

ПРОТОКОЛ

засідання громадської комісії по житлових питаннях

«04» березня 2020 р.

Голова комісії:	Гомонай В.В.
Заст.голови комісії:	Захарець В.Г.
Члени комісії:	Бабидорич В.І.
	Біксеї А.Б.
	Геворкян Д.С.
	Гудманян Г.А.
	Кравчук В.В.
	Папай М.Б.
	Пекар В.І.
	Сосновський О.В.
	Шанта С.І.

Всього 11 членів комісії, з них присутні – 6

Питання, що виносяться на розгляд:

**Про укладення договорів найму,
квартирний облік,
приватизацію державного житлового фонду.**

Відповідно до статей 30, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративні послуги», керуючись Житловим кодексом Української РСР, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), розглянувши заяви громадян та матеріали, що надійшли у відділ обліку, розподілу та приватизації житла департаменту міського господарства, громадська комісія по житлових питаннях виконкому вирішила рекомендувати виконавчому комітету міської ради затвердити пропозиції комісії:

1. Про укладення договорів найму :

1.1. З гр. Ковач Оксаною Михайлівною, тимчасово непрацюючою.
На квартиру по ***, що складається з трьох кімнат житловою площею 37,90 кв. м.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, чоловік – Ковач Микола Юрійович, дочка – Ковач Вікторія Миколаївна).

Договір найму укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Шпонтака Михайла Михайловича, батька гр. Ковач О. М., та згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І–ФМ № 275445 від 13.01.2020 р).

1.2. З гр. Новицьким Володимиром Володимировичем, доцентом ДВНЗ «Ужгородський національний університет».

На квартиру по ***, що складається з двох кімнат житловою площею 27,20 кв. м.

Склад сім'ї – 7 осіб (він, батько – Новицький Володимир Миколайович, дружина – Новицька Ольга Вікторівна, син – Новицький Андрій Володимирович, син – Новицький Ігор Володимирович, сестра – Міня Тамара Володимирівна, племінниця – Міня Злата Йосипівна).

Договір найму укласти на підставі заяви основного квартиронаймача гр. Новицького Володимира Миколайовича, батька гр. Новицького В. В., згоди всіх повнолітніх членів сім'ї та згідно з поданими документами.

2. На підставі листів регіональної філії «Львівська залізниця» АТ «Українська залізниця» 11.02.2020 № 713 - 1 - 10/760, № 713 - 1 - 10/761, № 713-1-10/762, рішення комісії з розгляду питань щодо виключення житлових приміщень із числа службових (протокол 05.02.2020 № 1), постанови керівництва регіональної філії та президії Дорпрофсожу Львівської залізниці 06.02.2020 № П - 27/3 вилучити з числа службових квартири по ***, які рішенням виконкому 21.06.2007 № 235 були закріплені за ДТГО «Львівська залізниця» як службові, та укласти договори найму:

2.1. З гр. Митричко Віталією Василівною, провідним інженером-графістом Ужгородської дирекції залізничних перевезень регіональної філії «Львівська залізниця».

На квартиру по ***, що складається з двох кімнат житловою площею 28,40 кв. м.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, чоловік – Митричко Станіслав Йосифович, син – Митричко Роберт Станіславович).

На залізниці гр. Митричко В. В. працює з 1989 року.

2.2. З гр. Шестаком Михайлом Михайловичем, начальником локомотивного відділу Ужгородської дирекції залізничних перевезень регіональної філії «Львівська залізниця».

На квартиру по ***, що складається з двох кімнат житловою площею 28,79 кв. м.

Склад сім'ї – 5 осіб (він, дружина – Шестак Наталія Олександрівна, дочка – Шестак Олександра Михайлівна, син – Шестак Михайло Михайлович, син –

Шестак Артем Михайлович).

На залізниці гр. Шестак М.М. працює з 2004 року.

2.3. З гр. Ковалем Сергієм Михайловичем, начальником виробничого структурного підрозділу «Хустська дистанція колії» регіональної філії «Львівська залізниця».

На квартиру по ***, що складається з двох кімнат житловою площею 28,63 кв. м.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина – Коваль Лариса Іванівна, дочка – Коваль Сабіна Сергіївна).

На залізниці гр. Коваль С.М. працює з 1999 року.

За винесення проекту рішення на засідання виконкому, голосували - одноголосно.

2. Квартирний облік:

Прийняти на квартирний облік:

1.1. Гр. Климпуша Максима Васильовича, 1998 р. н, тимчасово непрацюючого, який зареєстрований по *** із включенням у список позачерговиків на підставі статті 46 Житлового кодексу та пункту 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, як сім'ю особи з числа дітей, позбавлених батьківського піклування.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, син).

1.2. Гр. Биркович Вікторію Іванівну, вчителя початкових класів Ужгородської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 9, яка зареєстрована із сім'єю у однокімнатній квартирі по ***, де на житловій площі 24,90 кв. м проживає 5 осіб, із включенням у список першочерговиків, враховуючи пільгу (народження дітей – близнюків).

Склад сім'ї – 4 особи (вона, чоловік, 2 дочки).

1.3. Гр. Гулан Ольгу Вікторівну, працівницю ПМП «Телерадіокомпанія Даніо», яка зареєстрована із сім'єю у однокімнатній квартирі житловою площею 12,20 кв. м по ***.

Склад сім'ї – 4 особи (вона, чоловік, дочка, син).

1.4. Гр. Андрущакевича Руслана Степановича, оперуповноваженого управління стратегічних розслідувань в Закарпатській області Національної поліції України, який зареєстрований із сім'єю у двокімнатній квартирі по ***, де на житловій площі 31,70 кв. м проживає 7 осіб, із включенням у

список першочерговиків, як учасника бойових дій (учасник ООС).
Підстава: посвідчення серія МВ № 023214 від 25.05.2015.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, 2 сини).

1.5. Гр. Касич Руслану Іванівну, тимчасово непрацюючу, яка зареєстрована із сім'єю у двокімнатній квартирі по ***, де на житловій площі 34,30 кв. м проживає 7 осіб.

Склад сім'ї – 4 особи (вона, чоловік, 2 сини).

2. Внести зміни до списків черговості:

2.1. До складу сім'ї гр. Звездьонкіна Ігоря Анатолійовича, який перебуває на квартирному обліку у списку позачерговиків з 13.06.2017, як учасник бойових дій, який отримав інвалідність II групи під час виконання обов'язків військової служби в зоні АТО, у зв'язку з одруженням включити дружину – гр. Ковальову Інну Петрівну та її дочку гр. Ковальову Анастасію Олександрівну. Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, дочка дружини).

2.2. До складу сім'ї гр. Гудан Марини Миколаївни, яка перебуває на квартирному обліку у загальному списку з 27.12.2013, включити дочок – Гудан Софію, 2014 р. н. та Гудан Ганну, 2016 р. н.

Склад сім'ї – 4 особи (вона, чоловік, 2 дочки).

2.3. До складу сім'ї гр. Бабуки Тетяни Василівни, яка перебуває на квартирному обліку у загальному списку з 21.11.2012, у списку першочерговиків (одинокa мати) з 13.04.2016, включити сина – гр. Бабуку Артема Сергійовича, 2017 р. н.

Склад сім'ї – 4 особи (вона, 2 сини, дочка).

2.4. Включити до списку першочерговиків гр. Кречка Володимира Володимировича, який перебуває на квартирному обліку в загальному списку черговості з 25.09.2019, як учасника бойових дій (учасник ООС).

Підстава: посвідчення серія МВ № 032779 від 10.01.2020.

Склад сім'ї – 1 особа.

2.5. До складу сім'ї гр. Бондаренко Світлани Володимирівни, яка перебуває на квартирному обліку у загальному списку з 15.02.2012 включити дочку – Бондаренко Софію Вадимівну, 2016 р. н.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, 2 дочки).

2.6. Включити до списку першочерговиків сім'ю гр. Пукшин Оксани Михайлівни, яка перебуває на квартирному обліку в загальному списку

черговості з 28.08.2002 (інвалід II групи загального захворювання).

Склад сім'ї – 3 особи (вона, чоловік, дочка).

2.7. До складу сім'ї гр. Сливки Марини Василівни, яка перебуває на квартирному обліку у списку першочерговиків з 05.10.2011, включити сина – Сливку Михайла Михайловича, 2018 р. н. та дочку – Сливку Ангеліну Михайлівну, 2015 р. н.

Склад сім'ї – 8 осіб (вона, чоловік 3 сини, 3 дочки).

2.8. Включити до списку першочерговиків гр. Форкоша Дениса Васильовича, який перебуває на квартирному обліку в загальному списку черговості з 06.07.2011, як учасника бойових дій (учасник ООС).

Підстава: посвідчення серія УБД № 442086 від 10.09.2018.

Склад сім'ї – 1 особа.

3. Зняти з квартирного обліку:

Відповідно до статті 40 Житлового кодексу та пунктів 25, 26 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, у зв'язку із забезпеченістю середнім розміром житлової площі (по м. Ужгороду – 9 кв. м на члена сім'ї); відсутністю підстав для надання інших житлових приміщень; зі зняттям з державної реєстрації у м. Ужгороді; відсутністю будь-якої інформації про зміну місця проживання та склад сім'ї черговика (понад п'ять років), зняти з квартирного обліку та виключити зі списків черговості таких громадян:

3.1. Гр. Пуйзак Альону Степанівну – 1 особа.

На квартирному обліку у списку позачерговиків з 24.09.2014.

3.2. Гр. Драбов Лесю Михайлівну, зі складом сім'ї – 4 особи.

На квартирному обліку у загальному списку з 23.06.2010.

За винесення проекту рішення на засідання виконкому, голосували - одноголосно.

3. Приватизація квартир (будинків):

Відповідно до Законів України «Про приватизацію державного житлового фонду» (зі змінами та доповненнями) та Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян та розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів житлових приміщень у гуртожитках, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань рекомендувати виконавчому комітету міської ради задовольнити прохання громадян:

1. Про приватизацію квартир (будинків):

1.1. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду" прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність ***, сину *** та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 5 осіб: він,

***,
 ***,
 ***,
 ***.

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків ***, становить 51,20 кв. м у двокімнатній квартирі за адресою: *** при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає на одну особу – 6,27 кв. м).

- Розрахунки площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 34,60 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 51,00 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 100,27 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,18 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 8,87 грн.

1.2. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду" прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 8 осіб: вона,

***,
 ***,
 ***,
 ***,
 ***,
 ***,
 ***,
 ***.

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків ***, становить 42,40 кв. м у двокімнатній квартирі за адресою: *** при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає на одну особу, – 12,73 кв. м).
- Розрахунки площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 18,50 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 37,20 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 169,73 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,70 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 23,86 грн.

1.3. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду" прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: він,

***.

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків *** становить 66,10 кв. м у трикімнатній квартирі за адресою: *** при розмірі площі, що безоплатно передається, – 157,00 кв. м. (невикористана частка загальної площі, що припадає на одну особу – 13,89 кв. м).
- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 16,80 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 32,90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 37,22 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,92 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 0,78 грн.

2. Про приватизацію житлових приміщень у гуртожитках:

Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 998122821101 від 10.08.2016), рішення III сесії міської ради VII скликання 31.05.2016 № 229 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 18.12.2014 № 484 «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитку в оперативне управління БК «***», звернення БК «***», рішення загальних зборів мешканців будинку по *** 13.09.2016, договори найму, укладені з попереднім власником, та заяву мешканців гуртожитку:

Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність ***, сину *** та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

***,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 16,70 кв. м, загальною площею 20,00 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3,60 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 9,54 грн.

3. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер 873188521101 від 10.03.2016), рішення III сесії міської ради VII скликання 07.06.2016 № 249 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», звернення БК «***» 07.07.2016 № 1/07, рішення загальних зборів мешканців будинку по *** 18.06.2016 (протокол № 2), договори найму, укладені з попереднім власником та заяви мешканців гуртожитку:

3.1. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 6 осіб: вона,

***,

***,

***,

***,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).

- Житлове приміщення у гуртожитку складається з двох кімнат житловою площею 23,60 кв. м, загальною площею 34,60 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 136,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 6,23 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 18,25 грн.

3.2. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 14,80 кв. м, загальною площею 21,80 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3,92 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1,66 грн.

Питання на обговорення (пункт 4) : Надійшов пакет документів про приватизацію житлових приміщень у гуртожитку за адресою: *** в якому згідно договору відчуження 02.03.2020 у *** відсутня власність у приватизованій квартирі батьків в ***. За інформацією отриманою з реєстру речових прав 03.03.2020 інформація про укладений договір відсутня, – *** є власником 1/4 частини квартири.

Враховуючи отриману інформацію комісія вважає за необхідне на сьогодні відмовити сім'ї в приватизації. Однак, вразі виявлення інформації в реєстрі речових прав щодо відчуження частки майна на момент розгляду виконкомом (до 11.03.2020), надати згоду на позитивне вирішення поданого звернення.

4. Відмовити в передачі у власність шляхом приватизації:

У зв'язку з недотриманням вимог статті 1 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (наявність власного житла за адресою: *** (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 03.03.2020), відмовити *** в передачі у власність шляхом приватизації житлового приміщення у гуртожитку за адресою: ***, що складається з трьох кімнат житловою площею 35,40 кв. м, загальною – 53,90 кв. м. Склад сім'ї – 4 особи: (вона, чоловік– ***, дочка–***, дочка – ***).

За винесення проекту рішення на засідання виконкому, голосували - одноголосно.

