

ПРОТОКОЛ

засідання громадської комісії по житлових питаннях «17» квітня 2019 р.

Голова комісії:	Гомонай В.В.
Заст.голови комісії:	Захарець В.Г.
Члени комісії:	Бабидорич В.І. Біксеї А.Б. Геворкян Д.С. Гудманян Г.А. Кравчук В.В. Папай М.Б. Пекар В.І. Сосновський О.В. Шанта С.І.

Всього 11 членів комісії, з них присутні - 8

- Про укладення договорів найму,
- квартирний облік,
- приватизацію державного житлового фонду

Відповідно до статей 30, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративні послуги», керуючись Житловим кодексом Української РСР, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), розглянувши заяви громадян та матеріали, що надійшли у відділ обліку, розподілу та приватизації житла департаменту міського господарства, громадська комісія по житлових питаннях виконкому вирішила рекомендувати виконавчому комітету міської ради затвердити пропозиції комісії:

1. Про укладення договорів найму

1.1. З гр. Егліш Вікторією Юріівною, працівницею ТОВ «Інтерфіл». На квартиру по ***, що складається з двох кімнат житловою площею 31,10 кв. м.

Склад сім'ї – 4 особи (вона, дочка – Егліш Тетяна Іштванівна, дочка – Егліш Катерина Іштванівна, брат – Шишка Михайло Юрійович).

Договір найму укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Шалагіна Костянтина Івановича, діда гр. Егліш В. Ю., та згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І–ФМ № 255776 від 12.05.1994 р.).

1.2. З гр. Волошин Андріаною Василівною, тимчасово непрацюючою.
На квартиру по ***, що складається з двох кімнат житловою площею 30,88 кв. м.
Склад сім'ї – 3 особи (вона, дочка – Волошин Аліна Сергіївна, мати – Рожкова Ірина Миколаївна).

Договір найму укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Петрішки Василя Васильовича, батька гр. Волошин А. В., та згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І–ФМ № 263521 від 05.02.2019 р.).

1.3. З гр. Орос Наталією Миколаївною.

На квартиру по ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 15,20 кв. м.

Склад сім'ї – 4 особи (вона, дочка – Орос Юлія Іванівна, дочка – Орос Лілія Іванівна, син – Орос Річард Іванович).

Договір найму укласти згідно зі списком мешканців будинку на укладення договорів найму після реконструкції гуртожитку, затвердженим рішенням зборів мешканців, протокол № 5 27.02.2014, та згідно з поданими документами.

1.4. З гр. Маталешком Валерієм Михайловичем, працівником ТОВ «Українські будівельні системи».

На квартиру по ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 17,70 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму укласти згідно зі списком мешканців будинку на укладення договорів найму після реконструкції гуртожитку, затвердженим рішенням зборів мешканців, протокол № 6 10.08.2018, та згідно з поданими документами.

1.5. З гр. Сапінським Вадимом Миколайовичем, начальником служби охорони праці ПАТ «Закарпатгаз».

На квартиру по ***, що складається з двох кімнат житловою площею 31,50 кв. м.

Склад сім'ї – 2 особи (він, дружина – Сапінська Анжеліка Павлівна).

Договір найму укласти на підставі рішення Ужгородського міськрайонного суду Закарпатської області 28.11.2018 про визнання за гр. Сапінським В. М. та гр. Сапінською А. П. права користування (постійного) квартирою № 1 по вул. Артилерійській, б. 1 ж, та згідно з поданими документами.

1.6. Вилучити з числа службових квартиру по ***, яка рішенням виконкому 21.02.2018 № 50 була закріплена за Ужгородським гарнізоном, та укласти договір найму з гр. Мрикало Романом Богдановичем, військовослужбовцем Ужгородського зонального відділу Військової служби правопорядку, учасником бойових дій (учасник АТО).

На квартиру по ***, що складається з двох кімнат житловою площею 34,30 кв. м.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина – Мрикало Євгенія Іванівна, дочка – Мрикало Дарина Романівна, син – Мрикало Андрій Романович).
 Договір найму укласти на підставі листа Головного квартирно – експлуатаційного управління Збройних Сил України 18.03.2019 № 303/4/552, подання начальника квартирно – експлуатаційного відділу міста Мукачево 03.04.2019 № 76 та клопотання 12.01.2018 № 3, списку розподілу та рішення житлової комісії Ужгородського гарнізону (протокол 08.11.2018 № 10) і Ужгородського зонального відділу Військової служби правопорядку (протокол 22.11.2018 № 11/2018), згідно з поданими документами.

2. У зв'язку із закінченням реконструкції гуртожитку та здачею в експлуатацію 102 – квартирного житлового будинку по *** (сертифікат серія ЗК № 162181910331 від 10.07.2018 р.), беручи до уваги лист органу самоорганізації населення БК «***» від 18.09.2018 р., на підставі списків мешканців будинку, затверджених рішенням загальних зборів мешканців будинку (протокол № 7/18 від 28.08.2018 р.), згідно з поданими заявами укласти договори найму:

2.1. З гр. Варгою Анатолієм Михайловичем.

На квартиру по ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 15,60 кв. м.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина – Варга Кароліна Карлівна, син – Варга Денис Анатолійович, син – Варга Максим Анатолійович).

2.2. З гр. Чомоляком Юрієм Юрійовичем.

На квартиру по ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 16,20 кв. м.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина – Чомоляк Людмила Дезидерівна, син – Чомоляк Юрій Юрійович).

За винесення проекту рішення на засідання виконкому, голосували - одногосно.

2. Прийняти на квартирний облік:

1.1. Гр. Дем'янчука Івана Івановича, прокурора відділу Генеральної прокуратури (з місцем дислокації у прокуратурі Закарпатської області), який зареєстрований із сім'єю у гуртожитку по ***.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, дочка, син).

1.2. Гр. Шевченка Віталія Віталійовича, 2002 р. н, учня ДНЗ «Ужгородський центр професійно-технічної освіти», який зареєстрований у гуртожитку по ***, як дитину, позбавлену батьківського піклування, із включенням у списки позачерговиків на підставі ст. 71 Житлового кодексу, п.15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та

надання їм житлових приміщень, клопотання служби у справах дітей від 03.04.2019 р. № 186/23. Склад сім'ї – 1 особа.

1.3. Гр. Джус Наталію Вікторівну, військовослужбовця військової частини А 1778, яка зареєстрована із сім'єю у гуртожитку по ***, із включенням у списки першочерговиків, як учасника бойових дій (учасник АТО). Підстава: посвідчення серія АБ № 007200 від 23.02.2015 р. Склад сім'ї – 3 особи (вона, дочка, син).

1.4. Гр. Долгоша Івана Михайловича, який зареєстрований у двокімнатній квартирі по ***, де на житловій площі 27,60 кв. м проживає 5 осіб, із включенням у списки позачерговиків як особу з інвалідністю II групи з числа учасників бойових дій на території інших держав. Підстава: посвідчення серія ААБ № 018531 від 02.10.2012 р. Склад сім'ї – 2 особи (він, дружина).

2. Внести зміни до списків черговості:

2.1. До складу сім'ї гр. Хоми Марини Василівни, яка перебуває на квартирному обліку у списку першочерговиків з 21.02.2018 р., включити дочку – гр. Хому Алісу Андріївну, 2019 р. н. Склад сім'ї – 4 особи (вона, 3 дочки).

2.2. До складу сім'ї гр. Лолин Тетяни Іванівни, яка перебуває на квартирному обліку з 25.06.2008 р., включити дочку – гр. Лолин Вікторію Володимирівну, 2017 р. н. Склад сім'ї – 4 особи (вона, чоловік, дочка, син).

2.3. У зв'язку зі зміною групи інвалідності рахувати гр. Копчанського Миколу Юрійовича у списках позачерговиків, як особу, яка отримала інвалідність II групи під час виконання обов'язків військової служби в зоні АТО. Склад сім'ї – 2 особи (він, дружина). Підстава: посвідчення серія А № 002456 від 05.04.2019 р. та заява від 08.04.2019 р. У списку першочерговиків перебуває з 11.10.2017 р.

3. Затвердити рішення житлової комісії :

3.1. Управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Закарпатській області про прийняття на квартирний облік :

Протокол № 30 від 05.04.2019

- гр. Дочинець Аллу Володимирівну зі складом сім'ї – 3 особи (вона, син, дочка).

- гр. Синчука Владислава Віталійовича зі складом сім'ї – 1 особа.

Підстава: листи Управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Закарпатській області № 02/22/1300 та № 02/22/1301 від 05.04.2019.

3.2. Внести зміни до пункту 4 рішення виконкому 27.03.2019 № 111, а саме: замість «протоколи № 15 від 12.06.2015 та № 2 від 09.07.2018» читати «протоколи № 15 від 11.06.2015 та № 25 від 09.07.2018».

4. Зняти з квартирної обліку:

- Відповідно до листа № 91 22.03.2019 Закарпатського регіонального управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», у зв'язку з поліпшенням житлових умов та забезпеченням житловою площею за рахунок програми молодіжного кредиту, виключити зі списків черговості наступних громадян:

- Гр. Закревську Наталію Олександрівну. На квартирній обліку перебувала з 26.09.2018 р.

- Гр. Наливайко-Глебу Марію Андріївну. На квартирній обліку перебувала з 16.08.2011 р. Склад сім'ї – 3 особи.

- Гр. Микиту Михайла Івановича. На квартирній обліку перебував з 22.03.2017 р. Склад сім'ї – 3 особи.

- Гр. Гецька Юрія Юрійовича. На квартирній обліку перебував з 22.03.2017 р.

За винесення проекту рішення на засідання виконкому, голосували - одноголосно.

4. Про приватизацію квартир (будинків):

Відповідно до Законів України «Про приватизацію державного житлового фонду» (зі змінами та доповненнями) та Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян та розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів житлових приміщень у гуртожитках, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань рекомендувати виконавчому комітету міської ради задовольнити прохання громадян :

1. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: він,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).

- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 16,40 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 33,70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,07 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3,29 грн.

2. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 27,50 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 39,50 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,11 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2,25 грн.

3. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 5 осіб: він,

***,

***,

***,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 12,60 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 21,90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 115,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 3,94 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 16,76 грн.

4. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: він,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 18,00 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 30,50 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,49 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3,87 грн.

5. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначену квартиру безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 11,70 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 22,30 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 4,01 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1,57 грн.

6. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

***,
***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 27,90 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 44,70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,05 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 5,09 грн.

7. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

***,
***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 14,70 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 32,90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,92 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 7,22 грн.

8. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: він,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 16,60 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 33,20 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.

- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,98 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3,38 грн.

9. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 7 осіб: вона,

***,
 ***,
 ***,
 ***,
 ***,
 ***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат житловою площею 40,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 69,40 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 157,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,49 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 15,77 грн.

10. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

***,
 ***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат житловою площею 40,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 65,00 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,70 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1,44 грн.

11. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 13,10 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 20,60 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 3,71 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 5,65 грн.

12. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: вона,

***,

***,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 34,70 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 50,40 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,07 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 7,85 грн.

13. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначену квартиру згідно з пільгами безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 16,70 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 32,80 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,90 грн.

14. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначену квартиру безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 18,40 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 30,40 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,47 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 0,11 грн.

15. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну часткову власність (1/3 част.) йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

***,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 22,90 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 35,40 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,37 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 6,77 грн.

16. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: він,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 16,30 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 33,80 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,08 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3,28 грн.

За винесення проекту рішення на засідання виконкому, голосували - одноголосно.

За винесення проектів рішень на засідання виконкому, голосували - одноголосно.

Голова комісії : Гомонай В. В. _____

Заст.голови комісії: Захарець В. Г. _____

Члени комісії: Бабидорич В. І. _____

Біксей А. Б. _____

Геворкян Д.С. _____

Гудманян Г. А. _____

Кравчук В. В. _____

Пекар В. І. _____

Папай М. Б. _____

Сосновський О. В. _____

Шанта С. І. _____