

# ПРОТОКОЛ

засідання громадської комісії з розгляду житлових питань

«15» липня 2020 р.

Голова комісії:	Фартушок І.І.
Заст.голови комісії:	Захарець В.Г.
Члени комісії:	Яцків О.І.
	Біксеї А.Б.
	Геворкян Д.С.
	Гудманян Г.А.
	Кравчук В.В.
	Папай М.Б.
	Пекар В.І.
	Сосновський О.В.
	Шанта С.І.

Всього 11 членів комісії, з них присутні – 6  
Питання, що виносяться на розгляд:

**Про укладення договорів найму,  
квартирний облік,  
приватизацію державного житлового фонду.**

Відповідно до статей 30, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративні послуги», керуючись Житловим кодексом Української РСР, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), розглянувши заяви громадян та матеріали, що надійшли у відділ обліку, розподілу та приватизації житла департаменту міського господарства, громадська комісія по житлових питаннях виконкому вирішила рекомендувати виконавчому комітету міської ради затвердити пропозиції комісії:

## **1. Про укладення договорів найму :**

1.1. З гр. Скрип Ольгою Іванівною, пенсіонеркою.  
На квартиру по \*\*\*, що складається з двох кімнат житловою площею 28,73 кв. м.  
Склад сім'ї – 5 осіб (вона, дочка – гр. Лешанич-Скрип Наталія Павлівна, онук – гр. Панькулич Олександр Сергійович, онучка – гр. Панькулич Ольга Сергіївна, онучка – гр. Волос Дарина Юріївна).

Договір найму укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Скрипа Павла Миколайовича, чоловіка гр. Скрип О. І., та згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І–ФМ № 279616 від 12.03.2020).

1.2. З гр. Ряховських Романом Володимировичем, тимчасово непрацюючим. На квартиру по \*\*\*, що складається з трьох кімнат житловою площею 37,90 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Ряховських Володимира Ілліча, батька гр. Ряховських Р. В., та згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І–ФМ № 279603 від 18.02.2020).

*За винесення проекту рішення на засідання виконкому, голосували - одноголосно.*

## **2. Квартирний облік:**

### **1. Прийняти на квартирний облік:**

1.1. Гр. Фізер Оксану Іванівну, старшого наукового співробітника ДВНЗ «Ужгородський національний університет», яка зареєстрований із сім'єю у гуртожитку по \*\*\*.

Склад сім'ї – 4 особи (вона, чоловік, 2 дочки).

1.2. Гр. Віраг Наталію Ченгізівну, 2004 р. н, ученицю НВК «Неветленфолівська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів – дошкільний навчальний заклад», яка зареєстрована в будинку сімейного типу за адресою: \*\*\*, як дитину, позбавлену батьківського піклування, із включенням у списки позачерговиків на підставі ст. 33 Закону України «Про забезпечення організаційно – правових умов соціального захисту дітей – сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», ст. 46 Житлового кодексу, п. 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, листа служби у справах дітей 12.06.2020 № 381/23/01-10.

Склад сім'ї – 1 особа.

1.3. Гр. Зміювську Юлію Михайлівну, виховательку закладу дошкільної освіти № 36 загального розвитку, яка зареєстрована по \*\*\*, де на житловій площі 19,90 кв. м проживає 6 осіб.

Склад сім'ї – 1 особа.

1.4. Гр. Зміювську Анну Михайлівну, медичну сестру КНП «Закарпатська обласна клінічна лікарня імені Андрія Новака», яка зареєстрована по \*\*\*, де на житловій площі 19,90 кв. м проживає 6 осіб.

Склад сім'ї – 1 особа.

1.5. Гр. Копчу Валерія Петровича, як внутрішньо переміщену особу з інвалідністю III групи внаслідок поранення, отриманого під час участі у масових акціях Революції Гідності (п. 10 ч. 2 ст. 7 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»).

Підстава: п. 13 пп 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), посвідчення серія А № 002475 02.07.2019.

Склад сім'ї – 1 особа.

1.6. Гр. Бугіра Василя Васильовича, інспектора Головного управління Національної поліції в Закарпатській області, який зареєстрований у гуртожитку по \*\*\*.

Склад сім'ї – 1 особа.

## 2. Внести зміни до списків черговості:

У зв'язку зі зміною групи інвалідності рахувати гр. Булецу Володимира Юрійовича у списку позачерговиків (з 29.01.2014), як особу, яка отримала інвалідність II групи, із числа військовослужбовців, які брали участь у бойових діях на території інших держав.

Склад сім'ї – 1 особа.

Підстава: посвідчення серія А № 002482 від 22.06.2020 та заява 24.06.2020.

## 3. Зняти з квартирного обліку:

Відповідно до статті 40 Житлового кодексу та пунктів 25, 26 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, у зв'язку із забезпеченістю середнім розміром житлової площі (по м. Ужгороду – 9 кв. м на члена сім'ї); відсутністю підстав для надання інших житлових приміщень; зі зняттям з державної реєстрації у м. Ужгороді; відсутністю будь-якої інформації про зміну місця проживання та склад сім'ї черговика (понад п'ять років), зняти з квартирного обліку та виключити зі списків черговості таких громадян:

3.1. Гр. Скоблей Антоніну Василівну, зі складом сім'ї – 2 особи.  
На квартирному обліку у списку позачерговиків з 26.02.1987.

3.2. Гр. Остренко Людмилу Василівну – 1 особа.  
На квартирному обліку у списку позачерговиків з 09.03.1988.

3.3. Гр. Репкіну Ларису Василівну, зі складом сім'ї – 4 особи.  
На квартирному обліку у списку позачерговиків з 03.09.1993.

3.4. Гр. Панову Тамару Анатоліївну, зі складом сім'ї – 2 особи.  
На квартирному обліку у списку позачерговиків з 29.04.1994.

3.5. Гр. Пономарьову Валентину Григорівну, зі складом сім'ї – 2 особи.  
На квартирному обліку у списку позачерговиків з 03.11.1995.

3.6. Гр. Дербаль Тетяну Юріївну – 1 особа.  
На квартирному обліку у списку позачерговиків з 22.09.2004.

3.7. Гр. Романця Василя Васильовича, зі складом сім'ї – 3 особи.  
На квартирному обліку у списку позачерговиків з 15.12.2004 (інвалід війни II групи).  
(Зареєстрований з 02.10.2019 за адресою: \*\*\*).

3.7. Гр. Костіва Віктора Юрійовича – 1 особа.  
На квартирному обліку у списку позачерговиків з 28.12.2005 (інвалід війни II групи).  
(Зареєстрований з 27.09.2013 за адресою: \*\*\*).

3.8. Гр. Пенченка Петра Івановича, зі складом сім'ї – 2 особи.  
На квартирному обліку у списку позачерговиків з 24.02.2010.

3.9. Гр. Дердь Романа Томашовича – 1 особа.  
На квартирному обліку у списку позачерговиків з 08.11.2017.

3.10. У зв'язку з придбанням та передачею у власність житлових приміщень, відповідно до Порядку та умов надання у 2019 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно - ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей - сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України 15.11.2017 р. № 877 (в редакції постанови КМУ від 26.06.2019 р. № 616), забезпеченістю встановленою нормою жилої площі, зняти з квартирному обліку і виключити зі списків позачерговиків осіб із числа дітей, позбавлених батьківського піклування, гр. Буко Павла Карловича та гр. Романенка Івана Івановича.

Підстава: лист департаменту праці та соціального захисту населення 03.07.2020 № 34.02-04/1786.

*За винесення проекту рішення на засідання виконкому, голосували - одноголосно.*

### **3. Приватизація квартир (будинків):**

Відповідно до Законів України «Про приватизацію державного житлового фонду» (зі змінами та доповненнями) та Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян та розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів житлових приміщень, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань рекомендувати виконавчому комітету міської ради задовольнити прохання громадян:

1.1. Прохання щодо приватизації, яке подав \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати йому зазначену квартиру безоплатно у приватну власність.

- Розрахунки площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 18,00 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 30,30 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,45 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 0,13 грн.

1.2. Прохання щодо приватизації, яке подала \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність \*\*\*, дочці - \*\*\* та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 6 осіб: вона,

\*\*\*,  
 \*\*\*,  
 \*\*\*,  
 \*\*\*,  
 \*\*\*.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат житловою площею 47,00 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 70,40 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 136,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,67 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 11,81 грн.

1.3. Прохання щодо приватизації, яке подав \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати йому вказану квартиру безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).

- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 12,40 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 22,30 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 4,01 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1,57 грн.

1.4. Прохання щодо приватизації, яке подав \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: він,

\*\*\*.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат житловою площею 40,80 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 69,00 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,42 грн.
- Суму в розмірі 3,06 грн. \*\*\* сплатити до бюджету міста.

1.5. Прохання щодо приватизації, яке подала \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру у приватну спільну сумісну власність \*\*\*, сину - \*\*\* та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: він,

\*\*\*.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 31,40 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 54,20 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,76 грн.
- Суму в розмірі 0,40 грн. \*\*\* сплатити до бюджету міста.

***За винесення проекту рішення на засідання виконкому, голосували - одноголосно.***

***За винесення проектів рішень на засідання виконкому, голосували - одноголосно.***

Голова комісії : Фартушок І. І. \_\_\_\_\_

Захарець В. Г. \_\_\_\_\_

Члени комісії:

Яцків О. І. \_\_\_\_\_

Біксей А. Б. \_\_\_\_\_

Геворкян Д. С. \_\_\_\_\_

Гудманян Г. А. \_\_\_\_\_

Кравчук В. В. \_\_\_\_\_

Пекар В. І. \_\_\_\_\_

Папай М. Б. \_\_\_\_\_

Сосновський О. В. \_\_\_\_\_

Шанта С. І. \_\_\_\_\_