

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

1. Площа проектування – 11,7 га.
2. Площа історичного ареалу міста в межах ДПТ – 0 га.
3. Площа забудови – 2,1 га.
4. Житлової забудови – 1,02 га.
5. Площа озеленення – 6,18 га.
6. Площа вулично-дорожньої мережі – 2,6 га.

010-ДПТ/16.07.2018					
Змін	Кільк	Арк	№Дак	Підпис	Дата
Директор	Несух М.М.				
Розробіб					
ГАП	Добавка 00				
Перебірб					
НКонтроль					

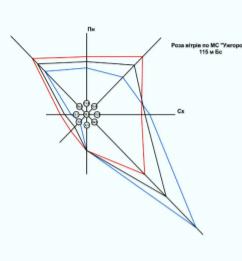
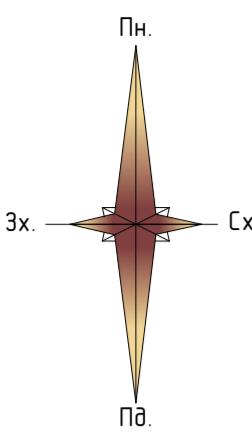
Детальний план території, обмеженої вулицями Перемоги, В.Кобача, М.Заньковецької, І.Лечені.

Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту

Стадія Аркуш Аркушів

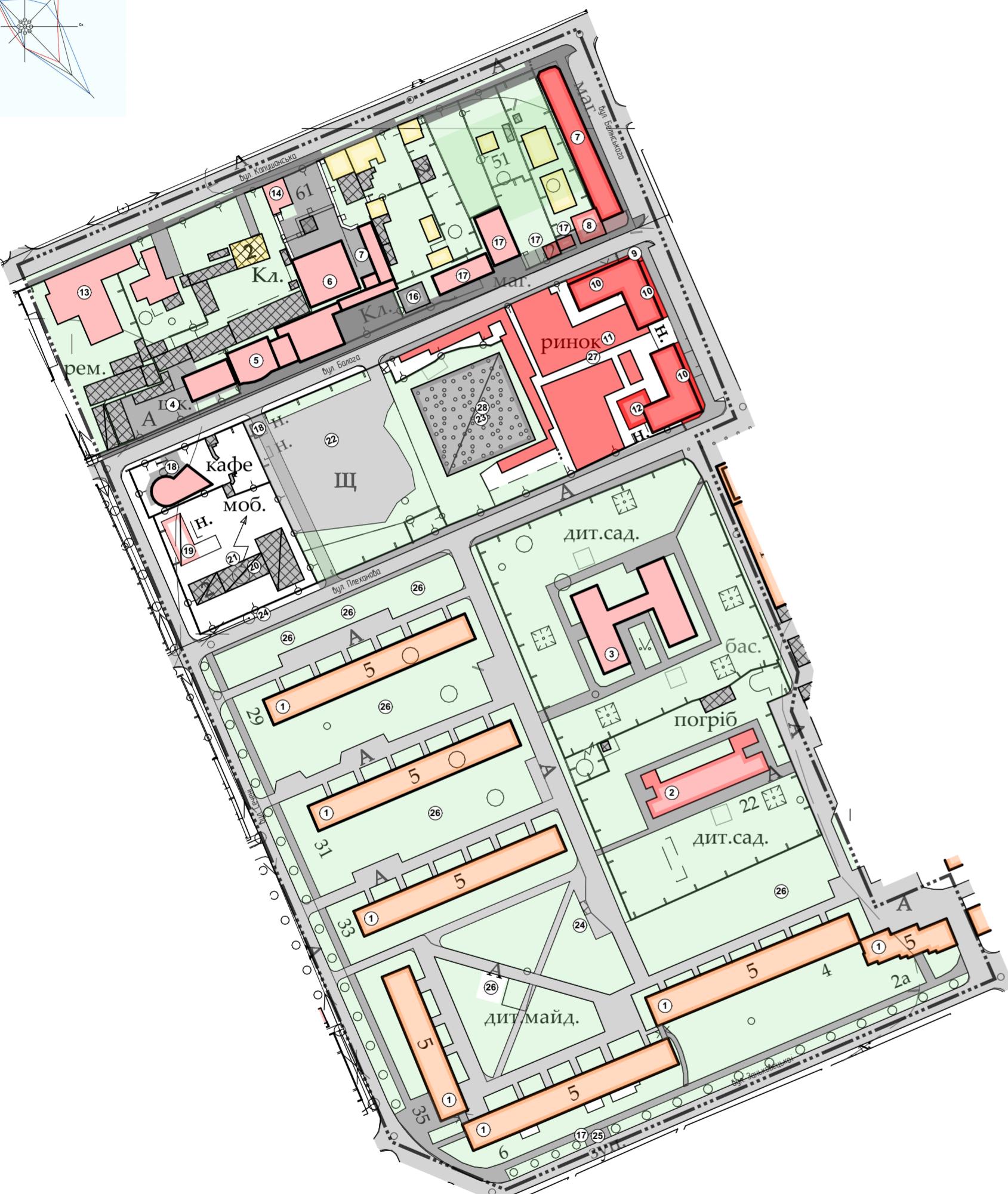
ДП 1

Товариство з обмеженою відповідальністю
Проекто-будівельна компанія
Закордонпроектизбуд
Ліценз АГ №57508



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ. ОПОРНИЙ ПЛАН.



Номер	Этапи і дата
Номер	

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межа розробки детального плану
- Межі земельних ділянок
- Дороги і тротуари
- Внутрішньоквартальні проїзди
- Озеленення
- Багатоповерхові житлові будинки
- Індивідуальні житлові будинки
- Нависи, господарські споруди, тимчасові споруди, гаражі
- Трансформаторна підстанція
- Газорозподільчий пункт

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

1. Площа проектування – 11,7 га.
2. Площа історичного ареалу міста в межах ДПТ – 0 га.
3. Площа забудови – 2,1 га.
4. Житлової забудови – 1,02 га.
5. Площа озеленення – 6,18 га.
5. Площа вулично-дорожньої мережі – 2,6 га.

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№	Наименування	Пов-сть	Площа забудови	Примітка
1	5-ти поверховий житловий будинок	5		
2	Дитячий садок №19	2		
3	Дитячий садок №20	2		
4	Автошкола ДСУ	1		
5	Нічний клуб "babalu"	1		
6	Басейн "Аква-бар"	2		
7	Ресторан "Нонеу"	1		
7	Торговий центр "Ніко"	2		
8	Магазин "ABC Bravos"	2		
9	Аптека	1		
10	Торгова будівля ринку "Білочка"	2		
11	Павільйонний ринок "Білочка"	-		
12	Будівля адміністрації ринку "Білочка"	1		
13	Будівля з приміщеннями обслуговування	1		
14	Магазин "Автозапчастини"	1		
16	Прийомний пункт скломари	1		
17	Магазин	1		
18	Автомийка-кафе "Моврікій"	2		
18	СТО	1		
19	Зруйнована адмінбудівля котельні	1		
20	Зруйнована котельня	1		
21	Недіюча трансформаторна підстанція	-		
22	Автостоянка	-		
23	Руїна критого ринку	-		
24	Сміттєвий майданчик	-		
25	Автобусна зупинка	-		
26	Дитячий майданчик	-		
28	Торгова територія ринку "Білочка"	-		

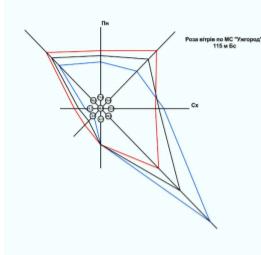
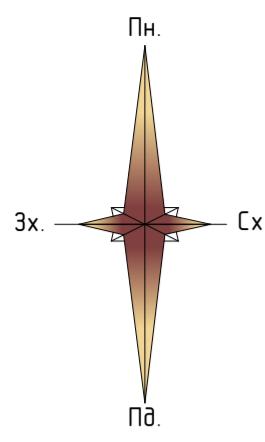
010-ДПТ / 16.07.2018

Детальний план території, обмеженою вулицями Перемоги, В.Ковача, МЗаньковецької, І.Лечені

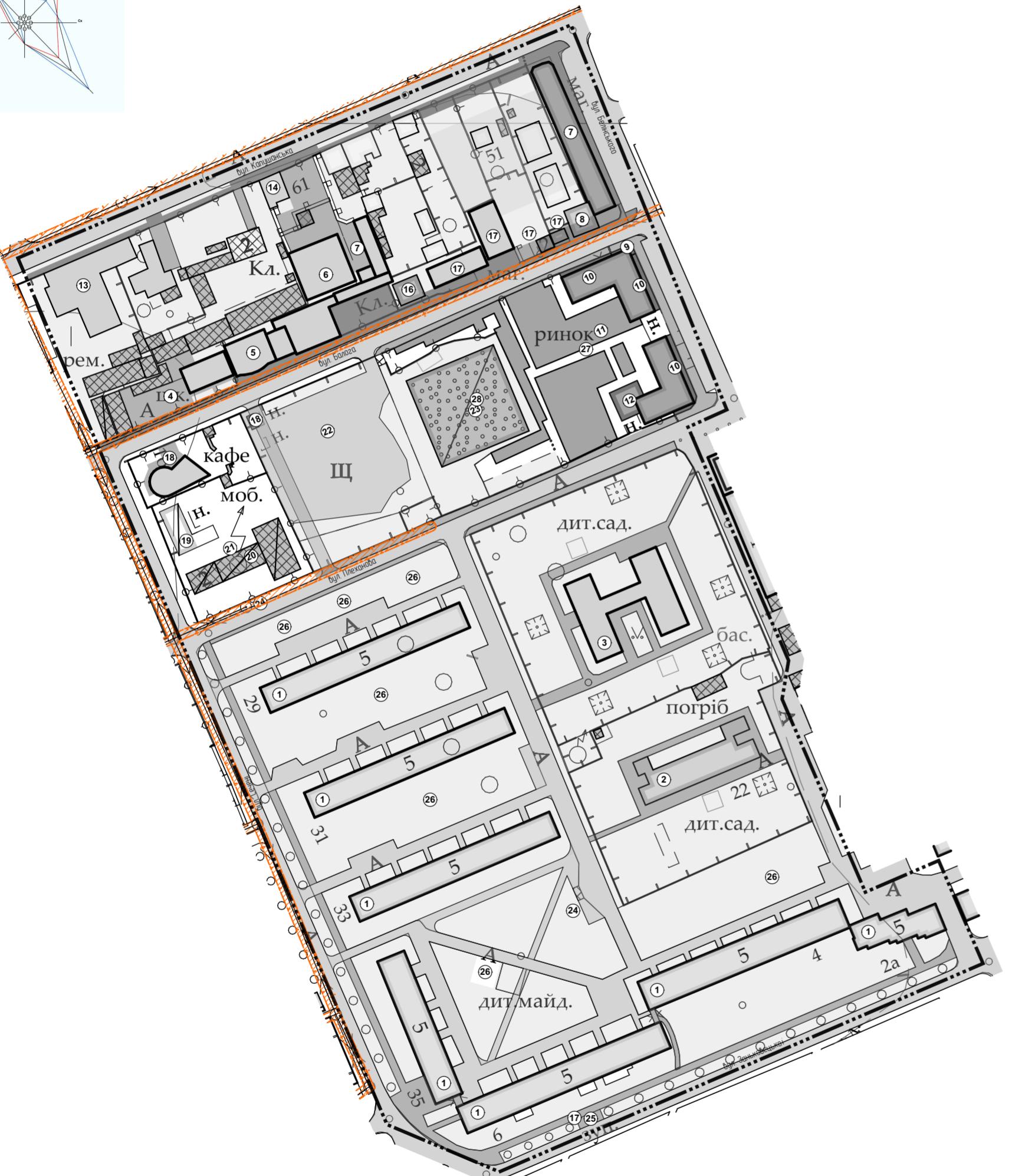
Змін.	Кільк.	Арк.	№Дак.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Несух ММ.							
Розробіт.								
ГАП	Доббока ОО.							
Перебіріт.								
НКонтроль								

Товариство з обмеженою відповідальністю
Проекто-будівельна компанія
Закарпатпреконструкція
Ліцензія АГ №57508

План існуючого використання території. Опорний план. М 1:2000



**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
СХЕМА ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ**



Номер	Номер плану
Змін.	

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

1. Площа проектування – 11,7 га.
2. Площа історичного центру міста в межах ДПТ – 0 га.
3. Площа забудови – 2,1 га.
4. Житловій забудови – 1,02 га.
5. Площа озеленення – 6,18 га.
6. Площа бульварно-дорожньої мережі – 2,6 га.

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

№	Наименування	Охоронна зона	Примітки
1	Охоронна зона ЛЕП	2,0	

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№	Наименування	Пов-сть	Площа забудови	Примітка
1	5-ти поверховий житловий будинок	5		
2	Дитячий садок №19	2		
3	Дитячий садок №20	2		
4	Автошкола ДСУ	1		
5	Нічний клуб "babalu"	1		
6	Басейн "Аквабар"	2		
7	Ресторан "Нонеу"	1		
7	Торговий центр "Ніко"	2		
8	Магазин "ABC Bravos"	2		
9	Аптека	1		
10	Торгова будівля ринку "Білочка"	2		
11	Павільйонний ринок "Білочка"	-		
12	Будівля адміністрації ринку "Білочка"	1		
13	Будівля з приміщеннями обслуговування	1		
14	Магазин "Автозапчастини"	1		
16	Прийомний пункт скломари	1		
17	Магазин	1		
18	Автомийка-кафе "Мобрікій"	2		
18	СТО	1		
19	Зруйнована адмінбудівля котельні	1		
20	Зруйнована котельня	1		
21	Недіюча трансформаторна підстанція	-		
22	Автостоянка	-		
23	Руїна критого ринку	-		
24	Сміттєвий майданчик	-		
25	Автобусна зупинка	-		
26	Дитячий майданчик	-		
28	Торгова територія ринку "Білочка"	-		

010-ДПТ / 16.07.2018

Детальний план території, обмеженої бульваром Перемоги, В. Ковача Мізаньковецької, І. Сечені

Змін.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Несух М.М.								
Розробіт.									
ГАП	Доббока О.О.								
Перебіріт.									
НКонтроль									

Схема планувальних обмежень М 1:2000

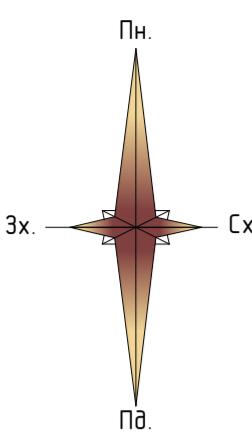
Товариство з обмеженою відповідальністю
Програмно-документна компанія
Закорпореконструкція
Ліцензія АГ №57508

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

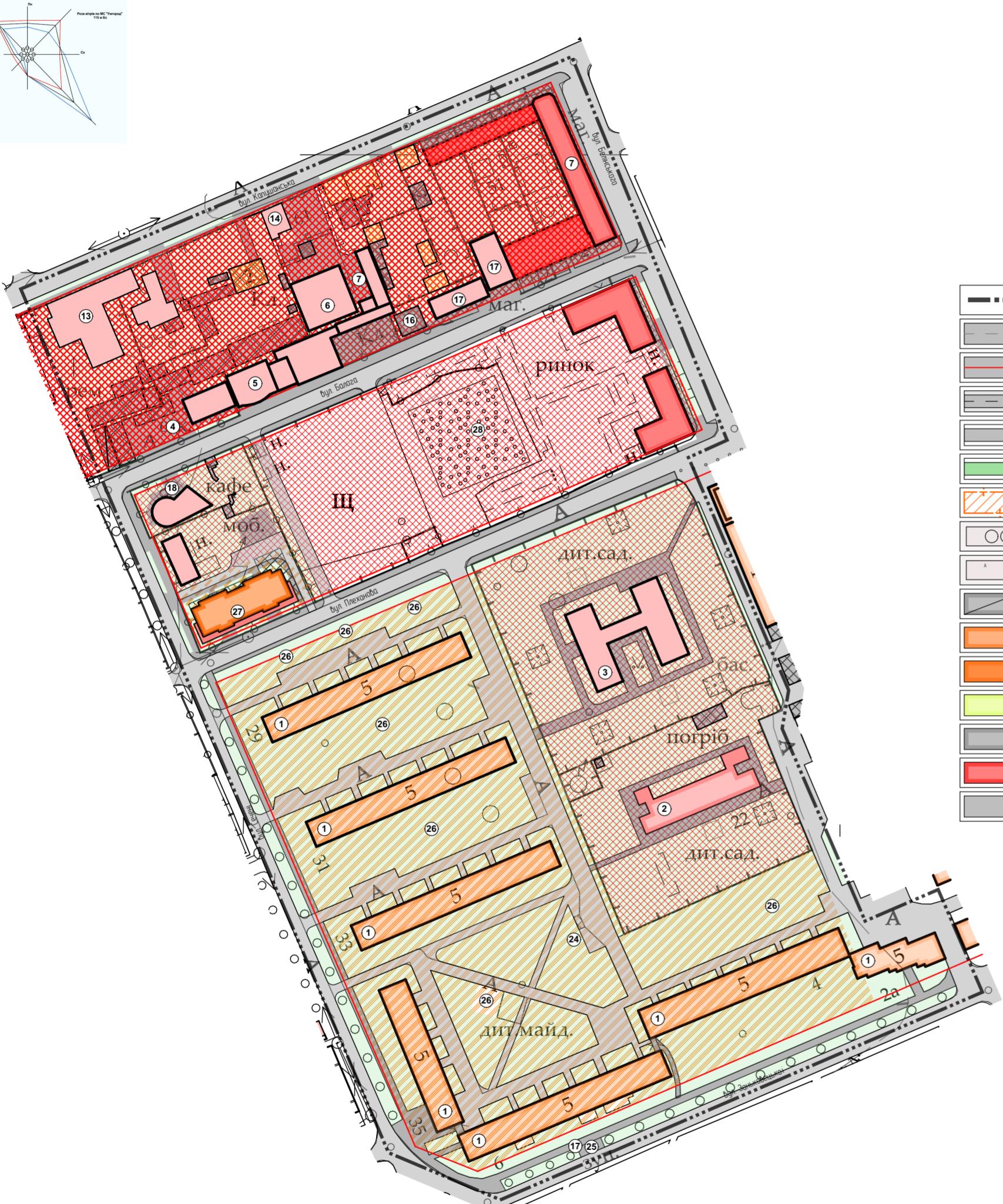
- МЕЖА РОЗРОБКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ
- МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
- ДОРОГИ І ТРОТУАРИ
- ВНУТРІШНЬОКВАРТАЛЬНІ ПРОЇЗДИ
- ОЗЕЛЕНЕННЯ
- БАГАТОПОВЕРХОВІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ
- ІНДИВІДУАЛЬНІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ
- НАВІСИ, ГОСПОДАРСЬКІ СПОРУДИ, ТИМЧАСОВІ СПОРУДИ, ГАРАЖИ
- ТРANSФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ
- ГАЗОРОЗПОДІЛЬЧИЙ ПУНКТ

ОБМЕЖЕННЯ





ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ПРОЕКТНИЙ ПЛАН. ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- МЕЖА РОЗРОБКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ
- МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
- ЧЕРВОНИ ЛІНІЇ
- ДОРОГИ І ТРОТУАРИ
- ВНУТРІШНІ ПРОЄЗДИ
- ОЗЕЛЕНЕННЯ
- ОХОРОННА ЗОНА ЛЕП
- ДЕРЕВА
- АСФАЛЬТОВІ ДОРОГИ
- РУІНА
- БАГАТОПОВЕРХОВІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ
- БАГАТОПОВЕРХОВІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ ПРОЕКТ
- ІНДИВІДУАЛЬНІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ
- ПРОМИСЛОВІ БУДІВЛІ І СПОРУДИ
- ГРОМАДСЬКІ БУДІВЛІ
- НАВІСИ, ГАРАЖІ, ТИМЧАСОВІ СПОРУДИ

ТЕРИТОРІЇ

- ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ БЛОКОВАНОЇ ЗАБУДОВИ
- ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
- ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
- ВИРОБНИЧА ТЕРИТОРІЯ
- ТЕРИТОРІЯ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
- ТЕРИТОРІЯ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

- Площа проектування - 11,7 га.
- Площа історичного ареалу міста в межах ДПТ - 0 га.
- Площа забудови - 2,1 га.
- Житлової забудови - 1,02 га.
- Площа озеленення - 6,18 га.
- Площа бульварно-дорожньої мережі - 2,6 га.

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

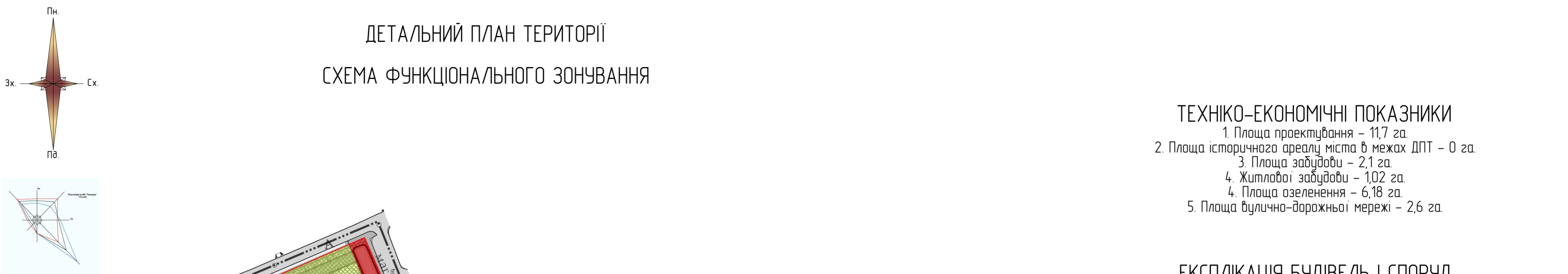
№	Наименування	Поб- стъ	Площа забудови	Примітка
1	5-ти поверховий житловий будинок	5		
2	Дитячий садок №19	2		
3	Дитячий садок №20	2		
4	Автошкола ДСУ	1		
5	Нічний клуб "babalu"	1		
6	Басейн "Аквас-бар"	2		
7	Ресторан "Ноне"	1		
7	Торговий центр "Ніко"	2		
8	Магазин "ABC Brawas"	2		
9	Аптека	1		
10	Торгова будівля ринку "Білочка"	2		
11	Павільйонний ринок "Білочка"	-		
12	Будівля адміністрації ринку "Білочка"	1		
13	Будівля з проміщеннями обслуговування	1		
14	Магазин "Автозапчастини"	1		
16	Прийомний пункт скломарі	1		
17	Магазин	1		
18	Автомийка-кафе "Маврікій"	2		
18	СТО	1		
19	Зруйнована адмінбудівля котельні	1		
20	Зруйнована котельня	1		
21	Недіюча трансформаторна підстанція	-		
22	Автостоянка	-		
23	Руїна критого ринку	-		
24	Сміттєвий майданчик	-		
25	Автобусна зупинка	-		
26	Дитячий майданчик	-		
27	9-ти поверховий житловий будинок	9		
28	Торгова територія ринку "Білочка"	-		

010-ДПТ / 16.07.2018

Детальний план території, обмеженої бульварами Перемоги, В.Ковача
МЗаньковецької, І.Лечені.

Змін	Кільк	Арк	№Дак	Підпис	Дата	Сподія	Аркуш	Аркушів
Директор	Несух ММ.							
Розробіт								
ГАП	Доббока ОО.							
Перебіріт								
НКонтроль								
						Детальний план території		
						Проектний план. План червоних ліній. М 1:2000		

Товариство з обмеженою відповідальністю
Проектно-здобувальна компанія
Закорпореконструкція
Ліцензія АГ №57508



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

[Symbol]	- МЕЖА РОЗРОБКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ
[Symbol]	- МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
[Symbol]	- ЧЕРВОНИ ЛІНІЇ
[Symbol]	- ДОРОГИ І ТРОТУАРИ
[Symbol]	- ВНУТРІШНІ ПРОЇЗДИ
[Symbol]	- ОЗЕЛЕНЕННЯ
[Symbol]	- ОХОРОННА ЗОНА ЛЕП
[Symbol]	- ДЕРЕВА
[Symbol]	- АСФАЛЬТОВІ ДОРОГИ
[Symbol]	- РУЇНА
[Symbol]	- БАГАТОПОВЕРХОВІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ
[Symbol]	- БАГАТОПОВЕРХОВІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ ПРОЕКТ
[Symbol]	- ІНДИВІДУАЛЬНІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ
[Symbol]	- ПРОМИСЛОВІ БУДІВЛІ І СПОРУДИ
[Symbol]	- ГРОМАДСЬКІ БУДІВЛІ
[Symbol]	- НАВІСИ, ГАРАЖІ, ТИМЧАСОВІ СПОРУДИ

ЗОНУВАННЯ

[Symbol]	- НАВЧАЛЬНА ЗОНА Г-1
[Symbol]	- ТОРГІВЕЛЬНА ЗОНА Г-2
[Symbol]	- САДИБНА ЗАБУДОВА СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ Ж-1с
[Symbol]	- БАГАТОКВАРТИРНА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА Ж-3
[Symbol]	- ЗМІШАНА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА Ж-6
[Symbol]	- РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЯ Р-3
[Symbol]	- ТРАНСПОРТНА ТЕРІТОРІЯ ТР-1

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

1. Площа проектування – 11,7 га.
2. Площа історичного ареалу міста в межах ДПТ – 0 га.
3. Площа забудови – 2,1 га.
4. Житлової забудови – 1,02 га.
5. Площа озеленення – 6,18 га.
6. Площа вулично-дорожньої мережі – 2,6 га.

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№	Найменування	Поб-стъ	Площа забудови	Примітка
1	5-ти поверховий житловий будинок	5		
2	Дитячий садок №19	2		
3	Дитячий садок №20	2		
4	Автошкола ДСУ	1		
5	Нічний клуб "babalu"	1		
6	Басейн "Аквабар"	2		
7	Ресторан "Нонеу"	1		
7	Торговий центр "Ніко"	2		
8	Магазин "ABC Bravos"	2		
9	Аптека	1		
10	Торгова будівля ринку "Білочка"	2		
11	Павільйонний ринок "Білочка"	-		
12	Будівля адміністрації ринку "Білочка"	1		
13	Будівля з промисленними обслуговування	1		
14	Магазин "Автозапчастини"	1		
16	Прийомний пункт скломари	1		
17	Магазин	1		
18	Автомийка-кафе "Маляркій"	2		
18	СТО	1		
19	Зруйнована адмінбудівля котельні	1		
20	Зруйнована котельня	1		
21	Не діюча трансформаторна підстанція	-		
22	Автостоянка	-		
23	Руїна критого ринку	-		
24	Сміттєвий майданчик	-		
25	Автобусна зупинка	-		
26	Дитячий майданчик	-		
27	9-ти поверховий житловий будинок	9		
28	Торгова територія ринку "Білочка"	-		

010-ДПТ/16.07.2018

Детальний план території, обмеженої вулицями Перемоги, В.Ковача, М.Заньковецької, І.Лечені.

Змін	Кільк	Арк	№Док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Несух ММ.							
Розробіт								
ГАП	Добрака ОО.							
Перебіріт								
НКонтроль								

Детальний план території

Схема функціонального зонування М 1:2000

Товариство з обмеженою відповідальністю
Промін-Забудова компанія
Закорпореконструкція
Ліцензія № М57/508

