

ПРОТОКОЛ

засідання громадської комісії по житлових питаннях

«18» грудня 2019 р.

Голова комісії:	Гомонай В.В.
Заст.голови комісії:	Захарець В.Г.
Члени комісії:	Бабидорич В.І. Біксей А.Б. Геворкян Д.С. Гудманян Г.А. Кравчук В.В. Папай М.Б. Пекар В.І. Сосновський О.В. Шанта С.І.

Всього 11 членів комісії, з них присутні – 7

Питання, що виносяться на розгляд:

**Про укладення договорів найму,
квартирний облік,
приватизацію державного житлового фонду**

Відповідно до статей 30, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративні послуги», керуючись Житловим кодексом Української РСР, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), розглянувши заяви громадян та матеріали, що надійшли у відділ обліку, розподілу та приватизації житла департаменту міського господарства, громадська комісія по житлових питаннях виконкому вирішила рекомендувати виконавчому комітету міської ради затвердити пропозиції комісії:

1. Про укладення договорів найму :

1.1. З гр. Рац Михайлом Михайловичем, тимчасово непрацюючим. На квартиру по ***, що складається з трьох кімнат житловою площею 38,12 кв. м.

Склад сім'ї – 5 осіб (він, мати – Мурмило Ірина Йосипівна, батько – Мурмило Роман Миронович, брат – Мурмило Борис Романович, син – Рац Олександр Михайлович).

Договір найму укласти на підставі поданої заяви основним квартиронаймачем гр. Мурмило Іриною Йосипівною, матір'ю гр. Рац М. М., згоди всіх повнолітніх членів сім'ї та згідно з поданими документами.

1.2. З гр. Примак Людмилою Іванівною, прибиральницею КП «Водоканал міста Ужгорода».

На квартиру по ***, що складається з двох кімнат житловою площею 21,70 кв. м.

Склад сім'ї – 5 осіб (вона, син – Примак Тарас Вікторович, дочка – Примак Вероніка Вікторівна, дочка – Баран Вікторія Вікторівна, онучка – Баран Юліана Мартінівна).

Договір найму укласти згідно зі списком мешканців будинку на укладення договорів найму після реконструкції гуртожитку, затвердженим рішенням зборів мешканців, протокол 10.08.2018 № 6, та згідно з поданими документами.

1.3. З гр. Дудаш Оксаною Михайлівною, провідником пасажирських вагонів ВП «Ужгородська пасажирська вагонна дільниця».

На квартиру по ***, що складається з двох кімнат житловою площею 34,60 кв. м.

Склад сім'ї – 5 осіб (вона, син – Дудаш Вячеслав Михайлович, невістка – Дудаш Олеся Юріївна, онук – Дудаш Вячеслав Вячеславович, онук – Дудаш Андрій Вячеславович).

Договір найму укласти у зв'язку з довіділенням суміжного ізольованого житлового приміщення площею 17,60 кв. м до наявної в користуванні однокімнатної квартири *** житловою площею 17,00 кв. м (стаття 54 Житлового кодексу), враховуючи непридатність для використання, як окреме житлове приміщення для поселення іншої сім'ї, перебування на квартирному обліку та згідно з поданими документами.

За винесення проекту рішення на засідання виконкому, голосували - одноголосно.

2. Про квартирний облік:

1.1. Гр. Бугір Ірину Василівну, асистента кафедри фізіології та патофізіології ДВНЗ «Ужгородський національний університет», яка зареєстрована у гуртожитку по ***.

Склад сім'ї – 1 особа.

1.2. Гр. Стародубцева Ігоря Ігоровича, військовослужбовця в/ч 1493 Державної прикордонної служби України, який зареєстрований у двокімнатній квартирі по ***, де на житловій площі 33,50 кв. м проживає 8 осіб, із включенням у список першочерговиків, як учасника бойових дій (учасник АТО).

Підстава: посвідчення серія УБД № 158737 від 12.11.2015.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, син).

1.3. Гр. Березная Богдана Івановича, заступника директора ТзОВ «Джейбіл Сьоркіт Юкрейн Лімітед», який зареєстрований із сім'єю у однокімнатній квартирі по ***, де на житловій площі 11,50 кв. м. проживає 5 осіб, із включенням у списки першочерговиків, враховуючи пільгу дружини (педагогічний працівник).

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, 2 сини).

1.4. Гр. Довганинець Мирославу Славківну, фізичну особу – підприємця, яка зареєстрована із сім'єю у трикімнатній квартирі по ***, де на житловій площі 44,10 кв. м. проживає 13 осіб.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, чоловік, син).

1.5. Гр. Кость Марію Іванівну, менеджера приватного акціонерного товариства «Страхова компанія «АРКС», яка зареєстрована із сім'єю у однокімнатній квартирі житловою площею 10,90 кв. м по ***.

Склад сім'ї – 4 особи (вона, чоловік, 2 дочки).

2. Затвердити рішення житлово-побутової комісії військової частини 3002 «У» Національної гвардії України про прийняття на квартирний облік:

2.1. Гр. Дидишина Ярослава Володимировича зі складом сім'ї – 4 особи (він, дружина, син, дочка), протокол № 3 від 31.05.2019, зі збереженням часу перебування на обліку та внесенням у список першочерговиків, як учасника бойових дій з 16.01.2012.

2.2. Гр. Гавдяка Юрія Миколайовича зі складом сім'ї – 1 особа, протокол № 3 від 31.05.2019, із внесенням у список першочерговиків, як учасника бойових дій.

2.3. Гр. Галецького Андрія Вікторовича зі складом сім'ї – 4 особи (він, дружина, син, дочка), протокол № 5 від 08.08.2019, зі збереженням часу перебування на обліку та внесенням у список першочерговиків, як учасника бойових дій з 25.08.2016.

2.4. Гр. Кучеру Дмитра Євгеновича зі складом сім'ї – 1 особа, протокол № 7 від 04.11.2019, зі збереженням часу перебування на обліку та внесенням у список першочерговиків, як учасника бойових дій з 01.04.2016.

2.5. Гр. Федаса Дмитра Миколайовича зі складом сім'ї – 1 особа, протокол № 7 від 04.11.2019.

2.6. Гр. Бака Йосипа Юрійовича зі складом сім'ї – 2 особи (він, дружина), протокол № 2 від 18.01.2016 із внесенням у список першочерговиків, як учасника бойових дій.

2.7. Гр. Клецка Романа Михайловича зі складом сім'ї – 4 особи (він, дружина, син, дочка), протокол № 2 від 20.04.2018 із внесенням у список першочерговиків, як учасника бойових дій.

Підстава: лист військової частина 3002 «У» Національної гвардії України 06.12.2019 № 249.

3. Зняти з квартирному обліку та виключити зі списків черговості таких громадян:

3.1. Гр. Сабадаш Надію Ігорівну, склад сім'ї – 3 особи (вона, чоловік, син). На квартирному обліку сім'я перебувала у загальному списку з 26.09.2018. Підстава: заява від 05.12.2019 № С-3232.

3.2. Гр. Грицька Мирослава Богдановича. На квартирному обліку перебував у загальному списку з 28.05.2008. Підстава: заява від 12.12.2019 № Г-236.

3.3. У зв'язку з придбанням та передачею у власність житлових приміщень, відповідно до Порядку та умов надання у 2019 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно - ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних та забезпечення житлом дітей - сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України 15.11.2017 р. № 877 (в редакції постанови КМУ від 26.06.2019 р. № 616), забезпеченістю встановленою нормою жилої площі, зняти з квартирному та соціального обліку і виключити зі списків позачерговиків осіб з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, Сивоху Марію - Олександрю Петрівну та Кучеряву Наталію Мирославівну.

Підстава: лист Ужгородського міського центру соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді 17.12.2019 р. № 01-18/381.

За винесення проекту рішення на засідання виконкому, голосували - одноголосно.

3. Про приватизацію квартир (будинків):

Відповідно до Законів України «Про приватизацію державного житлового фонду» (зі змінами та доповненнями) та Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян та розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів житлових приміщень у гуртожитках, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених

питань рекомендувати виконавчому комітету міської ради задовольнити прохання громадян:

1.1. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 5 осіб: вона,

***,
***,
***,
***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 17,80 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 28,60 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 115,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,15 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 15,55 грн.

1.2. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: вона,

***,
***,
***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 17,50 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 33,70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,07 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 10,85 грн.

1.3. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру в приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат житловою площею 40,40 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 66,00 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,88 грн.
- Суму в розмірі 2,52 грн. *** сплатити до бюджету міста.

1.4. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати їй вказану квартиру у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 31,30 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 53,10 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,56 грн.
- Суму в розмірі 3,98 грн. *** сплатити до бюджету міста.

1.5. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати їй зазначену квартиру, згідно з пільгами, безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 17,90 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 34,70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, 31,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,25 грн.

1.6. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: вона,

***,
***,
***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 22,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 40,60 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,31 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 9,61 грн.

1.7. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність ***, дочці *** та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 18,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 34,90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,28 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3,08 грн.

1.8. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначену квартиру згідно з пільгами безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 18,50 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 34,70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,25 грн.

1.9. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність ***, сину - ***, та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: він,

***,
***,
***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат житловою площею 40,60 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 65,70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,83 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 5,09 грн.

2. На підставі пункту 2 частини 2 статті 1 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», статті 132 Житлового кодексу УРСР (зі змінами та доповненнями), у зв'язку з відсутністю правових підстав мешкання в гуртожитку за адресою: ***, відмовити в передачі у власність шляхом приватизації житлових приміщень наступним громадянам:

2.1. ***, секції *** загальною площею 62,10 кв. м (рішення Ужгородського міськрайонного суду Закарпатської області 12.07.2011 про виселення та зняття з реєстраційного обліку і наказ КАТП-072801 про звільнення 04.11.2010 р. № 35-к),

2.2. ***, секції *** загальною площею 39,10 кв. м (рішення Ужгородського міськрайонного суду Закарпатської області 12.07.2011 про виселення та зняття з реєстраційного обліку і розпорядження міського голови про звільнення 08.11.2010 р. № 245),

2.3. ***, секції *** загальною площею 51,40 кв. м (наказ КАТП-072801 про звільнення 04.11.2010 № 34-к),

2.4. ***, секції *** загальною площею 66,10 кв. м (рішення Ужгородського міськрайонного суду Закарпатської області 03.11.2011 про

виселення та зняття з реєстраційного обліку і наказ КАТП-072801 про звільнення 04.11.2010 № 36-к).

За винесення проекту рішення на засідання виконкому, голосували - одногосно.

За винесення проектів рішень на засідання виконкому, голосували - одногосно.

Голова комісії :

Гомонай В. В. _____

Захарець В. Г. _____

Члени комісії:

Бабидорич В. І. _____

Біксей А. Б. _____

Геворкян Д. С. _____

Гудманян Г. А. _____

Кравчук В. В. _____

Пекар В. І. _____

Папай М. Б. _____

Сосновський О. В. _____

Шанта С. І. _____