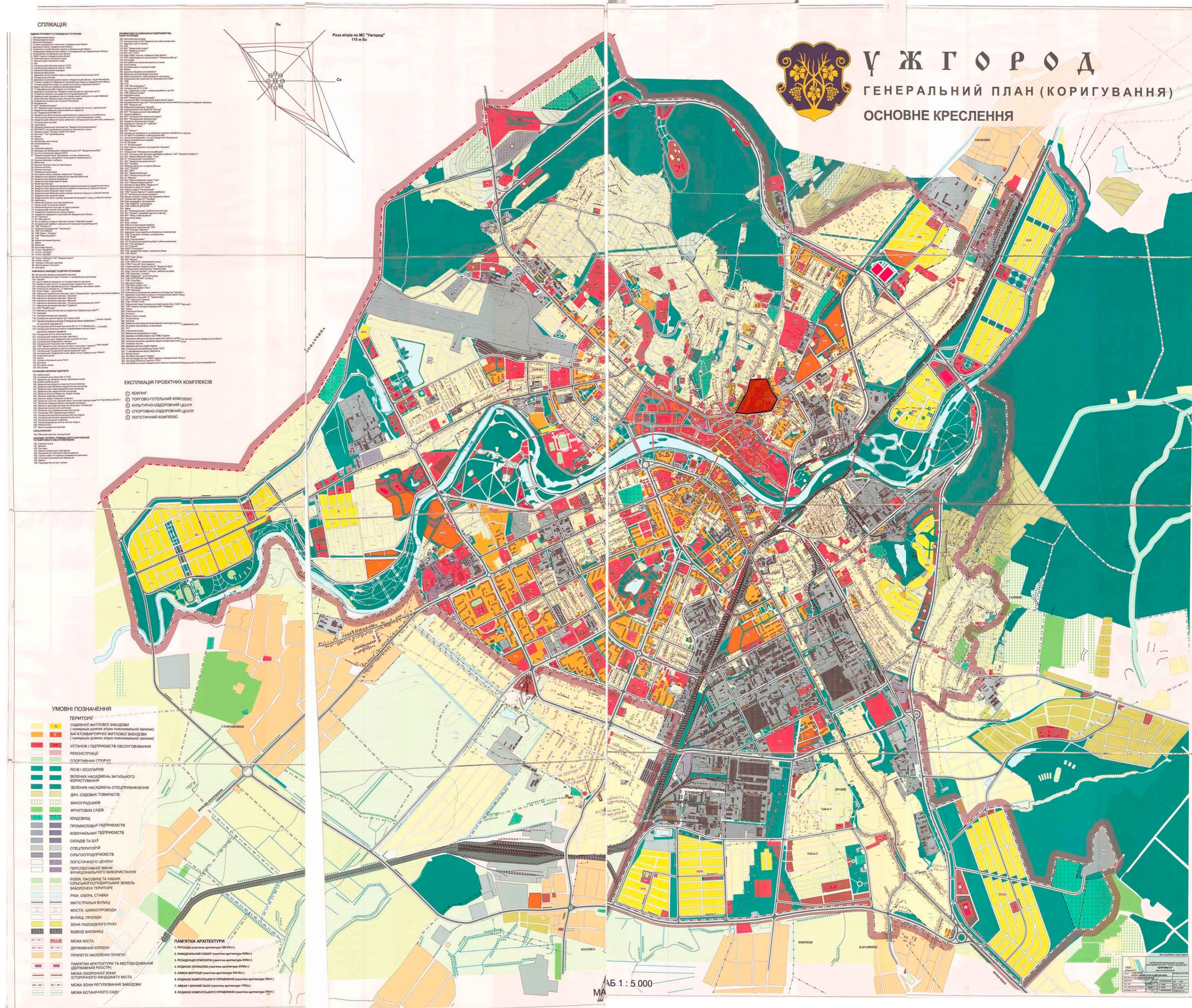
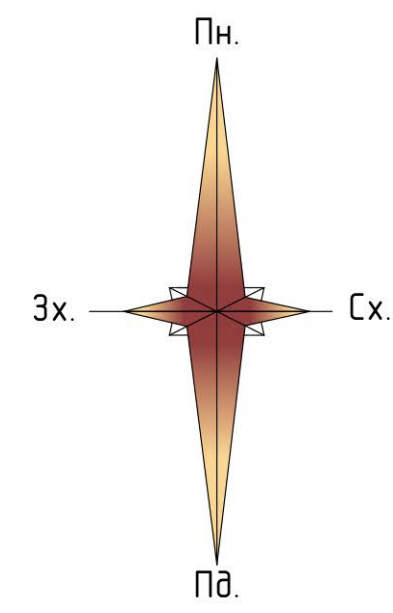
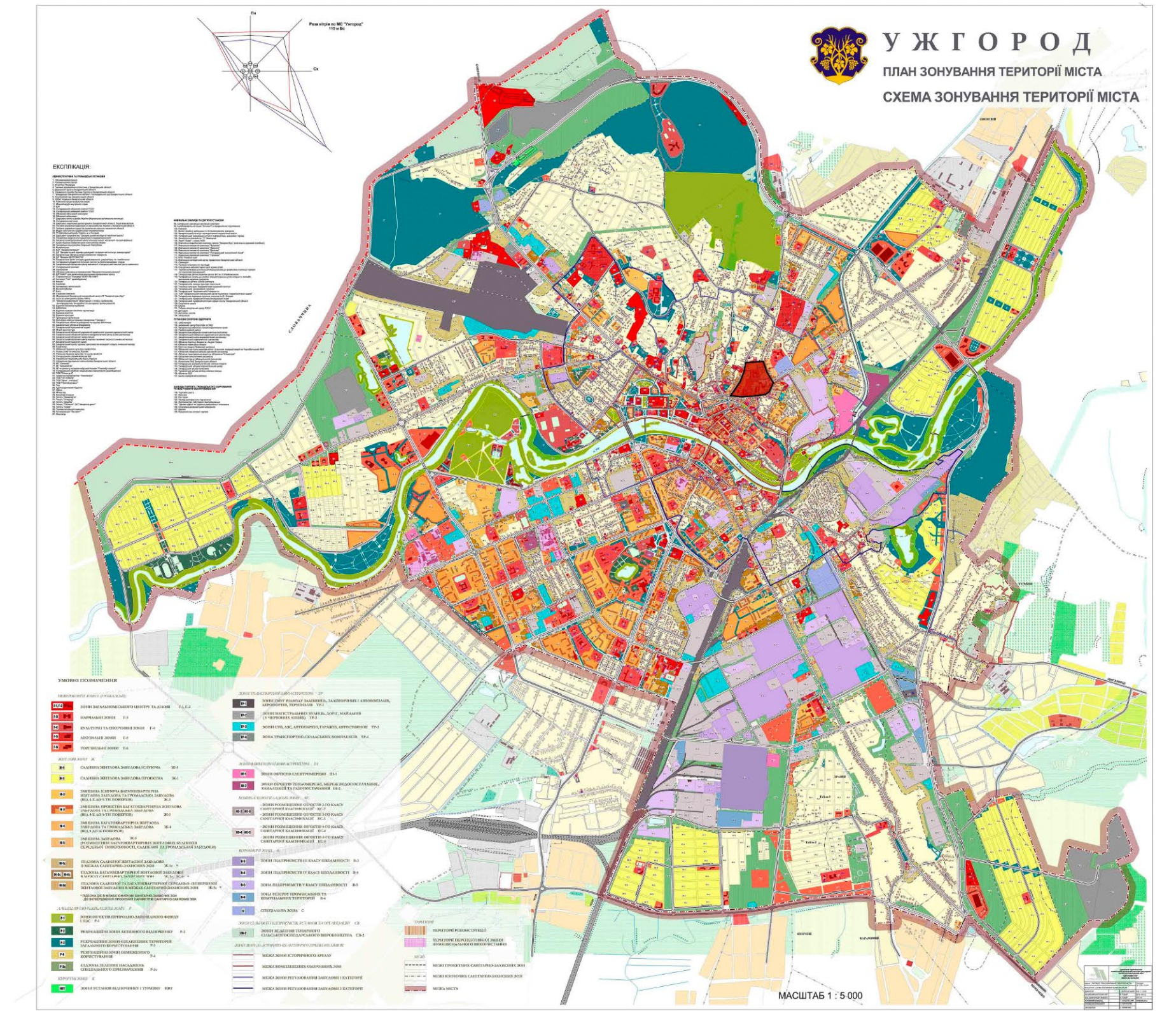


СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

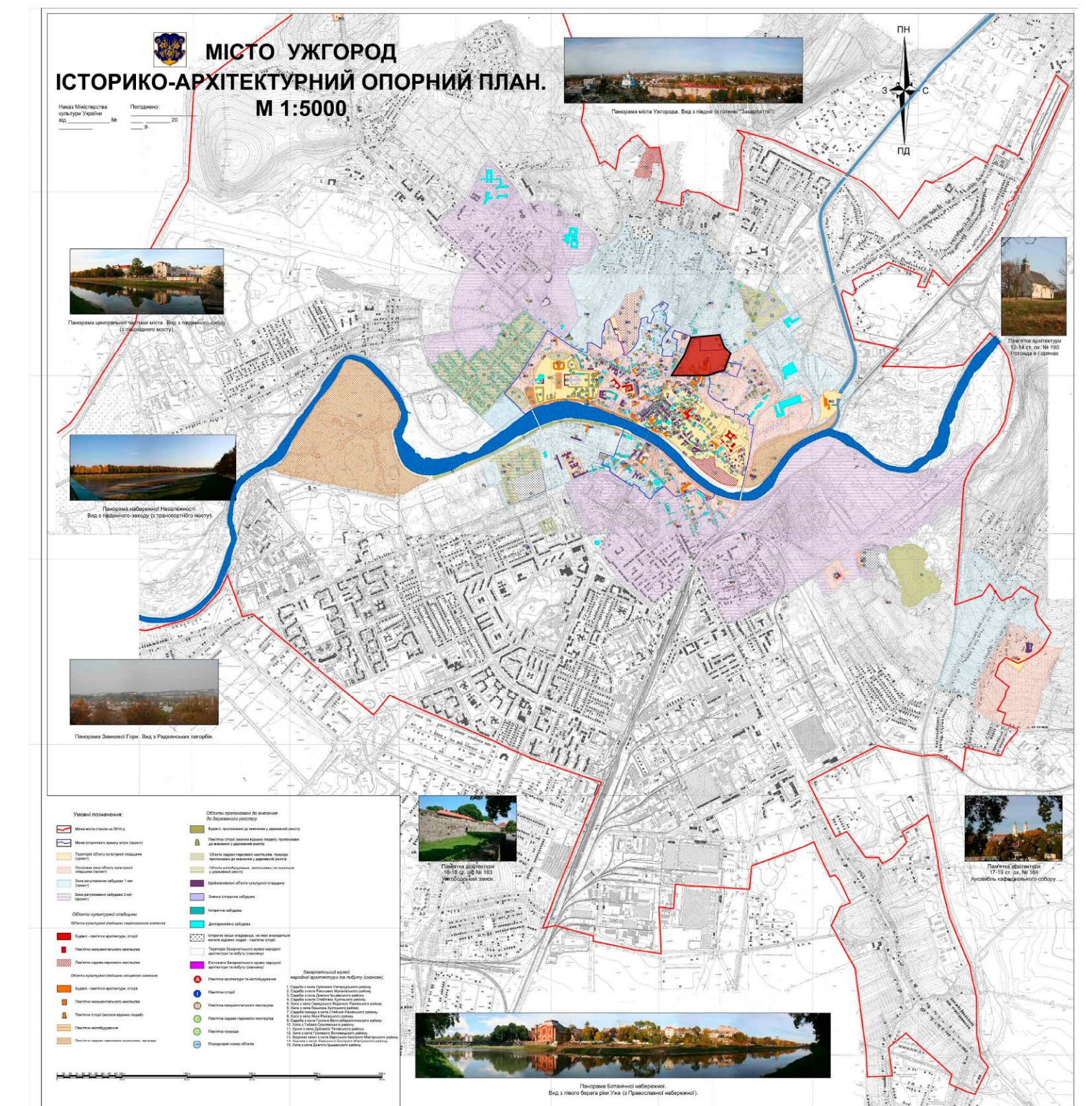
В ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНІ



В СХЕМІ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ



В ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОМУ ОПОРНОМУ ПЛАНІ



- ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:**
1. ПЛОЩА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ - 11,2 ГА.
 2. ПЛОЩА ЗАБУДОВИ - 2,7 ГА.
 3. ПЛОЩА НЕЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ - 0,4 ГА.
 4. ПЛОЩА ОЗЕЛЕНЕННЯ - 5,1 ГА.
 5. ПЛОЩА ВУЛИЧНО ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ - 1,5 ГА.

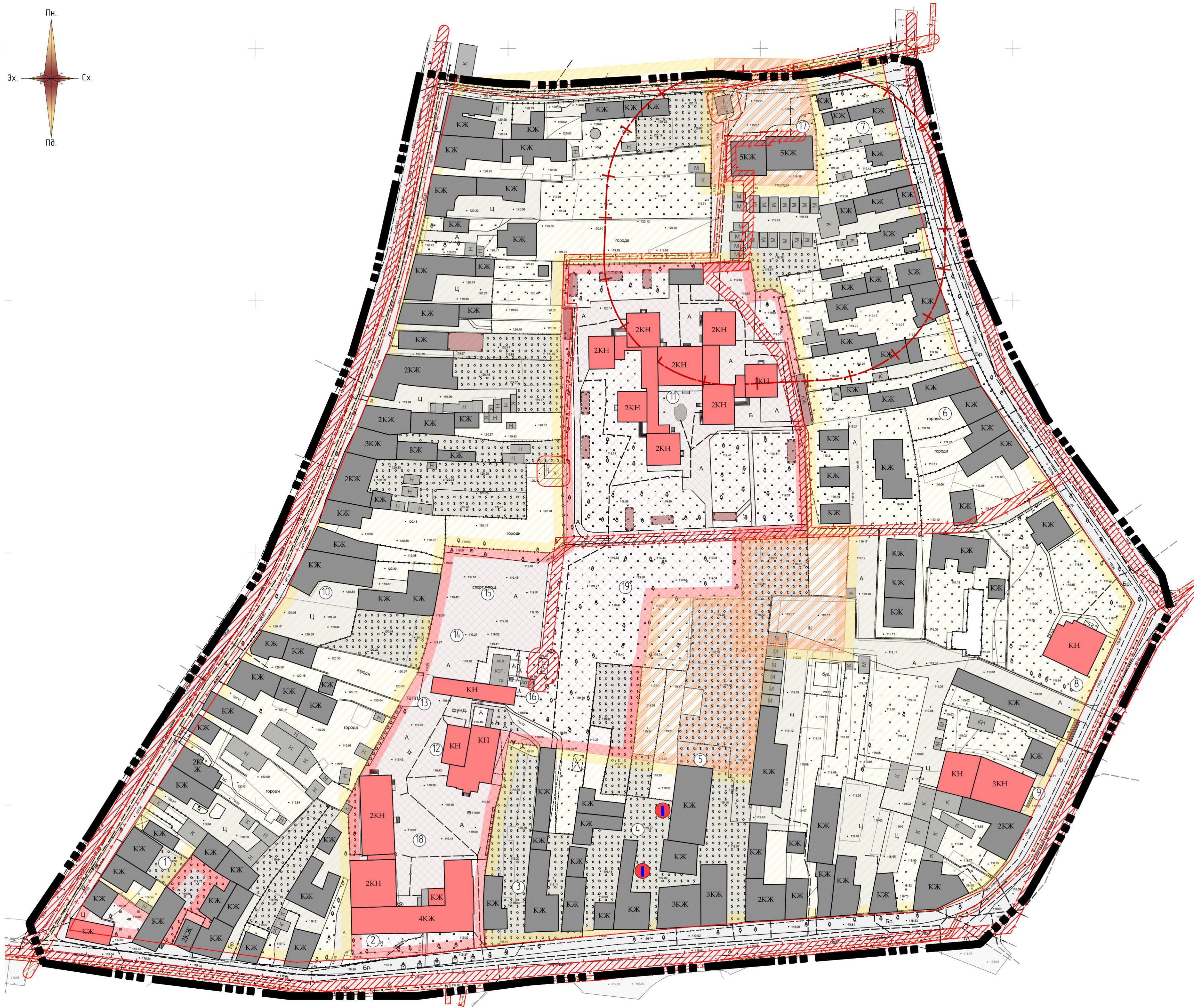
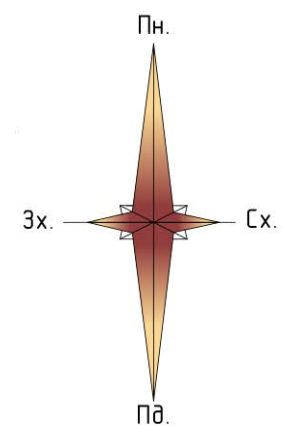
ПРИМІТКИ

1. ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЗНАХОДИТЬСЯ В МЕЖАХ ІСТОРИЧНОГО АРЕАЛУ МІСТА І МЕЖАХ ОХОРОННОЇ ЗОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ МІСТА УЖГОРОДА.

						021-ДПТ				
						Детальний план території обмежений вулицями Берчені, Підгірного, Друтетів, Бачинського та провулком Приютським				
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території		Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Несух М.М.				Детальний план території		ДП	01	6
ПП		Несух М.М.				Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту.		Товариство з обмеженою відповідальністю "Закарпатреконструкція" Ліцензія АГ №577508		
ГАП		Довбака О.О.								
Архітектор		Приходько С.М.								
Розробив		Приходько С.М.								

Звіт. Інв. номер
Підпис і дата
Інв. номер

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ. ОПОРНИЙ ПЛАН.
СХЕМА ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- МЕЖИ ТЕРИТОРІЇ**
- МЕЖА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ
- ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ**
- ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
 - ТЕРИТОРІЯ ЗБЛОКОВАНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
 - ТЕРИТОРІЯ БАГАТОПОВЕРСОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
 - РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ**
- ВОДНІ ПОВЕРХНІ
- БУДІВЛІ І СПОРУДИ**
- ЖИТЛОВІ БУДІВЛИ
 - ЖИТЛОВІ БУДІВЛИ ОБ'ЄДНАНІ БУДІВНИЦТВОМ
 - ГРОМАДСЬКІ БУДІВЛІ
 - НАВЕС
 - НЕЖИТЛОВІ СПОРУДИ
- ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ**
- КОМПЛЕКСНА ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ
 - ГАЗОРОЗПОДІЛЬНИЙ ПУНКТ
 - ПОВЕРТНА АНЕНА ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
- ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ**
- ОХОРОННА ЗОНА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ
 - САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА
 - МЕЖА ОБ'ЄКТУ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ
 - МЕЖА ІСТОРИЧНОГО АРЕАЛУ
 - ОБ'ЄКТ ІСТОРИЧНОЇ СПАДЩИНИ

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

№	Найменування	Охоронна зона	Примітки
1	Межа історичного ареалу міста	ІАОП*	
2	Охоронна зона об'єкту культурної спадщини	ІАОП*	
3	Охоронна зона об'єктів культурної спадщини національного значення	*	див. Лист 1
4	Охоронна зона газорозподільного пункту	4,0м	
5	Охоронна зона газопроводу низького тиску	2,0м	
6	Охоронна зона лінії електропередач - 0,4 кВт	2,0м	
7	Охоронна зона трансформаторної підстанції	3,0м	
8	Охоронна зона підземної лінії електропередач	1,0м	

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

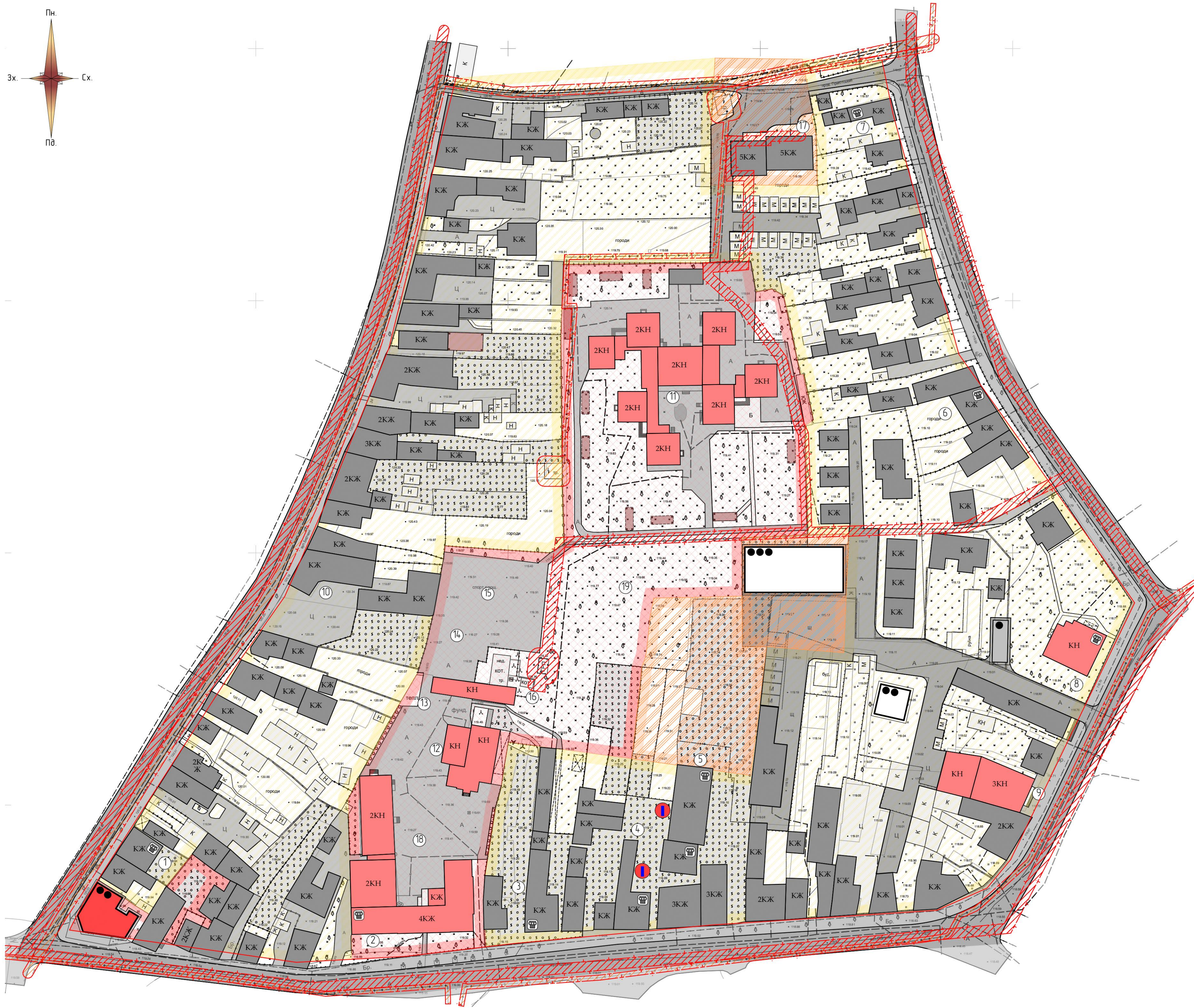
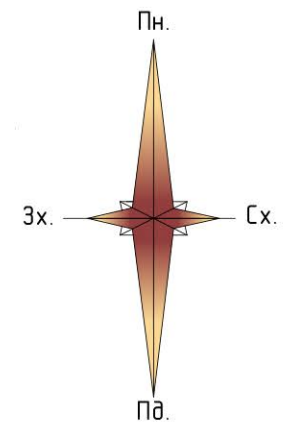
№	Найменування	Пов'сть	Площа забудови	Примітки
1	Садібний житловий будинок кін. XIX- поч. XX ст.	1	179,0	Будівля пропонується до внесення у державний реєстр
2	Школа кін. XIX- поч. XX ст.	4	708,5	Будівля пропонується до внесення у державний реєстр
3	Житловий будинок кін. XIX ст.	1	581,2	Будівля пропонується до внесення у державний реєстр
4	Будинок в якому жив і працював письменник і культурний діяч В.Гренжа-Донський - 1932 р. ох. № 131	1	318,3	Пам'ятка історії
5	Будинок в якому було прийнято звернення про возз'єднання Закарпаття з Радянською Україною - 1948 р. ох. №131	1	783,75	Пам'ятка історії
6	Садібний житловий будинок поч. XX ст.	1	315,07	Будівля пропонується до внесення у державний реєстр
7	Садібний житловий будинок поч. XX ст.	1	130,7	Будівля пропонується до внесення у державний реєстр
8	Жіноча консультація №1	1	335,0	Історична забудова
9	Торговий центр	3	574,8	
10	Готель "У Аліни"	2	382,19	
11	Дитячий садок	2	1827,4	
12	Спортивний зал	1	475,5	
13	Оранжерея	-	65,0	
14	Баскетбольний майданчик	-		
15	Футбольне поле	-		
16	Котельня	1	82,0	
17	5-ти поверховий житловий будинок	5	439,4	
18	Ужгородська загальноосвітня школа №2	4	1534,0	
19	Сад території школи	-		

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:
1. ПЛОЩА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ - 11,2 ГА.
2. ПЛОЩА ЗАБУДОВИ - 2,7 ГА.
3. ПЛОЩА НЕЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ - 0,4 ГА.
4. ПЛОЩА ОЗЕЛЕНЕННЯ - 5,1 ГА.
5. ПЛОЩА ВУЛИЧНО ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ - 1,5 ГА.

ПРИМІТКИ
1. ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЗНАХОДИТЬСЯ В МЕЖАХ ІСТОРИЧНОГО АРЕАЛУ МІСТА І МЕЖАХ ОХОРОННОЇ ЗОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ МІСТА УЖГОРОДА.

021-ДПТ					
Детальний план території обмеженої вулицями Берені, Підгірною, Другетів, Батиньського та провулком Приютським					
Зміст	Клас	Арх.	№/дк	Плани	Дата
Директор	ПП	Невух ММ			
ГАП	Добба ОО				
Архітектор	Протоцько СМ				
Розробник	Протоцько СМ				
Детальний план території				Стан	Аркуші
				ДП	02
План існуючого використання території. Опорний план. Схема планувальних обмежень. М 1:1000.				Товариство з обмеженою відповідальністю "Закарпаттрансстрой" Ліцензія АГ №57938	

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ПРОЕКТНИЙ ПЛАН. ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

КІРКУРА	ПРОЕКТА	МЕЖА ТЕРИТОРІЇ
[Symbol]	[Symbol]	МЕЖА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ
[Symbol]	[Symbol]	МЕЖА ІСТОРИЧНОГО АРЕАЛУ МІСТА
[Symbol]	[Symbol]	МЕЖА ОБ'ЄКТУ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ
[Symbol]	[Symbol]	МЕЖА ІСТОРИЧНОГО АРЕАЛУ
[Symbol]	[Symbol]	ОБ'ЄКТ ІСТОРИЧНОЇ СПАДЩИНИ

КІРКУРА	ПРОЕКТА	ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ
[Symbol]	[Symbol]	ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
[Symbol]	[Symbol]	ТЕРИТОРІЯ ЗЛАКОВАНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
[Symbol]	[Symbol]	ТЕРИТОРІЯ БАГАТОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
[Symbol]	[Symbol]	РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

КІРКУРА	ПРОЕКТА	ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ
[Symbol]	[Symbol]	ВОДИ ПОВЕРХНІ

КІРКУРА	ПРОЕКТА	БУДІВЛІ І СПОРУДИ
[Symbol]	[Symbol]	ЖИТЛОВІ БУДІВКИ
[Symbol]	[Symbol]	ЖИТЛОВІ БУДІВКИ (НЕДЕТАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ)
[Symbol]	[Symbol]	ГРОМАДСЬКІ БУДІВЛИ
[Symbol]	[Symbol]	НАВИС
[Symbol]	[Symbol]	НЕЖИТЛОВІ СПОРУДИ

КІРКУРА	ПРОЕКТА	ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ
[Symbol]	[Symbol]	КОМПЛЕКСНА ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ
[Symbol]	[Symbol]	ГАЗОРОЗПОДІЛЬНИЙ ПУНКТ
[Symbol]	[Symbol]	ПОВЕРТНА ЛІНІЯ ЕЛЕКТРОПЕДАЧ

КІРКУРА	ПРОЕКТА	ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ
[Symbol]	[Symbol]	ОХОРОННА ЗОНА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ
[Symbol]	[Symbol]	САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА
[Symbol]	[Symbol]	МЕЖА ОБ'ЄКТУ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ
[Symbol]	[Symbol]	МЕЖА ІСТОРИЧНОГО АРЕАЛУ
[Symbol]	[Symbol]	ОБ'ЄКТ ІСТОРИЧНОЇ СПАДЩИНИ

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

№	Найменування	Охоронна зона	Примітки
1	Межа історичного ареалу міста	ІАОП*	
2	Охоронна зона об'єкту культурної спадщини	ІАОП*	
3	Охоронна зона об'єктів культурної спадщини національного значення	*	див. Лист 1
4	Охоронна зона газорозподільного пункту	4,0м	
5	Охоронна зона газопроводу низького тиску	2,0м	
6	Охоронна зона лінії електропередач - 0,4 кВт	2,0м	
7	Охоронна зона трансформаторної підстанції	3,0м	
8	Охоронна зона підземної лінії електропередач	1,0м	

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

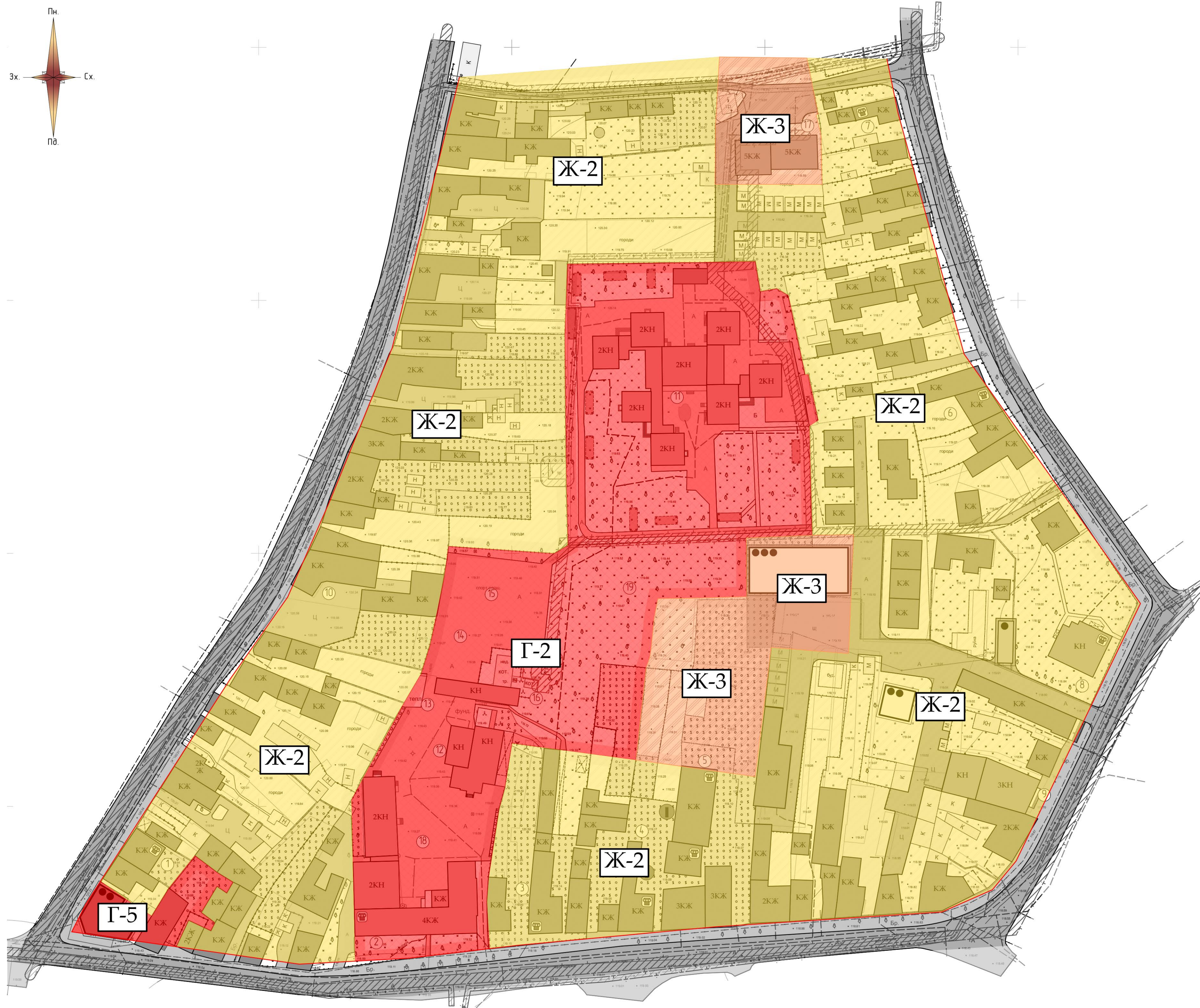
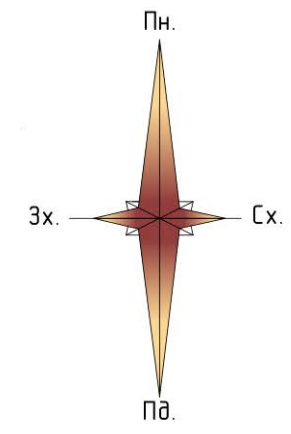
№	Найменування	Пов'сть	Площа забудови	Примітки
1	Садібний житловий будинок кін. XIX- поч. XX ст.	1	179,0	Будівля пропонується до внесення у державний реєстр
2	Школа кін. XIX- поч. XX ст.	4	708,5	Будівля пропонується до внесення у державний реєстр
3	Житловий будинок кін. XIX ст.	1	581,2	Будівля пропонується до внесення у державний реєстр
4	Будинок в якому жив і працював письменник і культурний діяч В.Гренжа-Донський - 1932 р. ох. № 131	1	318,3	Пам'ятка історії
5	Будинок в якому було прийнято звернення про возз'єднання Закарпаття з Радянською Україною - 1948 р. ох. №131	1	783,75	Пам'ятка історії
6	Садібний житловий будинок поч. XX ст.	1	315,07	Будівля пропонується до внесення у державний реєстр
7	Садібний житловий будинок поч. XX ст.	1	130,7	Будівля пропонується до внесення у державний реєстр
8	Жіноча консультація №1	1	335,0	Історична забудова
9	Торговий центр	3	574,8	
10	Готель "У Аліни"	2	382,19	
11	Дитячий садок	2	1827,4	
12	Спортивний зал	1	475,5	
13	Оранжерея	-	65,0	
14	Баскетбольний майданчик	-		
15	Футбольне поле	-		
16	Котельня	1	82,0	
17	5-ти поверховий житловий будинок	5	439,4	
18	Ужгородська загальноосвітня школа №2	4	1534,0	
19	Сад території школи	-		

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:
 1. ПЛОЩА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ - 11,2 ГА.
 2. ПЛОЩА ЗАБУДОВИ - 2,7 ГА.
 3. ПЛОЩА НЕЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ - 0,4 ГА.
 4. ПЛОЩА ОЗЕЛЕНЕННЯ - 5,1 ГА.
 5. ПЛОЩА ВУЛИЧНО ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ - 1,5 ГА.

ПРИМІТКИ
 1. ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЗНАХОДИТЬСЯ В МЕЖАХ ІСТОРИЧНОГО АРЕАЛУ МІСТА І МЕЖАХ ОХОРОННОЇ ЗОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ МІСТА УЖГОРОДА.

021-ДПТ					
Детальний план території обмеженої вулицями Берені, Підгірною, Друтеїв, Батиньською та провулком Приютським					
Зміст	Клас	Арх.	Нудж.	Планин.	Дата
Директор	Несух М.М.				
ПП	Несух М.М.				
ГАП	Добша О.О.				
Архітектор	Протоцько С.М.				
Розробник	Протоцько С.М.				
Детальний план території				Стан	Аркуш
				ДП	03
					6
Проектний план. План червоних ліній. М 1:1000.				Товариство з обмеженою відповідальністю "Закарпаттрансстрой" Ліцензія АГ №57938	

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
СХЕМА ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

МЕЖИ ТЕРИТОРІЇ	
Колір	Проекція
---	---
МЕЖА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ	
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	
Колір	Проекція
---	---
ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ	
ТЕРИТОРІЯ ЗБЛОКОВАНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ	
ТЕРИТОРІЯ БАЛТОВАНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ	
РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ	
ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ	
Колір	Проекція
---	---
ВОДИ ПОВЕРХНІ	
Колір	Проекція
---	---
БУДІВЛІ І СПОРУДИ	
Колір	Проекція
---	---
ЖИТЛОВІ БУДІВКИ	
ЖИТЛОВІ БУДІВКИ (БЕДІТЬСЯ БУДІВНИЦТВО)	
ГРОМАДСЬКІ БУДІВЛИ	
НАВЕС	
НЕЖИТЛОВІ СПОРУДИ	
ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ	
Колір	Проекція
---	---
КОМПЛЕКСНА ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ	
ГАЗОРОЗПОДІЛЬНИЙ ПУНКТ	
ПОВЕРТНА ЛІНІЯ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ	
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ	
Колір	Проекція
---	---
ОХОРОННА ЗОНА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ	
САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА	
МЕЖА ОБ'ЄКТУ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ	
МЕЖА ІСТОРИЧНОГО АРЕАЛУ	
ОБ'ЄКТ ІСТОРИЧНОЇ СПАДЩИНИ	
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ	
Колір	Проекція
---	---
ЗОНА ГРОМАДСЬКИХ НАВАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ	
ЗОНА ГРОМАДСЬКИХ ТОРГОВИХ ОБ'ЄКТІВ	
ЗОНА ЗБЛОКОВАНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ	
ЗОНА БАЛТОВАНОЇ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ	
ЗОНА РЕКРЕАЦІЙНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ	
ШУКОВАНІ МЕРСІ	
Колір	Проекція
---	---

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:
1. ПЛОЩА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ - 11,2 ГА.
2. ПЛОЩА ЗАБУДОВИ - 2,7 ГА.
3. ПЛОЩА НЕЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ - 0,4 ГА.
4. ПЛОЩА ОЗЕЛЕНЕННЯ - 5,1 ГА.
5. ПЛОЩА ВУЛИЧНО ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ - 1,5 ГА.

ПРИМІТКИ
1. ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЗНАХОДИТЬСЯ В МЕЖАХ ІСТОРИЧНОГО АРЕАЛУ МІСТА І МЕЖАХ ОХОРОННОЇ ЗОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ МІСТА УЖГОРОДА.

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

№	Найменування	Охоронна зона	Примітки
1	Межа історичного ареалу міста	ІАОП*	
2	Охоронна зона об'єкту культурної спадщини	ІАОП*	
3	Охоронна зона об'єктів культурної спадщини національного значення	*	див. Лист 1
4	Охоронна зона газорозподільного пункту	4,0м	
5	Охоронна зона газопроводу низького тиску	2,0м	
6	Охоронна зона лінії електропередач - 0,4 кВт	2,0м	
7	Охоронна зона трансформаторної підстанції	3,0м	
8	Охоронна зона підземної лінії електропередач	1,0м	

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

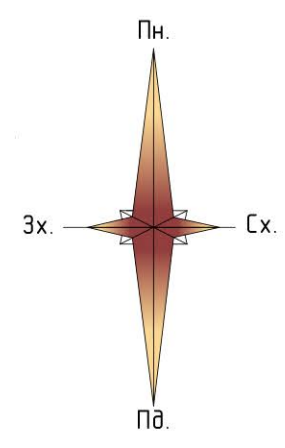
№	Найменування	Пов'сть	Площа забудови	Примітки
1	Садібний житловий будинок кін. XIX- поч. XX ст.	1	179,0	Будівля пропонується до внесення у державний реєстр
2	Школа кін. XIX- поч. XX ст.	4	708,5	Будівля пропонується до внесення у державний реєстр
3	Житловий будинок кін. XIX ст.	1	581,2	Будівля пропонується до внесення у державний реєстр
4	Будинок в якому жив і працював письменник і культурний діяч В.Гренжа-Донський - 1932 р. ох. № 131	1	318,3	Пам'ятка історії
5	Будинок в якому було прийнято звернення про возз'єднання Закарпаття з Радянською Україною - 1948 р. ох. №131	1	783,75	Пам'ятка історії
6	Садібний житловий будинок поч. XX ст.	1	315,07	Будівля пропонується до внесення у державний реєстр
7	Садібний житловий будинок поч. XX ст.	1	130,7	Будівля пропонується до внесення у державний реєстр
8	Жіноча консультація №1	1	335,0	Історична забудова
9	Торговий центр	3	574,8	
10	Готель "У Аліни"	2	382,19	
11	Дитячий садок	2	1827,4	
12	Спортивний зал	1	475,5	
13	Оранжерея	-	65,0	
14	Баскетбольний майданчик	-		
15	Футбольне поле	-		
16	Котельня	1	82,0	
17	5-ти поверховий житловий будинок	5	439,4	
18	Ужгородська загальноосвітня школа №2	4	1534,0	
19	Сад території школи	-		

021-ДПТ

Детальний план території обмежених вулицями Берені, Підгірною, Друтеїв, Батинського та провулком Приютським

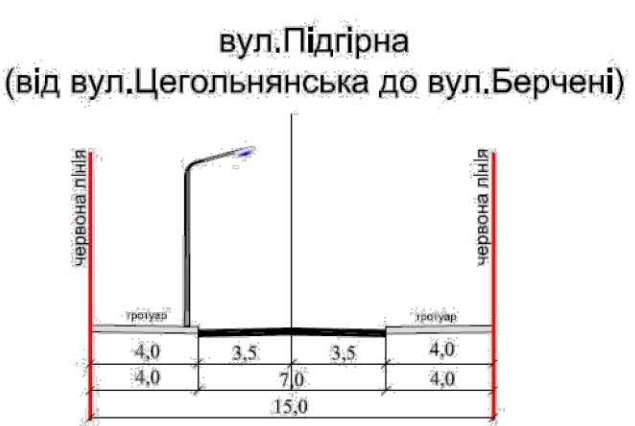
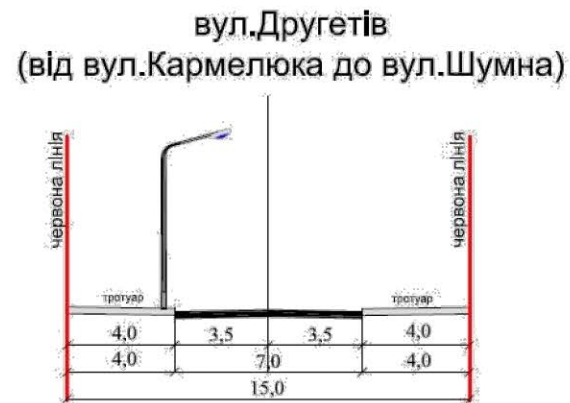
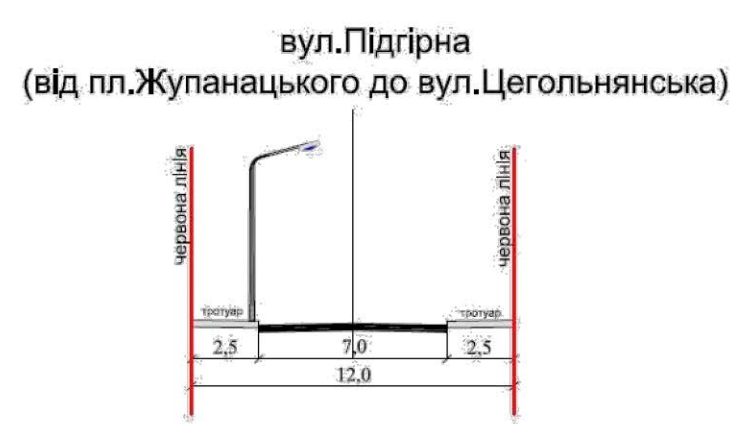
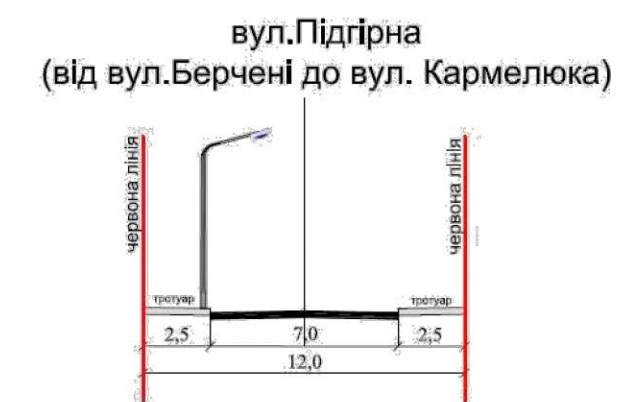
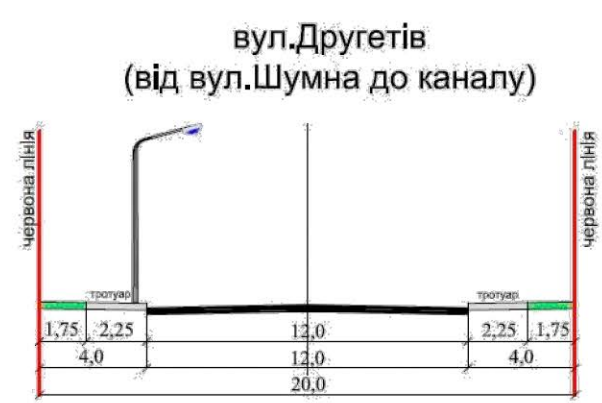
Зміст	Клас	Арх.	Нудж.	Планин.	Дата	Стан	Аркуш	Аркуші
Директор	ПП	Арх.	Нудж.	Планин.	Дата	ДП	04	6
Архітектор	ГАП	Арх.	Нудж.	Планин.	Дата			
Розробник	Арх.	Нудж.	Планин.	Дата				
Схема функціонального зонування. М 1:1000.						Товариство з обмеженою відповідальністю "Архітектурно-будівельна компанія "Закарпаттрансстрой" Ліцензія АТ №57538		

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШХОДІВ.
ТИПОВІ ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ**



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ**
- МЕЖА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ
- ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ**
- ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
 - ТЕРИТОРІЯ ЗЛАКОВАНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
 - ТЕРИТОРІЯ БАГАТОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
 - РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ**
- ВОДИ ПОВЕРХНІ
- БУДІВЛІ І СПОРУДИ**
- ЖИТЛОВІ БУДІВКИ
 - ЖИТЛОВІ БУДІВКИ (БЕДИТЬСЯ БУДІВНИЦТВО)
 - ГРОМАДСЬКІ БУДІВЛИ
 - НЕЖИТЛОВІ СПОРУДИ
- ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ**
- КОМПЛЕКСНА ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ
 - ГАЗОРІЗДАВЧИЙ ПУНКТ
 - ПОВЕРТНА ЛІНІЯ ЕЛЕКТРОПЕДАЧ
- ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ**
- ОХОРОННА ЗОНА ІНЖЕНЕРНИХ МЕЖ
 - САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА
 - МЕЖА ОБ'ЄКТУ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ
 - МЕЖА ІСТОРИЧНОГО АРЕАЛУ
 - ОБ'ЄКТ ІСТОРИЧНОЇ СПАДЩИНИ
- ТРАНСПОРТ**
- РУХ ТРАНСПОРТУ, ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ
 - РУХ ПІШХОДІВ



- ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:**
- ПЛОЩА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ - 11,2 ГА.
 - ПЛОЩА ЗАБУДОВИ - 2,7 ГА.
 - ПЛОЩА НЕЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ - 0,4 ГА.
 - ПЛОЩА ОЗЕЛЕНЕННЯ - 5,1 ГА.
 - ПЛОЩА ВУЛИЧНО ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ - 1,5 ГА.

ПРИМІТКИ
1. ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЗНАХОДИТЬСЯ В МЕЖАХ ІСТОРИЧНОГО АРЕАЛУ МІСТА І МЕЖАХ ОХОРОННОЇ ЗОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ МІСТА УЖГОРОДА.

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

№	Найменування	Охоронна зона	Примітки
1	Межа історичного ареалу міста	ІАОП*	
2	Охоронна зона об'єкту культурної спадщини	ІАОП*	
3	Охоронна зона об'єктів культурної спадщини національного значення	*	див. Лист 1
4	Охоронна зона газорозподільного пункту	4,0м	
5	Охоронна зона газопроводу низького тиску	2,0м	
6	Охоронна зона лінії електропередач - 0,4 кВТ	2,0м	
7	Охоронна зона трансформаторної підстанції	3,0м	
8	Охоронна зона підземної лінії електропередач	1,0м	

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№	Найменування	Пов'сть	Площа забудови	Примітки
1	Садинний житловий будинок кін. XIX- поч. XX ст.	1	179,0	Будівля пропонується до внесення у державний реєстр
2	Школа кін. XIX- поч. XX ст.	4	708,5	Будівля пропонується до внесення у державний реєстр
3	Житловий будинок кін. XIX ст.	1	581,2	Будівля пропонується до внесення у державний реєстр
4	Будинок в якому жив і працював письменник і культурний діяч В.Гренжа-Донський - 1932 р. ох. № 131	1	318,3	Пам'ятка історії
5	Будинок в якому було прийнято звернення про возз'єднання Закарпаття з Радянською Україною - 1948 р. ох. №131	1	783,75	Пам'ятка історії
6	Садинний житловий будинок поч. XX ст.	1	315,07	Будівля пропонується до внесення у державний реєстр
7	Садинний житловий будинок поч. XX ст.	1	130,7	Будівля пропонується до внесення у державний реєстр
8	Жіноча консультація №1	1	335,0	Історична забудова
9	Торговий центр	3	574,8	
10	Готель "У Аліни"	2	382,19	
11	Дитячий садок	2	1827,4	
12	Спортивний зал	1	475,5	
13	Оранжерея	-	65,0	
14	Баскетбольний майданчик	-		
15	Футбольне поле	-		
16	Котельня	1	82,0	
17	5-ти поверховий житловий будинок	5	439,4	
18	Ужгородська загальноосвітня школа №2	4	1534,0	
19	Сад території школи	-		

021-ДПТ

Детальний план території обмеженої вулицями Берчені, Підгірною, Другетів, Батинського та провулком Приютським

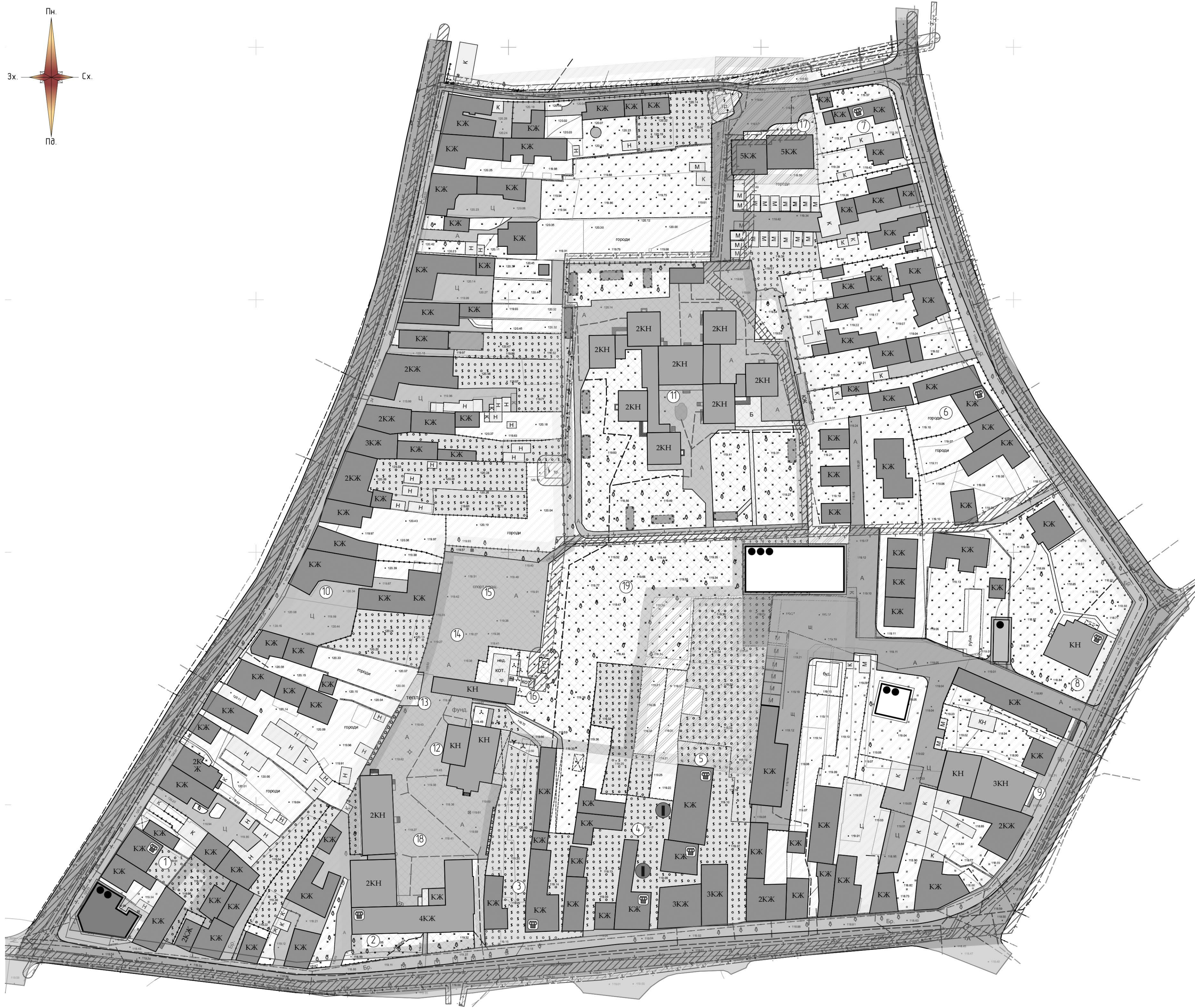
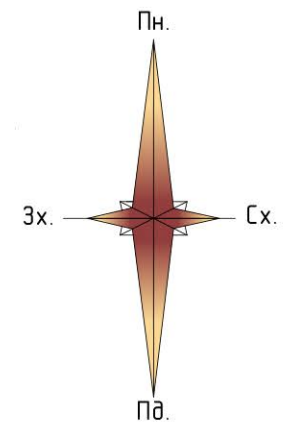
Зміст	Клас	Арх.	Нудж.	Планин.	Дата	Славін	Архутн	Архутнп
Директор	Несух ММ							
ПП	Несух ММ							
ГАП	Добка ОО							
Архітектор	Протоцько СМ							
Розробник	Протоцько СМ							

Схема організації руху транспорту і пішоходів. М 1:1000. Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:50

Товариство з обмеженою відповідальністю "Закарпаттрансстрой" Ліцензія АГ №57938

Зона буд. номер
Планш. дата
Лист номер

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД І ВИКОРИСТАННЯ
ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ**



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

МЕЖИ ТЕРИТОРІЇ	
	МЕЖА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	
	ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
	ТЕРИТОРІЯ ЗЛАКОВАНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
	ТЕРИТОРІЯ БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
	РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ ЗАГАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ
ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ	
	ВОДИ ПОВЕРХНІ
БУДІВЛІ І СПОРУДИ	
	ЖИТЛОВІ БУДІВЛИ
	ЖИТЛОВІ БУДІВЛИ (БЕДІТЬСЯ БУДІВНИЦТВО)
	ГРОМАДСЬКІ БУДІВЛІ
	НЕЖИТЛОВІ СПОРУДИ
ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ	
	КОМПЛЕКСНА ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ
	ГАЗОВОЗДАВЧИЙ ПУНКТ
	ПОВЕРХНЯ ЛІНІЯ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ	
	ОХОРОННА ЗОНА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ
	САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА
	МЕЖА ОБ'ЄКТУ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ
	МЕЖА ІСТОРИЧНОГО АРЕАЛУ
	ОБ'ЄКТ ІСТОРИЧНОЇ СПАДЩИНИ
ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ	
	СИЛОВОЇ ЕЛЕКТРОКАБЕЛЬ
	ГАЗОПРОВІД
	КАНАЛІЗАЦІЯ НАПРІВНА
	ЛИВНЕВА КАНАЛІЗАЦІЯ
	СЛАБОСТРУМНІ МЕРЕЖІ
	ЕЛЕМЕНТИ ВУЛИЧНОГО ОСВІТЛЕННЯ
	КОЛОДИ ЛІВНЕВОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ
ВЕРТИКАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ	
	ПЕРЕТНІ РЕЛЬЄФУ
	ВІДМІТКА
	УМІА

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

№	Найменування	Охоронна зона	Примітки
1	Межа історичного ареалу міста	ІАОП*	
2	Охоронна зона об'єкту культурної спадщини	ІАОП*	
3	Охоронна зона об'єктів культурної спадщини національного значення	*	див. Лист 1
4	Охоронна зона газорозподільного пункту	4,0м	
5	Охоронна зона газопроводу низького тиску	2,0м	
6	Охоронна зона лінії електропередач - 0,4 кВт	2,0м	
7	Охоронна зона трансформаторної підстанції	3,0м	
8	Охоронна зона підземної лінії електропередач	1,0м	

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№	Найменування	Пов'сть	Площа забудови	Примітки
1	Садинний житловий будинок кін. XIX- поч. XX ст.	1	179,0	Будівля пропонується до внесення у державний реєстр
2	Школа кін. XIX- поч. XX ст.	4	708,5	Будівля пропонується до внесення у державний реєстр
3	Житловий будинок кін. XIX ст.	1	581,2	Будівля пропонується до внесення у державний реєстр
4	Будинок в якому жив і працював письменник і культурний діяч В.Гренжа-Донський - 1932 р. ох. № 131	1	318,3	Пам'ятка історії
5	Будинок в якому було прийнято звернення про возз'єднання Закарпаття з Радянською Україною - 1948 р. ох. №131	1	783,75	Пам'ятка історії
6	Садинний житловий будинок поч. XX ст.	1	315,07	Будівля пропонується до внесення у державний реєстр
7	Садинний житловий будинок поч. XX ст.	1	130,7	Будівля пропонується до внесення у державний реєстр
8	Жіноча консультація №1	1	335,0	Історична забудова
9	Торговий центр	3	574,8	
10	Готель "У Аліни"	2	382,19	
11	Дитячий садок	2	1827,4	
12	Спортивний зал	1	475,5	
13	Оранжерея	-	65,0	
14	Баскетбольний майданчик	-		
15	Футбольне поле	-		
16	Котельня	1	82,0	
17	5-ти поверховий житловий будинок	5	439,4	
18	Ужгородська загальноосвітня школа №2	4	1534,0	
19	Сад території школи	-		

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:
 1. ПЛОЩА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ - 11,2 ГА.
 2. ПЛОЩА ЗАБУДОВИ - 2,7 ГА.
 3. ПЛОЩА НЕЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ - 0,4 ГА.
 4. ПЛОЩА ОЗЕЛЕНЕННЯ - 5,1 ГА.
 5. ПЛОЩА ВУЛИЧНО ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ - 1,5 ГА.

ПРИМІТКИ
 1. ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЗНАХОДИТЬСЯ В МЕЖАХ ІСТОРИЧНОГО АРЕАЛУ МІСТА І МЕЖАХ ОХОРОННОЇ ЗОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ МІСТА УЖГОРОДА.

021-ДПТ					
Детальний план території обмеженої вулицями Берені, Підгірною, Другетів, Батиньською та провулком Приютським					
Зміст	Клас	Арх.	Нудж.	Планин.	Дата
Директор	ПП	Арх.	Нудж.	Планин.	Дата
ГАП	Добова О.О.				
Архітектор	Протоцько С.М.				
Розробник	Протоцько С.М.				
Детальний план території				Стан	Аркуші
				ДП	06
					6
Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. М:1:1000.				Товариство з обмеженою відповідальністю "Закарпаттрансстрой" Ліцензія АТ №57938	