

ПРОТОКОЛ
засідання громадської комісії по житлових питаннях
«23» травня 2019 р.

Голова комісії:	Гомонай В.В.
Заст.голови комісії:	Захарець В.Г.
Члени комісії:	Бабидорич В.І.
	Біксеї А.Б.
	Геворкян Д.С.
	Гудманян Г.А.
	Кравчук В.В.
	Папай М.Б.
	Пекар В.І.
	Сосновський О.В.
	Шанта С.І.

Всього 11 членів комісії, з них присутні – 9

- Про укладення договорів найму,
- квартирний облік,
- приватизацію державного житлового фонду

Відповідно до статей 30, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративні послуги», керуючись Житловим кодексом Української РСР, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), розглянувши заяви громадян та матеріали, що надійшли у відділ обліку, розподілу та приватизації житла департаменту міського господарства, громадська комісія по житлових питаннях виконкому вирішила рекомендувати виконавчому комітету міської ради затвердити пропозиції комісії:

1. Про укладення договорів найму :

1.1. З гр. Марутяком Михайлом Івановичем.
На квартиру по ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 15,80 кв. м.
Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина – Марутяк Марина Юріївна, син – Олефіренко Сергій Вікторович, син – Марутяк Іван Михайлович).

Договір найму укласти згідно зі списком мешканців будинку на укладення договорів найму після реконструкції гуртожитку, затвердженим рішенням зборів мешканців, протокол № 7/18 28.08.2018, та згідно з поданими документами.

2. У зв'язку із закінченням реконструкції гуртожитку та задачею в експлуатацію 159 – квартирного житлового будинку № 15/1 по *** (сертифікат серія ЗК № 162181860600 від 05.07.2018), беручи до уваги лист органу самоорганізації населення БК «***» від 27.09.2018 № 1, на підставі списків мешканців будинку, затверджених рішенням загальних зборів мешканців будинку (протокол № 6 від 10.08.2018), згідно з поданими заявами укласти договори найму:

2.1.3 гр. Маринець Наталією Василівною, військовослужбовцем військової частини А 1778.

На квартиру по ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 17,80 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа.

2.2.3 гр. Іваницькою Жанною Миколаївною, тимчасово непрацюючою. На квартиру по ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 18,80 кв. м.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, дочка – Іваницька Марія Миколаївна, син – Іваницький Артур Миколайович).

За винесення проекту рішення на засідання виконкому, голосували - одногосно.

2. Прийняти на квартирний облік:

1.1. Гр. Федик Мар'яну Михайлівну, працівницю ТзОВ «Джейбіл Сьоркіт Юкрейн Лімітед», яка зареєстрована із сім'єю у двокімнатній квартирі по ***, де на житловій площі 34,00 кв. м проживає 6 осіб, із включенням у списки першочерговиків як багатодітну сім'ю.

Склад сім'ї – 4 особи (вона, 2 дочки, син).

1.2. Гр. Нікульшину Ніколетту Вікторівну, диспетчера державного пожежно – рятувального загону Управління ДСНС України у Закарпатській області, яка зареєстрована із сім'єю у двокімнатній квартирі по ***, де на житловій площі 30,00 кв. м проживає 8 осіб.

Склад сім'ї – 4 особи (вона, чоловік, 2 дочки).

1.3. Гр. Солонину Василя Олександровича, тимчасово непрацюючого, який зареєстрований із сім'єю у однокімнатній квартирі житловою площею 13,00 кв. м по ***.
Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, син).

1.4. Гр. Пожо Олександра Івановича, тимчасово непрацюючого, який зареєстрований у двокімнатній квартирі по ***, де на житловій площі 24,10 кв. м проживає 4 особи.
Склад сім'ї – 1 особа.

1.5. Гр. Мельничина Миколу Миколайовича, оператора ТОВ «ФАВА – ТЕХНІКС», який зареєстрований із сім'єю в однокімнатній квартирі по ***, де на житловій площі 19,50 кв. м проживає 5 осіб.
Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, дочка).

1.6. Гр. Кочіш Меланію Віталіївну, 2003 р. н, студентку ДНЗ Мукачівського центру ПТО № 8, вихованку будинку сімейного типу прийомної сім'ї Гедз, що знаходиться за адресою: ***, як дитину – сироту, із включенням у списки позачерговиків на підставі ст. 33 Закону України «Про забезпечення організаційно – правових умов соціального захисту дітей – сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», ст. 46 Житлового кодексу, п. 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень. Склад сім'ї – 1 особа.

Підстава: Лист служби у справах дітей виконкому Ужгородської міської ради 21.05.2019 № 258/23.

2. Внести зміни до списків черговості:

2.1. Відповідно до пункту 30 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, згідно з поданою заявою 06.05.2019, у зв'язку з розірванням шлюбу рахувати у списках квартирного обліку гр. Стремського Євгена Сергійовича – з 07.08.2013 р.
Склад сім'ї – 1 особа.

2.2. Відповідно до пункту 30 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, згідно з поданою заявою гр. Волоса Юрія Юрійовича 13.12.2018, у зв'язку з розірванням шлюбу, відокремити у списках черговості сім'ю колишньої дружини і рахувати у списках квартирного обліку:

- гр. Волоса Юрія Юрійовича – учасника бойових дій, який отримав інвалідність III групи, у списках позачерговиків з 20.02.2013 р.
Склад сім'ї – 1 особа.

- сім'ю колишньої дружини – гр. Волос Олесі Василівни – виключити зі списків позачерговиків та включити у загальні списки черговості з 26.03.1997 р.
Склад сім'ї – 4 особи (вона, 2 дочки, онучка).

2.3. У зв'язку зі зміною групи інвалідності рахувати гр. Шишканинця Сергія Васильовича у списках позачерговиків, як особу, яка отримала інвалідність II групи під час виконання обов'язків військової служби в зоні АТО.

Склад сім'ї – 1 особа.

Підстава: посвідчення серія А № 002463 від 22.05.2019 р. та заява від 20.05.2019 р. У списку позачерговиків перебуває з 13.04.2016 р.

3. Затвердити рішення житлової комісії Управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Закарпатській області про прийняття на квартирний облік :

Протокол № 31 від 24.04.2019

- гр. Гуляка Олександра Йосифовича зі складом сім'ї – 3 особи (він, дружина, син).

Підстава: лист Управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Закарпатській області № 02/22/1657 від 06.05.2019.

2. Внести зміни до списків черговості:

2.1. Відповідно до пункту 30 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, згідно з поданою заявою 06.05.2019, у зв'язку з розірванням шлюбу рахувати у списках квартирної обліку гр. Стремського Євгена Сергійовича – з 07.08.2013 р.

Склад сім'ї – 1 особа.

2.2. Відповідно до пункту 30 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, згідно з поданою заявою гр. Волоса Юрія Юрійовича 13.12.2018, у зв'язку з розірванням шлюбу, відокремити у списках черговості сім'ю колишньої дружини і рахувати у списках квартирної обліку:

- гр. Волоса Юрія Юрійовича – учасника бойових дій, який отримав інвалідність III групи, у списках позачерговиків з 20.02.2013 р.

Склад сім'ї – 1 особа.

- сім'ю колишньої дружини – гр. Волос Олесі Василівни – виключити зі списків позачерговиків та включити у загальні списки черговості з 26.03.1997 р. Склад сім'ї – 4 особи (вона, 2 дочки, онучка).

2.3. У зв'язку зі зміною групи інвалідності рахувати гр. Шишканинця Сергія Васильовича у списках позачерговиків, як особу, яка отримала інвалідність II групи під час виконання обов'язків військової служби в зоні АТО.

Склад сім'ї – 1 особа.

Підстава: посвідчення серія А № 002463 від 22.05.2019 р. та заява від 20.05.2019 р. У списку позачерговиків перебуває з 13.04.2016 р.

3. Затвердити рішення житлової комісії Управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Закарпатській області про прийняття на квартирний облік :

Протокол № 31 від 24.04.2019

- гр. Гуляка Олександра Йосифовича зі складом сім'ї – 3 особи (він, дружина, син).

Підстава: лист Управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Закарпатській області № 02/22/1657 від 06.05.2019.

За винесення проекту рішення на засідання виконкому, голосували - одноголосно.

3. Про приватизацію квартир (будинків):

Відповідно до Законів України «Про приватизацію державного житлового фонду» (зі змінами та доповненнями) та Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян та розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів житлових приміщень у гуртожитках, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань рекомендувати виконавчому комітету міської ради задовольнити прохання громадян :

1.1. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: вона,

***,
***,
***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 16,30 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 32,50 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,85 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 11,07 грн.

1.2. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати їй зазначену квартиру згідно з пільгами безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 17,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 32,90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.

- Відновна вартість квартири на момент приватизації 5,92 грн.

1.3. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

***,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат житловою площею 40,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 65,70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,83 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1,31 грн.

1.4. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 27,50 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 39,60 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,13 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2,23 грн.

1.5. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду" прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначену квартиру у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків *** становить 57,10 кв. м у двокімнатній квартирі за адресою: *** при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м. (невикористана частка загальної площі, що припадає на одну особу – 4,30 кв. м.).

- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 17,70 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 29,50 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 4,30 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,31 грн.
- Суму в розмірі 4,54 грн. *** сплатити до бюджету міста.

1.6. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 11,90 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 21,90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 3,94 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 5,42 грн.

1.7. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

***,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 15,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 31,50 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,67 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 7,47 грн.

1.8. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

***,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 18,40 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 30,20 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,44 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 7,70 грн.

1.9. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати їй зазначену квартиру згідно з пільгами безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 15,60 кв. м.

- Загальна площа квартири становить 32,40 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,83 грн.

1.10. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 5 осіб: він,

***,
 ***,
 ***,
 ***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 33,50 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 49,50 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 115,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,91 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 11,79 грн.

1.11. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

***,
 ***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат житловою площею 43,90 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 74,10 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 13,34 грн.
- Суму в розмірі 0,20 грн. ***. сплатити до бюджету міста.

2. Про приватизацію житлових приміщень у гуртожитках:

2.1. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 1121952721101 від 14.12.2016), рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 28.09.2016 № 314 «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитків», звернення органу самоорганізації населення будинкового комітету «***» 13.08.2018 р. № 166, рішення загальних зборів мешканців будинку по *** 08.06.2018 (протокол № 5), договори найму, укладені з попереднім власником, та заяви мешканців гуртожитку:

2.1.1. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати їй зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 13,00 кв. м, загальною площею 13,00 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 2,34 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3,24 грн.

2.1.2. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

***,
***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 17,80 кв. м, загальною площею 17,80 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3,20 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 9,94 грн.

2.1.3. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати їй зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 18,20 кв. м, загальною площею 19,20 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3,46 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2,12 грн.

2.1.4. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

***,
***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).

- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 18,40 кв. м, загальною площею 18,40 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3,31 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 9,83 грн.

За винесення проекту рішення на засідання виконкому, голосували - одногolosно.

За винесення проектів рішень на засідання виконкому, голосували - одногolosно.

Голова комісії : Гомонай В. В. _____

Заст.голови комісії:

Захарець В. Г. _____

Члени комісії:

Бабидорич В. І. _____

Біксе́й А. Б. _____

Геворкян Д.С. _____

Гудманян Г. А. _____

Кравчук В. В. _____

Пекар В. І. _____

Папай М. Б. _____

Сосновський О. В. _____

Шанта С. І. _____