

ПРОТОКОЛ

засідання громадської комісії з розгляду житлових питань

«27» ж о в т н я 2020 р.

Голова комісії:	Фартушок І.І.
Заст.голови комісії:	Захарець В.Г.
Члени комісії:	Яцків О.І.
	Біксеї А.Б.
	Геворкян Д.С.
	Гудманян Г.А.
	Кравчук В.В.
	Папай М.Б.
	Пекар В.І.
	Сосновський О.В.
	Шанта С.І.

Всього 11 членів комісії, з них присутні – 7

Питання, що виносяться на розгляд:

- Про укладення договору найму,
- квартирний облік,
- приватизацію державного житлового фонду.

Відповідно до статей 30, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративні послуги», керуючись Житловим кодексом Української РСР, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, (зі змінами та доповненнями), розглянувши заяви громадян та матеріали, що надійшли у відділ обліку, розподілу та приватизації житла департаменту міського господарства, громадська комісія по житлових питаннях виконкому вирішила рекомендувати виконавчому комітету міської ради затвердити пропозиції комісії:

1. Про укладення договору найму :

1. Укласти від імені подопічної гр. Долешак Оксани Михайлівни договір найму з гр. Мольнар Лілією Юріївною на квартиру по ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 12,50 кв. м.

В квартирі проживатимуть 2 особи (опікун – гр. Мольнар Лілія Юріївна, підопічна – гр. Долешак Оксана Михайлівна).

Договір найму укласти з опікуном гр. Мольнар Лілією Юріївною, яка діє від імені недієздатної гр. Долешак Оксани Михайлівни, на підставі рішення Ужгородського міськрайонного суду в Закарпатській області 21.02.2020 (справа № 308/3458/19) та рішення виконкому 13.10.2020 № 356, враховуючи список мешканців будинку на укладення договорів найму після реконструкції гуртожитку, затверджений рішенням зборів мешканців, протокол 10.08.2018 № 6 та згідно з поданими документами.

Опікун гр. Мольнар Лілія Юріївна відповідно до статті 71 п. п. 10 Житлового кодексу самостійного права на житлову площу підопічної гр. Долешак Оксани Михайлівни в квартирі по *** не набуває.

За винесення проєкту рішення про укладення договорів найму на засідання виконкому, голосували - одноголосно.

2. Квартирний облік:

1. Прийняти на квартирний облік:

1.1. Гр. Тімовку Єву Федорівну, 2004 р. н, ученицю Ужгородського вищого комерційного училища КНТЕУ, яка зареєстрована у будинку опікуна за адресою: ***, як дитину, позбавлену батьківського піклування, із включенням у список позачерговиків на підставі ст. 33 Закону України «Про забезпечення організаційно – правових умов соціального захисту дітей–сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», ст. 46 Житлового кодексу, п. 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, листа служби у справах дітей 16.10.2020 № 712/23/01-11.

Склад сім'ї – 1 особа.

1.2. Гр. Сладковського Миколу Івановича, військовослужбовця в/ч А 1778, який зареєстрований по ***, із включенням у список першочерговиків, як учасника бойових дій (учасник АТО).

Підстава: посвідчення серія АА № 306497 від 19.04.2017.

Склад сім'ї – 1 особа.

2. Внести зміни до списків черговості:

2.1. У зв'язку з укладенням шлюбу внести зміни до облікової справи гр. Бакші Сільвії Степанівни, яка перебуває на квартирному обліку у списку першочерговиків з 11.06.2020 р., і рахувати на обліку гр. Юнкер Сільвію Степанівну зі складом сім'ї – 2 особи (вона, дочка – гр. Бакша Вікторія Василівна).

2.2. До складу сім'ї гр. Довганинець Мирослави Славківни, яка перебуває на квартирному обліку у загальному списку з 23.12.2019, включити сина – гр. Довганинця Артема Вікторовича, 2020 р. н.

Склад сім'ї – 4 особи (вона, чоловік, 2 сини).

За винесення проєкту рішення про квартирний облік на засідання виконкому, голосували - одноголосно.

4. Приватизація державного житлового фонду:

Відповідно до Законів України «Про приватизацію державного житлового фонду» (зі змінами та доповненнями) та Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян та розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів житлових приміщень, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань рекомендувати виконавчому комітету міської ради задовольнити прохання громадян:

Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 5 осіб: вона,

***,

***,

***,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з чотирьох кімнат житловою площею 70,50 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 105,10 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 115,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 18,92 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1,78 грн.

2. Про приватизацію житлових приміщень у гуртожитках:

Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 1121952721101 від 14.12.2016), рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 28.09.2016 № 314 «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитків», звернення органу самоорганізації населення будинкового комітету «***» 13.08.2018 р. № 166, рішення загальних зборів мешканців будинку по *** 08.06.2018 (протокол № 5), договори найму, укладені з попереднім власником, та заяви мешканців гуртожитку:

2.1. На виконання рішення Ужгородського міськрайонного суду Закарпатської області 01.06.2020 (справа № 308/5397/19) прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати їй зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 18,40 кв. м, загальною площею 18,40 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Комора (поз. 2) у спільному користуванні.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3,31 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2,27 грн.

2.2. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

***,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з двох кімнат житловою площею 30,90 кв. м, загальною площею 30,90 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 5,56 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 7,58 грн.

3. Відмовити в передачі у власність шляхом приватизації:

У зв'язку з недотриманням вимог статті 1 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (наявність власного будинку загальною площею 54,80 кв. м за адресою: ***), відмовити *** в передачі у власність шляхом приватизації житлового приміщення у гуртожитку за адресою: ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 18,40 кв. м, загальною – 19,60 кв. м.

Склад сім'ї – 3 особи: (він, дружина – ***, дочка – ***).

Підстава: відомості з реєстру прав власності на нерухоме майно 16.10.2020.

За винесення проєкту рішення про приватизацію державного житлового фонду на засідання виконкому, голосували - одноголосно.

За винесення проєктів рішень на засідання виконкому,

голосували - одногосно.

Голова комісії : Фартушок І. І. _____

Заступник голови комісії Захарець В. Г. _____

Члени комісії:

Яцків О.І. _____

Біксей А. Б. _____

Геворкян Д. С. _____

Гудманян Г. А. _____

Кравчук В. В. _____

Пекар В. І. _____

Папай М. Б. _____

Сосновський О. В. _____

Шанта С. І. _____