

Замовник: _____

Об'єкт: ДПТ

**ВНЕСЕННЯ ЗМІН В ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В РАЙОНІ
ВУЛИЦЬ БАБЯКА ТА ЗАГОРСЬКОЇ
Ужгородської міської ради, Ужгородського району,
Закарпатської області**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ГРАФІЧНА ЧАСТИНА
ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ, ДОДАТКИ

Директор

Несух М.М.

Головний архітектор проекту

Довбака О.О.



Інв. Номер	
Підпис і дата	
Взам. Інв.	

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка
	Титульний аркуш	стор. 1
ЗМ	Зміст	стор. 2
СП	Склад проекту	стор. 3
ПД	Підтвердження ГАП'а	стор. 4
ВУ	Відомості про учасників	стор. 5
	I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	
ПЗ	II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	
	Вступ	стор. 7
	1.1. Відомості про організації, які є замовником та розробником детального плану території	стор. 8
	1.2. Джерела вихідних даних	стор. 8
	1.3. Топографо-геодезична основа	стор. 8
	1. Підстава для розроблення детального плану території	стор. 9
	2. Стислий опис природних, соціально економічних і містобудівних умов	стор. 10
	3. Оцінка існуючої ситуації	стор. 11
	3.1. Використання території	стор. 11
	3.2. Стан навколишнього середовища	стор. 11
	3.3. Характеристика об'єктів культурної спадщини	стор. 11
	3.4. Планувальні обмеження	стор. 11
	3.5. Характеристика існуючих будівель та інженерних споруд	стор. 11
	3.6. Характеристика транспорту	стор. 11
	4. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення та структура існуючої та проектнової забудови	стор. 12
	4.1 Функціональне використання території	стор. 12
	4.2 Благоустрій та організація транспортної інфраструктури	стор. 12
	4.3 Інженерне забезпечення	стор. 12
	4.4 Прибережні захисні смуги	стор. 13
	4.5 Охоронні зони	стор. 13
	5. Інженерна підготовка та інженерний захист території	стор. 13
	6. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища	стор. 14
	7. Першочергові заходи	стор. 15
	8. Основні техніко-економічні показники детального плану території	стор. 16
	9. Додатки	стор. 21

Взам. Інв.												
	Підпис і дата											
Інв. Номер							ЗМ					
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Зміст	Стадія	Аркуш	Аркушів		
	Розробив							ГП	2	22		
	Перевірив							ТОВ ПБК				
	ГАП	Довбака						«Закарпатреконструкція»				
Н.Контр.						Сертифікат АА №000747						

Склад проекту

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
I	ПЗ	Пояснювальна записка	
II	ГП	Графічна частина	
	Арк.№1	Схема розташування населеного пункту у планувальній структурі населеного пункту	
	Арк.№2	План існуючого використання території. Опорний план. М 1:1000	
	Арк.№3	Схема планувальних обмежень М 1:1000	
	Арк.№4	Проектний план М1:1000	
	Арк.№5	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000	
	Арк.№6	Схема організації руху транспорту та пішоходів М 1:1000	
	Арк.№7	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:1000	
III		Додатки	

Взам. Інв.	Підпис і дата										
		СП									
Інв. Номер	Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Склад проекту	Стадія	Аркуш	Аркушів	
	Розробив							ГП	3		
	Перевірив							ТОВ ПБК			
	ГАП	Довбака						«Закарпатреконструкція»			
	Н.Контр.							Сертифікат АА №000747			

МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ РОЗРОБЛЕНА ЗГІДНО З ЧИННИМИ
НОРМАМИ, ПРАВИЛАМИ, ІНСТРУКЦІЯМИ ТА ДЕРЖАВНИМИ
СТАНДАРТАМИ.

Головний архітектор проекту

Довбака О.О.

Інв. Номер	Підпис і дата	Взам. Інв.							ПД		
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
			Розробив					Підтвердження ГАП'а	ГП	4	
			Перевірів						ТОВ ПБК «Закарпатреконструкція» Сертифікат АА №000747		
			ГАП	Довбака							
			Н.Контр.								

Відомість про учасників

Відділ, в якому розроблено проект	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
ВГП	Директор	Несух М.М.	
	ГАП	Довбака О.О.	
	Виконав		

Інв. Номер	Підпис і дата	Взам. Інв.							ВУ		
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
			Розробив						Відомість про учасників проектування	ГП	5
Перевірив											
ГАП	Довбака										
Н.Контр.											

I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ

II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. Підстава для розроблення детального плану території

Детальний план території розроблено згідно ??? .

Генеральний план розроблений у відповідності до норм ДБН 360-92**, «Планування і забудова міських та сільських поселень», ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території», Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про генеральну схему планування території України», «Земельного Кодексу України», а також іншого чинного на момент здійснення робіт законодавства України.

Детальний план території розробляється з метою:

- розроблення єдиного містобудівного документу для регулювання містобудівної діяльності;
- проведення благоустрою та впорядкування території громадської та житлової забудови;
- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції та параметрів забудови;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- забезпечення комплексності забудови території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Детальний план території передбачає:

- визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови та іншого використання території;
- обґрунтування черговості й пріоритетності забудови та іншого використання території;
- визначення меж функціональних зон, пріоритетних та допустимих видів використання і забудови території;
- формування планувальної структури та просторової композиції забудови населеного пункту;
- оцінку основних факторів його формування території, визначення містобудівних заходів щодо поліпшення екологічного та санітарно-гігієнічного стану;
- визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання.

Вимоги Постанови Кабінету Міністрів України від 04.06.2003р. №863 «Про затвердження Програми забезпечення безперешкодного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями до об'єктів житлового та громадського призначення» повинні обов'язково виконуватись на наступних, більш детальних стадіях проектування конкретного об'єкту містобудування.

Детальний план території розроблений на розрахунковий термін до 2037 року.

Термін дії детального плану території – безстроковий.

На період після розрахункового терміну – територіального розвитку території не передбачено.

Взам. Інв.	Підпис і дата	Інв. Номер Номеру	Зм.	Кільк	Арк.	Недок.	Підпис	ПЗ	Арк

2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Ужгород — місто на ріці Уж, адміністративний центр Закарпатської області та Ужгородського району. Розташоване за 785 км від Києва, на кордоні зі Словаччиною.

Населення міста за переписом 1 лютого 2017 року складає 113 888 жителів.

Висота місцевості близько 120 м над рівнем моря.

Рельєф та гідрографія

Місто розташоване на висоті приблизно 120 м в передгір'ях Карпат на річці Уж (105 км в межах України). Територія міста становить 41,56 км². Протяжність міста з півночі на південь — 12 км, зі сходу на захід — 5 км. Найвища точка Ужгорода — гора Велика Дайбовецька — 224 м. Площа зелених масивів і насаджень становить 1574 га, крім цього, Ужгород з усіх боків оточений лісами. Значну частину площі міста становить правобережна частина (Старе Місто), яка дещо більша за лівобережну. Береги річки Уж пов'язують 7 мостів: 6 пішохідно-транспортних і 1 залізничний.

Клімат

Клімат помірно-континентальний, з жарким літом і м'якою зимою. Значно впливає на клімат міста захищеність Карпатами від холодних вітрів з півночі.

Найнижча середньомісячна температура повітря в січні (мінус 11,1 ° С) зафіксована в 1964 р., найвища (4,1 ° С) — у 1936 р. Найнижча середньомісячна температура в липні (17,6 ° С) спостерігалась у 1902 і 1979 рр., найвища (23,6 ° С) — у 1994 р. Абсолютний мінімум температури повітря (мінус 32,0 ° С) зафіксовано 9-10 лютого 1929 р., абсолютний максимум (38,6 ° С) — 15 липня 1952.

В останні 100—120 років середньорічна температура повітря в Ужгороді підвищилася приблизно на 1,0 ° С. Найбільше підвищення температури в першій половині року.

У середньому за рік в Ужгороді випадає 748 мм атмосферних опадів, найменше їх у лютому і квітні, найбільше — у червні та липні.

Мінімальна річна кількість опадів (443 мм) спостерігалась у 1961 р., максимальна (1134 мм) — у 1980 р. Максимальну добову кількість опадів (75 мм) зафіксовано у червні 1892 р.

У середньому за рік у місті спостерігається 156 днів з опадами; найменше їх (9) у жовтні, найбільше (18) — у грудні. Щороку в Ужгороді утворюється сніговий покрив, проте його висота незначна.

Відносна вологість повітря в середньому становить 73 %, найменша вона у квітні (63 %), найбільша — у грудні (84 %).

Орган місцевого самоврядування – Ужгородська міська рада..

Адміністративно місто не поділяється на райони або інші частини.

Інв. Номер Номеру	Підпис і дата	Взам. Інв.						ПЗ	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	Недок.	Підпис		

3. Оцінка існуючої ситуації

3.1. Використання території.

Територія, яка розглядається детальним планом знаходиться на околиці міста Ужгород та обмежується:

- з півночі вул. Загорською;
- з сходу вул. Баб'яка;
- з півдня річкою Уж.

Сейсмічність території – 7 балів.

Площа детального плану орієнтовано складає 26,7 га..

3.2. Стан навколишнього середовища

На території проектування та в її околицях, відсутні промислові складські та комунальні об'єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища..

Місце розташування ділянки сприятливе оскільки занходиться на вільній від шкідливих впливів території, що дає змогу забезпечити дотримання всіх норм та правил будівництва та обслуговування житлових будинків, громадських будівель та господарських споруд.

3.3. Характеристика об'єктів культурної спадщини

На території опрацювання детального плану території об'єктів культурної спадщини та природно-заповідного фонду немає. Аналіз проведений згідно Історико-Архітектурного Опорного плану м.Ужгорода.

3.4. Планувальні обмеження

Планувальними обмеженнями на території детального плану території є:

- межі земельних ділянок суміжних землекористувачів;
- водоохоронні зони та прибережні захисні смуги річки Уж;
- ЛЕП 110 кВ;
- Захисна зона ГРП;
- Санітарно-захисна зона каналізаційного трубопроводу очищених сточних вод;
- Проектні охоронні зони від газорозподільного пункту та трансформаторної підстанції.

3.5. Характеристика існуючих будівель та інженерних споруд

На момент проектування на території ДПТ розташовані індивідуальні житлові будинки, ЛЕП 110 кВ, водозахисна споруда, каналізаційний трубопровід очищених сточних вод .

3.6. Характеристика транспорту

Доступ до території проектування ДПТ здійснюється по вул. Баб'яка, яка є магістраллю міського значення і має асфальтове покриття. З північної сторони в'їзд може бути здійснений по вул. Загорській, яка має асфальтове покриття.

Організація раціонального транспортного і пішохідного зв'язку – одна з основних вимог до проектування сучасних населених пунктів. Критерієм раціональності є не тільки техніко-економічні показники, але й рівень зручностей для населення, санітарно-гігієнічні умови життя і безпеки руху.

Принцип раціональної організації пішохідних зв'язків забезпечує вільне пересування пішоходів всередині ділянки проектування, зв'язок з під'їзними дорогами і дорогами загального користування.

Взам. Інв.	Підпис і дата	Інв. Номер Номеру	Зм.	Кільк	Арк.	Недок.	Підпис	ПЗ	Арк

До всіх будівель і споруд забезпечується вільний проїзд та прохід.

4. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення та структура існуючої та проектної забудови

За функціональним призначенням територія проектування передбачається для будівництва і обслуговування багатоповерхових житлових будинків, громадських будівель, одноквартирних будинків, господарських будівель і споруд та впорядкування природніх територій з подальшим висадженням зелених насаджень

Обґрунтовуючим фактором для розміщення вищевказаного об'єкту є необхідність максимально ефективного використання земельного фонду та впорядкування вулично-дорожньої мережі.

Враховуючи вищенаведені містобудівні чинники, на території ДПТ визначені основні будівлі та споруди:

- багатоповерхові житлові будинки;
- дитячий садок;
- громадські будівлі;
- індивідуальні житлові будинки;
- території малого саду з збереженням дерев солітерів;
- інженерні споруди.

4.1 Функціональне використання території

Основне функціональне призначення території - будівництво багатоповерхових житлових будинків та громадських будівель та впорядкування об'єктів рекреаційного та оздоровчого призначення та їх та обслуговування.

В межах території детального плану передбачається часткова зміна функціонального призначення земельних ділянок та їх конфігурацій, поділ та об'єднання земельних ділянок для впорядкування території для містобудівних потреб з урахуванням функціонального призначення будівель та споруд.

Житловий баланс території

Діти від 0 до 1 року	11	1,8 %
Діти від 1 до 3 років	28	4,7 %
Діти від 4 до 6 років	36	6,0 %
Діти від 7 до 17 років	114	19,0 %
Дорослі від 18 до 55/60 років	339,5	56,6 %
Старші від 55 до 55/60 років	71,5	11,9%
Всього населення	600	100%

4.2 Благоустрій та організація транспортної інфраструктури

Дороги та проїзди передбачується встановлювати з асфальтобетонним покриттям. Благоустроєм території ділянки передбачається озеленення для створення найбільш благотворних санітарно-гігієнічних умов, поліпшення режиму інсоляції внутрішніх приміщень, а також захист цих приміщень від вітру та пилу. Поодинокі існуючі зелені насадження зберігаються. Запроектвані зелені насадження займають вільну від забудови та покриттів територію. Проектом передбачається посадка хвойних та листяних дерев, створення квітників на фоні газону на зелених зонах вздовж вулиць та проїздів.

Проектними рішеннями передбачено проїзди на суміжні вулиці та дороги. Траси доріг запроектвані у просторі з ув'язкою елементів плану, поздовжнього та поперечного профілів між собою, з навколишнім ландшафтом і з оцінкою їх впливу на умови руху та зорове сприйняття дороги.

Взам. Інв.	Підпис і дата	Інв. Номер Номеру	Зм.	Кільк	Арк.	Недок.	Підпис	ПЗ	Арк

4.3 Інженерне забезпечення

Інженерне забезпечення території детального плану території передбачається вирішувати з врахуванням рішень наявних на території мереж та споруд, та прокладанням нових інженерних мереж:

- газопроводу низького тиску та влаштування газорозподільного пункту;
- водопостачання;
- каналізації;
- зливової каналізації;
- електропостачання та влаштування трансформаторної підстанції.

4.4 Прибережні захисні смуги

Прибережна захисна смуга р. Уж, та прибережні смуги водойм та струмків на території детального плану, що знаходиться у межах існуючого населеного пункту, визначені відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України та положень проекту землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги.

4.5 Охоронні зони

На території проектного детального плану проходить ЛЕП 110 кВ, охоронна зона якого прийнята 20 м в кожну сторону від ЛЕП згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», Табл. 8.5а*.

Через територію детального плану проходить каналізаційний трубопровід очищених сточних вод санітарно захисна зона якого прийнята по 10 м в кожну сторону від трубопроводу згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

На території проектного детального плану знаходиться ГРП охоронна зона навколо якої прийнята радіусом 10 м, згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

Інв. Номер Номеру	Підпис і дата	Взам. Інв.						ПЗ	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	Недок.	Підпис		

5. Інженерна підготовка та інженерний захист території

За інженерно геологічними умовами територію розроблення детального плану територію та прилеглі території слід розділити на 2 категорії:

1. Території забудови для багатопверхової забудови – розташовані однією смугою і ділянками навколо в якому буде здійснюватися засипка ґрунтом існуючого урочища до проектних відміток якому буде надано проектний ухил землі.

2. Території для забудови індивідуальних житлових будинків – розташовані однією смугою в якому природній сприятливий для котеджної забудови ухил.

На території запроєктовані підпірні стінки для збільшення площі території з невеликим похилом.

Територія детального плану знаходиться переважно в сприятливих та обмежено-сприятливих інженерно-геологічних умовах.

Сейсмічність району 7 балів.

На території детального планування відсутні зсувні процеси.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включено поверхневе водовідведення відкритою водовідвідною системою з влаштуванням містків, або труб на пересіченнях з проїздами.

Інв. Номер Номеру	Підпис і дата	Взам. Інв.						ПЗ	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	Недок.	Підпис		

6. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на стан навколишнього середовища.

Основною метою поліпшення стану навколишнього природного середовища та створення комфортних умов проживання даним проектом передбачені наступні містобудівні та інженерні заходи по облаштуванню території, що розглядається даним детальним планом:

- функціонально- планувальна організація території з урахуванням діючих планувальних обмежень;
- озеленення і благоустрій території вздовж вулиць та проїздів.
- створення території малого саду з збереженням існуючого озеленення та висадженням нових хвойних та листяних дерев.
- функціональний розподіл території з врахуванням переважаючих напрямів вітрів;
- раціональне планування вулично-дорожньої мережі для захисту від шуму та загазованості території та використання існуючого рельєфу;
- вибір під забудову добре інсольованих територій.

Проектним рішенням ДПТ не вноситься жодних змін до планувальної структури навколишніх суміжних ділянок.

Інв. Номер Номеру	Підпис і дата	Взам. Інв.						ПЗ	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	Недок.	Підпис		

7. Першочергові заходи

Термін реалізації детального плану – 5-10 років.

Черговість реалізації детального плану території наступна:

Перша черга:

- Житловий квартал, громадські будівлі та дитячий садок у східній частині ділянки проектування.

Друга черга:

- Житловий квартал у західній частині ділянки розроблення детального планування

Залежно від темпів реалізації зазначених пропозицій та шляхом внесення змін до детального плану розрахунковий термін може бути подовжений чи скорочений.

Інв. Номер Номеру	Підпис і дата	Взам. Інв.						ПЗ	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	Недок.	Підпис		

8. Основні техніко-економічні показники детального плану території

Ч.ч.	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Наступні 5-7 років	Прогноз
1.	Територія				
	Територія в межах проекту	га/%	26,687	26,687	26,687
	у тому числі:				
1.1	- житлові квартали та мікрорайони	»	-	26,681	
	з неї:				
	а) квартали садибної забудови	»	3,2	20,3	
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	-	5,1	
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	-	0,656	
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	-	12,61	
1.4	- вулиці, площі (крім вулиць, доріг мікрорайонного значення)	»	-	2,933	
*	Території (ділянки) забудови іншого призначення (офісно-ділової, виставкової, виробничої, промислової, комунально-складської, курортно-оздоровчої тощо)		-	-	-
1.5	- інші території	»	-	-	-
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	0,05	0,6	
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	0,05	0,254	
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	-	0,346	
2.2	Щільність населення	люд./га	2,6	22,48	
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	2,6	12,5	
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	-	67,8	
3.	Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд, всього	тис. м ² загальної площі_ %		50,73	
3.2	Розподіл житлового фонду за видами забудови в тому числі:				
	- садибна	<u>тис. м², будинків</u> %		19,05	
	- багатоквартирна	<u>тис. м², квартир</u> %		31,68	
3.3	Середня житлова забезпеченість	м ² /люд.		84,5	
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»		50	
	- у багатоквартирній забудові (з	»		19,5	

Інв. Номер Номеру	Підпис і дата	Взам. Інв.
----------------------	---------------	------------

Зм.	Кільк	Арк.	Недок.	Підпис	ПЗ	Арк

Ч.ч.	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Наступні 5-7 років	Прогноз
	урахованням гуртожитків)				
3.4	Вибуття житлового фонду, всього	тис. м ² загальної площі			
3.5	Житлове будівництво, всього:	тис. м ² загальної площі		50,73	
	у тому числі за видами:	квартира (будинки)			
	садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м ² , будинків		19,05	
	багатоквартирна забудова, всього:	тис. м ² , квартир		36,74	
	із неї:	»			
	- малоповерхова (1-3 поверхи)	»		19,05	
	- середньоповерхова (4-5 поверхів)	»		31,68	
	- багатоповерхова (6 поверхів та вище)	»		5,06	
	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м ²	-	-	-
4.	Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади всього	Місць	-	150	
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади всього	»			
4.3	Стационари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-
4.4	Поліклініки всього	відв./зм.	-	-	-
4.5	Спортивні зали загального користування всього	м ² підлоги	-	1 580	
4.5.1	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі (мікрорайоні)	га	-		
4.5.2	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м ² підлоги	-	1 625	
4.6	Бібліотеки всього	тис. один. зберіг.	-	-	-
4.7	Магазини всього	м ² торг. пл.	-	10 290	
4.8	Підприємства громадського харчування всього	місць	-	227	
4.9	Установи побутового обслуговування				
	Всього:	роб. місць	-	116	
5.	Оздоровчі об'єкти	тис. місць	-	-	-
6.	Вулично-дорожня мережа та				

Інв. Номер	Взам. Інв.
Номеру	
Підпис і дата	
Зм.	
Кільк.	
Арк.	
Недок.	
Підпис	

ПЗ

Арк

Ч.ч.	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Наступні 5-7 років	Прогноз
	міський пасажирський транспорт				
6.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього:	Км	0,707	33,377	
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці територіального значення	»	-	-	-
	- магістральні вулиці районного значення - кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	»	-	-	-
6.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	-	-	-
6.3	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях		-	-	-
6.4	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км2	2,6	125	
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	-	-	-
6.5	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по вісі вулиць) всього:	км	-	-	-
	у тому числі:				
	- трамвай	»	-	-	-
	- тролейбус	»	-	-	-
	- автобус	»	-	-	-
6.6	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по вісі вулиць)	км/км2	-	-	-
6.7	Гаражі для постійного зберігання	м/м	-	-	-
6.8	легкових автомобілів. Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів.	м/м	-	-	-
6.9	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів.	м/м	-	266	
7.	Інженерне обладнання				
7.1	Водопостачання				
	Водоспоживання, всього	тис.м3/добу	0,012	0,108	
	Протяжність вулично-дорожньої мережі (існуюча, будівництво)	км	0,7	30	
7.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	тис.м3/добу	0,012	0,108	
7.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт			
	у тому числі на комунально-побутові послуги	»			
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	-	-	-

Інв. Номер Номеру	Підпис і дата	Взам. Інв.
----------------------	---------------	------------

Зм.	Кільк	Арк.	Недок.	Підпис		ПЗ	Арк

Ч.ч.	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Наступні 5-7 років	Прогноз
7.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн.м3/рік			
	у тому числі на комунально-побутові послуги	»			
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	0,707	30	
7.5	Теплопостачання		-	-	-
	Споживання сумарне	Гкал/год.	-	-	-
	Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-	-	-
8.	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	35,3	-	
	Протяжність закритих водостоків	км	-	30	
9.	Охорона навколишнього середовища				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	1,34	1,34	
	у тому числі озеленені	»	-	0,08	
10.	Орієнтовна вартість будівництва (вказати в цінах якого періоду)				
10.1	Вулично-дорожньої мережа та пасажирський транспорт	млн. грн.			
	у тому числі:				
	- вулично-дорожньої мережа, всього	»			
	- автомобільні тунелі	»	-	-	-
	- транспортні розв'язки в різних рівнях		-	-	-
	- автостоянки і гаражі				
10.2	Інженерне обладнання, всього	млн. грн.			
	у тому числі:	»			
	- водопостачання	»			
	- каналізація	»			
	- електропостачання	»			
	- зв'язок і сигналізація	»			
	- газопостачання	»			
	- теплопостачання	»			
	- інженерна підготовка	»			
	- дощова каналізація	»			

Примітка № 1

Основні техніко-економічні показники - (орієнтовні).

Примітка № 2

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19 п.3) на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися землепорядна документація щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною

Взам. Інв.	Підпис і дата	Інв. Номер Номеру	Зм.	Кільк	Арк.	Недок.	Підпис	ПЗ	Арк

детального плану території (даний розділ розробляється у складі, визначеному відповідним нормативно-правовим актом).

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України (Постанова від 25 травня 2011 р. № 555 « Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні»).

Оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації здійснюється у двотижневий строк з дня їх прийняття шляхом опублікування в засобах масової інформації, що поширюються на відповідній території, а також розміщення таких рішень на офіційних веб-сайтах відповідних органів місцевого самоврядування.

Затвердження проектів містобудівної документації без проведення процедури розгляду пропозицій громадськості забороняється, а матеріали щодо розгляду таких пропозицій є невід'ємною складовою частиною зазначеної документації.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ.

Виконавчий орган сільської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території, яка розташована в межах населеного пункту, розглядається і затверджується виконавчим органом сільської ради протягом 30 днів з дня його подання.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Інв. Номер Номеру	Підпис і дата	Взам. Інв.						ПЗ	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	Недок.	Підпис		

5. Додатки

Інв. Номер Номеру	Підпис і дата	Взам. Інв.	Зм.				Підпис	ПЗ	Арк
			Кільк	Арк.	Недок.				

III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА