

ПРОТОКОЛ

засідання громадської комісії з розгляду житлових питань

«18» листопада 2020 р.

Голова комісії:	Фартушок І.І.
Заст.голови комісії:	Захарець В.Г.
Члени комісії:	Яцків О.І.
	Біксеї А.Б.
	Геворкян Д.С.
	Гудманян Г.А.
	Кравчук В.В.
	Папай М.Б.
	Пекар В.І.
	Сосновський О.В.
	Шанта С.І.

Всього 11 членів комісії, з них присутні – 6

Питання, що виносяться на розгляд:

- Про укладення договорів найму,
- квартирний облік,
- приватизацію державного житлового фонду.

Відповідно до статей 30, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративні послуги», керуючись Житловим кодексом Української РСР, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, «Про службові жилі приміщення», (зі змінами та доповненнями), розглянувши заяви громадян та матеріали, що надійшли у відділ обліку, розподілу та приватизації житла департаменту міського господарства, громадська комісія по житлових питаннях виконкому вирішила рекомендувати виконавчому комітету міської ради затвердити пропозиції комісії:

1. Про укладення договорів найму :

1.1. З гр. Балог Ніною Сергіївною, касиром ТОВ «Фінансова компанія «ОКТАВА ФІНАНС».

На квартиру по ***, що складається з трьох кімнат житловою площею 41,90 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Ковтуна Сергія Андрійовича, батька гр. Балог Н. С., та згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І–ФМ № 093261 від 02.10.2009).

1.2. З гр. Федорів Богданом Миколайовичем, водієм ТОВ «Латуж». На квартиру по ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 17,10 кв. м.

Склад сім'ї – 2 особи (він, дружина – гр. Федорів Мирослава Григорівна). Договір найму укласти згідно зі списком мешканців будинку на укладення договорів найму після реконструкції гуртожитку, затвердженим рішенням зборів мешканців, протокол 28.08.2018 № 7/18, та згідно з поданими документами.

1.3. Вилучити з числа службових квартиру по ***, яка рішенням виконкому 27.12.2016 № 447 була закріплена за Управлінням Служби безпеки України в Закарпатській області, та укласти договір найму з гр. Будюх Дмитром Євгенійовичем, співробітником УСБУ в Закарпатській області, учасником бойових дій.

На квартиру по ***, що складається з двох кімнат житловою площею 31,40 кв. м.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина – гр. Будюх Тетяна Іллівна, син – гр. Будюх Ігор Дмитрович).

Договір найму укласти на підставі листа Управління Служби безпеки України в Закарпатській області 30.10.2020 № 58/3526, рішення житлово – побутової комісії 08.05.2019 протокол № 1, листа Департаменту господарського забезпечення Центрального управління Служби безпеки України 16.10.2020 № 19/10–4438, та згідно з поданими документами.

В органах СБУ гр. Будюх Д. Є. працює з 1999 року.

1.4. Вилучити з числа службових квартиру по ***, яка рішенням виконкому 14.11.2016 № 368 була закріплена за Управлінням Служби безпеки України в Закарпатській області, та укласти договір найму з гр. Попадинцем Павлом Михайловичем, співробітником УСБУ в Закарпатській області, учасником бойових дій.

На квартиру по *** що складається з трьох кімнат житловою площею 48,30 кв. м.

Склад сім'ї – 5 осіб (він, дружина – гр. Попадинець Вікторія Іванівна, дочка – гр. Попадинець Софія Павлівна, дочка – гр. Попадинець Домініка Павлівна, дочка – гр. Попадинець Вероніка Павлівна).

Договір найму укласти на підставі листа Управління Служби безпеки України в Закарпатській області 30.10.2020 № 58/3525, рішення житлово – побутової комісії 04.11.2019 протокол № 2, листа Департаменту господарського

забезпечення Центрального управління Служби безпеки України 16.10.2020 № 19/10–4438, та згідно з поданими документами.

В органах СБУ гр. Попадинець П. М. працює з 2000 року.

За винесення проєкту рішення про укладення договорів найму на засідання виконкому, голосували - одноголосно.

2. Про квартирний облік:

Прийняти на квартирний облік:

1.1. Гр. Готру Михайла Михайловича, помічника майстра ТОВ «Ядзакі Україна», який зареєстрований із сім'єю у трикімнатній квартирі по ***, де на житловій площі 37,80 кв. м проживає 8 осіб.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, 2 сини).

1.2. Гр. Яворського Віталія Івановича, фітнес – тренера у ФОП Гавшинського О. Е., який зареєстрований у двокімнатній квартирі по ***, де на житловій площі 34,30 кв. м проживає 7 осіб.

Склад сім'ї – 1 особа.

1.3. Гр. Гайдучка Івана Михайловича, тимчасово непрацюючого, який зареєстрований із сім'єю в однокімнатній квартирі житловою площею 16,50 кв. м. по ***.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, 2 сини).

1.4. Гр. Сілінського Максима Володимировича, 2004 р. н, учня ДНЗ «Ужгородський центр професійно – технічної освіти», який зареєстрований у будинку бабки за адресою: ***, як дитину - сироту, із включенням у списки позачерговиків на підставі ст. 33 Закону України «Про забезпечення організаційно – правових умов соціального захисту дітей – сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», ст. 46 Житлового кодексу, п. 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, листів служби у справах дітей 17.11.2020 № 804/23/01-11 та ДНЗ «Ужгородський центр професійно-технічної освіти» 16.11.2020 № 626.

Склад сім'ї – 1 особа.

За винесення проєкту рішення про квартирний облік на засідання виконкому, голосували - одноголосно.

3. Про приватизацію державного житлового фонду:

Відповідно до Законів України «Про приватизацію державного житлового фонду» (зі змінами та доповненнями) та Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян та розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів житлових приміщень, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань рекомендувати виконавчому комітету міської ради задовольнити прохання громадян:

Про приватизацію квартир (будинків):

1.1. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: він,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 24,60 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 42,70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,69 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1,67 грн.

1.2. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 10,10 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 33,80 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,08 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3,28 грн.

2. Про приватизацію житлових приміщень у гуртожитках:

Враховуючи рішення XXII сесії міської ради VI скликання 29.05.2014 № 1302 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 22.05.2014 № 172 «Про затвердження акта приймання–передачі гуртожитку», рішення I сесії міської ради VII скликання

23.12.2015 № 30 «Про прийняття в комунальну власність гуртожитку», рішення апеляційного суду Закарпатської області 26.08.2015 (справа № 308/16320/14-ц), рішення Ужгородського міськрайонного суду Закарпатської області 23.11.2016 (справа № 308/7481/16-ц) та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 17,90 кв. м, загальною площею 30,00 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, –52,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 5,40 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3,96 грн.

3. Відмовити в передачі у власність шляхом приватизації:

У зв'язку з недотриманням вимог статті 1 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» та статті 1 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (наявність власної квартири загальною площею 59,83 кв. м за адресою: ***), відмовити *** у в передачі у власність шляхом приватизації житлового приміщення у гуртожитку за адресою: ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 17,80 кв. м, загальною – 34,30 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа.

Підстава: відомості з реєстру прав власності на нерухоме майно 10.11.2020.

За винесення проєкту рішення про приватизацію державного житлового фонду на засідання виконкому, голосували - одногolosно.

За винесення проєктів рішень на засідання виконкому, голосували - одногolosно.

Голова комісії : Фартушок І. І. _____

Заступник голови комісії Захарець В. Г. _____

Члени комісії:

Яцків О.І. _____

Біксеї А. Б. _____

Геворкян Д. С. _____

Гудманян Г. А. _____

Кравчук В. В. _____

Пекар В. І. _____

Папай М. Б. _____

Сосновський О. В. _____

Шанта С. І. _____