

# ПРОТОКОЛ

## засідання громадської комісії по житлових питаннях «19» червня 2019 р.

Голова комісії:	Гомонай В.В.
Заст.голови комісії:	Захарець В.Г.
Члени комісії:	Бабидорич В.І. Біксеї А.Б. Геворкян Д.С. Гудманян Г.А. Кравчук В.В. Папай М.Б. Пекар В.І. Сосновський О.В. Шанта С.І.

Всього 11 членів комісії, з них присутні – 8

- Про укладення договорів найму,
- квартирний облік,
- приватизацію державного житлового фонду

Відповідно до статей 30, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративні послуги», керуючись Житловим кодексом Української РСР, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), розглянувши заяви громадян та матеріали, що надійшли у відділ обліку, розподілу та приватизації житла департаменту міського господарства, громадська комісія по житлових питаннях виконкому вирішила рекомендувати виконавчому комітету міської ради затвердити пропозиції комісії:

### 1. Про укладення договорів найму :

1.1. З гр. Козирецькою Вікторією Іванівною, старшим продавцем гіпермаркету «Епіцентр К».

На квартиру по \*\*\*, що складається з однієї кімнати житловою площею 18,90 кв. м.

Склад сім'ї – 4 особи (вона, дочка – Козирецька Ніколетта Сергіївна, дочка – Козирецька Юлія Сергіївна, син – Козирецький Максим Сергійович).

Договір найму укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Санто Василюки Миколаївни, матері гр. Козирецької В. І., та згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І-ФМ № 255803 від 12.11.2018 р.).

1.2. З гр. Сухар Калиною Федорівною, пенсіонеркою.

На квартиру по \*\*\*, що складається з двох кімнат житловою площею 33,50 кв. м.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, син – Сухар Віталій Михайлович, син – Сухар Михайло Михайлович).

Договір найму укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Сухара Михайла Михайловича, чоловіка гр. Сухар К. Ф., та згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І–ФМ № 263757 від 08.04.2019 р.).

1.3. З гр. Петрішиною Євгенією Володимирівною, продавцем у ФОП Кудрявцева М. Є.

На квартиру по \*\*\*, що складається з однієї кімнати житловою площею 17,90 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму укласти у зв'язку із зняттям з реєстрації основного квартиронаймача гр. Петрішиної Ганни Іванівни, матері гр. Петрішиної Є. В., та її переходом на інше місце проживання за адресою: \*\*\*, згідно з поданими документами.

1.4. Вилучити з числа службових квартиру по \*\*\*, яка рішенням виконкому 14.11.2016 № 368 була закріплена за Управлінням Служби безпеки України в Закарпатській області, та укласти договір найму з гр. Калініним Сергієм Олександровичем, спіробітником УСБУ в Закарпатській області.

На квартиру по \*\*\*, що складається з трьох кімнат житловою площею 50,70 кв. м.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина – Калініна Ірина Геннадіївна, син – Калінін Микита Сергійович, син – Калінін Лев Сергійович).

Договір найму укласти на підставі листа Департаменту господарського забезпечення Центрального управління Служби безпеки України 22.05.2019 № 19/10–2113, листа Управління Служби безпеки України в Закарпатській області 06.06.2018 № 58/1783 та рішення житлово – побутової комісії 23.06.2017 протокол № 1, згідно з поданими документами.

2. У зв'язку з ліквідацією територіальних органів Міністерства внутрішніх справ та утворенням територіальних органів Національної поліції України, внести зміни до пункту 1.9 рішення виконкому 05.10.2011 № 373, а саме: «Ужгородське міське управління УМВС України в Закарпатській області» читати: «Головне управління Національної поліції в Закарпатській області» у відповідних відмінках.

Підстава: лист Головного управління Національної поліції в Закарпатській області 20.05.2019 № 456/106/01/3-1019.

3. У зв'язку із закінченням реконструкції гуртожитку та задачею в експлуатацію 102 – квартирному житловому будинку по \*\*\* (сертифікат серія ЗК № 162181910331 від 10.07.2018 р.), беручи до уваги лист органу самоорганізації населення БК «\*\*\*» від 18.09.2018 р., на підставі списків мешканців будинку, затверджених рішенням загальних зборів мешканців будинку (протокол № 7/18 від 28.08.2018 р.), згідно з поданими заявами укласти договори найму:

3.1. З гр. Ігнатюк Надією Михайлівною.

На квартиру по \*\*\*, що складається з двох кімнат житловою площею 26,50 кв. м.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, син – Ігнатюк Павло Іванович).

3.2. З гр. Балог Оксаною Василівною.

На квартиру по \*\*\*, що складається з однієї кімнати житловою площею 16,20 кв. м.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, син – Кузьо Михайло Володимирович, син – Кузьо Павло Володимирович).

3.3. З гр. Головка Аріною Олександрівною.

На квартиру по \*\*\*, що складається з однієї кімнати житловою площею 17,50 кв. м.

Склад сім'ї – 4 особи (вона, син – Головка Максим Михайлович, син – Головка Вадим Михайлович, дочка – Головка Ірина Михайлівна).

3.4. З гр. Матейко Юрієм Юрійовичем.

На квартиру по \*\*\*, що складається з однієї кімнати житловою площею 16,30 кв. м.

Склад сім'ї – 2 особи (він, син – Матейко Сергій Юрійович).

4. У зв'язку із закінченням реконструкції гуртожитку та задачею в експлуатацію 159 – квартирному житловому будинку по \*\*\* (сертифікат серія ЗК № 162181860600 від 05.07.2018), беручи до уваги лист органу самоорганізації населення БК «\*\*\*» від 27.09.2018 № 1, на підставі списків мешканців будинку, затверджених рішенням загальних зборів мешканців будинку (протокол № 6 від 10.08.2018), згідно з поданими заявами укласти договори найму:

4.1. З гр. Гамовичем Іваном Васильовичем.

На квартиру по \*\*\*, що складається з однієї кімнати житловою площею 12,10 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа.

4.2. З гр. Кус Аліною Василівною.

На квартиру по \*\*\*, що складається з однієї кімнати житловою площею 17,80 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа.

**За винесення проекту рішення на засідання виконкому, голосували - одноголосно.**

## **2. Прийняти на квартирний облік:**

1.1. Гр. Базюк Катерину Романівну, тимчасово непрацюючу, яка зареєстрована у двокімнатній квартирі по \*\*\*, де на житловій площі 30,70 кв. м. проживає 6 осіб.

Склад сім'ї – 1 особа.

1.2. Гр. Цімботу Івана Івановича, працівника ТОВ «Тева Україна», який зареєстрований у гуртожитку по \*\*\*.

Склад сім'ї – 1 особа.

1.3. Гр. Семена Юрія Йосиповича, пенсіонера, який зареєстрований із сім'єю у двокімнатній квартирі житловою площею 26,80 кв. м по \*\*\*, із включенням у списки першочерговиків як багатодітну сім'ю.

Склад сім'ї – 5 осіб (він, дружина, 2 дочки, син).

1.4. Гр. Гончар Карину Андріївну, фізичну особу - підприємця, яка зареєстрована у однокімнатній квартирі по \*\*\*, де на житловій площі 13,10 кв. м. проживає 4 особи.

Склад сім'ї – 1 особа.

1.5. Гр. Колесову Анжелу Ігорівну, 2001 р. н, студентку Ужгородського вищого комерційного училища КНТЕУ, вихованку будинку сімейного типу прийомної сім'ї Есенових, що знаходиться за адресою: \*\*\*, як дитину позбавлену батьківського піклування, із включенням у списки позачерговиків на підставі ст. 33 Закону України «Про забезпечення організаційно – правових умов соціального захисту дітей – сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», ст. 46 Житлового кодексу, п. 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень.

Склад сім'ї – 1 особа.

Підстава: Лист служби у справах дітей Ужгородської міської ради 10.06.2019 № 337/23.

1.6. Гр. Продана Олександра Сергійовича, прокурора військової прокуратури Ужгородського гарнізону Західного регіону України, який зареєстрований із сім'єю по \*\*\*, із включенням у списки першочерговиків, як учасника бойових дій (учасник АТО).

Підстава: посвідчення серія УБД № 013270 від 26.04.2016.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, 2 сина).

1.7. Гр. Рушак Аллу Миколаївну, фельдшера Закарпатського територіального центру екстреної медичної допомоги, яка зареєстрована із сім'єю у однокімнатній квартирі житловою площею 14,80 кв. м по \*\*\*.  
Склад сім'ї – 3 особи (вона, чоловік, син).

2. Включити до списку першочерговиків:

Гр. Коваленка Олександра Васильовича, який перебуває на квартирному обліку в загальних списках черговості з 13.12.2017, як учасника бойових дій (учасник ООС). Склад сім'ї – 1 особа.

Підстава: посвідчення серія УБД № 619336 від 24.04.2019.

3. Внести зміни до списків черговості:

Відповідно до пункту 30 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, згідно з поданою заявою 07.06.2019, у зв'язку з розірванням шлюбу рахувати у списках квартирному обліку гр. Ісаєва Андрія Анатолійовича, учасника бойових дій на території інших держав – з 25.06.1997 із складом сім'ї – 1 особа.

4. Затвердити рішення житлової комісії Управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Закарпатській області про прийняття на квартирний облік :

Протокол № 32 від 24.05.2019

- гр. Нікульшину Ніколетту Вікторівну зі складом сім'ї – 4 особи (вона, чоловік, 2 дочки),

- гр. Коваленка Олександра Васильовича включити у списки першочерговиків, як учасника бойових дій (учасник ООС). Підстава: посвідчення серія УБД № 619336 від 24.04.2019 р. В загальних списках черговості з 20.07.2017.

Підстава: листи Управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Закарпатській області № 02/22/1921, № 02/22/1922 від 27.05.2019.

*За винесення проекту рішення на засідання виконкому, голосували - одноголосно.*

**3. Про приватизацію квартир (будинків):**

Відповідно до Законів України «Про приватизацію державного житлового фонду» (зі змінами та доповненнями) та Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян та розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів житлових приміщень у гуртожитках, які використовуються ними і членами їх сімей на

умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань рекомендувати виконавчому комітету міської ради задовольнити прохання громадян:

1.1. Прохання щодо приватизації, яке подала \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

\*\*\*,

\*\*\*.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 36,60 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 58,90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,60 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2,54 грн.

1.2. Прохання щодо приватизації, яке подав \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

\*\*\*,

\*\*\*,

\*\*\*.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 15,60 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 33,30 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,99 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 10,93 грн.

1.3. Прохання щодо приватизації, яке подала \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: вона,

\*\*\*,

\*\*\*,

\*\*\*.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 18,60 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 30,30 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,45 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 11,47 грн.

1.4. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду" прохання щодо приватизації, яке подала \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 9 осіб: вона,

\*\*\*,  
 \*\*\*,  
 \*\*\*,  
 \*\*\*,  
 \*\*\*,  
 \*\*\*,  
 \*\*\*,  
 \*\*\*,  
 \*\*\*.

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків \*\*\*, \*\*\* та \*\*\* (\*\*\*) \*\*\* становить 52,60 кв. м у двокімнатній квартирі по \*\*\* при розмірі площі, що безоплатно передається – 73,00 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає на одну особу, – 5,80 кв. м).
- Розрахунки площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 32,50 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 66,30 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 157,38 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,93 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 16,39 грн.

1.5. Прохання щодо приватизації, яке подав \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати йому зазначену квартиру у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 27,50 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 45,30 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,15 грн.
- Суму в розмірі 2,57 грн. \*\*\* сплатити до бюджету міста.

1.6. Прохання щодо приватизації, яке подала \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати їй зазначену квартиру безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 17,80 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 29,60 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,33 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 0,25 грн.

1.7. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду" прохання, яке подала \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 5 осіб: вона,

\*\*\*,  
 \*\*\*,  
 \*\*\*,  
 \*\*\*.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків \*\*\* становить 40,30 кв. м у квартирі за адресою: \*\*\* при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає на одну особу – 13,25 кв. м).
- Квартира складається з трьох кімнат житловою площею 40,50 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 69,30 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 106,57 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,47 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 6,71 грн.

1.8. Прохання щодо приватизації, яке подав \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність \*\*\*, племінниці – , та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

\*\*\*,  
 \*\*\*.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 30,10 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 43,60 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,85 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 5,29 грн.

1.9. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду" прохання, щодо приватизації яке подав \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

\*\*\*,  
 \*\*\*.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, що безоплатно передається, затвердити (додається).



- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків \*\*\* та членами його сім'ї становить 43,30 кв. м у двокімнатній квартирі за адресою \*\*\* при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м. (невикористана частка загальної площі, що припадає на одну особу, – 8,99 кв. м).

- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 16,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 33,20 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 26,70 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,98 грн.
- Суму в розмірі 1,17 грн. \*\*\* сплатити до бюджету міста.

1.10. Внести зміни до пункту 24 розпорядження міського фонду комунального майна 29.06.1994 № 6, а саме замість прізвищ : «\*\*\*» читати «\*\*\*».

1.11. Пункт 1.6 рішення виконкому 29.05.2019 № 187, викласти у такій редакції:

Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» прохання щодо приватизації, яке подала \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

\*\*\*.

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків \*\*\* становить 49,30 кв. м у двокімнатній квартирі за адресою: \*\*\* при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м. (невикористана частка загальної площі, що припадає на одну особу – 6,90 кв. м.).
- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 11,90 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 21,90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 30,23 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 3,94 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1,50 грн.

## 2. Про приватизацію житлових приміщень у гуртожитках:

2.1. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 1121952721101 від 14.12.2016), рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 28.09.2016 № 314 «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитків», звернення органу самоорганізації населення будинкового комітету «\*\*\*» 13.08.2018 р. № 166, рішення загальних зборів мешканців будинку по \*\*\* 08.06.2018 (протокол № 5), у зв'язку з неможливістю підтвердження факту проживання на правових підставах

сім'ї \*\*\* у гуртожитку за адресою: \*\*\*, житлові приміщення, згідно вимог ст. 1 п. 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» та відсутністю договору житлового найму, укладеного з попереднім власником ЗАТ «Житлово - побутове підприємство», яке на сьогоднішній день ліквідоване (ордери на вселення не оформлялися), прийняти акт комісії до відома, як підтвердження факту проживання на законних підставах у гуртожитку сім'ї

\*\*\* з 2009 року по сьогоднішній день та

- Прохання щодо приватизації, яке подав \*\*\*, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність \*\*\*, дружині \*\*\* та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

\*\*\*,

\*\*\*.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з двох кімнат житловою площею 28,80 кв. м, загальною площею 30,70 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 5,53 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 7,61 грн.

*За винесення проекту рішення на засідання виконкому, голосували - одноголосно.*

*За винесення проектів рішень на засідання виконкому, голосували - одноголосно.*

Голова комісії :                      Гомонай В. В. \_\_\_\_\_

Заст.голови комісії:                      Захарець В. Г. \_\_\_\_\_

Члени комісії:                                      Бабидорич В. І. \_\_\_\_\_

Біксей А. Б. \_\_\_\_\_

Геворкян Д.С. \_\_\_\_\_

Гудманян Г. А. \_\_\_\_\_

Кравчук В. В. \_\_\_\_\_

Пекар В. І. \_\_\_\_\_

**Папай М. Б.** \_\_\_\_\_

**Сосновський О. В.** \_\_\_\_\_

**Шанта С. І.** \_\_\_\_\_