬНИЙ ЗОН	Г-5
САДИНА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА ПРОЕКТА	Ж-1
САДИНА ЖИТЛОВА ЗЕЛЕНОВАНА ЗАБУДОВА ПРОЕКТА	Ж-2
ТРАНСПОРТНА ТЕРИТОРІЯ	ТР-2
РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ	Р-3

УЖГОРОД
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
СУМІЩЕНИЙ ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ОБМЕЖЕНИЙ
ВУЛИЦЕЮ ГВАРДІЙСЬКОЮ І ТЕРИТОРІЄЮ АЕРОПОРТУ
СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА
ПІШОХОДІВ.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ 62

- Територія детального плану - 65,4 га
1. Площа забудови - 4,9 га
2. Площа житлової території - 32,9 га
3 Площа вулично дорожньої мережі - 6,8 га
Доріг - 5,0 га.
Тротуарів - 1,8га.
4. Площа озеленення загального користування - 11,7 га.
5. Площа озеленення - 28,0 га
6. Площа водних поверхонь - 7,5 га.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ 68

- Територія детального плану - 11,6 га
1. Площа забудови - 0,3 га
2. Площа житлової території - 3,2 га
3 Площа вулично дорожньої мережі - 1,3 га
Доріг - 1,0 га.
Тротуарів - 0,3 га.
4. Площа озеленення загального користування - 1,1 га.
5. Площа озеленення - 2,9 га
6. Площа водних поверхонь - 0,9 га.

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПЛАНУВАЛЬНИХ
ОБМЕЖЕНЬ

№	Найменування	Обмеження, м	Примітки
1	Захисна зона взлітно-посадкової смуги	150,0	
2	Захисна зона радару аеропотру	*25,0	*див.ПЗ
3	Територія регулювання забудови навколо об'єктів авіа інфраструктури	*	*див.ПЗ
4	Водоохоронна зона	25,0	
5	Санітарно-захисна зона гаражного кооперативу	50,0	
6	Охоронна зона ЛЕП 110 кВт	20,0	від крайньої лінії
7	Охоронна зона трансформаторної підстанції	3,0	від огорожі
8	Охоронна зона газорозподільного пункту	4,0	від огорожі
9	Захисна зона електричного забезпечення об'єктів авіа інфраструктури	3,0	від огорожі

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ	
КОНТРА	ПРОЕКТА
МЕЖА НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ	
МЕЖА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ	
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	
КОНТРА	ПРОЕКТА
ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ САДИНОЇ ЗАБУДОВИ	
ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ ЗЕЛЕНОВАНОЇ ЗАБУДОВИ	
ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ	
ТРАНСПОРТНА ТЕРИТОРІЯ	
ТЕРИТОРІЯ ОЗЕЛЕНЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ	
ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ	
КОНТРА	ПРОЕКТА
ВОДНІ ПОВЕРХНІ	
ОЗЕЛЕНЕННЯ	
РІВКИ, СТРУМКИ, КАНАЛИ	
БУДІВЛІ І СПОРУДИ	
КОНТРА	ПРОЕКТА
ЖИТЛОВІ БУДІВЛИ	
ЖИТЛОВІ БУДІВЛИ (ВЕДЕТЬСЯ БУДІВНИЦТВО)	
НЕЖИТЛОВІ БУДІВЛІ	
ГРОМАДСЬКІ БУДІВЛІ	
ОГОРОЖІ	
ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА	
ВУЛИЦІ РАВНОГО ЗНАЧЕННЯ	
ЖИТЛОВА ВУЛИЦЯ	
ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ	
ТРАНСПОРТНІ З'В'ЯЗКИ	
КОНТРА	ПРОЕКТА
НАПРЯМКИ РУХУ ТРАНСПОРТУ	
НАПРЯМКИ РУХУ ПІШОХОДІВ	
ПІШОХІДНИЙ ПЕРЕХІД	
ПАРКОВКИ	
ПІШОХІДНИЙ ПЕРЕХІД	
ДОРОЖНІ ЗНАКИ	
ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ	
КОНТРА	ПРОЕКТА
КОМПЛЕКСНА ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ (КТП)	
ПОВІТРЯНА ЛІНІЯ ЕЛЕКТРОПРОВОДІ	
ГАЗОРОЗПОДІЛЬНИЙ ПУНКТ (ГРП)	

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДЕТАЛЬНИХ ПЛАНІВ

№	Найменування	Площа, га	Примітки
62	Детальний план території обмежених вулицями Закарпатською, Гвардійською, Поліни Осипенко та територією аеропорту	11,6	
68	Детальний план території обмежених вулицями Поліни Осипенко, Гвардійською, Сньковською та територією аеропорту	65,4	

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№	Найменування	Пов-сть	Площа забудови	Примітки
1	Територія Ужгородського Аеропорту	-	-	
2	Радар Ужгородського аеропорту	-	28	
3	Метеостанція Аеропорту	-	30	
4	Територія Ужгородського Аеропорту	-	-	
5	Територія Ужгородського Аеропорту	-	-	

022-ДП/1.11.2018					
Суміщений детальний план обмежених вул. Гвардійською і територією аеропорту					
Замов.	Клас.	Арх.	Укр.	План.	Дата
Директор	ПП	Назар М.М.			
ГАП		Давид М.О.			
Архітектор	Проектант	Проектант			
Директор	Проектант	Проектант			
Детальний план території				Станд.	Арх.
СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ. М.1:2000. ВІДСЛІДОВА ПОВЕРХНЯ І ПІДЛОЖА				ДП	5
СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ. М.1:2000. ВІДСЛІДОВА ПОВЕРХНЯ І ПІДЛОЖА				ДП	7
Пояснення до об'єктів, позначених на карті					
Лист № 1/2018					

Схема розташування території у планувальній структурі генерального плану м. Ужгорода

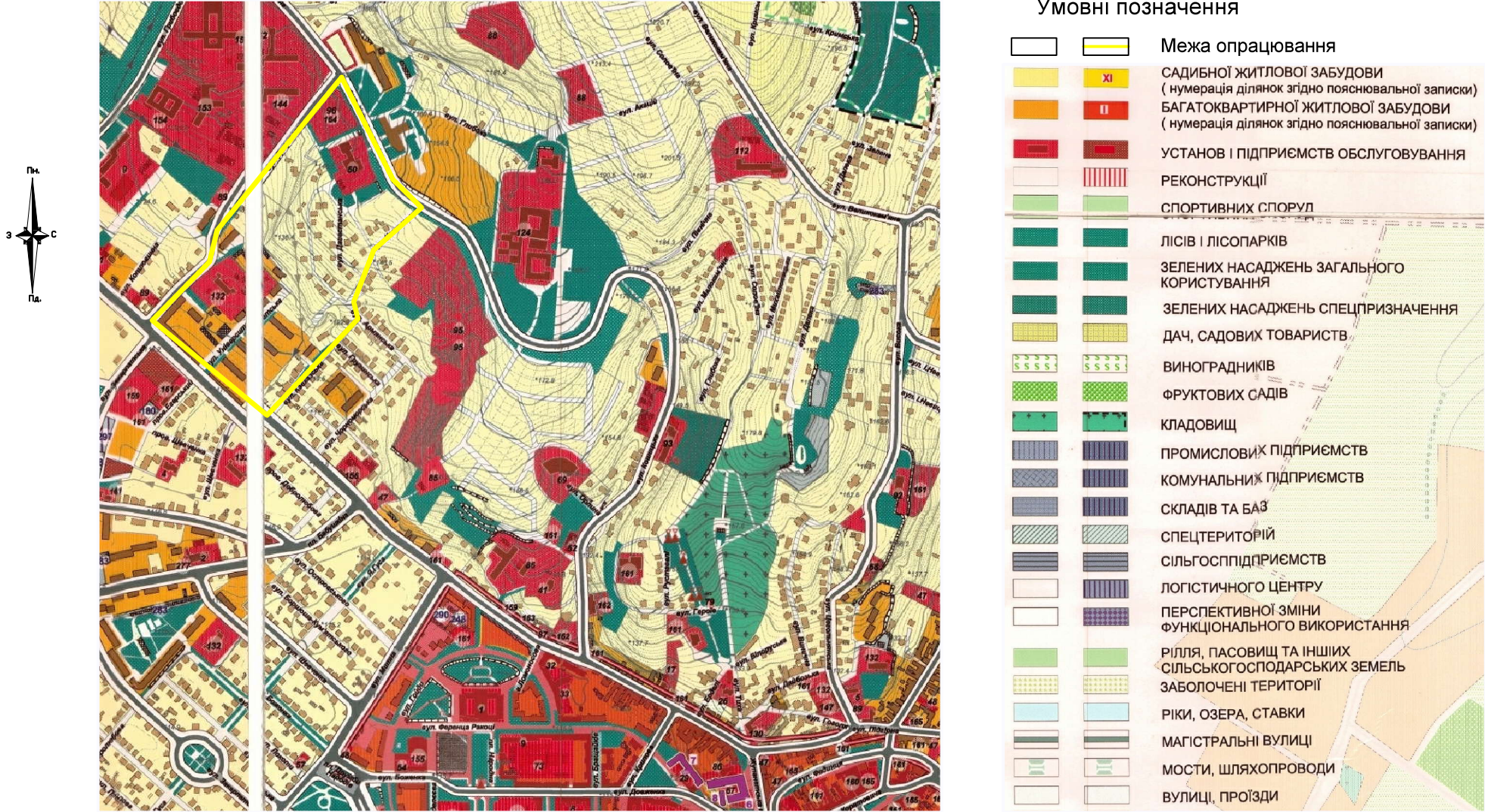
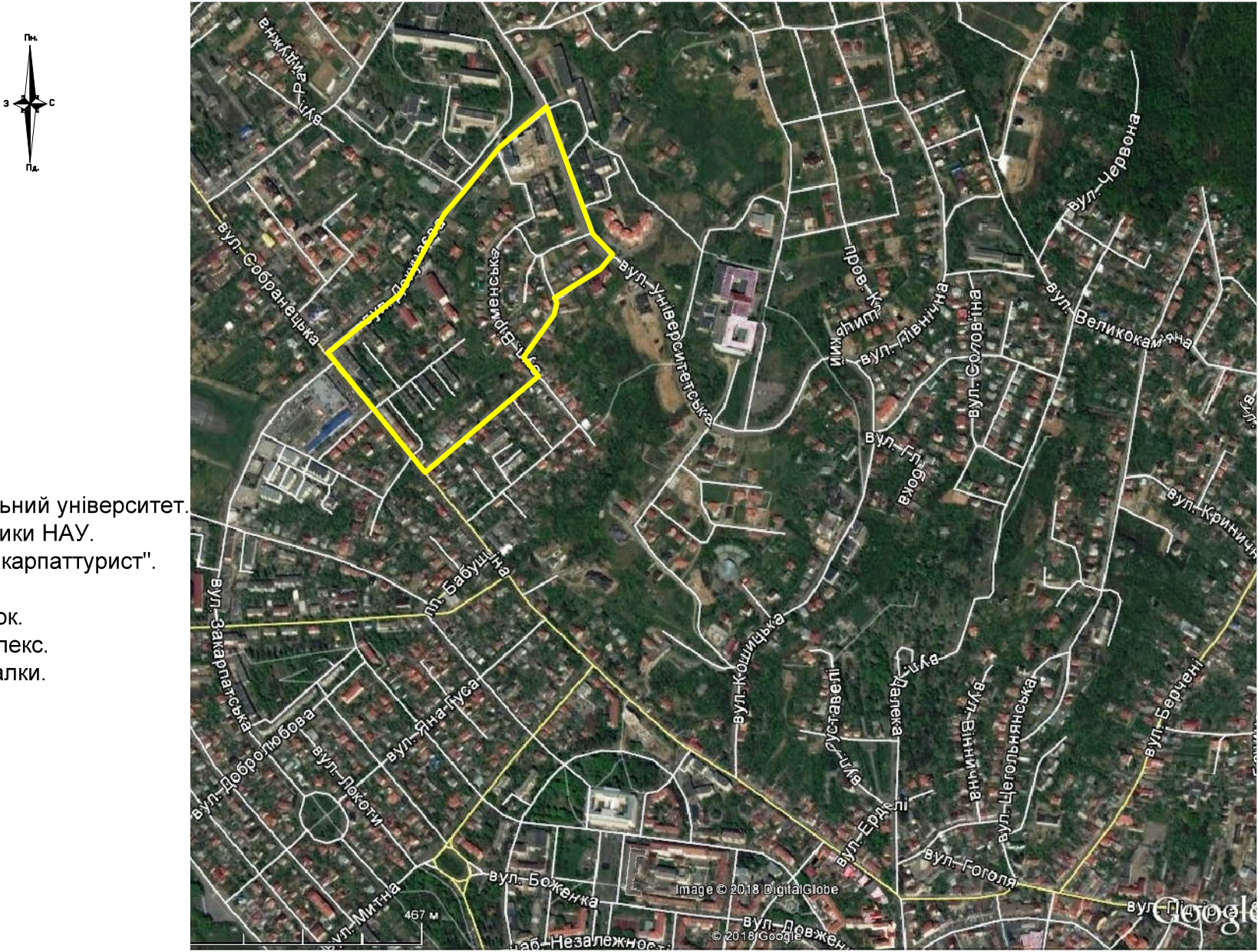


Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту



Експлікація:

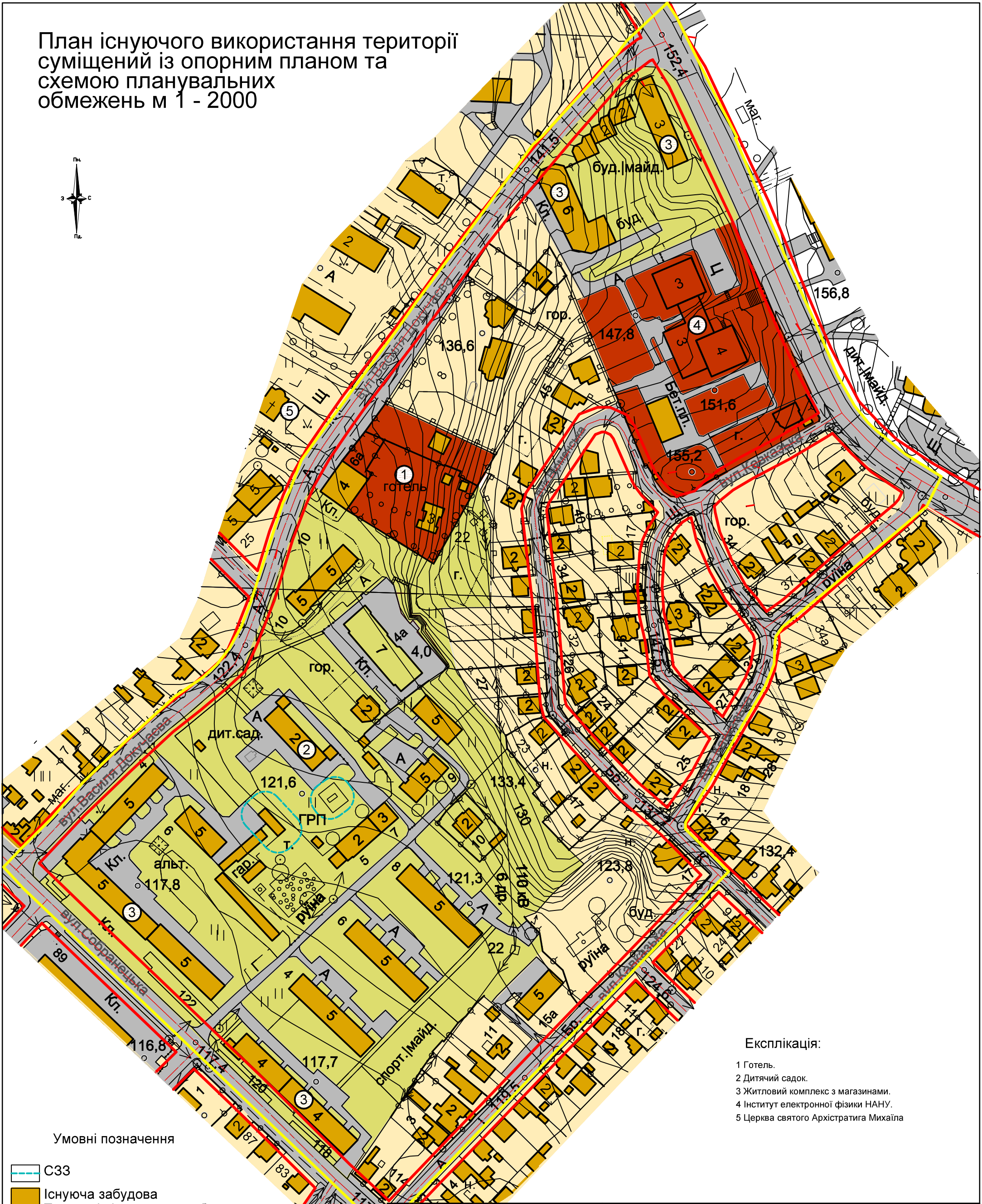
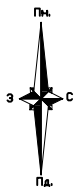
- 161. Магазин.
- 156. Обласна СЕС.
- 124. Ужгородський національний університет.
- 50. Інститут електронної фізики НАУ.
- 93. Готель "Світанок ЗАТ Закарпаттурист".
- 69. Амфітеатр.
- 86. Адміністративний будинок.
- 95. Торгово-готельний комплекс.
- 52. Будинок мисливця і рибалки.

Примітки:

- 1. Схема розташування території у планувальній структурі генерального плану м. Ужгорода виконана на викопіюванні з генерального плану м. Ужгорода.
- 2. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту виконана на знімку із супутника Google

			2019р.	08.04. 2019 ПДП			
Літ.13м.	№ докум	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Соборанецька, Василя Докучаєва, Університетською, Вірменською та Керченською у місті Ужгороді			
Директор	Тупісь С.		08.04	Детальний план кварталу	Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Ігнатюк А.				ПДП	1	7
Архітектор	Тупісь В.			Схеми розташування території у планувальній структурі генерального плану м. Ужгорода та населеного пункту			
Перевірів	Тупісь С.						
				ПП "Архново"			

План існуючого використання території
суміщений із опорним планом та
схемою планувальних
обмежень м 1 - 2000



Експлікація:

- 1 Готель.
- 2 Дитячий садок.
- 3 Житловий комплекс з магазинами.
- 4 Інститут електронної фізики НАНУ.
- 5 Церква святого Архістратига Михаїла

Умовні позначення

- СЗЗ
- Існуюча забудова
- Територія існуючої садибної житлової забудови
- Територія змішаної існуючої багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови
- Територія іншої громадської забудови
- Проїжджа частина вулиці
- Межа територіального планування
- Червона лінія

			2019р.	08.04. 2019 ПДП			
Літ.13м.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Соборанецькою, Василя Докучаєва, Університетською, Вірменською та Керченською у місті Ужгороді			
Директор	Тупісь С.		08.04	Детальний план кварталу	Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Ігнатюк А.				ПДП	2	7
Архітектор	Тупісь В.			План існуючого використання території суміщений із опорним планом та схемою планувальних обмежень м 1 - 2000			
Перевірив	Тупісь С.			ПП "Архново"			

Проектний план
суміщений і планом червоних ліній
та схемою планувальних
обмежень м 1 - 2000

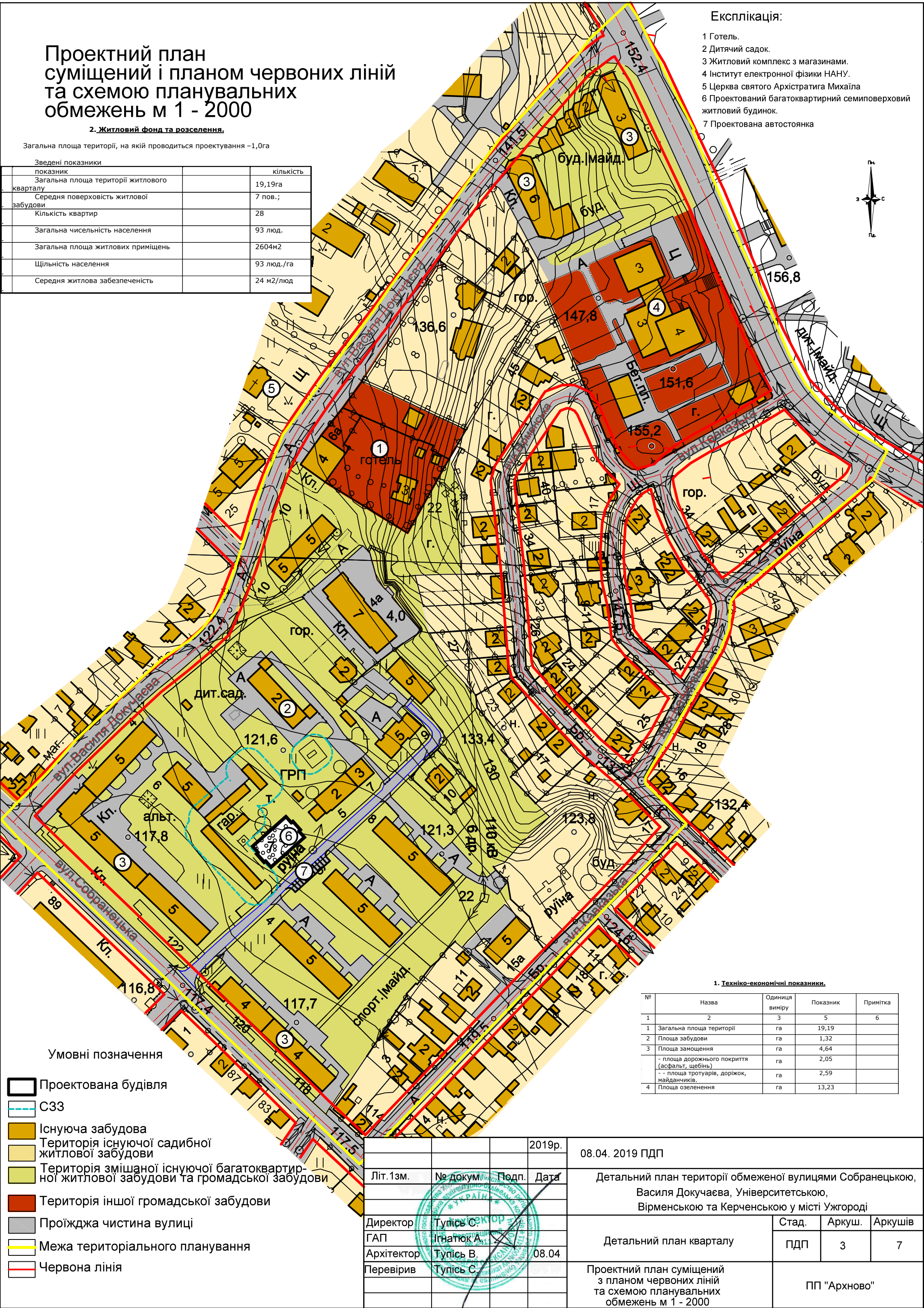
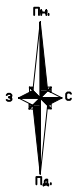
2. Житловий фонд та розселення.

Загальна площа території, на якій проводиться проектування –1,0га

Зведені показники		
показник		кількість
Загальна площа території житлового кварталу		19,19га
Середня поверховість житлової забудови		7 пов.;
Кількість квартир		28
Загальна чисельність населення		93 люд.
Загальна площа житлових приміщень		2604м2
Щільність населення		93 люд./га
Середня житлова забезпеченість		24 м2/люд

Експлікація:

- 1 Готель.
- 2 Дитячий садок.
- 3 Житловий комплекс з магазинами.
- 4 Інститут електронної фізики НАНУ.
- 5 Церква святого Архістратига Михаїла
- 6 Проектований багатоквартирний семиповерховий житловий будинок.
- 7 Проектована автостоянка



Умовні позначення

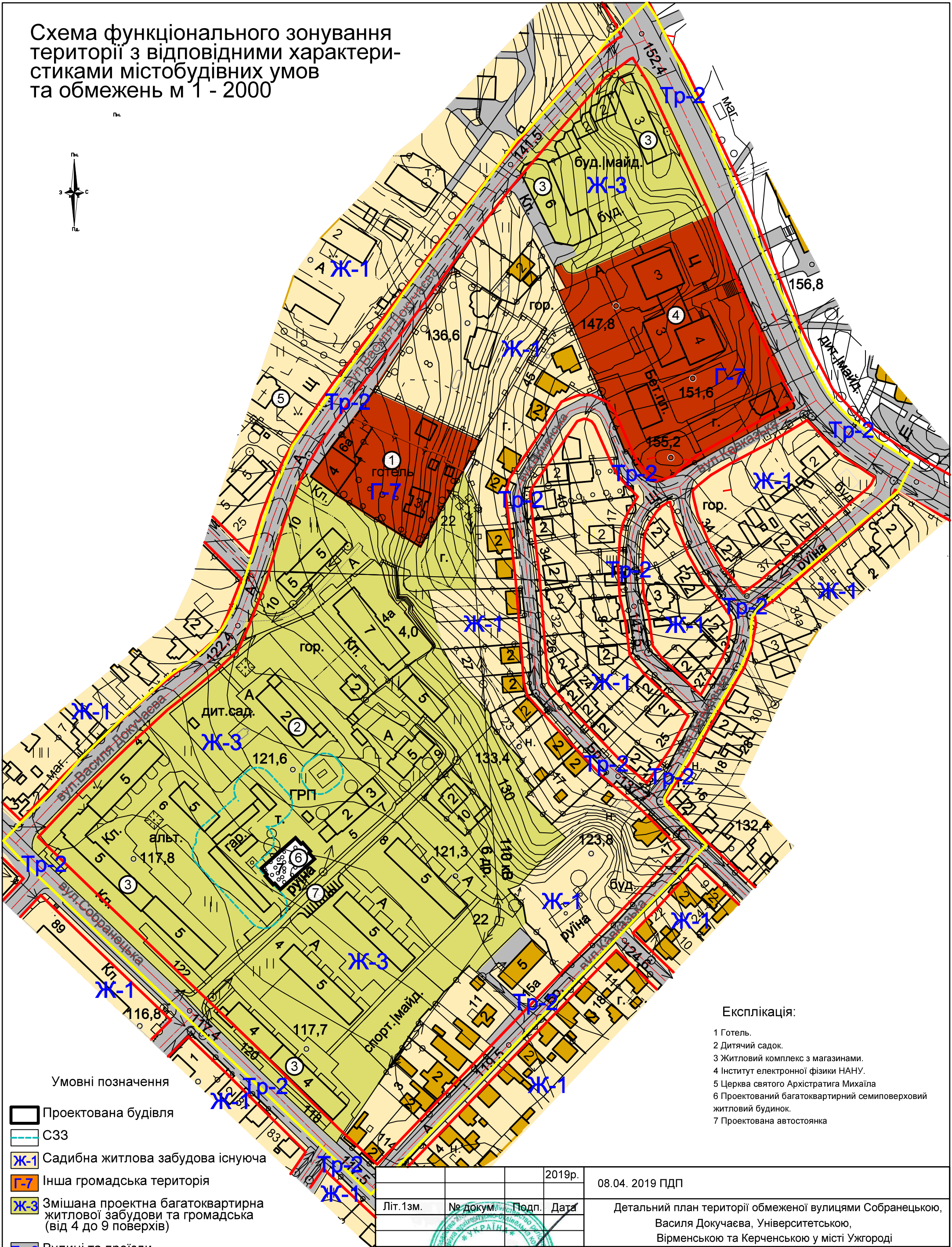
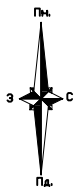
- Проектована будівля
- СЗЗ
- Існуюча забудова
- Територія існуючої садибної житлової забудови
- Територія змішаної існуючої багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови
- Територія іншої громадської забудови
- Проїжджа частина вулиці
- Межа територіального планування
- Червона лінія

1. Техніко-економічні показники.

№	Назва	Одиниця виміру	Показник	Примітка
1	2	3	5	6
1	Загальна площа території	га	19,19	
2	Площа забудови	га	1,32	
3	Площа заощення	га	4,64	
	- площа дорожнього покриття (асфальт, щебінь)	га	2,05	
	- площа тротуарів, доріжок, майданчиків.	га	2,59	
4	Площа озеленення	га	13,23	

			2019р.	08.04. 2019 ПДП			
Літ.13м.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Соборанецькою, Василя Докучаєва, Університетською, Вірменською та Керченською у місті Ужгороді			
Директор	Тупісь С.		08.04	Детальний план кварталу	Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Ігнатюк А.				ПДП	3	7
Архітектор	Тупісь В.			Проектний план суміщений з планом червоних ліній та схемою планувальних обмежень м 1 - 2000	ПП "Архново"		
Перевірив	Тупісь С.						

Схема функціонального зонування території з відповідними характеристиками містобудівних умов та обмежень м 1 - 2000



Умовні позначення

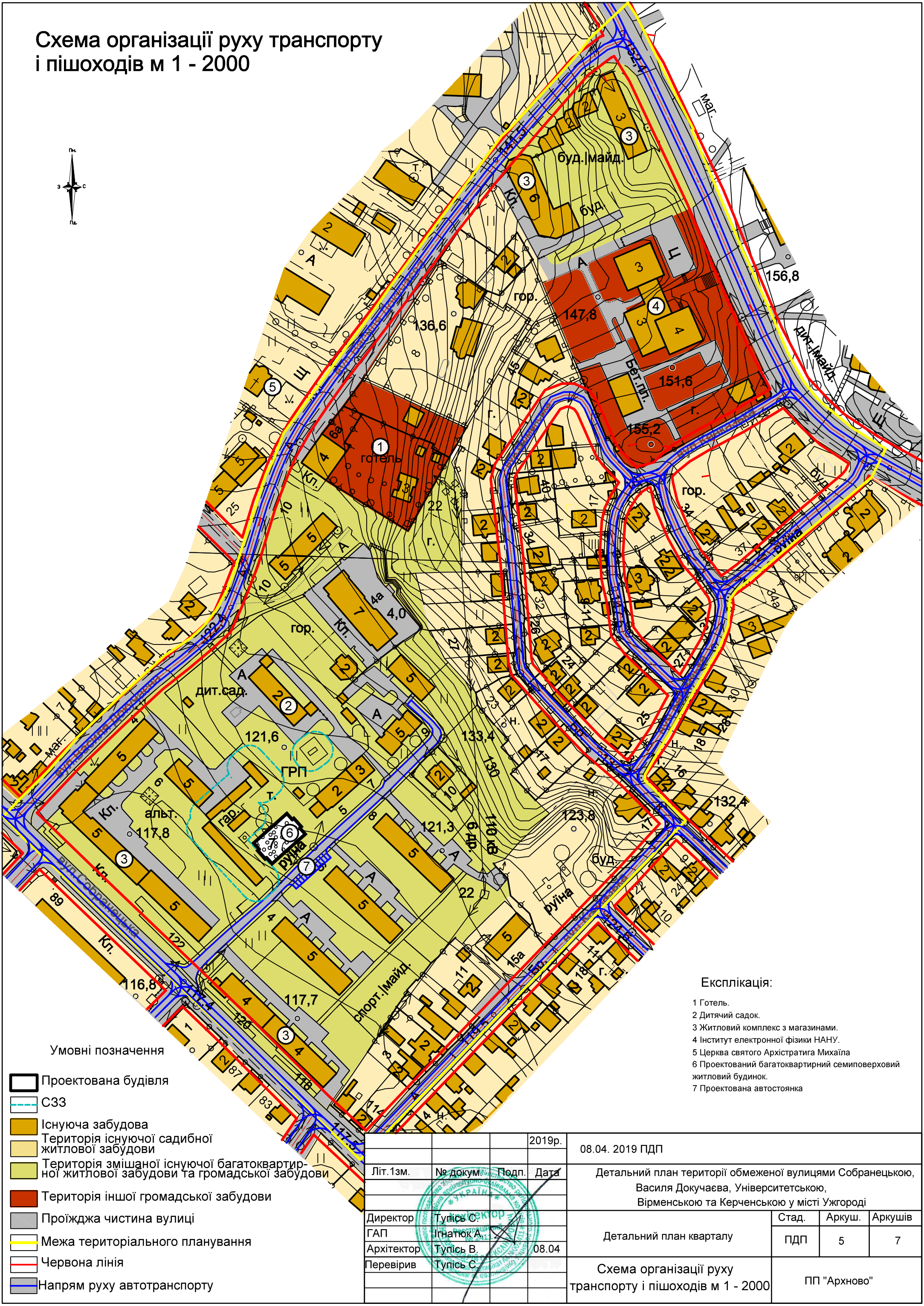
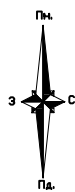
- Проектована будівля
- СЗЗ
- Ж-1 Садибна житлова забудова існуюча
- Г-7 Інша громадська територія
- Ж-3 Змішана проектна багатоквартирна житлової забудови та громадська (від 4 до 9 поверхів)
- Tr-2 Вулиці та проїзди
- Межа територіального планування
- Червона лінія

Експлікація:

- 1 Готель.
- 2 Дитячий садок.
- 3 Житловий комплекс з магазинами.
- 4 Інститут електронної фізики НАНУ.
- 5 Церква святого Архістратига Михаїла
- 6 Проектований багатоквартирний семиповерховий житловий будинок.
- 7 Проектована автостоянка

			2019р.	08.04. 2019 ПДП			
Літ.1зм.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Соборанецькою, Василя Докучаєва, Університетською, Вірменською та Керченською у місті Ужгороді			
Директор	Тупісь С.		08.04	Детальний план кварталу	Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Ігнатюк А.				ПДП	4	7
Архітектор	Тупісь В.			Схема функціонального зонування території з відповідними характеристиками містобудівних умов та обмежень м 1 - 2000			
Перевірив	Тупісь С.						
				ПП "Архново"			

Схема організації руху транспорту
і пішоходів м 1 - 2000



Експлікація:

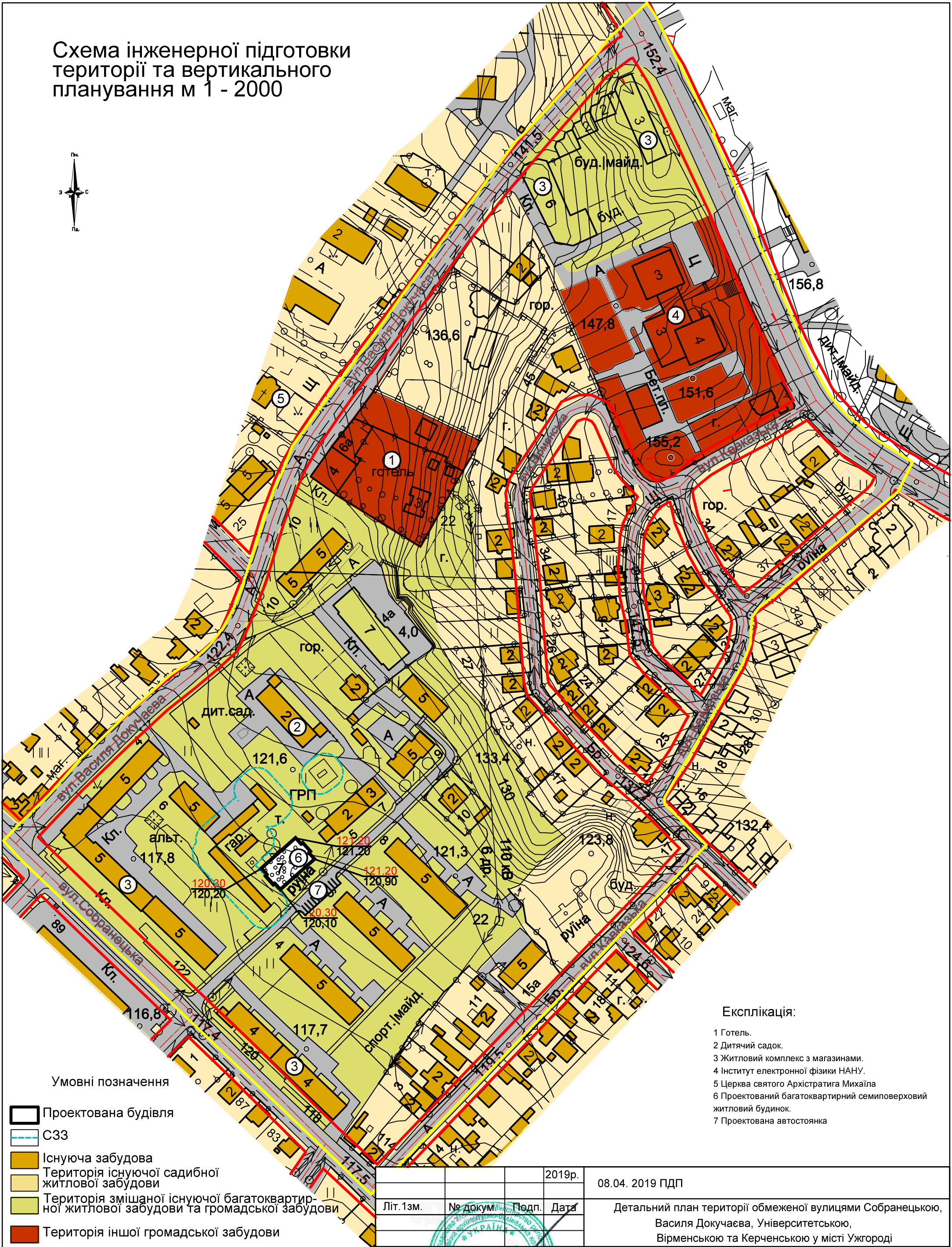
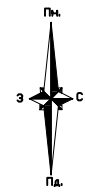
- 1 Готель.
- 2 Дитячий садок.
- 3 Житловий комплекс з магазинами.
- 4 Інститут електронної фізики НАНУ.
- 5 Церква святого Архістратига Михаїла
- 6 Проектований багатоквартирний семиповерховий житловий будинок.
- 7 Проектована автостоянка

Умовні позначення

- Проектована будівля
- СЗЗ
- Існуюча забудова
- Територія існуючої садибної житлової забудови
- Територія змішаної існуючої багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови
- Територія іншої громадської забудови
- Проїжджа частина вулиці
- Межа територіального планування
- Червона лінія
- Напрямок руху автотранспорту

			2019р.	08.04. 2019 ПДП			
Літ.13м.	№ докум.	Підп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Соборницькою, Василя Докучаєва, Університетською, Вірменською та Керченською у місті Ужгороді			
Директор	Тупісь С.			Детальний план кварталу	Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Ігнатюк А.				ПДП	5	7
Архітектор	Тупісь В.		08.04	Схема організації руху транспорту і пішоходів м 1 - 2000	ПП "Архново"		
Перевірив	Тупісь С.						

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування м 1 - 2000



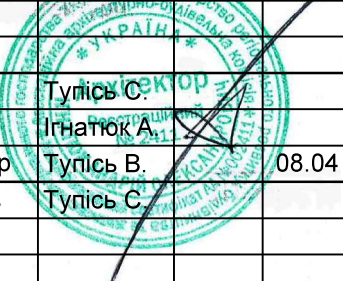
Експлікація:

- 1 Готель.
- 2 Дитячий садок.
- 3 Житловий комплекс з магазинами.
- 4 Інститут електронної фізики НАНУ.
- 5 Церква святого Архістратига Михаїла
- 6 Проектований багатоквартирний семиповерховий житловий будинок.
- 7 Проектована автостоянка

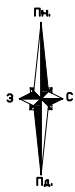
Умовні позначення

- Проектована будівля
- СЗЗ
- Існуюча забудова
- Територія існуючої садибної житлової забудови
- Територія змішаної існуючої багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови
- Територія іншої громадської забудови
- Проїжджа частина вулиці
- Межа територіального планування
- Червона лінія

115.31 Червона відмітка
115.31 Чорна відмітка

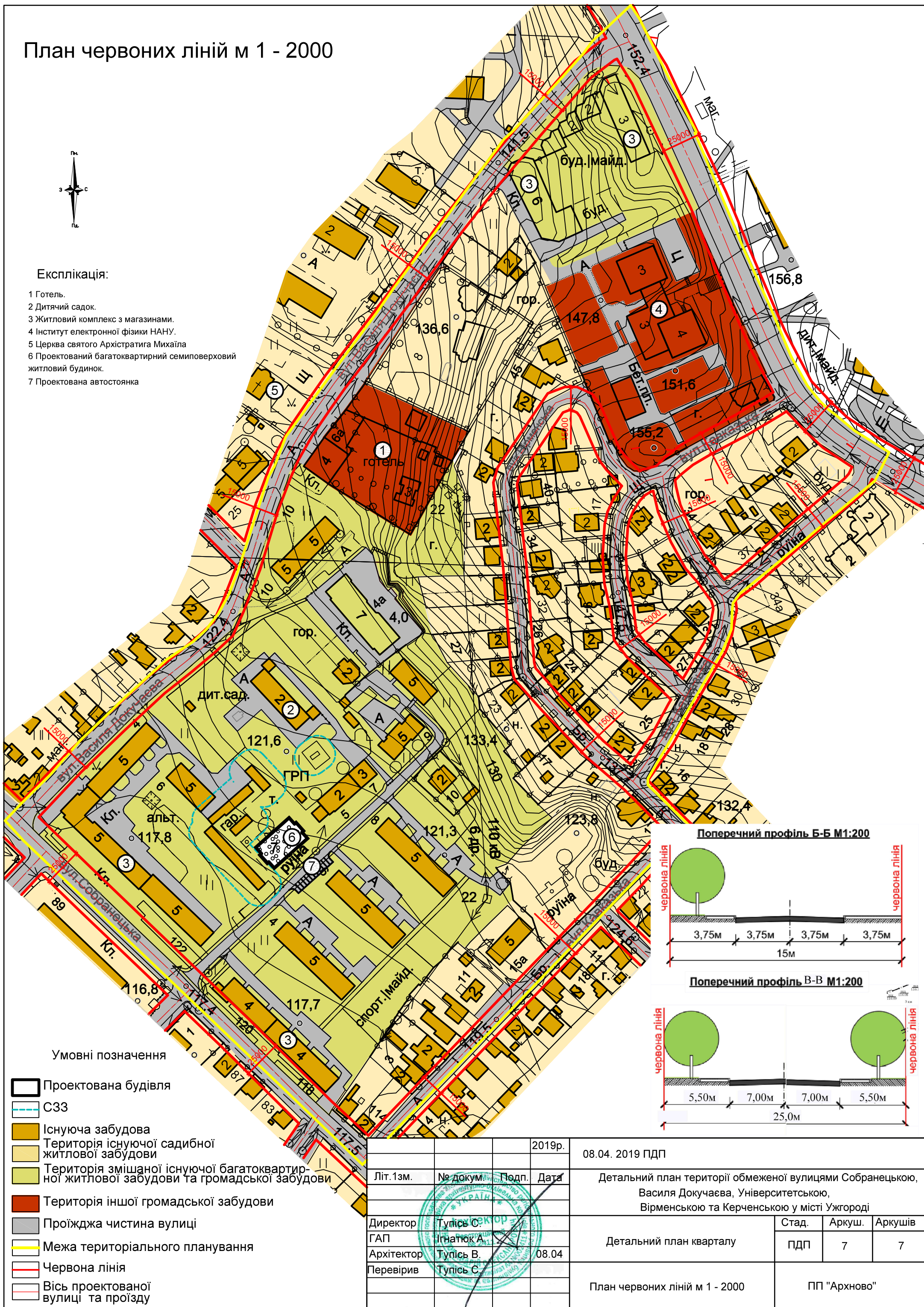
			2019р.	08.04. 2019 ПДП			
Літ.13м.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Соборанецькою, Василя Докучаєва, Університетською, Вірменською та Керченською у місті Ужгороді			
Директор	Тупісь С.			Детальний план кварталу	Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Ігнатюк А.				ПДП	6	7
Архітектор	Тупісь В.		08.04	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування м 1 - 2000	ПП "Архново"		
Перевірив	Тупісь С.						

План червоних ліній м 1 - 2000

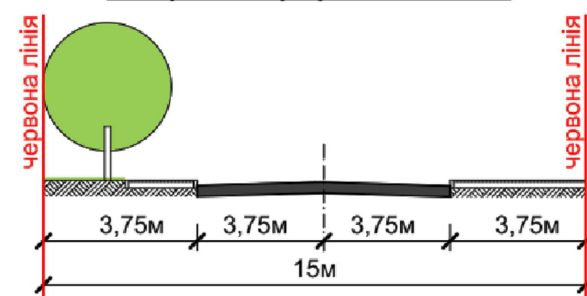


Експлікація:

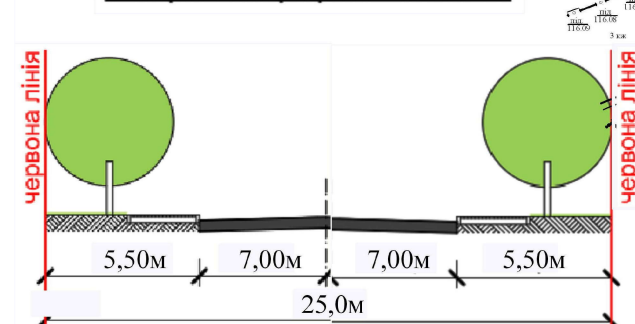
- 1 Готель.
- 2 Дитячий садок.
- 3 Житловий комплекс з магазинами.
- 4 Інститут електронної фізики НАНУ.
- 5 Церква святого Архістратига Михаїла
- 6 Проектований багатоквартирний семиповерховий житловий будинок.
- 7 Проектована автостоянка



Поперечний профіль Б-Б М1:200



Поперечний профіль В-В М1:200

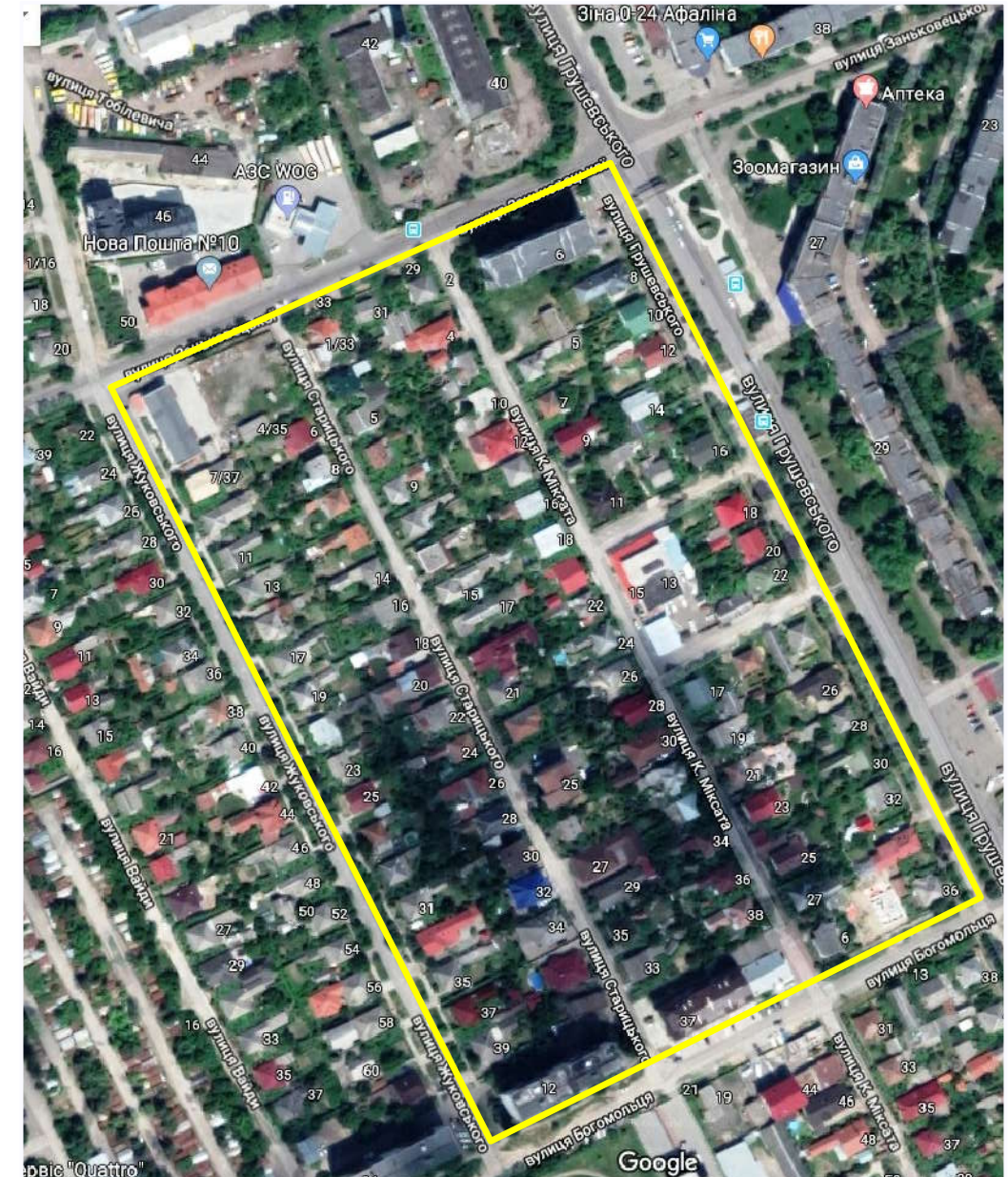
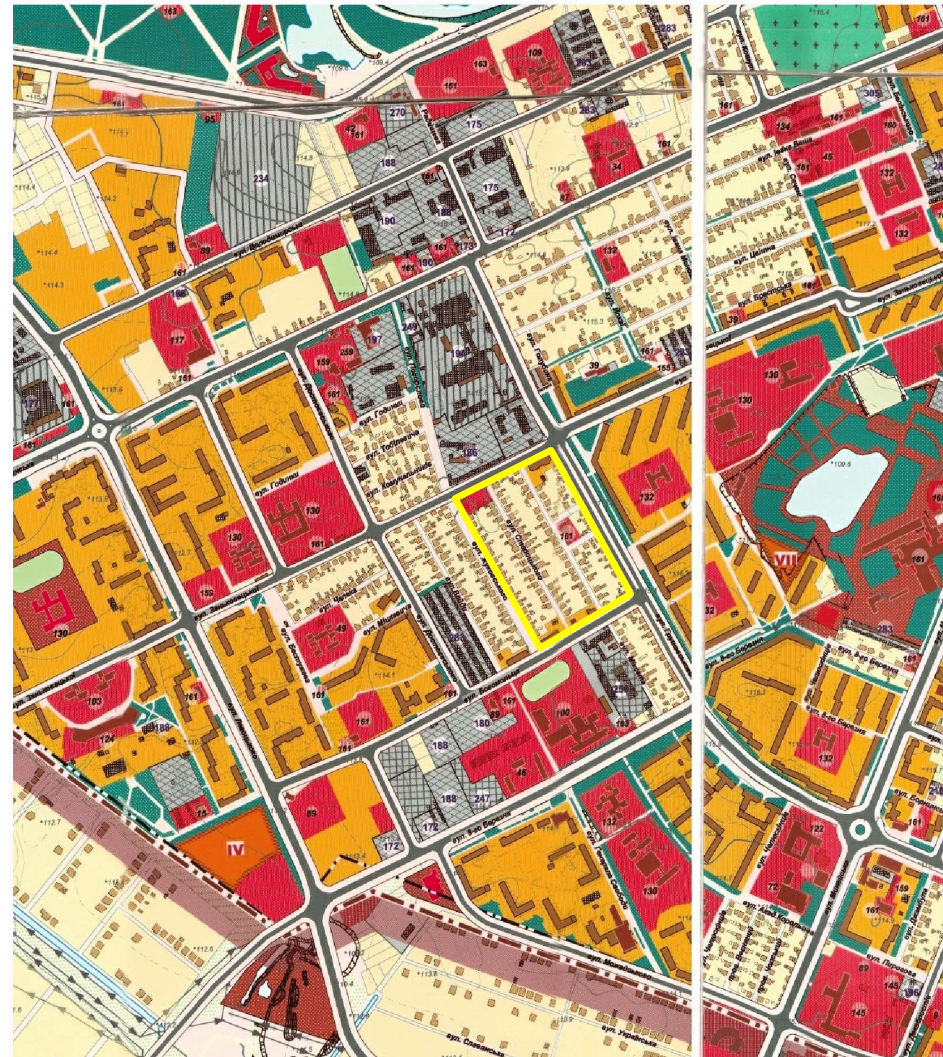


Умовні позначення

- | | |
|--|---|
|  | Проектована будівля |
|  | C33 |
|  | Існуюча забудова |
|  | Територія існуючої садибної житлової забудови |
|  | Територія змішаної існуючої багатоквартирної житлової забудови та громадської |
|  | Територія іншої громадської забудови |
|  | Проїжджа частина вулиці |
|  | Межа територіального планування |
|  | Червона лінія |
|  | Вісь проекрованої вулиці та проїзду |

			2019р.	08.04. 2019 ПДП				
Літ.13м.	№ докум.	Підп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Собранецькою, Василя Докучаєва, Університетською, Вірменською та Керченською у місті Ужгороді				
Директор	Тупісь С.			Детальний план кварталу	Стад.	Аркуш.	Аркушів	
ГАП	Ігнатюк А.				ПДП	7	7	
Архітектор	Тупісь В.		08.04					
Перевірів	Тупісь С.			План червоних ліній м 1 - 2000	ПП "Архново"			

Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту



161. Магазин.
132. Дитсадок.
100. Гімназія
130. Школа.
186. Комунальне авто-транспортне підприємство -072801
283. Гаражі.
258. ДОРП "Флодоовоч"
159. Торговий центр.
194. ВАТ Закарпатм'ясопромсервіс.

1. Схема розташування території у планувальній структурі генерального плану м. Ужгорода виконана на викопіюванні з генерального плану м. Ужгорода.
2. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту виконана на знімку із супутника Google

			2019р.	03.07. 2019 ПДП			
Літ.13м.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Михайла Грушевського, Олександра Богомольця, Володимира Погорелова та Марії Заньковецької у місті Ужгороді			
Директор	Тупісь С.			Детальний план кварталу	Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Ігнатюк А.				ПДП	1	7
Архітектор	Тупісь В.		08.04		Схеми розташування території у планувальній структурі генерального плану м. Ужгорода та населеного пункту		
Перевірив	Тупісь С.						
				ПП "Архново"			

План існуючого використання території
суміщений із опорним планом та
схемою планувальних
обмежень м 1 - 2000



Умовні позначення

- Існуюча забудова
- Територія існуючої садибної житлової забудови
- Територія змішаної існуючої багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови
- Територія закладів навчання
- Проїжджа частина вулиці
- Територія громадської забудови
- АЗС
- Вуличний пішохідний простір
- Вуличне озеленення
- Межа територіального планування
- Червона лінія
- СЗЗ від АЗС - 50 м.

Експлікація:

- 1 КЛАСИЧНА ГІМНАЗІЯ УЖГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
- 2 НАВЧАЛЬНИЙ ЦЕНТР "ПОЛІГЛОТ"
- 3 АЗС WOG.
- 4 ПАРУС-ЗАКАРПАТТЯ, ДП, ФІЛІАЛ
- 5 ТЕРИТОРІЯ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ БУДІВЕЛЬ МАШИНОБУДІВНОЇ ТА ІНШОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ.
- 6. ЗАКАРПАТЕНЕРГОКОМПЛЕКТ, ТОВ

			2019р.	03.07. 2019 ПДП			
Літ.13м.	№ докум	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Михайла Грушевського, Олександра Богомольця, Володимира Погорєлова та Марії Заньковецької у місті Ужгороді			
Директор	Тупісь С.			Детальний план кварталу	Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Ігнатюк А.				ПДП	2	7
Архітектор	Тупісь В.		08.04	План існуючого використання території суміщений із опорним планом та схемою планувальних обмежень м 1 - 2000	ПП "Архново"		
Перевірів	Тупісь С.						

Проектний план
суміщений і планом червоних ліній
та схемою планувальних
обмежень м 1 - 2000



- Умовні позначення
- Існуюча забудова
 - Територія існуючої садибної житлової забудови
 - Територія змішаної існуючої багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови
 - Територія закладів навчання
 - Проїжджа частина вулиці
 - Територія громадської забудови
 - АЗС
 - Вуличний пішохідний простір
 - Вуличне озеленення
 - Межа територіального планування
 - Червона лінія
 - СЗЗ від АЗС - 50 м.
 - Проектована будівля
 - Дитячий майданчик
 - Вісь вулиці та проїзду

- Експлікація:
- 1 КЛАСИЧНА ГІМНАЗІЯ УЖГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
 - 2 НАВЧАЛЬНИЙ ЦЕНТР "ПОЛІГЛОТ"
 - 3 АЗС WOG.
 - 4 ПАРУС-ЗАКАРПАТТЯ, ДП, ФІЛІАЛ
 - 5 ПРОЕКТОВАНИЙ БАГАТОКВАРТИРНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК.
 - 6. ЗАКАРПАТЕНЕРГОКОМПЛЕКТ, ТОВ

Техніко-економічні показники.

№	Назва	Одиниця виміру	Показник	Примітка
1	2	3	5	6
1	Загальна площа території	га	8,5937	
2	Площа забудови	га	1,1520	
3	Площа заощення	га	1,6057	
	- площа дорожнього покриття (асфальт, щебінь)	га	1,0705	
	- - площа тротуарів, доріжок, майданчиків.	га	0,5352	
4	Площа озеленення	га	5,8360	

Житловий фонд та розселення.

показник	кількість
Загальна площа проекрованої території житлового будинку	0,2873га га
Середня поверховість житлової забудови	7 пов.;
Кількість квартир	28
Загальна чисельність населення	93 люд.
Загальна площа житлових приміщень	2604м2
Щільність населення	323 люд./га
Середня житлова забезпеченість	24 м2/люд

Літ.13м.	№ докум	Подп.	Дата	03.07. 2019 ПДП
Директор	Тупісь С.	Ігнатюк А.	08.04	Детальний план території обмеженої вулицями Михайла Грушевського, Олександра Богомольця, Володимира Погорєлова та Марії Заньковецької у місті Ужгороді
ГАП	Ігнатюк А.	Тупісь В.	08.04	Детальний план кварталу
Архітектор	Тупісь В.	Тупісь С.		Проектний план суміщений з планом червоних ліній та схемою планувальних обмежень м 1 - 2000
Перевірив	Тупісь С.			ПП "Архново"



- | | |
|--|--|
|  | Проектована будівля |
|  | СЗЗ |
|  | Садібна житлова забудова існуюча |
|  | Інша громадська територія |
|  | Змішана проектна багатоквартирна житлової забудови та громадська (від 4 до 9 поверхів) |
|  | Вулиці та проїзди |
|  | Навчальна зона |
|  | Зони СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок |
|  | Межа територіального планування |
|  | Червона лінія |
|  | Вісь вулиці та проїзду |

Експлікація:

- 1 КЛАСИЧНА ГІМНАЗІЯ УЖГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
2 НАВЧАЛЬНИЙ ЦЕНТР "ПОЛІГЛОТ"
3 АЗС WOG.
4 ПАРУС-ЗАКАРПАТТЯ, ДП, ФІЛІАЛ
5 ПРОЕКТОВАНИЙ БАГАТОКВАРТИРНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК.
6. ЗАКАРПАТЕНЕРГОКОМПЛЕКТ. ТОВ

			2019р.	03.07. 2019 ПДП				
Літ.13м.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Михайла Грушевського, Олександра Богомольця, Володимира Погорелова та Марії Заньковецької у місті Ужгороді				
Директор	Тупісь С.			Детальний план кварталу	Стад.	Аркуш.	Аркушів	
ГАП	Ігнатюк А.				ПДП	4	7	
Архітектор	Тупісь В.		08.04					
Перевірив	Тупісь С.							
					ПП "Архново"			

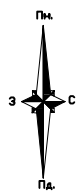


Схема організації руху транспорту і пішоходів м 1 - 2000

Умовні позначення

- Існуюча забудова
- Територія існуючої садибної житлової забудови
- Територія змішаної існуючої багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови
- Територія закладів навчання
- Проїжджа частина вулиці
- Територія громадської забудови
- АЗС
- Вуличний пішохідний простір
- Вуличне озеленення
- Межа територіального планування
- Червона лінія
- СЗЗ від АЗС - 50 м.
- Проектована будівля
- Дитячий майданчик
- Напрямок руху автотранспорту
- Вісь вулиці та проїзду

Експлікація:

- 1 Класична гімназія Ужгородської міської ради Закарпатської області
- 2 Навчальний центр "Поліглот"
- 3 АЗС WOG
- 4 ПАРУС-ЗАКАРПАТТЯ, ДП, філіал
- 5 ПРОЕКТОВАНИЙ БАГАТОКВАРТИРНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК
- 6. ЗАКАРПАТЕНЕРГОКОМПЛЕКТ, ТОВ

			2019р.	03.07. 2019 ПДП			
Літ.13м.	№ докум	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Михайла Грушевського, Олександра Богомольця, Володимира Погорєлова та Марії Заньковецької у місті Ужгороді			
Директор	Тупісь С.			Детальний план кварталу	Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Ігнатюк А.				ПДП	5	7
Архітектор	Тупісь В.		08.04	Схема організації руху транспорту і пішоходів м 1 - 2000	ПП "Архново"		
Перевірів	Тупісь С.						

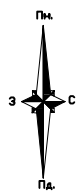


Схема інженерної підготовки території та вертикального планування м 1 - 2000

Умовні позначення

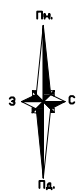
- Існуюча забудова
- Територія існуючої садибної житлової забудови
- Територія змішаної існуючої багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови
- Територія закладів навчання
- Проїжджа частина вулиці
- Територія громадської забудови
- АЗС
- Вуличний пішохідний простір
- Вуличне озеленення
- Межа територіального планування
- Червона лінія
- СЗЗ від АЗС - 50 м.
- Проектована будівля
- Дитячий майданчик
- 115.31 Червона відмітка
- 115.31 Чорна відмітка
- Вісь вулиці та проїзду

Експлікація:

- 1 Класична гімназія Ужгородської міської ради Закарпатської області
- 2 Навчальний центр "Поліглот"
- 3 АЗС WOG
- 4 ПАРУС-ЗАКАРПАТТЯ, ДП, філіал
- 5 Проектований багатоквартирний житловий будинок
- 6 ЗАКАРПАТЕНЕРГОКОМПЛЕКТ, ТОВ

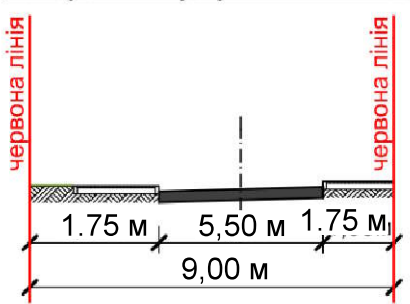
			2019р.	03.07. 2019 ПДП			
Літ.13м.	№ докум	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Михайла Грушевського, Олександра Богомольця, Володимира Погорєлова та Марії Заньковецької у місті Ужгороді			
Директор	Тупісь С.			Детальний план кварталу	Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Ігнатюк А.				ПДП	6	7
Архітектор	Тупісь В.		08.04	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування м 1 - 2000	ПП "Архново"		
Перевірів	Тупісь С.						

План червоних ліній м 1 - 2000

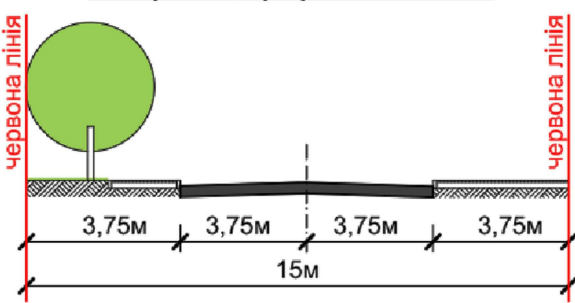


- Умовні позначення
- Існуюча забудова
 - Територія існуючої садибної житлової забудови
 - Територія змішаної існуючої багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови
 - Територія закладів навчання
 - Проїжджа частина вулиці
 - Територія громадської забудови
 - АЗС
 - Вуличний пішохідний простір
 - Вуличне озеленення
 - Межа територіального планування
 - Червона лінія
 - СЗЗ від АЗС - 50 м.
 - Проектована будівля
 - Дитячий майданчик
 - Вісь вулиці та проїзду

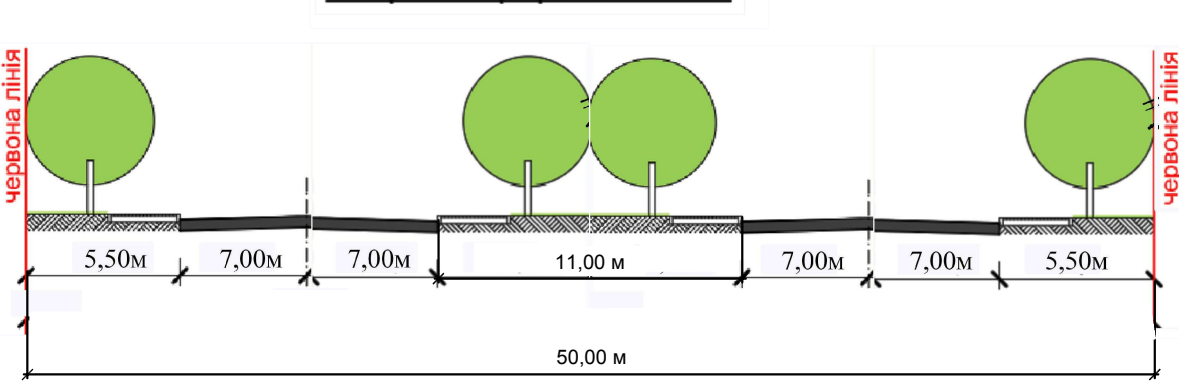
Поперечний профіль А-А М1:200



Поперечний профіль Б-Б М1:200



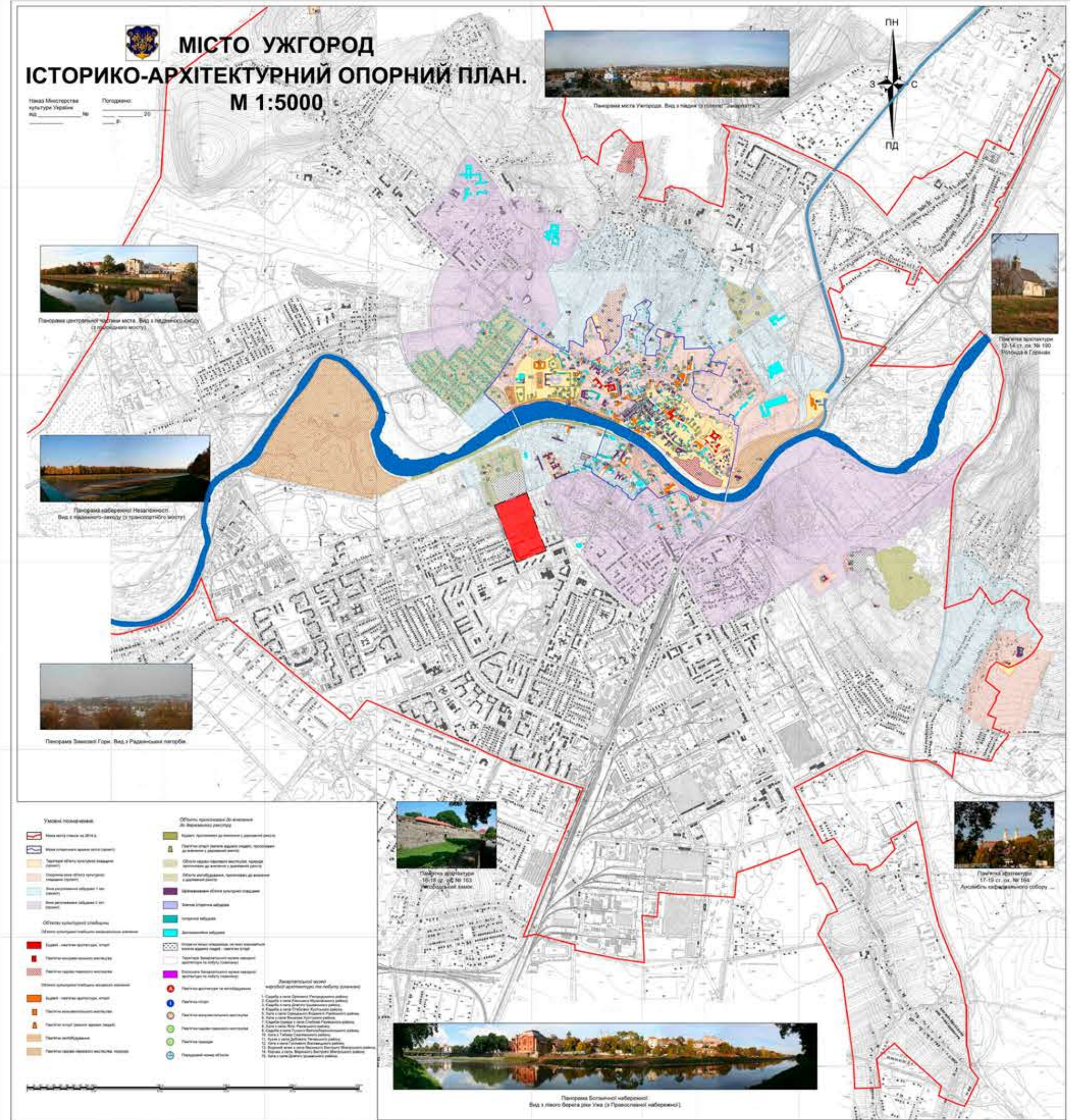
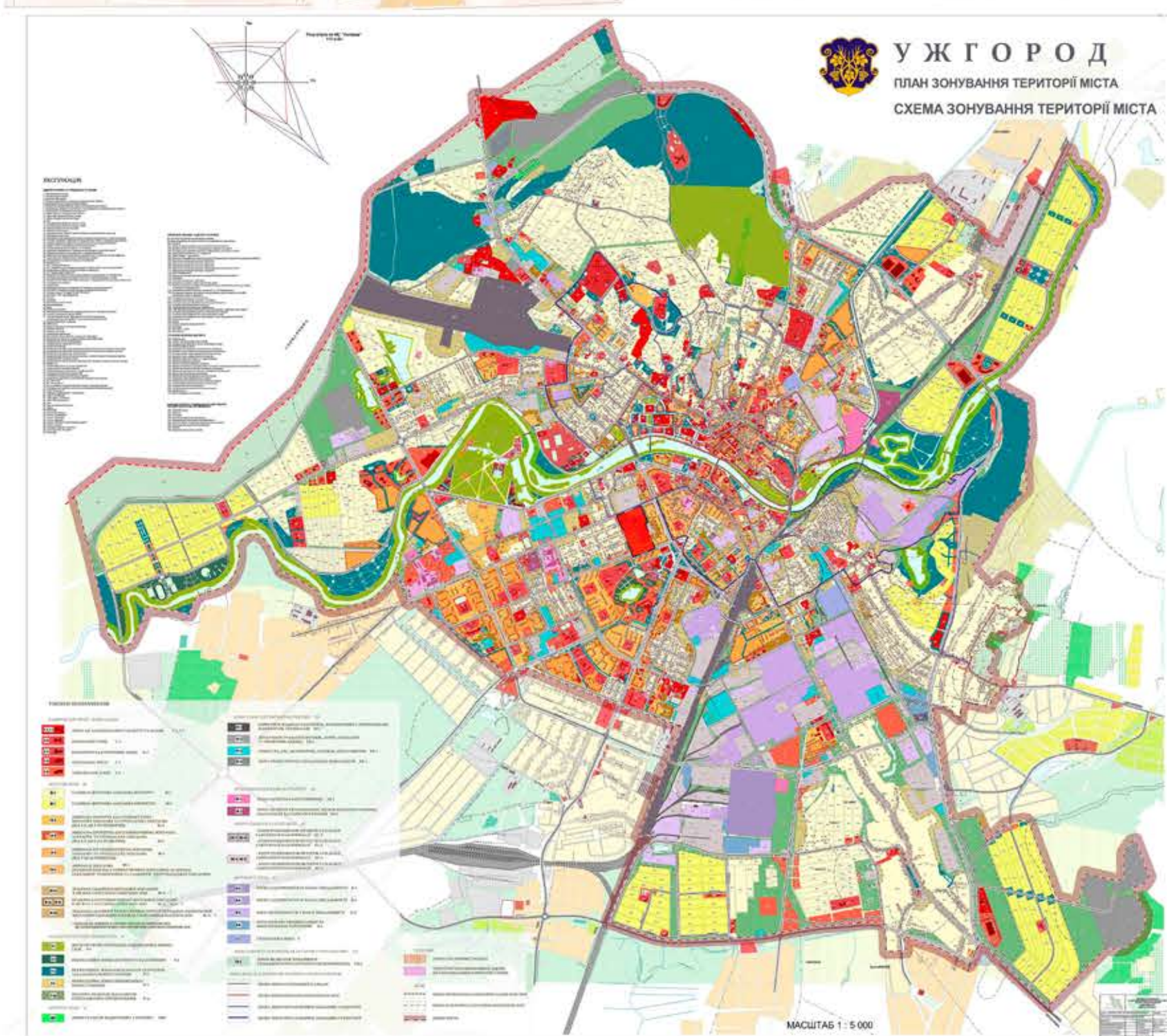
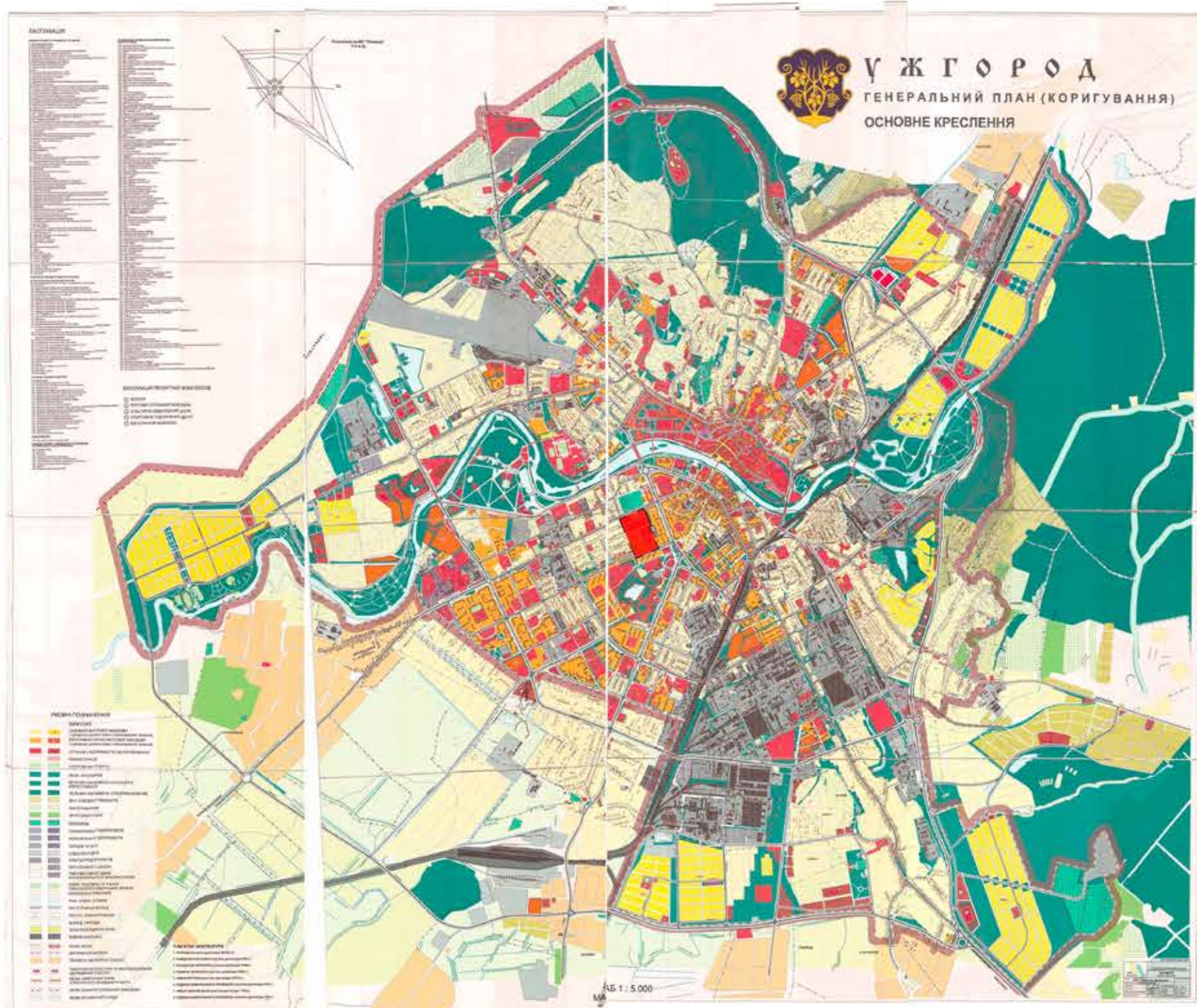
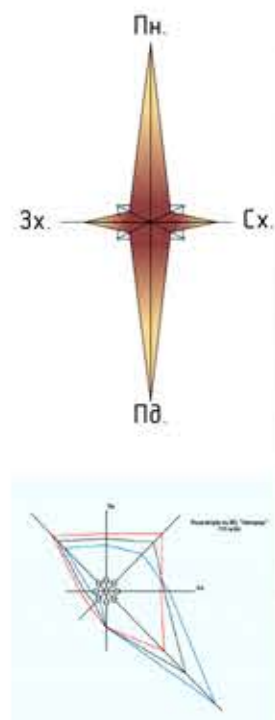
Поперечний профіль В-В М1:200



Експлікація:

- 1 Класична гімназія Ужгородської міської ради Закарпатської області
- 2 Навчальний центр "Поліглот"
- 3 АЗС WOG.
- 4 ПАРУС-ЗАКАРПАТТЯ, ДП, філіал
- 5 ПРОЕКТОВАНИЙ БАГАТОКВАРТИРНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК.
- 6. ЗАКАРПАТЕНЕРГОКОМПЛЕКТ, ТОВ

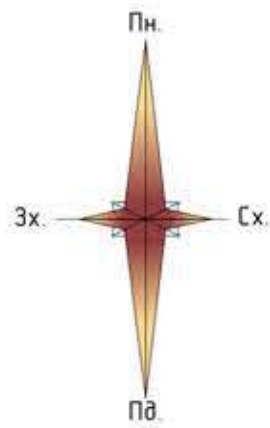
			2019р.	03.07. 2019 ПДП					
Літ.13м.	№ докум	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Михайла Грушевського, Олександра Богомольця, Володимира Погорелова та Марії Заньковецької у місті Ужгороді					
Директор	Тупісь С.		08.04	Детальний план кварталу	Стад.	Аркуш.	Аркушів		
ГАП	Ігнатюк А.				ПДП	7	7		
Архітектор	Тупісь В.			План червоних ліній м 1 - 2000			ПП "Архново"		
Перевірив	Тупісь С.								



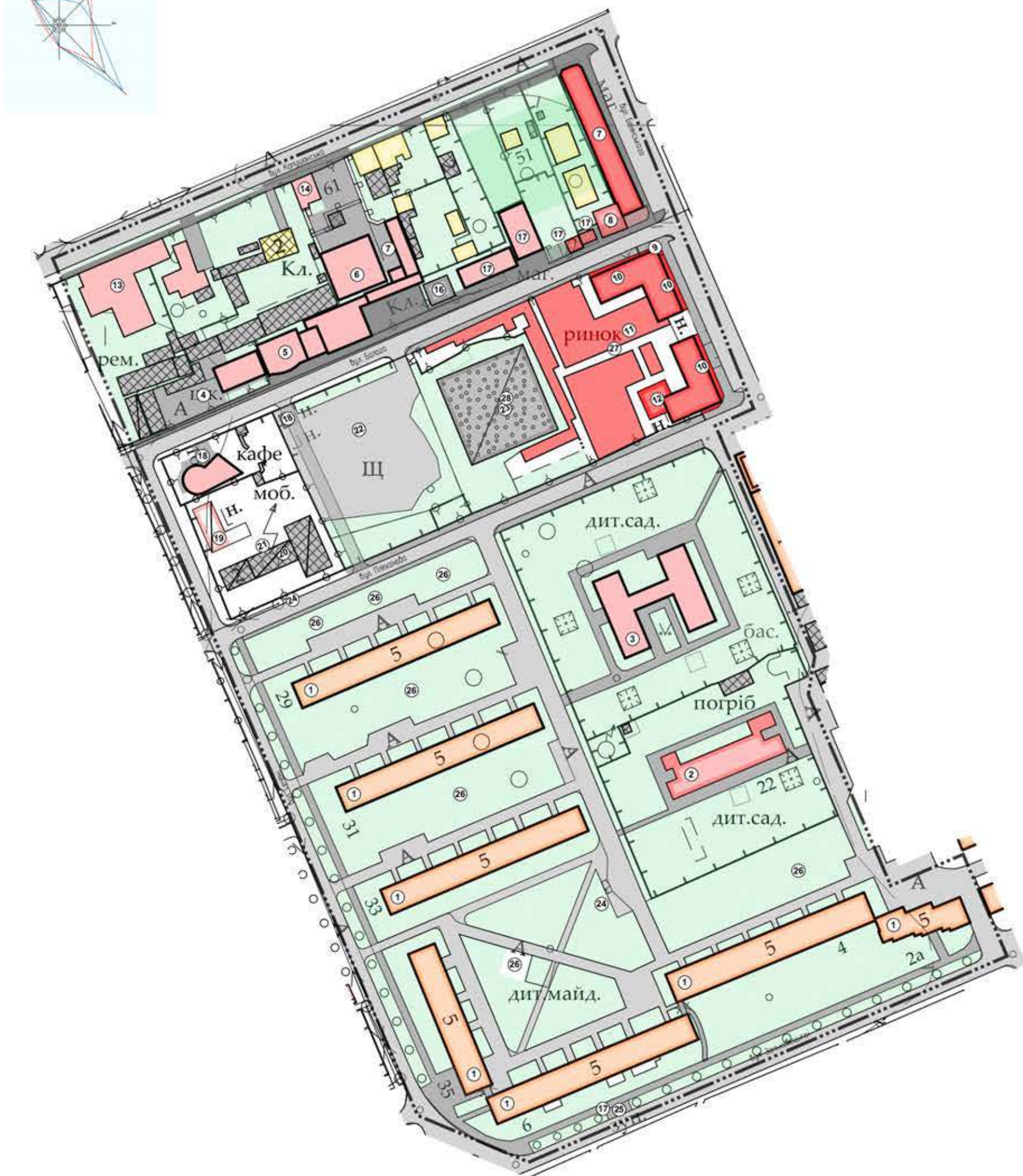
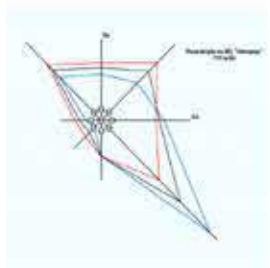
ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

1. Площа проектування – 11,7 га.
2. Площа історичного ареалу міста в межах ДПТ – 0 га.
3. Площа забудови – 2,1 га.
4. Житлової забудови – 1,02 га.
4. Площа озеленення – 6,18 га.
5. Площа вулично-дорожньої мережі – 2,6 га.

				010-ДПТ/16.07.2018		
				Детальний план території, обмеженої вулицями Перемоги, В.Кабача М.Заньковецької, І.Сечені		
Змін	Кільк	Директор		Стодія		
		Нехус ММ		ДП		
		Розробив		Аркуш		
		ГАП		1		
		Перевірив		Аркушів		
		Н.Контроль		Таблиця 3: обмеженої відповідальності Проектно-додільна компанія Зачепорення/реконструкція Львів АТ №57508		



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ, ОПОРНИЙ ПЛАН.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- — — — — МЕЖА РОЗРОБКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ
- — — — — МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
- — — — — ДОРОГИ І ТРОТУАРИ
- — — — — ВНУТРІШНЬОКВАРТАЛЬНІ ПРОЇЗДИ
- — — — — ОЗЕЛЕНЕННЯ
- — — — — БАГАТОПОВЕРХОВІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ
- — — — — ІНДИВІДУАЛЬНІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ
- — — — — НАВИСИ, ГОСПОДАРСЬКІ СПОРУДИ, ТИМЧАСОВІ СПОРУДИ, ГАРАЖІ
- — — — — ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ
- — — — — ГАЗОРОЗПОДІЛЬЧИЙ ПУНКТ

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

1. Площа проектування – 11,7 га.
2. Площа історичного ареалу міста в межах ДПТ – 0 га.
3. Площа забудови – 2,1 га.
4. Житлової забудови – 1,02 га.
4. Площа озеленення – 6,18 га.
5. Площа вулично-дорожньої мережі – 2,6 га.

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№	Найменування	Пов-сть	Площа забудови	Примітка
1	5-ти поверховий житловий будинок	5		
2	Дитячий садок №19	2		
3	Дитячий садок №20	2		
4	Автошкола ДСУ	1		
5	Нічний клуб "babalu"	1		
6	Басейн "Аква-дар"	2		
7	Ресторан "Honey"	1		
7	Торговий центр "Ніко"	2		
8	Магазин "ABC Bravos"	2		
9	Аптека	1		
10	Торгова будівля ринку "Білочка"	2		
11	Павільйонний ринок "Білочка"	-		
12	Будівля адміністрації ринку "Білочка"	1		
13	Будівля з приміщеннями обслуговування	1		
14	Магазин "Автозапчастини"	1		
16	Прийомний пункт склотари	1		
17	Магазин	1		
18	Автомойка-кафе "Маврікій"	2		
18	СТО	1		
19	Зруйнована адмінбудівля котельні	1		
20	Зруйнована котельня	1		
21	Недіюча трансформаторна підстанція	-		
22	Автостоянка	-		
23	Руїна критого ринку	-		
24	Сміттєвий майданчик	-		
25	Автобусна зупинка	-		
26	Дитячий майданчик	-		
28	Торгова територія ринку "Білочка"	-		

010-ДПТ/16.07.2018

Детальний план території, обмеженої вулицями Перемоги, В.Кобача
М.Заньковецької, І.Сеченя



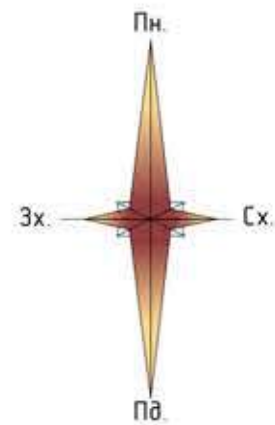
Детальний план території

Старий Аркуш Аркушів

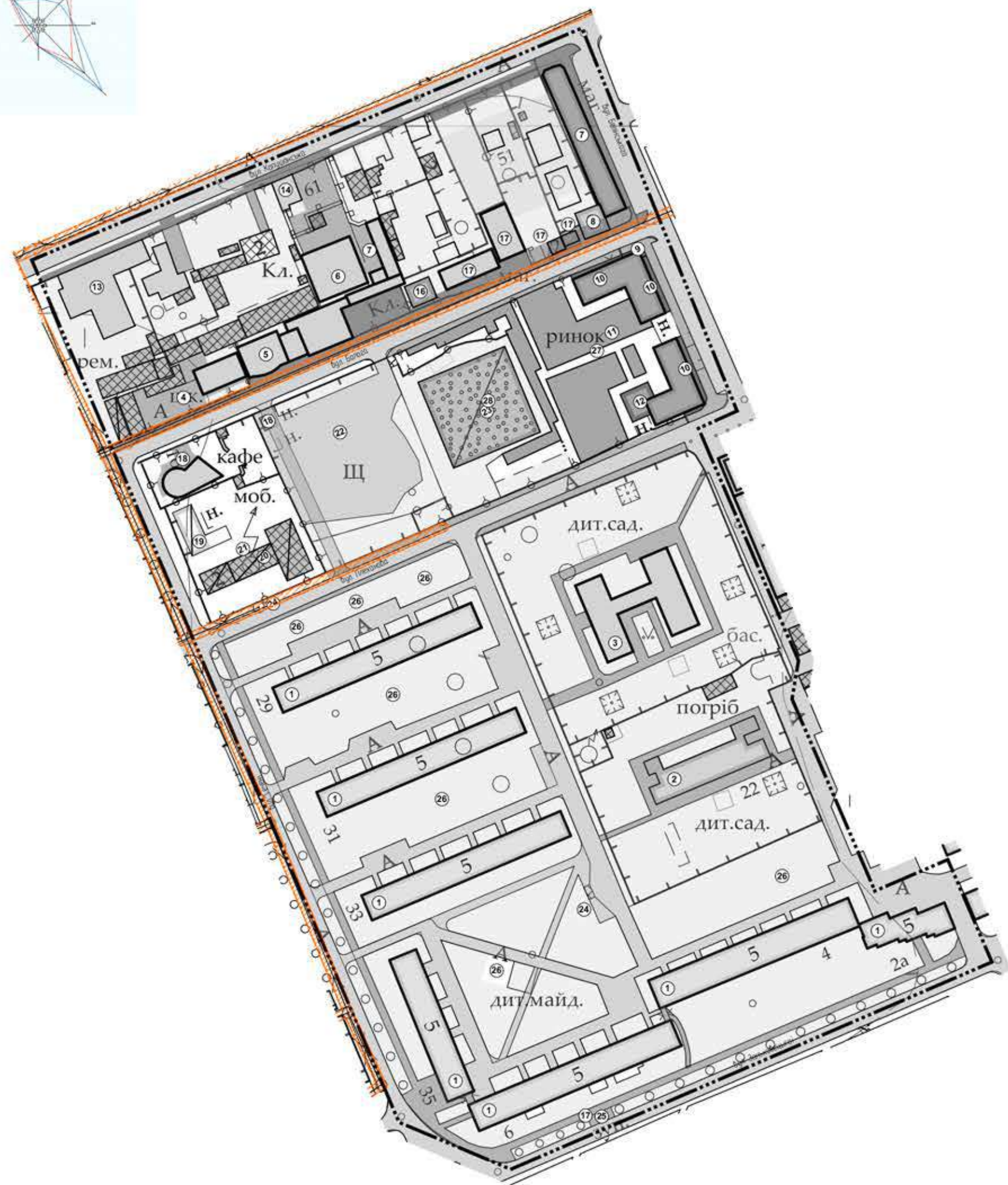
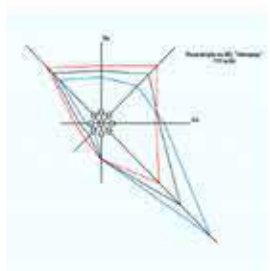
ДП 2

План існуючого використання території. Опорний план. М 1:2000

Таблиця з обмеженою відповідальністю
Проектно-будівельна компанія
"Закарпатреконструкція"
Ліценія АІ №577508



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ СХЕМА ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- — — — — МЕЖА РОЗРОБКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ
- — — — — МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
- — — — — ДОРОГИ І ТРОТУАРИ
- — — — — ВНУТРІШНЬОКВАРТАЛЬНІ ПРОЇЗДИ
- — — — — ОЗЕЛЕНЕННЯ
- — — — — БАГАТОПОВЕРХОВІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ
- — — — — ІНДИВІДУАЛЬНІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ
- — — — — НАВИСИ, ГОСПОДАРСЬКІ СПОРУДИ, ТИМЧАСОВІ СПОРУДИ, ГАРАЖІ
- — — — — ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ
- — — — — ГАЗОРОЗПОДІЛЬЧИЙ ПУНКТ

ОБМЕЖЕННЯ

- — — — — ОХОРОННА ЗОНА ЛЕП

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

1. Площа проектування – 11,7 га.
2. Площа історичного ареалу міста в межах ДПТ – 0 га.
3. Площа забудови – 2,1 га.
4. Житлової забудови – 1,02 га.
4. Площа озеленення – 6,18 га.
5. Площа вулично-дорожньої мережі – 2,6 га.

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

№	Найменування	Охоронна зона	Примітки
1	Охоронна зона ЛЕП	2,0	

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№	Найменування	Пов-сть	Площа забудови	Примітка
1	5-ти поверховий житловий будинок	5		
2	Дитячий садок №19	2		
3	Дитячий садок №20	2		
4	Автошкола ДСУ	1		
5	Нічний клуб "babalu"	1		
6	Басейн "Аква-дар"	2		
7	Ресторан "Нопеу"	1		
7	Торговий центр "Ніко"	2		
8	Магазин "ABC Bravos"	2		
9	Аптека	1		
10	Торгова будівля ринку "Білочка"	2		
11	Павільйонний ринок "Білочка"	—		
12	Будівля адміністрації ринку "Білочка"	1		
13	Будівля з приміщеннями обслуговування	1		
14	Магазин "Автозапчастини"	1		
16	Прийомний пункт склотари	1		
17	Магазин	1		
18	Автомойка-кафе "Маврікій"	2		
18	СТО	1		
19	Зруйнована адмінбудівля котельні	1		
20	Зруйнована котельня	1		
21	Недіюча трансформаторна підстанція	—		
22	Автостоянка	—		
23	Руїна критого ринку	—		
24	Сміттєвий майданчик	—		
25	Автобусна зупинка	—		
26	Дитячий майданчик	—		
28	Торгова територія ринку "Білочка"	—		

010-ДПТ/16.07.2018

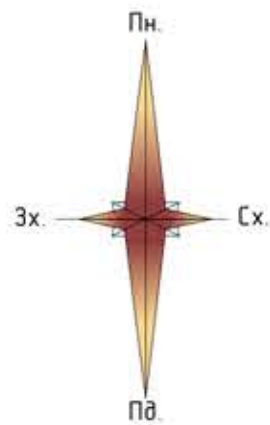
Детальний план території, обмеженої вулицями Перемоги, В.Кобача
М.Заньковецької, І.Сечені

Змін	Кільк.	Підпис	Дата	Змін	Кільк.	Підпис	Дата
Директор	Месих ММ			Сталія	Аркуш	Аркушів	
Розробив	ГАП			ДП	3		
Перевірив							
Н.Контроль							

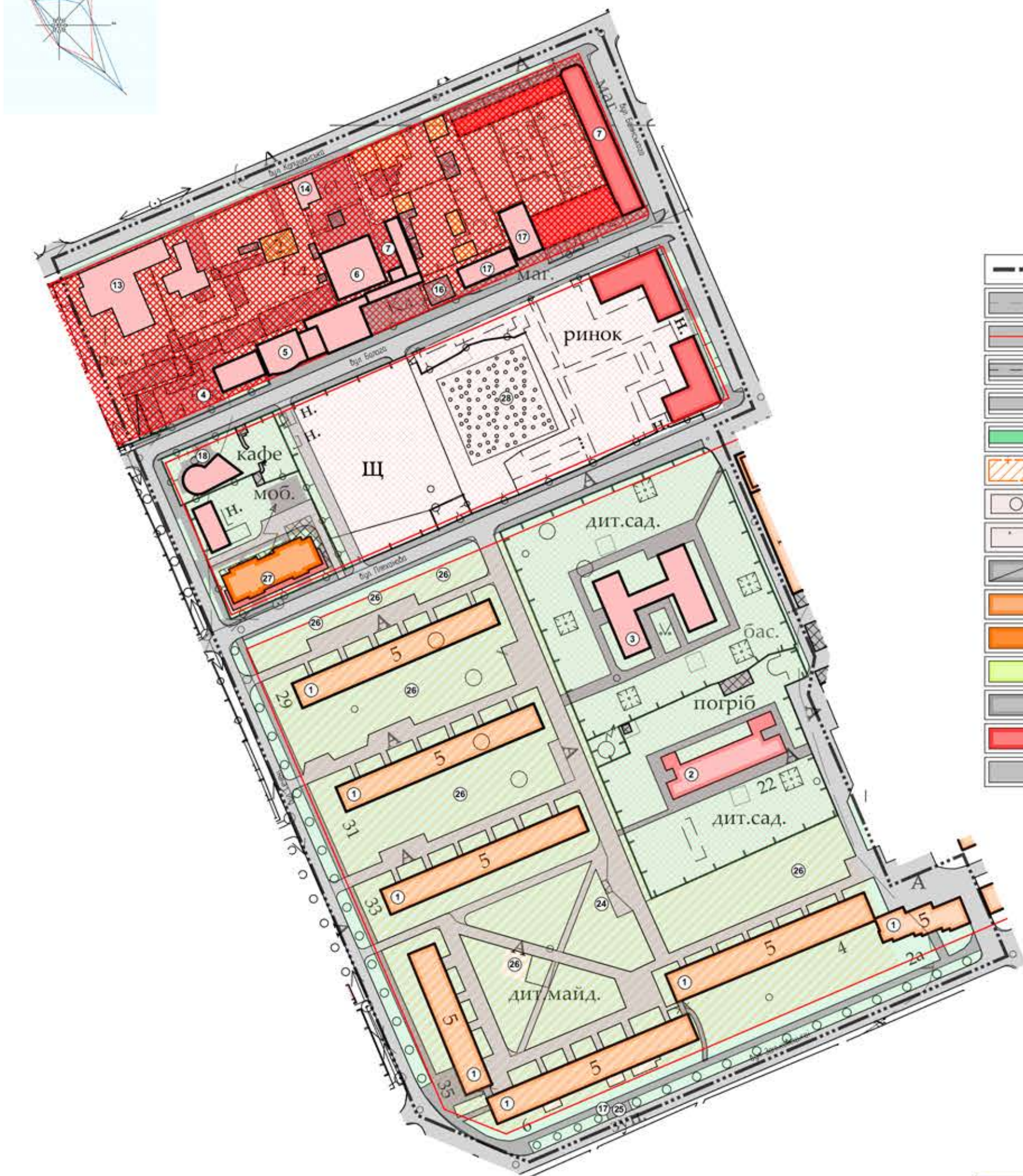
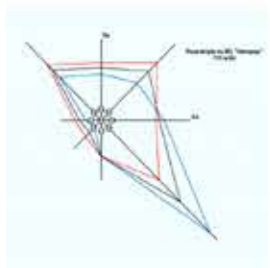
Детальний план території

Схема планувальних обмежень М 1:2000

Таблиця з обмеженою відповідальністю
Проектно-будівельна компанія
"Закарпатреконструкція"
Ліценія АІ №577508



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ПРОЕКТНИЙ ПЛАН. ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- — — — — МЕЖА РОЗРОБКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ
- — — — — МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
- — — — — ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- — — — — ДОРОГИ І ТРОТУАРИ
- — — — — ВНУТРІШНІ ПРОЇЗДИ
- — — — — ОЗЕЛЕНЕННЯ
- — — — — ОХОРОННА ЗОНА ЛЕП
- — — — — ДЕРЕВА
- — — — — АСФАЛЬТОВІ ДОРОГИ
- — — — — РУІНА
- — — — — БАГАТОПОВЕРХОВІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ
- — — — — БАГАТОПОВЕРХОВІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ ПРОЕКТ
- — — — — ІНДИВІДУАЛЬНІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ
- — — — — ПРОМИСЛОВІ БУДІВЛІ І СПОРУДИ
- — — — — ГРОМАДСЬКІ БУДІВЛІ
- — — — — НАВІСИ, ГАРАЖІ, ТИМЧАСОВІ СПОРУДИ

ТЕРИТОРІЇ

- — — — — ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- — — — — ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ БЛОКОВАНОЇ ЗАБУДОВИ
- — — — — ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
- — — — — ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
- — — — — ВИРОБНИЧА ТЕРИТОРІЯ
- — — — — ТЕРИТОРІЯ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
- — — — — ТЕРИТОРІЯ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

- 1. Площа проектування – 11,7 га.
- 2. Площа історичного ареалу міста в межах ДПТ – 0 га.
- 3. Площа забудови – 2,1 га.
- 4. Житлової забудови – 1,02 га.
- 4. Площа озеленення – 6,18 га.
- 5. Площа вулично-дорожньої мережі – 2,6 га.

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№	Найменування	Пов-сть	Площа забудови	Примітка
1	5-ти поверховий житловий будинок	5		
2	Дитячий садок №19	2		
3	Дитячий садок №20	2		
4	Автошкола ДСУ	1		
5	Нічний клуб "babalu"	1		
6	Басейн "Аква-дар"	2		
7	Ресторан "Honey"	1		
7	Торговий центр "Ніко"	2		
8	Магазин "ABC Bravos"	2		
9	Аптека	1		
10	Торгова будівля ринку "Білочка"	2		
11	Пабільйонний ринок "Білочка"	-		
12	Будівля адміністрації ринку "Білочка"	1		
13	Будівля з приміщеннями обслуговування	1		
14	Магазин "Автозапчастини"	1		
16	Прийомний пункт склотару	1		
17	Магазин	1		
18	Автомійка-кафе "Мабрікії"	2		
18	СТО	1		
19	Зруйнована адмінбудівля котельні	1		
20	Зруйнована котельня	1		
21	Недіюча трансформаторна підстанція	-		
22	Автостоянка	-		
23	Руїна критого ринку	-		
24	Смітєвий майданчик	-		
25	Автобусна зупинка	-		
26	Дитячий майданчик	-		
27	9-ти поверховий житловий будинок	9		
28	Торгова територія ринку "Білочка"	-		

010-ДПТ/16.07.2018

Детальний план території, обмеженої вулицями Перемоги, В.Кобача
М.Заньковецької, І.Сечені

Змін

Кількість

Директор

Розробив

ГАП

Перевірив

Н.Контроль

Архитектор

Олександр Олександрович

19.04.2018

19.04.2018

Детальний план території

проектний план. План червоних ліній

М 1:2000

Стодія

Аркуш

Аркушів

ДП

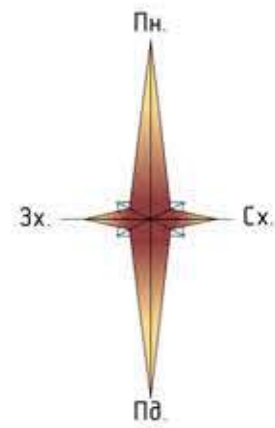
4

Таблиця з обмеженою відповідальністю

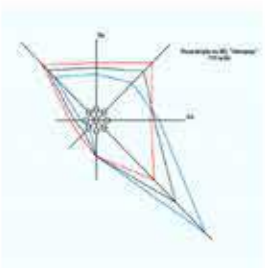
Проектно-будівельна компанія

Закарпатська регіональна

Львівська АТ №577508



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
СХЕМА ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- — — — — МЕЖА РОЗРОБКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ
- — — — — МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
- — — — — ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- — — — — ДОРОГИ І ТРОТУАРИ
- — — — — ВНУТРІШНІ ПРОЇЗДИ
- — — — — ОЗЕЛЕНЕННЯ
- — — — — ОХОРОННА ЗОНА ЛЕП
- — — — — ДЕРЕВА
- — — — — АСФАЛЬТОВІ ДОРОГИ
- — — — — РУІНА
- — — — — БАГАТОПОВЕРХОВІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ
- — — — — БАГАТОПОВЕРХОВІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ ПРОЕКТ
- — — — — ІНДИВІДУАЛЬНІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ
- — — — — ПРОМИСЛОВІ БУДІВЛІ І СПОРУДИ
- — — — — ГРОМАДСЬКІ БУДІВЛІ
- — — — — НАВІСИ, ГАРАЖІ, ТИМЧАСОВІ СПОРУДИ

ЗОНУВАННЯ

- Т-3 Т-3 — НАВЧАЛЬНА ЗОНА Г-1
- Т-6 Т-6 — ТОРГІВЕЛЬНА ЗОНА Г-2
- Ж-1с Ж-1с — САДИБНА ЗАБУДОВА СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ Ж-1с
- Ж-3 Ж-3 — БАГАТОКВАРТИРНА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА Ж-3
- Ж-6 Ж-6 — ЗМІШАНА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА Ж-6
- Р-3 Р-3 — РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА ОЗЕЛЕНИНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ Р-3
- Т-1 Т-1 — ТРАНСПОРТНА ТЕРИТОРІЯ ТР-1

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

- 1. Площа проектування – 11,7 га.
- 2. Площа історичного ареалу міста в межах ДПТ – 0 га.
- 3. Площа забудови – 2,1 га.
- 4. Житлової забудови – 1,02 га.
- 4. Площа озеленення – 6,18 га.
- 5. Площа вулично-дорожньої мережі – 2,6 га.

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№	Найменування	Пов-сть	Площа забудови	Примітка
1	5-ти поверховий житловий будинок	5		
2	Дитячий садок №19	2		
3	Дитячий садок №20	2		
4	Автошкола ДСУ	1		
5	Нічний клуб "babalu"	1		
6	Басейн "Аква-дар"	2		
7	Ресторан "Honey"	1		
7	Торговий центр "Ніко"	2		
8	Магазин "ABC Bravo"	2		
9	Аптека	1		
10	Торгова будівля ринку "Білочка"	2		
11	Пабільйонний ринок "Білочка"	–		
12	Будівля адміністрації ринку "Білочка"	1		
13	Будівля з приміщеннями обслуговування	1		
14	Магазин "Автозапчастини"	1		
16	Прийомний пункт скотари	1		
17	Магазин	1		
18	Автомобіль-кафе "Мабрікі"	2		
18	СТО	1		
19	Зруйнована адмінбудівля котельні	1		
20	Зруйнована котельня	1		
21	Недіюча трансформаторна підстанція	–		
22	Автостоянка	–		
23	Руїна крилого ринку	–		
24	Сміттєвий майданчик	–		
25	Автобусна зупинка	–		
26	Дитячий майданчик	–		
27	9-ти поверховий житловий будинок	9		
28	Торгова територія ринку "Білочка"	–		

010-ДПТ/16.07.2018

Детальний план території, обмеженої вулицями Перемоги, В.Кобача, М.Заньковецької, І.Сечені

Змін

Київ

Директор

Розробник

ГАП

Перевірник

Н.Контроль

Київ

Київ

Київ

Київ

Київ

Київ

Київ

Київ

Київ

Київ

Київ

Київ

Детальний план території

Схема функціонального зонування

М 1:2000

Старший

Архитектор

Архитектор

Архитектор

ДП

5

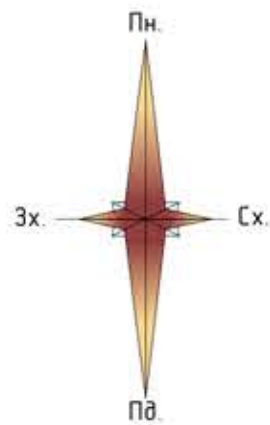
Архитектор

Таблиця з обмеженою відповідальністю

Проектно-будівельна компанія

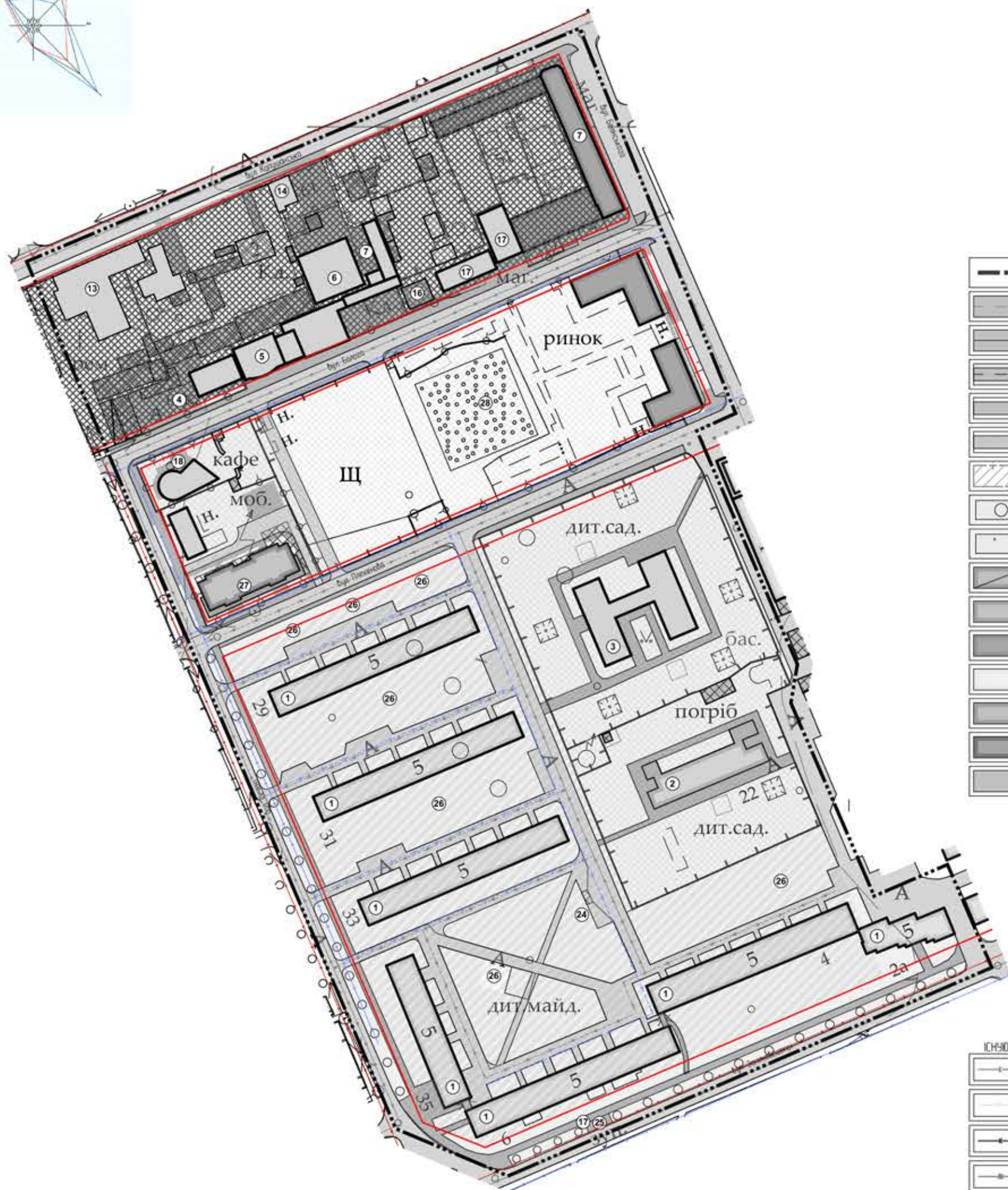
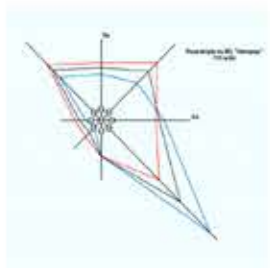
Заказпроектпроект

Львів АТ №577508



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД ТА ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ.
СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

— — — — —	— — — — —	— МЕЖА РОЗРОБКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ
— — — — —	— — — — —	— МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
— — — — —	— — — — —	— ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
— — — — —	— — — — —	— ДОРОГИ І ТРОТУАРИ
— — — — —	— — — — —	— ВНУТРІШНІ ПРОЇЗДИ
— — — — —	— — — — —	— ОЗЕЛЕНЕННЯ
— — — — —	— — — — —	— ОХОРОННА ЗОНА ЛЕП
— — — — —	— — — — —	— ДЕРЕВА
— — — — —	— — — — —	— АСФАЛЬТОВІ ДОРОГИ
— — — — —	— — — — —	— РУІНА
— — — — —	— — — — —	— БАГАТОПОВЕРХОВІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ
— — — — —	— — — — —	— БАГАТОПОВЕРХОВІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ ПРОЕКТ
— — — — —	— — — — —	— ІНДИВІДУАЛЬНІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ
— — — — —	— — — — —	— ПРОМИСЛОВІ БУДІВЛІ І СПОРУДИ
— — — — —	— — — — —	— ГРОМАДСЬКІ БУДІВЛІ
— — — — —	— — — — —	— НАВІСИ, ГАРАЖІ, ТИМЧАСОВІ СПОРУДИ

МЕРЕЖІ ТА ВЕРТИКАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ

— — — — —	— — — — —	— ПІДЗЕМНА ЕЛЕКТРОМЕРЕЖА
— — — — —	— — — — —	— ПІДЗЕМНА ГАЗОВА МЕРЕЖА
— — — — —	— — — — —	— КАНАЛІЗАЦІЙНА МЕРЕЖА
— — — — —	— — — — —	— ЛИВНЕВА КАНАЛІЗАЦІЙНА МЕРЕЖА
— — — — —	— — — — —	— КАБЕЛЬ ЗВ'ЯЗКУ
— — — — —	— — — — —	— ПЕРЕЛОМИ РЕЛЬЄФУ
180,00	180,00	— ВІДМІТКИ
— — — — —	30‰	— УХИЛИ

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

1. Площа проектування – 11,7 га.
2. Площа історичного ареалу міста в межах ДПТ – 0 га.
3. Площа забудови – 2,1 га.
4. Житлової забудови – 1,02 га.
4. Площа озеленення – 6,18 га.
5. Площа вулично-дорожньої мережі – 2,6 га.

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№	Найменування	Пов-сть	Площа забудови	Примітка
1	5-ти поверховий житловий будинок	5		
2	Дитячий садок №19	2		
3	Дитячий садок №20	2		
4	Автошкола ДСУ	1		
5	Нічний клуб "babalu"	1		
6	Басейн "Аква-дар"	2		
7	Ресторан "Honey"	1		
7	Торговий центр "Ніко"	2		
8	Магазин "ABC Bravos"	2		
9	Аптека	1		
10	Торгова будівля ринку "Білочка"	2		
11	Павільйонний ринок "Білочка"	—		
12	Будівля адміністрації ринку "Білочка"	1		
13	Будівля з приміщеннями обслуговування	1		
14	Магазин "Автозапчастини"	1		
16	Приймальний пункт скотарів	1		
17	Магазин	1		
18	Автомойка-кафе "Мабрікії"	2		
18	СТО	1		
19	Зруйнована адмінбудівля котельні	1		
20	Зруйнована котельня	1		
21	Недіюча трансформаторна підстанція	—		
22	Автостоянка	—		
23	Руїна критого ринку	—		
24	Сміттєвий майданчик	—		
25	Автобусна зупинка	—		
26	Дитячий майданчик	—		
27	9-ти поверховий житловий будинок	9		
28	Торговельна територія ринку "Білочка"	—		

010-ДПТ/16.07.2018

Детальний план території, обмеженої вулицями Перемоги, В.Кобача
М.Заньковецької, І.Сечені

Змін	Несл.	Пода	Детальний план території	Старий	Аркуш	Аркушів
Директор	Немає	Немає	Детальний план території	ДП	7	
Розробив	ГАП	ГАП	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. М 1:2000			
Перевірив	Немає	Немає				
Н.Контроль	Немає	Немає				

Таблиця з обмеженою відповідальністю
Проектно-будівельна компанія
"Закарпатреконструкція"
Ліцензія АІ №577508



УКРАЇНА

ТОВ

«Закарпатреконструкція»

Управління містобудування та архітектури

Ужгородської міської ради

**ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ
«ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ОБМЕЖЕНИЙ ВУЛИЦЯМИ
А.БАЧИНСЬКОГО, ДРУГЕТІВ, БЕРЕЧЕНІ ТА ПРОВУЛКОМ
ПРИЮТСЬКИМ»**

Директор

Виконав



Несух М.М.

Приходько Є.М.

2019

ЗМІСТ

ВСТУП

1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ПРОВЕДЕННЯ СЕО В УКРАЇНІ.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ СТАНУ НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

4. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ЗАПРОЕКТОВАНИХ ОБ'ЄКТІВ НА НАВКОЛИШНЄ СЕРЕДОВИЩЕ

5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У Т.Ч. ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

5.1. Можливі чинники змін антропогенного та природного характеру

5.2. Ймовірний вплив на складові довкілля

6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У Т.Ч. ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

8. СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ

10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ

11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, ПЕРЕДБАЧЕНОЇ ПУНКТАМИ 1-10 ЦЬОЇ ЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНИХ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ

ВИСНОВКИ

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм з метою забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

Детальний план території розроблений на замовлення Управління містобудування та архітектури, згідно Рішення Ужгородської міської Ради «Про розроблення містобудівної документації».

В проекті враховані основні рішення генерального плану м. Ужгорода, розробленого ДП «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білоконя, рішення схеми функціонального зонування м. Ужгорода, розробленого ДП «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білоконя.

1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ПРОВЕДЕННЯ СЕО В УКРАЇНІ

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015 р.), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку – відсотків».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був прийнятий Верховною Радою України 4 жовтня 2016 р., а 1 листопада Президент України надав пропозиції до законопроекту. 17 січня 2017 р. Верховна Рада України не підтримала доопрацювання законопроекту.

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було повторно зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (№ 6106). Метою законопроекту є

встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ СТАНУ НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ.

Місцеположення, рельєф

Територія міста знаходиться у північно-західній частині Закарпатської області на річці Уж. У геоморфологічному відношенні місто розташоване на межі переходу від вулканічного Вигорлат-Гутинського пасма до Закарпатської низовини, що чітко простежується в рельєфі.

Відроги Вигорлат-Гутинського пасма представлені невисокими підвищеннями на півночі і сході, а також окремими останцями у центральній частині міста. Низкогір'я характеризується порівняно малими кутами ухилу поверхні, в основному до 10 - 12% і незначним розчленуванням території.

У межах р. Уж виділяються періодично затоплювані в повінь заплава і I надзаплавна тераса. У центральній частині річка з обох боків обвалована і заплавна тераса тут практично відсутня. Заплава відокремлена від I надзапавної тераси уступом висотою 2-3 метри.

Гідрологічні умови

Місцерозташування і геоморфологічні особливості території визначили і її гідрологічні умови.

Рівневий режим характеризується чітко вираженою весняною повінню, а також літнею дощовою повінню найбільшої висоти й інтенсивності, які проходять протягом року і спостерігаються в травні - червні. Повінь проходить одним піком.

Гідрологічні особливості річки Уж мають суттєве значення в плані інженерного захисту території і територіального розвитку міста.

Клімат

Клімат міста помірно-континентальний. Основні метеорологічні характеристики наведені за даними багаторічних спостережень метеостанції " з урахуванням вимог ОНД 1-84

Відповідно БНіП 2.01.01-82 територія м. Ужгорода відноситься до III Б підрайону третього будівельно-кліматичного району, для якого орієнтація житлових кімнат односторонніх квартир у межах сектору горизонту від 200° до 290° не допускається.

Ґрунти

Ґрунтовий покрив характеризується відносною різноманітністю, що обумовлене геоморфологічними особливостями. У північній частині представлені дерново-буроземно-підзолистими неоглеєними і глеюватими незмитими і слабозмитими легкосуглинковими ґрунтами та їх відмінами.

У південній частині переважають дернові глибокі неоглеєні і глеюваті легкосуглинкові ґрунти та їх відміни. Для благоустрою і формування системи зелених насаджень ґрунтові умови сприятливі. При проведенні заходів по озелененню необхідно проводити 25% заміну ґрунту, а також виконувати комплекс підготовчих агротехнічних заходів. При проведенні будівельних робіт необхідно знімати 20 см шар рослинного ґрунту з наступним використанням у зеленому будівництві (СНіП 111-10-75. п.1.6).

Геологічна будова

У геоструктурному відношенні територія приурочена до західної частини Закарпатського внутрішнього прогину. Тобто геологічна будова території неоднорідна.

Потужність покривних делювіальних відкладів також коливається в межах декількох метрів.

Інженерно-будівельна оцінка

Відповідно схеми інженерно-геологічного районування України, територія Ужгорода розташована на межі Вигорлат-Гутинського пасма і Чоп- Мукачівської впадини і відноситься до категорії невизначеного ризику інженерно-геологічного освоєння території. Відповідно Схеми розповсюдження лесових порід (УкрДНДІТВ), ґрунти непросадочні.

Радіаційний стан

Згідно постанови Кабінету Міністрів України №106 від 23.07.1991 і №600 від 29.08.1994, територія не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на Чорнобильській АЕС. Середнє значення експозиційної дози гамма-випромінювання знаходиться в межах норми і складає 11,5 мкР/год. (в діапазоні від 11 до 30 мкР/год.).

Природна радіоактивність не перевищує допустимі норми згідно БДУ – 91.

Електромагнітне забруднення

Електропостачання на даний час забезпечується по лініях електропередачі 400 кВ, 110 кВ та 35 кВ через електропідстанції 110 кВ та 35 кВ.

Передача та розподіл електроенергії між споживачами здійснюється по лініях електропередачі 6 кВ.

Акустичний режим

Основним джерелом шуму є вулична мережа з інтенсивним рухом автотранспорту, залізниця, та аеропорт.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

Територія має форму типового закритого кварталу, з садибною забудовою на півночі. Планується розміщення триповерхового житлового будинку та будинку на розі вулиці Підгірної та Другетів з офісними приміщеннями, та об'єктів торгівлі. Проектна забудова змінює сприйняття простору, і цілісно замикає забудову. Проектом передбачено вільний доступ до всіх будівель і споруд.

Згідно зонінгу в межах окремих зон визначаються переважні, супутні та допустимі види використання територій (земельних ділянок).

4. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ЗАПРОЕКТОВАНИХ ОБ'ЄКТІВ НА НАВКОЛИШНЄ СЕРЕДОВИЩЕ

Опис розміщення проектних об'єктів

Проектом передбачено розміщення житлової забудови, негативного впливу на зовнішнє середовище не передбачено, спеціалізованих і особливих вимог до проектування не має, планується вивіз руїн закинутих фундаментів і споруд, для інженерної підготовки, шляхом засипки, території в межах міста.

Територію на документі державного планування див. схему розташування в

планувальній структурі м. Ужгорода.

Атмосферне повітря

Будівництво не передбачає утворення будь-яких забруднюючих речовин і виділення їх в атмосферне повітря.

Мікроклімат

Будівництво не передбачає утворення будь-яких забруднюючих речовин, проте будівництво об'єктів погіршує інсоляцію внутрішньодворових територій, що здійснює тіньове забруднення.

Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Ґрунти

Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар не відбудуться.

З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться: заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови: проведення забудови згідно з наміченим функціональним зонуванням; інженерна підготовка території - вертикальне планування та регулювання поверхневого стоку, благоустрій господарчих об'єктів, влаштування твердого покриття доріг; для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

Захист території від електромагнітного забруднення, інженерний благоустрій території, локальне каналізування об'єкту, санітарне очищення території передбачене проектом.

Біорізноманіття

Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження та деревну рослинність. Видалення зелених насаджень на проектній ділянці не передбачається.

Влаштування зеленої зони має виключно позитивний вплив на біорізноманіття.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах території проектування відсутні.

Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується.

Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено, в процесі будівництва вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами.

Водне середовище

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не відбуватиметься.

Тверді побутові відходи

Сумарний об'єм твердих побутових відходів та будівельного сміття на розрахунковий період будівництва складатиме орієнтовно – 18,3 тонн/рік.

Вивіз будівельного сміття та ТПВ здійснюється по заявочній системі після укладання договору з компанією по вивозу відходів ТОВ «АВЕ».

Для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

Майданчик для встановлення контейнерів для сміття повинен бути огорожений і мати тверде покриття. Для тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1м³.

Поверхневі та підземні води

Будівництво не передбачає утворення будь-яких забруднюючих речовин і виділення і їх проникнення в підземні водоносні горизонти, або в поверхневі води. Ливнева каналізація передбачає свій скид в загальну ливневу каналізацію міста.

Вплив на ґрунт та надра

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивациі та будівництва включають:

Обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва.

Складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивациі, вертикального планування будівельного майданчику.

Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям.

Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.

Заправка будівельної техніки лише закритим способом – автозаправниками.

На будівельному майданчику біля в'їзних воріт передбачено місце мийки коліс для будівельного транспорту, що виїжджає.

Складання будівельних матеріалів та конструкцій в межах території відведення на вільних майданчиках з метою уникнення загромодження проїздів та проходів.

Проектом передбачається максимальне збереження існуючого рельєфу. Всі майданчики, під'їзди та доріжки передбачаються з влаштуванням мощення. Типи покриття прийняті із дотриманням діючих норм, виходячи з експлуатаційної доцільності.

Акустичний вплив

Під час будівництва від роботи будівельної техніки та інвентаря можливе виконання тимчасового додаткового шумового навантаження. Під час експлуатації рівень шуму не перевищуватиме нормативного.

На території не знаходяться об'єкти що забруднюють навколишнє середовище. Допустимі рівні шуму і вібрації у житлових будинках відповідають санітарно допустимим нормам допустимих шумів і вібрацій у житлових будинках, але мають вплив від шуму аеропорту, межа якого входить в територію детального плану. Магістральні та житлові вулиці обмежують забудову існуючими червоними лініями. На території діють обмеження охоронної зони повітряної лінії електропередач, декілька обмежень аеропорту та охоронні зони КТП та ГРП.

Світлове, теплове та радіаційне забруднення

Не передбачається утворення будь-яких такого типу забруднень. Флора, фауна і охорона рослинного та тваринного світу

Передбачається не менш ніж дворазовий покіс трави на території з послідуочим її вивозом.

Незначним, коротким в часі негативним впливом на тваринний світ під час будівництва слугитиме робота будівельної техніки та інвентаря.

Після будівництва проводиться комплексний благоустрій території. Тверде покриття не передбачає знищення рослин чи тварин.

З огляду на характер запланованих робіт, значного впливу на місцеву фауну та флору не очікується.

Електропостачання

Територія забезпечена електропостачанням. Для електропостачання використовуються існуючі трансформатори.

Детальним планом території не передбачається реалізація видів планової діяльності та будівництво об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля, та щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Протипожежні заходи

На території забороняється розведення вогнищ, спалювання відходів та побутового сміття. Витримано всі протипожежні розриви згідно діючих на норм. Передбачувати завчасні заходи по недопущенню виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру.

Радіаційний стан і електромагнітне забруднення

Рівень електричних і магнітних випромінювань від проєктованих об'єктів не викликличе погіршення існуючого стану навколишнього середовища

5 ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У Т.Ч. ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

5.1. Можливі чинники змін антропогенного та природного характеру

Проектні рішення розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

1. Пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
2. Виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
3. Планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;
4. Проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
5. Узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проєкту детального плану території було обґрунтовано;

6. Забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

7. У звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування

впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

8. Компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

9. Оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

10. Посадження заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

11. Використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

5.2. Ймовірний вплив на складові довкілля

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компонента.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні. До довгострокових наслідків відноситься питання утилізації обладнання.

Оцінка потенційних впливів на навколишнє середовище та здоров'я людей встановила, що окрім вигод проект може мати певний негативний вплив на довкілля у разі відсутності належного контролю за таким впливом. Також не потребує заходів спрямованих на збереження інших територій, що підлягають охороні згідно з вимогами Закону України "Про екологічну мережу України", рішення Закарпатської обласної ради від 10.07.2014 №1033 "Про затвердження схеми формування екологічної мережі Закарпатської області" та рішення Ужгородської районної ради №199 від 09.12.2011 "Про затвердження схеми екомережі Ужгородського району".

Згідно вище викладеного виконання та реалізація даного детального плану зазначеної

території не матиме негативних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У Т.Ч. ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

План екологічного моніторингу Положення щодо створення системи моніторингу довкілля села визначає порядок створення та функціонування системи з урахуванням стану довкілля та природоохоронної діяльності в районі, визначає основні завдання районної системи моніторингу довкілля, суб'єктів системи, їх завдання відповідно до конкретного ресурсу, принципи організації та функціонування системи, взаємовідносини між суб'єктами під час створення та опрацювання системи моніторингу, структуру системи, організаційний механізм її створення.

Запропоноване Положення слід розробити відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та постанови Кабінету Міністрів України від 30.03.98 № 391 «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля».

Система моніторингу довкілля - це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Екологічний та соціальний моніторинг об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватися на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво - експлуатація - виведення із експлуатації.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;
5. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності;
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.

Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її

коригування в разі необхідності.

Внутрішній моніторинг

Перед початком будівництва буде призначено фахівця, який буде відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт. Також ця людина буде підтримувати регулярний контакт не тільки із державними контролюючими органами, а й начальником відділу охорони навколишнього природного середовища, начальником відділу охорони праці та особою, відповідальною на підприємстві за зв'язок із громадськістю та корпоративну соціальну відповідальність.

Зовнішній моніторинг та оцінка

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно відповідно до вимог біобезпеки, що встановлені на підприємстві будуть публікувати на власному сайті скан - копії результатів лабораторних досліджень параметрів навколишнього середовища, що виконуються в рамках моніторингу, не пізніше ніж через 5 (п'ять) робочих днів після отримання їх оригіналів.

Даний документ - Резюме нетехнічного характеру (РНХ) - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності.

7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні вискоєфективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення та ін.;
- відновлювальні заходи
- технічна і біологічна рекультивація, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;
- захисні заходи.

8. СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

Метою розробки даного Звіту є визначення доцільності і прийнятності планової забудови, і обґрунтування заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.

Матеріали Звіту всебічно характеризують результати оцінки впливів на природне, соціальне, включаючи життєдіяльність населення, і техногенне середовище та обґрунтовують допустимість планованої діяльності.

При розробці Звіту враховані вимоги чинного законодавства, стандарт України ДСТУ ISO-14001-97, чинні державні будівельні, санітарні та протипожежні норми, а також місцеві екологічні умови й обмеження.

Стратегією розвитку територій є збереження існуючих зелених насаджень, створення єдиної систематизованої концепції розвитку зелених територій, та збереження лінійного і паркового озеленення і поодиноких цінних дерев солітерів.

Зменшення кількості викидів, оновлення інженерних мереж, для зменшення і подальшого запобігання забруднення навколишнього середовища.

9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ

План екологічного моніторингу Положення щодо створення системи моніторингу довкілля в межах детального плану території визначає порядок створення та функціонування системи з урахуванням стану довкілля та природоохоронної діяльності в місті, визначає основні завдання системи моніторингу довкілля, суб'єктів системи, їх завдання відповідно до конкретного ресурсу, принципи організації та функціонування системи, взаємовідносини між суб'єктами під час створення та опрацювання системи моніторингу, структуру системи, організаційний механізм її створення.

Запропоноване Положення слід розробити відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та постанови Кабінету Міністрів України від 30.03.98 № 391 «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля».

Система моніторингу довкілля - це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Екологічний та соціальний моніторинг об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;
5. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу;

6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.

Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Внутрішній моніторинг

Перед початком будівництва буде призначено фахівця, який буде відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт. Також ця людина буде підтримувати регулярний контакт не тільки із державними контролюючими органами, а й начальником відділу охорони навколишнього природного середовища, начальником відділу охорони праці та особою, відповідальною за зв'язок із громадськістю та корпоративну соціальну відповідальність.

Зовнішній моніторинг та оцінка

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно відповідно до вимог біобезпеки, що встановлені будуть публікувати на сайті скан - копії результатів лабораторних досліджень параметрів навколишнього середовища, що виконуються в рамках моніторингу, не пізніше ніж через 5 (п'ять) робочих днів після отримання їх оригіналів.

Даний документ - Резюме нетехнічного характеру (РНХ) - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності.

10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ

Транскордонний вплив під час реалізації планованої діяльності відсутній.

У порівнянні з нульовою альтернативою вплив на довкілля оцінюється як незначний, оскільки, як зазначалося вище, буде обумовлений впливом існуючих незмінних факторів. Рівень утилізації відходів, що є важливим індикатором регіонального розвитку, може залишитися на незмінному рівні.

11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, ПЕРЕДБАЧЕНОЇ ПУНКТАМИ 1-10 ЦІЄЇ ЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНИХ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ

Метою детального плану території будівництва, експлуатації та обслуговування будівель споруд об'єктів є визначення доцільності і прийнятності планової забудови, і обґрунтування заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища території.

Найбільш вразливою складовою планової діяльності, що зазнає негативного впливу - це викиди в атмосферне повітря від роботи автотранспорту.

ВИСНОВКИ

Дана оцінка була виконана згідно методичних рекомендацій з СЕО.

Проектом передбачено розміщення житлової забудови загальною, негативного впливу

на зовнішнє середовище не передбачено, спеціалізованих і особливих вимог до проектування не має.

З метою інформування населення та погодження дій з іншими об'єднаннями громадян суб'єкти оголошують через засоби масової інформації Заяву про проведення екологічної оцінки, в якій зазначаються відомості про склад в містобудівній документації та вплив запроектованих об'єктів на подальший сталий екологічний розвиток території.

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку». - Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2354-19>
2. Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування: наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296. - Режим доступу: <https://menr.gov.ua/files/docs/nakazy/2018/nakaz296.pdf>.
3. Все про Закарпатську область. <http://ukrtur.narod.ru/turizm/regionukr/zakarp/geopoloshzak/geopolozakar.htm>
4. Екологічний паспорт Закарпатської області http://ecozakarp.at.gov.ua/?page_id=308
5. ВИКИДИ В АТМОСФЕРНЕ ПОВІТРЯ http://www.uz.ukrstat.gov.ua/statinfo/navkol/2018/dioks_atm_pov_1990-2017.pdf
6. СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ ДО 2020 РОКУ http://dfrr.minregion.gov.ua/foto/projt_reg_info_norm/2015/05/Strategiya.pdf
7. Закарпаття – мій край. <http://carpathia.uz.ua/zakarpattya-mij-kraj>
8. С.С. Поп. Природні ресурси Закарпаття. – Ужгород: ТОВ «Спектраль», 2002.-296с.;
9. В. Ю. Пересоляк, М. М. Ходанич. Моніторинг ґрунтів Закарпаття. Монографія. Ужгород.Видавництво «ТУРпрес»,2013-85с.
10. Звіт про виконання природоохоронного заходу “Розробки проекту екомережі Закарпатської області (продовження робіт) http://ecozakarp.at.gov.ua/?page_id=53



УКРАЇНА

ТОВ

«Закарпатреконструкція»

Управління містобудування та архітектури

Ужгородської міської ради

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ
«ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ОБМЕЖЕНОЇ
ВУЛИЦЯМИ СОБРАНЕЦЬКОЮ, ВАСИЛЯ ДОКУЧАЄВА,
УНІВЕРСИТЕТСЬКОЮ, ВІРМЕНСЬКОЮ ТА
КЕРЧЕНСЬКОЮ»

Директор

Спеціаліст

Виконав



Несух М.М.

Приходько Є.М.

Приходько Є.М.

2019

ЗМІСТ

ВСТУП

1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ПРОВЕДЕННЯ СЕО В УКРАЇНІ.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ СТАНУ НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

4. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ЗАПРОЕКТОВАНИХ ОБЄКТІВ НА НАВКОЛИШНЄ СЕРЕДОВИЩЕ

5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У Т.Ч. ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

5.1. Можливі чинники змін антропогенного та природного характеру

5.2. Ймовірний вплив на складові довкілля

6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У Т.Ч. ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

8. СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ

10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ

11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, ПЕРЕДБАЧЕНОЇ ПУНКТАМИ 1-10 ЦІЄЇ ЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНИХ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ

ВИСНОВКИ

СПИСОК ВИКОРИСТАННОЇ ЛІТЕРАТУРИ

ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально- економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм з метою забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

Детальний план території розроблений на замовлення Управління містобудування та архітектури, згідно Рішення Ужгородської міської Ради «Про розроблення містобудівної документації».

В проекті враховані основні рішення генерального плану м. Ужгорода, розробленого ДП «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білоконя, рішення схеми функціонального зонування м. Ужгорода, розробленого ДП «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білоконя.

1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ПРОВЕДЕННЯ СЕО В УКРАЇНІ

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015 р.), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку – відсотків».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був прийнятий Верховною Радою України 4 жовтня 2016 р., а 1 листопада Президент України

надав пропозиції до законопроекту. 17 січня 2017 р. Верховна Рада України не підтримала доопрацювання законопроекту.

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було повторно зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (№ 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ СТАНУ НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ.

Місцеположення, рельєф

Територія міста знаходиться у північно-західній частині Закарпатської області на річці Уж. У геоморфологічному відношенні місто розташоване на межі переходу від вулканічного Вигорлат-Гутинського пасма до Закарпатської низовини, що чітко простежується в рельєфі.

Відроги Вигорлат-Гутинського пасма представлені невисокими підвищеннями на півночі і сході, а також окремими останцями у центральній частині міста. Низкогір'я характеризується порівняно малими кутами ухилу поверхні, в основному до 10 - 12% і незначним розчленуванням території.

У межах р. Уж виділяються періодично затоплювані в повінь заплава і I надзаплавна тераса. У центральній частині річка з обох боків обвалована і заплавна тераса тут практично відсутня. Заплава відокремлена від I надзапавної тераси уступом висотою 2-3 метри.

Гідрологічні умови

Місцерозташування і геоморфологічні особливості території визначили і її

гідрологічні умови.

Рівневий режим характеризується чітко вираженою весняною повінню, а також літню дощовою повінню найбільшої висоти й інтенсивності, які проходять протягом року і спостерігаються в травні - червні. Повінь проходить одним піком.

Гідрологічні особливості річки Уж мають суттєве значення в плані інженерного захисту території і територіального розвитку міста.

Клімат

Клімат міста помірно-континентальний. Основні метеорологічні характеристики наведені за даними багаторічних спостережень метеостанції " з урахуванням вимог ОНД 1-84

Відповідно БНіП 2.01.01-82 територія м. Ужгорода відноситься до III Б підрайону третього будівельно-кліматичного району, для якого орієнтація житлових кімнат односторонніх квартир у межах сектору горизонту від 200° до 290° не допускається.

Ґрунти

Ґрунтовий покрив характеризується відносною різноманітністю, що обумовлене геоморфологічними особливостями. У північній частині представлені дерново-буроземно-підзолистими неоглеєними і глеюватими незмитими і слабозмитими легкосуглинковими ґрунтами та їх відмінами.

У південній частині переважають дернові глибокі неоглеєні і глеюваті легкосуглинкові ґрунти та їх відміни. Для благоустрою і формування системи зелених насаджень ґрунтові умови сприятливі. При проведенні заходів по озелененню необхідно проводити 25% заміну ґрунту, а також виконувати комплекс підготовчих агротехнічних заходів. При проведенні будівельних робіт необхідно знімати 20 см шар рослинного ґрунту з наступним використанням у зеленому будівництві (СНиП 111-10-75. п.1.6).

Геологічна будова

У геоструктурному відношенні територія приурочена до західної частини Закарпатського внутрішнього прогину. Тобто геологічна будова території неоднорідна.

Потужність покривних делювіальних відкладів також коливається в межах декількох метрів.

Інженерно-будівельна оцінка

Відповідно схеми інженерно-геологічного районування України, територія Ужгорода розташована на межі Вигорлат-Гутинського пасма і Чоп-Мукачівської впадини і відноситься до категорії невизначеного ризику інженерно-геологічного освоєння території. Відповідно Схеми розповсюдження лесових порід (УкрДНДІТВ), ґрунти неспрощені.

Радіаційний стан

Згідно постанови Кабінету Міністрів України №106 від 23.07.1991 і №600 від 29.08.1994, територія не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на Чорнобильській АЕС. Середнє значення експозиційної дози гамма-випромінювання знаходиться в межах норми і складає 11,5 мкР/год. (в діапазоні від 11 до 30 мкР/год.).

Природна радіоактивність не перевищує допустимі норми згідно БДУ – 91.

Електромагнітне забруднення

Електропостачання на даний час забезпечується по лініях електропередачі 400 кВ, 110 кВ та 35 кВ через електростанції 110 кВ та 35 кВ.

Передача та розподіл електроенергії між споживачами здійснюється по лініях електропередачі 6 кВ.

Акустичний режим

Основним джерелом шуму є вулична мережа з інтенсивним рухом автотранспорту, залізниця, та аеропорт.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

В даний момент, на території проектування та в її околицях, присутні громадська та житлова забудова, що не можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища. В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний: наявні озеленені території, низький рівень благоустрою, інше.

На даний час цільовим призначенням ділянки, що розглядається є – в основному житлова, громадська та комунально території. Ділянка, що розглядається має площу 19,19 га. Ділянка, на яку розробляється ДПТ розташована на північний захід на відстані 1,0 км (по прямій) від центральної частини міста Ужгорода.

Територія проектування, обмежена:

- з півночі – вул. Університетська;
- з сходу – індивідуальна житлова забудова по вул. Кавказькій ;
- з півдня – забудова по вулиці Собранецькій;
- з заходу - забудова по вулиці Василя Докучаєва.

На даний час на території опрацювання існують житлова забудова як малоповерхова так і багатоповерхова, забудова комунального призначення та громадського призначення.

На території опрацювання присутні:

- капітальна житлова забудова;
- капітальна нежитлова забудова;
- металева некапітальна забудова.

Поверховість забудови некатегорична;

- нежитлова – 1-7 поверхи;

Загалом територія проектування вимагає комплексної тактової та продуманої реконструкції з демонтажем дисгармонійної і малоцінної забудови та будівництвом необхідних та обґрунтовано можливих будівель з влаштуванням відповідного благоустрою, тощо.

4. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ЗАПРОЕКТОВАНИХ ОБ'ЄКТІВ НА НАВКОЛИШНЄ СЕРЕДОВИЩЕ

Опис розміщення проектних об'єктів

Проектом передбачено розміщення житлової забудови, негативного впливу на зовнішнє середовище не передбачено, спеціалізованих і особливих вимог до проектування не має, планується вивіз руїн закинутих фундаментів і споруд, для інженерної підготовки, шляхом засипки, території в межах міста.

Територію на документі державного планування див. схему розташування в планувальній структурі м. Ужгорода.

Атмосферне повітря

Будівництво не передбачає утворення будь-яких забруднюючих речовин і виділення їх в атмосферне повітря.

Мікроклімат

Будівництво не передбачає утворення будь-яких забруднюючих речовин, проте будівництво об'єктів погіршує інсоляцію внутрішньодворових територій, що здійснює тіньове забруднення.

Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Ґрунти

Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар не відбудуться.

З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться: заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови: проведення забудови згідно з наміченим функціональним зонуванням; інженерна підготовка території - вертикальне планування та регулювання поверхневого стоку, благоустрій господарчих об'єктів, влаштування твердого покриття доріг; для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

Захист території від електромагнітного забруднення, інженерний благоустрій території, локальне каналізування об'єкту, санітарне очищення території передбачене проектом.

Біорізноманіття

Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження та деревну рослинність. Видалення зелених насаджень на проектній ділянці не передбачається.

Влаштування зеленої зони має виключно позитивний вплив на біорізноманіття.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах території проектування відсутні.

Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується.

Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено, в процесі будівництва вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними

засобами.

Водне середовище

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не відбуватиметься.

Тверді побутові відходи

Сумарний об'єм твердих побутових відходів та будівельного сміття на розрахунковий період будівництва складатиме орієнтовно – 18,3 тонн/рік.

Вивіз будівельного сміття та ТПВ здійснюється по заявчій системі після укладання договору з компанією по вивозу відходів ТОВ «АВЕ».

Для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

Майданчик для встановлення контейнерів для сміття повинен бути огорожений і мати тверде покриття. Для тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1м³.

Поверхневі та підземні води

Будівництво не передбачає утворення будь-яких забруднюючих речовин і виділення і їх проникнення в підземні водоносні горизонти, або в поверхневі води. Ливнева каналізація передбачає свій скид в загальну ливневу каналізацію міста.

Вплив на ґрунт та надра

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивації та будівництва включають:

Обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва.

Складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з

наступним використання його при рекультивації, вертикального планування будівельного майданчику.

Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям.

Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.

Заправка будівельної техніки лише закритим способом – автозаправниками.

На будівельному майданчику біля в'їзних воріт передбачено місце мийки коліс для будівельного транспорту, що виїжджає.

Складання будівельних матеріалів та конструкцій в межах території відведення на вільних майданчиках з метою уникнення загромодження проїздів та проходів.

Проектом передбачається максимальне збереження існуючого рельєфу. Всі майданчики, під'їзди та доріжки передбачаються з влаштуванням мощення. Типи покриття прийняти із дотриманням діючих норм, виходячи з експлуатаційної доцільності.

Акустичний вплив

Під час будівництва від роботи будівельної техніки та інвентаря можливе виконання тимчасового додаткового шумового навантаження. Під час експлуатації рівень шуму не перевищуватиме нормативного.

На території не знаходяться об'єкти що забруднюють навколишнє середовище. Допустимі рівні шуму і вібрації у житлових будинках відповідають санітарно допустимим нормам допустимих шумів і вібрацій у житлових будинках, але мають вплив від шуму аеропорту, межа якого входить в територію детального плану. Магістральні та житлові вулиці обмежують забудову існуючими червоними лініями. На території діють обмеження охоронної зони повітряної лінії електропередач, декілька обмежень аеропорту та охоронні зони КТП та ГРП.

Світлове, теплове та радіаційне забруднення

Не передбачається утворення будь-яких такого типу забруднень. Флора, фауна і охорона рослинного та тваринного світу

Передбачається не менш ніж дворазовий покіс трави на території з послідуочим її вивозом.

Незначним, коротким в часі негативним впливом на тваринний світ під час будівництва служитиме робота будівельної техніки та інвентаря.

Після будівництва проводиться комплексний благоустрій території. Тверде покриття не передбачає знищення рослин чи тварин.

З огляду на характер запланованих робіт, значного впливу на місцеву фауну та флору не очікується.

Електропостачання

Територія забезпечена електропостачанням. Для електропостачання використовуються існуючі трансформатори.

Детальним планом території не передбачається реалізація видів планової діяльності та будівництво об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля, та щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Протипожежні заходи

На території забороняється розведення вогнищ, спалювання відходів та побутового сміття. Витримано всі протипожежні розриви згідно діючих на норм. Передбачувати завчасні заходи по недопущенню виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру.

Радіаційний стан і електромагнітне забруднення

Рівень електричних і магнітних випромінювань від проєктованих об'єктів не викликличе погіршення існуючого стану навколишнього середовища

5 ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У Т.Ч. ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА

ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

5.1. Можливі чинники змін антропогенного та природного характеру

Проектні рішення розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

1. Пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
2. Виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
3. Планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;
4. Проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
5. Узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;
6. Забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у

місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

7. У звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

8. Компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

9. Оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

10. Поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

11. Використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

5.2. Ймовірний вплив на складові довкілля

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин,

рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компонента.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні. До довгострокових наслідків відноситься питання утилізації обладнання.

Оцінка потенційних впливів на навколишнє середовище та здоров'я людей встановила, що окрім вигод проект може мати певний негативний вплив на довкілля у разі відсутності належного контролю за таким впливом. Також не потребує заходів спрямованих на збереження інших територій, що підлягають охороні згідно з вимогами Закону України “Про екологічну мережу України”, рішення Закарпатської обласної ради від 10.07.2014 №1033 “Про затвердження схеми формування екологічної мережі Закарпатської області” та рішення Ужгородської районної ради №199 від 09.12.2011 “Про затвердження схеми екомережі Ужгородського району”.

Згідно вище викладеного виконання та реалізація даного детального плану зазначеної території не матиме негативних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У Т.Ч. ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

План екологічного моніторингу Положення щодо створення системи моніторингу довкілля села визначає порядок створення та функціонування системи з урахуванням стану довкілля та природоохоронної діяльності в районі, визначає основні завдання районної системи моніторингу довкілля, суб'єктів системи, їх завдання відповідно до конкретного ресурсу, принципи організації

та функціонування системи, взаємовідносини між суб'єктами під час створення та опрацювання системи моніторингу, структуру системи, організаційний механізм її створення.

Запропоноване Положення слід розробити відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та постанови Кабінету Міністрів України від 30.03.98 № 391 «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля».

Система моніторингу довкілля - це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Екологічний та соціальний моніторинг об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво - експлуатація - виведення із експлуатації.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;
5. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності;
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.

Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Внутрішній моніторинг

Перед початком будівництва буде призначено фахівця, який буде відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт. Також ця людина буде підтримувати регулярний контакт не тільки із державними контролюючими органами, а й начальником відділу охорони навколишнього природного середовища, начальником відділу охорони праці та особою, відповідальною на підприємстві за зв'язок із громадськістю та корпоративну соціальну відповідальність.

Зовнішній моніторинг та оцінка

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно відповідно до вимог біобезпеки, що встановлені на підприємстві будуть публікувати на власному сайті скан - копії результатів лабораторних досліджень параметрів навколишнього середовища, що виконуються в рамках моніторингу, не пізніше ніж через 5 (п'ять) робочих днів після отримання їх оригіналів.

Даний документ - Резюме нетехнічного характеру (РНХ) - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності.

7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення та ін.;
- відновлювальні заходи
- технічна і біологічна рекультивація, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;

- захисні заходи.

8. СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

Метою розробки даного Звіту є визначення доцільності і прийнятності планової забудови, і обґрунтування заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.

Матеріали Звіту всебічно характеризують результати оцінки впливів на природне, соціальне, включаючи життєдіяльність населення, і техногенне середовище та обґрунтовують допустимість планованої діяльності.

При розробці Звіту враховані вимоги чинного законодавства, стандарт України ДСТУ ISO-14001-97, чинні державні будівельні, санітарні та протипожежні норми, а також місцеві екологічні умови й обмеження.

Стратегією розвитку територій є збереження існуючих зелених насаджень, створення єдиної систематизованої концепції розвитку зелених територій, та збереження лінійного і паркового озеленення і поодиноких цінних дерев солітерів.

Зменшення кількості викидів, оновлення інженерних мереж, для зменшення і подальшого запобігання забруднення навколишнього середовища.

9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ

План екологічного моніторингу Положення щодо створення системи моніторингу довкілля в межах детального плану території визначає порядок створення та функціонування системи з урахуванням стану довкілля та природоохоронної діяльності в місті, визначає основні завдання системи моніторингу довкілля, суб'єктів системи, їх завдання відповідно до конкретного ресурсу, принципи організації та функціонування системи, взаємовідносини між суб'єктами під час створення та опрацювання системи моніторингу, структуру системи, організаційний механізм її створення.

Запропоноване Положення слід розробити відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та постанови Кабінету

Міністрів України від 30.03.98 № 391 «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля».

Система моніторингу довкілля - це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Екологічний та соціальний моніторинг об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;
5. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу;

6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.

Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Внутрішній моніторинг

Перед початком будівництва буде призначено фахівця, який буде відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт. Також ця людина буде підтримувати регулярний контакт не тільки із державними контролюючими органами, а й начальником відділу охорони навколишнього природного середовища, начальником відділу охорони праці та особою, відповідальною за зв'язок із громадськістю та корпоративну соціальну відповідальність.

Зовнішній моніторинг та оцінка

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно відповідно до вимог біобезпеки, що встановлені будуть публікувати на сайті скан - копії результатів лабораторних досліджень параметрів навколишнього середовища, що виконуються в рамках моніторингу, не пізніше ніж через 5 (п'ять) робочих днів після отримання їх оригіналів.

Даний документ - Резюме нетехнічного характеру (РНХ) - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності.

10.ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ

Транскордонний вплив під час реалізації планованої діяльності відсутній.

У порівнянні з нульовою альтернативою вплив на довкілля оцінюється як незначний, оскільки, як зазначалося вище, буде обумовлений впливом існуючих незмінних факторів. Рівень утилізації відходів, що є важливим індикатором регіонального розвитку, може залишитися на незмінному рівні.

11.РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, ПЕРЕДБАЧЕНОЇ ПУНКТАМИ 1-10 ЦІЄЇ ЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНИХ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ

Метою детального плану території будівництва, експлуатації та обслуговування будівель споруд об'єктів є визначення доцільності і прийнятності планової забудови, і обґрунтування заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища території.

Найбільш вразливою складовою планової діяльності, що зазнає негативного впливу - це викиди в атмосферне повітря від роботи автотранспорту.

ВИСНОВКИ

Дана оцінка була виконана згідно методичних рекомендацій з СЕО.

Проектом передбачено розміщення житлової забудови загальною, негативного впливу на зовнішнє середовище не передбачено, спеціалізованих і особливих вимог до проектування не має.

З метою інформування населення та погодження дій з іншими об'єднаннями громадян суб'єкти оголошують через засоби масової інформації Заяву про проведення екологічної оцінки, в якій зазначаються відомості про склад в містобудівній документації та вплив запоектованих об'єктів на подальший сталий екологічний розвиток території.

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку». - Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2354-19>
2. Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування: наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296. - Режим доступу: <https://menr.gov.ua/files/docs/nakazy/2018/nakaz296.pdf>.
3. Все про Закарпатську область. <http://ukrtur.narod.ru/turizm/regionukr/zakarp/geopoloshzak/geopolozakar.htm>
4. Екологічний паспорт Закарпатської області http://ecozakarp.at.gov.ua/?page_id=308
5. ВИКИДИ В АТМОСФЕРНЕ ПОВІТРЯ http://www.uz.ukrstat.gov.ua/statinfo/navkol/2018/dioks_atm_pov_1990-2017.pdf
6. СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ ДО 2020 РОКУ http://dfrr.minregion.gov.ua/foto/projt_reg_info_norm/2015/05/Strategiya.pdf
7. Закарпаття – мій край. <http://carpathia.uz.ua/zakarpattya-mij-kraj>
8. С.С. Поп. Природні ресурси Закарпаття. – Ужгород: ТОВ «Спектраль», 2002.-296с.;
9. В. Ю. Пересоляк, М. М. Ходанич. Моніторинг ґрунтів Закарпаття. Монографія. Ужгород.Видавництво «ТУРпрес»,2013-85с.
10. Звіт про виконання природоохоронного заходу “Розробки проекту екомережі Закарпатської області (продовження робіт) http://ecozakarp.at.gov.ua/?page_id=53



УКРАЇНА

ТОВ

«Закарпатреконструкція»

Управління містобудування та архітектури

Ужгородської міської ради

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

**«ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ОБМЕЖЕНОЇ ВУЛИЦЯМИ
МИХАЙЛА ГРУШЕВСЬКОГО, ОЛЕКСАНДРА БОГОМОЛЬЦЯ,
ВОЛОДИМИРА ПОГОРЕЛОВА ТА МАРІЇ ЗАНЬКОВЕЦЬКОЇ»**

Директор

Спеціаліст

Виконав



Несух М.М.

Приходько Є.М.

Приходько Є.М.

2019

ЗМІСТ

ВСТУП

1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ПРОВЕДЕННЯ СЕО В УКРАЇНІ.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ СТАНУ НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

4. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ЗАПРОЕКТОВАНИХ ОБЄКТІВ НА НАВКОЛИШНЄ СЕРЕДОВИЩЕ

5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У Т.Ч. ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

5.1. Можливі чинники змін антропогенного та природного характеру

5.2. Ймовірний вплив на складові довкілля

6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У Т.Ч. ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

8. СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ

10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ

11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, ПЕРЕДБАЧЕНОЇ ПУНКТАМИ 1-10 ЦІЄЇ ЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНИХ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ

ВИСНОВКИ

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально- економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм з метою забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

Детальний план території розроблений на замовлення Управління містобудування та архітектури, згідно Рішення Ужгородської міської Ради «Про розроблення містобудівної документації».

В проекті враховані основні рішення генерального плану м. Ужгорода, розробленого ДП «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білоконя, рішення схеми функціонального зонування м. Ужгорода, розробленого ДП «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білоконя.

1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ПРОВЕДЕННЯ СЕО В УКРАЇНІ

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015 р.), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку – відсотків».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був прийнятий Верховною Радою України 4 жовтня 2016 р., а 1 листопада Президент України

надав пропозиції до законопроекту. 17 січня 2017 р. Верховна Рада України не підтримала доопрацювання законопроекту.

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було повторно зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (№ 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ СТАНУ НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ.

Місцеположення, рельєф

Територія міста знаходиться у північно-західній частині Закарпатської області на річці Уж. У геоморфологічному відношенні місто розташоване на межі переходу від вулканічного Вигорлат-Гутинського пасма до Закарпатської низовини, що чітко простежується в рельєфі.

Відроги Вигорлат-Гутинського пасма представлені невисокими підвищеннями на півночі і сході, а також окремими останцями у центральній частині міста. Низкогір'я характеризується порівняно малими кутами ухилу поверхні, в основному до 10 - 12% і незначним розчленуванням території.

У межах р. Уж виділяються періодично затоплювані в повінь заплава і I надзаплавна тераса. У центральній частині річка з обох боків обвалована і заплавна тераса тут практично відсутня. Заплава відокремлена від I надзапавної тераси уступом висотою 2-3 метри.

Гідрологічні умови

Місцерозташування і геоморфологічні особливості території визначили і її

гідрологічні умови.

Рівневий режим характеризується чітко вираженою весняною повінню, а також літню дощовою повінню найбільшої висоти й інтенсивності, які проходять протягом року і спостерігаються в травні - червні. Повінь проходить одним піком.

Гідрологічні особливості річки Уж мають суттєве значення в плані інженерного захисту території і територіального розвитку міста.

Клімат

Клімат міста помірно-континентальний. Основні метеорологічні характеристики наведені за даними багаторічних спостережень метеостанції " з урахуванням вимог ОНД 1-84

Відповідно БНіП 2.01.01-82 територія м. Ужгорода відноситься до III Б підрайону третього будівельно-кліматичного району, для якого орієнтація житлових кімнат односторонніх квартир у межах сектору горизонту від 200° до 290° не допускається.

Ґрунти

Ґрунтовий покрив характеризується відносною різноманітністю, що обумовлене геоморфологічними особливостями. У північній частині представлені дерново-буроземно-підзолистими неоглеєними і глеюватими незмитими і слабозмитими легкосуглинковими ґрунтами та їх відмінами.

У південній частині переважають дернові глибокі неоглеєні і глеюваті легкосуглинкові ґрунти та їх відміни. Для благоустрою і формування системи зелених насаджень ґрунтові умови сприятливі. При проведенні заходів по озелененню необхідно проводити 25% заміну ґрунту, а також виконувати комплекс підготовчих агротехнічних заходів. При проведенні будівельних робіт необхідно знімати 20 см шар рослинного ґрунту з наступним використанням у зеленому будівництві (СНиП 111-10-75. п.1.6).

Геологічна будова

У геоструктурному відношенні територія приурочена до західної частини Закарпатського внутрішнього прогину. Тобто геологічна будова території неоднорідна.

Потужність покривних делювіальних відкладів також коливається в межах декількох метрів.

Інженерно-будівельна оцінка

Відповідно схеми інженерно-геологічного районування України, територія Ужгорода розташована на межі Вигорлат-Гутинського пасма і Чоп-Мукачівської впадини і відноситься до категорії невизначеного ризику інженерно-геологічного освоєння території. Відповідно Схеми розповсюдження лесових порід (УкрДНДІТВ), ґрунти неспрощені.

Радіаційний стан

Згідно постанови Кабінету Міністрів України №106 від 23.07.1991 і №600 від 29.08.1994, територія не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на Чорнобильській АЕС. Середнє значення експозиційної дози гамма-випромінювання знаходиться в межах норми і складає 11,5 мкР/год. (в діапазоні від 11 до 30 мкР/год.).

Природна радіоактивність не перевищує допустимі норми згідно БДУ – 91.

Електромагнітне забруднення

Електропостачання на даний час забезпечується по лініях електропередачі 400 кВ, 110 кВ та 35 кВ через електростанції 110 кВ та 35 кВ.

Передача та розподіл електроенергії між споживачами здійснюється по лініях електропередачі 6 кВ.

Акустичний режим

Основним джерелом шуму є вулична мережа з інтенсивним рухом автотранспорту, залізниця, та аеропорт.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

В даний момент, на території проектування та в її околицях, присутні громадська та житлова забудова, що не можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища. В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний: наявні озеленені території, низький рівень благоустрою, інше.

Використання території. На даний час цільовим призначенням ділянки, що розглядається є – в основному житлова, громадська та комунальна територія.

Ділянка, що розглядається має площу 8,5937 га.

Ділянка, на яку розробляється ДПТ розташована на північний захід на відстані 2,0 км (по прямій) від центральної частини міста Ужгорода.

Територія проектування, обмежена:

- з півночі – забудова по вулиці Марії Заньковецької;
- з сходу – забудова по вулиці Михайла Грушевського;
- з півдня – забудова по вулиці Олександра Богомольця;
- з заходу - забудова по вулиці Володимира Погорелова.

На даний час на території опрацювання існують житлова забудова як малоповерхова так і багатоповерхова, забудова громадського призначення.

Конкретні параметри кожного проектного об'єкту у випадку його відхилення від рішення ДПТ (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначаються ескізами намірів забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішеннями ДПТ. У випадку необхідності у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законодавством порядку.

За функціональним призначенням територія ділянки буде відноситись до житлових територій.

На ділянці проектування передбачається, на I чергу (5 років), будівництво: - 1 житловий будинок (7КЖ); На ділянці проектування передбачається, на II чергу

(10 років), будівництво: - Комплексний благоустрій та озеленення території. Розміщення споруд передбачається шляхом нового будівництва на вільних та звільнених територіях та реконструкції існуючих будівель. Забудова ділянки – житлова.

4. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ЗАПРОЕКТОВАНИХ ОБ'ЄКТІВ НА НАВКОЛИШНЄ СЕРЕДОВИЩЕ

Опис розміщення проектних об'єктів

Проектом передбачено розміщення житлової забудови, негативного впливу на зовнішнє середовище не передбачено, спеціалізованих і особливих вимог до проектування не має, планується вивіз руїн закинутих фундаментів і споруд, для інженерної підготовки, шляхом засипки, території в межах міста.

Територію на документі державного планування див. схему розташування в планувальній структурі м. Ужгорода.

Атмосферне повітря

Будівництво не передбачає утворення будь-яких забруднюючих речовин і виділення їх в атмосферне повітря.

Мікроклімат

Будівництво не передбачає утворення будь-яких забруднюючих речовин, проте будівництво об'єктів погіршує інсоляцію внутрішньодворових територій, що здійснює тіньове забруднення.

Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Ґрунти

Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар не відбудуться.

З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться: заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови: проведення забудови згідно з наміченим функціональним зонуванням; інженерна підготовка території - вертикальне планування та регулювання поверхневого стоку, благоустрій господарчих об'єктів, влаштування твердого покриття доріг; для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

Захист території від електромагнітного забруднення, інженерний благоустрій території, локальне каналізування об'єкту, санітарне очищення території передбачене проектом.

Біорізноманіття

Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження та деревну рослинність. Видалення зелених насаджень на проектній ділянці не передбачається.

Влаштування зеленої зони має виключно позитивний вплив на біорізноманіття.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах території проектування відсутні.

Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується.

Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено, в процесі будівництва вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними

засобами.

Водне середовище

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не відбуватиметься.

Тверді побутові відходи

Сумарний об'єм твердих побутових відходів та будівельного сміття на розрахунковий період будівництва складатиме орієнтовно – 18,3 тонн/рік.

Вивіз будівельного сміття та ТПВ здійснюється по заявочній системі після укладання договору з компанією по вивозу відходів ТОВ «АВЕ».

Для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

Майданчик для встановлення контейнерів для сміття повинен бути огорожений і мати тверде покриття. Для тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1м³.

Поверхневі та підземні води

Будівництво не передбачає утворення будь-яких забруднюючих речовин і виділення і їх проникнення в підземні водоносні горизонти, або в поверхневі води. Ливнева каналізація передбачає свій скид в загальну ливневу каналізацію міста.

Вплив на ґрунт та надра

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивації та будівництва включають:

Обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва.

Складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з

наступним використання його при рекультивації, вертикального планування будівельного майданчику.

Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям.

Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.

Заправка будівельної техніки лише закритим способом – автозаправниками.

На будівельному майданчику біля в'їзних воріт передбачено місце мийки коліс для будівельного транспорту, що виїжджає.

Складання будівельних матеріалів та конструкцій в межах території відведення на вільних майданчиках з метою уникнення загромодження проїздів та проходів.

Проектом передбачається максимальне збереження існуючого рельєфу. Всі майданчики, під'їзди та доріжки передбачаються з влаштуванням мощення. Типи покриття прийняти із дотриманням діючих норм, виходячи з експлуатаційної доцільності.

Акустичний вплив

Під час будівництва від роботи будівельної техніки та інвентаря можливе виконання тимчасового додаткового шумового навантаження. Під час експлуатації рівень шуму не перевищуватиме нормативного.

На території не знаходяться об'єкти що забруднюють навколишнє середовище. Допустимі рівні шуму і вібрації у житлових будинках відповідають санітарно допустимим нормам допустимих шумів і вібрацій у житлових будинках, але мають вплив від шуму аеропорту, межа якого входить в територію детального плану. Магістральні та житлові вулиці обмежують забудову існуючими червоними лініями. На території діють обмеження охоронної зони повітряної лінії електропередач, декілька обмежень аеропорту та охоронні зони КТП та ГРП.

Світлове, теплове та радіаційне забруднення

Не передбачається утворення будь-яких такого типу забруднень. Флора, фауна і охорона рослинного та тваринного світу

Передбачається не менш ніж дворазовий покіс трави на території з послідуочим її вивозом.

Незначним, коротким в часі негативним впливом на тваринний світ під час будівництва служитиме робота будівельної техніки та інвентаря.

Після будівництва проводиться комплексний благоустрій території. Тверде покриття не передбачає знищення рослин чи тварин.

З огляду на характер запланованих робіт, значного впливу на місцеву фауну та флору не очікується.

Електропостачання

Територія забезпечена електропостачанням. Для електропостачання використовуються існуючі трансформатори.

Детальним планом території не передбачається реалізація видів планової діяльності та будівництво об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля, та щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Протипожежні заходи

На території забороняється розведення вогнищ, спалювання відходів та побутового сміття. Витримано всі протипожежні розриви згідно діючих на норм. Передбачувати завчасні заходи по недопущенню виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру.

Радіаційний стан і електромагнітне забруднення

Рівень електричних і магнітних випромінювань від проєктованих об'єктів не викликличе погіршення існуючого стану навколишнього середовища

5 ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У Т.Ч. ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА

ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

5.1. Можливі чинники змін антропогенного та природного характеру

Проектні рішення розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

1. Пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
2. Виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
3. Планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;
4. Проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
5. Узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;
6. Забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у

місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

7. У звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

8. Компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

9. Оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

10. Поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

11. Використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

5.2. Ймовірний вплив на складові довкілля

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин,

рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компонента.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні. До довгострокових наслідків відноситься питання утилізації обладнання.

Оцінка потенційних впливів на навколишнє середовище та здоров'я людей встановила, що окрім вигод проект може мати певний негативний вплив на довкілля у разі відсутності належного контролю за таким впливом. Також не потребує заходів спрямованих на збереження інших територій, що підлягають охороні згідно з вимогами Закону України “Про екологічну мережу України”, рішення Закарпатської обласної ради від 10.07.2014 №1033 “Про затвердження схеми формування екологічної мережі Закарпатської області” та рішення Ужгородської районної ради №199 від 09.12.2011 “Про затвердження схеми екомережі Ужгородського району”.

Згідно вище викладеного виконання та реалізація даного детального плану зазначеної території не матиме негативних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У Т.Ч. ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

План екологічного моніторингу Положення щодо створення системи моніторингу довкілля села визначає порядок створення та функціонування системи з урахуванням стану довкілля та природоохоронної діяльності в районі, визначає основні завдання районної системи моніторингу довкілля, суб'єктів системи, їх завдання відповідно до конкретного ресурсу, принципи організації

та функціонування системи, взаємовідносини між суб'єктами під час створення та опрацювання системи моніторингу, структуру системи, організаційний механізм її створення.

Запропоноване Положення слід розробити відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та постанови Кабінету Міністрів України від 30.03.98 № 391 «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля».

Система моніторингу довкілля - це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Екологічний та соціальний моніторинг об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво - експлуатація - виведення із експлуатації.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;
5. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності;
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.

Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Внутрішній моніторинг

Перед початком будівництва буде призначено фахівця, який буде відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт. Також ця людина буде підтримувати регулярний контакт не тільки із державними контролюючими органами, а й начальником відділу охорони навколишнього природного середовища, начальником відділу охорони праці та особою, відповідальною на підприємстві за зв'язок із громадськістю та корпоративну соціальну відповідальність.

Зовнішній моніторинг та оцінка

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно відповідно до вимог біобезпеки, що встановлені на підприємстві будуть публікувати на власному сайті скан - копії результатів лабораторних досліджень параметрів навколишнього середовища, що виконуються в рамках моніторингу, не пізніше ніж через 5 (п'ять) робочих днів після отримання їх оригіналів.

Даний документ - Резюме нетехнічного характеру (РНХ) - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності.

7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення та ін.;
- відновлювальні заходи
- технічна і біологічна рекультивація, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;

- захисні заходи.

8. СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

Метою розробки даного Звіту є визначення доцільності і прийнятності планової забудови, і обґрунтування заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.

Матеріали Звіту всебічно характеризують результати оцінки впливів на природне, соціальне, включаючи життєдіяльність населення, і техногенне середовище та обґрунтовують допустимість планованої діяльності.

При розробці Звіту враховані вимоги чинного законодавства, стандарт України ДСТУ ISO-14001-97, чинні державні будівельні, санітарні та протипожежні норми, а також місцеві екологічні умови й обмеження.

Стратегією розвитку територій є збереження існуючих зелених насаджень, створення єдиної систематизованої концепції розвитку зелених територій, та збереження лінійного і паркового озеленення і поодиноких цінних дерев солітерів.

Зменшення кількості викидів, оновлення інженерних мереж, для зменшення і подальшого запобігання забруднення навколишнього середовища.

9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ

План екологічного моніторингу Положення щодо створення системи моніторингу довкілля в межах детального плану території визначає порядок створення та функціонування системи з урахуванням стану довкілля та природоохоронної діяльності в місті, визначає основні завдання системи моніторингу довкілля, суб'єктів системи, їх завдання відповідно до конкретного ресурсу, принципи організації та функціонування системи, взаємовідносини між суб'єктами під час створення та опрацювання системи моніторингу, структуру системи, організаційний механізм її створення.

Запропоноване Положення слід розробити відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та постанови Кабінету

Міністрів України від 30.03.98 № 391 «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля».

Система моніторингу довкілля - це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Екологічний та соціальний моніторинг об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;
5. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу;

6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.

Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Внутрішній моніторинг

Перед початком будівництва буде призначено фахівця, який буде відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт. Також ця людина буде підтримувати регулярний контакт не тільки із державними контролюючими органами, а й начальником відділу охорони навколишнього природного середовища, начальником відділу охорони праці та особою, відповідальною за зв'язок із громадськістю та корпоративну соціальну відповідальність.

Зовнішній моніторинг та оцінка

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно відповідно до вимог біобезпеки, що встановлені будуть публікувати на сайті скан - копії результатів лабораторних досліджень параметрів навколишнього середовища, що виконуються в рамках моніторингу, не пізніше ніж через 5 (п'ять) робочих днів після отримання їх оригіналів.

Даний документ - Резюме нетехнічного характеру (РНХ) - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності.

10.ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ

Транскордонний вплив під час реалізації планованої діяльності відсутній.

У порівнянні з нульовою альтернативою вплив на довкілля оцінюється як незначний, оскільки, як зазначалося вище, буде обумовлений впливом існуючих незмінних факторів. Рівень утилізації відходів, що є важливим індикатором регіонального розвитку, може залишитися на незмінному рівні.

11.РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, ПЕРЕДБАЧЕНОЇ ПУНКТАМИ 1-10 ЦІЄЇ ЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНИХ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ

Метою детального плану території будівництва, експлуатації та обслуговування будівель споруд об'єктів є визначення доцільності і прийнятності планової забудови, і обґрунтування заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища території.

Найбільш вразливою складовою планової діяльності, що зазнає негативного впливу - це викиди в атмосферне повітря від роботи автотранспорту.

ВИСНОВКИ

Дана оцінка була виконана згідно методичних рекомендацій з СЕО.

Проектом передбачено розміщення житлової забудови загальною, негативного впливу на зовнішнє середовище не передбачено, спеціалізованих і особливих вимог до проектування не має.

З метою інформування населення та погодження дій з іншими об'єднаннями громадян суб'єкти оголошують через засоби масової інформації Заяву про проведення екологічної оцінки, в якій зазначаються відомості про склад в містобудівній документації та вплив запоектованих об'єктів на подальший сталий екологічний розвиток території.

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку». - Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2354-19>
2. Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування: наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296. - Режим доступу: https://menr.gov.ua/files/docs/nakazy/2018/nakaz_296.pdf .
3. Все про Закарпатську область. <http://ukrtur.narod.ru/turizm/regionukr/zakarp/geopoloshzak/geopolozakar.htm>
4. Екологічний паспорт Закарпатської області http://ecozakarp.at.gov.ua/?page_id=308
5. ВИКИДИ В АТМОСФЕРНЕ ПОВІТРЯ http://www.uz.ukrstat.gov.ua/statinfo/navkol/2018/dioks_atm_pov_1990-2017.pdf
6. СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ ДО 2020 РОКУ http://dfrr.minregion.gov.ua/foto/projt_reg_info_norm/2015/05/Strategiya.pdf
7. Закарпаття – мій край. <http://carpathia.uz.ua/zakarpattya-mij-kraj>
8. С.С. Поп. Природні ресурси Закарпаття. – Ужгород: ТОВ «Спектраль», 2002.-296с.;
9. В. Ю. Пересоляк, М. М. Ходанич. Моніторинг ґрунтів Закарпаття. Монографія. Ужгород.Видавництво «ТУРпрес»,2013-85с.
- 10.Звіт про виконання природоохоронного заходу “Розробки проекту екомережі Закарпатської області (продовження робіт) http://ecozakarp.at.gov.ua/?page_id=53



УКРАЇНА

ТОВ

«Закарпатреконструкція»

Управління містобудування та архітектури

Ужгородської міської ради

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

«ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ОБМЕЖЕНОЇ ВУЛИЦЯМИ
ВІЛМОША КОВАЧА, МАРІЇ ЗАНЬКОВЕЦЬКОЇ, ІШТВАНА СЕЧЕНІ,
ПЕРЕМОГИ»

Директор

Спеціаліст

Виконав



Несух М.М.

Приходько Є.М.

Приходько Є.М.

2019

ЗМІСТ

ВСТУП

1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ПРОВЕДЕННЯ СЕО В УКРАЇНІ.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ СТАНУ НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

4. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ЗАПРОЕКТОВАНИХ ОБЄКТІВ НА НАВКОЛИШНЄ СЕРЕДОВИЩЕ

5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У Т.Ч. ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

5.1. Можливі чинники змін антропогенного та природного характеру

5.2. Ймовірний вплив на складові довкілля

6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У Т.Ч. ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

8. СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ

10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ

11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, ПЕРЕДБАЧЕНОЇ ПУНКТАМИ 1-10 ЦІЄЇ ЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНИХ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ

ВИСНОВКИ

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально- економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм з метою забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

Детальний план території розроблений на замовлення Управління містобудування та архітектури, згідно Рішення Ужгородської міської Ради «Про розроблення містобудівної документації».

В проекті враховані основні рішення генерального плану м. Ужгорода, розробленого ДП «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білоконя, рішення схеми функціонального зонування м. Ужгорода, розробленого ДП «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білоконя.

1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ПРОВЕДЕННЯ СЕО В УКРАЇНІ

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015 р.), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку – відсотків».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був прийнятий Верховною Радою України 4 жовтня 2016 р., а 1 листопада Президент України

надав пропозиції до законопроекту. 17 січня 2017 р. Верховна Рада України не підтримала доопрацювання законопроекту.

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було повторно зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (№ 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ СТАНУ НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ.

Місцеположення, рельєф

Територія міста знаходиться у північно-західній частині Закарпатської області на річці Уж. У геоморфологічному відношенні місто розташоване на межі переходу від вулканічного Вигорлат-Гутинського пасма до Закарпатської низовини, що чітко простежується в рельєфі.

Відроги Вигорлат-Гутинського пасма представлені невисокими підвищеннями на півночі і сході, а також окремими останцями у центральній частині міста. Низкогір'я характеризується порівняно малими кутами ухилу поверхні, в основному до 10 - 12% і незначним розчленуванням території.

У межах р. Уж виділяються періодично затоплювані в повінь заплава і I надзаплавна тераса. У центральній частині річка з обох боків обвалована і заплавна тераса тут практично відсутня. Заплава відокремлена від I надзапавної тераси уступом висотою 2-3 метри.

Гідрологічні умови

Місцерозташування і геоморфологічні особливості території визначили і її

гідрологічні умови.

Рівневий режим характеризується чітко вираженою весняною повінню, а також літню дощовою повінню найбільшої висоти й інтенсивності, які проходять протягом року і спостерігаються в травні - червні. Повінь проходить одним піком.

Гідрологічні особливості річки Уж мають суттєве значення в плані інженерного захисту території і територіального розвитку міста.

Клімат

Клімат міста помірно-континентальний. Основні метеорологічні характеристики наведені за даними багаторічних спостережень метеостанції " з урахуванням вимог ОНД 1-84

Відповідно БНіП 2.01.01-82 територія м. Ужгорода відноситься до III Б підрайону третього будівельно-кліматичного району, для якого орієнтація житлових кімнат односторонніх квартир у межах сектору горизонту від 200° до 290° не допускається.

Ґрунти

Ґрунтовий покрив характеризується відносною різноманітністю, що обумовлене геоморфологічними особливостями. У північній частині представлені дерново-буроземно-підзолистими неоглеєними і глеюватими незмитими і слабозмитими легкосуглинковими ґрунтами та їх відмінами.

У південній частині переважають дернові глибокі неоглеєні і глеюваті легкосуглинкові ґрунти та їх відміни. Для благоустрою і формування системи зелених насаджень ґрунтові умови сприятливі. При проведенні заходів по озелененню необхідно проводити 25% заміну ґрунту, а також виконувати комплекс підготовчих агротехнічних заходів. При проведенні будівельних робіт необхідно знімати 20 см шар рослинного ґрунту з наступним використанням у зеленому будівництві (СНиП 111-10-75. п.1.6).

Геологічна будова

У геоструктурному відношенні територія приурочена до західної частини Закарпатського внутрішнього прогину. Тобто геологічна будова території неоднорідна.

Потужність покривних делювіальних відкладів також коливається в межах декількох метрів.

Інженерно-будівельна оцінка

Відповідно схеми інженерно-геологічного районування України, територія Ужгорода розташована на межі Вигорлат-Гутинського пасма і Чоп-Мукачівської впадини і відноситься до категорії невизначеного ризику інженерно-геологічного освоєння території. Відповідно Схеми розповсюдження лесових порід (УкрДНДІТВ), ґрунти неспросадочні.

Радіаційний стан

Згідно постанови Кабінету Міністрів України №106 від 23.07.1991 і №600 від 29.08.1994, територія не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на Чорнобильській АЕС. Середнє значення експозиційної дози гамма-випромінювання знаходиться в межах норми і складає 11,5 мкР/год. (в діапазоні від 11 до 30 мкР/год.).

Природна радіоактивність не перевищує допустимі норми згідно БДУ – 91.

Електромагнітне забруднення

Електропостачання на даний час забезпечується по лініях електропередачі 400 кВ, 110 кВ та 35 кВ через електростанції 110 кВ та 35 кВ.

Передача та розподіл електроенергії між споживачами здійснюється по лініях електропередачі 6 кВ.

Акустичний режим

Основним джерелом шуму є вулична мережа з інтенсивним рухом автотранспорту, залізниця, та аеропорт.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

Територія має форму типового радянського мікрорайону, з садибною забудовою на півночі. Планується розміщення багатоповерхового житлового будинку з офісними приміщеннями, та торгового центру на місці старого ринку. Проектна забудова змінює сприйняття простору, і цілісно замикає забудову. Проектом передбачено вільний доступ до всіх будівель і споруд.

Згідно зонінгу в межах окремих зон визначаються переважні, супутні та допустимі види використання територій (земельних ділянок).

4. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ЗАПРОЕКТОВАНИХ ОБ'ЄКТІВ НА НАВКОЛИШНЄ СЕРЕДОВИЩЕ

Опис розміщення проектних об'єктів

Проектом передбачено розміщення житлової забудови, негативного впливу на зовнішнє середовище не передбачено, спеціалізованих і особливих вимог до проектування не має, планується вивіз руїн закинутих фундаментів і споруд, для інженерної підготовки, шляхом засипки, території в межах міста.

Територію на документі державного планування див. схему розташування в планувальній структурі м. Ужгорода.

Атмосферне повітря

Будівництво не передбачає утворення будь-яких забруднюючих речовин і виділення їх в атмосферне повітря.

Мікроклімат

Будівництво не передбачає утворення будь-яких забруднюючих речовин, проте будівництво об'єктів погіршує інсоляцію внутрішньодворових територій, що здійснює тіньове забруднення.

Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи,

тощо) не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Ґрунти

Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар не відбудуться.

З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться: заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови: проведення забудови згідно з наміченим функціональним зонуванням; інженерна підготовка території - вертикальне планування та регулювання поверхневого стоку, благоустрій господарчих об'єктів, влаштування твердого покриття доріг; для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

Захист території від електромагнітного забруднення, інженерний благоустрій території, локальне каналізування об'єкту, санітарне очищення території передбачене проектом.

Біорізноманіття

Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження та деревну рослинність. Видалення зелених насаджень на проектній ділянці не передбачається.

Влаштування зеленої зони має виключно позитивний вплив на біорізноманіття.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в

межах території проектування відсутні.

Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується.

Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено, в процесі будівництва вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами.

Водне середовище

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не відбуватиметься.

Тверді побутові відходи

Сумарний об'єм твердих побутових відходів та будівельного сміття на розрахунковий період будівництва складатиме орієнтовно – 18,3 тонн/рік.

Вивіз будівельного сміття та ТПВ здійснюється по заявочній системі після укладання договору з компанією по вивозу відходів ТОВ «АВЕ».

Для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

Майданчик для встановлення контейнерів для сміття повинен бути огорожений і мати тверде покриття. Для тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1м³.

Поверхневі та підземні води

Будівництво не передбачає утворення будь-яких забруднюючих речовин і виділення і їх проникнення в підземні водоносні горизонти, або в поверхневі води. Ливнева каналізація передбачає свій скид в загальну ливневу каналізацію міста.

Вплив на ґрунт та надра

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивації та будівництва включають:

Обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва.

Складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використання його при рекультивації, вертикального планування будівельного майданчику.

Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям.

Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.

Заправка будівельної техніки лише закритим способом – автозаправниками.

На будівельному майданчику біля в'їзних воріт передбачено місце мийки коліс для будівельного транспорту, що виїжджає.

Складання будівельних матеріалів та конструкцій в межах території відведення на вільних майданчиках з метою уникнення загромождження проїздів та проходів.

Проектом передбачається максимальне збереження існуючого рельєфу. Всі майданчики, під'їзди та доріжки передбачаються з влаштуванням мощення. Типи покриття прийняти із дотриманням діючих норм, виходячи з експлуатаційної доцільності.

Акустичний вплив

Під час будівництва від роботи будівельної техніки та інвентаря можливе виконання тимчасового додаткового шумового навантаження. Під час експлуатації рівень шуму не перевищуватиме нормативного.

На території не знаходяться об'єкти що забруднюють навколишнє середовище. Допустимі рівні шуму і вібрації у житлових будинках відповідають санітарно допустимим нормам допустимих шумів і вібрацій у житлових будинках, але мають вплив від шуму аеропорту, межа якого входить в територію

детального плану. Магістральні та житлові вулиці обмежують забудову існуючими червоними лініями. На території діють обмеження охоронної зони повітряної лінії електропередач, декілька обмежень аеропорту та охоронні зони КТП та ГРП.

Світлове, теплове та радіаційне забруднення

Не передбачається утворення будь-яких такого типу забруднень. Флора, фауна і охорона рослинного та тваринного світу

Передбачається не менш ніж дворазовий покіс трави на території з послідуємим її вивозом.

Незначним, коротким в часі негативним впливом на тваринний світ під час будівництва слугитиме робота будівельної техніки та інвентаря.

Після будівництва проводиться комплексний благоустрій території. Тверде покриття не передбачає знищення рослин чи тварин.

З огляду на характер запланованих робіт, значного впливу на місцеву фауну та флору не очікується.

Електропостачання

Територія забезпечена електропостачанням. Для електропостачання використовуються існуючі трансформатори.

Детальним планом території не передбачається реалізація видів планової діяльності та будівництво об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля, та щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Протипожежні заходи

На території забороняється розведення вогнищ, спалювання відходів та побутового сміття. Витримано всі протипожежні розриви згідно діючих на норм. Передбачувати завчасні заходи по недопущенню виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру.

Радіаційний стан і електромагнітне забруднення

Рівень електричних і магнітних випромінювань від проєктованих об'єктів не викликличе погіршення існуючого стану навколишнього середовища

5 ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У Т.Ч. ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

5.1. Можливі чинники змін антропогенного та природного характеру

Проектні рішення розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

1. Пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
2. Виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
3. Планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;
4. Проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
5. Узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проєкту детального плану території було обґрунтовано;
6. Забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану

території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

7. У звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

8. Компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

9. Оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

10. Поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

11. Використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

5.2. Ймовірний вплив на складові довкілля

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні. До довгострокових наслідків відноситься питання утилізації обладнання.

Оцінка потенційних впливів на навколишнє середовище та здоров'я людей встановила, що окрім вигод проект може мати певний негативний вплив на довкілля у разі відсутності належного контролю за таким впливом. Також не потребує заходів спрямованих на збереження інших територій, що підлягають охороні згідно з вимогами Закону України “Про екологічну мережу України”, рішення Закарпатської обласної ради від 10.07.2014 №1033 “Про затвердження схеми формування екологічної мережі Закарпатської області” та рішення Ужгородської районної ради №199 від 09.12.2011 “Про затвердження схеми екомережі Ужгородського району”.

Згідно вище викладеного виконання та реалізація даного детального плану зазначеної території не матиме негативних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У Т.Ч. ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

План екологічного моніторингу Положення щодо створення системи

моніторингу довкілля села визначає порядок створення та функціонування системи з урахуванням стану довкілля та природоохоронної діяльності в районі, визначає основні завдання районної системи моніторингу довкілля, суб'єктів системи, їх завдання відповідно до конкретного ресурсу, принципи організації та функціонування системи, взаємовідносини між суб'єктами під час створення та опрацювання системи моніторингу, структуру системи, організаційний механізм її створення.

Запропоноване Положення слід розробити відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та постанови Кабінету Міністрів України від 30.03.98 № 391 «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля».

Система моніторингу довкілля - це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Екологічний та соціальний моніторинг об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із

яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво - експлуатація - виведення із експлуатації.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;
5. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності;
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.

Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Внутрішній моніторинг

Перед початком будівництва буде призначено фахівця, який буде відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт. Також ця людина буде підтримувати регулярний контакт не тільки із державними контролюючими органами, а й начальником відділу охорони навколишнього природного середовища, начальником відділу охорони праці та особою, відповідальною на підприємстві за зв'язок із громадськістю та корпоративну соціальну відповідальність.

Зовнішній моніторинг та оцінка

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками

кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно відповідно до вимог біобезпеки, що встановлені на підприємстві будуть публікувати на власному сайті скан - копії результатів лабораторних досліджень параметрів навколишнього середовища, що виконуються в рамках моніторингу, не пізніше ніж через 5 (п'ять) робочих днів після отримання їх оригіналів.

Даний документ - Резюме нетехнічного характеру (РНХ) - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності.

7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи — збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи — функціональне зонування, організація санітарно-

захисних зон та санітарних розривів, озеленення та ін.;

- відновлювальні заходи
- технічна і біологічна рекультивація, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;
- захисні заходи.

8. СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

Метою розробки даного Звіту є визначення доцільності і прийнятності планової забудови, і обґрунтування заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.

Матеріали Звіту всебічно характеризують результати оцінки впливів на природне, соціальне, включаючи життєдіяльність населення, і техногенне середовище та обґрунтовують допустимість планованої діяльності.

При розробці Звіту враховані вимоги чинного законодавства, стандарт України ДСТУ ISO-14001-97, чинні державні будівельні, санітарні та протипожежні норми, а також місцеві екологічні умови й обмеження.

Стратегією розвитку територій є збереження існуючих зелених насаджень, створення єдиної систематизованої концепції розвитку зелених територій, та збереження лінійного і паркового озеленення і поодиноких цінних дерев солітерів.

Зменшення кількості викидів, оновлення інженерних мереж, для зменшення і подальшого запобігання забруднення навколишнього середовища.

9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ

План екологічного моніторингу Положення щодо створення системи моніторингу довкілля в межах детального плану території визначає порядок створення та функціонування системи з урахуванням стану довкілля та природоохоронної діяльності в місті, визначає основні завдання системи моніторингу довкілля, суб'єктів системи, їх завдання відповідно до конкретного ресурсу, принципи організації та функціонування системи, взаємовідносини між

суб'єктами під час створення та опрацювання системи моніторингу, структуру системи, організаційний механізм її створення.

Запропоноване Положення слід розробити відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та постанови Кабінету Міністрів України від 30.03.98 № 391 «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля».

Система моніторингу довкілля - це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Екологічний та соціальний моніторинг об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;

3. Візуальний огляд;
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;
5. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу;
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.

Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Внутрішній моніторинг

Перед початком будівництва буде призначено фахівця, який буде відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт. Також ця людина буде підтримувати регулярний контакт не тільки із державними контролюючими органами, а й начальником відділу охорони навколишнього природного середовища, начальником відділу охорони праці та особою, відповідальною за зв'язок із громадськістю та корпоративну соціальну відповідальність.

Зовнішній моніторинг та оцінка

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно відповідно до вимог біобезпеки, що встановлені будуть публікувати на сайті скан - копії результатів лабораторних досліджень параметрів навколишнього

середовища, що виконуються в рамках моніторингу, не пізніше ніж через 5 (п'ять) робочих днів після отримання їх оригіналів.

Даний документ - Резюме нетехнічного характеру (РНХ) - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності.

10.ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ

Транскордонний вплив під час реалізації планованої діяльності відсутній.

У порівнянні з нульовою альтернативою вплив на довкілля оцінюється як незначний, оскільки, як зазначалося вище, буде обумовлений впливом існуючих незмінних факторів. Рівень утилізації відходів, що є важливим індикатором регіонального розвитку, може залишитися на незмінному рівні.

11.РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, ПЕРЕДБАЧЕНОЇ ПУНКТАМИ 1-10 ЦІЄЇ ЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНИХ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ

Метою детального плану території будівництва, експлуатації та обслуговування будівель споруд об'єктів є визначення доцільності і прийнятності планової забудови, і обґрунтування заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища території.

Найбільш вразливою складовою планової діяльності, що зазнає негативного впливу - це викиди в атмосферне повітря від роботи автотранспорту.

ВИСНОВКИ

Дана оцінка була виконана згідно методичних рекомендацій з СЕО.

Проектом передбачено розміщення житлової забудови загальною,

негативного впливу на зовнішнє середовище не передбачено, спеціалізованих і особливих вимог до проектування не має.

З метою інформування населення та погодження дій з іншими об'єднаннями громадян суб'єкти оголошують через засоби масової інформації Заяву про проведення екологічної оцінки, в якій зазначаються відомості про склад в містобудівній документації та вплив запоектованих об'єктів на подальший сталий екологічний розвиток території.

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку». - Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2354-19>
2. Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування: наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296. - Режим доступу: <https://menr.gov.ua/files/docs/nakazy/2018/nakaz296.pdf>.
3. Все про Закарпатську область. <http://ukrtur.narod.ru/turizm/regionukr/zakarp/geopoloshzak/geopolozakar.htm>
4. Екологічний паспорт Закарпатської області http://ecozakarp.at.gov.ua/?page_id=308
5. ВИКИДИ В АТМОСФЕРНЕ ПОВІТРЯ http://www.uz.ukrstat.gov.ua/statinfo/navkol/2018/dioks_atm_pov_1990-2017.pdf
6. СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ ДО 2020 РОКУ http://dfrr.minregion.gov.ua/foto/projt_reg_info_norm/2015/05/Strategiya.pdf
7. Закарпаття – мій край. <http://carpathia.uz.ua/zakarpattya-mij-kraj>
8. С.С. Поп. Природні ресурси Закарпаття. – Ужгород: ТОВ «Спектраль», 2002.-296с.;
9. В. Ю. Пересоляк, М. М. Ходанич. Моніторинг ґрунтів Закарпаття. Монографія. Ужгород.Видавництво «ТУРпрес»,2013-85с.
- 10.Звіт про виконання природоохоронного заходу “Розробки проекту екомережі Закарпатської області (продовження робіт) http://ecozakarp.at.gov.ua/?page_id=53