

ПРОТОКОЛ

засідання громадської комісії по житлових питаннях

«02» січня 2020 р.

Голова комісії:	Гомонай В.В.
Заст.голови комісії:	Захарець В.Г.
Члени комісії:	Бабидорич В.І.
	Біксеї А.Б.
	Геворкян Д.С.
	Гудманян Г.А.
	Кравчук В.В.
	Папай М.Б.
	Пекар В.І.
	Сосновський О.В.
	Шанта С.І.

Всього 11 членів комісії, з них присутні – 8

Питання, що виносяться на розгляд:

**Про видачу службового ордера,
квартирний облік,
приватизацію державного житлового фонду.**

Відповідно до статей 30, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративні послуги», керуючись Житловим кодексом Української РСР, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), постановою Ради Міністрів УРСР від 04.02.1988 № 37 «Про службові жилі приміщення», розглянувши заяви громадян та матеріали, що надійшли у відділ обліку, розподілу та приватизації житла департаменту міського господарства, громадська комісія по житлових питаннях виконкому вирішила рекомендувати виконавчому комітету міської ради затвердити пропозиції комісії:

1. Про видачу службового ордера:

1. Видати службовий ордер Канцідайло Олександровичу, начальнику Головного управління Національної поліції в Закарпатській області, полковнику поліції, який призначений на посаду наказом Голови Національної поліції України 01.11.2019 № 1289 о/с.
На квартиру по ***, що складається з двох кімнат житловою площею 28,10 кв. м, кухні і ванної.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина – Канцідайло Тетяна Миколаївна, син – Канцідайло Олександр–Юстініан Олександрович, дочка – Канцідайло Алевтина Олександрівна).

Службовий ордер видати на підставі листа Головного управління Національної поліції в Закарпатській області 19.12.2019 № 478/106/05/11-2019 та рішення житлової комісії управління (протокол 19.12.2019).

Квартира по *** закріплена за Головним управлінням Національної поліції в Закарпатській області рішенням виконкому 23.11.2016 № 398, як службова.

За винесення проекту рішення на засідання виконкому, голосували - одноголосно.

2. Про квартирний облік:

1. Гр. Німець Марію Юріївну, 1997 р. н, студентку ДВНЗ «Ужгородський національний університет», яка зареєстрована у власному будинку опікуна по ***, із включенням у список позачерговиків на підставі статті 46 Житлового кодексу та пункту 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, як особу з числа дітей – сиріт.

Склад сім'ї – 1 особа.

2. Гр. Щербя Юрія Юрійовича, співробітника Головного управління Національної поліції в Закарпатській області, який зареєстрований із сім'єю у гуртожитку по ***.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, син).

3. Гр. Дьолог Надію Юріївну, майстра спорту України з фехтування на візках (УОРА), яка зареєстрована як піднаймач у однокімнатній квартирі по ***, із включенням у списки першочерговиків (особа з інвалідністю I групи з дитинства).

Посвідчення АЗ № 048699 14.12.2005, довідка ЛЛК № 1800 23.12.2019.

Склад сім'ї – 1 особа.

4. Гр. Брезинську Ганну Миколаївну, старшого касира гіпермаркету «Епіцентр К», яка зареєстрована у двокімнатній квартирі по***, де на житловій площі 28,75 кв. м. проживає 5 осіб.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, чоловік, дочка).

За винесення проекту рішення на засідання виконкому, голосували - одноголосно.

3. Про приватизацію квартир (будинків):

Відповідно до Законів України «Про приватизацію державного житлового фонду» (зі змінами та доповненнями) та Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян та розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів житлових приміщень у гуртожитках, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань рекомендувати виконавчому комітету міської ради задовольнити прохання громадян:

1. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: він,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 19,10 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 31,40 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,65 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3,71 грн.

2. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду" прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 5 осіб: вона,

***,

***,

***,

***.

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків: *** становить 49,40 кв. м у квартирі за адресою: *** при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає *** на одну особу, – 10,98 кв. м), *** становить 30,10 кв. м у квартирі за адресою: *** при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає *** на одну особу, – 8,28 кв. м).
- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 21,30 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 33,00 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 89,25 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,94 грн.

- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 10,13 грн.

- Про приватизацію житлових приміщень у гуртожитках:

3. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 1121952721101 від 14.12.2016), рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 28.09.2016 № 314 «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитків», звернення органу самоорганізації населення будинкового комітету «***» 13.08.2018 р. № 166, рішення загальних зборів мешканців будинку по *** 08.06.2018 (протокол № 5), договори найму, укладені з попереднім власником, та заяву мешканки гуртожитку:

Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

***,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 18,40 кв. м, загальною площею 18,40 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3,31 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 9,83 грн.

4. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 998122821101 від 10.08.2016), рішення III сесії міської ради VII скликання 31.05.2016 № 229 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 18.12.2014 № 484 «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитку в оперативне управління БК «***», звернення БК «***», рішення загальних зборів мешканців будинку по *** 13.09.2016, договори найму, укладені з попереднім власником, та заяву мешканців гуртожитку:

Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

***,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 16,20 кв. м, загальною площею 19,90 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3,58 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 9,56 грн.

За винесення проекту рішення на засідання виконкому, голосували - одноголосно.

За винесення проектів рішень на засідання виконкому, голосували - одноголосно.

Голова комісії :

Гомонай В. В. _____

Захарець В. Г. _____

Члени комісії:

Бабидорич В. І. _____

Біксеї А. Б. _____

Геворкян Д. С. _____

Гудманян Г. А. _____

Кравчук В. В. _____

Пекар В. І. _____

Папай М. Б. _____

Сосновський О. В. _____