

ПРОТОКОЛ № 4

засідання громадської комісії з розгляду житлових питань

«13» к в і т н я 2021 р.

м. Ужгород

Голова комісії

– Шимон Іван Петрович

Заступник голови комісії – Захарець Василь Григорович

Секретар комісії – Папай Марія Бейлівна

Члени комісії: – Бабидорич Володимир Іванович

– Келемець Алла Михайлівна

– Геворкян Данієлла Сергіївна

– Гудманян Грант Амазович

– Кравчук Володимир Володимирович

– Пекар Віталій Іванович

– Сосновський Олег Вікторович

– Тарахонич Вікторія Юріївна

Всього 11 членів комісії, з них присутні – 9

Порядок денний :

- Про укладення договорів найму,
- приватизацію державного житлового фонду,
- квартирний облік

Керуючись Житловим кодексом Української РСР та Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), розглянути заяви громадян та матеріали, що надійшли у виконком:

1. З питання укладення договорів найму :

Звернення: гр. Мич Г. С., гр. Заяць Т. П., гр. Соломенцева В. Ю.,
гр. Гудачок О. Ю., гр. Готри Л. М.

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому про укладення договорів найму:

1.1. З гр. Мич Ганною Степанівною, пенсіонеркою.
На квартиру по ***, що складається з двох кімнат житловою площею 27,19 кв. м.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, дочка – гр. Сокач Марія Богданівна, онучка – гр. Сокач Аврора Павлівна).

Договір найму укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Мич Богдана Андрійовича, чоловіка гр. Мич Г. С., та згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І–ФМ № 300024 23.01.2021).

1.2. З гр. Заяць Тетяною Петрівною, тимчасово непрацюючою.

На квартиру по ***, що складається з двох кімнат житловою площею 30,02 кв. м.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, батько – гр. Зарубін Петро Петрович, мати – гр. Зарубіна Олена Володимирівна).

Договір найму укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Зарубіна Петра Івановича, діда гр. Заяць Т. П., та згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І–ФМ № 292628 16.01.2021).

1.3. Вилучити з числа службових квартиру по ***, яка рішенням виконкому 26.08.2004 № 229 була закріплена за Чопським прикордонним загonom Західного регіонального Управління Державної прикордонної служби України, та укласти договір найму з гр. Соломенцевим Володимиром Юрійовичем, військовослужбовцем Чопського прикордонного загону.

На квартиру по ***, що складається з трьох кімнат житловою площею 40,71 кв. м.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина – гр. Соломенцева Марта Євгеніївна, син – гр. Соломенцев Євгеній Ярославович, син – гр. Соломенцев Роберт Володимирович).

Договір найму укласти на підставі списку розподілу постійної житлової площі Чопського прикордонного загону, листів Адміністрації Державної прикордонної служби України 09.02.2021 № 702-2621/0/6-21, Чопського прикордонного загону 09.03.2021 № 702/1500, рішення спільного засідання командування та житлової комісії Чопського прикордонного загону (протокол № 3 05.03.2021), згідно з поданими документами. Вислуга – 35 років.

1.4. З гр. Гудачок Олександром Юрійовною, технологом ОП Ужгородський кон'ячний завод.

На квартиру по ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 17,10 кв. м.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, дочка – гр. Вечірко Кіра Дмитрівна).

Договір найму укласти у зв'язку з реконструкцією приміщень гуртожитку у будинку по ***, фактичного проживання та згідно з поданими документами.

1.5. Відмовити в укладенні договору найму гр. Готрі Любові Миколаївні на квартиру по *** на склад сім'ї одна особа, у зв'язку з виявленням у документах недостовірних даних (дочка – гр. Готра Катерина Михайлівна,

08.08.1990 р. н, син – гр. Готра Михайло Михайлович, 16.11.1987 р. н не зняті з реєстрації місця проживання у квартирі по ***).

Підстава: інформація відділу реєстрації місця проживання 08.04.2021 № 1759/18-21.

За винесення проєкту рішення на розгляд членів виконавчого комітету голосували: «за» - 9, проти - , утрималось - .

2. З питання приватизації державного житлового фонду:

Звернення: гр. Кіш О. І., гр. Петрички Н. О., гр. Суранича М. М., гр. Балог Н. С., гр. Дубровського І. В., гр. Сентетовської Л. О.

Відповідно до законів України «Про приватизацію державного житлового фонду», (зі змінами та доповненнями) «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», та Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян та розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів житлових приміщень, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, внести пропозицію на розгляд виконкому про передачу у власність шляхом приватизації:

1.1. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність ***, сину *** та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: він,
***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 16,70 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 33,60 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,05 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2,35 грн.

1.2. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: вона,
***,
***,
***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат житловою площею 29,60 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 40,40 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,27 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 9,53 грн.

1.3. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: він,

***,
***,
***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 33,90 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 58,60 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,55 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 6,25 грн.

1.4. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати їй зазначену квартиру безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, та вартості надлишкової загальної площі затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат житловою площею 42,00 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 69,90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,58 грн.
- Суму в розмірі 8,38 грн. *** сплатити до бюджету міста.

1.5. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 5 осіб: він,

***,
***,
***,
***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 48,50 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 74,20 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 115,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 13,36 грн.

- Сума житлових чеків за недостатню площу становить - 7,64 грн.

2. Про приватизацію житлових приміщень у гуртожитках:

Враховуючи свідоцтво про право власності на нерухоме майно (реєстраційний номер 47153660 від 07.11.2015), рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.2015 № 32 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 07.10.2015 № 312 «Про затвердження акта приймання–передачі гуртожитку» зі змінами 07.10.2015 № 325, 09.03.2016 № 59 «Про затвердження акта приймання – передачі гуртожитку в оперативне управління ОСН БК «***», звернення ОСН БК «***» 24.05.2016 № 20, рішення загальних зборів мешканців будинку по *** 23.03.2016 (протокол № 6), договори найму, укладені з попереднім власником, та заяву мешканців гуртожитку:

Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, та вартості надлишкової загальної площі затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з двох кімнат житловою площею 24,80 кв. м, загальною площею 54,10 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 9,74 грн.
- Суму в розмірі 1,34 грн. *** сплатити до бюджету міста.

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому про передачу у власність шляхом приватизації житлових приміщень, які використовуються громадянами і членами їх сімей на умовах найму.

За винесення проекту рішення на розгляд членів виконавчого комітету голосували: «за» - 9, проти - , утрималось - .

3. З питань прийняття на квартирний облік потребуючих поліпшення житлових умов:

Звернення: гр. Галатиби М. Ю., гр. Шпака В. В., гр. Опіярі О.Д., гр. Мисар М.Ю., гр. Проц Е. Ю., гр. Пашко В. І.

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому про прийняття на квартирний облік та включення у списки черговості:

3.1. Гр. Галатибу Мар'яну Юріївну, поліцейську управління патрульної поліції в Закарпатській області, яка зареєстрована в гуртожитку по ***.

Склад сім'ї – 1 особа.

3.2. Гр. Шпака Василя Васильовича, інспектора управління патрульної поліції в Закарпатській області, який зареєстрований в гуртожитку по ***.

Склад сім'ї – 1 особа.

3.3. Гр. Опіярі Олександра Денисовича, 2004 р. н, учня ДНЗ «Ужгородський центр професійно – технічної освіти», який зареєстрований по ***, як дитину, позбавлену батьківського піклування, із включенням у список позачерговиків на підставі ст. 33 Закону України «Про забезпечення організаційно - правових умов соціального захисту дітей – сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», ст. 46 Житлового кодексу, п. 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, листа служби у справах дітей 31.03.2021 № 225/01-11. Склад сім'ї – 1 особа.

3.4. Гр. Мисар Марину Юріївну, тимчасово непрацюючу, яка зареєстрована із сім'єю у кімнаті гуртожитку по ***.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, чоловік, дочка).

3.5. Гр. Проц Еріка Юрійовича, інженера – електроніка Ужгородської початкової школи «Ялинка», який зареєстрований із сім'єю у двокімнатній квартирі по ***, де на житловій площі 29,60 кв. м проживає 6 осіб.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, 2 сини).

За винесення проєкту рішення на розгляд членів виконавчого комітету голосували: «за» - 9, проти - , утрималось - .

3.6. Заяву від 26.03.2021 № 798965 гр. Пашко Василя Івановича, військовослужбовця в/ч. А1778 відкласти на довивчення.

4. З питання внесення змін до облікової справи по квартирному обліку:

Звернення: гр. Шикоти Т. І., гр. Негіра М. О., гр. Городецького С. А., гр. Бугір І. В.

Вирішили: внести зміни:

4.1. У зв'язку зі зняттям з реєстрації та зміною місця проживання на *** колишнього чоловіка гр. Шикоти Тетяни Іванівни – гр. Шикоти Євгенія Івановича, учасника бойових дій (учасник АТО), внести зміни до облікової справи та виключити сім'ю гр. Шикоти Т. І. зі списку першочерговиків.

Рахувати гр. Шикоту Тетяну Іванівну на квартирному обліку у загальному списку з 16.02.2011 зі складом сім'ї – 3 особи (вона, син, дочка).

4.2. Беручи до уваги зміну групи інвалідності, рахувати гр. Негіра Миколу Олексійовича у списку позачерговиків (з 20.02.2013), як особу, яка отримала інвалідність II групи, із числа військовослужбовців, які брали участь у бойових діях на території інших держав.

Підстава: посвідчення серія А № 002594 05.04.2021 та заява 07.04.2021.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, дочка, син).

4.3. Включити до списку першочерговиків гр. Городецького Станіслава Адольфовича, який перебуває на квартирному обліку в загальному списку черговості з 25.03.2009, як учасника бойових дій (учасник ООС) та внести зміни до складу сім'ї у зв'язку з народженням дочки – гр. Городецької Злати Станіславівни, 2016 р. н.

Підстава: посвідчення серія УБД № 185209 від 19.02.2019.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, 2 дочки).

4.4. У зв'язку з укладенням шлюбу та народженням дитини включити до складу сім'ї гр. Бугір Ірини Василівни, яка перебуває на квартирному обліку у загальному списку черговості з 23.12.2019, чоловіка – гр. Бридуна Дениса Богдановича та сина – гр. Бридуна Кіріла Денисовича, 2021 р. н.
Склад сім'ї – 3 особи (вона, чоловік, син).

За винесення проєкту рішення на розгляд членів виконавчого комітету голосували: «за» - 9, проти - , утрималось - .

Рішення комісії: винести матеріали та проєкти рішень з питань: укладення договорів найму, квартирному обліку, приватизації державного житлового фонду на розгляд членів виконавчого комітету.

За винесення проєктів рішень на розгляд членів виконавчого комітету голосували: «за» - 9, проти - , утрималось - .

Голова комісії Шимон І. П. _____

Заступник голови комісії Захарець В. Г. _____

Секретар комісії Папай М. Б. _____

Члени комісії:
Бабидорич В. І. _____

Келемець А. М. _____

Геворкян Д. С. _____

Гудманиян Г. А. _____

Кравчук В. В. _____

Пекар В. І. _____

Сосновський О. В. _____

Тарахонич В. Ю. _____