

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК
постійної комісії Ужгородської міської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, оподаткування та регуляторної політики щодо регуляторного впливу проєкту регуляторного акта «Про зміни та доповнення до рішення XXXIV сесії міської ради VII скликання 28.02.2019 року № 1455»

Постійна комісія міської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, оподаткування та регуляторної політики на виконання вимог статей 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проєкт рішення сесії Ужгородської міської ради «Про зміни та доповнення до рішення XXXIV сесії міської ради VII скликання 28.02.2019 року № 1455» зазначає про таке.

Підставою підготовки проєкту рішення є Закон України «Про оренду державного та комунального майна» (Далі – Закон). Згідно зі статтею 17 Закону, у разі передачі майна в оренду без проведення аукціону орендна плата щодо комунального майна, визначається представницькими органами місцевого самоврядування шляхом затвердження Методики розрахунку орендної плати.

Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Ужгород, яке передається в оренду та пропозиції її розподілу (Далі – Методика), затверджена рішенням XXXIV сесії міської ради VII скликання від 28.02.2019 року № 1455 (Далі – Рішення) встановлює плату за використання індивідуально-визначеного майна комунальної власності міста у розмірі, передбаченому у пункті 9 Методики.

Однак, запропонованим проєктом Рішення передбачено встановити за оренду індивідуально-визначеного майна, а саме: торгових павільйонів-автозупинок, в яких проведено реконструкцію об'єкта за кошти Орендарів, річну орендну плату в розмірі 1 відсотка вартості орендованого майна, визначену за результатами незалежної оцінки.

Розробник регуляторного акта – Департамент міського господарства, такими змінами до Рішення виокремлює торгові павільйони-автозупинки з іншого індивідуально-визначеного майна та встановлює для них інший розмір річної орендної плати, що обґрунтовує бажанням залучити інвестиції в майно територіальної громади міста, зокрема кошти в реконструкцію автозупинкових комплексів, що створить комфортні умови для жителів та туристів міста.

При підготовці проєкту регуляторного акта, витримана послідовність регуляторної діяльності, проєкт включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів міської ради та виконавчого комітету на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта та безпосередньо проєкт з аналізом його регуляторного впливу на офіційному

вебсайті Ужгородської міської ради та опубліковано в газеті «Ужгород» з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб.

Стосовно вищевказаного проєкту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, при підготовці якого визначено та проаналізовано проблему, а саме врегульовано плату за оренду торгових павільйонів-автозупинок, в яких проведено реконструкцію за кошти Орендарів, оскільки визначена проблема не врегульована за допомогою діючих актів.

Очікуваним результатом прийняття запропонованого регуляторного акта є залучення інвестицій в майно територіальної громади міста, зокрема коштів в реконструкцію автозупинкових комплексів.

Цілями державного регулювання є встановлення єдиного механізму розрахунку орендної плати за використання індивідуально-визначеного майна комунальної власності; забезпечення комфорту, шляхом залучення коштів Орендарів в торгівлі павільйони-автозупинки, якими користуються зокрема, мешканці міста.

Разом з цим, в аналізі регуляторного впливу оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей; описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей, обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Розглянувши поданий проєкт регуляторного акта - рішення сесії Ужгородської міської ради «Про зміни та доповнення до рішення XXXIV сесії міської ради VII скликання 28.02.2019 року № 1455» повідомляємо, що даний проєкт регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії Ужгородської міської ради
з питань соціально-економічного розвитку,
бюджету, фінансів, оподаткування
та регуляторної політики**

Віталій ГОТРА

27.08.2020 року