

ПРОТОКОЛ

засідання громадської комісії по житлових питаннях

«17» ж о в т н я 2019 р.

Голова комісії:	Гомонай В.В.
Заст.голови комісії:	Захарець В.Г.
Члени комісії:	Бабидорич В.І.
	Біксеї А.Б.
	Геворкян Д.С.
	Гудманян Г.А.
	Кравчук В.В.
	Папай М.Б.
	Пекар В.І.
	Сосновський О.В.
	Шанта С.І.

У зв'язку з перебуванням у відрядженні голови комісії Гомонай В. В. – головуючим на засіданні обрати Бабидорича В. І. За пропозицію *голосували - одностайно*.

Всього 11 членів комісії, з них присутні – 7

Питання, що виносяться на розгляд:

**Про укладення договорів найму,
квартирний облік,
приватизацію державного житлового фонду,**

Відповідно до статей 30, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративні послуги», керуючись Житловим кодексом Української РСР, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), розглянувши заяви громадян та матеріали, що надійшли у відділ обліку, розподілу та приватизації житла департаменту міського господарства, громадська комісія по житлових питаннях виконкому вирішила рекомендувати виконавчому комітету міської ради затвердити пропозиції комісії:

1. Про укладення договорів найму :

1.1. З гр. Лесик Марією Дмитрівною, працівницею ТОВ «Інтерфіл».
На квартиру по ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 17,90 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача

гр. Лесика Сергія Михайловича, чоловіка гр. Лесик М. Д. та згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І–ФМ № 263795 від 17.04.2019 р).

1.2. З гр. Сабадош Мирославом Миколайовичем, тимчасово непрацюючим. На квартиру по ***, що складається з трьох кімнат житловою площею 41,30 кв. м. Склад сім'ї – 2 особи (він, брат – Сабадош Микола Миколайович).

Договір найму укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Сабадош Миколи Івановича, батька гр. Сабадош М. М. та згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І–ФМ № 200277 від 19.12.2015 р).

1.3. З гр. Кепіч Вікторією Володимирівною, офіціанткою ресторану «Деца у Нотаря».

На квартиру по ***, що складається з двох кімнат житловою площею 31,30 кв. м. Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму укласти у зв'язку зі зняттям з реєстрації основного квартиронаймача гр. Кепіч Наталії Іванівни, матері гр. Кепіч В. В., та переходом її на інше місце проживання, згідно з поданими документами.

1.4. З гр. Кофель Ганною Юріївною, пенсіонеркою.

На квартиру по ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 19,00 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму укласти згідно зі списком мешканців будинку на укладення договорів найму після реконструкції гуртожитку, затвердженим рішенням зборів мешканців ОСББ «***» та згідно з поданими документами.

За винесення проекту рішення на засідання виконкому, голосували - одноголосно.

2. Про квартирний облік:

1.1. Гр. Куцу Михайла Анатолійовича, 2002 р. н, студента Ужгородського торговельно-економічного коледжу, який зареєстрований в квартирі опікуна за адресою: ***, як дитину, позбавлену батьківського піклування, із включенням у список позачерговиків на підставі ст. 46 Житлового кодексу, п. 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень.

Підстава: лист служби у справах дітей Ужгородської міської ради 23.09.2019 № 589/23-23.

Склад сім'ї – 1 особа.

1.2. Гр. Ломакіна Антона Юрійовича, який проживає по ***, як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій (учасник АТО).

Підстава: пункт 13 пп 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), посвідчення серія АБ № 231656 від 16.09.2015.

Склад сім'ї – 1 особа.

1.3. Гр. Стреніцького Романа Валентиновича, військовослужбовця військової частини 3002, який зареєстрований по ***, із включенням у список першочерговиків, як учасника бойових дій (учасник АТО).

Підстава: посвідчення серія АБ № 008034 від 22.04.2015 р.

Склад сім'ї – 2 особи (він, дружина).

1.4. Гр. Степана Івана Петровича, пенсіонера, який зареєстрований у гуртожитку по ***, із включенням у список першочерговиків, як учасника бойових дій (учасник АТО).

Підстава: посвідчення серія УБД № 173426 від 05.07.2019 р.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, дочка).

1.5. Гр. Томашевського Казимира Івановича, який зареєстрований у двокімнатній квартирі житловою площею 28,79 кв. м по ***, із включенням у списки позачерговиків як особу з інвалідністю II групи з числа учасників бойових дій на території інших держав.

Підстава: посвідчення серія Є № 037647 від 14.01.2009 р.

Склад сім'ї – 2 особи (він, дружина).

2. Внести зміни до списків черговості:

До складу сім'ї гр. Чернової Галини Володимирівни, яка перебуває на квартирному обліку у загальних списках з 24.07.2019 р., включити сина гр. Чернова Романа Дмитровича, 2019 р. н., із внесенням у списки першочерговиків, як багатодітну сім'ю.

Склад сім'ї – 5 осіб (вона, чоловік, дочка, 2 сини).

3. Зняти з квартирному обліку та виключити зі списків черговості сім'ї таких громадян:

3.1. Гр. Соломенцева Володимира Юрійовича, зі складом сім'ї – 4 особи. На квартирному обліку перебував у списку першочерговиків з 26.03.1997.

3.2. Гр. Кафарова Расіма Беюк-Ага огли. На квартирному обліку перебував у списку позачерговиків з 29.01.2014.

За винесення проекту рішення на засідання виконкому, голосували - одноголосно.

3. Про приватизацію квартир (будинків):

Відповідно до Законів України «Про приватизацію державного житлового фонду» (зі змінами та доповненнями) та Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян та розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів житлових приміщень у гуртожитках, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань рекомендувати виконавчому комітету міської ради задовольнити прохання громадян:

1. Про приватизацію квартир (будинків):

1.1. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 27,60 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 41,10 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,40 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1,96 грн.

1.2. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду" прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

***,

***.

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків *** та *** становить 51,60 кв. м у двокімнатній квартирі за адресою: *** при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м. (невикористана частка загальної площі, що припадає на одну особу, – 6,11 кв. м.).
- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 9,50 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 14,70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 35,55 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 2,65 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3,75 грн.

1.3. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначену квартиру безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 12,10 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 21,50 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 3,87 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1,71 грн.

1.4. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду" прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати їй вказану квартиру у приватну власність.

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків *** становить 21,90 кв. м у однокімнатній квартирі за адресою: *** при розмірі площі, що безоплатно передається – 94,00 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає на одну особу, – 17,85 кв. м.)
- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат житловою площею 50,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 72,90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 17,85 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації 13.12 грн.
- Суму в розмірі 9.10 грн. *** сплатити до бюджету міста.

1.5. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

***,
***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 26,70 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 42,70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,69 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 5,45 грн.

1.6. На підставі поданих документів та заяви *** відмінити пункт 56 рішення виконкому міської ради 23.02.2000 № 27 про передачу у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї квартири, що знаходиться за адресою: ***.

Квартиру по *** виключити з приватного житлового фонду, прийняти в комунальну власність міста та укласти з *** договір житлового найму.

Свідоцтво про право власності на квартиру по ***, розрахунок площі, що приватизована безоплатно та штампи про використання права на безоплатну приватизацію житла у документах, що засвідчують особи, анулювати.

2. Про приватизацію житлових приміщень у гуртожитках:

2.1. Враховуючи, що *** використала право на безоплатну приватизацію державного житлового фонду в повному розмірі житлового чеку за адресою: ***, прохання щодо приватизації яке вона подала як наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: *** її неповнолітньою дочкою (2015 р. н) – ***, задовольнити після розгляду вказаного питання та отримання згоди комісії з питань захисту прав дитини Ужгородської міської ради.

2.2. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 1121952721101 від 14.12.2016), рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 28.09.2016 № 314 «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитків», звернення органу самоорганізації населення будинкового комітету «***» 13.08.2018 р. № 166, рішення загальних зборів мешканців будинку по *** 08.06.2018 (протокол № 5), договори найму, укладені з попереднім власником, та заяви мешканців гуртожитку:

2.2.1. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

***,
***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 11,40 кв. м, загальною площею 18,80 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3,38 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 9,76 грн.

2.2.2. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

***,
***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 18,70 кв. м, загальною площею 34,20 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 6,16 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 6,98 грн.

За винесення проекту рішення на засідання виконкому, голосували - одноголосно.

За винесення проектів рішень на засідання виконкому, голосували - одноголосно.

Головуючий на засіданні комісії :

Бабидорич В. І. _____

Захарець В. Г. _____

Члени комісії:

Біксей А. Б. _____

Геворкян Д. С. _____

Гудманян Г. А. _____

Кравчук В. В. _____

Пекар В. І. _____

Папай М. Б. _____

Сосновський О. В.

Шанта С. І. _____